

**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

8.128.053-1 DATA DE EXPEDIÇÃO: 25/OUT/2011

NOME: MIRTES SANTOS

FILIAÇÃO: ILDEFONSO JOSÉ DOS SANTOS

E: SABINA SANTOS

NATURALIDADE: NOVA CANAÃ -BA DATA DE NASCIMENTO: 12/AGO/1952

DOC ORIGEM: NOVA CANAÃ -BA

NOVA CANAÃ

CNPJ: 099071238/97 CN: LV.A006/FLS.0206/N.003266

CPF: 099071238/97

183 Delegado Divisão de Registro de Identificação - IRCD SSPSP

LEI Nº 7.118 DE 28/09/83

**ESPAÇO EM BRANCO**

**PROIBIDO PLASTIFICAR**

1200-5

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

**POLEGAR DIREITO**

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIFICAÇÃO

099071238/97

OFICINA DE REGISTRO DAS PESSOAS

NATURALIDADE DE NOTAS DO

Rua DE SOROCABA/SP

Sede 204 - Eden

Costa 3235-5200

8 DEZ. 2017

CARTEIRA DE IDENTIFICAÇÃO

ROBERTO ALVES - Esc. Substituta Designada

ANDRÉ CARBOE ALVES - Escrevente Substituto

REGINA DA SILVA - Escrevente Autorizada

SANTOS CERCHIARETTI - Escrevente Autorizada

ESINA SANTOS DE JESUS - Escrevente Autorizada

com o selo de Autenticidade

para Autenticação - R\$ 3,38

**ESPAÇO EM BRANCO**

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 5.999.776-X 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 12/08/2015

NOME **MARION GERALDO SCHRÖTER**

FILIAÇÃO **GERALDO SCHRÖTER**  
**HELENA SCHRÖTER**

NATURALIDADE **ERECIM - RS**

DATA DE NASCIMENTO **24/09/1944**

DOC ORIGEM **SOROCABA SP SEGUNDO SUBDISTRITO CC-LV.B247/FLS.232 Nº58382**

CPF **058186728/91**

Assinatura do Titular: *[Assinatura]*  
 Carimbo: **Carteira de Identificação**  
 Delegado de Polícia: **ROGÉRIO ALVES**  
 ASSINATURA DO DIRETOR  
 LEI Nº 7.116 DE 28/09/83

**ESPAÇO EM BRANCO**

8260-2

MAIOR DE 65 ANOS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

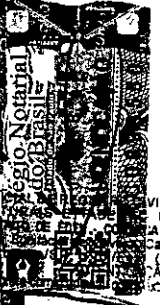
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

POLEGAR DIREITO

Assinatura do Titular: *[Assinatura]*  
 Assinatura de Identificação: *[Assinatura]*  
 7355864



VIL DAS PESSOAS  
 DE NOTAS DO  
 DE BORGES  
 Casal. 204 - Eden  
 (19) 3235-5200  
 CAIXA  
 extraída nestas notas

28 DEZ. 2017

CARLOS ALVES - Esc. Substituta Designada  
 CARLOS ALVES - Escritorinha Substituta  
 FÉLIX DA SILVA - Escritorinha Autorizada  
 DOS SANTOS CERQUEIRA - Escritorinha Autorizada  
 CRISTINA SANTOS DE JESUS - Escritorinha Autorizada  
 Cada documento com o selo de Autenticidade  
 valorado pela Autenticação - R\$ 3,38

**ESPAÇO EM BRANCO**

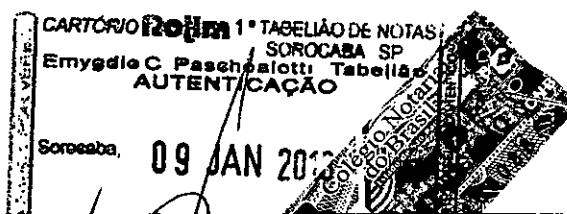
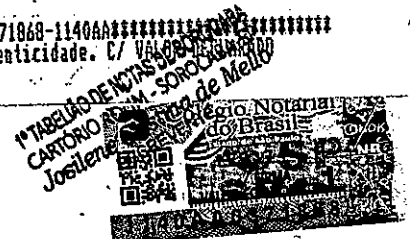
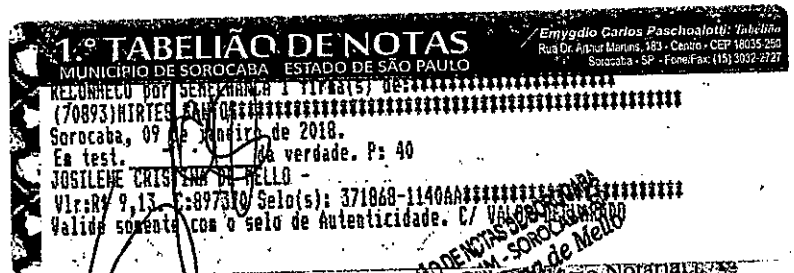
## PROCURAÇÃO

Mirtes Santos, RG. 8.128.053-1-SSPSP, CPF 099.071.238-97, brasileira, doméstica, solteira, maior, capaz, residente e domiciliada em São Paulo - Capital, na Rua Mergenthaler, nº 345, apto 183-B - Vila Leopoldina - CEP 05311-030; constitui seu procurador, Marlon Geraldo Schroter, RG nº 5.999.776-X-SSP/SP e inscrito no CPF, sob o n. 058.186.728-91, empresário, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rodovia Emerenciano Prestes de Barros, 4801, Bairro Caguassu; a quem confere poderes especiais para administrar o imóvel da outorgante situado nesta cidade, na Rua Mitre Fiúza Ayres, 615 - Parque Esmeraldo - Cep 18055-840, podendo alugá-lo, firmando os respectivos contratos e aditivos, bem como receber os aluguéis através da conta corrente nº 30.972-1, agência 3817 do Banco Itau/SA, praticando enfim todos os demais atos que se fizerem necessários.

Sorocaba, 08 de Janeiro de 2018

1º

Mirtes Santos  
Mirtes Santos



**Contrato de Prestação de Serviços Profissionais com Exclusividade**

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Prestação de Serviços Profissionais com Exclusividade, denominado Opção de Locação, de um lado como **CONTRATANTE: MIRTES SANTOS**, brasileira, solteira, doméstica, portadora do RG 8.128.053-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 099.071.238-97, residente e domiciliada na Rua Mergenthaler, nº 345, Apto 183-B, Vila Leopoldina, São Paulo/SP, neste ato representada por seu procurador **MARION GERALDO SCHROTER**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 5.999.776-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.186.728-91, residente e domiciliado na Rodovia Emerenciano Prestes de Barros, 4801, Bairro Caguassu, Sorocaba/SP; e, de outro lado como **CONTRATADA: JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, pessoa jurídica devidamente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob nº J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal nº 187 – Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, representada por seu proprietário **JÚLIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 16.881.348 SSP/SP, inscrito no CPF nº 071.972.758-8, ajustam e contratam o presente nos seguintes termos:

I.- Que a **CONTRATANTE** é senhora e legítima possuidora do imóvel situado na Rua Mitre Fiuza Ayres nº 615 – apto 03, Parque Esmeralda, Sorocaba/SP. Imóvel este, cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba sob nº 34.41.15.0069.03.001.

II.- Declara neste ato a **CONTRATANTE**, possuir dito imóvel completamente livre e desembaraçado de quaisquer ônus, livre de dívidas, dúvida, litígios, encargos, impostos, taxas condominiais e IPTU, até a presente data, estando sua documentação juridicamente perfeita, passível de outorga deste instrumento, bem como procuração, que faz parte integrante deste instrumento, para a **CONTRATADA**, representá-los sempre que necessário for, especialmente para a assinatura de instrumento particular de contrato de locação.

III.- Que por esta forma e melhor de direito, possuindo dito imóvel, vêm a primeira nomeada denominada **CONTRATANTE**, contratar os serviços

Cut

## INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

**Outorgante:** Sra. **MIRTES SANTOS**, brasileira, solteira, empregada doméstica, RG 8.128.053-1 e CPF 099.071.238-97, com endereço na Rua Mergenthaler, nº 345, apto nº 183-B, Bairro Vila Leopoldina, CEP 05 311 – 030 - São Paulo - SP.

**Outorgados:** Marion Geraldo Schröter – RG: 5.999.776-X, CPF: 058.186.728-91 e Vera Schröter, RG: 4.651.031-X, CPF: 468.285.168-34, casados, residentes na Rodovia Emerenciano Prestes de Barros, Nº 4801, Condomínio Residencial Vale do Lago, Quadra N, Lote 1, Bairro Caguaçu – CEP: 18072-900, Sorocaba – S.P., Telefones: 15-32213243 e 15-32387700.

**Poderes:** amplos poderes para o foro em geral, sob os termos e condições da cláusula “ad judicia et extra”, em qualquer Juízo ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações cabíveis, oferecendo defesa nas contrárias, inclusive reconvindo, quando for o caso, seguindo umas e outras até final decisão, usando dos recursos legais, conferindo-lhes também poderes para em Juízo ou fora dele requerer, transigir, desistir, assinar termos e compromissos, recebendo e dando quitação pela forma que lhe aprouver.

**Poderes especiais:** para propor Ação Despejo por Falta de Pagamento contra GERALD MUENCH, da locação do imóvel de sua propriedade, localizado na Rua Mitre Fiuza Ayres, 615 – Bairro Parque Esmeralda, CEP: 18055-840 – Sorocaba – S.P..

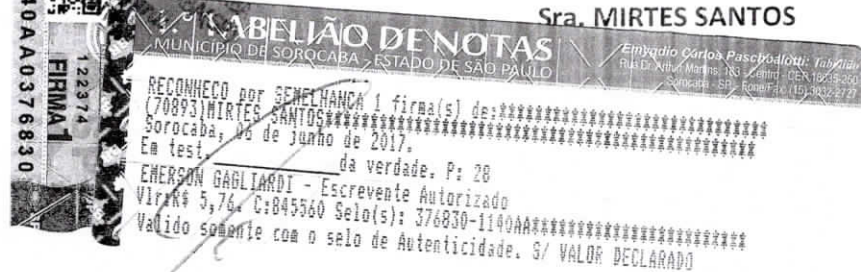
**Cláusula de renúncia** – O mandato outorgado cessará pela revogação ou pela renúncia de qualquer um dos sócios outorgados, ainda que isoladamente, na forma dos artigos 672, 682, inciso I, e 692, todos do Código Civil, combinados com o artigo 112 do Novo Código de Processo Civil.

Sorocaba, 27 de junho de 2016.



x quieros Santos

Sra. MIRTES SANTOS



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO  
DISTRITO DE EDEN - COMARCA DE SOROCABA/SP  
Rua Bonifácio de Oliveira Cassú, 204 - Eden  
Sorocaba/SP Tel/Fax (15) 3235-5200  
AUTENTICAÇÃO  
Confere com o original, cópia extraída nestas notas

SOROCABA 28 DEZ. 2017

