

Reajuste IPCA

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA JURÍDICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Joas Batista Corrêa de Oliveira Código Vista: 31484

Corretor da Locação: Dosui Captador: Carla / Nêusa 05/05 Qa 01 Lt 05
Pq Esplanada

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): residencial

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA JURÍDICA

Razão Social: Scapol Negócios Imobiliários LTDA.

CNPJ/MF: 11.842.775/0001-20

Endereço da sede: Rua Elvira Cornea Gomes 97 5L/01

Representada por: Adilson Eduardo Scapol

Cargo: empresário RGnº 28.706.466-9 CPF/MF nº 04.429.1278/78

E-mail: camila@scapol.com.br

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 99175 7888

Dados bancários para depósito dos aluguéis: R. Braduor CC208-9 - AG-3372-3 - CNPJ

Regime tributário da empresa: ☒ lucro presumido () lucro real () simples nacional 11.842.775/0001-20

DADOS SÓCIOS

Nome: _____

Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____

E-mail: _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

Nome: _____

Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Os sócios são administradores? ☒ sim () não Em caso negativo, informar dados dos administradores.

Nome: _____

Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: _____

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim () não Qual a taxa de administração? 8%
Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: 8.500,00

Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -

Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -

Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -

Período da Carência: - Motivo: -

Há desocupação sem multa: () sim () não Qual período: a partir 13º mes

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim () não Quais, prazo e início: -

-

-

obs. Reajuste ITPA

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: ☒ sim () não obs.: -

Matriculado sob o nº 20324 do - Cartório de Registro de Imóveis de Votourém, SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: -

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ -

Obs.: -

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização (☒) caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: -

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: -

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Roni Carlos

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: -

ASSINATURA GESTOR