

ORÇAMENTO

DATA DE CÁLCULO:
13/10/2021
VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA
13/10/2021
ATÉ AS 24H DO DIA
13/10/2022

NÚMERO DO ORÇAMENTO
74284493
TIPO DE SEGURO:
NOVO
IMPRESSÃO:
13/10/2021 - 15:22:38

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

SUSEP N.: 15414.000573/2006-42

RAMO: 114 MODALIDADE: 3 - IMOBILIÁRIA RESIDENCIAL

DADOS DO PROPONENTE

RAZÃO SOCIAL: SCAPOL NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
TIPO DE PESSOA: JURÍDICA
CNPJ: 11842775/0001-20
TELEFONE: (15)991757888

LOCAL DE RISCO

CEP: 13110-702
CIDADE: VOTORANTIM
ESTADO: SP
ENDEREÇO: R. JOAO BATISTA CORREA DE OLIVEIRA
NÚMERO: 105
COMPLEMENTO: QUADRA 1 LOTE 5
BAIRRO: PARQUE ESPLANADA

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

SUSEP: 4S60ZJ
NOME DA CORRETORA: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA
TELEFONE: (15)21016161
E-MAIL: GERENCIA@JCISEGUROS.COM.BR

DADOS DO SEGURO

IMOBILIÁRIA: JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA
CLASSE: CASA DE ALVENARIA

QUESTIONÁRIO

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

QUESTÕES

RESPOSTAS

PROponente é o PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL?

SIM

COBERTURAS

COBERTURA	LM1	PRÊMIO	P.O.S.
INCENDIO, EXPLOSAO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	R\$ 850.000,00	R\$ 610,75	Não há
DANOS ELETRICOS	R\$ 20.000,00	R\$ 66,27	10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00.
IMPACTO DE VEÍCULOS	R\$ 20.000,00	R\$ 14,26	10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00.
VENDAVAL	R\$ 20.000,00	R\$ 113,75	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 85.000,00	R\$ 39,02	Não há
CONTEÚDO	R\$ 85.000,00	R\$ 0,00	

CLAUSULA DE SERVIÇOS

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB

SERVIÇOS EMERGENCIAIS

CHAVEIRO COMUM

ENCANADOR

SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFONICO

HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

CLAUSULAS PARTICULARES

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL
R\$ 844,05	R\$ 0,00	R\$ 844,05	R\$ 0,00	R\$ 62,29	R\$ 906,34

FORMAS DE PAGAMENTO

DESCRIÇÃO	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DEMAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	CUSTO DA APÓLICE	I.O.F.
1 x A VISTA NA CIA	R\$ 906,34	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 62,29
2 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	R\$ 453,17	R\$ 453,17	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 62,29
3 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	R\$ 302,12	R\$ 302,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 62,29
4 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	R\$ 226,57	R\$ 226,59	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 62,29

OBSERVAÇÕES

A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no site eletrônico www.susep.gov.br.

Este orçamento terá validade por 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização perdendo sua validade na data de início da vigência do risco constante no orçamento.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

DECLARAÇÕES DO PROPONENTE

Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade pelas mesmas, inclusive as não descritas de próprio punho. Tomei conhecimento prévio das Condições Gerais correspondentes a esta proposta, que também está disponível no site <https://www.portoseguro.com.br/seguro-imobiliaria>

ATENDIMENTO PORTO IMOBILIÁRIA: 3258-4835 Grande São Paulo - 4004 2999 Capital e grandes centros e 0800 727 0901 demais localidades.

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) **Ouvidoria: 0800 727 1184**

CENTRAL DE SERVIÇOS: 333-PORTO - (o mesmo que 333-78786) Grande São Paulo - 4004-PORTO (o mesmo que 4004-76786) Capitais e grandes centros - 0800-727 2722 - (Demais localidades)

Site: www.portoseguro.com.br

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

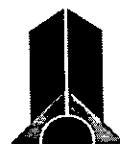
Cuidando bem do seu bem

SEGURO RAIO, INCÊNDIO E EXPLOÇÃO:

**SERÁ REALIZADA VISTORIA PELA
PRÓPRIA PORTO SEGURO CIA. DE
SEGUROS GERAIS, MEDIANTE
AGENDAMENTO PELA PORTO
SEGURO CIA. DE SEGUROS
GERAIS, QUE ENTRARÁ EM
CONTATO COM O LOCADOR E/OU
IMOBILIÁRIA**

29/10/2021

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

+55 15 99125-2702

hoje às 13:51



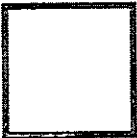
amento	74284493
resa	Riscos Financeiros e Capitalização
luto	Novo Imobiliária Residencial
tem - Proposta	11 - 37811961
ponente	SCAPOL NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
us da última transmissão	Aguardando retorno

Historico de Transmissões

essamento	Mensagem
7/10/2021 10:31:06	1 - Aguardando retorno
7/10/2021 12:55:20	Descrição PROPOSTA EM PROCESSO DE INSPECAO PARA ANALISE Olá, corretor! O local do risco será inspecionado. Faremos o agendamento com o proponente em até 48 horas e comunicaremos a corretora por e-mail. Para Capitais e grandes centros o prazo de conclusão da análise é de até 5 dias, podendo sofrer alterações nas demais regiões. IMPORTANTE: ENQUANTO A PROPOSTA ESTIVER EM ANÁLISE O RISCO PERMANECERÁ COM AMPARO TÉCNICO DE COBERTURA DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES DO SEGURO EM REFERÊNCIA.

SERVIÇOS

um serviço disponível.



PRÊMIO TOTAL

868,64

Parcelas

PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	SITUAÇÃO	DATA DE PAGAMENTO
2	15/12/2021	R\$ 217,16	PENDENTE	
3	15/01/2022	R\$ 217,16	PENDENTE	
4	15/02/2022	R\$ 217,16	PENDENTE	
1	09/11/2021	R\$ 217,16	LIQUIDADA	09/11/2021