

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFECAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Miranda Azeredo, 352. Centro. 40510-02 Código Vista: 25267

Corretor da Locação: Amanda Captador: Carla / Julio CEP: 38035-090

Tipo da Locação: () residencial (☒) não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Loja de presentes

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Waldemar de Silas Loboncia

Profissão: Médico RGnº 4.645.299 CPF/MF nº 753.305.128-91

E-mail: WLSLABONCIA@GMAIL.COM

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15)99727.0421

Cônjuge: Neide Teresinha Demucano de Silas Loboncia

Profissão: Assistente social RGnº 4.108.696 CPF/MF nº 306.109.318-49

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: NEIDELOBONCIA@GMAIL.COM

Endereço: _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Itaú Personalite; Ag 3817 C/C 29829-6

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: 780,00 R\$

Valor do Abono: R\$ 80,00 PRAZO DO Abono: 30 meses Motivo: Negociação

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: 30 dias Motivo: instalação da loja

Há desocupação sem multa: (☒) sim () não Qual período: Após 12 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (☒) não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (☒) sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº _____ do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo / SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 44.44.24.0506.02.001

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 70.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia (☒) seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

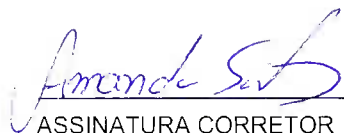
Obs.: Porto seguro essencial

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (☒) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).


ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura;
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Seguro imobiliário 11x
contrato proprietário digital
contrato locatário, assinatura digital