

Período de: 20/12/2021 a 20/12/2021

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev	Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
27302	JOAO BATISTA CORREA DE OLIVEIRA 295 QUADRA 1 LOTE 5			1519	R\$8.500,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/12/2021	48,30 %	ADMINISTRADORA			R\$4.105,50	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/12/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$2.975,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/12/2021	6,70 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$569,50	NAO	
NEUSA MASCARENHAS	20/12/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$425,00	NAO	
CARLA GADONI	20/12/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$425,00	NAO	
						R\$8.500,00		

Total de Registros:

5

R\$8.500,00

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 46887 SCAPOL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Endereço: ELVIRA CORRÊA GOMES 87 SALA 1 Votorantim SP

Mês: 11/2021

Contrato: 1519

CPF/CNPJ: 11.842.775/0001-20

Email: camila@scapol.com.br

Fax: 15 3416.2100

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27302 JOAO BATISTA CORREA DE OLIVEIRA 295

Locatário: 46888 ADRIANO SCHULZ

CPF/CNPJ: 272.687.428-27

427 ÁGUA NOV/21 PRO 21 DIAS 1/1	R\$ 23,61
409 ALUGUEL	R\$ 8.500,00
409 ALUGUEL OUT/21 PRO 13 DIAS	R\$ 3.564,52
411 CONDOMINIO NOV/21 1/1	R\$ 560,00
411 CONDOMINIO OUT/21 PRO 4 DIAS 1/1	R\$ 72,26
428 ENERGIA NOV/21 PRO 8 DIAS 1/1	R\$ 43,84
418 IMPOSTO PREDIAL OUT/21 PRO 4 DIAS 1/1	R\$ 56,69
418 IMPOSTO PREDIAL NOV/21 1/1	R\$ 439,38
557 LAUDO VISTORIA 1/1	R\$ -738,50
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO	R\$ -680,00
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO OUT/21 PRO 13 DIAS	R\$ -285,16
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CAPTADOR 1/1	R\$ -425,00
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1	R\$ -4.105,50
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CAPTADOR 1/1	R\$ -425,00
515 TAXA INTERMEDIÇÃO GESTOR 1/1	R\$ -569,50
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1	R\$ -2.975,00

Locatário em dia: ☐

Vencido Locatário: 10/12/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 28/10/2021 Até 27/04/2024

Próximo Reajuste: 28/10/2022

Crédito: R\$13.260,30

Débito: R\$10.203,66

Saldo: R\$3.056,64

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046887 SCAPOL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	11.842.775/0001-20	100,00 %	0,00		3.056,64
Favorec.: SCAPOL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA CPF: 11.842.775/0001-20 Banco: 237 Ag: 0208-9 Cta: 3372-3 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	0,00		3.056,64

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46888 ADRIANO SCHULZ

23/11/2021

09:55:22

Identificador	Destinatário
055763	46887 SCAPOL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA
	ELVIRA CORRÊA GOMES 87 SALA 1
	BAIRRO: JARDIM BERTIOGA CIDADE: Votorantim CEP: 18117485 SP