

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua. Mitee Figueira Ayres 615 0503 Código Vista: 22901
Corretor da Locação: Thatiana Captador: Julio/Caia RA Gmealda 18055.840

Tipo da Locação: ☒ residencial ☐ não residencial ☐ imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residência 1

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: MIRTES Santos

Profissão: Doméstica RGnº 8.128.053-1 CPF/MF nº 099.071.238-91

End: R. Mesenthalke nº 346 apto 183-B Vila Leopoldina - São Paulo

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

Procurador: Maíron GERALDO SCHÖTTE

Profissão: Empregado RGnº 5999.426.X CPF/MF nº 058.186.428-91

Telefones: residencial 15-91133-1690 comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: Rod. Emancipação Prestes de Bessa 4801 B. Canavieira

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco Itaú c/c 30.972-1 Agência 3814
↳ Maíron

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim ☐ não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim ☐ não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 900,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: ☒ sim ☐ não Qual período: após 12 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (☒) não Quais, prazo e início:

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (x) sim () não obs.: Não possui Gás

Matriculado sob o nº 34.459 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sobrecaba, S.P.

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 34.41.15.0069.03.001

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 90.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

- | | | |
|-----------------------------|------------------------|-------------------|
| () sem garantia | () fiança locatícia | () seguro fiança |
| () título de capitalização | () caução imobiliária | (x) CREDPAGO |

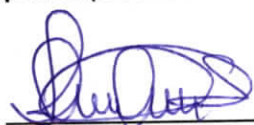
Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).



ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Contato Digital (Gmail, V6es0)
Físico: locatário, Proprietário.

Seguro Imobiliário: 4x boleto