

Período de: 20/11/2021 a 20/11/2021

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev	Pago	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pcto
27254	HORACIO CENCI 155 APTO 52 BLOCO 1			1509	R\$1.650,00			
Francisco Ferreira	20/11/2021	6,70 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$110,55	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/11/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$577,50	NAO	
CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR			R\$165,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/11/2021	48,30 %	ADMINISTRADORA			R\$796,95	NAO	
						R\$1.650,00		
27291	MANOEL JOSÉ DA FONSECA 193 APTO 102			1496	R\$855,00			
CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR			R\$85,50	NAO	
AMANDA SANTOS	20/11/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$64,13	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/11/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA			R\$705,37	NAO	
						R\$855,00		
27292	DEMERCCINDO ALVES DA SILVA 42 APTO 2 ARUBA			1499	R\$700,00			
CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR			R\$70,00	NAO	
Thatiana Santos	20/11/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$52,50	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/11/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA			R\$577,50	NAO	
						R\$700,00		
27297	JOAO WAGNER WEY 502			1510	R\$8.000,00			
Sandra Melo	20/11/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$2.800,00	NAO	
CARLA GADONI	20/11/2021	5,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$400,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/11/2021	53,30 %	ADMINISTRADORA			R\$4.264,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/11/2021	6,70 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$536,00	NAO	
						R\$8.000,00		
27298	JOAO BENEDITO DE ALMEIDA 215			1512	R\$1.700,00			
AMANDA SANTOS	20/11/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$127,50	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/11/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA			R\$1.402,50	NAO	
CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR			R\$170,00	NAO	
						R\$1.700,00		
27299	COMENDADOR VICENTE AMARAL 334 CASA 8			1514	R\$3.200,00			
Renato Siqueira	20/11/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$864,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/11/2021	56,30 %	ADMINISTRADORA			R\$1.801,60	NAO	
Renato Siqueira	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR			R\$320,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/11/2021	6,70 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$214,40	NAO	
						R\$3.200,00		
Total de Registros:						51		
							R\$54.085,00	

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@juliocasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 46874 JULIANO TAGLIAFERRO DE OLIVEIRA

CPF/CNPJ: 198.222.308-18

Endereço: SALVADOR MILEGO 524 SALA 5 Sorocaba SP

Email: fabiola@tagliaferro.net

Mês: 10/2021

Contrato: 1514

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27299 COMENDADOR VICENTE AMARAL 334 CASA 8

Locatário: 46876 MARCOS ADRIANO SOARES

CPF/CNPJ: 214.914.908-70

409 ALUGUEL 10/2021
409 ALUGUEL PROP 05 DIAS
411 CONDOMINIO OUT/21 PROP 27 DIAS 1/1
428 ENERGIA OUT/21 PROP 22 DIAS 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL 9/10
418 IMPOSTO PREDIAL OUT/21 PROP 27 DIAS 1/1
519 COMISSÃO CORRETOR 1/1
519 COMISSÃO GESTOR 1/1
519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1
557 LAUDO VISTORIA 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMÓVEIS 1/1

R\$ 3.200,00
R\$ 533,33
R\$ 582,89
R\$ 104,72
R\$ 68,88
R\$ 60,00
R\$ -864,00
R\$ -214,40
R\$ -320,00
R\$ -269,00
R\$ -42,67
R\$ -1.801,60

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/11/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 05/10/2021 Até 04/04/2024

Próximo Reajuste: 05/10/2022

Crédito: R\$4.549,82

Débito: R\$3.511,67

Saldo: R\$1.038,15

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046875 FABIOLA SIQUEIRA TAGLIAFERRO	252.118.108-05	50,00 %	0,00		519,08
Favorec.: JULIANO TAGLIAFERRO DE OLIVEIRA CPF: 198.222.308-18 Banco: 341 Ag: 5292- Cta: 70175-1 Tipo: CONTA CORRENTE					
046874 JULIANO TAGLIAFERRO DE OLIVEIRA	198.222.308-18	50,00 %	0,00		519,08
Favorec.: JULIANO TAGLIAFERRO DE OLIVEIRA CPF: 198.222.308-18 Banco: 341 Ag: 5292- Cta: 70175-1 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %					0,00
					1.038,16

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46876 MARCOS ADRIANO SOARES

04/11/2021 10:05:32

Identificador 055379
Destinatário 46874 JULIANO TAGLIAFERRO DE OLIVEIRA
SALVADOR MILEGO 524 SALA 5
BAIRRO: JARDIM VERA CRUZ CIDADE: Sorocaba CEP: 18050010 SP