

**Companhia Piratininga
de Força e Luz**

Uma empresa do Grupo CPFL Energia



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632
Jd. Prof. Tarcilla - Campinas - SP - CEP 13087-397
Inscrição Estadual: 244.946.329-113
Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51

ELIAS ANTUNES MEDEIROS
R JOAO BENEDITO DE ALMEIDA 215 . AD ADM
JD P DI ROMA II
18051-837 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 081468199 Série C
Data de Emissão: 27/09/2021
Data de Apresentação: 30/09/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato N° 210043569081
Leitura Próximo Mês: 27/10/2021

Lote **Roteiro de leitura** **Nº. Medidor** **PN**
17 SORBUC16-00000100 307205363 701112024

Reservado ao Fisco
E4B5.C3A5.EB57.D8C7.B5CA.101E.7389.FCBC

PREZADO(A) CLIENTE

A partir de 01/09/21 sua conta será faturada com bandeira escassez hídrica, no valor de R\$14,20 a cada 100 kWh, conforme determinado pela CREG (Câmara de Regras Excepcionais para Gestão Hídrica).

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

ELIAS ANTUNES MEDEIROS
R JOAO BENEDITO DE ALMEIDA, 215. AD ADM
JD P DI ROMA II
18051-837 SOROCABA - SP

CPF: 750.573.108-44
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpf.com.br	701112024	INSTALAÇÃO 4000915511	SET/2021	11/10/2021	82,03

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,67%	COFINS 4,02%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0805	Custo Dep Uso Sistema TUSD	SET/21	100,000	kWh	0,32680000	32,68	32,68	12,00	3,92	32,68	0,28	1,31	Vermelha P2
0501	Diap Sistema TE	SET/21	100,000	kWh	0,31500000	31,50	31,50	12,00	3,78	31,50	0,27	1,27	06 Dias
0601	Adicional D Sist Band Vermelha	SET/21			18,06	18,06	18,06	12,00	1,93	18,06	0,14	0,65	Esc Hídrica
0804	Juros de Mora	AGO/21			0,18	0,18							27 Dias
0805	Multa por Atraso Pgto	AGO/21			1,48	1,48							
0805	Atualização Monetária IPCA	AGO/21			0,15	0,15							
	Total Distribuidora					82,03							

intento proprietário

Total Consolidado	82,03	80,24	9,53	80,24	0,69	5,25
--------------------------	-------	-------	------	-------	------	------

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 SET	2 33	Consumo TUSD TE	Nº Energia
AGO	1 30	Consumo kWh 0,27175000 0,26180000	Leitura 27/09/2021 26/08/2021
JUL	0 32		Fator Multip. 1,00
JUN	0 28		Consumo/Taxa de Perda [kWh] [%]
MAI	2 30		Leitura Próximo Mês 27/10/2021

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 081468199 Série C

CódDebAut-Banco
210043569081

Total a Pagar (R\$)
82,03

Data de Vencimento
11/10/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

SUPERMERCADO NOSSA CASA
FASHION PRESENTES
FASHION PRESENTES

R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
R DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO 3659 - CONJ. HAB. JULIO MESQUITA
R AMERICO FIGUEIREDO, 3659 - CONJ HABITACIONAL JULIO D



Autenticação Mecânica

cpf piratininga
Uma empresa do Grupo CPFL Energia



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 202108206830

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100206830-16

Matrícula - DV
000206830-16

CLIENTE
PATRICIA FERNANDA SANTANA DE OLIVEIRA

CPF/CNPJ:
325.XXX.XXX-XX

VENCIMENTO
16/09/2021

INSCRIÇÃO

001.104.1202.0001.11

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA JOAO BENEDITO DE ALMEIDA, 215 - Q.C3 L.13 - PIAZZA DI ROMA II SOROCABA

FATURA

08/2021

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

2121492

RUA JOAO BENEDITO DE ALMEIDA, 215 - Q.C3 L.13 - PIAZZA DI ROMA I
I SOROCABA SP 18051-837

ÁGUA

LIGADA

ESGOTO

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

07/2021 -	6	06/2021 -	7
05/2021 -	9	04/2021 -	10
03/2021 -	6	02/2021 -	5

ECONOMIAS: 1
CONSUMO POR ECONOMIA: 5
OCORRÊNCIA:

LEITURA

ANTERIOR

ATUAL

CONSUMO

(M³)

DIAS

CONSUMO/DIA

(M³)

644

649

5

31

0,17

05/07/2021

05/08/2021

NºHm: Y12S364708

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

COMERCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

5 M3

56,91

ESGOTO

52,64

TAXA COBRANCA

06/2021

3,56

MULTA P/IMPONTUALIDADE

05/2021 04/2021

4,38

ATUALIZACAO MONETARIA

05/2021 04/2021

1,16

TOTAL

R\$

118,65

SR. USUARIO: EM 22/09/2021, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM A SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUACAO.EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APOS A DATA INDICADA,DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 07/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

COLOR (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,95

0,38

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 24/09/2021



Matrícula - DV
000206830-16

INSCRIÇÃO
001.104.1202.0001.111

FATURA
08/2021

VENCIMENTO

16/09/2021

VALOR R\$

118,65

GRUPO: 4

FIRMA: 1

82670000001-9,18650091001-0 00020683001-0 08202170003-2

VIA SOROCABA

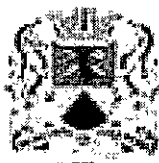


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

1104010

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço			2018	PARCELOS
Nº DO LOTE 12258/18	Nº DO TERRENO 043663	VALOR DA PARCELA 33.318,20	VALOR TOTAL 279.931	Nº DO PARCELO 12258/18
ENDEREÇO RUA JOÃO BENEDITO DE ALMEIDA, 218 JARDIM PIAZZA DI ROMA II QUARTO 03 LOTE 13				Nº DO PARCELO 12258/18
PROPRIETÁRIO ELIAS ANTUNES NEGRINOS E OUTROS				Nº DO PARCELO 12258/18
ENDEREÇO RUA LUIZ JOSÉ PACHECO, 341 BARRIO CENTRO CNPJ 12.436.990 SOROCABA/SP				Nº DO PARCELO 12258/18

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço			2018	PARCELOS
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$ 2.680,47	DESCONTO % 5%	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$ 282,28	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$ 282,14	Nº PARCELAS 10
ÁREA DO TERRENO M² 200,00	TAXA M² M 8,000000	VALOR M² DO TERRENO EM R\$ 127,02	ALÍQUOTA TERRITORIAL % 0,0	RENDIMENTO REAL DO TERRENO 0,000000
ÁREA CONSTRUÍDA M² 359,15	ANO 2015	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$ 742,15	ALÍQUOTA PREDIAL % 1,5	USO Comercial
CONTRUIÇÃO (1) 256.768,67	VALORES VENIAS EM R\$ ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE 27.828,88	VALORES VENIAS CÁLCULO PREDIAL EM R\$ ÁREA TERRENO EXCEDENTE 0,00	VALOR TOTAL DE IMPOSTO LANCADO EM R\$ 27.328,88	VALOR TOTAL DE IMPOSTO LANCADO EM R\$ 281.657,35
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$ PREDIAL 0,00	DESCONTO EM R\$ 4.263,96	VALOR TOTAL DE IMPOSTO LANCADO EM R\$ 3.138,38	VALOR TOTAL DE IMPOSTO LANCADO EM R\$ 1.115,58	VALOR TOTAL DE IMPOSTO LANCADO EM R\$ 1.705,96
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANCADOS EM R\$ 01 - REMOÇÃO DE LIXO			1.705,96	ZONA RESIDENCIAL 3



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 356.901/21-27

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.11.62.0321.01.000

MATRÍCULA: 79.741 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 11/06/2010

LOGRADOURO: RUA JOAO BENEDITO DE ALMEIDA

NÚMERO: 215

QUADRA: C3

LOTE: 13

LOTEAMENTO: JARDIM PIAZZA DI ROMA II

TESTADA PRINCIPAL: 8,000000 m

ÁREA TERRITORIAL: 200,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 359,150000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA JOAO BENEDITO DE ALMEIDA, 215

CEP: 18.051-837

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 296.713,33 - (DUZENTOS E NOVENTA E SEIS MIL E SETECENTOS E TREZE REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 31.075,58 - (TRINTA E UM MIL E SETENTA E CINCO REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 265.637,75 - (DUZENTOS E SESSENTA E CINCO MIL E SEISCENTOS E TRINTA E SETE REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Comercial

USO IMÓVEL: Comercial

CATEGORIA: MÉDIO

Certidão emitida às 13:42:47 h, do dia 20/09/2021.

Código de autenticidade: **AF5E9C616A995563**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 331162032101000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
003893

Endereço do imóvel:
RUA JOAO BENEDITO DE ALMEIDA, 215
JARDIM PIAZZA DI ROMA II Quadra C3 Lote 13
SOROCABA/SP - CEP: 18.051-837

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	18/03/2021	304,12				304,12	
IPTU/TAXAS	2	19/04/2021	304,07				304,07	
IPTU/TAXAS	3	18/05/2021	304,07				304,07	
IPTU/TAXAS	4	18/06/2021	304,07				304,07	
IPTU/TAXAS	5	19/07/2021	304,07				304,07	
IPTU/TAXAS	6	18/08/2021	304,07				304,07	
IPTU/TAXAS	7	20/09/2021	304,07				304,07	
IPTU/TAXAS	8	18/10/2021	304,07				304,07	
IPTU/TAXAS	9	18/11/2021	304,07				304,07	
IPTU/TAXAS	10	20/12/2021	304,07				304,07	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2106
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

79.741

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 11 de junho de 2010.

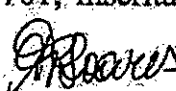
IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote nº 13, da Quadra "C3", do loteamento denominado "JARDIM PIAZZA DI ROMA - 2ª FASE", nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente para a Rua João Benedito de Almeida, onde mede 8,00 metros de frente; no lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 12; no lado esquerdo, na mesma situação, mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 14; e, nos fundos, onde mede 8,00 metros, confrontando com o loteamento Jardim Piazza Di Roma 1ª Fase, encerrando a área de 200,00 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.11.62.0321.00.000.

REGISTROS ANTERIORES: R.9-52.630 e R.6-52.631, ambos em 06 de Maio de 2002, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: SANTARINI EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1982, 7º andar, conjunto 701, inscrita no CNPJ/MF: 03.270.094/0001-07, (n/mi)


Nicanor Fogaça Neto
Escrivente Autorizado


Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

R.1-79.741, em 11 de junho de 2010.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, aos 22 de abril de 2010, no Livro nº 1.548, Páginas nºs 340/342, a proprietária SANTARINI EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ELIAS ANTUNES MEDEIROS, RG. nº 6.660.768-SSP/SP, CPF/MF. nº 750.573.108/44, professor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SONIA MARIA FERNANDES MEDEIROS, RG. nº 18.546.836-SSP/SP, CPF/MF. nº 181.946.068/10, senhora do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Sarapuí/SP, na Rua Leônicio Pinheiro, nº 341, Centro, pela importância de R\$13.500,00, com o valor venal de R\$17.049,74.

(n/mi)


Nicanor Fogaça Neto
Escrivente Autorizado


Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

MATRICULA:

FOLHA

VERSO

CONSULTA - NAO VALE COMO CERTIDAO - PARA SIMPLES CONSULTA - NAO VALE COMO CERTIDAO

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

79.741

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 11 de junho de 2010.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote nº 13, da Quadra "C3", do loteamento denominado "JARDIM PLAZZA DI ROMA - 2ª FASE", nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente para a Rua João Benedito de Almeida, onde mede 8,00 metros de frente; no lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 12; no lado esquerdo, na mesma situação, mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 14; e, nos fundos, onde mede 8,00 metros, confrontando com o loteamento Jardim Piazza Di Roma 1ª Fase, encerrando a área de 200,00 metros quadrados.

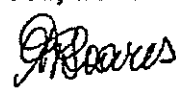
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.11.62.0321/00.000.

REGISTROS ANTERIORES: R.9-52.630 e R.6-52.631, ambos em 06 de Maio de 2002, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: SANTARINI EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1982, 7º andar, conjunto 701, inscrita no CNPJ/MF. 03.270.094/0001-07.

(n/mi)


Nicanor Fogaça Neto
Escrivente Autorizado


Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

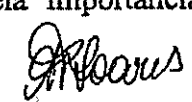
R.1-79.741, em 11 de junho de 2010.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, aos 22 de abril de 2010, no Livro nº 1.548, Páginas nºs 340/342, a proprietária SANTARINI EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ELIAS ANTUNES MEDEIROS, RG. nº 6.660.768-SSP/SP, CPF/MF. nº 750.573.108/44, professor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SONIA MARIA FERNANDES MEDEIROS, RG. nº 18.546.836-SSP/SP, CPF/MF. nº 181.946.068/10, senhora do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Sarapuí/SP, na Rua Leôncio Pinheiro, nº 341, Centro, pela importância de R\$13.500,00, com o valor venal de R\$17.049,74.

(n/mi)


Nicanor Fogaça Neto
Escrivente Autorizado


Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

