

## PROCURAÇÃO

**MIRTES SANTOS**, brasileira, solteira, doméstica, portadora do RG 8.128.053-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 099.071.238-97, residente e domiciliada na Rua Mergenthaler, nº 345, Apartamento 183-B, Vila Leopoldina, São Paulo/SP, neste ato representada por seu procurador **MARION GERALDO SCHROTER**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 5.999.776-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.186.728-91, residente e domiciliado na Rodovia Emerenciano Prestes de Barros, nº 4801, Condomínio Residencial Vale do Lago, Quadra N, Lote 1, Bairro Caguaçu, Sorocaba/SP, CEP: 18072-900 nomeia e constitui sua bastante procuradora a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.**, pessoa jurídica regularmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob nº 14.717-3, com sede à Rua Clodomiro Paschoal, nº 187, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, CEP 18040-740, representada por seu diretor **JULIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 16.881.348 SSP/SP, inscrito no CPF nº 071.972.758-8, a quem confere os poderes específicos para gerir e administrar o imóvel situado na **Rua Perimetral 1, Lote de terreno nº 01, da quadra "K", Parque Esmeralda, Sorocaba/SP, com endereço atual à Rua Mitre Fiuza Ayres, nº 615, casa 03, Parque Esmeralda, Sorocaba/SP, CEP 18055-840**, podendo para tanto alugá-lo, fazer e assinar contratos, aditamentos, enfim, tudo o que se fizer necessário para uma boa administração do bem mencionado. A presente procuração não é extensiva a qualquer alienação ou gravame do bem, limitando os poderes única e exclusivamente ao citado acima.

Sorocaba, 14 de outubro de 2021.



**MIRTES SANTOS**

Representada por **MARION GERALDO SCHROTER**