

Aditamento de Vistoria de Entrada

Código

405

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	405 - Rua Comendador Vicente Amaral, 334, Casa 08, Condomínio Residencial Montebello, Jardim Guarujá, Sorocaba - SP.	DS kPS
Proprietários(as)	JULIANO TAGLIAFERRO DE OLIVEIRA e FABIOLA SIQUEIRA TAGLIAFERRO	
Locatários(as)	MARCOS ADRIANO SOARES e KARINA FERREIRA SOARES	DS MAS
Vistoriador(a)	Dominai Inicial	
Data do laudo	04/08/2022 09:02:37	DS JAC

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	85
Tipo de locação	Residencial	Situação	Residencial
Tag de acesso	n/c		DS kBF
Chaves	n/c	Controles do portão	JAC
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/220V/	n/c	n/c
Água		n/c	n/c
Gás		C13L0039190D	n/c

** As fotos e ou os vídeos e o aditamento estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj05NjImcT0xNTE4MTIwfDE1MjAwOTJ8MzU=>



Ambientes

1. Cozinha

1.1 - Armário de mdf nas cores branco(a), preto(a) e marrom em bom estado, com puxadores e sem avarias; com 6 portas em bom estado, porém, com 01 dobradiça solta; com 5 gavetas em bom estado, Obs: 01 com estrutura metálica com manchas. Obs: Adicionado + 02 portas (à direita).

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



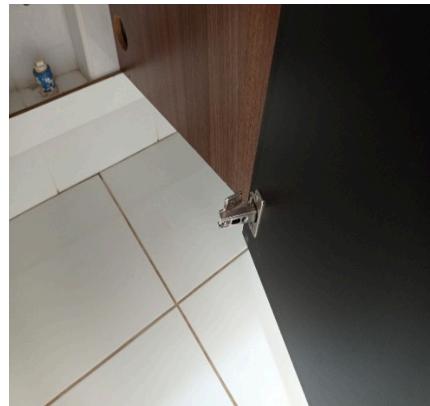
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



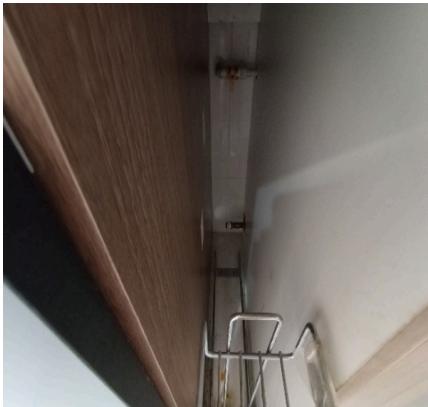
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



2. Fundos

2.1 - Armário II de mdf nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, com puxadores de alumínio; com 5 portas em bom estado; com 1 gaveta em bom estado. Obs: Adicionado + 03 portas (02 à direita e 01 onde era aberto).

Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



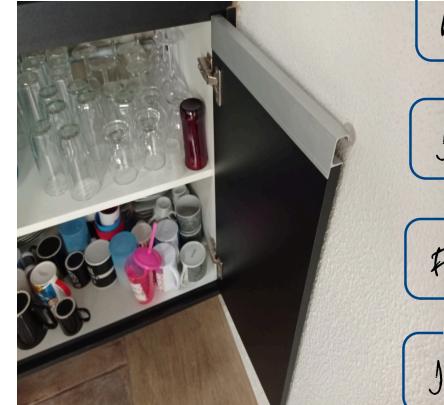
Armário II



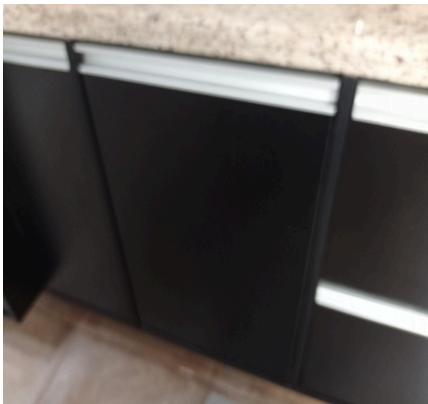
Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



3. Banheiro Suite

3.1 - Armário de mdf novo na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com puxador de alumínio; com 2 portas em bom estado; com 3 gavetas em bom estado. Obs: Colocou um novo armario.

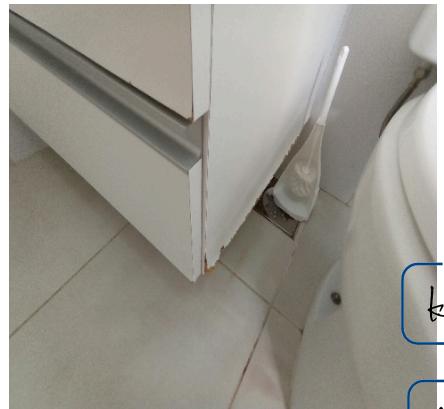
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
kfs

4. Banheiro

4.1 - Armário de mdf novo na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com puxador de alumínio; com 2 portas em bom estado; com 3 gavetas em bom estado. Obs: Colocou um novo armario.

DS
MAS

Armário



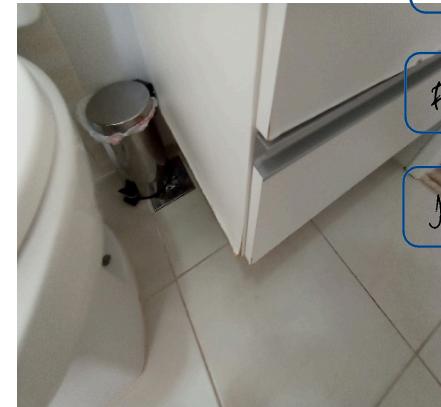
DS
JAC

Armário



DS
FBR

Armário



DS
JAC

Armário



DS
FBR

Armário



Armário



Armário



DS
FBR

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
kFS

DS
MAS

DS
JAC

DS
FBR

DS
JJC

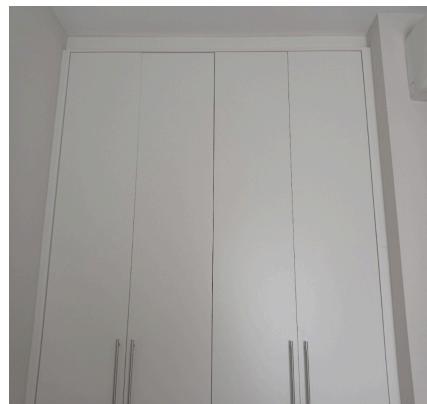
5. Dormitório I

5.1 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores; com 4 portas em bom estado; com 4 gavetas em bom estado; com 4 sapateiras em bom estado. Obs: Adicionado após a vistoria.

Armário



Armário



Armário



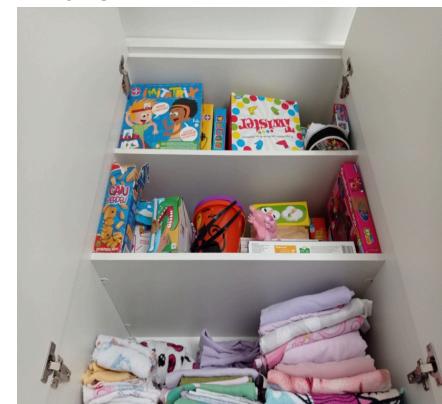
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



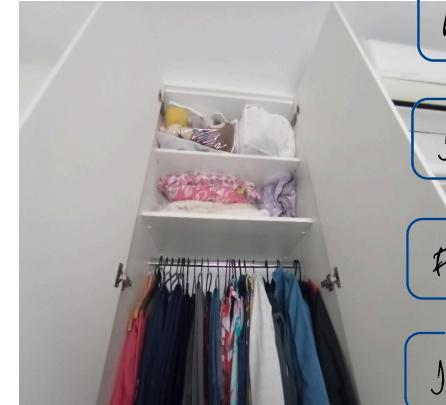
Armário



Armário



Armário



Armário



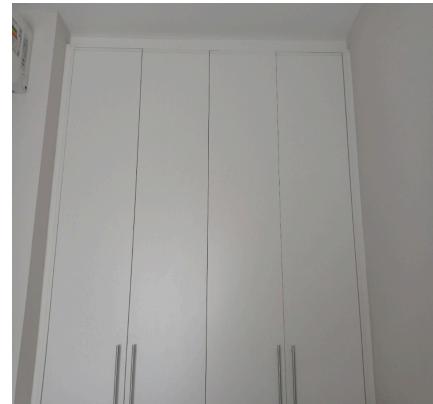
6. Dormitório II

6.1 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores; com 4 portas em bom estado; com 4 gavetas em bom estado; com 4 sapateiras em bom estado. Obs: Adicionado após a vistoria.

Armário



Armário



Armário



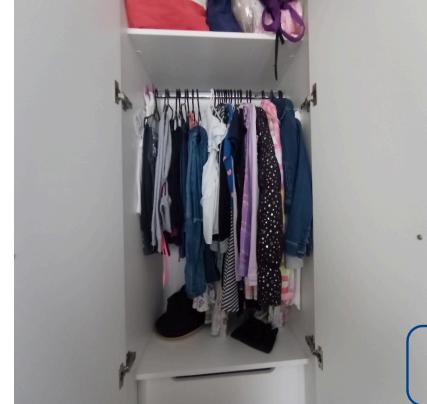
Armário



Armário



Armário



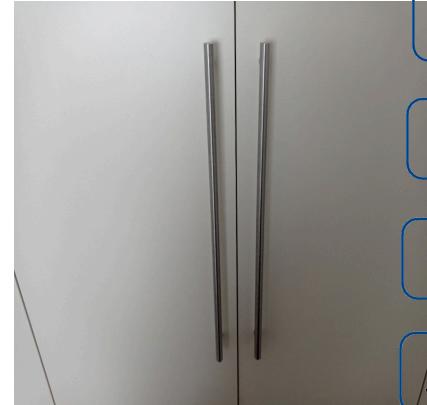
Armário



Armário



Armário



Armário



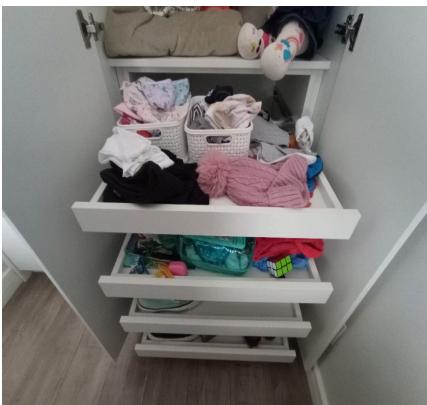
Armário



Armário



Armário



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 4 de agosto de 2022.

DocuSigned by:


Juliano Tagliaferro de Oliveira

4996E9197CA9438...

JULIANO TAGLIAFERRO DE OLIVEIRA

CPF/MF N.º 198.222.308-18

Proprietário(a) I

DocuSigned by:


Fabiola Siqueira Tagliaferro

4996F9197CA9438...

FABIOLA SIQUEIRA TAGLIAFERRO

CPF/MF N.º 252.118.108-05

Proprietário(a) II

DocuSigned by:


Marcos Adriano Soares

7BD26DD22527400...

MARCOS ADRIANO SOARES

CPF/MF N.º 214.914.908-70

Locatário(a) I

DocuSigned by:


Karina Ferreira Soares

000C15EDC5B3405...

KARINA FERREIRA SOARES

CPF/MF N.º 206.105.398-09

Locatário(a) II

DocuSigned by:


Francisco Belém Ferreira

7BD26DD22527400...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:


Jurídico Júlio Casas Imóveis

DEBFF10C4D804F2...

LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha II

Certificado de conclusão

ID de envelope: 39DA185C25EF400CB08B085EA5E519C4

Estado: Concluído

Assunto: Vistoria Complementar - Rua Comendador Vlcente de Amaral, 334 - Ca...

Envelope de origem:

Página do documento: 10

Assinaturas: 6

Autor do envelope:

Certificar páginas: 2

Iniciais: 45

Jurídico Júlio Casas Imóveis

Assinatura guiada: Ativada

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Selo do ID do envelope: Ativada

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Sorocaba, WA 18040-740

juridico@juliocasas.com.br

Endereço IP: 177.68.143.144

Controlo de registo

Estado: Original

Titular: Jurídico Júlio Casas Imóveis

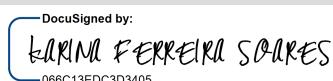
Local: DocuSign

18/08/2022 09:39:42

juridico@juliocasas.com.br

Eventos do signatário**Assinatura****Carimbo de data/hora**

KARINA FERREIRA SOARES



Enviado: 18/08/2022 09:56:03

karina.fm@hotmail.com

Reenviado: 26/08/2022 10:53:34

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Reenviado: 26/08/2022 10:53:54

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Utilizar o endereço IP: 201.43.236.55

Visualizado: 29/08/2022 07:47:11

Aviso legal de registo e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do DocuSign

MARCOS ADRIANO SOARES



Enviado: 18/08/2022 09:56:03

marcosadrianosoares@gmail.com

Visualizado: 18/08/2022 12:06:58

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Assinado: 24/08/2022 10:55:04

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Utilizar o endereço IP: 189.40.72.158
Assinado através de dispositivo móvel**Aviso legal de registo e assinaturas eletrónicos:**

Não disponível através do DocuSign

FRANCISCO BELEM FERREIRA



Enviado: 29/08/2022 07:47:50

francisco.ferreira@juliocasas.com.br

Visualizado: 29/08/2022 08:18:50

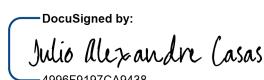
Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Assinado: 29/08/2022 08:19:28

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Utilizar o endereço IP: 177.68.143.144**Aviso legal de registo e assinaturas eletrónicos:**

Não disponível através do DocuSign

Julio Alexandre Casas



Enviado: 29/08/2022 07:47:50

juliocasas@juliocasas.com.br

Visualizado: 29/08/2022 09:41:57

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Assinado: 29/08/2022 09:42:12

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Utilizar o endereço IP: 177.68.143.144**Aviso legal de registo e assinaturas eletrónicos:**

Não disponível através do DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Carimbo de data/hora
Jurídico Júlio Casas Imóveis juridico@juliocasas.com.br Julio Casas Imoveis Consultoria e Vendas Ltda Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)	<p>DocuSigned by:  DEBFF16C4D664F2...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Utilizar o endereço IP: 177.68.143.144</p>	Enviado: 29/08/2022 07:47:51 Visualizado: 29/08/2022 09:14:15 Assinado: 29/08/2022 09:14:35
Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos: Não disponível através do DocuSign		

Eventos de signatário presencial	Assinatura	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega do editor	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega do agente	Estado	Carimbo de data/hora
Evento de entrega do intermediário	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega certificada	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de cópia	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos relacionados com a testemunha	Assinatura	Carimbo de data/hora
Eventos de notário	Assinatura	Carimbo de data/hora
Eventos de resumo de envelope	Estado	Carimbo de data/hora
Envelope enviado Entrega certificada Processo de assinatura concluído Concluído	Com hash/criptado Segurança verificada Segurança verificada Segurança verificada	18/08/2022 09:56:03 29/08/2022 09:14:15 29/08/2022 09:14:35 29/08/2022 09:42:12
Eventos de pagamento	Estado	Carimbo de data/hora