

Período de: 20/12/2021 a 20/12/2021

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev.	Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
05724	MAJOR JOAQUIM SILVERIO 246			1521	R\$2.200,00			
	ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/12/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$770,00	NAO	
	CARLA GADONI	20/12/2021	5,00 %	CAPTADOR		R\$110,00	NAO	
	JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/12/2021	53,30 %	ADMINISTRADORA		R\$1.172,60	NAO	
	Francisco Ferreira	20/12/2021	6,70 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$147,40	NAO	
						R\$2.200,00		
22901	MITRE FIUZA AYRES 615 CASA 3			1517	R\$900,00			
	CARLA GADONI	20/12/2021	5,00 %	CAPTADOR		R\$45,00	NAO	
	Thatiana Santos	20/12/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$67,50	NAO	
	JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/12/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA		R\$787,50	NAO	
						R\$900,00		
27300	JÚLIO DE MESQUITA FILHO 206 SALA 3 QUADRA H LOTE 3			1515	R\$1.350,00			
	AMANDA SANTOS	20/12/2021	3,30 %	CAPTADOR		R\$44,55	NAO	
	AMANDA SANTOS	20/12/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$101,25	NAO	
	JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/12/2021	89,20 %	ADMINISTRADORA		R\$1.204,20	NAO	
						R\$1.350,00		
27302	JOAO BATISTA CORREA DE OLIVEIRA 295 QUADRA 1 LOTE 5			1519	R\$8.500,00			
	JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/12/2021	48,30 %	ADMINISTRADORA		R\$4.105,50	NAO	
	ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/12/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$2.975,00	NAO	
	Francisco Ferreira	20/12/2021	6,70 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$569,50	NAO	
	NEUSA MASCARENHAS	20/12/2021	5,00 %	CAPTADOR		R\$425,00	NAO	
	CARLA GADONI	20/12/2021	5,00 %	CAPTADOR		R\$425,00	NAO	
						R\$8.500,00		
27306	NOVE DE JULHO 36 CASA 12			1525	R\$1.200,00			
	JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/12/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA		R\$990,00	NAO	
	CARLA GADONI	20/12/2021	10,00 %	CAPTADOR		R\$120,00	NAO	
	Thatiana Santos	20/12/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$90,00	NAO	
						R\$1.200,00		
27307	PROFESSORA FRANCISCA DE QUEIROZ 236 APTO 72 7º ANDAR			1526	R\$2.000,00			
	JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/12/2021	52,85 %	ADMINISTRADORA		R\$1.057,00	NAO	
	Francisco Ferreira	20/12/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$43,00	NAO	
	Sandra Melo	20/12/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$700,00	NAO	
	CARLA GADONI	20/12/2021	10,00 %	CAPTADOR		R\$200,00	NAO	
						R\$2.000,00		
Total de Registros:		22				R\$16.150,00		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Exatidão em tudo que fazemos

Dados do Proprietário Principal

Locador: 46879 IVANI GOMES DO AMARAL BOSCO

Endereço: LITUÂNIA 610 CASA 5 Sorocaba SP

Mês: 11/2021

Contrato: 1515

CPF/CNPJ: 141.684.708-14

Email: ivanibosco@hotmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27300 JÚLIO DE MESQUITA FILHO 206 SALA 3

Locatário: 46880 MARIA CLARA BARBOSA CAMPOS CAMPOLIM

CPF/CNPJ: 384.299.968-26

409 ALUGUEL PROP 15 DIAS

409 ALUGUEL 11/2021

429 SEGURO 2/4

557 LAUDO VISTORIA 1/1

518 SEGURO 2/4

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

515 TAXA INTERMEDIÇÃO CAPTADOR 1/1

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1

R\$ 653,22

R\$ 1.350,00

R\$ 106,04

R\$ -154,00

R\$ -106,04

R\$ -65,32

R\$ -44,55

R\$ -1.204,20

R\$ -101,25

Locatário em dia: ☐

Vencto Locatário: 10/12/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 19/10/2021 Até 18/04/2024

Próximo Reajuste: 19/10/2022

Crédito: R\$2.109,26

Débito: R\$1.675,36

Saldo: R\$433,90

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046879 IVANI GOMES DO AMARAL BOSCO	141.684.708-14	50,00 %	0,00		216,95
Favorec.: IVANI GOMES DO AMARAL BOSCO CPF: 141.684.708-14 Banco: 104 Ag: 2757- Cta: 92496141-4 Tipo: CONTA CORRENTE					
046878 MARCIO AUGUSTO BOSCO	062.803.808-90	50,00 %	0,00		216,95
Favorec.: IVANI GOMES DO AMARAL BOSCO CPF: 141.684.708-14 Banco: 104 Ag: 2757- Cta: 92496141-4 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	0,00		433,90

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46880 MARIA CLARA BARBOSA CAMPOS CAMPOLIM

07/12/2021 12:09:30

Identificador 055834
Destinatário 46879 IVANI GOMES DO AMARAL BOSCO
LITUÂNIA 610 CASA 5
BAIRRO: JARDIM GUADALAJARA CIDADE: Sorocaba CEP: 18045520 SP