

Imóveis

Período de: 20/11/2021 a 20/11/2021

Comissões de Locação por Imóveis

08967	DOUTOR JOÃO CEPellos MONTEIRO 107	1493	RS1.000,00		
CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR	R\$100,00	NAO
AMANDA SANTOS	20/11/2021	7.50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$75,00	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	82.50 %	ADMINISTRADORA	R\$825,00	NAO
				R\$1.000,00	
12035	BARAO DE TATUI 1377	1513	RS13.000,00		
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/11/2021	5.00 %	CAPTADOR	R\$650,00	NAO
Francisco Ferreira	20/11/2021	1.80 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	R\$234,00	NAO
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/11/2021	35.00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$4.550,00	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	5.00 %	CAPTADOR	R\$650,00	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	53.20 %	ADMINISTRADORA	R\$6.916,00	NAO
				R\$13.000,00	
25267	MIRANDA AZEVEDO 352	1516	RS780,00		
CARLA GADONI	20/11/2021	5.00 %	CAPTADOR	R\$39,00	NAO
AMANDA SANTOS	20/11/2021	7.50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$58,50	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	87.50 %	ADMINISTRADORA	R\$682,50	NAO
				R\$780,00	
27291	MANOEL JOSÉ DA FONSECA 193 APTO 102	1496	RS855,00		
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	82.50 %	ADMINISTRADORA	R\$705,37	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR	R\$85,50	NAO
AMANDA SANTOS	20/11/2021	7.50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$64,13	NAO
				R\$855,00	
27292	DEMERCINDO ALVES DA SILVA 42 APTO 2 ARUBA	1499	RS700,00		
Thatiana Santos	20/11/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$52,50	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	82.50 %	ADMINISTRADORA	R\$577,50	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	10.00 %	CAPTADOR	R\$70,00	NAO
				R\$700,00	
27298	JOAO BENEDITO DE ALMEIDA 215	1512	RS1.700,00		
CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR	R\$170,00	NAO
AMANDA SANTOS	20/11/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$127,50	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA	R\$1.402,50	NAO
				R\$1.700,00	
Total de Registros:				20	R\$18.035,00

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@jullocasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.jullocasas.com.br

Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 45953 ELIAS ANTUNES MEDEIROS

CPF/CNPJ: 750.573.108-44

Endereço: DOUTOR LEONCIO PINHEIRO 341 0 Sarapuí SP

Email: aryfmxsps@gmail.com

Mês: 10/2021

Contrato: 1512

Fax: 99680.1980 ARY FILHO

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27298 JOAO BENEDITO DE ALMEIDA 215

Locatário: 46867 MARCIO FERREIRA DE MELO GOMES

CPF/CNPJ: 156.664.328-77

300 ALUGUEL 10/2021
409 ALUGUEL PROP 11 DIAS
418 IMPOSTO PREDIAL 9/10
418 IMPOSTO PREDIAL SET/21 PROP 02 DIAS 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL OUT/21 1/1
429 SEGURO 2/4
519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1
557 LAUDO VISTORIA 1/1
518 SEGURO 2/4
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1

R\$ 1.700,00
R\$ 623,33
R\$ 304,07
R\$ 20,27
R\$ 304,07
R\$ 87,52
R\$ -170,00
R\$ -212,00
R\$ -87,52
R\$ -62,33
R\$ -1.402,50
R\$ -127,50

Locatário em dia: ☐

Vencido Locatário: 10/11/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 29/09/2021 Até 28/03/2024

Próximo Reajuste: 29/09/2022

Crédito: R\$3.039,26

Débito: R\$2.061,85

Saldo: R\$977,41

Dados Bancários e Valores de Repasse

Dados Bancários e Valores de Repasse					
Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
045954 SONIA MARIA FERNANDES MEDEIROS	181.946.068-10	50,00 %	0,00		488,70
Favorec: ELIAS ANTUNES MEDEIROS CPF: 750.573.108-44 Banco: 1 Ag: 0199-6 Cta: 120.883-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
045953 ELIAS ANTUNES MEDEIROS	750.573.108-44	50,00 %	0,00		488,70
Favorec: ELIAS ANTUNES MEDEIROS CPF: 750.573.108-44 Banco: 1 Ag: 0199-6 Cta: 120.883-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		977,40

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46867 MARCIO FERREIRA DE MELO GOMES

04/11/2021 10:00:16

Destinatário

Identificador

055317

45953 ELIAS ANTUNES MEDEIROS

DOUTOR LEONCIO PINHEIRO 341 0

BAIRRO: CENTRO CIDADE: Sarapuí CEP: 18225000 SP