

Protocolo de Atendimento: 9203332519

Encerrar atendimento

Cliente: SCAPOL NEGOCIOS IMOBILIAR... | Instalação: 4001777638 | PN: 711982290

| Situação: ATIVA

Endereço: JOAO BATIS..., 295 - LT 05, QD 01 - PQ ESPLANADA -
VOTORANTIM +

Últimas solicitações

Pesquisar serviço realizado por protocolo

Ou escolha o serviço que deseja solicitar

Faça a busca no campo abaixo

Eu gostaria de...



Conta

- - Débitos e 2ª via de conta
 - Conta mínima
 - Histórico de consumo
 - Alterar data de vencimento
 - Consulta débitos cliente
 - Débito automático
 - Entrega de contas
 - Data da leitura

Cadastro

- - Trocar o nome na conta
 - Autoleitura rural
 - Atualização de cônjuge

Serviços técnicos

- - Religar energia

- Desligar energia
- Nova ligação

Outros serviços

- ◦ Falta de energia
- Envio Documentos
- Pedidos do cliente
- Denunciar furto de energia
- Taxas e tarifas
- Custeio de iluminação pública

Perfil do Cliente

- ◦ Atualizar cadastro

de Força e Luz

Uma empresa do Grupo CPFL Energia

CPFL
ENERGIA

Jd. Prof. Tarcília - Campinas - SP - CEP 13087-397

Inscrição Estadual: 244.946.329-113

Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51

SCAPOL NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
R JOAO BATISTA CORREA DE OLIVEIRA 295 LT 05 QD 01
PQ ESPLANADA
18110-702 VOTORANTIM SP

Nota Fiscal

Conta de Energia Elétrica

Nº 081771335 Série C

Data de Emissão: 04/10/2021

Data de Apresentação: 07/10/2021

Pág: 01 de 01

Conta Contrato Nº 210045002550

Leitura Próximo Mês: 04/11/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
02	VOTBU139-00000062	30868598	711982290

Reservado ao Fisco

B2EC.E998.570D.8DB1.31D2.D2E4.6923.9FBB

PREZADO(A) CLIENTE

Informamos que o PIS/COFINS não incluem o ICMS em sua base de cálculo. A partir de 01/09/21 sua conta será faturada com bandeira escassez hídrica, no valor de R\$14,20 a cada 100 kWh, por determinação da Câmara de Regras Excepcionais para Gestão Hídrica.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

SCAPOL NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
R JOAO BATISTA CORREA DE OLIVEIRA, 295 LT 05 QD 01
PQ ESPLANADA
18110-702 VOTORANTIM - SP

CNPJ: 11.842.775/0001-20

INSC. EST: ISENTO

CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	711982290	INSTALAÇÃO 4001777638	OUT/2021	25/10/2021	130,99

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Alq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,86%	COFINS 4,00%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 902803533988												
0605	Consumo Uso Sistema (KWh)-TUSD	OUT/21	154,000	KWh	0,32454546	49,98	49,98	12,00	6,00	43,98	0,38	1,76	Eac Hídrica
0601	Consumo - TE	OUT/21	154,000	KWh	0,31258741	48,14	48,14	12,00	5,78	42,36	0,38	1,69	28 Dias
0601	Adicional de Bandeira Vermelha	OUT/21				20,11	20,11	12,00	3,13	22,98	0,20	0,92	Eac Hídrica
	Total Distribuidora					124,23							04 Dias
	DÉBITOS DE OUTROS SERVIÇOS												
0807	Contrib. Custeio IP-CIP Municipal	OUT/21				6,76							

Total Consolidado

130,99

124,23

14,91

109,32

0,34

4,37

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh	Dias
2021 OUT	154	32

TARIFA ANEEL
Consumo TUSD
Consumo kWh 0,27175000
Consumo kWh 0,26180000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS							
Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
		04/10/2021	03/09/2021	Multipl.	[kWh]	[%]	Próximo Mês
30868598	Ativa	22215	22061	1,00	154		04/11/2021

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Confira sua classificação - pessoa jurídica com classe residencial. A classe de cálculo da conta de energia deve refletir a atividade exercida no local.
Junto com sua fatura segue Contrato de Adesão.

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 081771335 Série C

CódDébAut-Banco
210045002550

Total a Pagar (R\$)
130,99

Data de Vencimento
25/10/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

CARREFOUR-SOROCABA-SOR
CASA DE CARNES VOTORANTIM LTDA
CASAS BAHIA-LOJA 1477

AV. GISELE CONSTANTINO 1870 - PQ. BELA VISTA
AV. OTAVIO AUGUSTO RANGEL, 478 - JD TOLEDO
AV. 31 DE MARÇO 794 E 802 - CENTRO

028200000012 300004102220 723840215020 100450025505

Autenticação Mecânica

SCAPOL NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
R JOAO BATISTA CORREA DE OLIVEIRA 295 LT 05 QD 01
PQ ESPLANADA
18110-702 VOTORANTIM SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 083741641 Série C
Data de Emissão: 04/11/2021
Data de Apresentação: 05/11/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210045002550
Leitura Próximo Mês: 07/12/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
02	VOTBU139-00000062	30868598	711982290

Reservado ao Fisco
A7E8.6DDB.55D9.023B.2B6A.31A2.2B9F.0AD0

PREZADO(A) CLIENTE

O valor da sua conta mudará a partir de 23/10/21 conforme Reajuste Tarifário médio 16,40%, homologado pela Resolução nº 2.966/2021 ANEEL. Informamos que o PIS/COFINS não incluem o ICMS em sua base de cálculo.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

SCAPOL NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
R JOAO BATISTA CORREA DE OLIVEIRA, 295 LT 05 QD 01
PQ ESPLANADA
18110-702 VOTORANTIM - SP

CNPJ: 11.842.775/0001-20
INSC. EST: ISENTA
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpf.com.br	711982290	INSTALAÇÃO 4001777638	NOV/2021	23/11/2021	169,87

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,92%	COFINS 4,22%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 908802618166												
0605	Consumo Uso Sistema [kWh]-TUSD	NOV/21	189,000	kWh	0,33566138	63,44	63,44	12,00	7,61	55,83	0,51	2,36	Esc Hidrica
0601	Consumo - TE	NOV/21	189,000	kWh	0,34682540	65,55	65,55	12,00	7,87	57,68	0,53	2,43	27 Dias
0601	Adicional de Bandeira Vermelha	NOV/21				32,14	32,14	12,00	3,86	28,28	0,26	1,19	Esc Hidrica
	Total Distribuidora					161,13							04 Dias
	DÉBITOS DE OUTROS SERVIÇOS												
0807	Contrib. Custeio IP-CIP Municipal	NOV/21				8,74							

8 dias
inquinando

Total Consolidado	169,87	161,13	19,34	141,79	1,30	5,98
-------------------	--------	--------	-------	--------	------	------

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 NOV OUT	189 31 154 32	Consumo TUSD TE Consumo kWh 0,28023774 0,28954032	Nº Energia Leitura Leitura Fator ConsumoTaxa de Perda Lettura 30868598 Ativa 22404 22215 1,00 189 [%] 07/12/2021

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 083741641 Série C

CódDébAut-Banco
210045002550

Total a Pagar (R\$)
169,87

Data de Vencimento
23/11/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

CARREFOUR-SOROCABA-SOR
CASA DE CARNES VOTORANTIM LTDA
CASAS BAHIA-LOJA 1477

AV. GISELE CONSTANTINO 1870 - PQ. BELA VISTA
AV OTAVIO AUGUSTO RANGEL, 478 - JD TOLEDO
AV. 31 DE MARÇO 794 E 802 - CENTRO

836000000015 698701103260 134072528026 100450025505



Autenticação Mecânica

**Comprovante de Transação Bancária**

Água, Luz, Telefone e Gás

Data da operação: 23/11/2021 - 09h33

Nº de controle: 825.682.761.140.310.286 | Autenticação bancária: 081.786.890

Conta de débito: **Agência: 3372 | Conta: 0000208-9 | Tipo: Conta-Corrente**Empresa: **SCAPOL NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA | CNPJ: 11.842.775/0001-20**Código de barras: **836000000015 698701103260 134072528026 100450025505**CODIGO DE **72528021**

REFERENCIA:

Concessionária: **CPFL - PIRATININGA (LUZ)**Valor **R\$ 169,87**Data de débito: **23/11/2021**Descrição: **CPFL Pq Esplanada Ref 11/2021**

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Net Empresa.

Autenticação

LI63F222 WXFboF6n WPzhxnUW EdLe3fC* L*rJKiF7 mlsbR5qw WHHbEVhc ZyT6T?t?
s5kwEaJG YDd2SHKC zUNuuI*j Lp?FJimt r7C7PIg2 mHRWiQ2@ ERVNXiHh cG@eW9Wd
hH2IqrGm KaFrt?8C wjksLejX 9DTAj7zk R6xAZcEC ungM4AQP 00302321 00190069

**SAC - Serviço de
Apoio ao Cliente**Alô Bradesco
0800 704 8383Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099Cancelamentos, Reclamações e Informações.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco**Ouvidoria** 0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.

Você selecionou a ligação:

0500037546

RUA JOÃO BATISTA CORREA DE OLIVEIRA R 12, 0, QUADRA 01 LOTE 05,
PARQUE ESPLANADA

Por gentileza, informe o número da conta desejada:

1 - Referência: 11/2021

Total a pagar: R\$ 34,86

Vencimento: 07/12/2021

Núm. Documento: 3991974

Situação: PAGA

2 - Referência: 10/2021

Total a pagar: R\$ 215,64

Vencimento: 08/11/2021

Núm. Documento: 3952542

Situação: PAGA

3 - Referência: 09/2021

Total a pagar: R\$ 34,86

Vencimento: 07/10/2021

Núm. Documento: 3913626

Situação: PAGA



Digite uma mensagem

2

08:52



08:54
23/11/2021



Águas de Votorantim
 Av. Reverendo José Manoel da Conceição, 1593
 Projeto Santa Vitorantim, Votorantim (SP)
 CEP: 18111-000
 CNPJ: 14.192.039/0001-62
 Inscrição Estadual: 14192039/0001-62

Nº DA LIGAÇÃO:
0500037546 - 3

ROTATIVIDADE: 9.007.1.1.625

CONTA Nº: 3913626	REFERÊNCIA: 09/2021	DATA DE EMISSÃO: 17/09/2021	VENCIMENTO: 07/10/2021	VIA: 2º
----------------------	------------------------	--------------------------------	---------------------------	------------

RAZÃO SOCIAL:
 CAPOL NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO:
 JUA JOÃO BATISTA CORREA DE OLIVEIRA R 12 0 - PARQUE ESPLANADA - VOTORANTIM -

COMPLEMENTO:
 QUADRA 01 LOTE 05

Nº Hidrômetro:
 A18AA0043338

LEITURA ANTERIOR: 810	LEITURA ATUAL: 817	DATA LEITURA ANTERIOR: 17/08/2021	DATA LEITURA ATUAL: 17/09/2021	PRÉV. PRÓX. LEITURA: 17/10/2021	TIPO DE ENTREGA: DOMICILIO
--------------------------	-----------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	-------------------------------

CNPJ:
 11842775000120

INSCRIÇÃO ESTADUAL/MUNICIPAL:
 RES. COM. IND. PUB.
 1 0 0 0

HISTÓRICO DE CONSUMO			INFORMAÇÕES SOBRE O FATURAMENTO DO CONSUMO		
REF.	CONSUMO	DIAS	DIAS CONSUMO	CONSUMO M³	RESIDUAL
2021	10	31	31	7	0
2021	43	30			
2021	42	30			
2021	44	31			
2021	50	30			
2021	44	30			
2021	54	31			
2021	43	30			
2020	45	30			
2020	53	31			
2020	52	30			
2020	68	31			

PARA USO DE CATEGORIA MISTA

CATEGORIA	SERVIÇO	VALOR

SCRIMINAÇÃO DO FATURAMENTO

ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	VALOR FATURADO (R\$)
ÁGUA	19,36
ESGOTO	15,50

RETENÇÃO DE TRIBUTOS (R\$)
 0,00

TOTAL A PAGAR (R\$)
 34,86

INFORME LEI Nº 12.741/12 informamos a carga tributária incidente sobre valor dos serviços de: **6,42%**

ESPAÇO PARA MENSAGEM
 VITE SAIR DE CASA, UTILIZE NOSSOS CANAIS: WHATSAPP (15) 99849-7253, CHAT INTERATIVO (DISPONÍVEL NO SITE) E 0800 797 0422.

AXA DE RECURSOS HÍDRICOS - R\$ 0,00

IDENTIFICADOR DE DÉBITO AUTOMÁTICO:
 0500037546-2

INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA

PARÂMETROS	UNID.	CLASSE	TURBIDEZ	COR	PH	CLOROPOX TOTAL	RESIDUO EM SUSPENSÃO
NOSSAS EXIGIDAS (MÍN)	82	82	82	82	82	82	82
ANÁLISES REALIZADAS	82	82	82	82	82	82	82
AL. MÉDIOS DETECTADOS	0,76	1,13	0,47	3,78	7,33	0	0
DE PRÉ-TRATAMENTO - AMPLIO XX	≤ 1,0 mg/L	0,2 - 0,8 mg/L	≤ 5 NTU	≤ 15 UIC	6,5 - 8,5	Assentável	Assentável

OBSERVAÇÃO: ANÁLISES REALIZADAS NO PERÍODO DE 01/08 A 31/08/21

VIA DO CLIENTE

ÁGUA DE FORNECIMENTO DE ÁGUA

Águas de Votorantim
 Av. Reverendo José Manoel da Conceição, 1593
 Projeto Santa Vitorantim, Votorantim (SP)
 CEP: 18111-000
 CNPJ: 14.192.039/0001-62
 Inscrição Estadual: 14192039/0001-62

ÁGUA DE VOTORANTIM
 Av. Reverendo José Manoel da Conceição, 1593
 Projeto Santa Vitorantim, Votorantim (SP)
 CEP: 18111-000
 CNPJ: 14.192.039/0001-62
 Inscrição Estadual: 14192039/0001-62

Nº DA LIGAÇÃO:
0500037546 - 3

CONTA Nº: 3913626	REFERÊNCIA: 09/2021	TOTAL A PAGAR (R\$): 34,86
----------------------	------------------------	-------------------------------

DATA DE EMISSÃO: 17/09/2021 **VENCIMENTO:** 07/10/2021

82670000000-1 34861335000-1 39136260050-7 00375460012-4

AVISO DE DÉBITO
 Prezado cliente, verificamos em nossos registros que não constam débitos até 20/09/2021.

Águas de Votorantim
0800 797 0422
www.aguasdevotorantim.com.br

AUTORIZE O DÉBITO AUTOMÁTICO E FACILITE SUA VIDA!

Mantenha a sua conta em dia.
 Você pode pagar esta conta nos seguintes agentes conveniados:

- Banco do Brasil (Caixa Eletrônico)
- Bradesco (Caixa Eletrônico)
- Caixa Econômica Federal
- Itaú (Caixa Eletrônico)
- Santander
- Correios
- Lotéricas

Facilite a entrega da conta. Coloque a caixa do correio em local seguro.

Fique sempre atento a possíveis vazamentos no interior de sua residência, e use a água de forma consciente.

Se você encontrar um vazamento de água na rede pública, ligue 0800 797 0422.

Colabore.
 Seja Cidadão.

Qualidade e transparência para o cliente. Isso é da nossa conta.

Para manter a qualidade da água fornecida por Águas de Votorantim, limpe a caixa d'água e a cisterna a cada seis meses.

Não detectamos quaisquer anomalias no manancial, se observar qualquer alteração na qualidade da água recebida, entre em contato conosco. Relatórios completos sobre a qualidade da água podem ser obtidos em nossa Central de Atendimento ou pela internet em www.aguasdevotorantim.com.br.

Pague sua conta de água até o vencimento e evite a cobrança de acréscimos legais e a suspensão do fornecimento de água.

Eventuais dúvidas sobre esta conta deverão ser esclarecidas até a data do vencimento.

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Rua Eduardo Prado, 98
 Centro - Votorantim
 CEP: 18110-090

0800 797 0422

AGERV/OUVIDORIA - Tel. (15) 3243-5636

Rua Monte Alegre, 298 - Bairro Monte Alegre - Votorantim (SP)
www.agerv.com.br

*DESCRIÇÃO DOS PARÂMETROS DE QUALIDADE DA ÁGUA

Fúor - Produto químico adicionado à água para auxiliar na prevenção de cáries
Cloro - Produto químico adicionado à água para desinfecção e eliminação de bactérias
Turbidez - Característica que mede o grau de transparência da água
Cor - Característica que mede o grau de coloração natural da água
Potencial Hidrogeniônico (pH) - Indicador de grau de neutralidade, acidez e alcalinidade da água

CONTA DE FORNECIMENTO DE ÁGUA

Aguas de Votorantim

Aguas de Votorantim S/A
Av. Reverendo José Manoel da Conceição, 1598
Pilar, Votorantim (SP)
CEP: 18111-000
CNPJ: 14.192.039/0001-62
Inscrição Estadual:

Nº DA LIGAÇÃO:
0500037546 - 3

CONTA Nº: 3952542

REPEREÇÂNCIA: 10/2021

DATA DE EMISSÃO: 18/10/2021

VIA: 2ª

ROTEIRIZAÇÃO: 9.007.1.1.625

VENCIMENTO: 07/11/2021

NOME/RAZÃO SOCIAL: SCAPOL NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO: RUA JOÃO BATISTA CORREA DE OLIVEIRA R 120 - PARQUE ESPLANADA - VOTORANTIM -

COMPLEMENTO: QUADRA 01 LOTE 05

Nº Hidrômetro: A18AA0043338

LEITURA ANTERIOR: 817

LEITURA ATUAL: 850

DATA LEITURA ANTERIOR: 17/09/2021

DATA LEITURA ATUAL: 18/10/2021

PRÓX. PRÓX. LEITURA: 18/11/2021

Tipo de Faturamento: DOMICILIO

CNPJ/CNPIS: 11842775000120

Inscrição Estadual/Municipal: 1 0 0 0

HISTÓRICO DE CONSUMO			INFORMAÇÕES SOBRE O FATURAMENTO DO CONSUMO		
REF.	CONSUMO	DIAS	DIAS CONSUMO	CONSUMO M³	RESIDUAL
09/2021	10	31	31	0	0
08/2021	10	31	31	0	0
07/2021	43	30	30	0	0
06/2021	42	30	30	0	0
05/2021	44	31	31	0	0
04/2021	50	30	30	0	0
03/2021	44	30	30	0	0
02/2021	54	31	31	0	0
01/2021	43	30	30	0	0
12/2020	45	30	30	0	0
11/2020	53	31	31	0	0
10/2020	52	30	30	0	0

DISCRIMINAÇÃO DO FATURAMENTO		VALOR FATURADO (R\$)
ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO		
ÁGUA		119,88
ESGOTO		95,78

RETENÇÃO DE TRIBUTOS (R\$)	TOTAL A PAGAR (R\$)
0,00	215,64

Conforme Lei nº 12.741/12 informamos a carga tributária incidente sobre valor dos serviços de: **6,42%**

ESPAÇO PARA MENSAGEM
EVITE SAIR DE CASA, UTILIZE NOSSOS CANAIS: WHATSAPP (15) 99849-7253, CHAT INTERATIVO (DISPONÍVEL NO SITE) E 0800 797 0422.

TAXA DE RECURSOS HÍDRICOS - R\$ 0,00

IDENTIFICADOR DE DÉBITO AUTOMÁTICO: 0000375462

INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA							
SISTEMA DE ABASTECIMENTO: ETA CENTRAL							
PARÂMETROS	FLORA	CLIMA	TEMPERATURA	CON.	pH	DISPONIBILIDADE	CONSUMO
AMOSTRAS EXIGIDAS (MIL)	82	82	82	82	82	82	82
AMOSTRAS REALIZADAS	82	82	82	82	82	82	82
VAL. MÉDIAS DETECTADAS	0,70	1,30	0,47	3,54	7,28	0	0
LIMITE PRC Nº 05 - ANEXO XX	≤ 1,0 mg/L	≤ 2,0 mg/L	≤ 5 mT	≤ 10 mT	6,5 - 8,5	Atmosférico	Atmosférico

OBSERVAÇÃO: ANÁLISES REALIZADAS NO PERÍODO DE 01 À 30.09.2021.

Aguas de Votorantim

Aguas de Votorantim S/A
Av. Reverendo José Manoel da Conceição, 1598
Pilar, Votorantim (SP)
CEP: 18111-000
CNPJ: 14.192.039/0001-62
Inscrição Estadual:

Nº DA LIGAÇÃO:
0500037546 - 3

CONTA Nº: 3952542

REPEREÇÂNCIA: 10/2021

DATA DE EMISSÃO: 18/10/2021

VENCIMENTO: 07/11/2021

TOTAL A PAGAR (R\$): 215,64

82630000002-1 15641335000-0 39525420050-8 00375460012-4



AVISO DE DÉBITO

Prezado cliente, verificamos em nossos registros que não constam débitos até 16/10/2021.

COM DÉBITO AUTOMÁTICO, A SUA CONTA ESTÁ SEMPRE EM DIA!

Meios de pagamento da conta:

- Banco do Brasil
- Bradesco
- Caixa Econômica Federal
- Santander
- Itaú
- Banco Original
- Lotéricas
- Correios
- Pic Pay
- Internet Banking

DISK VIOLÊNCIA DOMÉSTICA - 180

AGERV/OUVIDORIA - Tel. (15) 3243-5636
Rua Monte Alegre, 298 - Bairro Monte Alegre - Votorantim (SP)
www.agerv.com.br

Nossos Canais de Relacionamento têm tudo para você não precisar sair de casa

WhatsApp 15 99849-7253

www.aguasdevotorantim.com.br

Chat Interativo (disponível no site)

0800 797 0422

LOJA DE ATENDIMENTO

Rua Eduardo Prado, 98
Centro - Votorantim
CEP: 18110-090

Qualidade e transparência para o cliente. Isso é da nossa conta.

Para manter a qualidade da água fornecida por Aguas de Votorantim, limpe a caixa d'água e a cisterna a cada seis meses.

Não detectamos quaisquer anomalias no manancial. Se observar qualquer alteração na qualidade da água recebida, entre em contato conosco. Relatórios completos sobre a qualidade da água podem ser obtidos em nossos canais de relacionamento.

*DESCRIÇÃO DOS PARÂMETROS DE QUALIDADE DA ÁGUA

- Fúlor - Produto químico adicionado à água para auxiliar na prevenção de cáries.
- Cloro - Produto químico adicionado à água para desinfecção e eliminação de bactérias.
- Turbidez - Característica que mede o grau de transparência da água.
- Cor - Característica que mede o grau de coloração natural da água.
- Potencial Hidrogeniônico (pH) - Indicador de grau de neutralidade, acidez e alcalinidade da água.
- Coliformes totais - Indicador que mede a quantidade de bactérias naturais.
- Escherichia Coli - Indicador que mede a quantidade de bactérias de origem animal.

CONTA DE FORNECIMENTO DE ÁGUA

Águas de Votorantim
 Av. Reverendo José Manoel da Conceição, 1593
 Protestantes, Votorantim (SP)
 CEP: 13111-000
 CNPJ: 14.592.039/0001-62
 Inscrição Estadual:

Nº DA LIGAÇÃO:
0500037546 - 3

ROTEIRIZAÇÃO: 9.007.1.1.825

CONTA Nº: 3991974
 REFERÊNCIA: 11/2021
 DATA DE EMISSÃO: 17/11/2021
 VENCIMENTO: 07/12/2021
 VIA: 2ª

NOME/RAZÃO SOCIAL:
 SCAPOL NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO:
 RUA JOÃO BATISTA CORREA DE OLIVEIRA R 120 - PARQUE ESPANADA - VOTORANTIM -

COMPLEMENTO:
 QUADRA 01 LOTE 05

Nº Hidrômetro:
 A18AA0043338

ANTERIOR: 850
 ATUAL: 856
 DATA LITURA: 18/10/2021
 DATA LITURA: 17/11/2021
 PREV. PRÓX. LITURA: 17/12/2021
 TIPO DE ENTREGA: DOMICILIO

CPF/CNPJ: 11842775000120
 INSCRIÇÃO ESTADUAL/MUNICIPAL:
 RES. 1 0 0 0 0 0
 CATEGORIA/Nº ECONOMIAS COM. IND. PUB.

HISTÓRICO DE CONSUMO			INFORMAÇÕES SOBRE O FATURAMENTO DO CONSUMO						
REF.	CONS.	DIAS	DIAZ CONSUMO	MEDIDO	CONSUMO M³	RESIDUAL	CONSUMO FATURADO (M³)	TIPO DE FATURAMENTO	
10/2021	33	31	30	6	0	0	10	MÍNIMO	
09/2021	10	31							
08/2021	10	31							
07/2021	43	30							
06/2021	42	30							
05/2021	44	31							
04/2021	50	30							
03/2021	44	30							
02/2021	54	31							
01/2021	43	30							
12/2020	45	30							
11/2020	53	31							

DISCRIMINAÇÃO DO FATURAMENTO		VALOR FATURADO (R\$)
ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO		
ÁGUA		19,36
ESGOTO		15,50

RETENÇÃO DE TRIBUTOS (R\$): 0,00

TOTAL A PAGAR (R\$): 34,86

Conforme Lei nº 12.741/12 Informamos a carga tributária incidente sobre valor dos serviços de: 6,42%

ESPAÇO PARA MENSAGEM
 EVITE SAIR DE CASA, UTILIZE NOSSOS CANAIS: WHATSAPP (15) 99849-7253, CHAT INTERATIVO (DISPONÍVEL NO SITE) E 0800 797 0422.

TAXA DE RECURSOS HÍDRICOS - R\$ 0,00

IDENTIFICADOR DE DÉBITO AUTOMÁTICO: 0500037546-3

INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA * DESCRIÇÃO DOS PARÂMETROS NO VERSO

PARÂMETROS	FLUORETO	CLORO	TURBIDEZ	COR	PH	CALCÍO	ESCHERICHIA COLI
AMOSTRAS EXIGIDAS (mL)	82	82	82	82	82	82	82
AMOSTRAS REALIZADAS	82	82	82	82	82	82	82
VAL. MÉTODOS DETECTADOS	0,69	1,13	0,49	4,17	7,26	0	0
PADRÃO PORT. GN/MS 888/21	≤ 1,5 mg/L	≤ 2,0 mg/L	≤ 5 NT	≤ 15 uH	6,5 - 8,5	Zero	Ausente

OBSERVAÇÕES: ANÁLISES REALIZADAS NO PERÍODO DE 01 A 31.10.2021.

CONTA DE FORNECIMENTO DE ÁGUA

Águas de Votorantim
 Av. Reverendo José Manoel da Conceição, 1593
 Protestantes, Votorantim (SP)
 CEP: 13111-000
 CNPJ: 14.592.039/0001-62
 Inscrição Estadual:

Nº DA LIGAÇÃO:
0500037546 - 3

CONTA Nº: 3991974
 REFERÊNCIA: 11/2021
 DATA DE EMISSÃO: 17/11/2021
 VENCIMENTO: 07/12/2021
 TOTAL A PAGAR (R\$): 34,86

Nota Fiscal Nº 3991974 paga em 18/11/2021

AVISO DE DÉBITO

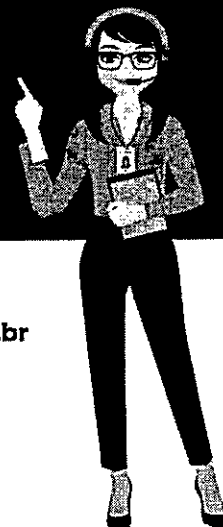
Prezado cliente, verificamos em nossos registros que não constam débitos até 15/11/2021.

DISQUE VIOLÊNCIA DOMÉSTICA - 180



ESTA CONCESSIONÁRIA É REGULADA PELA ARES-PCJ
 Canais de atendimento: 0800 77 11445
 ouvidoria@arespcj.com.br
 WhatsApp (19) 99954-2370

Nossos Canais de
 Relacionamento têm
 tudo para você não
 precisar sair de casa



- WhatsApp 15 99849-7253
- www.aguasdevotorantim.com.br
- Chat Interativo (disponível no site)
- 0800 797 0422
- Ouvidoria (disponível no site)

LOJA DE ATENDIMENTO

Rua Eduardo Prado, 98
 Centro - Votorantim
 CEP: 13110-090

Qualidade e transparência para o cliente. Isso é da nossa conta.

Para manter a qualidade da água fornecida por Águas de Votorantim, limpe a caixa d'água e a cisterna a cada seis meses.

Não detectamos quaisquer anomalias no manancial. Se observar qualquer alteração na qualidade da água recebida, entre em contato conosco. Relatórios completos sobre a qualidade da água podem ser obtidos em nossos canais de relacionamento.

*DESCRIÇÃO DOS PARÂMETROS DE QUALIDADE DA ÁGUA

- Fluoreto - Produto químico adicionado à água para auxiliar na prevenção de cáries.
- Cloro - Produto químico adicionado à água para desinfecção e eliminação de bactérias.
- Turbidez - Característica que mede o grau de transparência da água.
- Cor - Característica que mede o grau de coloração natural da água.
- Potencial Hidrogeniônico (pH) - Indicador de grau de neutralidade, acidez e alcalinidade da água.
- Coliformes totais - Indicador que mede a quantidade de bactérias naturais.
- Escherichia coli - Indicador que mede a quantidade de bactérias de origem animal.

SOCIEDADE MELHORAMENTOS PARQUE ESPLANADA - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/08/2021 a 31/08/2021				RECIBO DO PAGADOR	
RECEITAS				ISS	
Receitas Taxa Associativa - 07/21 5.288,20 3,98% Taxa Associativa 121.871,94 91,81% Tx Aprovação de projeto do residencial 560,00 0,42% Multa/Infração Regulamento Interno - 07/21 1.342,94 1,01% Caixa \$ - Desp Ordinárias 915,54 0,69% Reembolso - Honorários Advocáticos - 07/21 181,67 0,14% Reembolso - Honorários Advocáticos 168,77 0,13% Cartão de Acesso Adicional 15,00 0,01% Rendimento Aplicação Automática 5,73 0,00% Rendimento Aplicação Ordinária 1.247,31 0,94% 131.597,10 99,13%				3.888,65 3,14% 3.888,65 3,14%	
Receita de Multa/Juros Multa/Juros 1.151,84 0,87% TOTAL RECEITAS 132.748,94 100,00%				Despesas - Área de Lazer Água/Esgoto 38,40 0,03% Energia Elétrica 1.190,68 0,96% Aquisição de Material - Jardinagem 18,00 0,01% Manutenção e Conservação 6.296,96 5,08% 7.544,04 6,08% Despesas Bancárias Ordinárias Tarifas Bancárias e Cobrança 895,30 0,72% 895,30 0,72% TOTAL DESPESAS 123.980,43 100,00%	
DESPESAS				RESUMO - 01/08/2021 a 31/08/2021	
Despesas com Pessoal Salários 3.733,00 3,01% Adiantamento de Salários 1.796,00 1,45% Costa Básica 1.033,40 0,83% Benefício SocioEconomico 33,20 0,03% 6.595,60 5,32% Encargos Sociais PIS 76,44 0,06% FGTS 438,63 0,35% IRRF sobre Salários 160,56 0,13% 675,63 0,54% Despesas de Terceirização Faxineira 600,00 0,48% Casabrancia - Administradora 1.400,00 1,13% Fiscalização de Obras 280,00 0,23% Hema - Monitoramento de Câmeras 6.085,00 4,91% Golphe Security - Controle de Acesso 5.796,21 4,68% Marcelo Anselmo - Jardinagem/Limpeza 7.863,66 6,34% Bom Forno Serv de Apoio Ltda EPP 323,65 0,26% Verzanl Portaria 37.346,83 30,12% Verzanl Vigilância 26.929,72 21,72% 86.625,07 69,87% Despesas Administrativas Material de escritório/suprimentos 320,50 0,26% Repos. caixa adm (emissão de cheque) 915,54 0,74% 1.236,04 1,00% Despesas de Consumo Água/Esgoto 447,81 0,36% Energia Elétrica 1.233,20 0,99% Material de limpeza/Corinha 938,56 0,76% Aquisição de Água Potável 216,00 0,17% Telefone Nextel/Claro 119,97 0,10% Energia Elétrica/Iluminação Pública 6.097,46 4,92% 9.053,00 7,30% Despesas de Manutenção e Conservação Manutenção Elétrica 221,17 0,18% Pintura 929,00 0,75% Locação de Caçamba 300,00 0,24% Manutenção da Cancela 830,00 0,67% Manutenção Academia 600,00 0,48% Manutenção Iluminação Pública 1.936,93 1,56% Dedetização 2.650,00 2,14% 7.467,10 6,02%				Saldo Anterior 286.746,10 Receitas 132.748,94 Despesas (123.980,43) Saldo do Mês 8.768,51 Saldo Transferido 295.514,61 CONTAS CORRENTES CONTA ORDINÁRIA BRADESCO Saldo Anterior (25.360,82) Receitas 131.833,40 Despesas (121.064,89) Transferências 0,00 Saldo Transferido (16.592,31) C/C APLICAÇÃO FUNDO DE RESERVA Saldo Anterior 0,00 Receitas 0,00 Despesas 0,00 Transferências 250.000,00 Saldo Transferido 250.000,00 CONTA APLICAÇÃO TRABALHISTA Saldo Anterior 0,00 Receitas 0,00 Despesas 0,00 Transferências 35.923,43 Saldo Transferido 35.923,43 FUNDO DE CAIXA (adm) Saldo Anterior 821,67 Receitas 915,54 Despesas (915,54) Transferências 0,00 Saldo Transferido 821,67 FUNDO RESERVA Saldo Anterior 250.000,00 Receitas 0,00 Despesas 0,00 Transferências (250.000,00) Saldo Transferido 0,00 FUNDO SOCIAL Saldo Anterior 11.285,25 Receitas 0,00 Despesas 0,00 Transferências 0,00 Saldo Transferido 11.285,25 TRABALHISTA Saldo Anterior 30.000,00 Receitas 0,00 Despesas 0,00 Transferências (35.923,43) Saldo Transferido 14.076,57 INADIMPLÊNCIA - 31/08/2021 02/02 13.656,38; 02/06 251,22; 04/06 954,00; 06/17 1.762,76 06/21 560,00; 11/01 15.696,66; 12/13 560,00; 12/16 560,00 13/06 27.214,80; 13/07 560,00; 13/08 33.275,10; 14/09 560,00 A/02 26.150,00; A/04 16.846,00; A/10 560,00; C/03 560,00 F/04 1.908,00; XX 0,00; TOTAL 141.634,92 ACORDOS 02/04 4.349,25; 05/12 6.510,00; 06/17 1.202,76; F/03 1.043,12 TOTAL 13.105,13	
Impostos Federais/Estaduais/Municipais Taxa Associativa 560,00 Inadim. (Unid: 0,00)				Seu Condomínio na Internet www.casabrancanet.com.br Identificador: 05600.723.810 Vencimento 10/10/2021 (-) Valor do Documento 560,00 Agência / Código do Beneficiário 02709-0 / 0039834-9 Nosso Número 09/00000021697-9	

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 44.67/2.638.09 - (E)

Correio: S

Bradesco		237-2	23792.70909 90000.002163 97003.983406 8 87690000056000			
Local de pagamento						
Pagável em qualquer agência bancária até o vencido						
Após vencido pagável somente nas agências do Bradesco						
Beneficiário			CNPJ/CPF		Vencimento	
SOCIEDADE MELHORAMENTOS PARQUE ESPLANADA - R JOÃO BATISTA CORREA DE OLIV			09.410.594/0001-83		10/10/2021	
Data do Documento			Data do Processamento		Agência / Código do Beneficiário	
01/10/2021			01/10/2021		02709-0 / 0039834-9	
Num. do Documento			Espécie DOC		Nosso Número	
01/05/005			NS		09/00000021697-9	
Ação			N		(-) Valor do Documento	
09			R\$		560,00	
Instruções de responsabilidade do Beneficiário: Qualquer dívida sobre este boleto, contate o Beneficiário						
Após vencido multa 10% + 1% juros ao mês						
Não receber após 30 dias do vencido						
Casabrancia Adm. Condomínios						
Telefones - 15 3442 6667 - 3442 6665						
MANTENHA O CADASTRO ATUALIZADO						
Pagador						
SCAPOL NEGÓCIOS IMOB LTDA 01/05 1						
R ELVIRA CORREA GOMES 97 SL 01 JARDIM BERTIOGA						
18117-485 SOROCABA/SP						
Pagador/Avalista						
PARQUE ESPLANADA						
Unidade: 01/05						
Código de Baixa						
Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO						



BOLETO DE COBRANÇA
PARQUE ESPLANADA

SCAPOL NEGÓCIOS IMOB LTDA 01/05 I
R ELVIRA CORREA GOMES 97 SL 01
18117-485 SOROCABA SP

JARDIM BERTIOGA
Unidade: 01/05

Correio: S

REMETENTE:
SOCIEDADE MELHORAMENTOS PARQUE ESPLANADA
R JOÃO BATISTA CORREA DE OLIVEIRA 105
18110-702 VOTORANTIM SP

PARQUE ESPLANADA

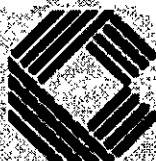
PARA USO DO CORREIO

☐ MUDOU-SE	☐ AUSENTE	☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE
☐ RECUSADO	☐ NÃO PROCURADO	☐ DESCONHECIDO
☐ DESCONHECIDO	☐ FALLECIDO	☐ INFORMAÇÃO FORNECIDA

DATA:

REINTEGRADO AO SERVIÇO
POSTAL EM:

ASSINATURA E N° DO ENTREGADOR:



Casabranca

ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

DECLARAÇÃO

Declaramos a quem possa interessar, que o(a) proprietário(a) do(s) lote(s) "05" da Quadra "01" da **SOCIEDADE DE MELHORAMENTOS PARQUE ESPLANADA, CNPJ: 09.410.594/0001-83**, que consta em nome do(a) **SCAPOL NEGÓCIOS IMOB LTDA** encontra-se com suas taxas associativas e fundo de reserva em dia, estando adimplente com seus deveres de sócio(a) à Associação desse residencial até a presente data.

Por ser verdade firmamos a presente em:

Sorocaba, 20 de outubro de 2021.



Ellane Rita de Cássia Gracia
Casabranca Imóveis Adm e Vendas Ltda.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

SECRETARIA DE FINANÇAS

Cadastro Imobiliário - Diretoria de Lançamento e Cadastros

Atestado de Valor Venal Número 26476/2021

ATESTAMOS que o imóvel localizado neste município de Votorantim, abaixo identificado:

Inscrição Cadastral: 132410100500000010

Proprietário: SCAPOL NEGOCIOS IMOBILIARIOS

Localização: JOAO BATISTA C. DE OLIVEIRA, R 295

Bairro: PARQUE ESPLANADA

Quadra: 01

Lote: 05

Área do Terreno (m²): 300,00

Área da Construção (m²): 294,47

nos termos da legislação vigente, tem o valor venal de R\$ 238.743,95 (duzentos e trinta e oito mil setecentos e quarenta e três reais e noventa e cinco centavos), estimado para o exercício de 2021, no mês de outubro, assim composto:

VALOR VENAL TERRITORIAL	R\$ 41.137,38	(quarenta e um mil cento e trinta e sete reais e trinta e oito centavos)
--------------------------------	---------------	--

VALOR VENAL PREDIAL	R\$ 197.606,57	(cento e noventa e sete mil seiscentos e seis reais e cinquenta e sete centavos)
----------------------------	----------------	--

VALOR VENAL DO IMÓVEL	R\$ 238.743,95	(duzentos e trinta e oito mil setecentos e quarenta e três reais e noventa e cinco centavos)
------------------------------	----------------	--

DOCUMENTO EMITIDO GRATUITAMENTE ATRAVÉS DA INTERNET EM 20/10/2021

Controle: 00UKEEQ2Z7GR7MCULNX3VG==

Confirmar a autenticidade deste documento no "site" oficial da Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Votorantim através do link www.sefvotorantim.sp.gov.br opção: Serviços On Line e em Consultar Documentos Emitidos do Imobiliário - IPTU

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM****IPTU - EXERCÍCIO 2021**

Inscrição Cadastral	132410100500000010	Número do Aviso	1021041262
Contribuinte	SCAPOL NEGOCIOS IMOBILIARIOS		
Local do Imóvel	66712 JOAO BATISTA C. DE OLIVEIRA, R PARQUE ESPLANADA 18110702 295 Quadra: 01 Lote: 05		
Endereço de Entrega	RUA JOÃO BATISTA CORREA DE OLIVEIRA 00295 QUADRA 01 - LOTE 05 PARQUE ESPLANADA 18110702 VOTORANTIM SP		

2ª via emitida pela Internet

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

Inscrição Cadastral 132410100500000010	DADOS DO LANÇAMENTO		
Contribuinte SCAPOL NEGOCIOS IMOBILIARIOS	ÁREA TERRENO: 300,00	TIPO: F	
Local do Imóvel 66712 JOAO BATISTA C. DE OLIVEIRA, R 295 PARQUE ESPLANADA 18110702 Quadra: 01 Lote: 05	TESTADA: 15,00	EST. CONSERV.: BOM	
Endereço de Entrega RUA JOÃO BATISTA CORREA DE OLIVEIRA 00295 QUADRA 01 - LOTE 05 PARQUE ESPLANADA 18110702 VOTORANTIM SP	ÁREA CONSTRUÍDA: 294,47	ALÍQ. TERRENO: 0,0000	
Chave de acesso 1GJPY805XS	UTILIZAÇÃO: RESIDENCIAL	ALÍQ. PREDIAL: 0,0175	
DESCONTO CONFORME ART. 113, I, CTM: 2% A VISTA	CLASSE: 1-RESID. HORIZONTAIS	VALORES DO LANÇAMENTO	
	VALOR VENAL DO TERRENO: 41.137,38	Nº. DE PARCELAS: 10	
	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO: 197.606,57		
	VALOR VENAL DO IMÓVEL: 238.743,95	VALOR ÚNICA (R\$): 4.310,25	
	IMPOSTO TERRITORIAL (R\$): 0,00	VALOR PARCELADO (R\$): 4.393,82	
	IMPOSTO PREDIAL (R\$): 4.178,02		
	VALOR LIXO (R\$): 203,05		
	TAXA DE EXPEDIENTE (R\$): 12,75		
	TOTAL DO CARNÊ (R\$): 4.393,82		

AVISOS:

- 1) Este carnê contém recibos referente ao pagamento de Tributos Municipais.
- 2) Em caso de perda do carnê, o contribuinte poderá emitir a segunda via pela internet ou solicitar junto a Prefeitura.
- 3) O pagamento de qualquer parcela não quita débitos anteriores.
- 4) Local de Pagamento: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal e Banco Santander através dos canais de recebimento internet, auto atendimento e nos respectivos correspondentes bancários. Pagamento pelo guichê do caixa somente na Caixa Econômica Federal.
- 5) Após o vencimento deverá ser emitida nova guia através do site www.sefvotorantim.sp.gov.br - link Serviços Online, na qual será aplicado:
 - 0,33% de multa ao dia até o limite de 10%.
 - Juros de 1% por mês ou fração incidente de forma imediata logo no 1º. dia de atraso.
- 6) Somente serão considerados dias não úteis sábados, domingos e feriados locais (deste Município) e nacionais.

EVITE PROBLEMAS COM A ENTREGA DE SEUS CARNÊS**MANTENHA SEU ENDEREÇO ATUALIZADO NA PREFEITURA.****CHAVE DE ACESSO PARA OS SERVIÇOS ON LINE: 1GJPY805XS**

PREF. MUN. VOTORANTIM	
REFERÊNCIA	CADASTRO
IPTU/TSP	132410100500000010
EXERCÍCIO	VENCIMENTO
2021	22/10/2021
CARNÊ	VALOR EM REAIS (R\$)
1021041262	439,38
PARCELA	MULTA
09	JUROS
AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E BANCO SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

PREF. MUN. VOTORANTIM		EXERCÍCIO	CADASTRO
		2021	132410100500000010
REFERÊNCIA	CARNÊ	VALOR EM REAIS (R\$)	
IPTU/TSP	1021041262	439,38	
PARCELA	VENCIMENTO	MULTA	
09	22/10/2021	JUROS	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2021.		TOTAL	

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

81660000004-5 39384792202-7 11022000001-9 02104126209-4



PREF. MUN. VOTORANTIM		CADASTRO 132410100500000010	
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 22/11/2021		
EXERCÍCIO 2021	VALOR EM REAIS (R\$) 439,38		
CARNÊ 1021041262	MULTA		
PARCELA 10	JUROS		
AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE		TOTAL	
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E BANCO SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.			

PREF. MUN. VOTORANTIM		EXERCÍCIO 2021	CADASTRO 132410100500000010
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1021041262	VALOR EM REAIS (R\$) 439,38	
PARCELA 10	VENCIMENTO 22/11/2021	MULTA	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2021.		JUROS	
		TOTAL	

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA
81630000004-8 39384792202-7 11122000001-7 02104126210-2



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
20.324

ficha
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
VOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

Votorantim, 09 de setembro de 2016

IMÓVEL: Lote de terreno nº 05 da quadra "01" do loteamento denominado **PARQUE ESPLANADA**, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, no bairro Vossoroca, com frente para a Rua Doze onde mede 15,00 metros; igual metragem na linha dos fundos, onde confronta com o Remanescente de Pedro Sarubo; da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 20,00 metros, onde confronta do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 04 e do lado esquerdo, de igual orientação, com o lote nº 06, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

Inscrição Imobiliária: nada consta.

Proprietária: **PARQUE ESPLANADA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 07.125.876/0001-03, com sede em São Paulo, Capital, Rua Haddock Lobo, 1307, 14º andar, Consolação.

Registros Anteriores: R.10 (loteamento), de 21/12/2004 e R.13 (aquisição), de 29/04/2005, ambos da matrícula nº 118.316 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo.

Grazielle Silva Souza - Escrevente

AV-1. Protocolo nº 31.801, em 26 de agosto de 2016. **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA E INCLUSÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme Lei nº 1.999 de 24 de setembro de 2008 acompanhada Atestado de Valor Venal nº 17738/2016, expedido pela Prefeitura, em 20 de julho de 2016, faço constar que a Rua Doze passou a denominar-se Rua João Batista Correa de Oliveira e que a inscrição imobiliária do imóvel, objeto desta matrícula, é nº 13.24.10.1005.00.000.0.10. Votorantim, 09 de setembro de 2016. (Grazielle Silva Souza - Escrevente)

R-2. Protocolo nº 31.801, em 26 de agosto de 2016. **VENDA E COMPRA.** Por escritura pública de 20 de julho de 2016, lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Sorocaba, Estado de São Paulo, livro nº 1007, página nº 369, a proprietária, já qualificada, atualmente com sede em São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3477, 5º andar, conjunto 51, 52, 53 e 54, parte, Bloco B, **VENDEU** o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a **IRONEI SKONIESKI**, brasileiro, consultor de projetos, RG nº 12.192.491-SSP/SP, CPF nº 063.873.258-11, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 8.717, livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP, com **VALERIA REIS**

Continua no verso.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

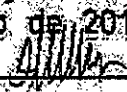
matrícula
20.324

ficha
01

verso

MOREIRA SKONIESKI, brasileira, bacharel em direito, RG nº MG-9.222.203-SSP/MG, CPF nº 033.986.476-29, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP, na Rua Professora Francisca de Queiroz, 221, Apartamento 44, Edifício Costa Blanca, Mangal (Vila Independência), pelo preço de R\$ 47.554,62 (quarenta e sete mil e quinhentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e dois centavos). Consta da escritura que a empresa transmissora, por seus representantes, declarou imóvel ora negociado encontra-se lançado em seu ativo circulante, não consta e nunca constou, do seu ativo permanente, não estando, portanto, sujeita a apresentações das Certidões Negativas, da Delegacia da Receita Federal, conforme dispõe o artigo 16 da portaria conjunta PGFN/SRF nº 03 de 22/11/2005, e do INSS, conforme artigo 524, inciso IV, da Instrução Normativa MPS/SRP nº 3, de 14/07/2005. Votorantim, 09 de setembro de 2016.  (Grazielle Silva Souza - Escrevente)

R-3. Protocolo nº 32.369, em 10 de outubro de 2016. **VENDA E COMPRA**. Por escritura pública de 19 de setembro de 2016, lavrada no 4º Tabellionato de Notas de Sorocaba, Estado de São Paulo, livro nº 1015, página nº 137, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a **ROBERTA NIGRO FRANCISCATTO**, brasileira, divorciada, maior, advogada, RG nº 19.149.583-9-SSP/SP, CPF nº 145.841.638-04, residente e domiciliada em Bauru-SP, na Rua José Antonio Braga, 03-049, apartamento 93, Edifício Residencial Valence, Via Aviação, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Votorantim, 24 de outubro de 2016.  (Nalla de Rezende Khuri - Oficial)

AV-4. Protocolo nº 45.888 em 15 de abril de 2019. **CONSTRUÇÃO**. Conforme requerimento datado de 22 de abril de 2018, acompanhado do Habite-se nº 059/2018 expedido em 22 de maio de 2018 pela Prefeitura Municipal de Votorantim-SP, faço constar que no terreno, objeto desta matrícula, foi construído um prédio com 294,47 metros quadrados que recebeu o nº 295 da Rua João Batista Correa de Oliveira. As contribuições previdenciárias foram regularizadas junto ao INSS, nos termos da certidão negativa de débito nº 000682019-88888201 (CEI: 90.000.16201/65) emitida em 08/04/2019, válida até 05/10/2019. Valor atribuído à construção: R\$200.000,00. Valor SindusCon: R\$498.517,09. Votorantim, 09 de maio de 2019. Código do Selo Digital: 1418873310045888WKN1R190.  (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

R-5. Protocolo nº 45.889, em 15 de abril de 2019. **PERMUTA**. Por escritura pública de 02 de abril de 2019, lavrada no 1º Tabellionato de Notas de

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
VOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

matrícula
20.324

ficha
02

Votorantim,

Sorocaba-SP, livro nº 2130, página nº 187, a proprietária, já qualificada, atualmente, residente e domiciliada em Sorocaba-SP, na Rua João Batista Correa de Oliveira, 295, lote 05, quadra 01, Condomínio Residencial Parque Esplanada, TRANSMITIU o IMÓVEL, objeto desta matrícula, a título de permuta, a SCAPOL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.842.775/0001-20, com sede em Votorantim-SP, na Rua Elvira Correa Gomes, 97, sala 01, Jardim Bertoga, pelo preço de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). A permuta envolveu o imóvel matriculado sob o nº 158.935 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba. Votorantim, 09 de maio de 2019. Código do Selo Digital: 1418873210045889L4XRFZ19R. (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
DA SEDE DA COMARCA DE VOTORANTIM - SP

DRA. NAILA DE REZENDE KHURI
Oficiala

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
20.324

ficha
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
VOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

Votorantim, 09 de setembro de 2016

IMÓVEL: Lote de terreno nº 05 da quadra "01" do loteamento denominado **PARQUE ESPLANADA**, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, no bairro Vossoroca, com frente para a Rua Doze onde mede 15,00 metros; igual metragem na linha dos fundos, onde confronta com o Remanescente de Pedro Sarubo; da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 20,00 metros, onde confronta do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 04 e do lado esquerdo, de igual orientação, com o lote nº 06, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

Inscrição Imobiliária: nada consta.

Proprietária: **PARQUE ESPLANADA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 07.125.876/0001-03, com sede em São Paulo, Capital, Rua Haddock Lobo, 1307, 14º andar, Consolação.

Registros Anteriores: R.10 (loteamento), de 21/12/2004 e R.13 (aquisição), de 29/04/2005, ambos da matrícula nº 118.316 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo.

Grazielle Silva Souza - Escrevente

AV-1. Protocolo nº 31.801, em 26 de agosto de 2016. **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA E INCLUSÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme Lei nº 1.999 de 24 de setembro de 2008 acompanhada Atestado de Valor Venal nº 17738/2016, expedido pela Prefeitura, em 20 de julho de 2016, faço constar que a Rua Doze passou a denominar-se Rua João Batista Correa de Oliveira e que a Inscrição imobiliária do imóvel, objeto desta matrícula, é nº 13.24.10.1005.00.000.0.10. Votorantim, 09 de setembro de 2016. (Grazielle Silva Souza - Escrevente)

R-2. Protocolo nº 31.801, em 26 de agosto de 2016. **VENDA E COMPRA.** Por escritura pública de 20 de julho de 2016, lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Sorocaba, Estado de São Paulo, livro nº 1007, página nº 369, a proprietária, já qualificada, atualmente com sede em São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3477, 5º andar, conjunto 51, 52, 53 e 54, parte, Bloco B, **VENDEU** o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a **IRONEI SKONIESKI**, brasileiro, consultor de projetos, RG nº 12.192.491-SSP/SP, CPF nº 063.873.258-11, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 8.717, livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP, com **VALERIA REIS**

Continua no verso.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Votorantim - SP

14188-7-AA 131749



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
20.324

ficha
01

verso

MOREIRA SKONIESKI, brasileira, bacharel em direito, RG nº MG-9.222.203-SSP/MG, CPF nº 033.966.476-29, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP, na Rua Professora Francisca de Queiroz, 221, Apartamento 44, Edifício Costa Blanca, Mangal (Vila Independência), pelo preço de R\$ 47.554,62 (quarenta e sete mil e quinhentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e dois centavos). Consta da escritura que a empresa transmitente, por seus representantes, declarou imóvel pra negociado encontra-se lançado em seu ativo circulante, não consta e nunca constou, do seu ativo permanente, não estando, portanto, sujeita à apresentação das Certidões Negativas, da Delegacia da Receita Federal, conforme dispõe o artigo 16 da portaria conjunta PGFN/SRF, nº 03 de 22/11/2005, e do INSS, conforme artigo 524, inciso IV, da Instrução Normativa MPS/SRP nº3, de 14/07/2005. Votorantim, 09 de setembro de 2016. (Grazielle Silva Souza - Escrevente)

R-3. Protocolo nº 32.369, em 10 de outubro de 2016. **VENDA E COMPRA.** Por escritura pública de 19 de setembro de 2016, lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Sorocaba, Estado de São Paulo, livro nº 1015, página nº 137, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM o IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a **ROBERTA NIGRO FRANCISCATTO**, brasileira, divorciada, maior, advogada, RG nº 19.149.583-9-SSP/SP, CPF nº 145.841.638-04, residente e domiciliada em Bauru-SP, na Rua José Antonio Braga, 03-049, apartamento 93, Edifício Residencial Valence, Vila Aviação, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Votorantim, 24 de outubro de 2016. (Naila de Rezende Khuri - Oficial)

AV-4. Protocolo nº 45.888 em 15 de abril de 2019. **CONSTRUÇÃO.** Conforme requerimento datado de 22 de abril de 2019, acompanhado do Habite-se nº 059/2018 expedido em 22 de maio de 2018 pela Prefeitura Municipal de Votorantim-SP, faço constar que no terreno, objeto desta matrícula, foi construído um prédio com 294,47 metros quadrados que recebeu o nº 295 da Rua João Batista Correa de Oliveira. As contribuições previdenciárias foram regularizadas junto ao INSS, nos termos da certidão negativa de débito nº 000682019-88888201 (CEI: 90.000.16201/65) emitida em 08/04/2019, válida até 05/10/2019. Valor atribuído à construção: R\$200.000,00. Valor SindusCon: R\$498.517,09. Votorantim, 09 de maio de 2019, Código do Setor Digital: 1418873310045888WKN1R190. (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

R-5. Protocolo nº 45.889, em 15 de abril de 2019. **PERMUTA.** Por escritura pública de 02 de abril de 2019, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
DA SEDE DA COMARCA DE VOTORANTIM - SP

DRA. NAILA DE REZENDE KHURI
Oficiala

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
20.324

ficha
02

Votorantim,

REGISTRO DE IMÓVEIS
VOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

Sorocaba-SP, livro nº 2130, página nº 187, a proprietária, já qualificada, atualmente, residente e domiciliada em Sorocaba-SP, na Rua João Batista Correa de Oliveira, 295, lote 05, quadra 01, Condomínio Residencial Parque Esplanada, TRANSMITIU o IMÓVEL, objeto desta matrícula, a título de permuta, a **SCAPOL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 11.842.775/0001-20, com sede em Votorantim-SP, na Rua Elvira Correa Gomes, 97, sala 01, Jardim Bertoga, pelo preço de **R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)**. A permuta envolveu o imóvel matriculado sob o nº 158.935 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba. Votorantim, 09 de maio de 2019. Código do Selo Digital: 1418873210045889L4XRFZ19R. (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Votorantim - SP

14188-7 - AA 131750



Página 3

Rua Paula Ney, 109 - Centro - Votorantim/SP - CEP: 18110-045
Fone/Fax: (15) 3353-7700 - e-mail: cartorio@registrovotorantim.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CERTIFICO, em atendimento ao protocolo nº 65.190, que o imóvel desta matrícula pertence à circunscrição do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP, e que em 03/11/2009 passou a pertencer à circunscrição imobiliária desta Serventia. **CERTIFICO**, ainda, que este imóvel tem sua situação atual com referência a alienações e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão expedida em inteiro teor por meio reprográfico. **CERTIFICO**, finalmente, que os elementos constantes na presente certidão foram extraídos do banco de dados desta Serventia, atualizado até às 15:00 horas do dia 17/08/2020. Votorantim, 19 de agosto de 2020. O referido é verdade do que dou fé. _____ (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente Autorizado).

Emolumentos:

Oficial:	R\$ 32,97	Estado:	R\$ 9,37
Sec. da Fazenda:	R\$ 6,41	Sinoreg:	R\$ 1,74
Trib. Justiça:	R\$ 2,26	Ministério Público:	R\$ 1,58
ISS:	R\$ 0,66	Total:	R\$ 54,99

Fernando J. Mendes Santos Fernandes
Autorizado Escrevente

Fernando Lucas de Carvalho Soares
Escrevente Autorizado



Selo:

1418873C30065190WHVWG0202

Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o
endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Página 4