

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Julio de Mesquita Filho, 206 - SL 03 Código Vista: 31541

Corretor da Locação: Amanda Santos Captador: Amanda Santos CEP: 18046-090

Tipo da Locação: () residencial ☒ não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Estética - Design de Sobancelha

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Ivoni Gomes do Amaral Bosco

Profissão: Empresária RGnº 21.712.321-1 CPF/MF nº 141.684.708-14

E-mail: IVANIBOSCO@HOTMAIL.COM

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 99105-9116

Cônjuge: Marcio Augusto Bosco

Profissão: Empresário RGnº 17.283.609 CPF/MF nº 062.803.808-90

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: MARCIO@SELFPLAST.COM.BR

Endereço: R. Lituônia, 610 CS 05 - Jd. Guadalupe CEP: 18045-520

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Caixa Econômica; Ag 2757; CTA 924964141-4
OP. 1288

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da motregem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: 1.350,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: 7 dias Motivo: Instalação do espaço

Há desocupação sem multa: ☒ sim () não Qual período: Após 12 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim ☒ não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (✓) sim () não obs.: Não possui gás natural
Matriculado sob o nº 49.400 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba / SP
Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 43.32.61.0340.00.000
Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 120.000,00
Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

- () sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança
() título de capitalização () caução imobiliária (X) CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (✓) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Amanda Sato
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____
ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Seg. imobiliário: 4x
Contrato proprietário: Digital
Contrato locatário: Digital