

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 318

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel 318 - Rua Major Joaquim Silvério, 246, Vila Gabriel, Sorocaba - SP.
Proprietário(a) CELIO JOSÉ DE MORAES CATOJO
Locatário(a) ROBSON JOSÉ PARIS
Vistoriador(a) Dominai Inicial
Data do laudo 26/10/2021 13:16:05

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	892
Tipo de locação	Residencial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	10	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	1

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/220V/	208269320	62306
Água		A08S272622	177172

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**

<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?WR05W5zcGVjdGlvbj03NTkmcT0zMzk4MDR8MTU0MTU0MHwzNQ==>

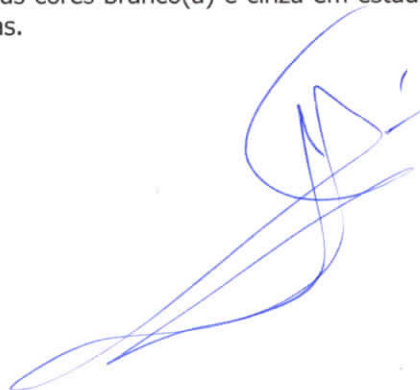


Ambientes

1. Fachada

1.1 - Parede de chapisco na cor cinza em ótimo estado, com pintura nova; com parte de grade na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova. Obs: Cerca elétrica sem avarias.

1.2 - Piso de concreto nas cores branco(a) e cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com mato alto. Obs: Placas padronizadas.



Parede



Parede



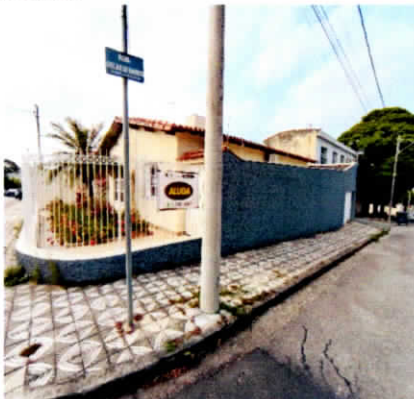
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso

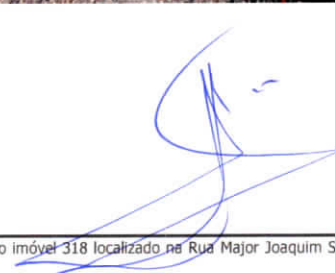
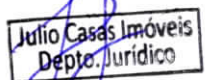


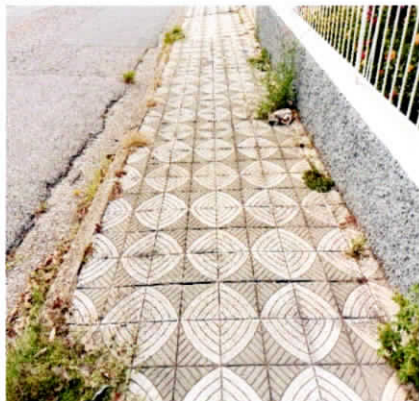
Piso



Piso



Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

2. Frente Interna

2.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, numeração completa e com grade de proteção; com parte de pedra são tomé em bom estado, porém, com desgaste natural. Obs: Faixa decorativa de pedra são Tomé em perfeito estado.

2.2 - Piso de cerâmica em bom estado, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com rodapé em bom estado; com grelha de metálico em estado regular, com sinal de ferrugem.

2.3 - Jardim de terra com plantas em estado regular, porém, com árvore e com mato alto.

2.4 - Beiral de madeira na cor envernizada em bom estado, com pintura nova, porém, com desgaste natural. Obs: 01 sirene de alarme e um alto falando, funcionando.

2.5 - Portão de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura nova, cadeado médio com chave e caixa de correio acoplada ao portão; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave.

2.6 - Cerca em estado regular, porém, elétrica.

2.7 - Câmera de Segurança em bom estado, porém, não testada.

2.8 - Relógio de Força de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova.

2.9 - Cavalete de Água em bom estado, funcionando e padrão, porém, com desgaste e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento.

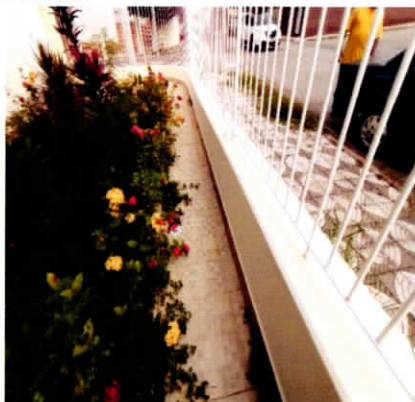
2.10 - Campainha de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste, porém, com sirene funcionando.

Parede**Parede****Parede**

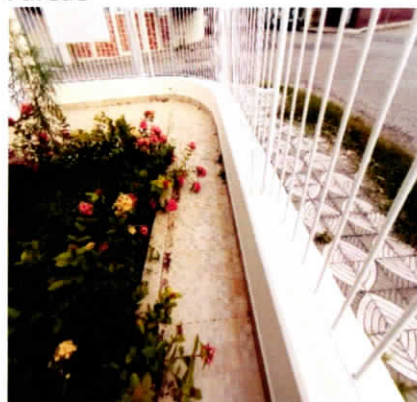
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



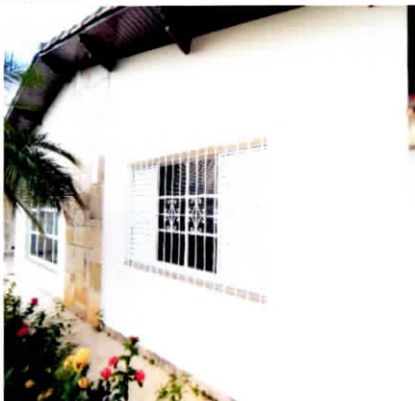
Parede



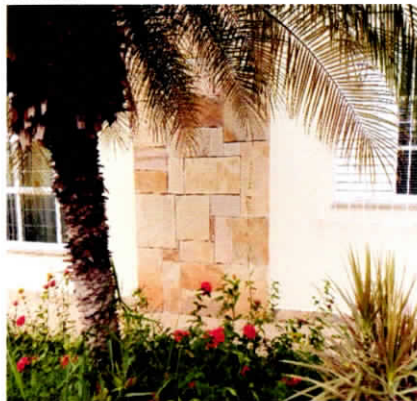
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



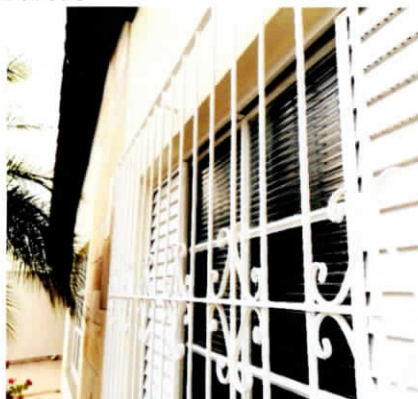
Parede



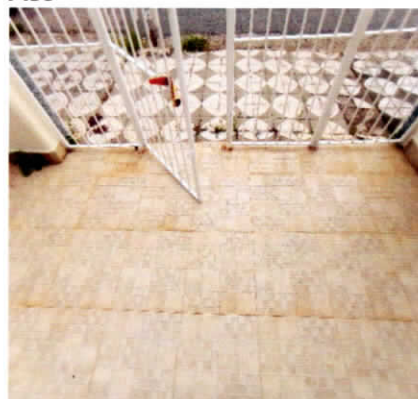
Parede



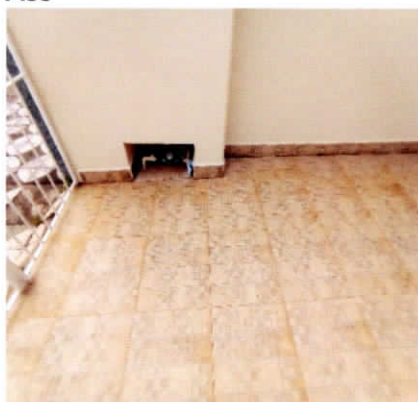
Parede



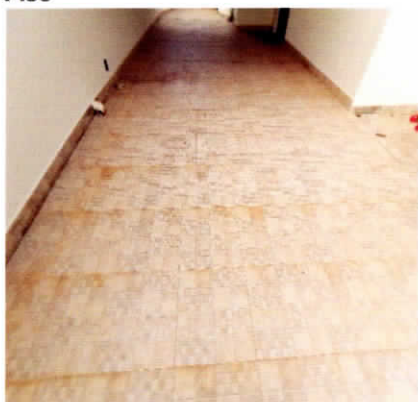
Piso



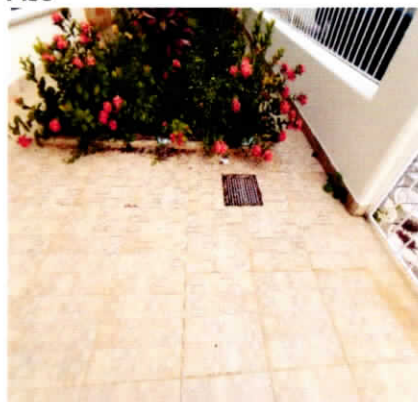
Piso



Piso



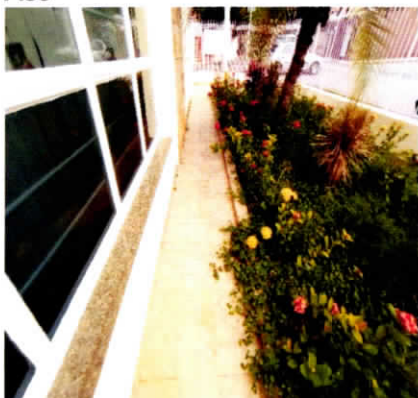
Piso



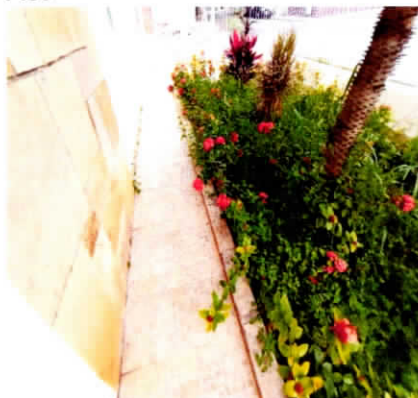
Piso



Piso



Piso



Julio Casas Imóveis
Dep. Jurídico

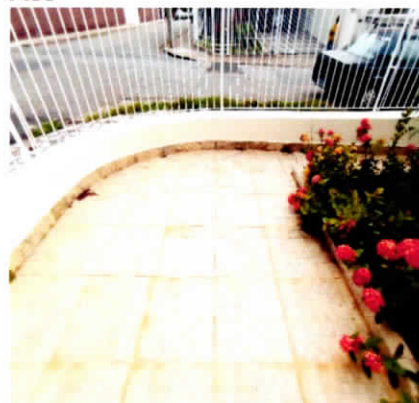
Piso



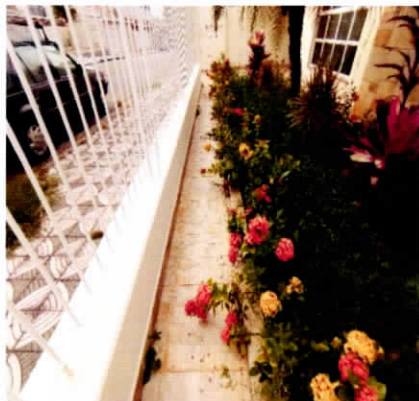
Piso



Piso



Piso



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Beiral



Beiral



Beiral

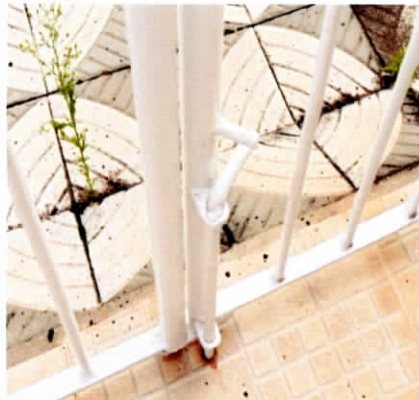


Beiral



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

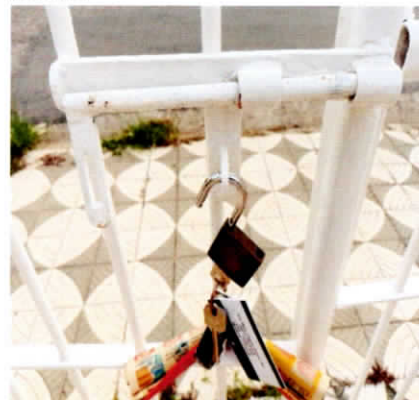
Portão



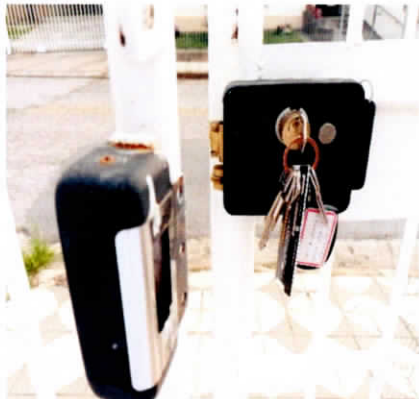
Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



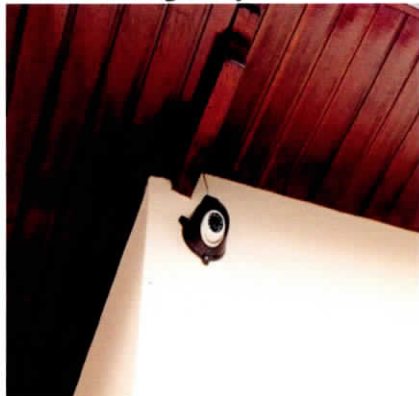
Cerca



Cerca



Câmera de Segurança



Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



Cavalete de Água



Cavalete de Água



Cavalete de Água



Cavalete de Água



Cavalete de Água



Cavalete de Água



Cavalete de Água



Campainha



3. Garagem

3.1 - Parede na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com grade de proteção. Obs: Cerca elétrica sem avarias.

3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com rodapé em bom estado.

3.3 - Forro de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura nova.

3.4 - Beiral de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura nova.

3.5 - Abrigo para gás em bom estado, porém, sujo e com desgaste; com porta de alumínio na cor cromado em bom estado, com 02 portas de correr, porém, enroscando e com desgaste natural. Obs: Acabamento externo cerâmico marrom, com desgastes e 01 peça trincada.

3.6 - Luminária de Teto de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

3.7 - 2 Pontos elétricos de plástico em bom estado, espelho pintado. Obs: 01 solto.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



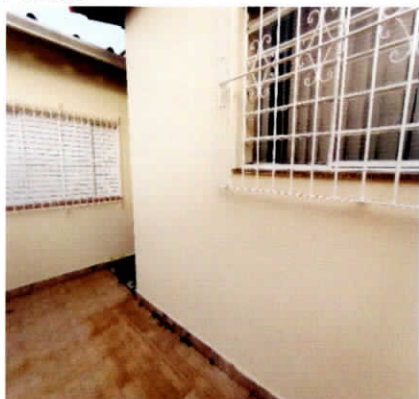
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

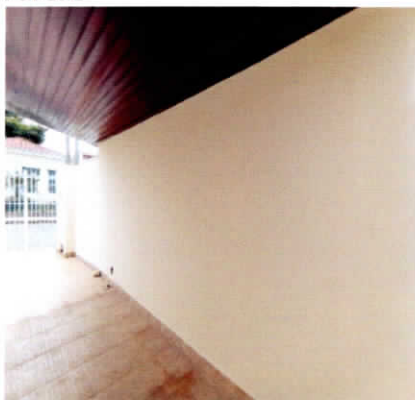


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

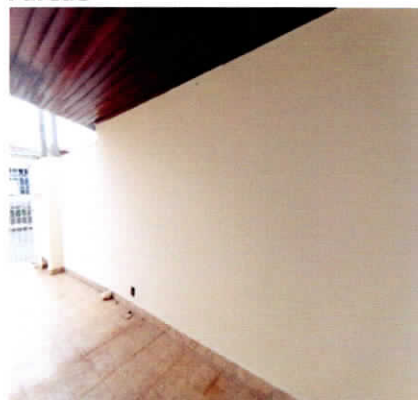
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



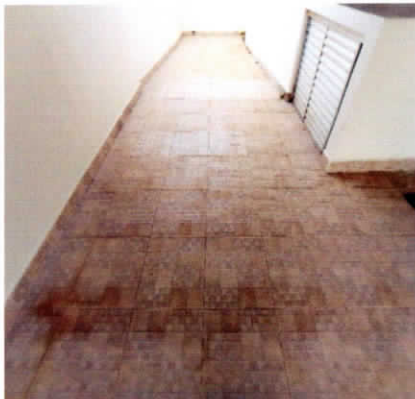
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

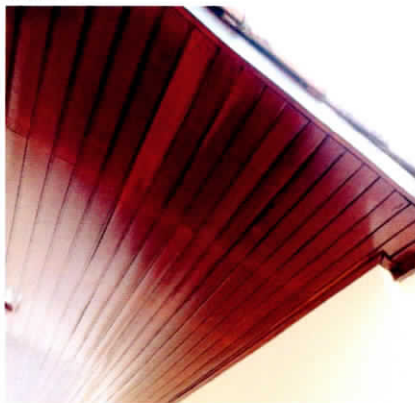


Julio Casas Imoveis
Depto. Juridico

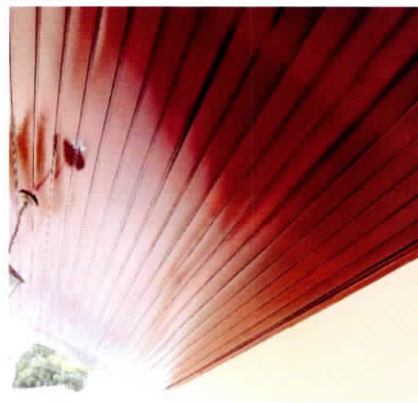
Forro



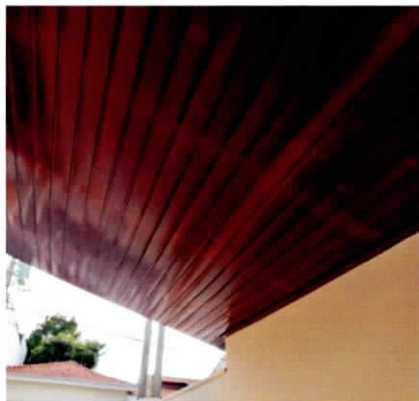
Forro



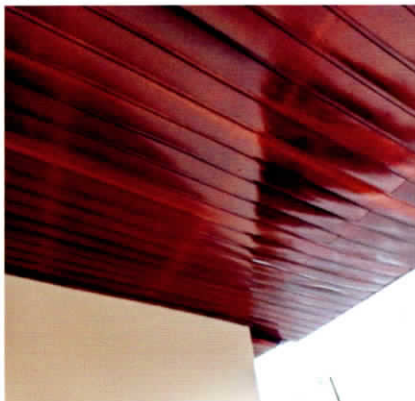
Forro



Forro



Forro



Forro



Beiral



Beiral



Beiral



Abrigo para gás



Abrigo para gás



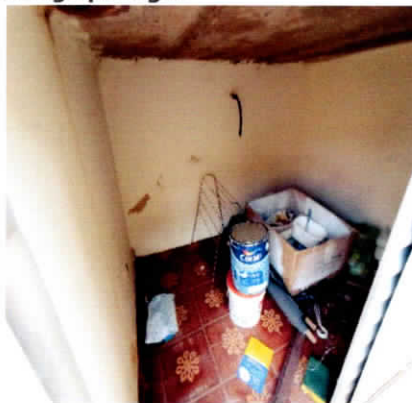
Abrigo para gás



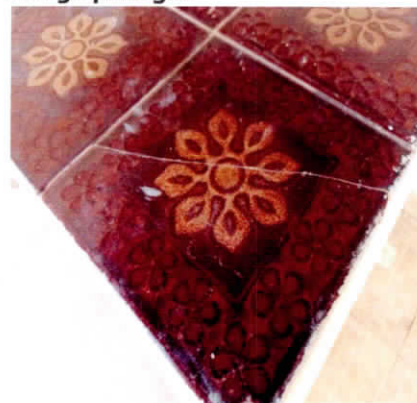
Abrigo para gás



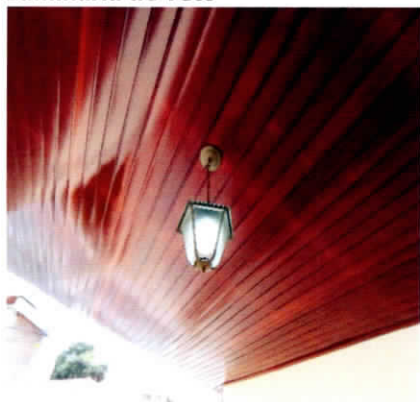
Abrigo para gás



Abrigo para gás



Luminária de Teto



Ponto elétrico

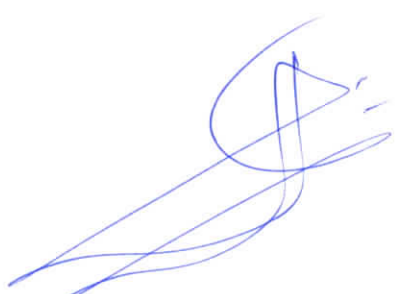


Ponto elétrico



4. Sala

- 4.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: 01 fissura na parede da frente.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado; com soleira de granito na cor marrom em bom estado; com rodapé em bom estado. Obs: Central de câmeras.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 4.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico em bom estado, funcionando, com chave, do tipo colonial e com fechadura tetra com chave; com chave; com batente em bom estado.
- 4.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com trincos, com parte basculante, com pintura nova e com 04 partes de abrir, porém, com 01 vidro trincado. Obs: 03 partes emperradas.
- 4.6 - Persiana de tecido na cor creme em bom estado, funcionando e com puxador lateral, porém, com desgaste natural.
- 4.7 - Ar condicionado de plástico gree com controle na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 4.8 - Spot de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com 02 lâmpadas econômicas e com fechamento em vidro.
- 4.9 - Interruptor de plástico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e do tipo colonial, porém, com desgaste natural.
- 4.10 - 5 Tomadas de plástico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e do tipo colonial, porém, com desgaste natural.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



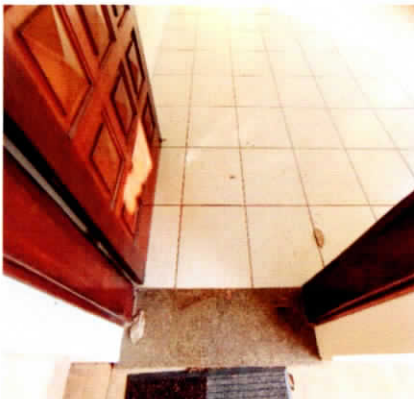
Parede



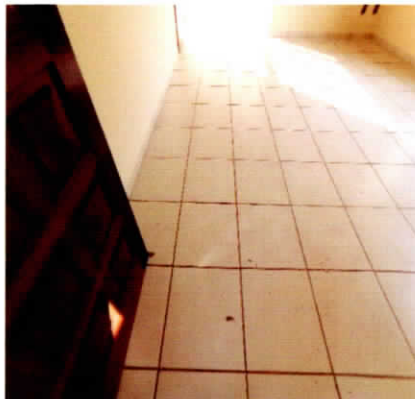
Parede



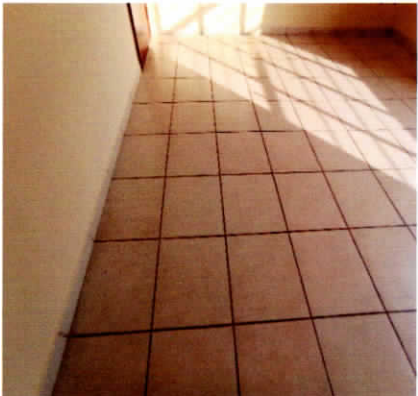
Piso



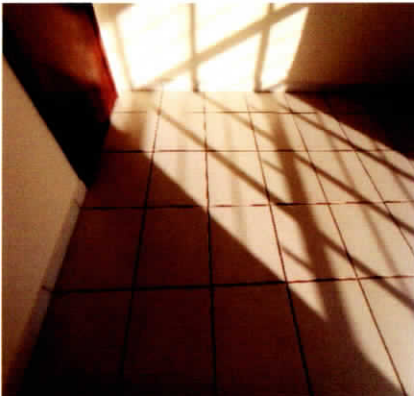
Piso



Piso



Piso



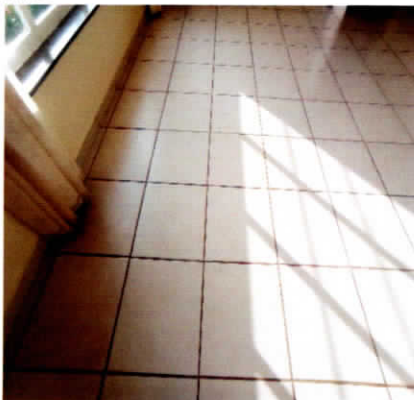
Piso



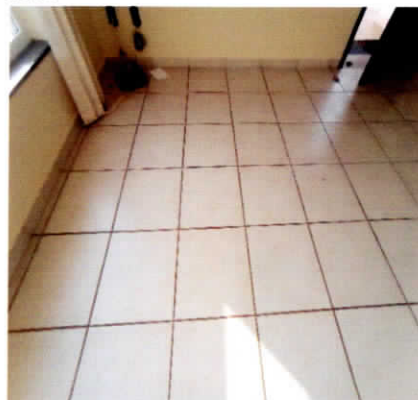
Piso



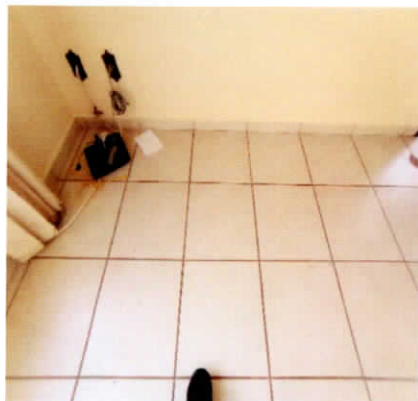
Piso



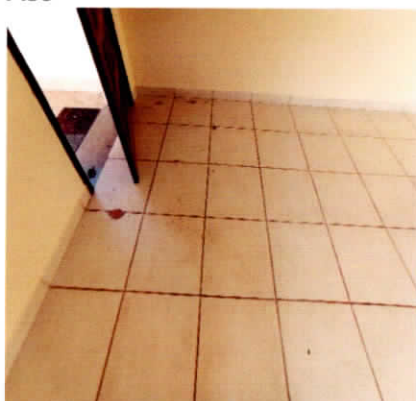
Piso



Piso



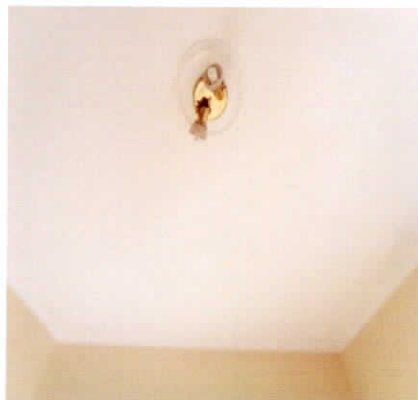
Piso



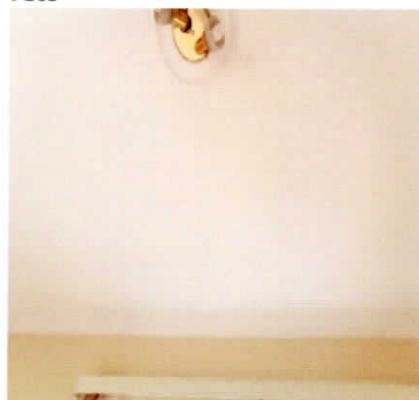
Piso



Teto



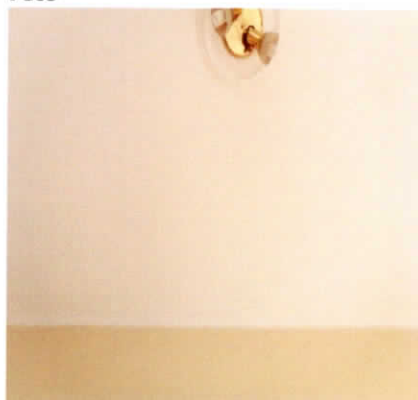
Teto



Teto



Teto



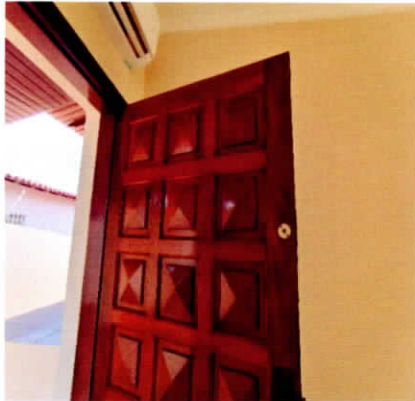
Porta



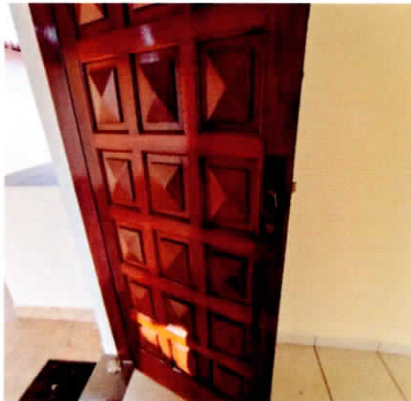
Porta



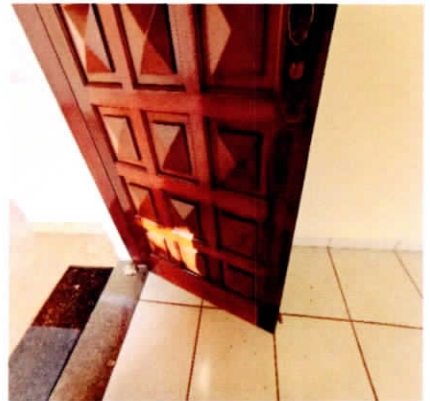
Porta



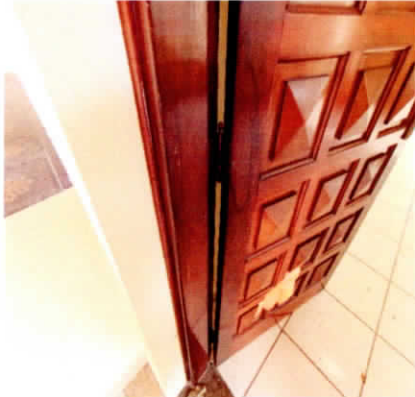
Porta



Porta



Porta



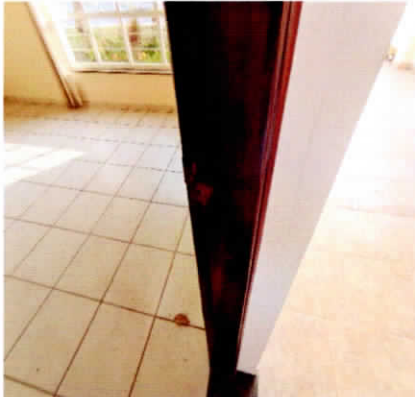
Porta



Porta



Porta



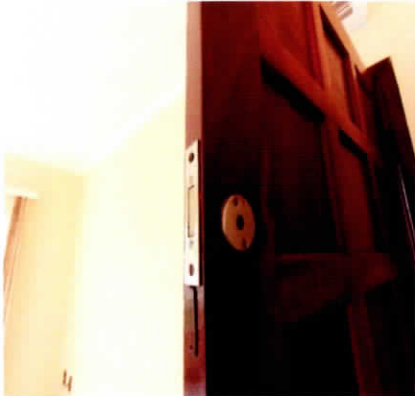
Porta



Porta



Porta



Porta



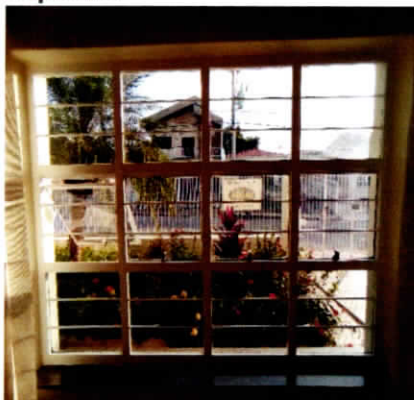
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Persiana



Persiana



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Spot



Spot



Interruptor



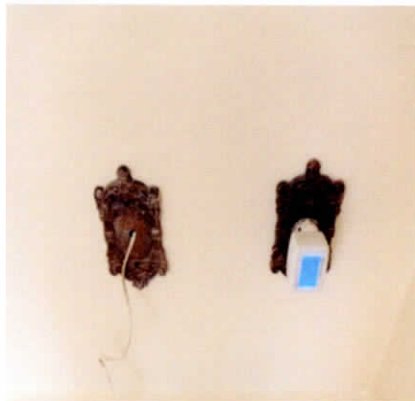
Tomadas



Tomadas



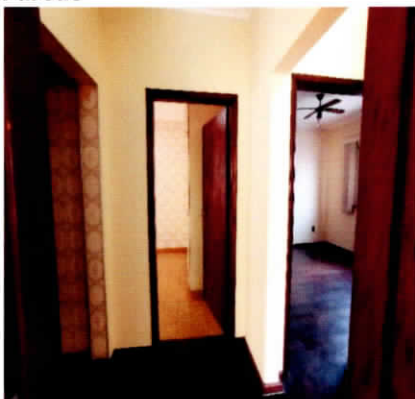
Tomadas



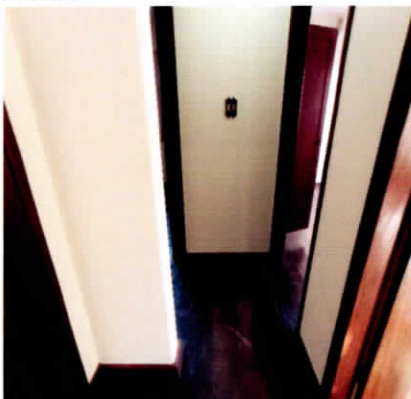
5. Hall

- 5.1 - Parede na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com prateleira e com pintura nova.
5.2 - Piso de assoalho de madeira em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em estado regular.
5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
5.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural, Obs: Acabamento solto; com batente em bom estado.
5.5 - Sirene de plástico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando.
5.6 - 2 Plafons de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo colonial e com fechamento em vidro, porém, com 01 vidro trincado.
5.7 - Interruptor de plástico em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e do tipo colonial.
5.8 - 2 Tomadas de plástico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e do tipo colonial, porém, com desgaste natural.

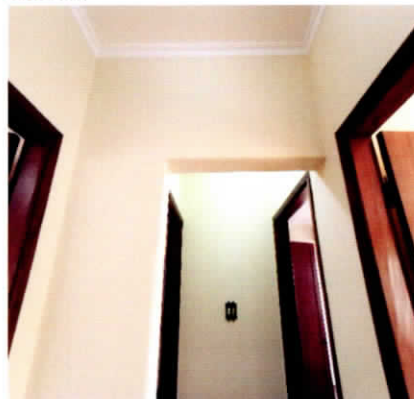
Parede



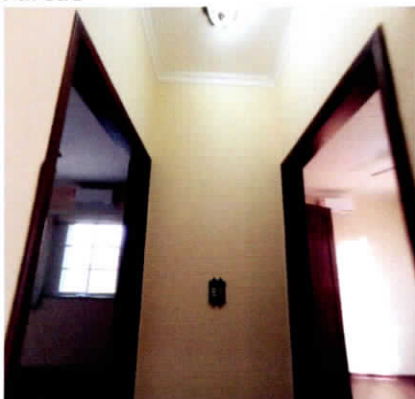
Parede



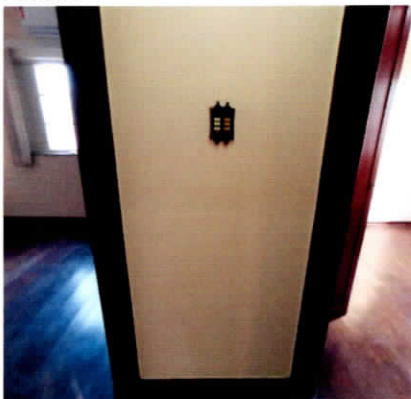
Parede



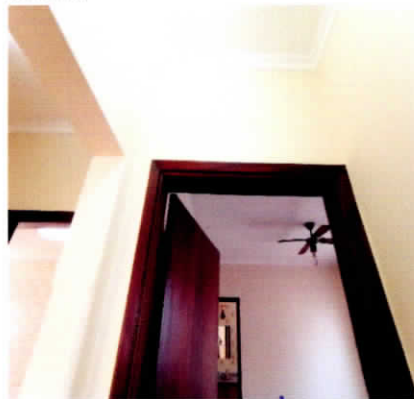
Parede



Parede

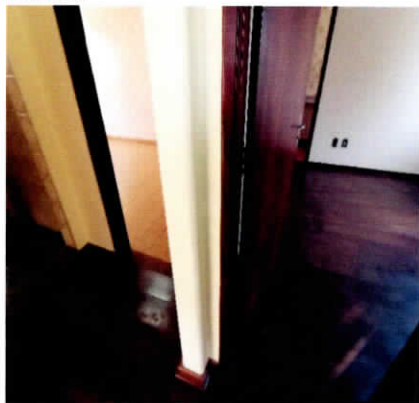


Parede

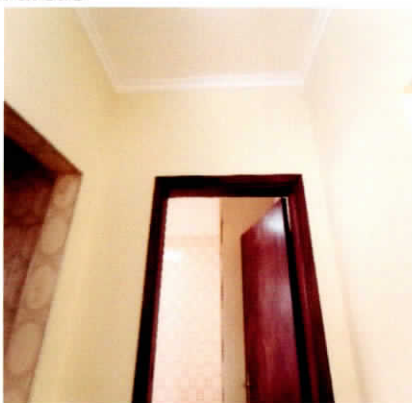


Julio Casas Imóveis
Dépto. Jurídico

Parede



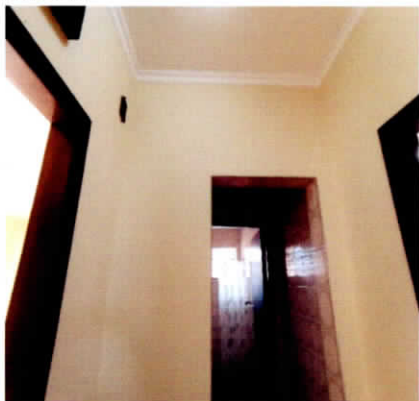
Parede



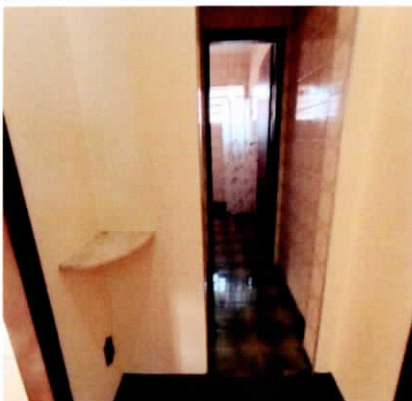
Parede



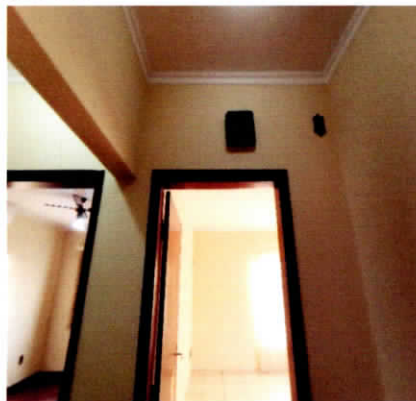
Parede



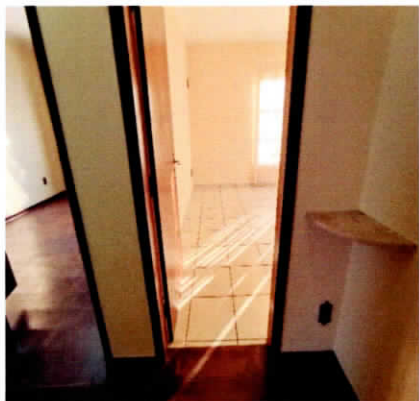
Parede



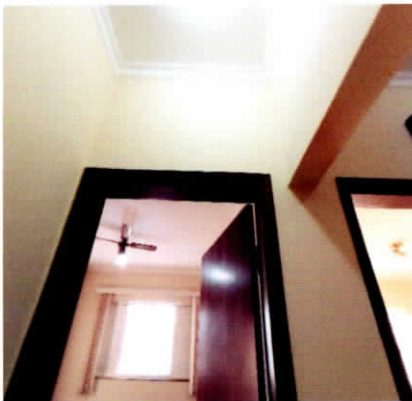
Parede



Parede



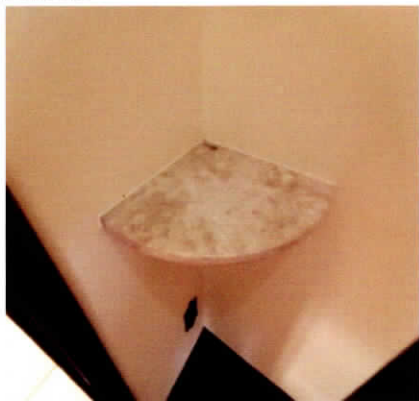
Parede



Parede



Parede



Piso



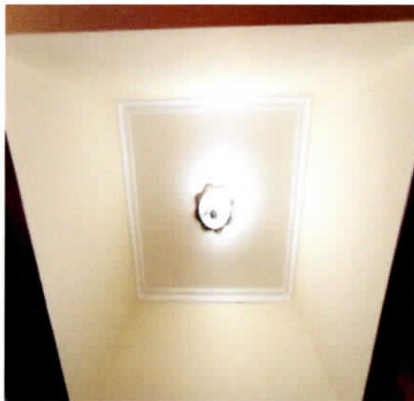
Piso



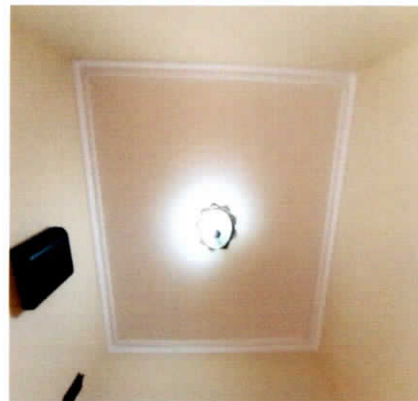
Piso



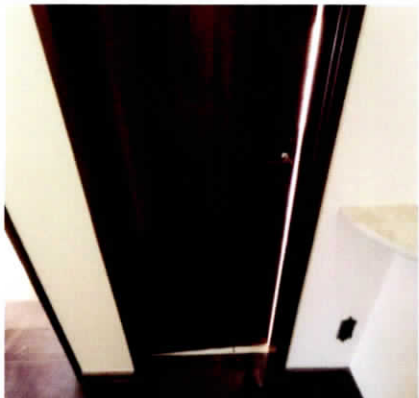
Teto



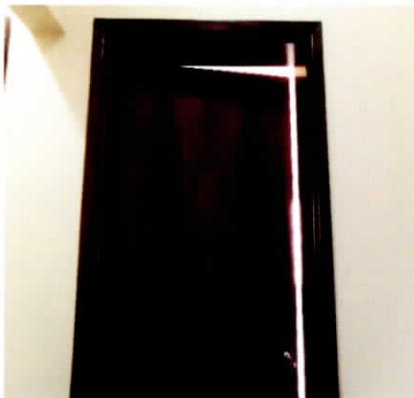
Teto



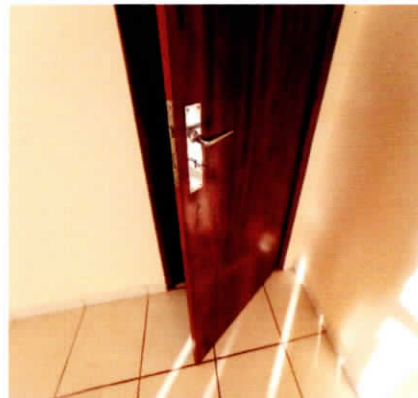
Porta



Porta



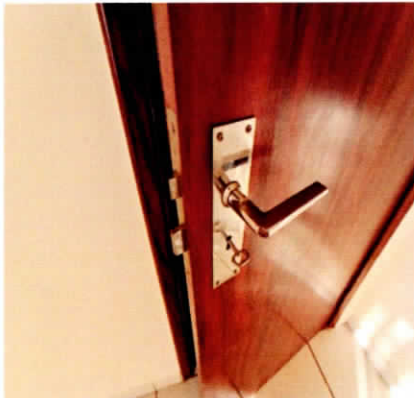
Porta



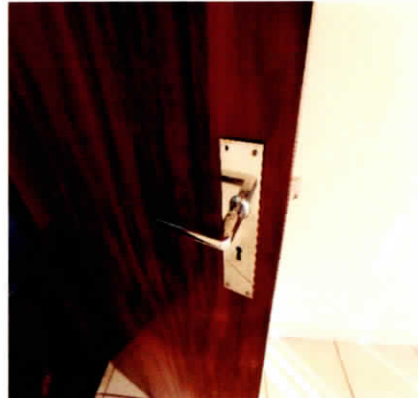
Porta



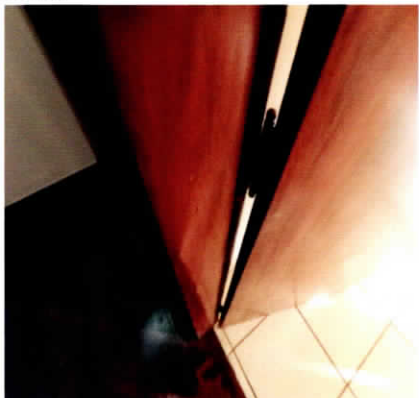
Porta



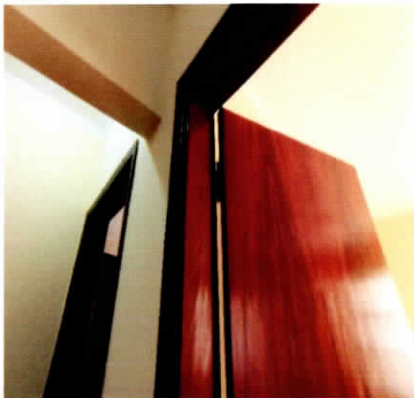
Porta



Porta



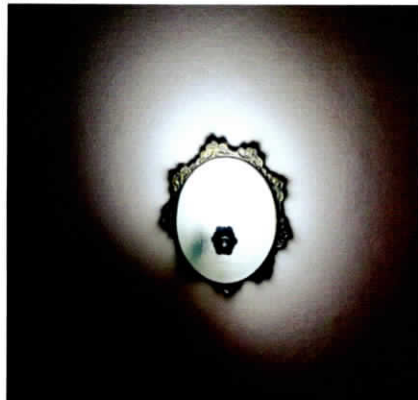
Porta



Sirene



Plafon



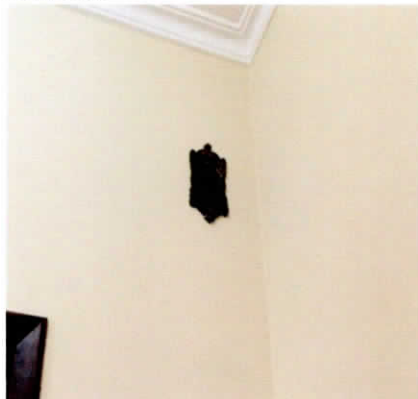
Plafon



Interruptor



Tomadas



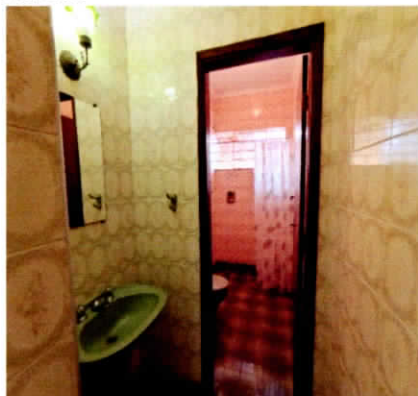
Tomadas



6. Lavatório

- 6.1 - Parede de cerâmica na cor bege em bom estado.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor verde em bom estado, porém, com desgaste; com rodapé em bom estado.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 6.4 - Lavatório de louça na cor verde em bom estado, com coluna, com misturadores, com sinais de entupimento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste.
- 6.5 - Espelho em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.
- 6.6 - Porta Toalha de louça na cor verde em bom estado.
- 6.7 - Arandela de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo colonial e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.
- 6.8 - Interruptor de plástico em bom estado, funcionando e do tipo colonial, porém, com desgaste natural.

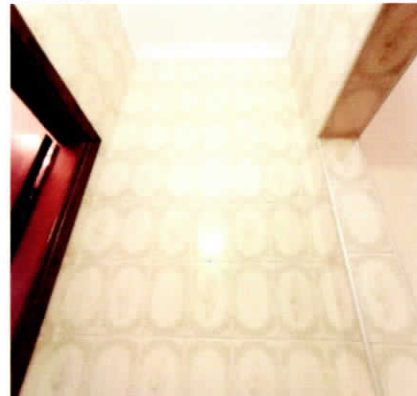
Parede



Parede

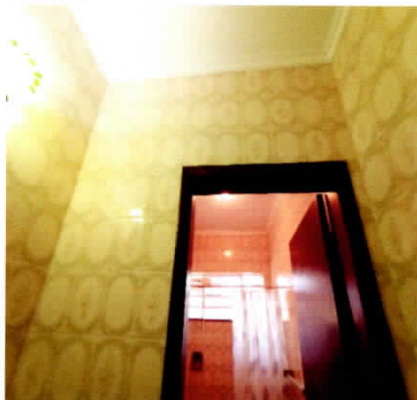


Parede

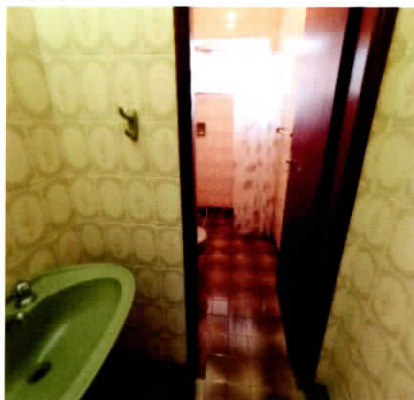


Julio Casas Imóveis
Dep. Jurídico

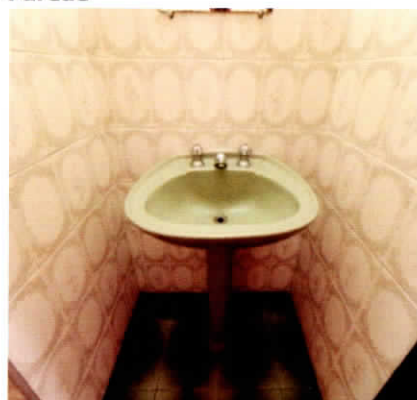
Parede



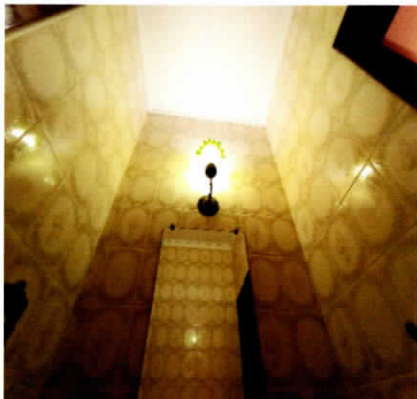
Parede



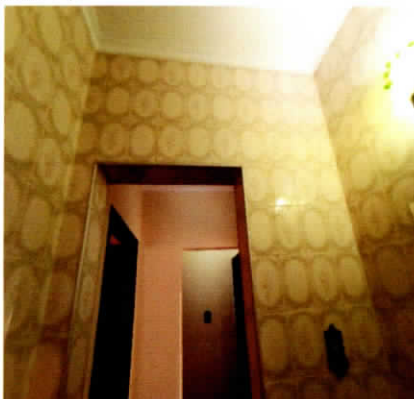
Parede



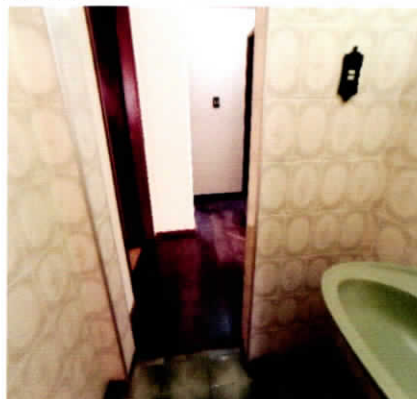
Parede



Parede



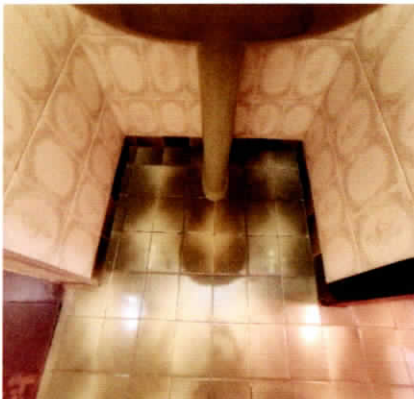
Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Lavatório



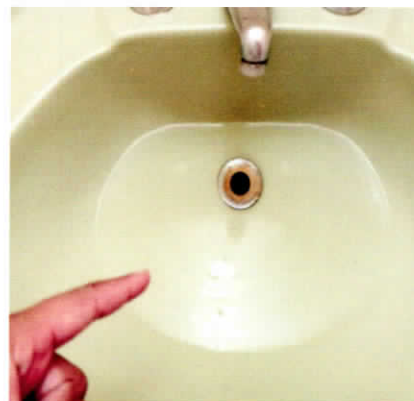
Lavatório



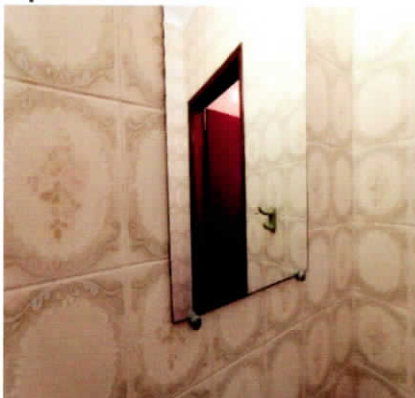
Lavatório



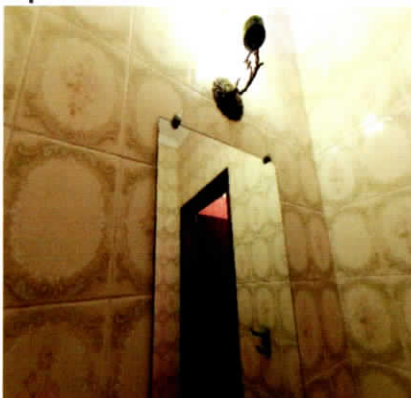
Lavatório



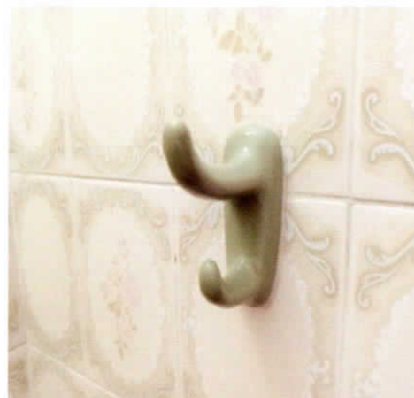
Espelho



Espelho



Porta Toalha



Arandela



Arandela



Interruptor



7. Banheiro

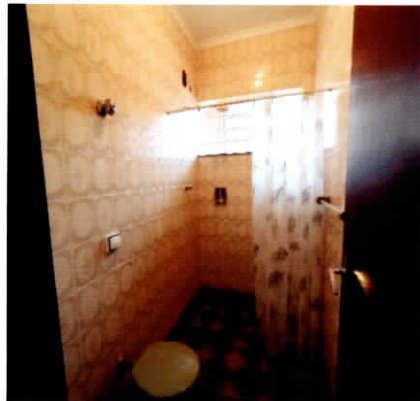
- 7.1 - Paredes de cerâmica na cor bege em bom estado.
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor verde em bom estado; com rodapé; com ralo de metálico em estado regular.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 7.4 - Porta de madeira na cor envernizada em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural; com chave; com batente em bom estado. Obs: Com desgastes inferiores.
- 7.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com trincos, com parte basculante, com pintura nova e com vidros canelados.
- 7.6 - Trilho Cortina em bom estado, porém, com desgaste. Obs: Com cortina plástica.
- 7.7 - Acessórios para banheiro de louça na cor verde em bom estado; com saboneteira; com papelreira; com porta toalha.
- 7.8 - Vaso Sanitário de louça na cor verde em bom estado, funcionando; com assento do vaso de plástico na cor verde em estado regular, com desgaste natural; com válvula de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 7.9 - 2 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 7.10 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chuveirinho e com água

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

quente e fria.

7.11 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo colonial e com fechamento em vidro.

Parede



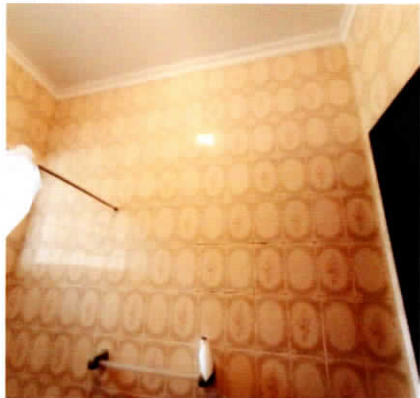
Parede



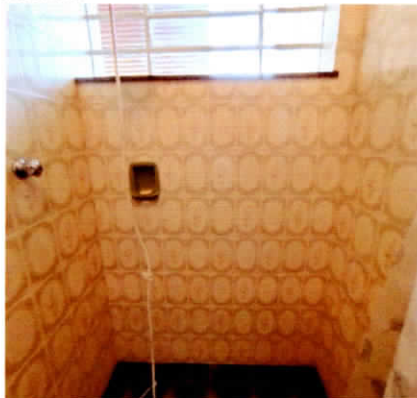
Parede



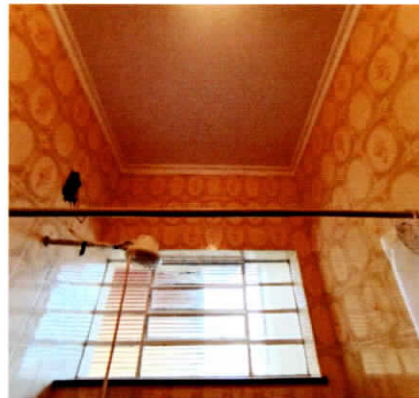
Parede



Parede



Parede



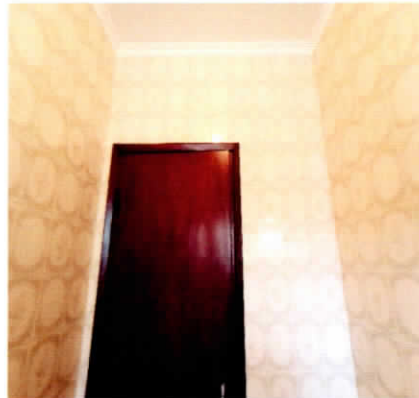
Parede



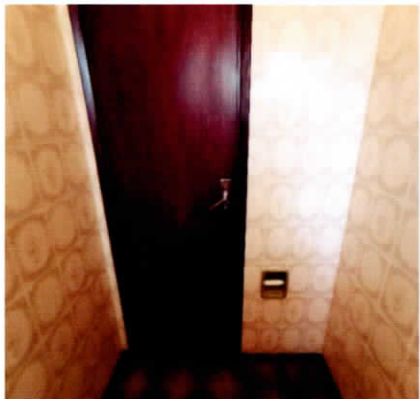
Parede



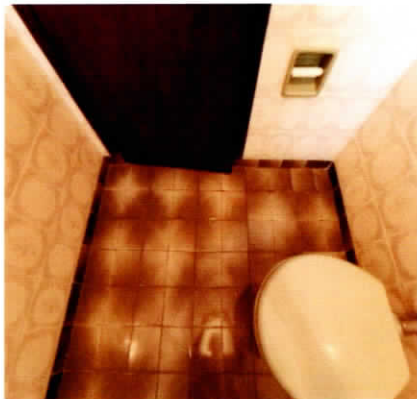
Parede



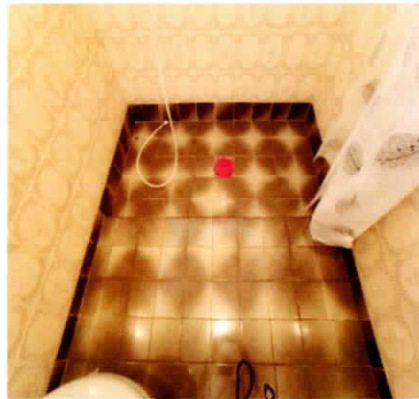
Parede



Piso



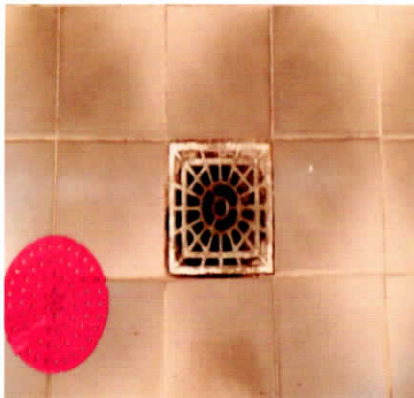
Piso



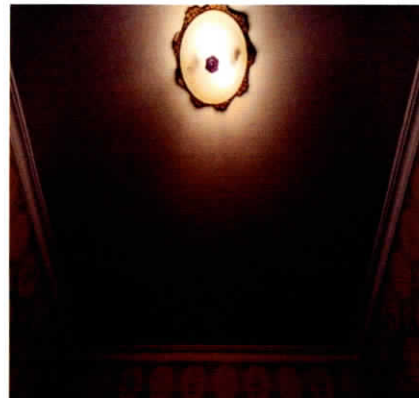
Piso



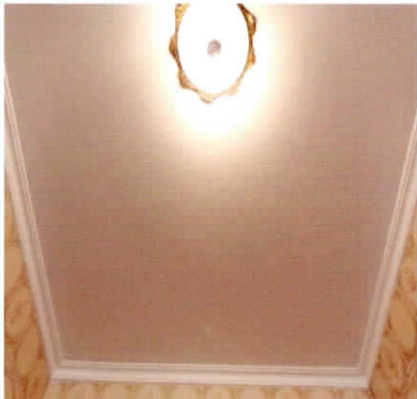
Piso



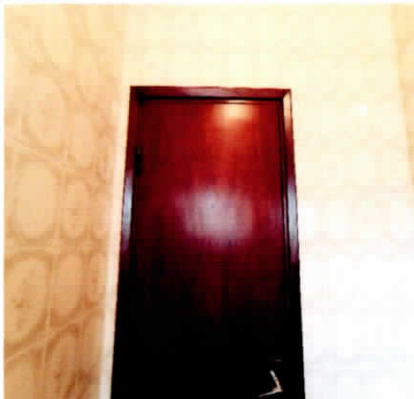
Teto



Teto



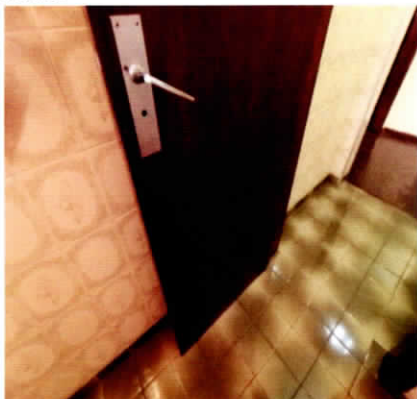
Porta



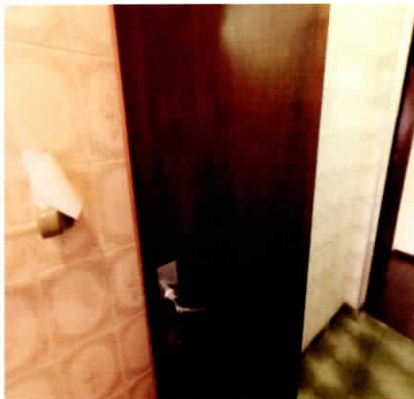
Porta



Porta



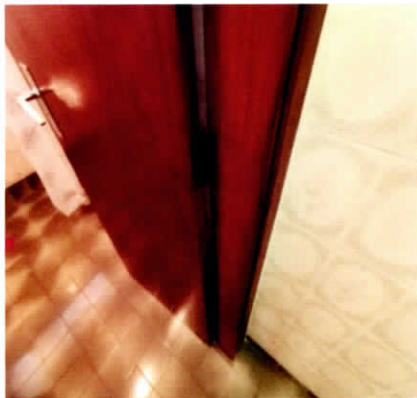
Porta



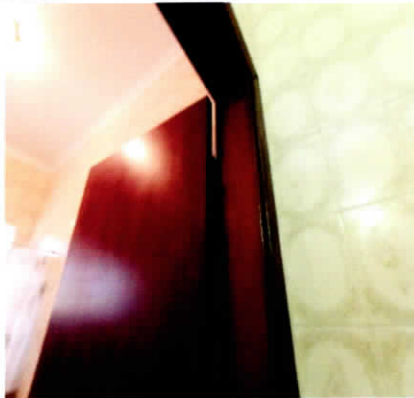
Porta



Porta



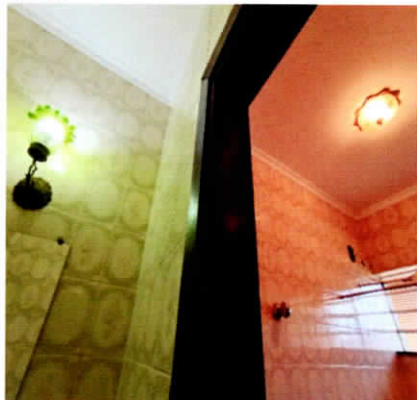
Porta



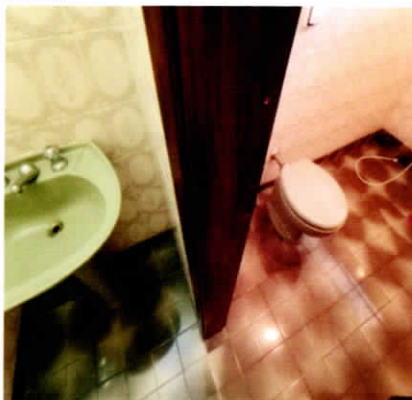
Porta



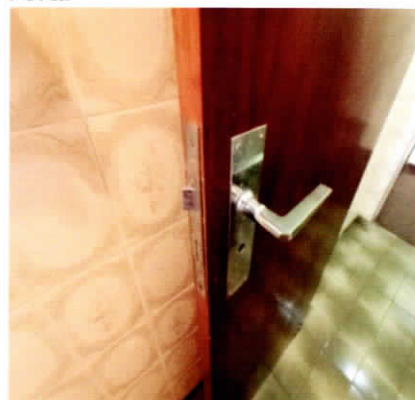
Porta



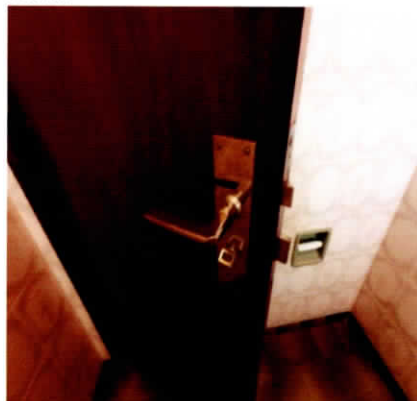
Porta



Porta



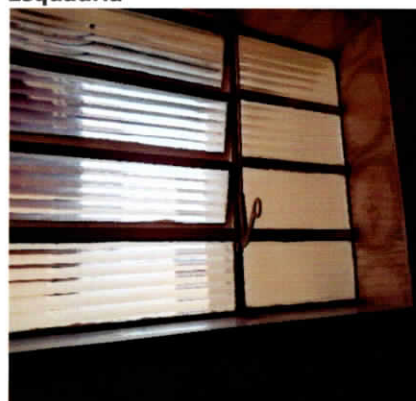
Porta



Esquadria



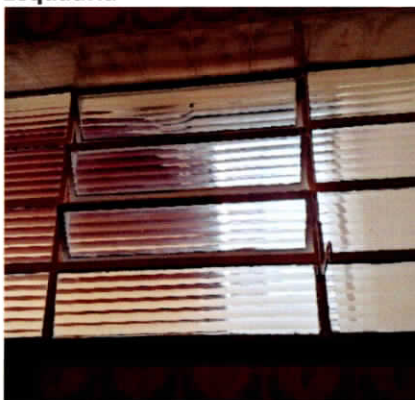
Esquadria



Esquadria



Esquadria



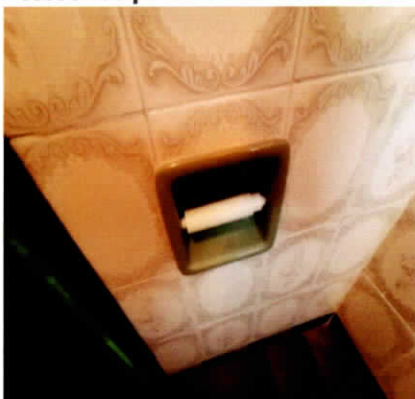
Trilho Cortina



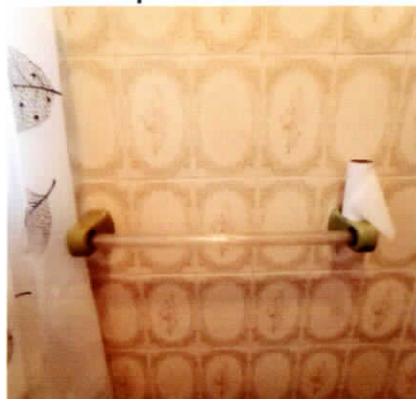
Trilho Cortina



Acessórios para banheiro



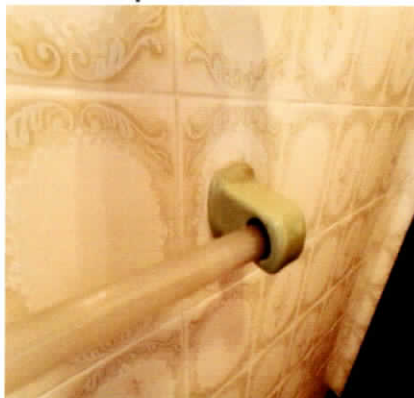
Acessórios para banheiro



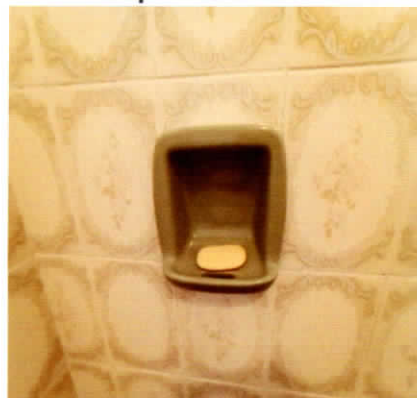
Acessórios para banheiro



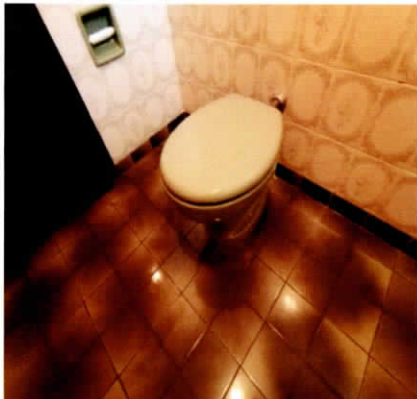
Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



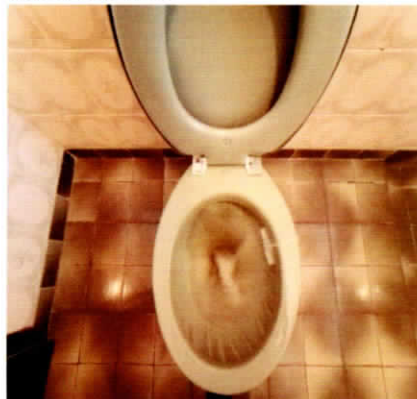
Vaso Sanitário



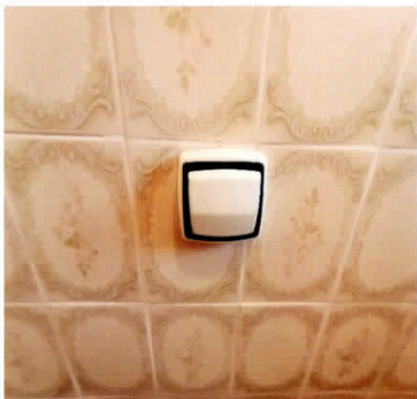
Vaso Sanitário



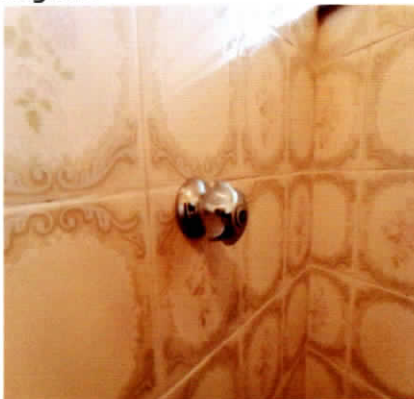
Vaso Sanitário



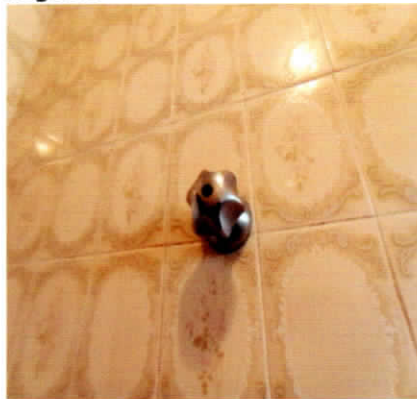
Vaso Sanitário



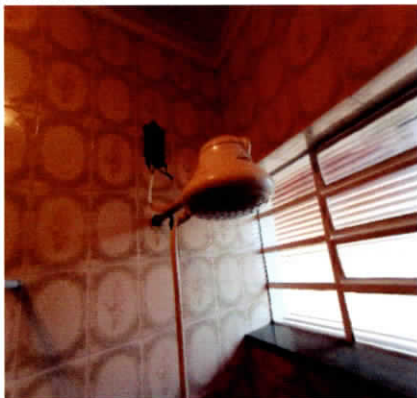
Registro



Registro



Chuveiro



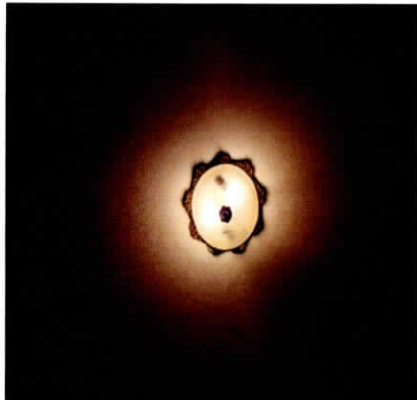
Chuveiro



Chuveiro



Plafon



Plafon



8. Dormitório

8.1 - Parede na cor creme em ótimo estado, com pintura nova.

8.2 - Piso de assoalho de madeira em estado regular, com riscos, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

8.4 - Porta de madeira na cor envernizada em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, sem chave e com desgaste natural; com batente em bom estado.

8.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado ruim com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, funcionando, com grade, com trincos, com pintura nova, com vidro canelado, com vidros canelados, com 04 partes de correr, sendo 02 folhas fixas modelo veneziana e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr. Obs: Parte enroscando.

8.6 - Persiana de tecido na cor bege em bom estado, funcionando e com puxador lateral, porém, com desgaste. Obs: Modelo persiana.

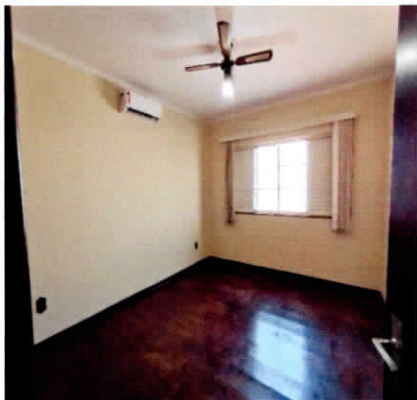
8.7 - Armário de madeira em bom estado, funcionando, porém, com desgaste, com imperfeições e com desgaste natural; com 8 portas em bom estado; com puxador de metálico em ótimo estado, Obs: 01 faltando; com 10 gavetas em bom estado, Obs: Sendo 01 com chave, sem chave.

8.8 - Ar condicionado de plástico gree com controle na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

8.9 - Ventilador de metálico em bom estado, com lâmpadas e com 04 pás, porém, sem funcionamento.

8.10 - 2 Tomadas de plástico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e do tipo colonial, porém, com desgaste.

Parede



Parede

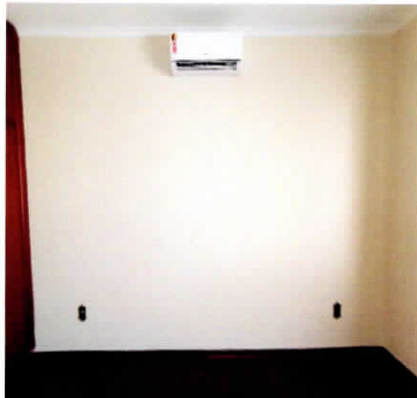


Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

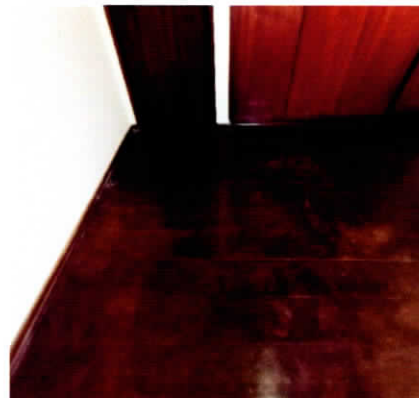
Parede



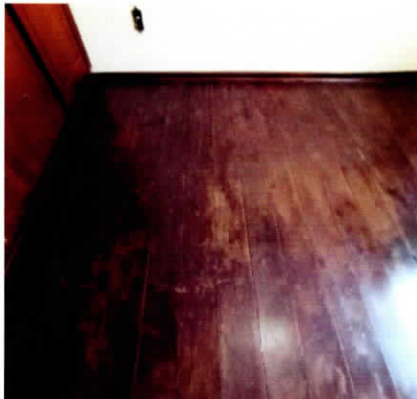
Parede



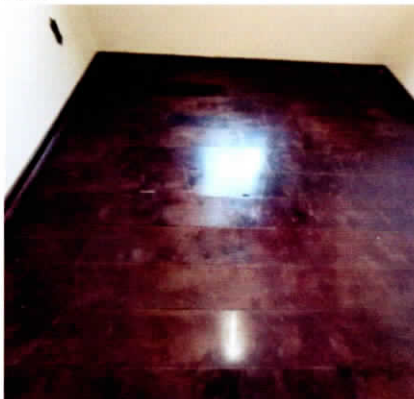
Piso



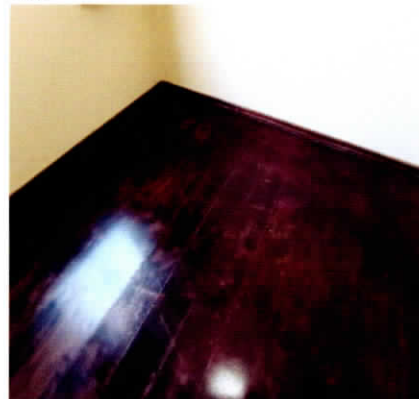
Piso



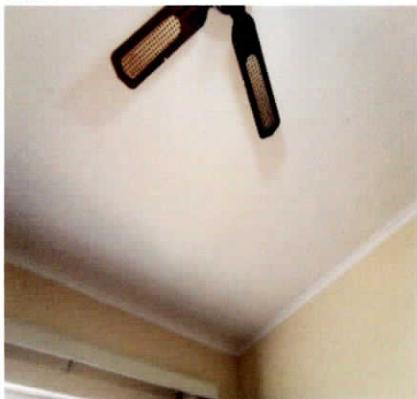
Piso



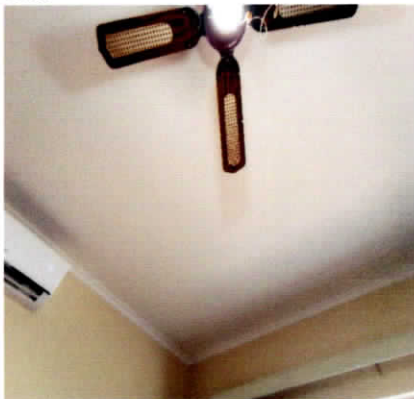
Piso



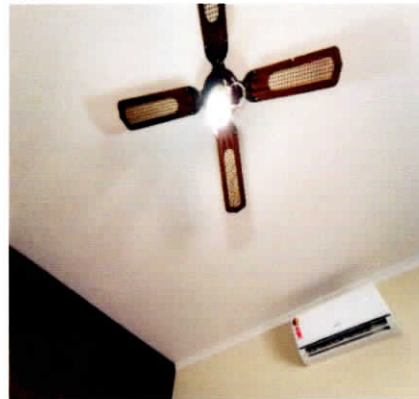
Teto



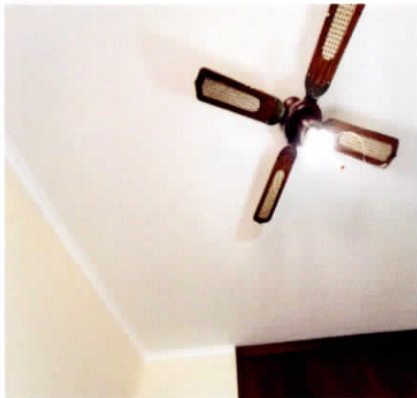
Teto



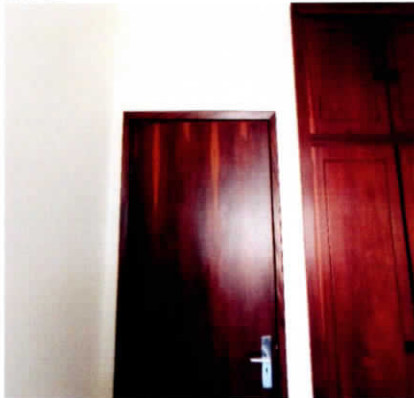
Teto



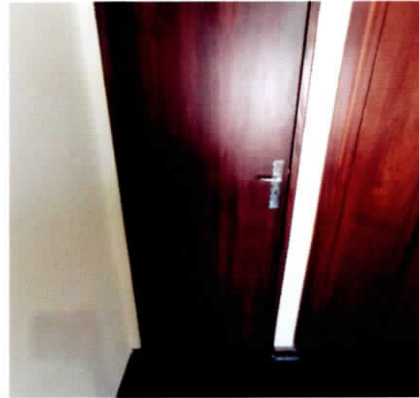
Teto



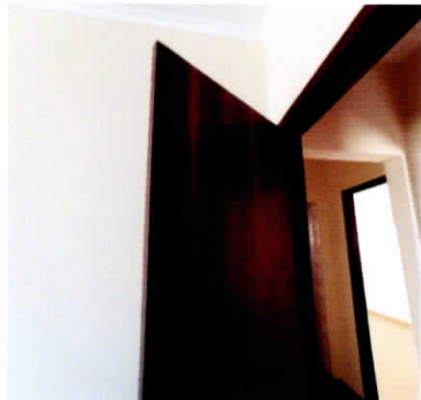
Porta



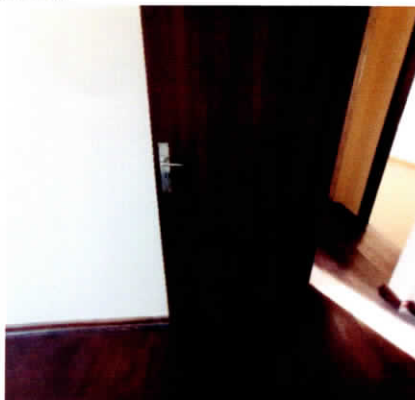
Porta



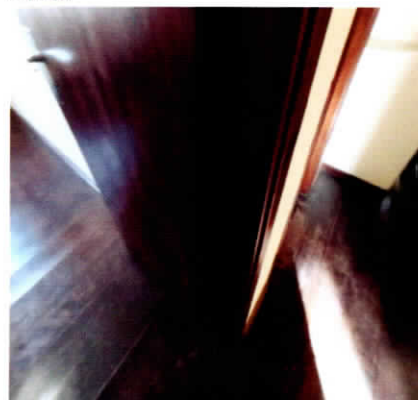
Porta



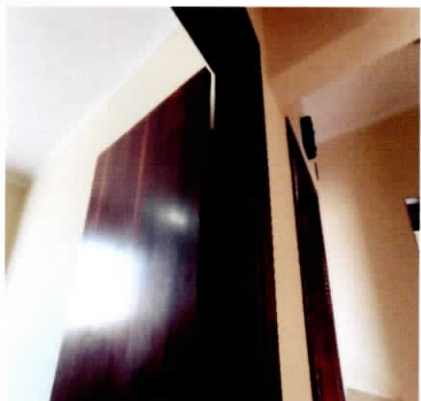
Porta



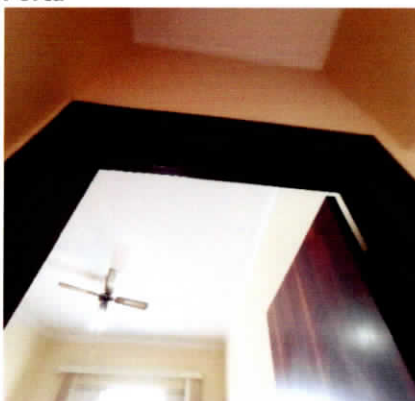
Porta



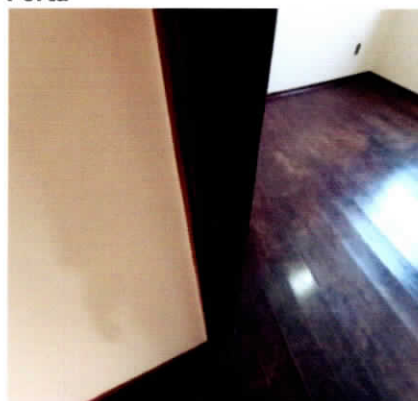
Porta



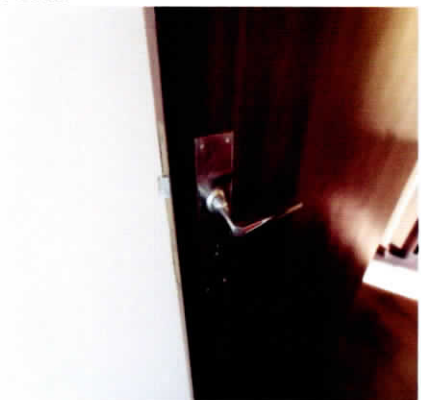
Porta



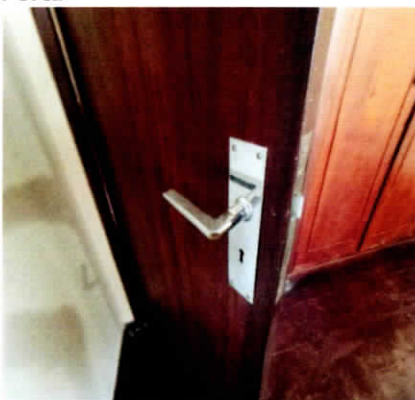
Porta



Porta



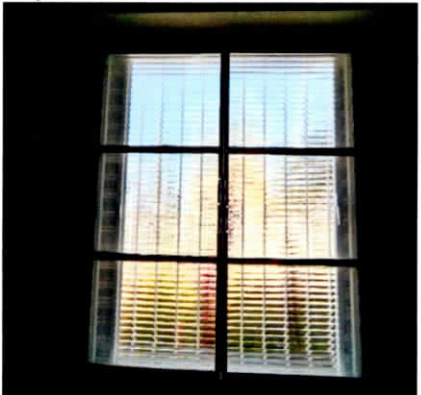
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Persiana



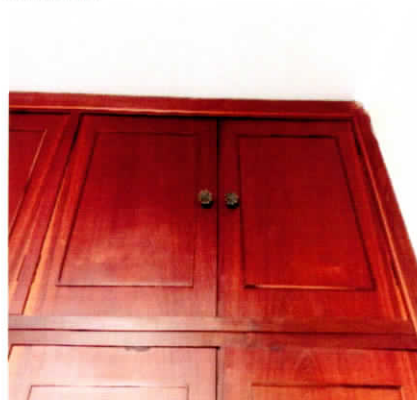
Persiana



Armário



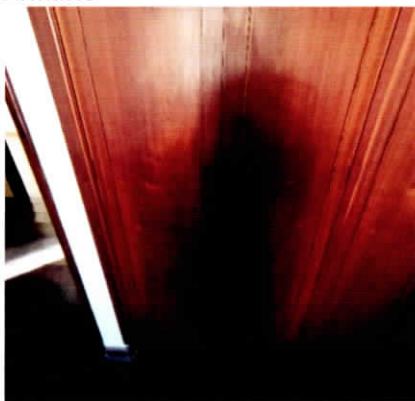
Armário



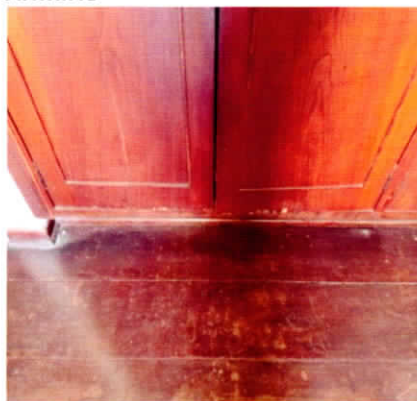
Armário



Armário



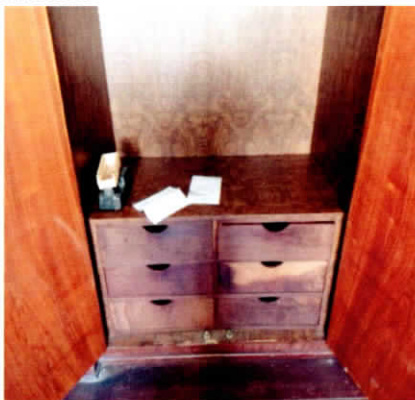
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário

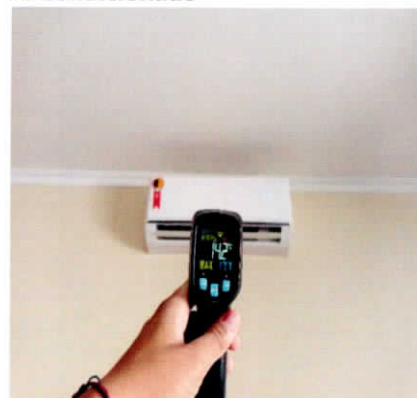
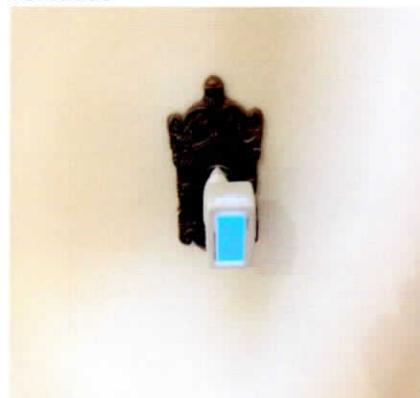


Armário



Armário



Armário**Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Ventilador****Ventilador****Ventilador****Tomadas****Tomadas**

9. Dormitório Suíte

9.1 - Parede na cor creme em ótimo estado, com pintura nova.

9.2 - Piso de assoalho de madeira em bom estado, porém, com riscos, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé em estado regular.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

9.4 - Porta de madeira na cor envernizada em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, sem chave e com desgaste natural; com batente em bom estado.

9.5 - Esquadria de metálico em bom estado, funcionando, com grade, com puxadores, com pintura nova, com vidro canelado, com vidros canelados, com 04 partes de correr, sendo 02 folhas fixas modelo veneziana e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr, porém, com desgaste natural. Obs: Parte enroscando.

9.6 - Persiana de tecido na cor bege em bom estado, funcionando e com puxador lateral, porém, com desgaste. Obs: Modelo persiana.

9.7 - Armário de madeira em bom estado com pintura envernizado, funcionando, porém, com desgaste, com imperfeições e com desgaste natural; com 8 portas em bom estado; com puxador de metálico em ótimo estado; com 10 gavetas em bom estado, Obs: Sendo 01 com chave, sem chave. Obs: Sistema de alarme integrado com bateria, sem funcionamento. 01 espelho com moldura com desgastes.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

9.8 - Ar condicionado de plástico gree com controle na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

9.9 - Ventilador de metálico em bom estado, com lâmpadas e com 04 pás, porém, sem funcionamento.

9.10 - 5 Tomadas de plástico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e do tipo colonial, porém, com desgaste.

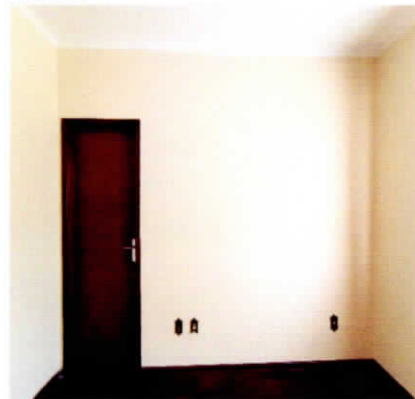
Parede



Parede



Parede



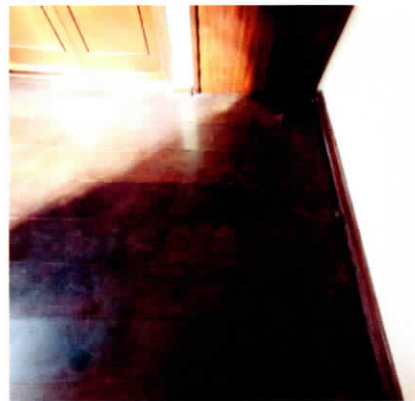
Parede



Piso



Piso



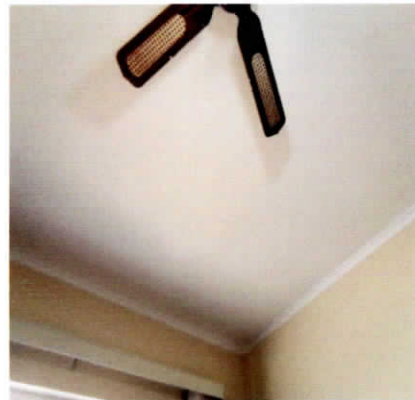
Piso



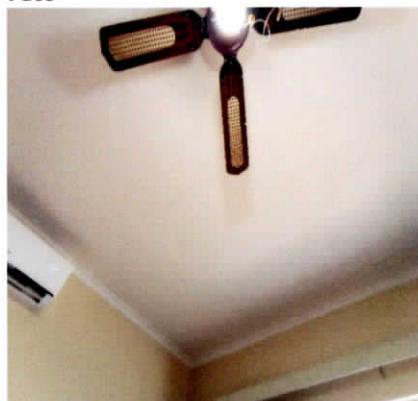
Piso



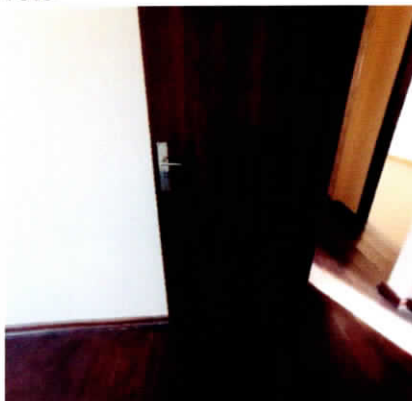
Teto



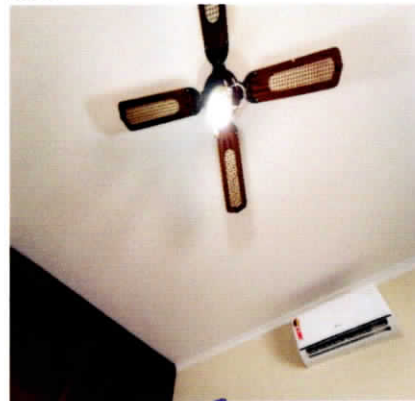
Teto



Teto



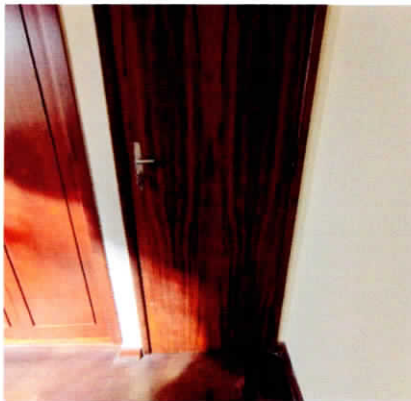
Teto



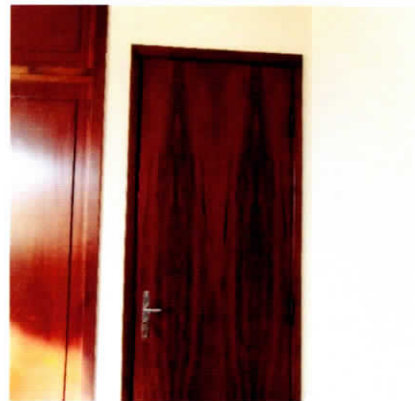
Teto



Porta



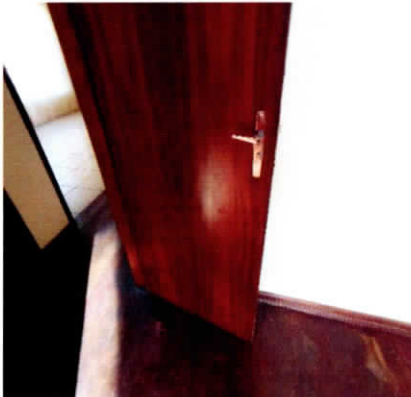
Porta



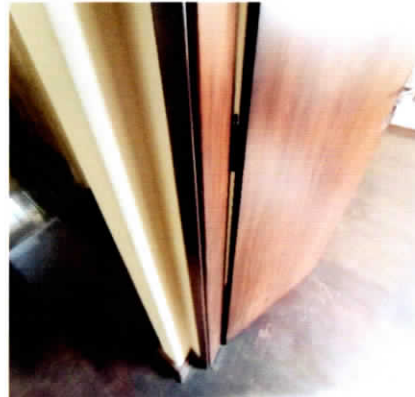
Porta



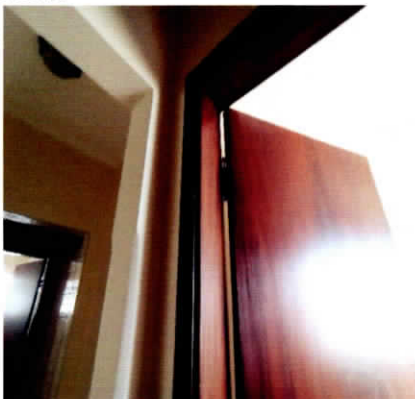
Porta



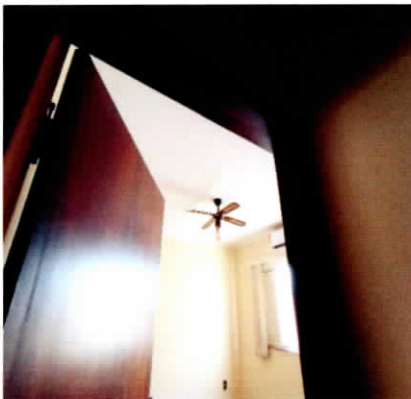
Porta



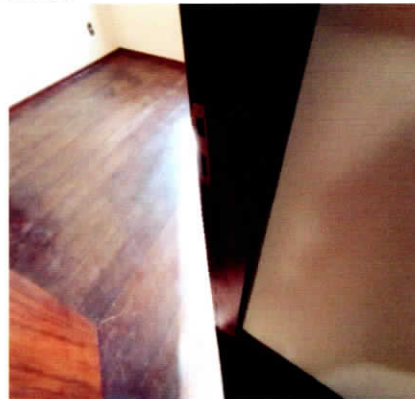
Porta



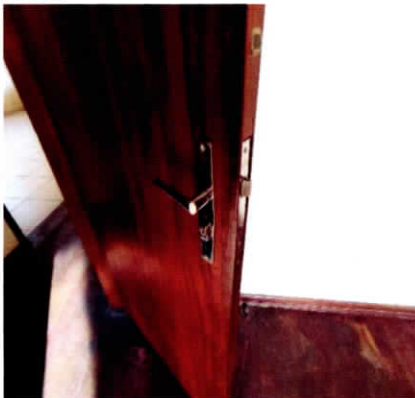
Porta



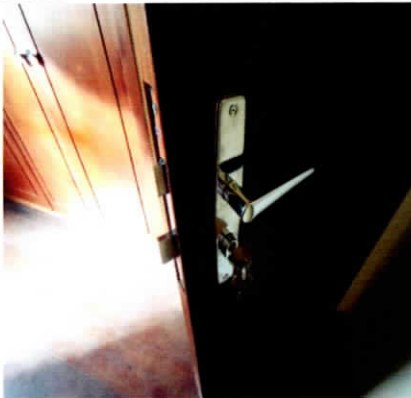
Porta



Porta



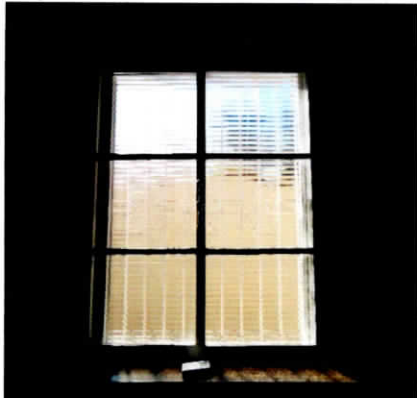
Porta



Esquadria



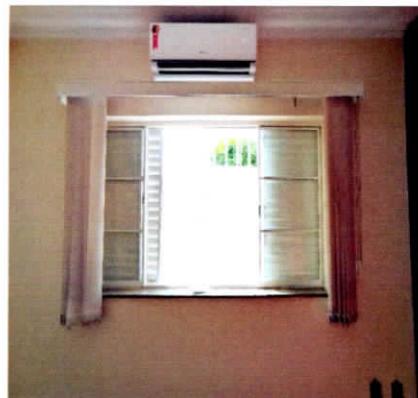
Esquadria



Esquadria



Persiana



Persiana



Armário



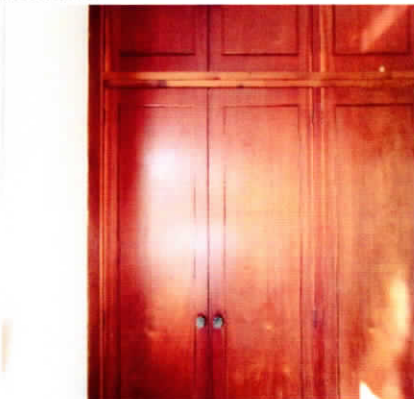
Armário



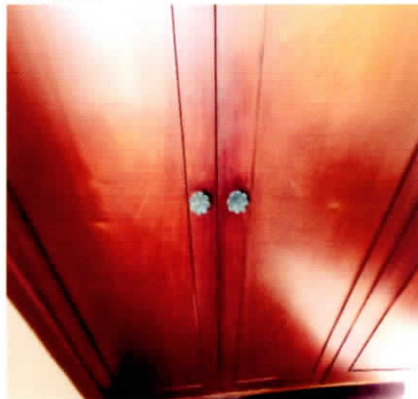
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário

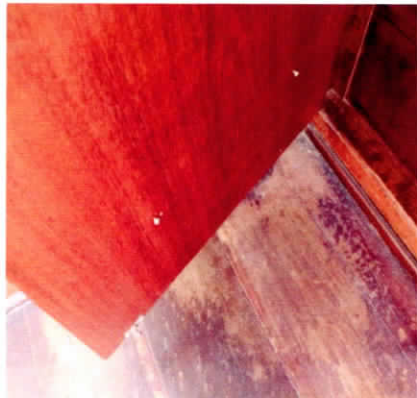


Armário

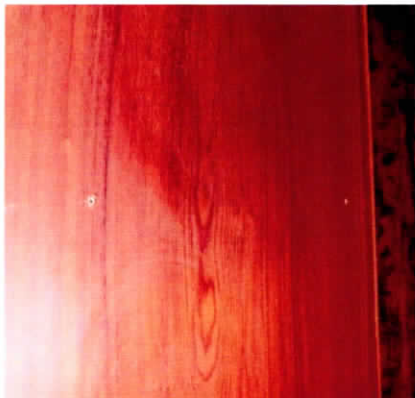


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



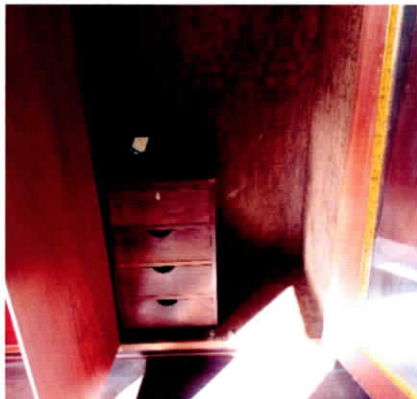
Armário



Armário



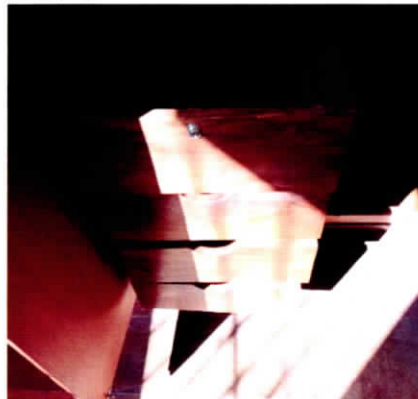
Armário



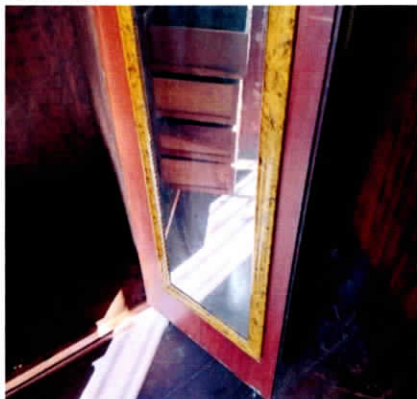
Armário



Armário



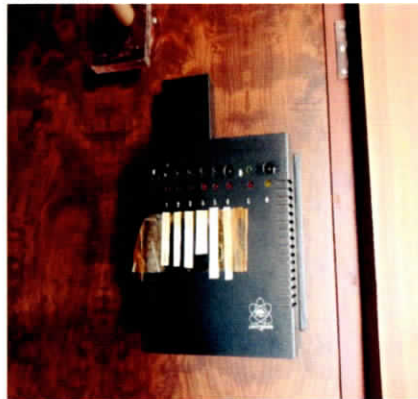
Armário



Armário



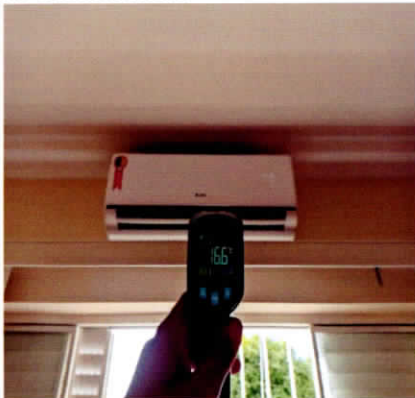
Armário



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ventilador



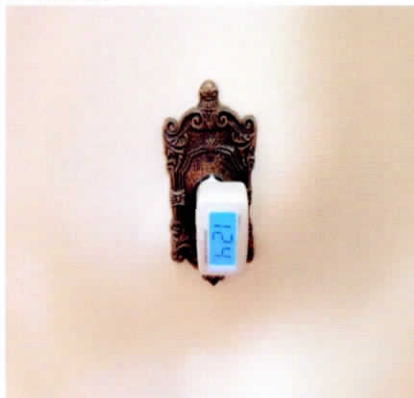
Ventilador



Tomadas



Tomadas



Tomadas



10. Banheiro Suite

10.1 - Parede de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com trincas. Obs: Imagens ilustrativas.

10.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado; com ralo de aço inox em bom estado; com rodapé em bom estado.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

10.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado.

10.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com trincos, com parte basculante, com pintura nova e com vidros canelados.

10.6 - Box de alumínio em estado regular, desalinhada, enroscando, com avarias e com desgaste natural, porém, funcionando, com acrílico, com 01 puxador, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

10.7 - Bancada de granito na cor bege em bom estado, com misturadores, com cuba de louça bege, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

10.8 - Armário de mdf na cor bege em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com 2 portas em bom estado; com puxador de plástico em bom estado, Obs: Desgastes inferiores. Obs: Pontos estufados.

10.9 - Espelho em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste.

10.10 - Acessórios para banheiro de louça na cor bege em bom estado; com saboneteira; com papelreira; com porta toalha.

10.11 - Bidê de louça na cor bege em bom estado, funcionando e com registro metálico, porém, com desgaste.

10.12 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em bom estado, funcionando; com assento do vaso de plástico na cor verde em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com válvula de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando.

10.13 - 4 Registros de metálico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste.

10.14 - Chuveiro de plástico lorenzetti em bom estado, funcionando e com chuveirinho, porém, não esquentando e com pouca vazão de água.

10.15 - Arandela de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo colonial e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.

10.16 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo colonial, porém, sem acabamento.

10.17 - Interruptor de plástico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e do tipo colonial, porém, com desgaste natural.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



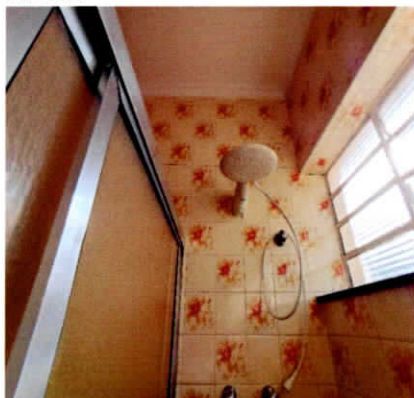
Parede



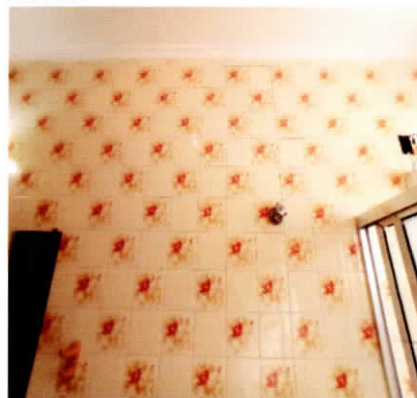
Parede



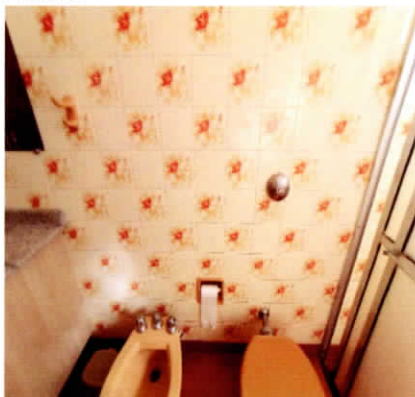
Parede



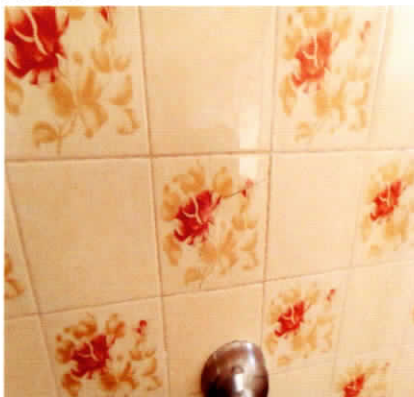
Parede



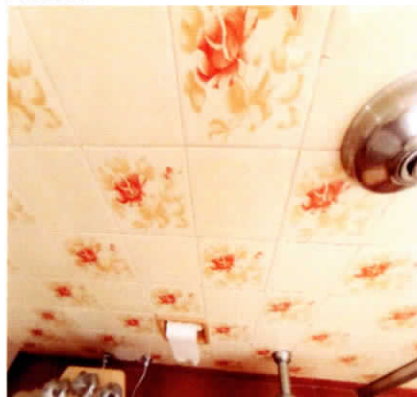
Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto Jurídico

Parede



Parede



Parede



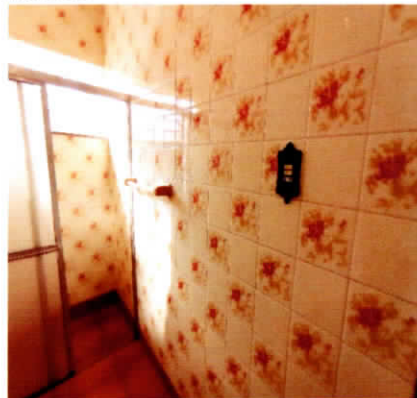
Parede



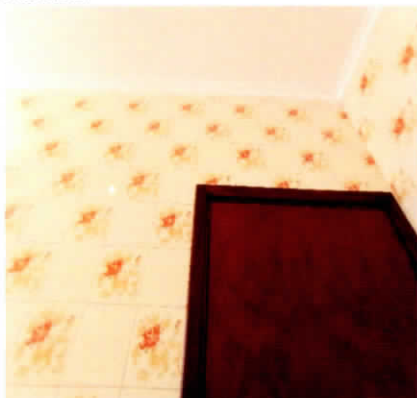
Parede



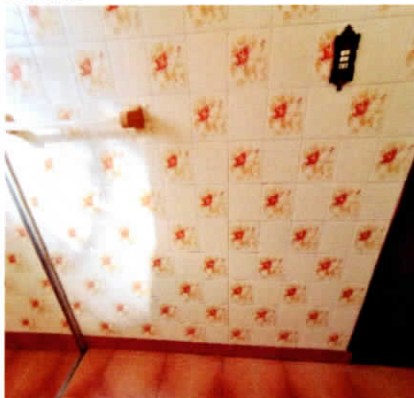
Parede



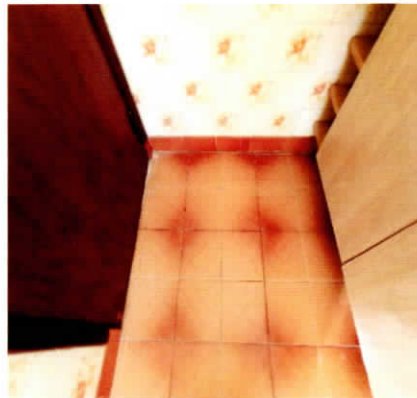
Parede



Parede



Piso



Piso

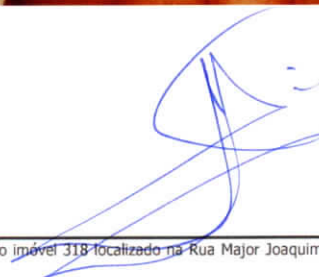


Piso



Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Teto



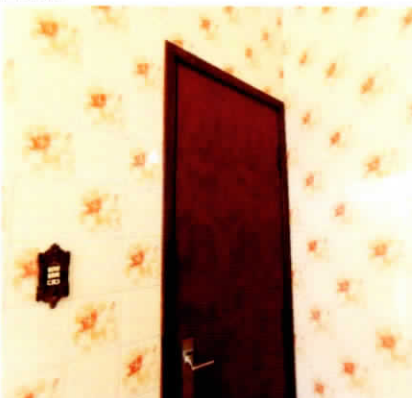
Teto



Porta



Porta



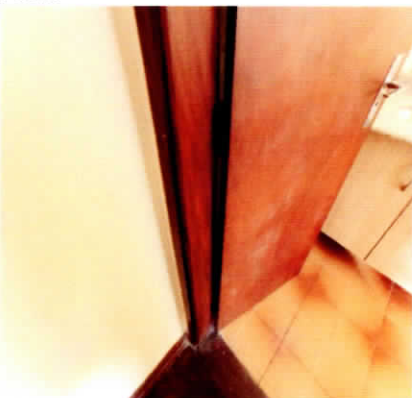
Porta



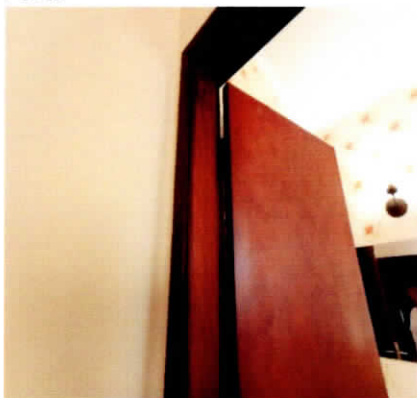
Porta



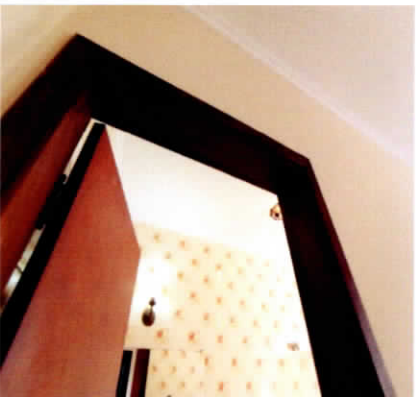
Porta



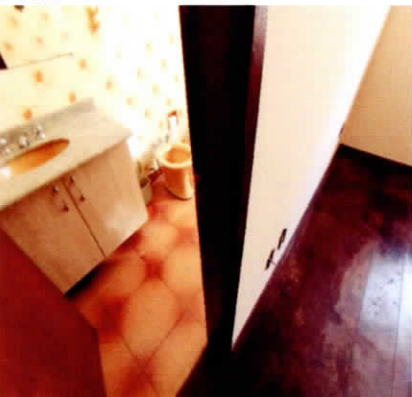
Porta



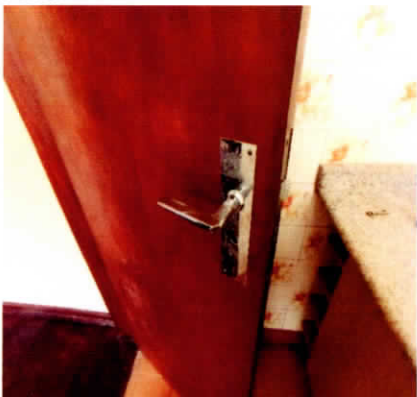
Porta



Porta



Porta



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

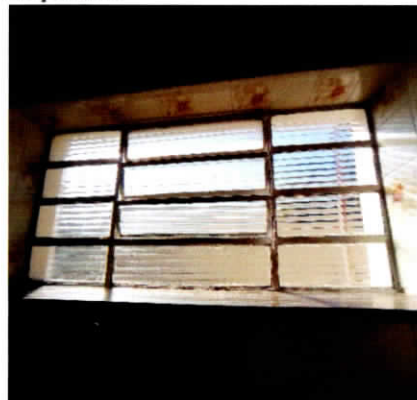
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



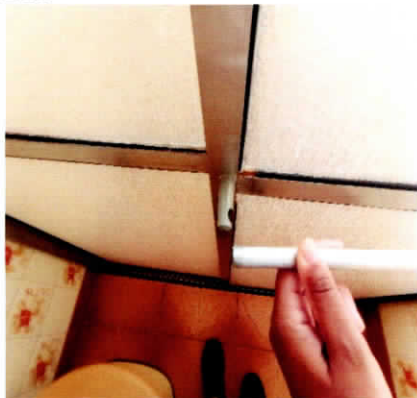
Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Bancada



Bancada



Bancada



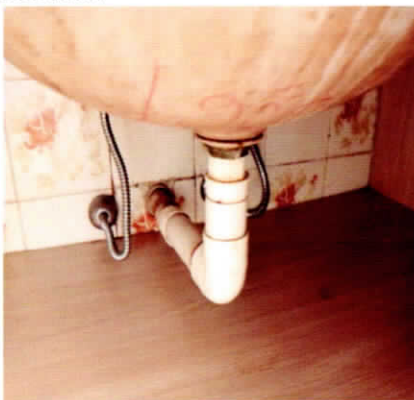
Bancada



Bancada



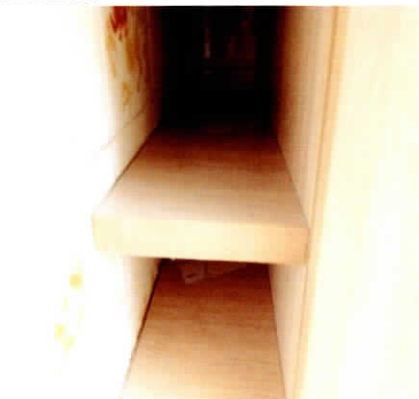
Bancada



Armário



Armário



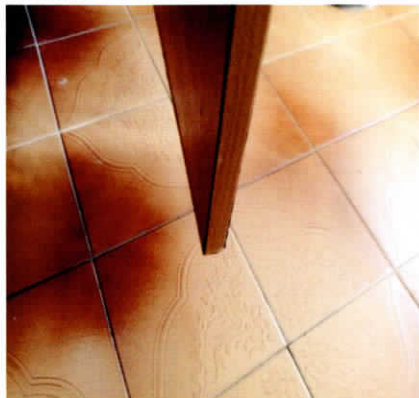
Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



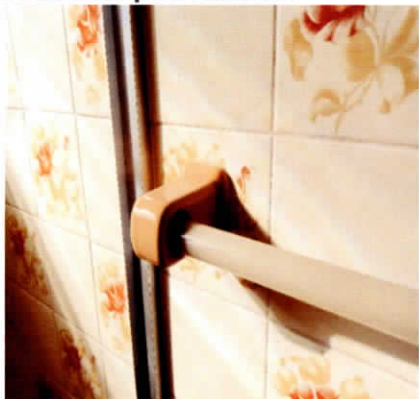
Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Bidê



Bidê



Bidê



Bidê



Bidê



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Vaso Sanitário



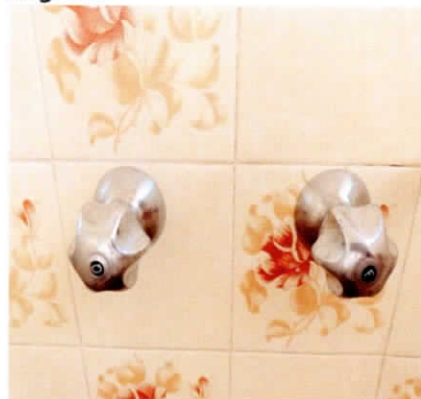
Vaso Sanitário



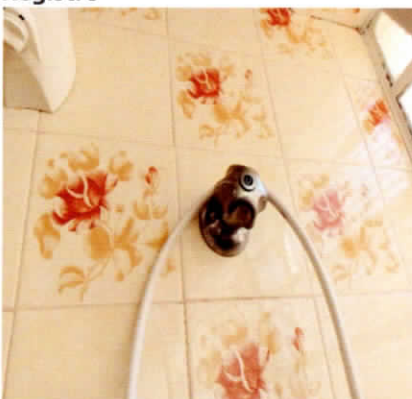
Registro



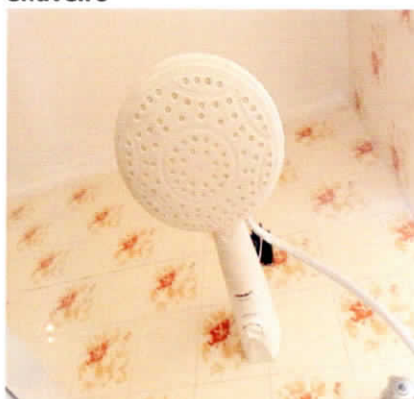
Registro



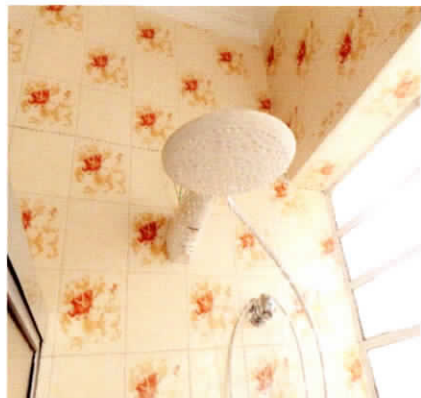
Registro



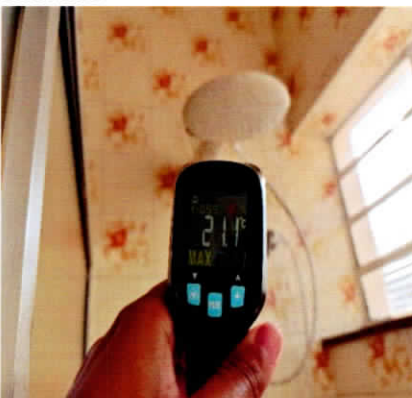
Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



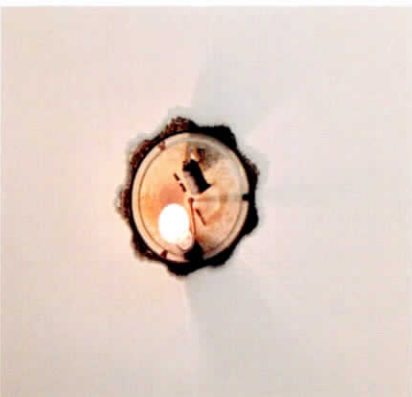
Arandela



Arandela



Plafon



Interruptor



11. Copa

11.1 - Parede de cerâmica na cor bege em bom estado. Obs: Imagens ilustrativas.

11.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

- 11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 11.4 - 2 Portas de madeira em bom estado com pintura envernizado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste natural; com batente. Obs: Sendo 01 porta com trinco danificado e fechaduras extras funcionando.
- 11.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com grade, com trincos, com trinco, com parte basculante, com pintura nova, com vidro cancelado, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, enroscando e emperrada.
- 11.6 - Persiana de tecido na cor bege em bom estado, funcionando e com puxador lateral, porém, com desgaste natural.
- 11.7 - Balcão de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Tampo de formiga e armários embutido com fechamento em 03 portas e 4 gavetas no mesmo acabamento, funcionando com puxadores plásticos danificados.
- 11.8 - Armário de fórmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste, com manchas e com desgaste natural; com 12 portas em bom estado; com puxador de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 11.9 - Quadro Disjuntor de metálico em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 11.10 - Registro de metálico em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 11.11 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular. Obs: Uma lâmpada com mau contato.
- 11.12 - 2 Interruptores de plástico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e do tipo colonial, porém, com desgaste.
- 11.13 - 3 Tomadas de plástico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signature]

Parede



Piso



Piso



Piso



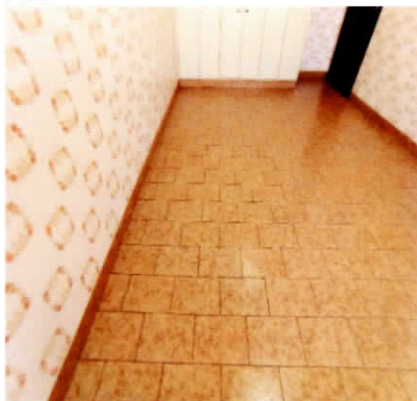
Piso



Piso



Piso



Piso



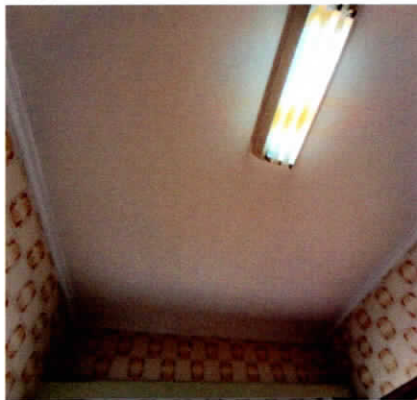
Teto



Teto



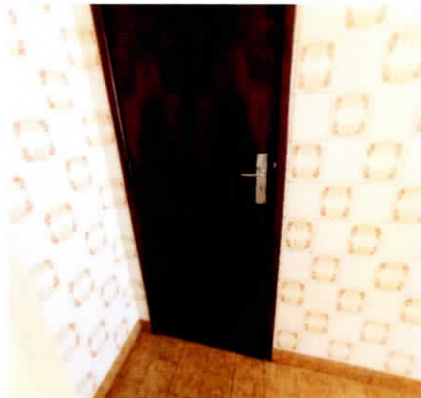
Teto



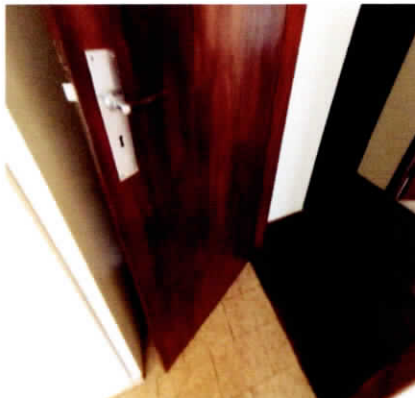
Porta



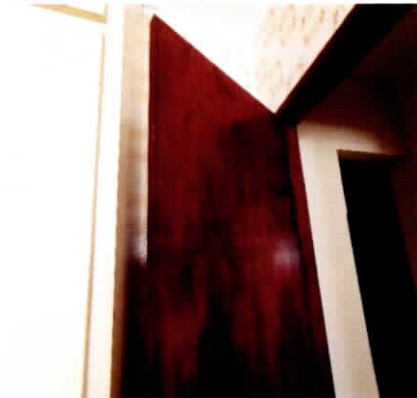
Porta



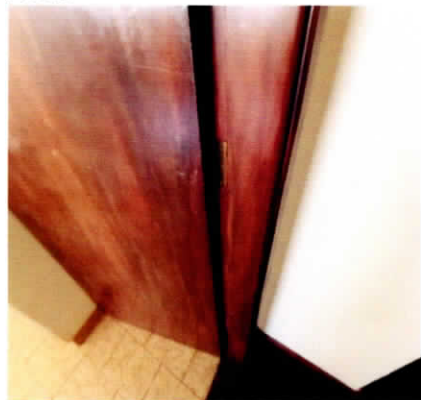
Porta



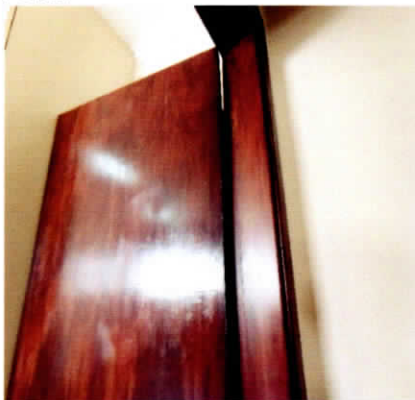
Porta



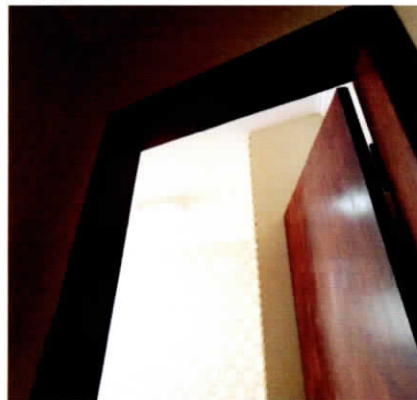
Porta



Porta



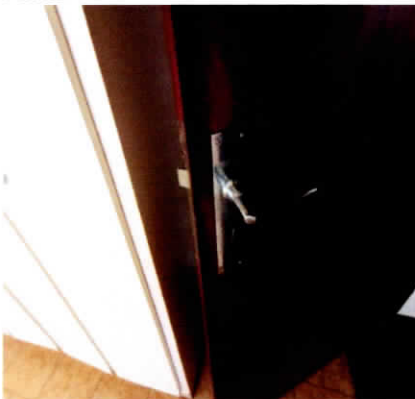
Porta



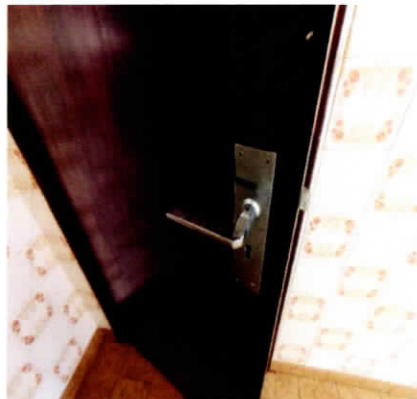
Porta



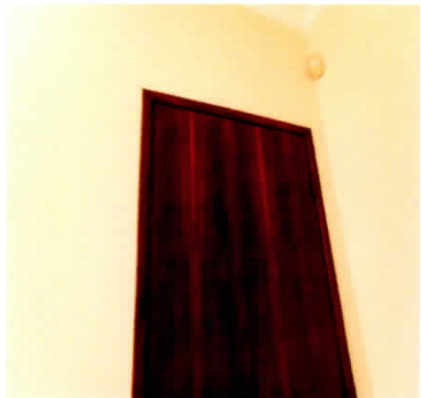
Porta



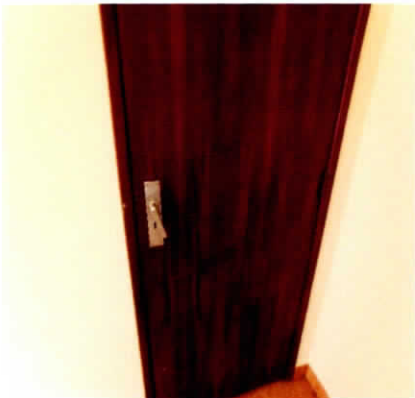
Porta



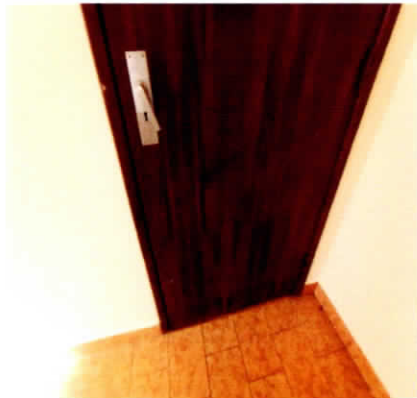
Porta



Porta



Porta



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

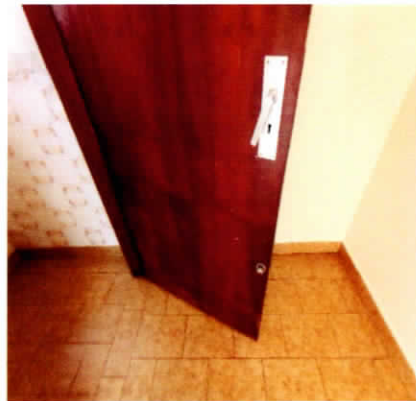
Porta



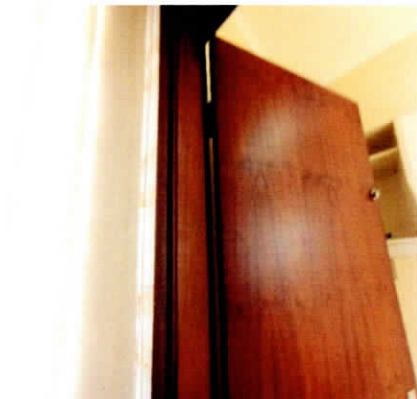
Porta



Porta



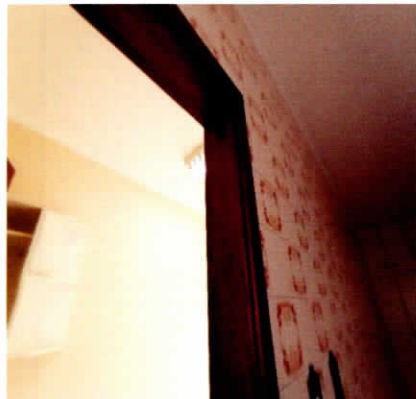
Porta



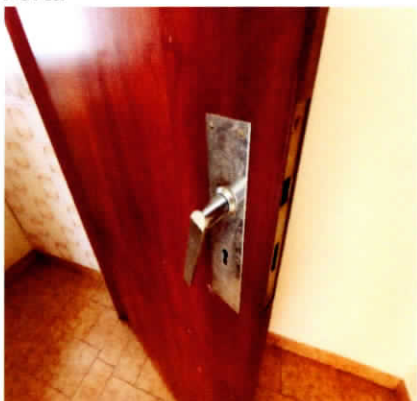
Porta



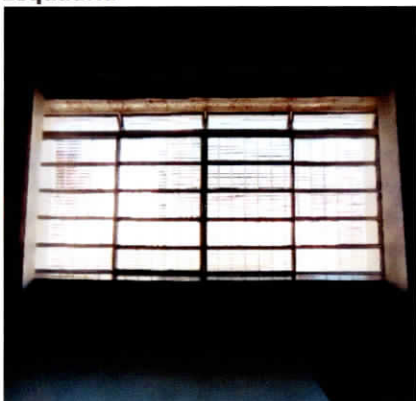
Porta



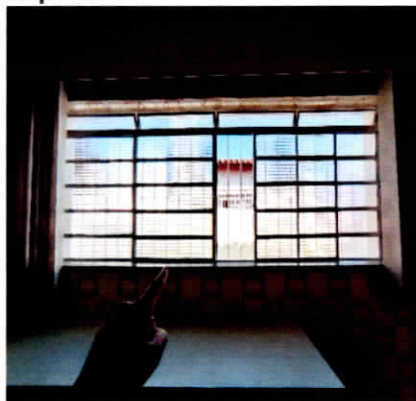
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Persiana



Persiana



Julio Casas Móveis
Depto. Jurídico

Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Armário



Armário

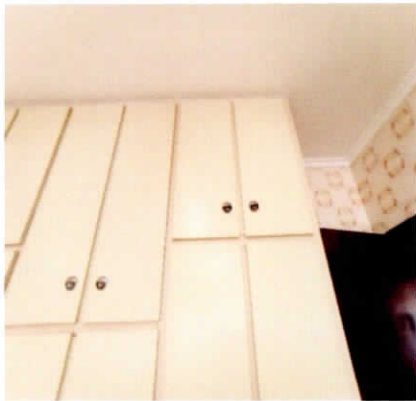


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Registro



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Interruptor



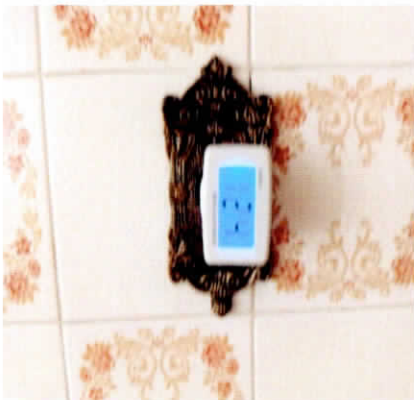
Tomadas



Tomadas



Tomadas



12. Cozinha

12.1 - Parede na cor creme em bom estado, com prateleira e com pintura nova; com parte de azulejo na cor bege em bom estado, porém, com furos, com desgaste e com trincas.

12.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado. Obs: 01 peça lascada e 3 peças avariadas abaixo da pia.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

12.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com vidro cancelado e com pintura antiga, porém, com ferrugem, com desgaste natural e com 02 vidros trincados; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

12.5 - Pia de inox em bom estado, funcionando e com sifão pvc sem vazamento, porém, com desgaste natural e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento.

12.6 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com grade, com trincos, com parte basculante, com pintura nova, com vidro cancelado, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, emperradas e com ferrugem.

12.7 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

12.8 - Torneira de metálico em estado regular, com vazamento e com desgaste natural, porém, funcionando.

12.9 - Sensor de Presença de plástico na cor bege em bom estado. Obs: Sem funcionando.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

12.10 - Exaustor de plástico na cor preto(a) em estado regular, sujo, porém, funcionando.

12.11 - 2 Luminárias de Teto de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, com 01 lâmpada queimada.

12.12 - Interruptor de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

12.13 - 4 Tomadas de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



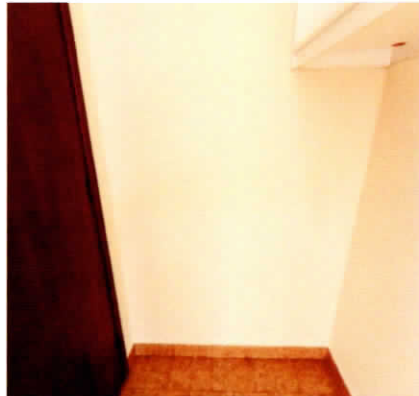
Parede



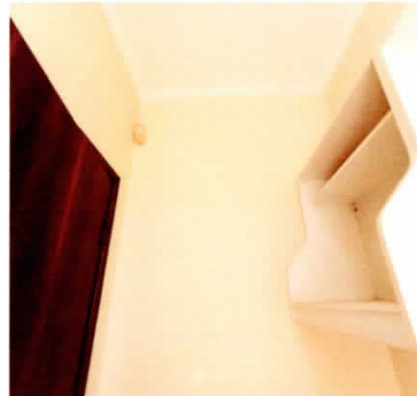
Parede



Parede

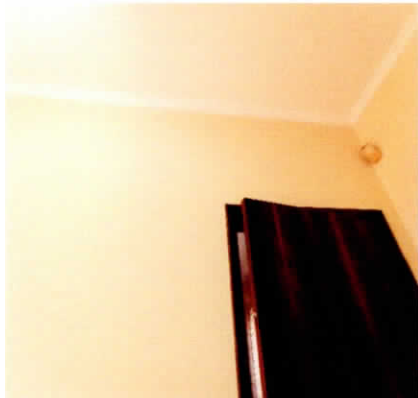


Parede

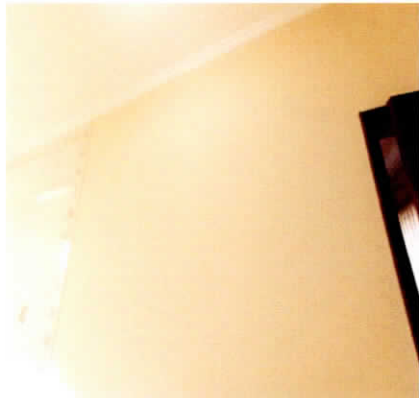


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

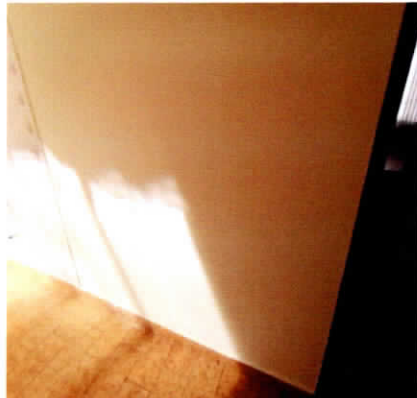
Parede



Parede



Parede



Parede



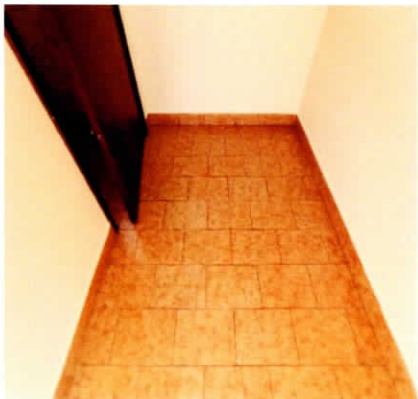
Parede



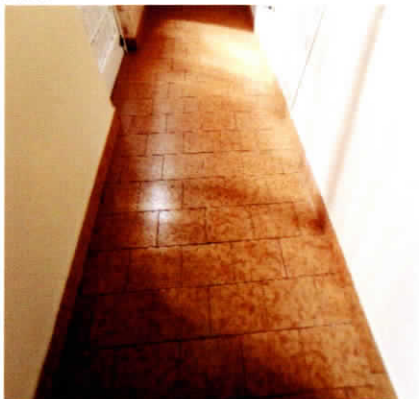
Parede



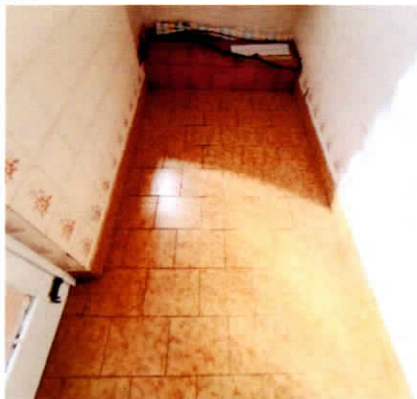
Piso



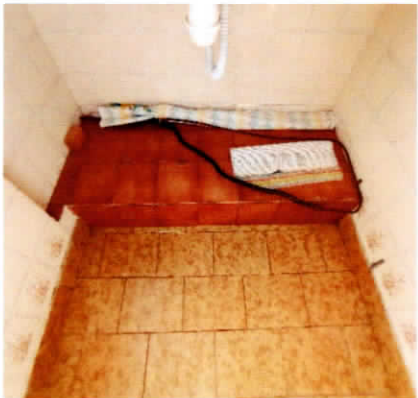
Piso



Piso



Piso



Piso

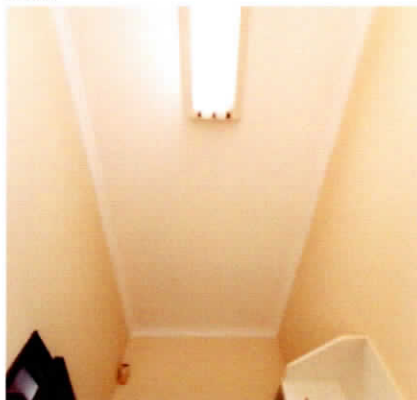


Piso

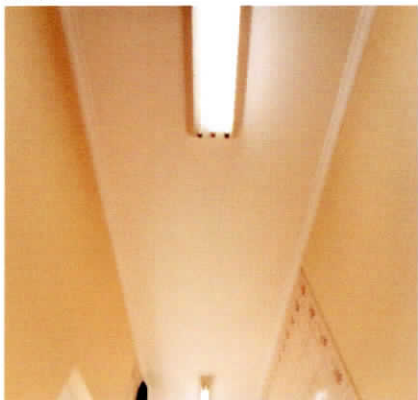


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

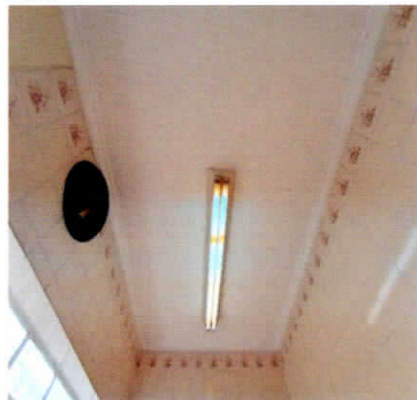
Teto



Teto



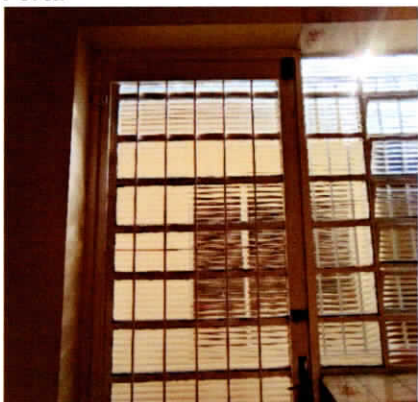
Teto



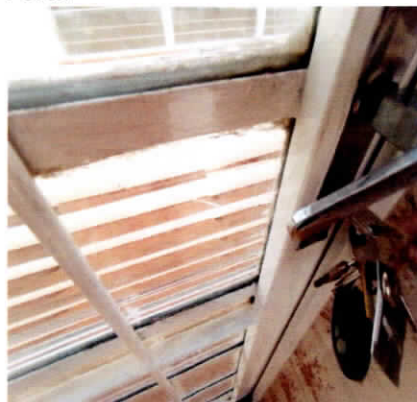
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



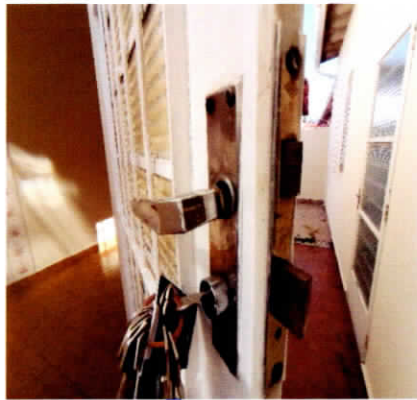
Porta



Porta



Porta



Julio Casas Imóveis
Depto Jurídico

Porta



Porta



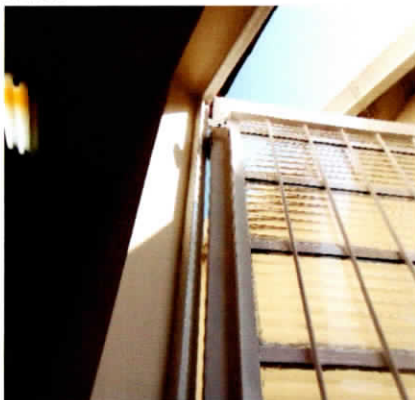
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Pia



Pia



Pia



Pia



Pia



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Pia



Pia



Pia



Esquadria



Esquadria



Armário



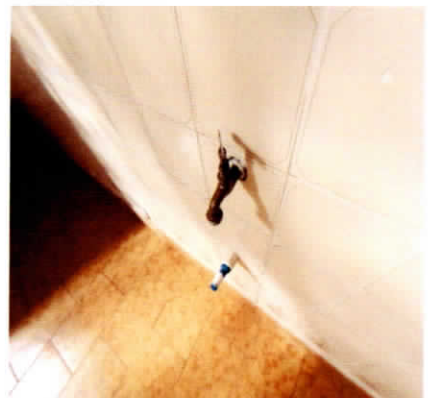
Armário



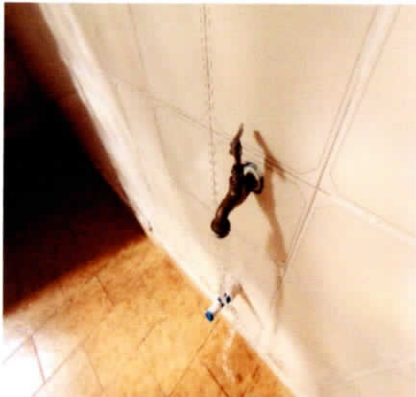
Armário



Torneira



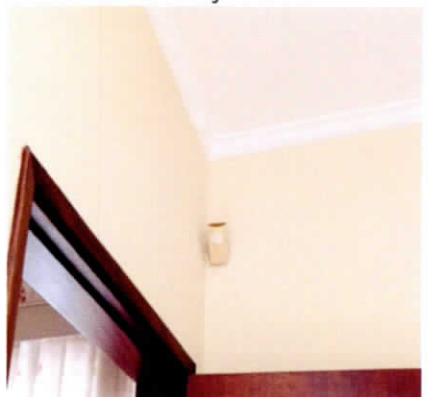
Torneira



Torneira



Sensor de Presença



Exaustor



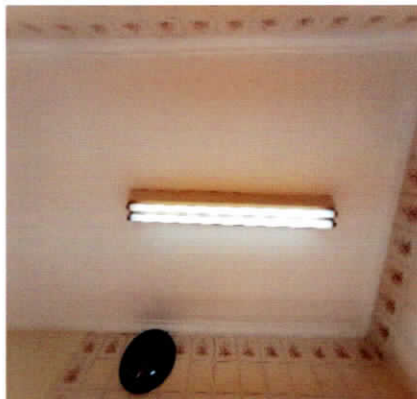
Exaustor



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



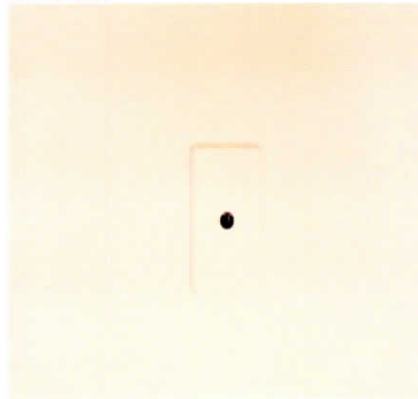
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



[Handwritten signature]

13. Corredor Fundos

13.1 - Parede na cor creme em ótimo estado, com pintura nova. Obs: 01 porta metálica de acesso ao sotom.

13.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em estado regular; com

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

2 grelhas de metálico em estado regular, com desgaste.

13.3 - Beiral de madeira na cor envernizada em bom estado, com pintura nova, porém, com desgaste natural.

13.4 - Torneira de metálico em estado regular, com vazamento e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: Mangueira com suporte, apresentando desgastes.

13.5 - Registro de metálico em bom estado.

13.6 - Refletor de plástico em bom estado, porém, sem funcionamento.

Parede



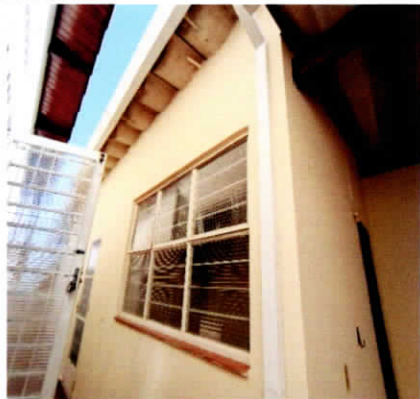
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



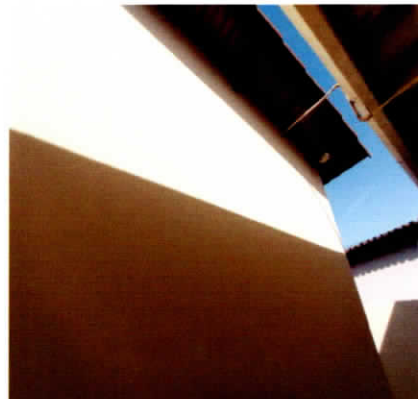
Parede



Parede



Parede



Two large, stylized blue ink signatures or marks.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

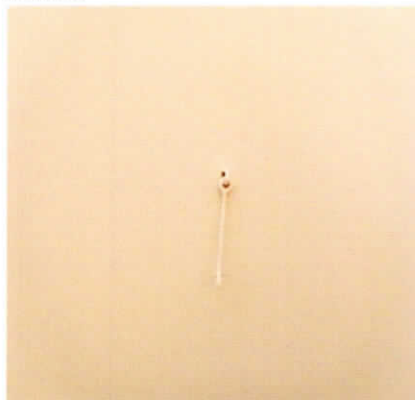
Parede



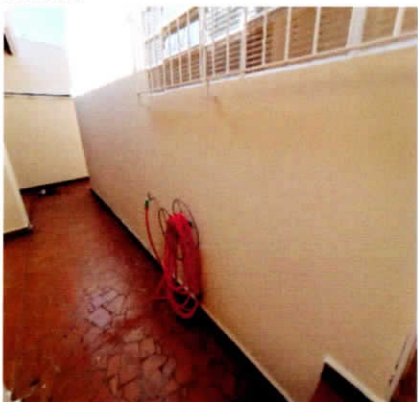
Parede



Parede



Parede



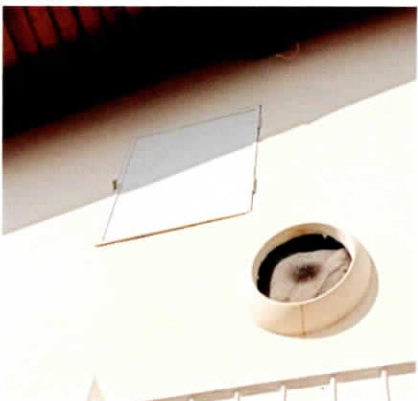
Parede



Parede



Parede



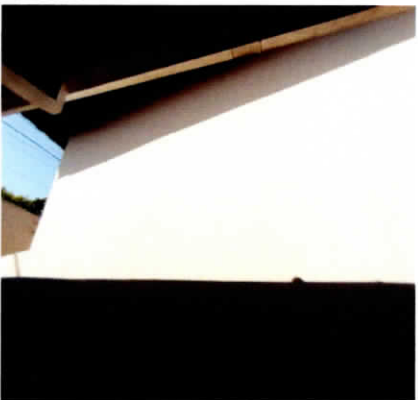
Parede



Parede



Parede

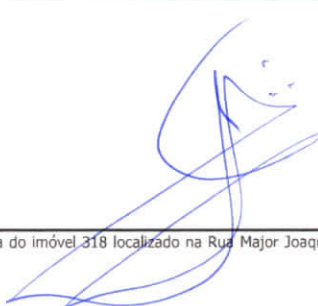
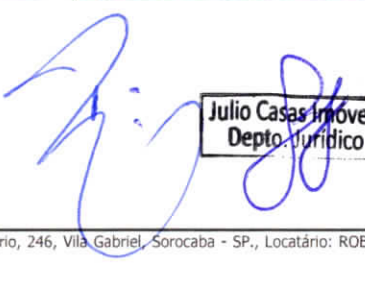
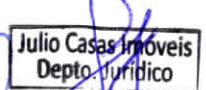


Piso



Piso



Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada do imóvel 318 localizado na Rua Major Joaquim Silvério, 246, Vila Gabriel, Sorocaba - SP., Locatário: ROBSON JOSÉ PARIS, Proprietário: CELIO JOSÉ DE MORAES CATOJO.

59 de 84

Piso



Piso



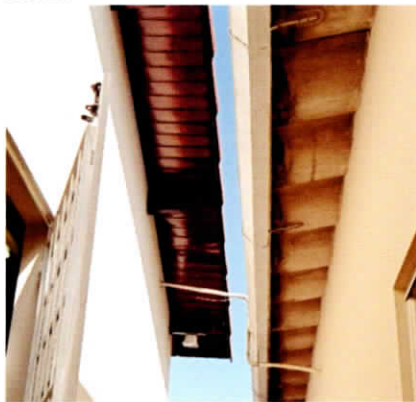
Piso



Piso



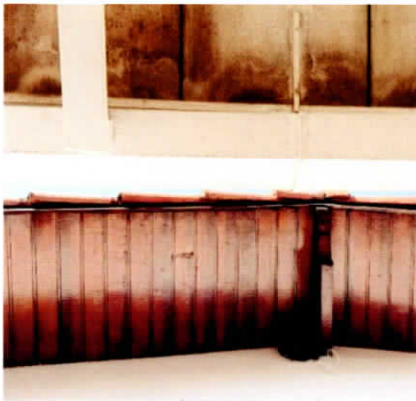
Beiral



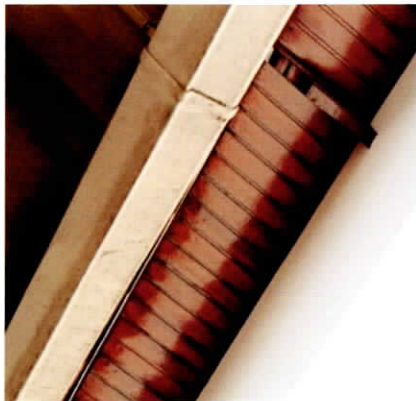
Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Torneira



Torneira



Torneira



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Torneira



Torneira



Registro



Refletor



14. Corredor Lateral Direito

14.1 - Parede na cor creme em bom estado, com pintura nova.

14.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular. Obs: Modelo craquelado.

14.3 - Beiral de madeira na cor envernizada em bom estado, com pintura nova, porém, com desgaste natural.

14.4 - Portão de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com trinco, com pintura nova e com 02 partes de abrir; com fechadura em estado regular, com desgaste, porém, com chave.

14.5 - 2 Suportes de metálico na cor branco(a) em bom estado, com pintura nova, porém, com desgaste natural. Obs: 05 cortas de aço.

Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto Jurídico

Parede



Parede



Parede



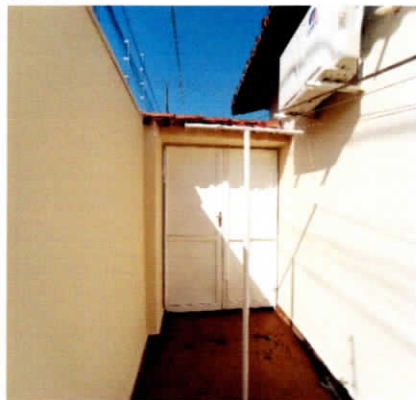
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



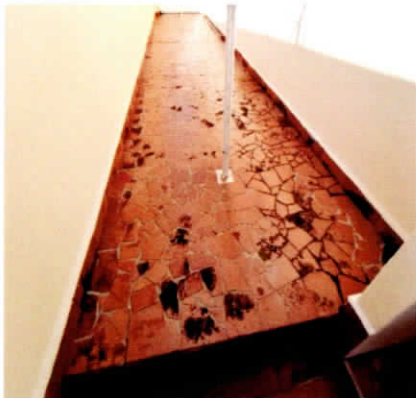
Parede



Piso



Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

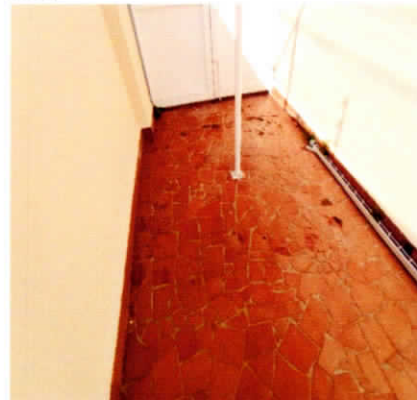
Piso



Piso



Piso



Beiral



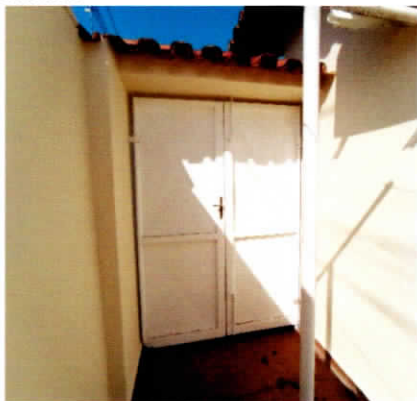
Beiral



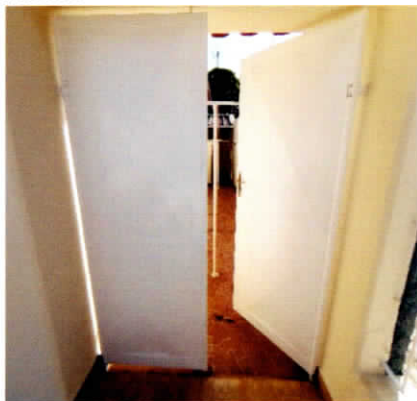
Beiral



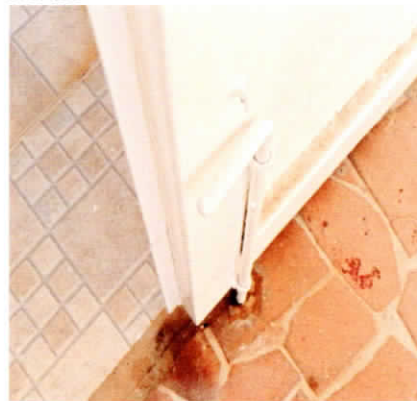
Portão



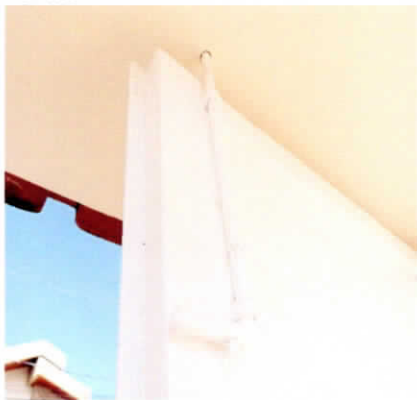
Portão



Portão



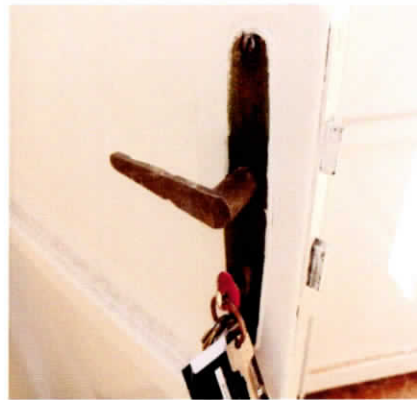
Portão



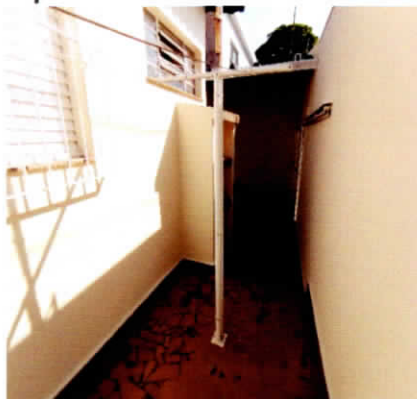
Portão



Portão



Suporte



Suporte



15. Garagem II

15.1 - Parede na cor creme em ótimo estado, com pintura nova. Obs: 12 ganchos fico a parede.

15.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé em estado regular. Obs: Modelo craquelado.

15.3 - Teto de metálico em bom estado, com telhas calhetão, porém, com desgaste natural.

15.4 - Portão de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com trinco, com pintura nova e com 01 parte de correr, porém, enroscando; com cadeado em ótimo estado, funcionando e com chave.

15.5 - 2 Ganchos para Rede de metálico em estado regular.

15.6 - Sensor de Presença em ótimo estado, porém, sem funcionamento.

15.7 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com iluminação led.

15.8 - Interruptor de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 sem gatilho.

15.9 - 4 Tomadas de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

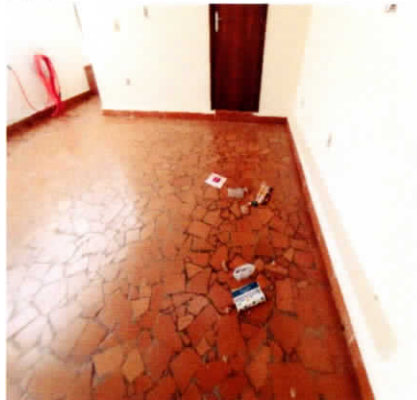


Parede

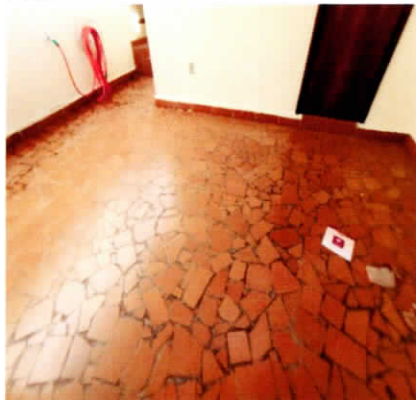


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



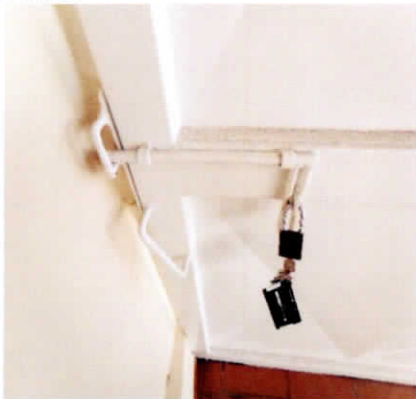
Teto



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Gancho para Rede



Gancho para Rede



Sensor de Presença



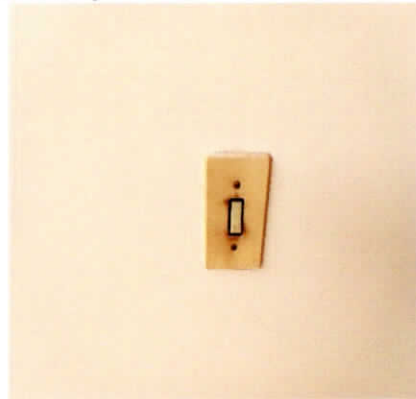
Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



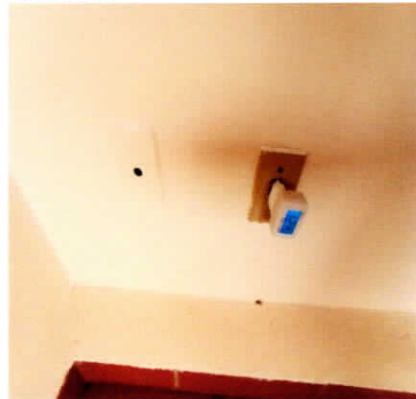
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



[Handwritten signature in blue ink]

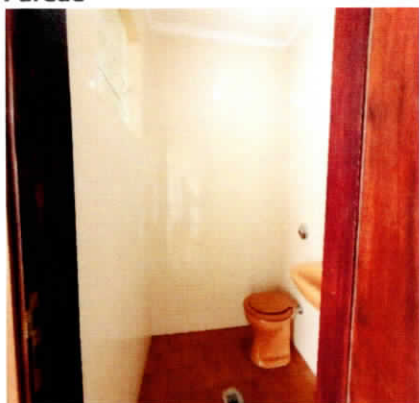
16. Banheiro Fundos

16.1 - Parede de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com prego.

16.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular; com ralo de aço inox em estado regular.

- 16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 16.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sem chave; com batente em bom estado.
- 16.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com trincos, com parte basculante, com pintura nova e com vidros cancelados.
- 16.6 - Lavatório de louça na cor bege em ótimo estado, funcionando, com coluna e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.
- 16.7 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em bom estado, funcionando; com assento do vaso de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste natural; com válvula de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 16.8 - Spot de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 16.9 - Interruptor de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, sem funcionamento e com desgaste natural.

Parede



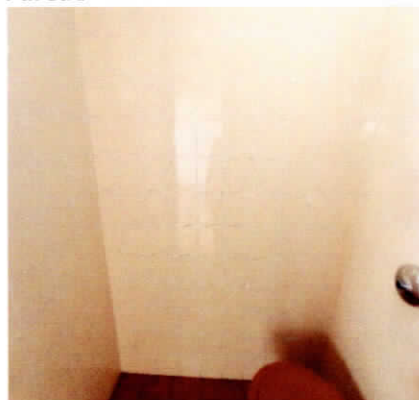
Parede



Parede



Parede



Parede



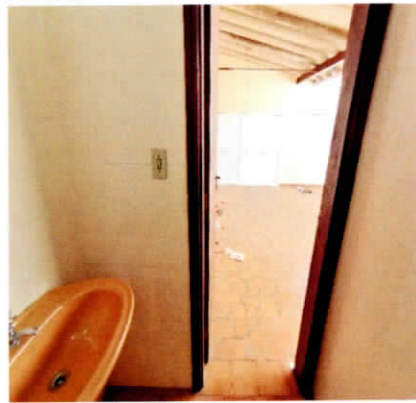
Parede



Parede



Parede



Parede

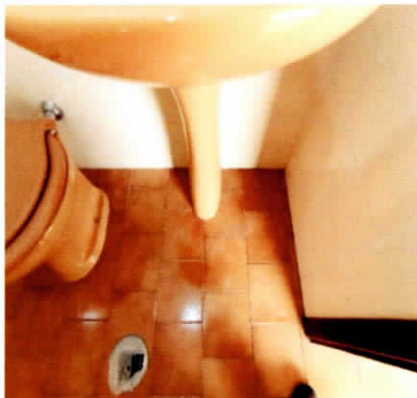


Julio Casas Imóveis
Dépto. Jurídico

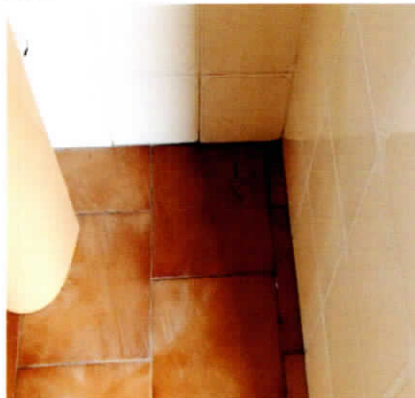
Piso



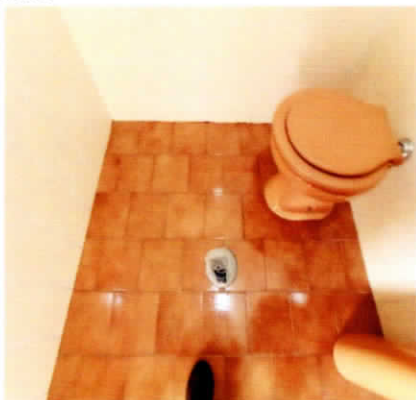
Piso



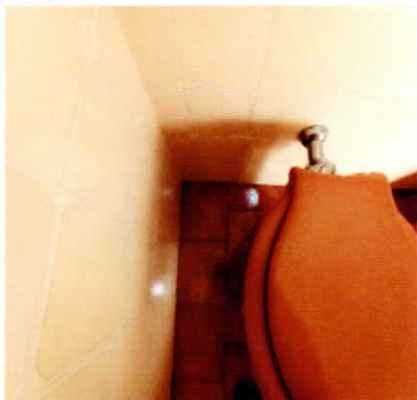
Piso



Piso



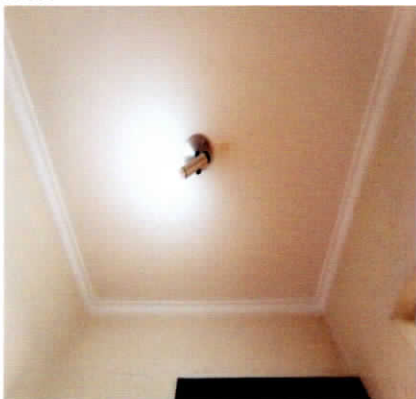
Piso



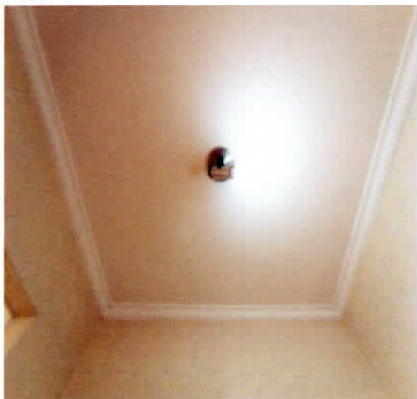
Piso



Teto



Teto



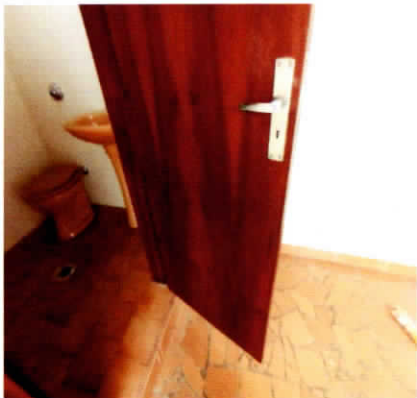
Porta



Porta



Porta

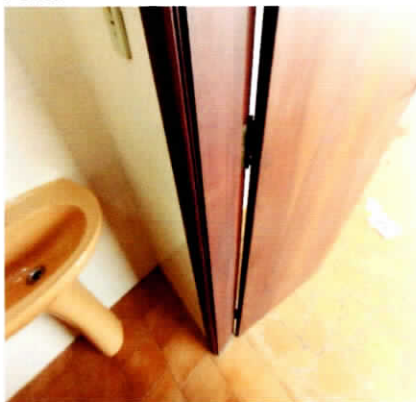


Porta

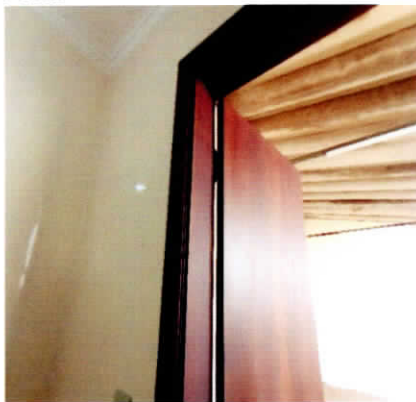


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta



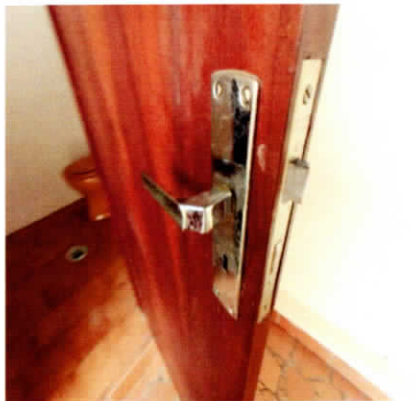
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Lavatório



Lavatório



Lavatório

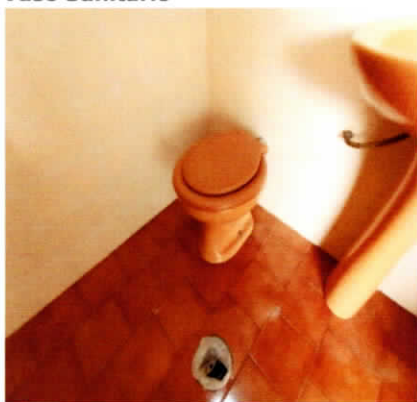


Lavatório

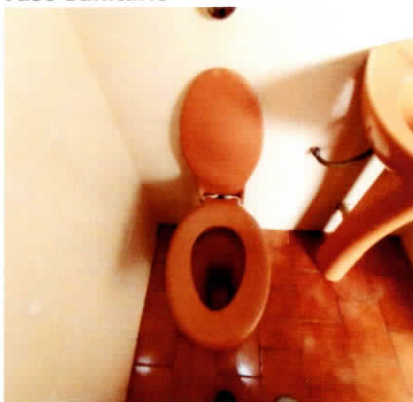


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Vaso Sanitário



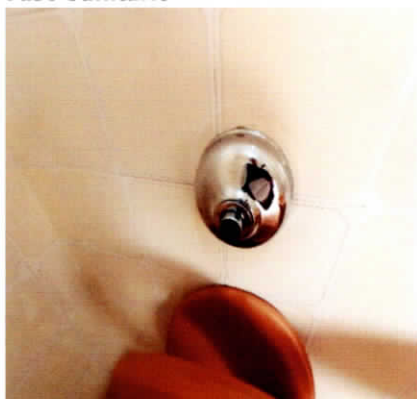
Vaso Sanitário



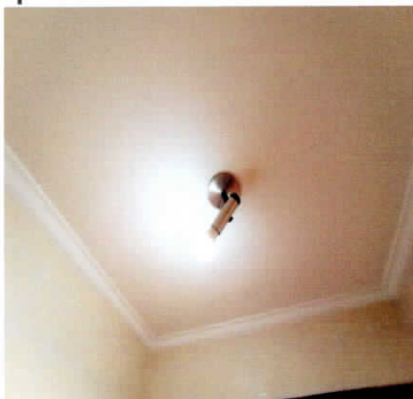
Vaso Sanitário



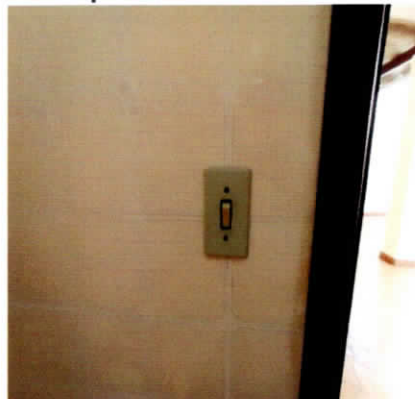
Vaso Sanitário



Spot



Interruptor



17. Lavanderia

- 17.1 - Parede na cor creme em bom estado, com pintura nova; com parte de azulejo na cor bege em bom estado.
- 17.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova.
- 17.3 - Teto de madeira em ótimo estado, com telhas calhetão.
- 17.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com vidro canelado e com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 17.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com 01 vidro trincado.
- 17.6 - Tanque de inox na cor cromado em bom estado, com sifão pvc sem vazamento, porém, com desgaste natural.
- 17.7 - Sensor de Presença em bom estado, porém, sem funcionamento.
- 17.8 - 2 Luminárias de Teto de metálico em bom estado, funcionando e com iluminação led.
- 17.9 - Interruptor de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste.
- 17.10 - 4 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

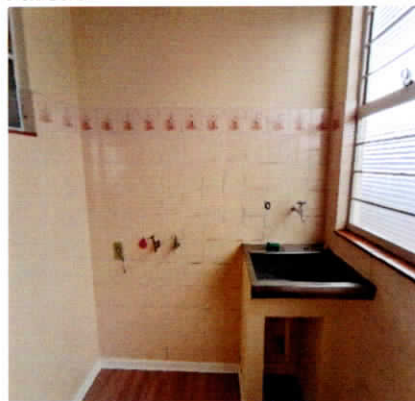
Parede



Parede

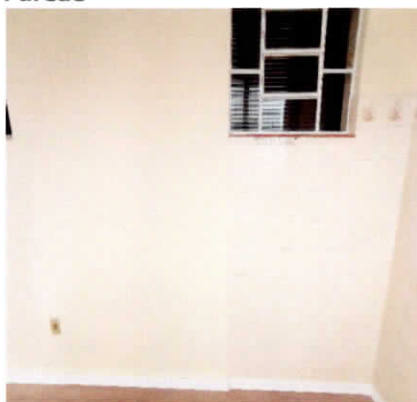


Parede



Julio Casas Móveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



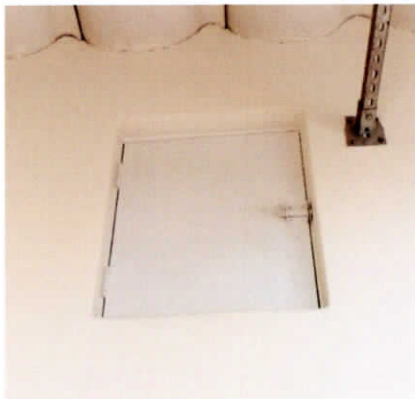
Parede



Parede



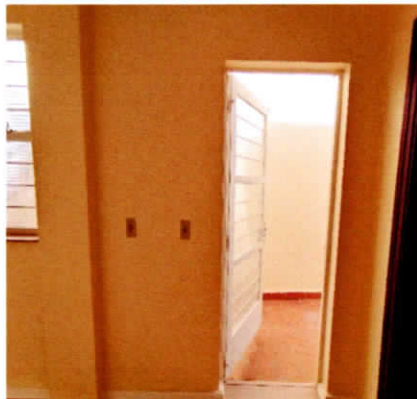
Parede



Parede



Parede



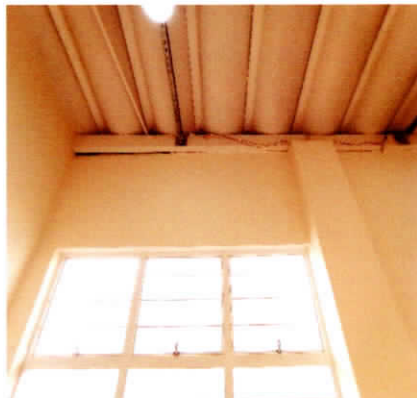
Parede



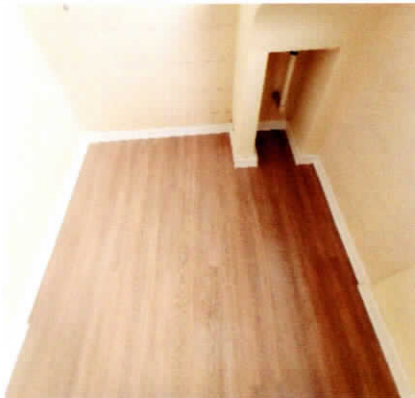
Parede



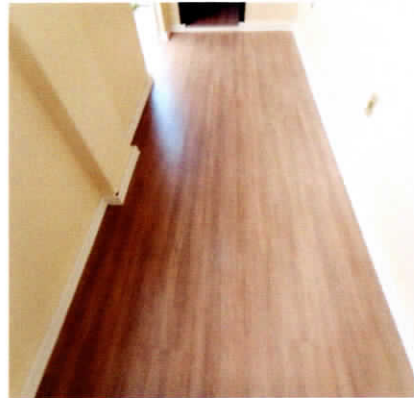
Parede



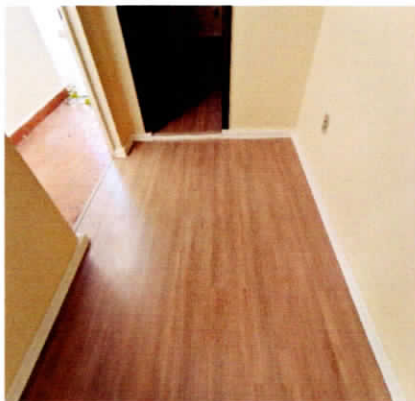
Piso



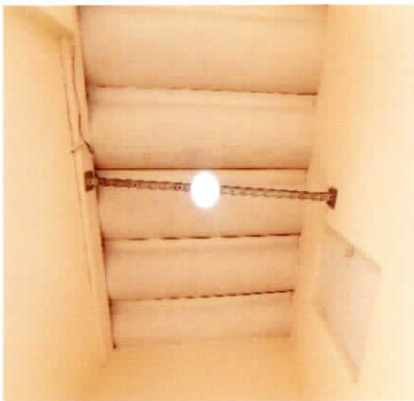
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



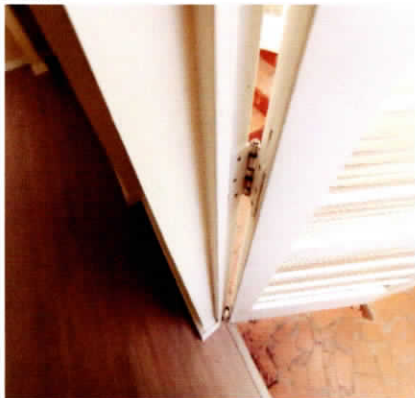
Porta



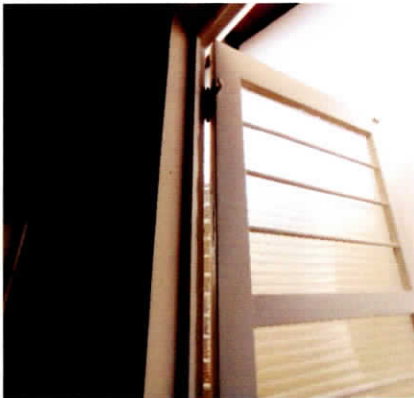
Porta



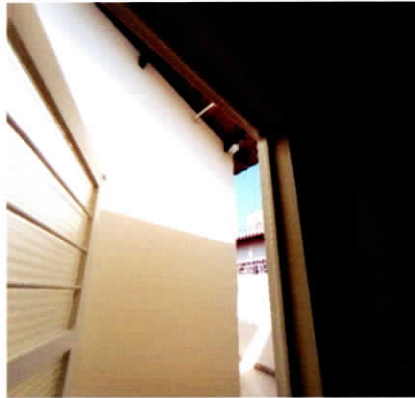
Porta



Porta



Porta

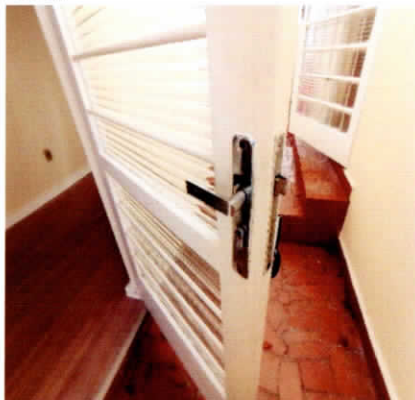


Handwritten signatures and a stamp. The stamp reads: **Julio Casas Imóveis**
Depto. Jurídico

Porta



Porta



Porta



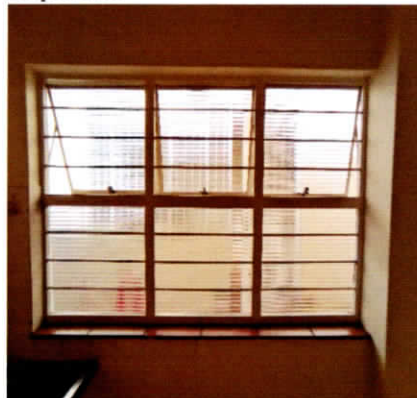
Esquadria



Esquadria



Esquadria



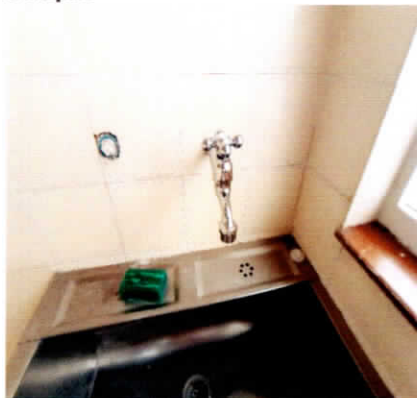
Tanque



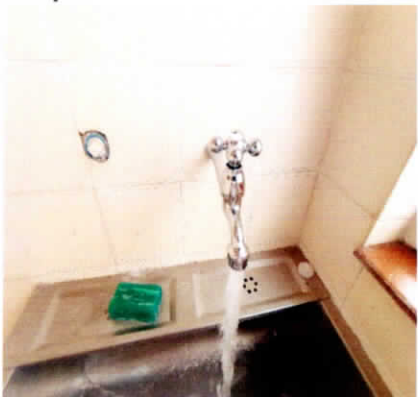
Tanque



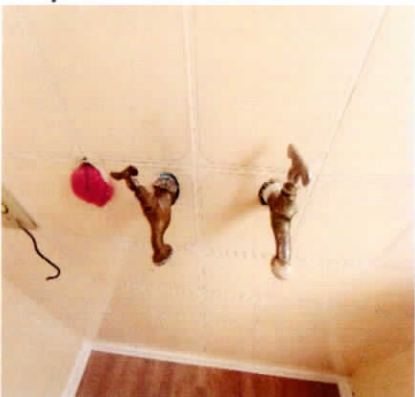
Tanque



Tanque



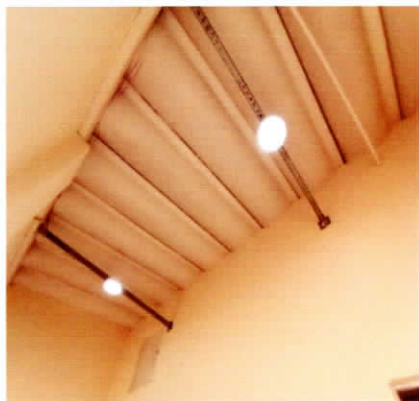
Tanque



Sensor de Presença



Luminária de Teto



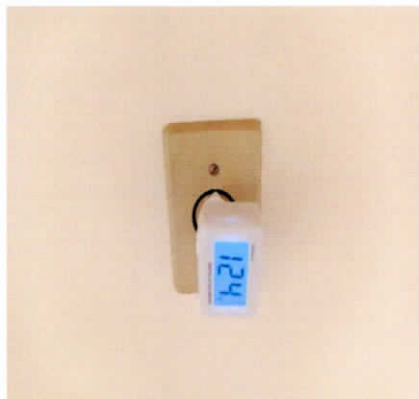
Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



18. Dormitório Edícula

18.1 - Parede na cor creme em ótimo estado, com pintura nova.

18.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova.

18.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

18.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, sem chave; com batente em bom estado.

18.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com grade, com trincos, com pintura nova, com vidro canalado, com vidros canalados, com 04 partes de correr, sendo 02 folhas fixas modelo veneziana e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr, porém, com desgaste natural.

18.6 - Armário de madeira em bom estado, funcionando, porém, com imperfeições e com desgaste natural; com 14 portas em bom estado; com puxador de madeira em bom estado.

18.7 - Quadro Disjuntor de metálico em bom estado, com 01 porta, porém, com desgaste.

18.8 - Luminária de Teto de metálico em bom estado, com fechamento em vidro, porém, sem funcionamento.

18.9 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

18.10 - 4 Tomadas de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



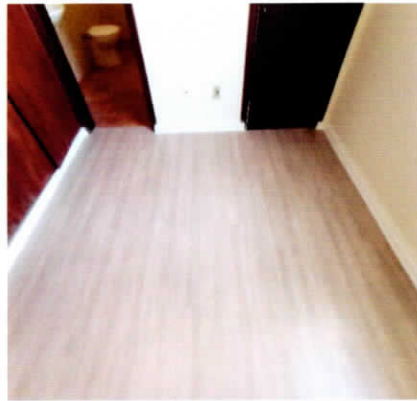
Parede



Parede



Piso



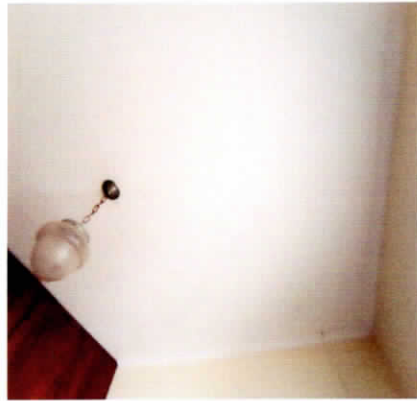
Piso



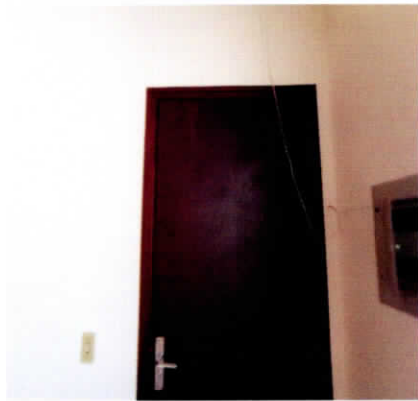
Teto



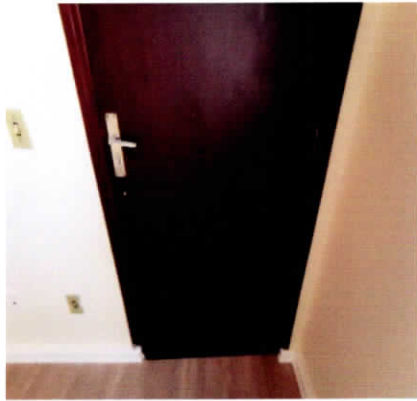
Teto



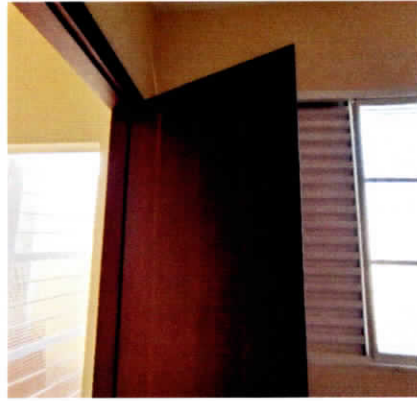
Porta



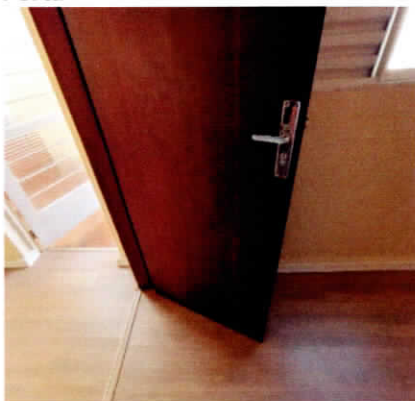
Porta



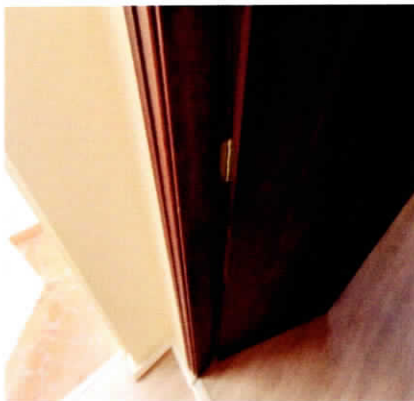
Porta



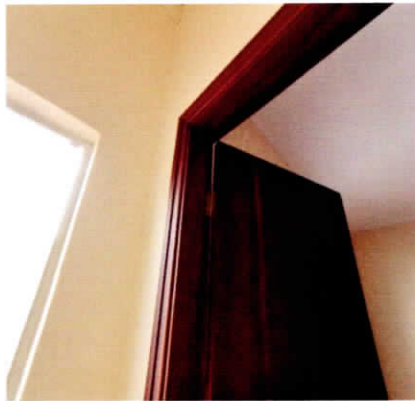
Porta



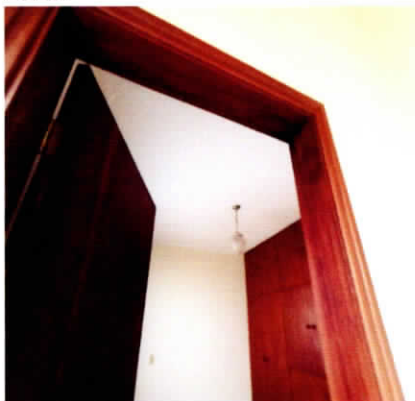
Porta



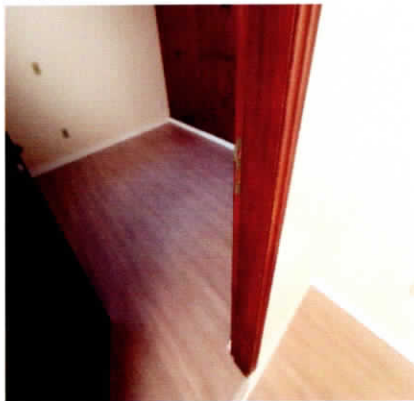
Porta



Porta



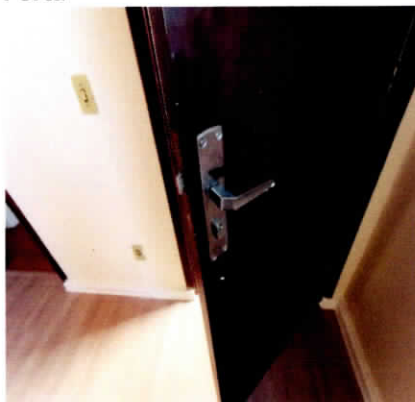
Porta



Porta



Porta



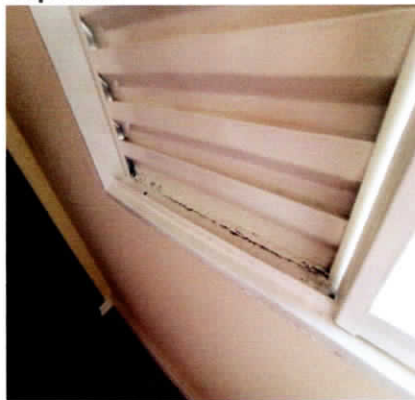
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria

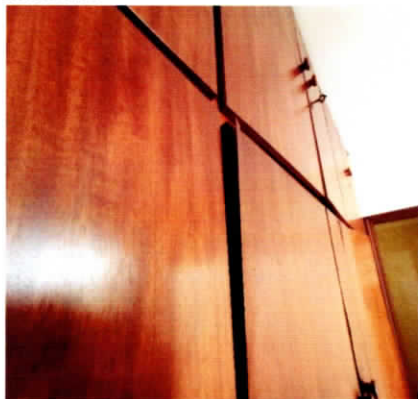


Armário



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



Armário



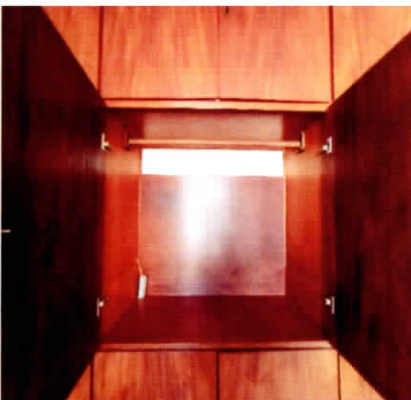
Armário



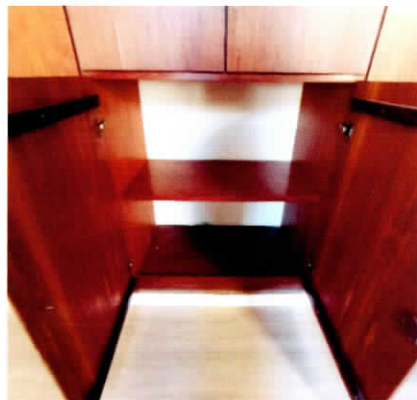
Armário



Armário



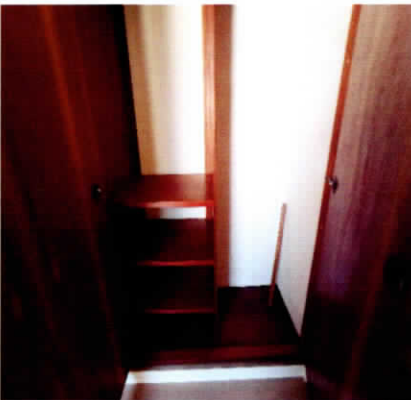
Armário



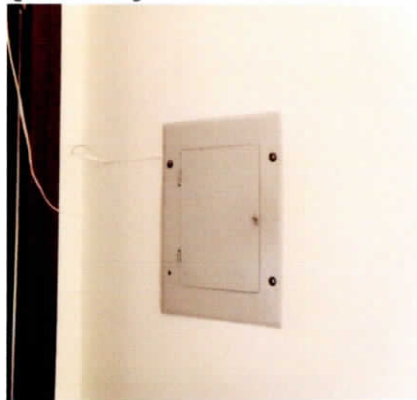
Armário



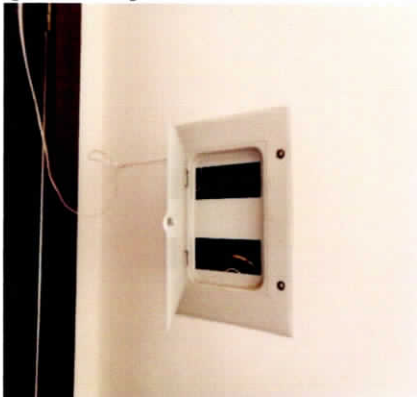
Armário



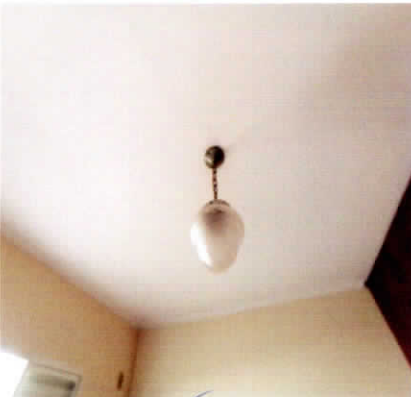
Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor

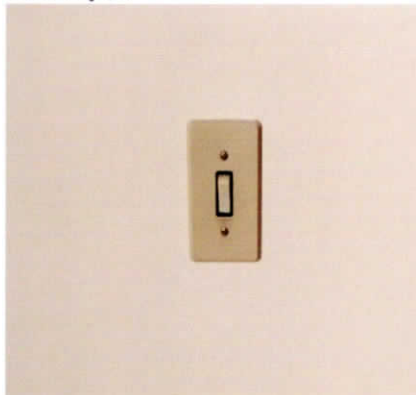
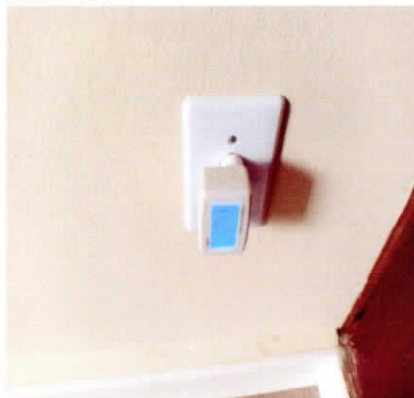


Luminária de Teto



Luminária de Teto



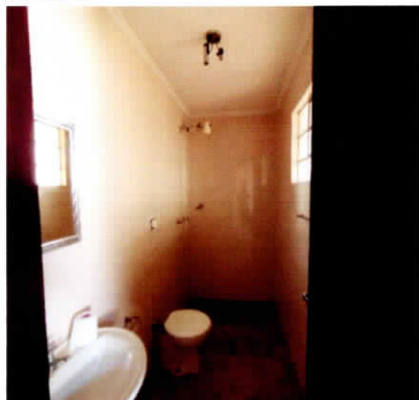
Interruptor**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

19. Banheiro Edícula

- 19.1 - Parede de cerâmica na cor bege em bom estado.
- 19.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado; com ralo de aço inox em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 19.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 19.4 - Porta de madeira na cor envernizada em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado.
- 19.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com trincos, com parte basculante, com pintura nova e com vidros canelados.
- 19.6 - Lavatório de louça na cor creme em bom estado, funcionando, com coluna e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 19.7 - Espelheira de aço inox na cor cromado em bom estado, com espelho e com 01 porta, porém, com riscos e com desgaste natural.
- 19.8 - Acessórios para banheiro de metálico em estado regular; com saboneteira; com papeleira; com porta toalha.
- 19.9 - Vaso Sanitário de louça na cor creme em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural; com assento do vaso de plástico na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural; com válvula de metálico na cor bege em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 19.10 - 2 Registros de metálico na cor bege em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 19.11 - Chuveiro de plástico na cor bege em estado regular, com vazamento e não esquentando, porém, funcionando e com chuveirinho.
- 19.12 - Spot de metálico em estado regular, sem lâmpada. Obs: Duplo.
- 19.13 - Interruptor de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 19.14 - Tomada de plástico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



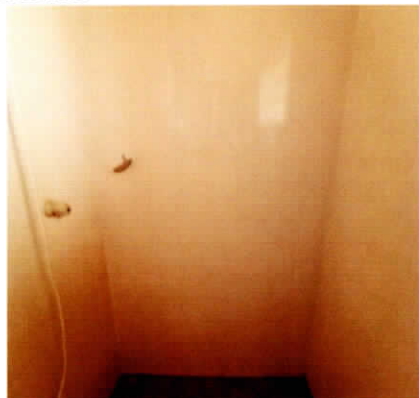
Parede



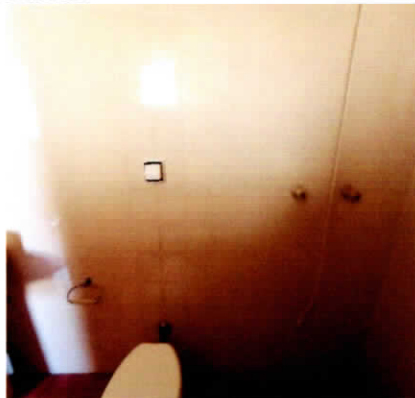
Parede



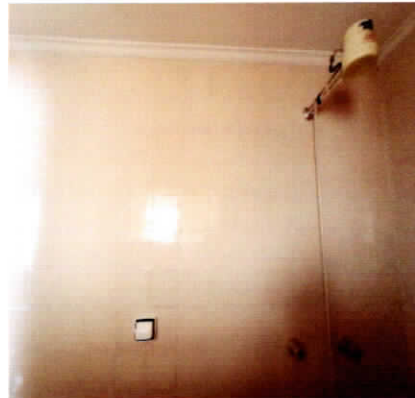
Parede



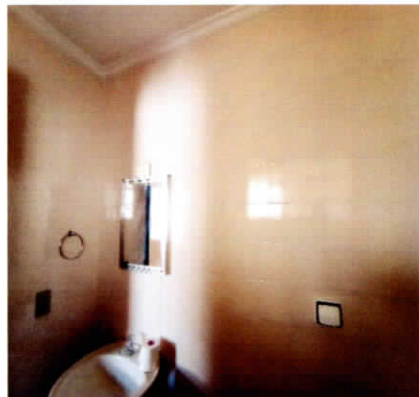
Parede



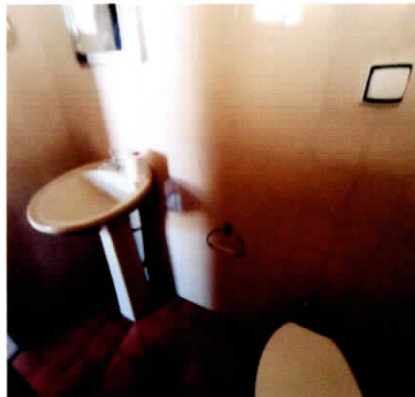
Parede



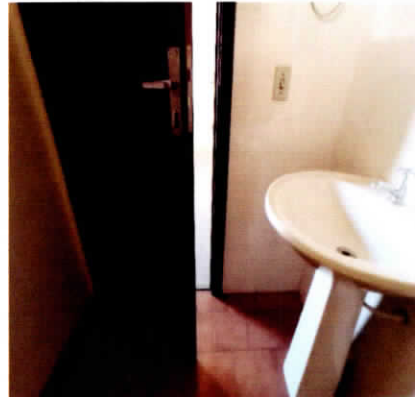
Parede



Parede



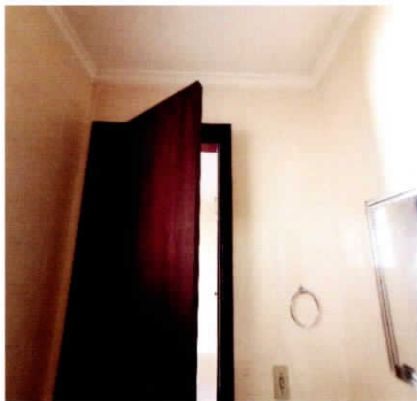
Parede



[Handwritten signatures and stamps]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



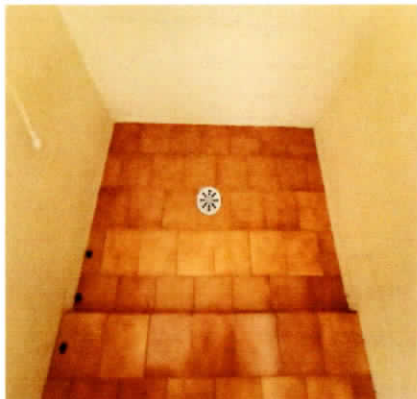
Piso



Piso



Piso



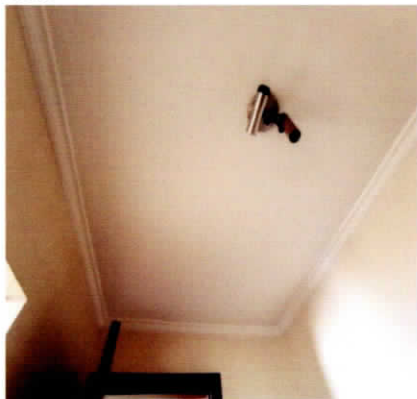
Piso



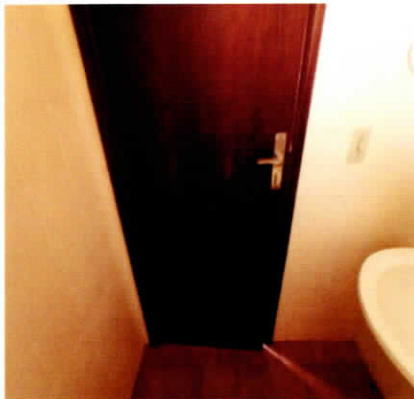
Teto



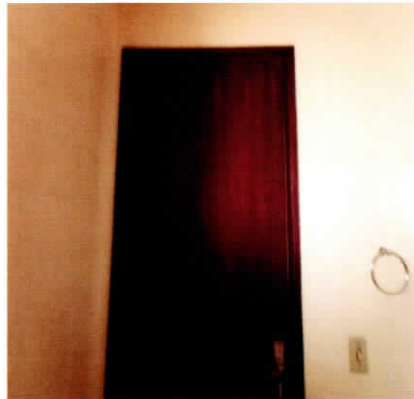
Teto



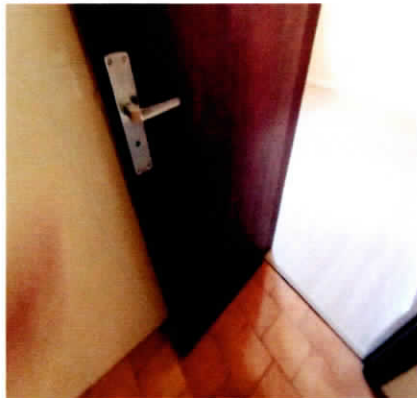
Porta



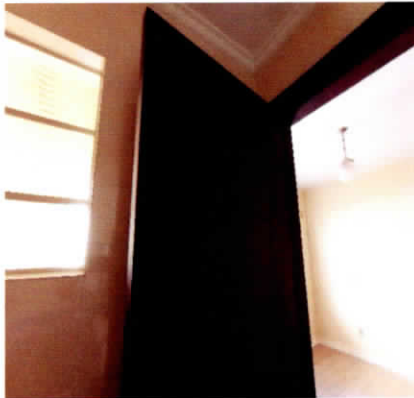
Porta



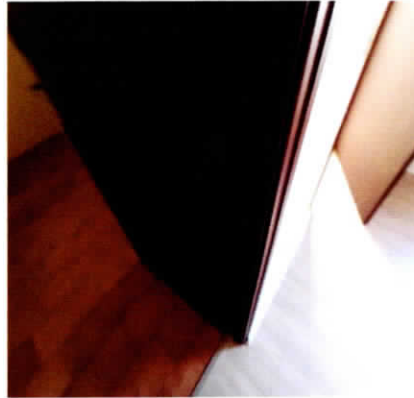
Porta



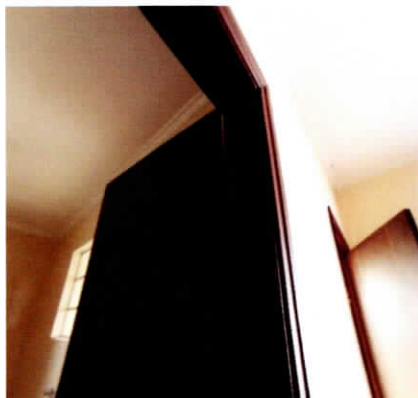
Porta



Porta



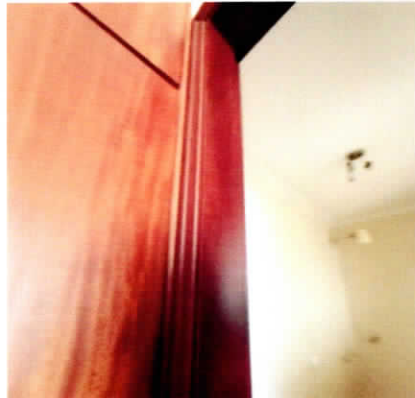
Porta



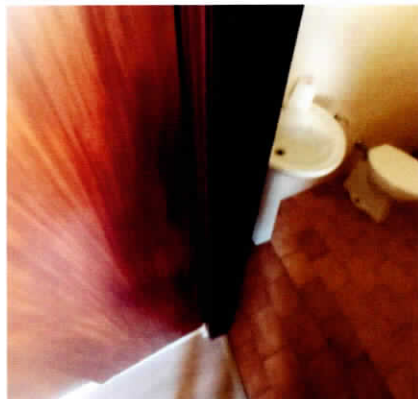
Porta



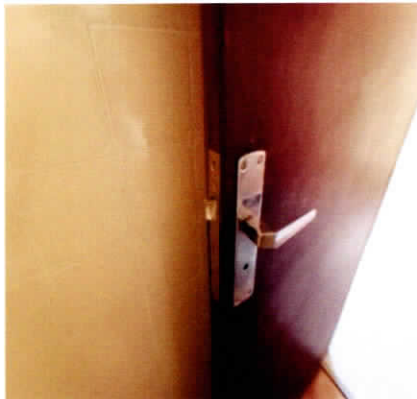
Porta



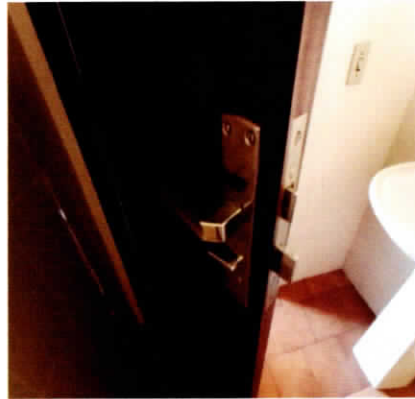
Porta



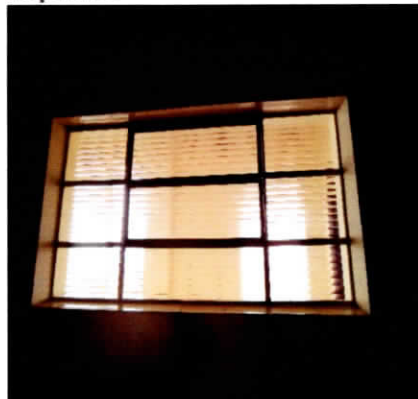
Porta



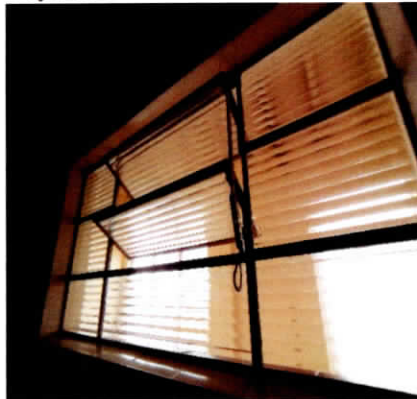
Porta



Esquadria



Esquadria



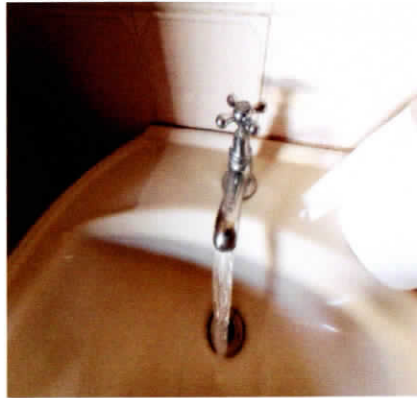
Lavatório



Lavatório



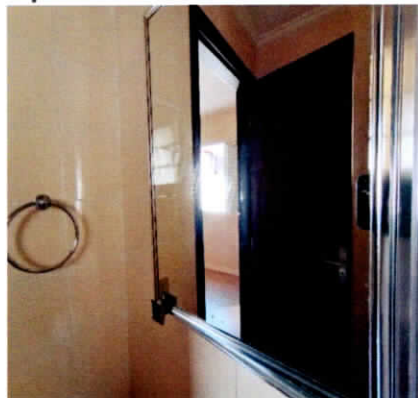
Lavatório



Espelheira



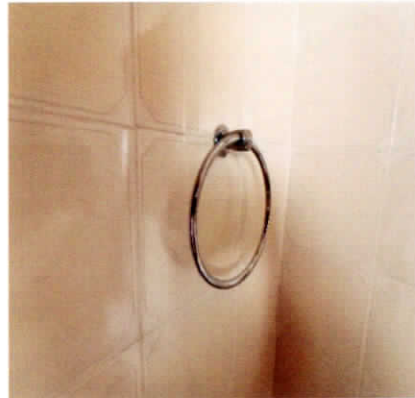
Espelheira



Espelheira



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Vaso Sanitário



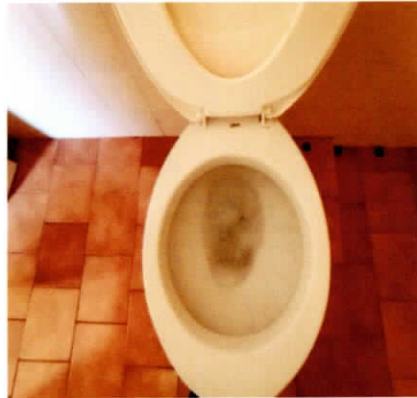
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário

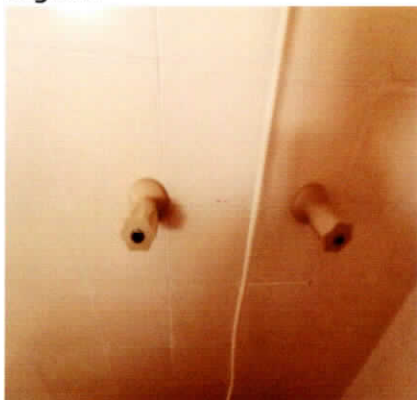


Vaso Sanitário



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Registro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Spot



Interruptor



Tomada

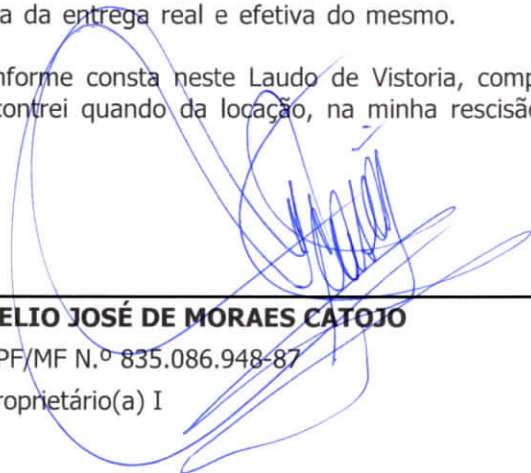


Julio Casas Imoveis
Depto. Juridico

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.


CELIO JOSÉ DE MORAES CATOJO

CPF/MF N.º 835.086.948-87

Proprietário(a) I


ROBSON JOSÉ PARIS

CPF/MF N.º 054.470.258-18

Locatário(a) I


ROSELI BRISOLA

CPF/MF N.º 156.682.418-40

Testemunha I


LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha II

