

Período de: 20/12/2021 a 20/12/2021

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev.	Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
05724	MAJOR JOAQUIM SILVERIO 246			1521	R\$2.200,00			
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/12/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$770,00	NAO	
CARLA GADONI	20/12/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$110,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/12/2021	53,30 %	ADMINISTRADORA			R\$1.172,60	NAO	
Francisco Ferreira	20/12/2021	6,70 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$147,40	NAO	
						R\$2.200,00		

22901	MITRE FIUZA AYRES 615 CASA 3			1517	R\$900,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/12/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA			R\$787,50	NAO	
CARLA GADONI	20/12/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$45,00	NAO	
Thatiana Santos	20/12/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$67,50	NAO	
						R\$900,00		

27302	JOAO BATISTA CORREA DE OLIVEIRA 295 QUADRA 1 LOTE 5			1519	R\$8.500,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/12/2021	48,30 %	ADMINISTRADORA			R\$4.105,50	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/12/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$2.975,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/12/2021	6,70 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$569,50	NAO	
NEUSA MASCARENHAS	20/12/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$425,00	NAO	
CARLA GADONI	20/12/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$425,00	NAO	
						R\$8.500,00		

27306	NOVE DE JULHO 36 CASA 12			1525	R\$1.200,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/12/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA			R\$990,00	NAO	
CARLA GADONI	20/12/2021	10,00 %	CAPTADOR			R\$120,00	NAO	
Thatiana Santos	20/12/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$90,00	NAO	
						R\$1.200,00		

27307	PROFESSORA FRANCISCA DE QUEIROZ 236 APTO 72 7º ANDAR			1526	R\$2.000,00			
CARLA GADONI	20/12/2021	10,00 %	CAPTADOR			R\$200,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/12/2021	52,85 %	ADMINISTRADORA			R\$1.057,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/12/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$43,00	NAO	
Sandra Melo	20/12/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$700,00	NAO	
						R\$2.000,00		

Total de Registros:		19				R\$14.800,00		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@juliocasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.juliocasas.com.br



Dados do Proprietário Principal

Locador: 11740 CELIO JOSE DE MORAES CATOJO

CPF/CNPJ: 835.086.948-87

Endereço: ROMEU DO NASCIMENTO 280 APTO 132 BLOCO B Sorocaba SP

Email: celiocatojo@gmail.com

Mês: 11/2021

Contrato: 1521

Fax: 15 997851058

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 05724 MAJOR JOAQUIM SILVERIO 246

Locatário: 46892 ROBSON JOSE PARIS

CPF/CNPJ: 054.470.258-18

409 ALUGUEL 11/2021
409 ALUGUEL PROP 13 DIAS
428 ENERGIA NOV/21 PROP 21 DIAS 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL NOV/21 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL 10/10
418 IMPOSTO PREDIAL OUT/21 PROP 04 DIAS 1/1
429 SEGURO FIANÇA 1/29
519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1
519 COMISSÃO GESTOR 1/1
519 COMISSÃO CORRETOR 1/1
591 ENERGIA ELETRICA NOV/21 1/1
557 LAUDO VISTORIA 1/1
518 SEGURO FIANÇA 1/29
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 2.200,00
R\$ 922,58
R\$ 27,50
R\$ 86,73
R\$ 86,73
R\$ 11,19
R\$ 273,25
R\$ -110,00
R\$ -147,40
R\$ -770,00
R\$ -39,29
R\$ -464,00
R\$ -273,25
R\$ -1.172,60

Locatário em dia: ☐

Vencido Locatário: 10/12/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 28/10/2021 Até 27/04/2024

Próximo Reajuste: 28/10/2022

Crédito: R\$3.607,98

Débito: R\$2.976,54

Saldo: R\$631,44

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
003605 ROBERTA LUVISOTTO CATOJO CASAS	294.136.078-69	100,00 %	0,00		631,44
Favorec.: ROBERTA LUVISOTTO CATOJO CASAS CPF: 071.972.758-81 Banco: 341 Ag.: 9192- Cta: 01580-9 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		631,44

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46892 ROBSON JOSE PARIS

07/12/2021 09:49:25

Identificador 055797 Destinatário 11740 CELIO JOSE DE MORAES CATOJO ROMEU DO NASCIMENTO 280 APTO 132 BLOCO B BAIRRO: JARDIM PORTAL DA COLINA CIDADE: Sorocaba CEP: 18047410 SP