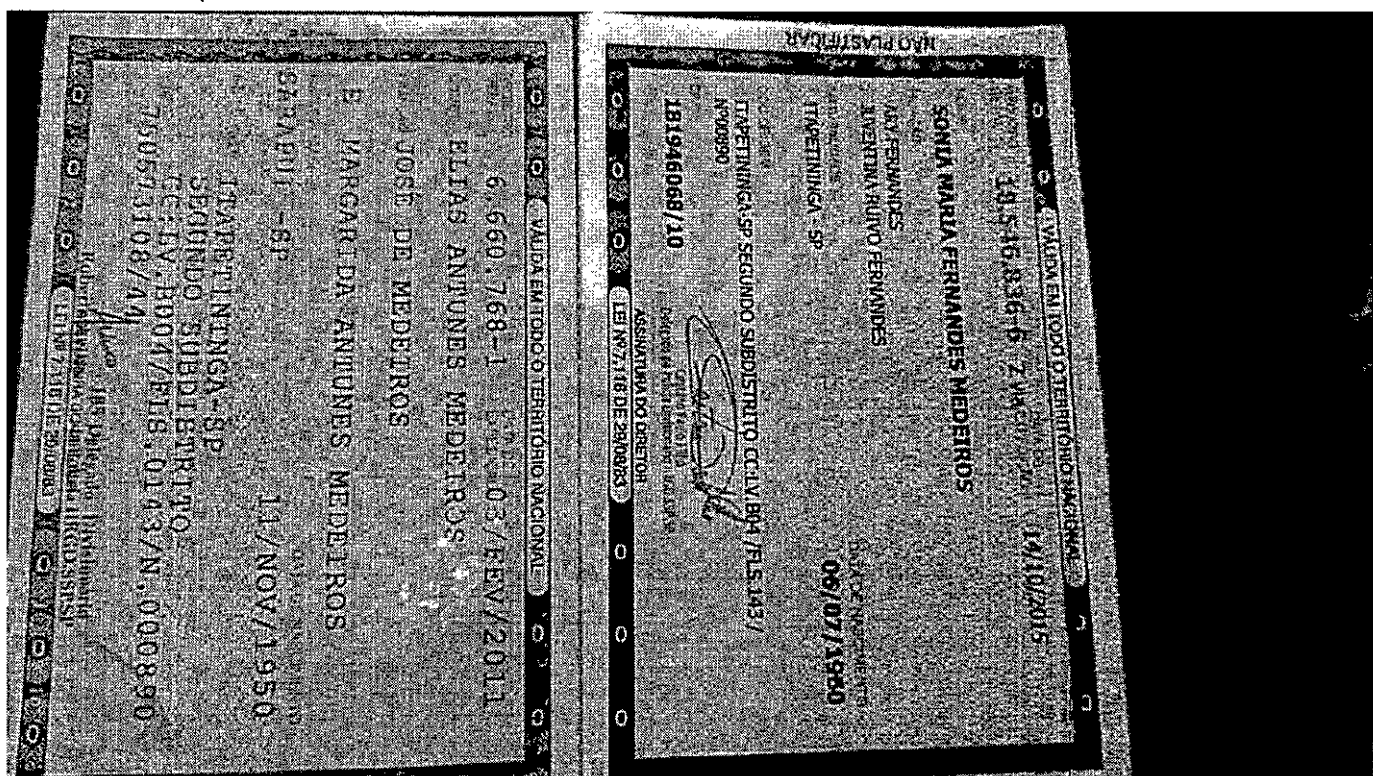
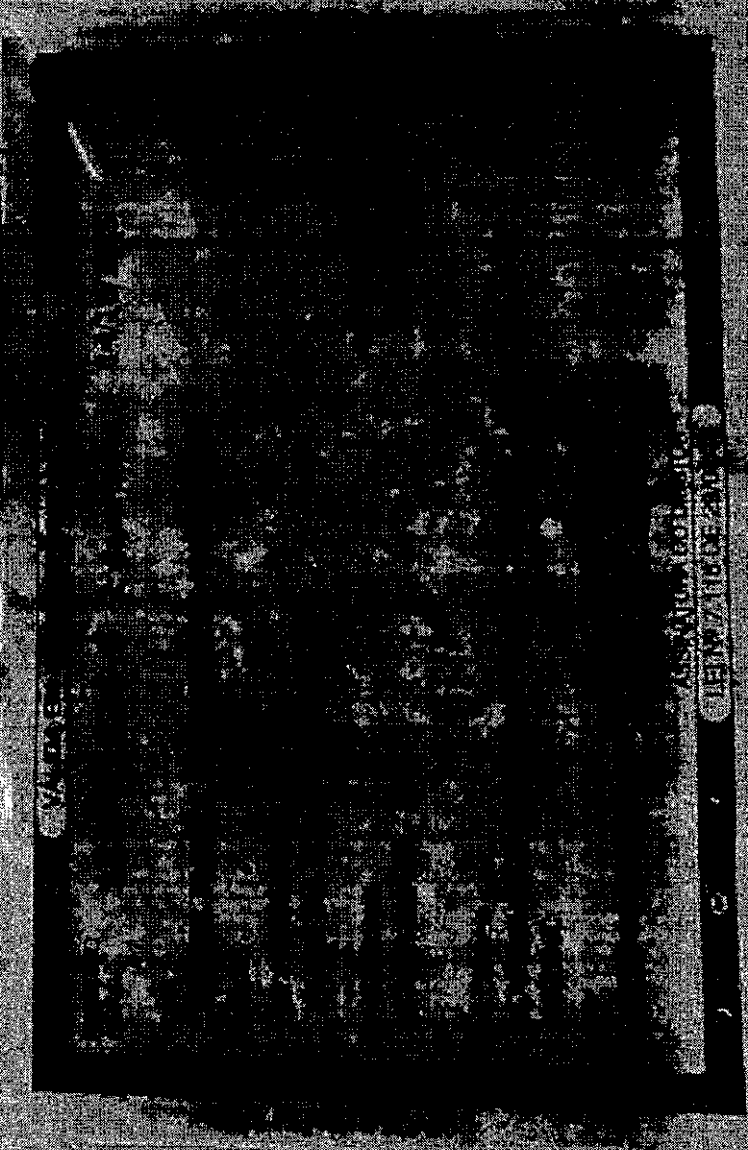




REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
 FUNDAÇÃO DE APOIO À REDE NACIONAL DE ESCOLAS

NOME: **JOSE DE MOURA**
 NOME DE SOLTEIRO: **JOSE DE MOURA**
 DATA DE NASCIMENTO: **15/03/1908**
 LOCAL DE NASCIMENTO: **BRASIL**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **C**
 GRAU DE INSTRUÇÃO: **1**
 DATA DE EXAME: **15/03/1908**
 LOCAL DE EXAME: **BRASIL**
 ASSINATURA: **JOSE DE MOURA**
 RUBRICA: **JOSE DE MOURA**

1189412135
 BRASILIA NACIONAL
 BRASILIA NACIONAL



no matricula 79.741
da imovel

←
Banco Brasil

agencia - 0199-6

conta - 120.883-7

Glória Antunes Macedo

ELIAS ANTUNES MEDEIROS
R LEONCIO PINHEIRO S/N1 FD F
CENTRO
18225-000 SARAPUI SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 005339874 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 26/01/2019
Data de Apresentação 30/01/2019
Conta Contrato No 610000591047

Lote	Roteiro de leitura	Medidor	Cliente	Reservado ao fisco
18	SUIBU013-00000129	66955	0701112024	5427.7D3D.BE05.2291.FF44.EA41.DEAE.5347

PREZADO(A) CLIENTE:
Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA
ELIAS ANTUNES MEDEIROS
R LEONCIO PINHEIRO, S/N1 FD F
CENTRO SARAPUI - SP

CPF: 750.573.108-44
Classificação: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA/MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
0800 772 2196 www.cpf.com.br	0701112024	3056002537	JAN/2019	11/02/2019	96,46
Segunda Via					

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO													
Cod.	Descrição da Operação	Mês	Quant.	Unid.	Tarifa com Tributos	Valor Total da Operação	Base Cálculo ICMS	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS	COFINS	Bandeiras
115	Nº 904752278753	Ref.	Faturada	Med.							0,94%	4,33%	Tarifárias
0605	Consumo Uso Sistema [kWh]-TUSD	JAN/19	150,000	kWh	0,31780000	47,67	47,67	12,00	5,72	47,67	0,45	2,06	Verde
0601	Consumo Bandeira Verde - TE	JAN/19	150,000	kWh	0,27813334	41,42	41,42	12,00	4,97	41,42	0,39	1,79	03 Dias Verde
	Total Distribuidora					89,09							25 Dias Verde
	DÉBITOS DE OUTROS SERVIÇOS												
0807	Contrib. Custeio IP-CIP Municipal	JAN/19				7,37							
TOTAL CONSOLIDADO:						96,46	89,09	10,00	89,09	0,84	2,85		

HISTÓRICO DE CONSUMO				TARIFA ANEEL		EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA					
Mês	kWh	Dias		Consumo TUSD	TE	Nº	Energia	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda
2019 JAN	150	28		0,26290000	0,22849000	66955	ATIVA	5937	5922	10,00	150
2018 DEZ	160	30									
NOV	140	29									
OUT	180	33									
SET	170	31									
AGO	130	31									
JUL	140	30									
JUN	130	30									
MAI	150	32									
ABR	150	29									
MAR	150	29									
FEV	180	33									
JAN	140	28									

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA
Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA	
Considerar quitada se efetuado débito em conta corrente. Caso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.	

AVISO IMPORTANTE	

	Nota Fiscal	DÉBITO AUTOMÁTICO		CódDébAut-Banco	Total a Pagar (R\$)	Data de Vencimento
	Conta de Energia Elétrica	Banco 001	Agência 0199	610000591047	96,46	11/02/2019
	005339874 Série C					
	Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpf.com.br					
	BILICO MOVEIS - FILIAL 05			RUA CAPITAO LUIZ VIEIRA 383 - CENTRO		
	LEMOITA			R CERQUEIRA CESAR 427 - CENTRO		
	SUPERMERCADO ALMEIDA			EST. BAIRRO DOS COCAIS, S/N - COCAIS		



836200000005 964600523002 499874993060 100005910474



Autenticação Mecânica

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

AUTORIZAÇÃO DE LOCAÇÃO

ELIAS ANTUNES MEDEIROS, brasileiro, professor, portador do RG nº 6.660.768-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 750.573.108-44, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **SÔNIA MARIA FERNANDES MEDEIROS**, brasileira, senhora do lar, portadora do RG nº 18.546.838-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 181.946.068-10, ambos residentes e domiciliados na Rua Leônicio Pinheiro, nº 341 – Centro – Sarapuí/SP, na qualidade de proprietários e locadores do imóvel localizado na Rua João Benedito de Almeida, nº 215 – sala 02 – Jardim Piazza Di Roma – Sorocaba/SP, **AUTORIZAM** a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob nº J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal nº 187 – Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, a alugar o imóvel supra citado nos seguintes termos:

1. Aluguel no valor de **R\$850,00 (oitocentos e cinquenta reais)** mensais;
2. Que o prazo de locação seja de **30 (trinta) meses**;
3. Que o imóvel seja alugado para fins não residenciais, será exercida no imóvel a atividade de **academia de luta**;
4. O aluguel será corrigido anualmente pelo **IGPM-FGV**;
5. O vencimento do aluguel será todo o dia **10** de cada mês;
6. Declaram os proprietários, que, havendo necessidade, irão retirar do **débito automático** eventuais contas de consumo (água, energia elétrica, taxas condominiais se o caso, gás natural se for o caso, e outras que recaiam sobre o imóvel) do imóvel a ser locado e passar a cobrança desses valores para a presente imobiliária, a partir da data da assinatura dessa autorização;
7. A realizar vistoria inicial, estando ciente de que o custo é de **R\$2,00 (dois reais)** por página mais o custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel;
8. Autorizam a concessão de isenção da multa por rescisão antecipada do contrato locatício, após **12 (doze)** meses de locação;
9. O primeiro aluguel a ser pago pelos **LOCATÁRIOS** será calculado a partir do dia da assinatura do Instrumento particular de Contrato de Locação Não Residencial e de sua Vistoria Inicial;
10. Que seja aceita como locatária **Patrícia Fernanda Santana e Rogério Cristiano de Oliveira**, sendo que a comprovação de renda apresentada foi Extrato Bancário fornecido pelo Banco Itaú S.A dos meses 11-12/2018, e 01/2019, em nome de **Patrícia Fernanda Santana**, e Extrato Bancário fornecido pelo Banco Itaú S.A dos meses 11-12/2018, e 01/2019, em nome de **Rogério Cristiano de Oliveira**, sendo que a análise padrão de saúde e idoneidade financeira tiveram como base esses documentos;
11. Que a forma de garantia da locação seja o **CREDPAGO**, a qual é uma modalidade nova de garantia no mercado, com as seguintes características:
 - a) Uma empresa garante na qualidade de fiadora aluguel e demais encargos, com base nas cláusulas gerais anexa;
 - b) A garantia é limitada a **12 (doze)** aluguéis, sendo que a **CREDPAGO** pode querer rescindir o contrato de garantia após ela pagar/ressarcir **04 (quatro)** aluguéis, o que os proprietários se declaram cientes e concordam;
 - c) A garantia da multa por rescisão antecipada e danos no imóvel é limitada a **03 (três)** aluguéis e está sujeito a análise e exclusivo critério da **CREDPAGO**;

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba - SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.jullocasas.com.br
jullocasas@jullocasas.com.br

