



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SOROCABA
AV. PEREIRA DA SILVA, 1285 - JD. SANTA ROSÁLIA - CNPJ 71.480.580/0001-39
VISITE NOSSO SITE: WWW.SAAESOROCABA.COM.BR 081-829



FATURA MENSAL

USUÁRIO: DAMIS PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP

MATRÍCULA-DV 3312-89

REFERÊNCIA: MAR/2021

DADOS CADASTRAIS

GRUPO: 01

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO:

RUA DUQUE DE CAXIAS - 84 - VL LEAD SOROCABA SP 18040-425

ENDEREÇO DE ENTREGA:

RUA DUQUE DE CAXIAS, 84 - VL LEAD SOROCABA SP 18040-425

CATEGORIA:

ECONOMIAS:

CLASSIFICAÇÃO

COMERCIAL

001

1

CONSUMO DOS ÚLTIMOS MESES (M3)

MAR/2020	43	JUN/2020	29	SET/2020	25	DEZ/2020	49
ABR/2020	38	JUL/2020	16	OUT/2020	22	JAN/2021	49
MAI/2020	19	AGO/2020	20	NOV/2020	46	FEB/2021	60

DADOS DA LEITURA

DI. PREV. PROX. LEIT. HIDROMETRO OCORRÊNCIA

29/04/2021 A15N166047

LEIT. ANTERIOR LEIT. INFORMADA LEIT. FATURADA CONSUMO

29/01/2021 01/03/2021 01/03/2021 MED 49
2862 2911 2911 FAT 49

DESCRIÇÃO

DETALHAMENTO DOS VALORES POR FAIXA DE CONSUMO DA SUA CONTA						
Min	Max	T. Água	T. Esgo	Con/Fat	UT. Água	UT. Esgo
0	10	56,91	52,64	10	56,91	52,64
11	20	7,42	6,87	10	74,20	68,70
21	30	9,68	8,95	10	96,80	89,50
31	40	11,13	10,29	10	111,30	102,90
41	50	13,33	12,33	9	119,97	110,97
51	75	14,67	13,57			
76	100	16,84	14,84			
101	200	17,81	16,47			
201	300	18,04	16,69			
301	400	17,75	16,42			
401	500	16,04	14,84			
501	750	13,33	12,33			
751	1000	11,08	10,25			
1001	999999	9,82	9,09			
TOTAL				49	459,10	424,71

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

TAR. ÁGUA	01/01	459,10
TAR. ESGOTO	01/01	424,71
CREDITAC202	8 / 12	-1,05
CREDITAC	65 / 144	-55,21

CÓDIGO DEBÍTO AUT.

0100003312-89

VENCIMENTO

13/04/2021

TOTAL A PAGAR

827,63

MENSAGEM

NOME USUÁRIO NA CONTA, ATUALIZE SEU CADASTRO ATRAVÉS DO NOSSO SITE

SE VOCE POSSUI CONTA ATRASADA, O SAAE OFERECE PARCELAMENTO DEBÍTO

COMPAREÇA A UNIDADE DE ATENDIMENTO COM A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

Por não aflição

Qualidade da Água MAR/21 - Sist. de Abast.: ETA Cerrado - Sanacional: ITUPARANGA

Ensaio	Exigido	Realizado	Conforme	Média	Unidade	Limite Aceitável
Cor aparente	64	253	253	2	uC	15
Turbidez	227	253	253	0,37	NTU	5
Cloro Residual	227	253	253	1,04	mg/L	0,2 - 2,0
Colif. Totais	227	253	253	Aus	Aus/Pres	Ausência
E. Coli	227	253	253	Aus	Aus/Pres	Ausência

Os valores encontrados atendem ao exigido pela Portaria de Consolidação do MS nº 05/2017



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SOROCABA
AV. PEREIRA DA SILVA, 1285 - JD. SANTA ROSÁLIA - CNPJ 71.480.580/0001-39
VISITE NOSSO SITE: WWW.SAAESOROCABA.COM.BR



MATRÍCULA-DV 3312-89

FATURA MENSAL

REFERÊNCIA

MAR/2021

VENCIMENTO

13/04/2021

TOTAL A PAGAR

827,63

8262000008-9 27630091001-1 00000331201-4 03202180003-5



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA COMENDADOR CAMILLO JULIO - NUMERO - 255 - JD IBITI DO PACO SOROCABA SP 18086-000
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 2021123312

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100003312-89

Matrícula - DV
000003312-89

CLIENTE

FLAVIA VIEIRA SKIERZYNSKI

CPF/CNPJ:

319.XXX.XXX-XX

VENCIMENTO

13/01/2022

INSCRIÇÃO

001.101.2905.0002.06

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA DUQUE DE CAXIAS, 84 - VL LEAO SOROCABA SP 18040-425

FATURA

12/2021

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

2105610

RUA DUQUE DE CAXIAS, 84 - VL LEAO SOROCABA SP 18040-425

ÁGUA

LIGADA

ESGOTO

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

11/2021 -	14-958	10/2021 -	0-FL
09/2021 -		08/2021 -	
07/2021 -		06/2021 -	

ECONOMIAS

CONS. POR ECONOMIA

OCCORRÊNCIA

1

26

958

LEITURA

ANTERIOR

ATUAL

CONSUMO

(M³)

DIAS

CONSUMO/DIA

(M³)

14

40

26

32

0,82

30/10/2021

01/12/2021

NºHm: A21LM0196224

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

COMERCIAL 001 UNIDADE

ATE 10 M3 - R\$ 56,91 (POR UNIDADE)

11 M3 A 20 M3 - R\$ 7,42 POR M3

21 M3 A 30 M3 - R\$ 9,68 POR M3

ESGOTO

CORRECAO CREDITAC 2020 07/2019

CORRECAO CREDITAC 2021 07/2019

CREDITACPARCELA 69/144

10 M3

56,91

10 M3

74,20

6 M3

58,08

175,04

1,05

4,49

55,21

TOTAL

R\$

303,48

SR. USUARIO: EM 04/01/2022, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM O SAAE SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUAÇÃO. EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APÓS A DATA INDICADA, DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 11/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

1,00

0,30

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 06/01/2022



MATRÍCULA - DV
000003312-89

INSCRIÇÃO

001.101.2905.0002.061

FATURA

12/2021

VENCIMENTO

13/01/2022

VALOR R\$

303,48

GRUPO: 1

FIRMA: 1

82620000003-0 03480091001-9 00000331201-4 12202190003-2

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço				2021	VENCIMENTOS
Nº DO CARNE	Nº CADASTRO	DISCRICÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE	PARCELA UNICA	
250815/21	140444	44.63.69.0329.01.000	87.910	18/03/2021	
LOCAL DO IMÓVEL				PARCELAS	
RUA DUQUE CAXIAS DE, 84 VILA FERREIRA LEAO Quadra: E				1ª 18/03/2021	
PROPRIETÁRIO				2ª 19/04/2021	
DAMTS PARTICIPACOES LTDA EPP				3ª 18/05/2021	
COMPROSSÁRIO				4ª 18/06/2021	
ENDEREÇO DE ENTREGA				5ª 19/07/2021	
RUA ANTONIO PEREZ HERNANDEZ, 300 BL TORRE2 APTO 251, ANDAR 25 BAIRRO REGIAO SUL CEP: 18.048-115 SOROCABA / SP				6ª 18/08/2021	
				7ª 20/09/2021	
				8ª 18/10/2021	
				9ª 18/11/2021	
				10ª 20/12/2021	

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço				Nº CARNE	250815/21	2021	3.960/16
VALOR DA PARCELA UNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE		
3.190,77	5%	335,96	335,86	10	Normal		
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA		
342,00	19,000000	329,51	0,0	0,000000	1,000000		
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA	
309,04	1966	1.055,26	1,5	Comercial	Comercial	4	
CONSTRUÇÃO (1)	VALORES VENIAIS EM R\$		VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)		
257.630,42	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	145.485,23	ÁREA TERRENO EXCEDENTE	0,00	TERRENO (2)	145.485,23	403.115,65
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$		
TERRITORIAL	0,00	PREDIAL	6.046,73	4.322,85	1.723,88	1.634,82	3.358,70
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$			ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.622/2014)				
04 - REMOÇÃO DE LIXO			1.634,82 Zona Central				

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

43.499

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

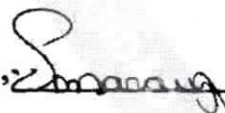
Sorocaba, 06 de maio de 1992.

IMÓVEL: UMA CASA sob o nº 84, antigo nº 80, situado a Rua Duque de Caxias, -- nesta cidade, medindo 17,00 metros de frente para a citada rua, por 20,00 metros da frente aos fundos, confrontando do lado direito com a Rua Voluntário-Menaldo, do lado esquerdo com Miguel Tavares da Silva e pelos fundos com João Martins de Oliveira.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 30.373 de ordem Lº 3-V, deste Cartório.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.63.69.0329.01.000.01.

PROPRIETÁRIA: JANDYRA SOARES AMABILE, RG. nº 8.670.351-SSP/SP e CPF. sob o nº 191.991.048-49, brasileira, viúva, do lar, proprietária, residente e domiciliada nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,  (Valéria Martins Araujo) D.S.


José Roberto Lorenz Castro
Oficial

R.1-43.499, em 06 de maio de 1992.

TÍTULO: DOAÇÃO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, Livro-437, fls. 41, em 27 de abril de 1992, a proprietária já nomeada e qualificada, transmitiu por doação o imóvel objeto desta matrícula, a seus filhos: JOSÉ VICENTE GONÇALVES PINTO, RG. nº M-631.709-SSP/MG., engenheiro agrônomo, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com MARIA MERCES WITTER GONÇALVES PINTO, RG. nº M-631.710-SSP/MG., do lar, brasileiros, inscritos em comum no CPF. nº 004.335.006-20, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, MG.; MARIA LUIZA DIAS DA SILVA, RG. 1/R.669.535-SSP/SC, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com LUCIO DIAS DA SILVA, RG. nº 1/R.669.536-SSP/SC, médico, brasileiros, inscritos em comum no CPF. nº 006.676.339-87, residentes e domiciliados em Florianópolis, SC.; JOSÉ FRANCISCO SOARES AMABILE, identidade do IFP nº 01152222-4 de

(VIDE VERSO)

MATRÍCULA

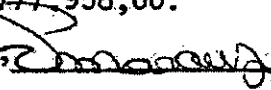
43.499

FOLHA

01

VERSO

28/12/1981 e CPF. nº 038.955.217-87, economista, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com JULIA TEIXEIRA LEITE AMABILE, identidade do IEP nº 1.237.727 de 12/02/1974 e CPF. nº 036.531.027-15; do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Niterói, RJ.; JOSÉ ANTONIO SOARES AMABILE, RG. nº 1/R.970.147-SSP/SC e CPF. nº 018.220.559-20, engenheiro civil, - casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, - com MARIA MADALENA MACHADO AMABILE, RG. nº 1/R.117.754-SSP/SC e CPF sob o nº-154.938.229-20, pedagoga, brasileiros, residentes e domiciliados em Florianópolis, SC.; MARIA JÚLIA SOARES PINTO, RG. nº 1.214.944-SSP/SP e CPF. sob o nº 037.963.378-72, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada em São Paulo, SP.; MARIA DE LOURDES SOARES AMABILE ANDRADE, RG. sob o nº 2.165.116-SSP/SP e CPF. nº 160.092.548-09, professora, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com ROSKILD ANDRADE - JUNIOR, RG. nº 1.277.752-SSP/SP e CPF. nº 018.026.828-72, cirurgião dentista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; e MARIA CECILIA SOARES - AMABILE ESSER, RG. nº 4.830.141-SSP/SP e CPF. nº 141.789.018-50, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com - ELIAS ESSER, RG. nº 2.108.872-SSP/SP e CPF. nº 029.166.658-20, comerciante, - residentes e domiciliados nesta cidade; pelo valor de Cr\$58.797.456,00, com - o valor venal de Cr\$59.777.958,00.

A Escrevente Autorizada,  (Valéria Martins Araujo) D.S.


Oficial

R.2-43.499, em 06 de maio de 1992.

TÍTULO: USUFRUTO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas Local, Livro 437, fls. 41, em 27 de abril de 1992, ficou reservado a JANDYRA SOARES AMABILE, já qualificada, o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, cu
(VIDE FOLHA 02)

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

43.499

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

ja a nua propriedade, por força do R.1-desta matrícula, ficou pertencendo a - seus filhos: JOSÉ VICENTE GONÇALVES PINTO casado com MARIA MERCES WITTER GONÇALVES PINTO, MARIA LUIZA DIAS DA SILVA casada com LUCIO DIAS DA SILVA, JOSÉ-FRANCISCO SOARES AMABILE casado com JULIA TEIXEIRA LEITE AMABILE, JOSÉ ANTONIO SOARES AMABILE casado com MARIA MADALENA MACHADO AMABILE, MARIA JÚLIA SOARES PINTO, MARIA DE LOURDES SOARES AMABILE ANDRADE casada com ROSKILD ANDRADE JUNIOR, e MARIA CECILIA SOARES AMABILE ESSER casada com ELÍAS ESSER; já qualificados, com a condição de que o usufruto se extinguirá somente com o falecimento da usufrutuária, incorporando-se a nua propriedade, pelo valor de Cr\$. - Cr\$29.398.728,00, com o valor venal de Cr\$29.888.979,00.

A Escrevente Autorizada, Valéria Martins Araujo (Valéria Martins Araujo) D.S.

José Roberto Lorenza Castro
Oficial

Av.3-43.499, em 06 de junho de 1997.

CANCELADO o usufruto vitalício objeto do R.2 desta matrícula, nos termos do requerido em 02 de junho de 1997, em virtude do falecimento de JANDYRA SOARES AMABILE, cujo óbito ocorreu em 19 de maio de 1997, conforme Certidão do Casamento nº 34.112, Lº C 70, fls. 299, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, em 28 de maio de 1997.

O Escrevente Autorizado, Márcio José Claudio (Márcio José Claudio) C.S.

José Roberto Lorenza Castro
Oficial

Av.4-43.499, em 02 de julho de 1997.

Procede-se esta averbação nos termos do §1º, artigo 213, da lei 6.015/73, para ficar constando, que a Certidão que instruiu a averbação nº 3 desta matrícula, microfilmada sob o nº 116.679 de ordem, em 06 de junho de 1997, neste Cartório, trata-se de Certidão de Óbito, e não como constou na referida Aver

(VIDE VERSO)

MATRÍCULA

43.499

FOLHA

02

VERSO

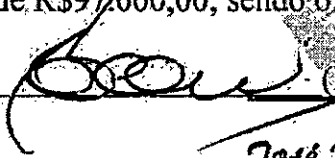
bação.

O Oficial,  (José Roberto Lorenzo Castro) S

R.5-43.499, em 24 de Maio de 2000.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

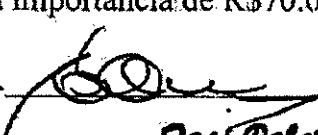
De conformidade com a Escritura lavrada pelo 3º Tabelião de Notas local, aos 17 de fevereiro de 2000, Lº 639, fls. 386, os proprietários JOSÉ VICENTE GONÇALVES PINTO e sua esposa MARIA MERCES WITTER GONÇALVES PINTO; MARIA LUIZA DIAS DA SILVA e seu marido LÚCIO DIAS DA SILVA; JOSÉ FRANCISCO SOARES AMABILE e sua esposa JULIA TEIXEIRA LEITE AMABILE; JOSÉ ANTONIO SOARES AMABILE e sua esposa MARIA MADALENA MACHADO AMABILE; MARIA JULIA SOARES PINTO; MARIA DE LOURDES SOARES AMABILE ANDRADE e seu marido ROSKILD ANDRADE JUNIOR; e MARIA CECILIA SOARES AMABILE ESSER e seu marido ELIAS ESSER; todos já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a VANDERLEI NUNES, RG. 4.182.298-SSP/SP e CPF. 569.441.528/00, administrador de empresas, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com TEREZA VENISHI NUNES, RG. 4.902.069-SSP/SP e CPF. 029.855.828/90, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Araçoiaba da Serra, deste Estado, pela importância de R\$97.000,00, sendo o VALOR VENAL de R\$97.699,91.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) eJosé Roberto Lorenzo Castro 

R.6-43.499, em 18 de Março de 2003.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada pelo 3º Tabelião de Notas local, aos 07 de Março de 2003, no Livro nº 700, página nº 383, os proprietários VANDERLEI NUNES e sua esposa TEREZA VENISHI NUNES, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a DAMTS LTDA - EPP, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. 03.451.270/0001-07; pela importância de R\$70.000,00; sendo o valor venal de R\$120.743,18.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) e

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA

43.499

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

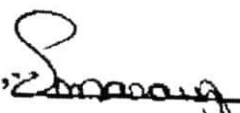
Sorocaba, 06 de maio de 1992.

IMÓVEL: UMA CASA sob o nº 84, antigo nº 80, situado a Rua Duque de Caxias, -- nesta cidade, medindo 17,00 metros de frente para a citada rua, por 20,00 metros da frente aos fundos, confrontando do lado direito com a Rua Voluntário-Menaldo, do lado esquerdo com Miguel Tavares da Silva e pelos fundos com João Martins de Oliveira.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 30.373 de ordem Lº 3-V, deste Cartório.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.63.69.0329.01.000.01.

PROPRIETÁRIA: JANDYRA SOARES AMABILE, RG. nº 8.670.351-SSP/SP e CPF. sob o nº 191.991.048-49, brasileira, viúva, do lar, proprietária, residente e domiciliada nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,  (Valéria Martins Araujo) D.S.


José Roberto Lorenzini Castro
Oficial

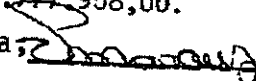
R.I-43.499, em 06 de maio de 1992.

TÍTULO: DOAÇÃO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, Livro-437, fls. 41, em 27 de abril de 1992, a proprietária já nomeada e qualificada, transmitiu por doação o imóvel objeto desta matrícula, a seus filhos: JOSÉ VICENTE GONÇALVES PINTO, RG. nº M-631.709-SSP/MG., engenheiro agrônomo, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com MARIA MERCES WITTER GONÇALVES PINTO, RG. nº M-631.710-SSP/MG., do lar, brasileiros, inscritos em comum no CPF. nº 004.335.006-20, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, MG.; MARIA LUIZA DIAS DA SILVA, RG. 1/R.669.535-SSP/SC, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com LUCIO DIAS DA SILVA, RG. nº 1/R.669.536-SSP/SC, médico, brasileiros, inscritos em comum no CPF. nº 006.676.339-87, residentes e domiciliados em Florianópolis, SC.; JOSÉ FRANCISCO SOARES AMABILE, identidade do IFP nº 01152222-4 de

(VIDE VERSO)

28/12/1981 e CPF. nº 038.955.217-87, economista, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com JULIA TEIXEIRA LEITE AMABILE, identidade do IFP nº 1.237.727 de 12/02/1974 e CPF. nº 036.531.027-15, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Niterói, RJ.; JOSÉ ANTONIO SOARES AMABILE, RG. nº 1/R.970.147-SSP/SC e CPF. nº 018.220.559-20, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com MARIA MADALENA MACHADO AMABILE, RG. nº 1/R.117.754-SSP/SC e CPF sob o nº 154.938.229-20, pedagoga, brasileiros, residentes e domiciliados em Florianópolis, SC.; MARIA JÚLIA SOARES PINTO, RG. nº 1.214.944-SSP/SP e CPF. sob o nº 037.963.378-72, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada em São Paulo, SP.; MARIA DE LOURDES SOARES AMABILE ANDRADE, RG. sob o nº 2.165.116-SSP/SP e CPF. nº 160.092.548-09, professora, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com ROSKILD ANDRADE JUNIOR, RG. nº 1.277.752-SSP/SP e CPF. nº 018.026.828-72, cirurgião dentista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; e MARIA CECILIA SOARES AMABILE ESSER, RG. nº 4.830.141-SSP/SP e CPF. nº 141.789.018-50, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com ELIAS ESSER, RG. nº 2.108.872-SSP/SP e CPF. nº 029.166.658-20, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade; pelo valor de Cr\$58.797.456,00, com o valor venal de Cr\$59.777.958,00.

A Escrevente Autorizada,  (Valéria Martins Araujo) D.S.


Oficial

R.2-43.499, em 06 de maio de 1992.

TÍTULO: USUFRUTO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, Livro 437, fls. 41, em 27 de abril de 1992, ficou reservado a JANDYRA SOARES AMABILE, já qualificada, o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, cu

(VIDE FOLHA 02)

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

43.499

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

Ja a nua propriedade, por força do R.1-desta matrícula, ficou pertencendo a - seus filhos: JOSÉ VICENTE GONÇALVES PINTO casado com MARIA MERCES WITTER GONÇALVES PINTO, MARIA LUIZA DIAS DA SILVA casada com LUCIO DIAS DA SILVA, JOSÉ FRANCISCO SOARES AMABILE casado com JULIA TEIXEIRA LEITE AMABILE, JOSÉ ANTONIO SOARES AMABILE casado com MARIA MADALENA MACHADO AMABILE, MARIA JÚLIA SOARES PINTO, MARIA DE LOURDES SOARES AMABILE ANDRADE casada com ROSKILD ANDRADE JUNIOR, e MARIA CECILIA SOARES AMABILE ESSER casada com ELIAS ESSER; já qualificados, com a condição de que o usufruto se extinguirá somente com o falecimento da usufrutuária, incorporando-se a nua propriedade, pelo valor de Cr\$. - Cr\$29.398.728,00, com o ~~valor~~ venal de Cr\$29.888.979,00.

A Escrevente Autorizada, Valéria Martins Araujo (Valéria Martins Araujo) D.S.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

Av.3-43.499, em 06 de junho de 1997.

CANCELADO o usufruto vitalício objeto do R.2 desta matrícula, nos termos do requerido em 02 de junho de 1997, em virtude do falecimento de JANDYRA SOARES AMABILE, cujo óbito ocorreu em 19 de maio de 1997, conforme Certidão do Casamento nº 34.112, Lº C 70, fls. 299, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, em 28 de maio de 1997.

O Escrevente Autorizado, Márcio José Claudio (Márcio José Claudio) C.S.

José Roberto Lorenzo Castro

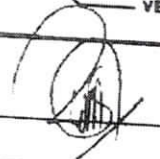
Oficial

Av.4-43.499, em 02 de julho de 1997.

Procede-se esta averbação nos termos do §1º, artigo 213, da lei 6.015/73, para ficar constando, que a Certidão que instruiu a averbação nº 3 desta matrícula, microfilmada sob o nº 116.679 de ordem, em 06 de junho de 1997, neste Cartório, trata-se de Certidão de Óbito, e não como constou na referida Aver

(VIDE VERSO)

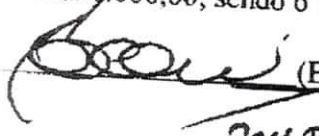
bação.

O Oficial,  (José Roberto Lorenzo Castro) S

R.5-43.499, em 24 de Maio de 2000.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada pelo 3º Tabelião de Notas local, aos 17 de fevereiro de 2000, 1.º 639, fls. 386, os proprietários JOSÉ VICENTE GONÇALVES PINTO e sua esposa MARIA MERCES WITTER GONÇALVES PINTO; MARIA LUIZA DIAS DA SILVA e seu marido LÚCIO DIAS DA SILVA; JOSÉ FRANCISCO SOARES AMABILE e sua esposa JULIA TEIXEIRA LEITE AMABILE; JOSÉ ANTONIO SOARES AMABILE e sua esposa MARIA MADALENA MACHADO AMABILE; MARIA JULIA SOARES PINTO; MARIA DE LOURDES SOARES AMABILE ANDRADE e seu marido ROSKILD ANDRADE JUNIOR; e MARIA CECILIA SOARES AMABILE ESSER e seu marido ELIAS ESSER; todos já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a VANDERLEI NUNES, RG. 4.182.298-SSP/SP e CPF. 569.441.528/00, administrador de empresas, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com TEREZA VENISHI NUNES, RG. 4.902.069-SSP/SP e CPF. 029.855.828/90, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Araçoiaba da Serra, deste Estado, pela importância de R\$97.000,00, sendo o VALOR VENAL de R\$97.699,91.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) e

José Roberto Lorenzo Castro

R.6-43.499, em 18 de Março de 2003.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada pelo 3º Tabelião de Notas local, aos 07 de Março de 2003, no Livro nº 700, página nº 383, os proprietários VANDERLEI NUNES e sua esposa TEREZA VENISHI NUNES, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a DAMTS LTDA - EPP, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. 03.451.270/0001-07; pela importância de R\$70.000,00; sendo o valor venal de R\$120.743,18.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) e

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
CERTIFICADO

que o imóvel matriculado sob nº 43499 tem a situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

Sorocaba, 08 Dez 2009

Luiz Livio Tagliassachi
Escrevente

2º OFICIAL

Ato-Certidão	
Ao Oficial	18,92
Ao Estado	5,38
A Cart. das Serventias	3,98
Comp.do Reg. Civil	1,00
Tribunal de Justiça	1,00
Total	30,28

RECIBO
SELOS PAGOS POR VERBA

CERTIFICADO FINALMENTE QUE OS ELEMENTOS CONSTANTES NA PRESENTE SENTENÇA