

* Assinatura Digital *

Júlio Casas Imóveis

CRBCLJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFECAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: CONDOMÍNIO VICENTE AMORIM, 334 Código Vista: 31072

Corretor da Locação: Renato Siqueira Captador: RENATO SIQUEIRA

Tipo da Locação: residencial () não residencial (x) imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): _____

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Juliano Tagliaferro De Oliveira

Profissão: Eng Civil RGnº 25.251.626-6 CPF/MF nº 198.222.308-18

E-mail: x Juliano@tagliaferro.net

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular x 15 98137-8665

Cônjuge: Fabiola Siqueira Tagliaferro

Profissão: Eng Civil RGnº 20.835.606 CPF/MF nº 252.118.108/05

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular x 15 98137-8665

E-mail: x Fabiola@tagliaferro.net

Endereço: x Av. Salvador MILEGO, 524 SALA 5 - Tel. Vem Cruz-Senador

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco 341 - ITAU/Ag. 5292/cc: 70175-1
Juliano.

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (x) sim () não Qual a taxa de administração? 8%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? () sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 3.200,00

Valor do Abono: 1.173,00 PRAZO DO Abono: 10 meses Motivo: INSTALAÇÃO MODULOS

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim (x) não Qual período: _____

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim () não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: () sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº 94.422 do 2 Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 33.24.01.0008.01.000

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ _____

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: Fiança CREDPAGO

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.