

Aditamento de Vistoria de Entrada**Código** 405**Detalhes da vistoria**

Endereço do imóvel	405 - Rua Comendador Vicente Amaral, 334, Casa 08, Condomínio Residencial Montebello, Jardim Guarujá, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	JULIANO TAGLIAFERRO DE OLIVEIRA e FABIOLA SIQUEIRA TAGLIAFERRO
Locatários(as)	MARCOS ADRIANO SOARES e KARINA FERREIRA SOARES
Vistoriador(a)	Dominaí Inicial
Data do laudo	04/08/2022 09:02:37

DS
kfsDS
mfsDS
JACDS
85
BBSDS
JAC
n/c**Informações adicionais**

Categoria	Casa	Total de fotos
Tipo de locação	Residencial	Situação
Tag de acesso	n/c	
Chaves	n/c	Controles do portão
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/220V/	n/c	n/c
Água		n/c	n/c
Gás		C13L0039190D	n/c

**** As fotos e ou os vídeos e o aditamento estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj05NjImcT0xNTE4MTIwfDE1MjAwOTJ3MzU=>

**Ambientes****1. Cozinha**

1.1 - Armário de MDF nas cores branco(a), preto(a) e marrom em bom estado, com puxadores e sem avarias; com 6 portas em bom estado, porém, com 01 dobradiça solta; com 5 gavetas em bom estado, Obs: 01 com estrutura metálica com manchas. Obs: Adicionado + 02 portas (à direita).

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
kfs

Armário



Armário



Armário



DS
mas

DS
JAC

DS
FBF

DS
JCU

Armário



Armário



2. Fundos

2.1 - Armário II de mdf nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, com puxadores de alumínio; com 5 portas em bom estado; com 1 gaveta em bom estado. Obs: Adicionado + 03 portas (02 à direita e 01 onde era aberto).

Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



DS
KFS

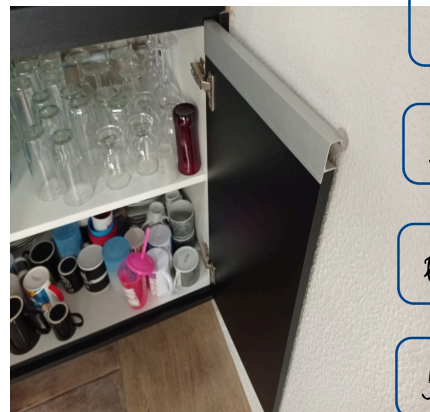
Armário II



Armário II



Armário II



DS
MKS

DS
JAC

DS
FBR

DS
JCI

Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



3. Banheiro Suite

3.1 - Armário de MDF novo na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com puxador de alumínio; com 2 portas em bom estado; com 3 gavetas em bom estado. Obs: Colocou um novo armario.

Armário



Armário



Armário



DS
KFS
DS
MDS

Armário



Armário



Armário



DS
JAC
DS
FBR
DS
JCI

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
KFS

4. Banheiro

4.1 - Armário de mdf novo na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com puxador de alumínio; com 2 portas em bom estado; com 3 gavetas em bom estado. Obs: Colocou um novo armario.

DS
MBS

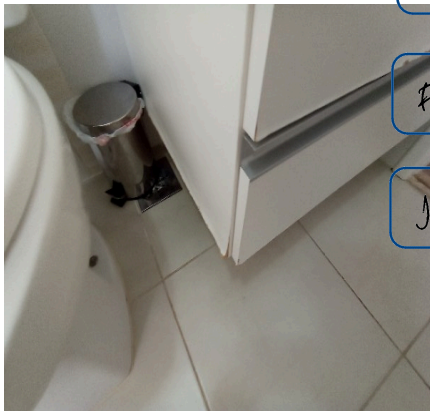
Armário



Armário



Armário



DS
JAC

DS
FBR

DS
JCU

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
KFS

Armário



DS
Mds

DS
JAC

DS
FBE

DS
JCU

5. Dormitório I

5.1 - Armário de mdg na cor branco(a) em bom estado, com puxadores; com 4 portas em bom estado; com 4 gavetas em bom estado; com 4 sapateiras em bom estado. Obs: Adicionado após a vistoria.

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário

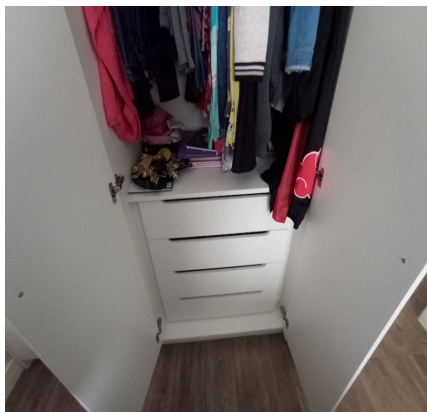


Armário

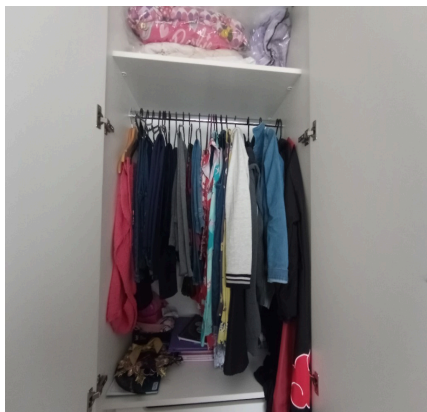


DS
KFS

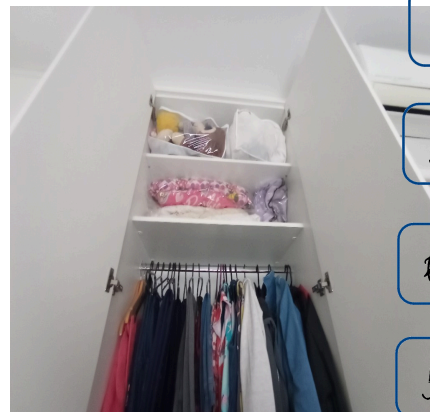
Armário



Armário



Armário



DS
MKS

DS
JAC

DS
FBR

DS
JCI

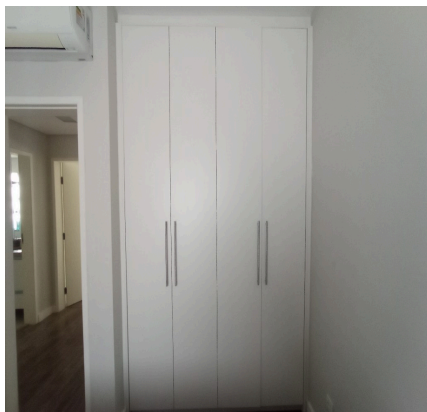
Armário



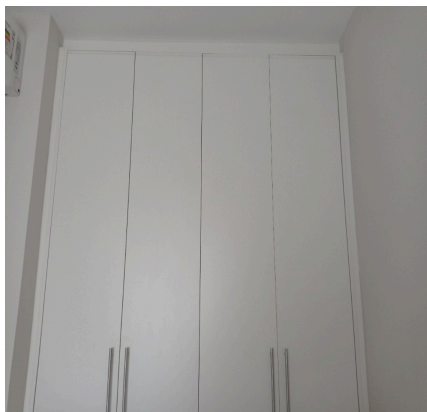
6. Dormitório II

6.1 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores; com 4 portas em bom estado; com 4 gavetas em bom estado; com 4 sapateiras em bom estado. Obs: Adicionado após a vistoria.

Armário



Armário



Armário



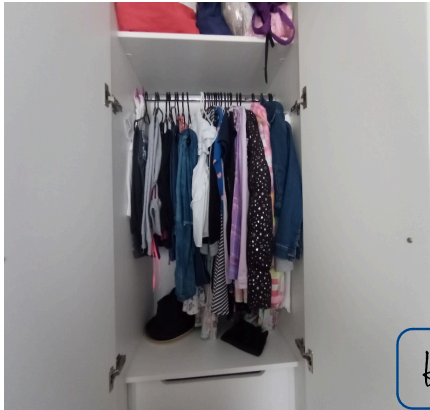
Armário



Armário



Armário



DS
KFS

Armário



Armário



Armário



DS
MDS

DS
JAC

DS
FBR

DS
JCI

Armário



Armário



Armário



Armário



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 4 de agosto de 2022.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

JULIANO TAGLIAFERRO DE OLIVEIRA

CPF/MF N.º 198.222.308-18

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

FABIOLA SIQUEIRA TAGLIAFERRO

CPF/MF N.º 252.118.108-05

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

MARCOS ADRIANO SOARES

7BD26DD22527400...

MARCOS ADRIANO SOARES

CPF/MF N.º 214.914.908-70

Locatário(a) I

DocuSigned by:

KARINA FERREIRA SOARES

006C13EDC3D3405...

KARINA FERREIRA SOARES

CPF/MF N.º 206.105.398-09

Locatário(a) II

DocuSigned by:

FRANCISCO BELEM FERREIRA

3B32E7FAA062B450...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Jurídico Julio Casas Imóveis

DEBFF10C4D004F2...

LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha II

Certificado de conclusão

ID de envelope: 39DA185C25EF400CB08B085EA5E519C4

Estado: Concluído

Assunto: Vistoria Complementar - Rua Comendador Vicente de Amaral, 334 - Ca...

Envelope de origem:

Página do documento: 10

Assinaturas: 6

Certificar páginas: 2

Iniciais: 45

Assinatura guiada: Ativada

Selo do ID do envelope: Ativada

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Autor do envelope:

Jurídico Júlio Casas Imóveis

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Sorocaba, WA 18040-740

juridico@juliocasas.com.br

Endereço IP: 177.68.143.144

Controlo de registos

Estado: Original

Titular: Jurídico Júlio Casas Imóveis

Local: DocuSign

18/08/2022 09:39:42

juridico@juliocasas.com.br

Eventos do signatário**Assinatura****Carimbo de data/hora**

KARINA FERREIRA SOARES

karina.fm@hotmail.com

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

KARINA FERREIRA SOARES

066C13EDC3D3405...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 201.43.236.55

Enviado: 18/08/2022 09:56:03

Reenviado: 26/08/2022 10:53:34

Reenviado: 26/08/2022 10:53:54

Visualizado: 29/08/2022 07:47:11

Assinado: 29/08/2022 07:47:48

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do DocuSign

MARCOS ADRIANO SOARES

marcosadrianosoares@gmail.com

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

MARCOS ADRIANO SOARES

7BD26DD22527400...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 189.40.72.158

Assinado através de dispositivo móvel

Enviado: 18/08/2022 09:56:03

Visualizado: 18/08/2022 12:06:58

Assinado: 24/08/2022 10:55:04

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do DocuSign

FRANCISCO BELEM FERREIRA

francisco.ferreira@juliocasas.com.br

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

FRANCISCO BELEM FERREIRA

2BB2EDAA367B4B6...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 177.68.143.144

Enviado: 29/08/2022 07:47:50

Visualizado: 29/08/2022 08:18:50

Assinado: 29/08/2022 08:19:28

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do DocuSign

Julio Alexandre Casas

juliocasas@juliocasas.com.br

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 177.68.143.144

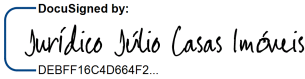
Enviado: 29/08/2022 07:47:50

Visualizado: 29/08/2022 09:41:57

Assinado: 29/08/2022 09:42:12

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Carimbo de data/hora
<p>Jurídico Júlio Casas Imóveis</p> <p>juridico@juliocasas.com.br</p> <p>Julio Casas Imoveis Consultoria e Vendas Ltda</p> <p>Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)</p>	<p>DocuSigned by:</p>  <p>DEBFF16C4D684F2...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado</p> <p>Utilizar o endereço IP: 177.68.143.144</p>	<p>Enviado: 29/08/2022 07:47:51</p> <p>Visualizado: 29/08/2022 09:14:15</p> <p>Assinado: 29/08/2022 09:14:35</p>

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:
 Não disponível através do DocuSign

Eventos de signatário presencial	Assinatura	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega do editor	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega do agente	Estado	Carimbo de data/hora
Evento de entrega do intermediário	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega certificada	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de cópia	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos relacionados com a testemunha	Assinatura	Carimbo de data/hora
Eventos de notário	Assinatura	Carimbo de data/hora
Eventos de resumo de envelope	Estado	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptado	18/08/2022 09:56:03
Entrega certificada	Segurança verificada	29/08/2022 09:14:15
Processo de assinatura concluído	Segurança verificada	29/08/2022 09:14:35
Concluído	Segurança verificada	29/08/2022 09:42:12
Eventos de pagamento	Estado	Carimbo de data/hora