

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRECI J.14717-3

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA JURÍDICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Duque de Caxias 84 Código Vista: 30621

Corretor da Locação: Roseli Captador: Roseli / Cui

Tipo da Locação: () residencial ☒ não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Comercio de Alimentos

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA JURÍDICA

Razão Social: DAMTS Participações EPP

CNPJ/MF: 03.451.270/0001-07

Endereço da sede: Rua Panduá Calogeras 466 - Sorocaba / SP

Representada por: Samuel Simis

Cargo: Dono / Administrador RGnº 3.118.977-5 CPF/MF nº 345.148.808-68

E-mail: ssimis@lunuspauling.med.br

Telefones: residencial (15) 32317074 comercial (15) 32349559 celular (15) 996909398

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco 237 Ag. 0152-0 c/c 318310-6

Regime tributário da empresa: ☒ lucro presumido () lucro real () simples nacional

DADOS SÓCIOS

Nome: André Simis

Profissão: Médico RGnº 23.164.080-08 CPF/MF nº 203.273.138-03

E-mail: assimis@uol.com.br

Telefones: residencial — comercial (15) 998608025 celular (15) 99727.8924

Nome: Tatiana Simis

Profissão: médica RGnº 23.164.079-01 CPF/MF nº 215.960.998-60

Telefones: residencial — comercial (15) 32328989 celular (15) 99625.7347

E-mail: dea.tatiana@dermasimis.com.br

Endereço: Rua Panduá Calogeras nº 466. Sorocaba / SP

Os sócios são administradores? () sim (☒) não Em caso negativo, informar dados dos administradores.

Nome: Samuel Simis

Profissão: Médico RGnº 3.118.977-5 CPF/MF nº 345.148.808-68

Telefones: residencial (15) 32317074 comercial (15) 32349559 celular (15) 996909398

E-mail: ssimis@lunuspauling.med.br

Endereço: Rua Antonio Perez Hernandez 300 apto 251 Torre 2 - Sorocaba / SP

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Informação Bancária

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? () sim (☒) não Qual a taxa de administração? 0

Qual percentual de honorários? 100% ADM P/ PROPRIETÁRIO

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 36 meses VALOR DO ALUGUEL: 7.000,00

Valor do Abono: 2.000,00 PRAZO DO Abono: 10 meses Motivo: -

Valor do Abono: 1.000,00 PRAZO DO Abono: 1 ano Motivo: -

Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -

Período da Carência: 60 dias Motivo: manutenção e ohe

Há desocupação sem multa: () sim (☒) não Qual período: -

Reparos, obras ou benfeitorias:

(☒) sim () não Quais, prazo e início: -

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (☒) sim () não obs.: se monitoramento por alarme

Matriculado sob o nº 43.499 do - Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba / SP.

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 44.63.69.032901.00

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 1.000.000,00

Obs.: -

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: caução de três meses aprovado pelo proprietário

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (☒) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: -

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

[Assinatura]
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: [Assinatura]
ASSINATURA GESTOR

FALTA: CORRIGIR À MÃO NA FICHA DE LOCAÇÃO AS CONDIÇÕES DO ABONO:

1. **PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Em razão de adequação da locatária a sua atividade comercial no imóvel, gozarão os **LOCATÁRIOS** de uma carência locatícia de 60(sessenta) dias de aluguel contado do dia 15 de outubro de 2021 até o dia 14 de dezembro de 2021.
2. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Em razão de negociação entre as partes, gozarão os **LOCATÁRIOS** de um abono locatício incidente sobre o valor do aluguel mensal, durante o período de 10(dez) meses na quantia de R\$2.000,00(dois mil reais) mensais, contado dos vencimentos em 10 de janeiro de 2022 até o vencimento 10 de outubro de 2022.
3. **PARÁGRAFO TERCEIRO:** Em razão de negociação entre as partes, gozarão os **LOCATÁRIOS** de um abono locatício incidente sobre o valor do aluguel mensal, durante o período de 12(doze) meses na quantia de R\$1.000,00(hum mil reais) mensais, contado dos vencimentos em 10 de novembro de 2022 até o vencimento 10 de outubro de 2023.