

**TERMO DE RECEBIMENTO DE CHAVES**

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE do LOCATÁRIO: ADRIANO SCHULZ**, brasileiro, casado, portador do RG n.º 264746111 SSP/SP inscrito no CPF/MF sob o n.º 272.687.428-27, residente e domiciliado na Avenida Doutor Mário Zanussi de Oliveira, Granja Olga III, Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na: **Rua João Batista Corrêa de Oliveira n.º 295, Quadra 01, Lote 05, Parque Esplanada - Votorantim/SP.**

Neste ato, o locatário declara expressamente que o imóvel encontra-se totalmente livre de bens e pessoas, ficando disponível para a re-vistoria, se necessário.

O não comparecimento do locatário quando a re-vistoria, implicará no reconhecimento e concordância tácita de eventuais danos decorrentes da locação, bem como reparos que se fizerem necessários.

A efetiva entrega das chaves não exime o locatário dos débitos existentes a esse termo.

Recebemos: Senha de acesso código 2509\*  
06 chaves simples

Sorocaba 02 de Agosto de 2022.

Ciente: \_\_\_\_\_

**ADRIANO SCHULZ**

**Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda**

