

Período de: 20/12/2021 a 20/12/2021

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev.	Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
22901	MITRE FIUZA AYRES 615 CASA 3			1517	R\$900,00			
Thatiana Santos	20/12/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$67,50	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/12/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA			R\$787,50	NAO	
CARLA GADONI	20/12/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$45,00	NAO	
						R\$900,00		

27302	JOAO BATISTA CORREA DE OLIVEIRA 295 QUADRA 1 LOTE 5			1519	R\$8.500,00			
NEUSA MASCARENHAS	20/12/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$425,00	NAO	
CARLA GADONI	20/12/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$425,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/12/2021	48,30 %	ADMINISTRADORA			R\$4.105,50	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/12/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$2.975,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/12/2021	6,70 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$569,50	NAO	
						R\$8.500,00		

27306	NOVE DE JULHO 36 CASA 12			1525	R\$1.200,00			
Thatiana Santos	20/12/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$90,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/12/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA			R\$990,00	NAO	
CARLA GADONI	20/12/2021	10,00 %	CAPTADOR			R\$120,00	NAO	
						R\$1.200,00		

27307	PROFESSORA FRANCISCA DE QUEIROZ 236 APTO 72 7º ANDAR			1526	R\$2.000,00			
Francisco Ferreira	20/12/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$43,00	NAO	
Sandra Melo	20/12/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$700,00	NAO	
CARLA GADONI	20/12/2021	10,00 %	CAPTADOR			R\$200,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/12/2021	52,85 %	ADMINISTRADORA			R\$1.057,00	NAO	
						R\$2.000,00		

Total de Registros:		15				R\$12.600,00		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 45259MIRTES SANTOS

Endereço: MERGENTHALER 345 183-B São Paulo SP

Mês: 11/2021

Contrato: 1517

CPF/CNPJ: 099.071.238-97

Email: geraldo@etirama.com.br

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 22901 MITRE FIUZA AYRES 615 CASA 3

Locatário: 46882 JOSE MAURICIO DE LACERDA

CPF/CNPJ: 312.696.228-97

427 ÁGUA NOV/21 PROP 18 DIAS 1/1

409 ALUGUEL 11/2021

409 ALUGUEL PROP 21 DIAS

428 ENERGIA NOV/21 PROP 16 DIAS 1/1

429 SEGURO 2/4

519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1

557 LAUDO VISTORIA 1/1

518 SEGURO 2/4

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 19,69

R\$ 900,00

R\$ 609,67

R\$ 20,00

R\$ 54,46

R\$ -45,00

R\$ -174,00

R\$ -54,46

R\$ -60,97

R\$ -67,50

R\$ -787,50

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/12/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 20/10/2021 Até 19/04/2024

Próximo Reajuste: 20/10/2022

Crédito: R\$1.603,82

Débito: R\$1.189,43

Saldo: R\$414,39

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
045259 MIRTES SANTOS	099.071.238-97	100,00 %	0,00		414,39
Favorec.: MARION GERALDO SCHROTER CPF: 058.186.728-91 Banco: 341 Ag.: 3817- Cta: 30972-1 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %					0,00
					414,39

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46882 JOSE MAURICIO DE LACERDA

06/12/2021

15:09:42

Identificador 055821
Destinatário 45259 MIRTES SANTOS
MERGENTHALER 345 183-B

BAIRRO: VILA LEOPOLDINA CIDADE: São Paulo CEP: 05311030 SP