

Protocolo de Atendimento: 9203142524

Encerrar atendimento

Cliente: CELIO JOSE DE MORAES CATO... | Instalação: 2030925681 | PN: 701216605

| Situação: ATIVA

Endereço: JOAQUIM SILVERIO, 246 - VL GABRIEL - SOROCABA +

Últimas solicitações

Pesquisar serviço realizado por protocolo

Ou escolha o serviço que deseja solicitar

Faça a busca no campo abaixo

Eu gostaria de...



Conta

- - Débitos e 2ª via de conta
 - Conta mínima
 - Histórico de consumo
 - Alterar data de vencimento
 - Consulta débitos cliente
 - Débito automático
 - Entrega de contas
 - Data da leitura

Cadastro

- - Trocar o nome na conta
 - Autoleitura rural
 - Atualização de cônjuge

Serviços técnicos

- - Religar energia
 - Desligar energia

- Nova ligação

Outros serviços

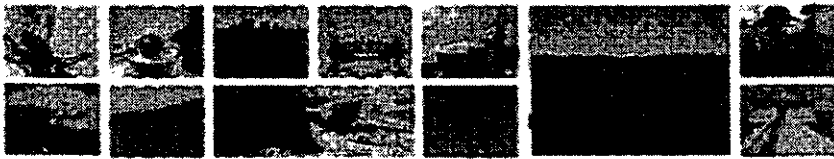
- - Falta de energia
 - Envio Documentos
 - Pedidos do cliente
 - Denunciar furto de energia
 - Taxas e tarifas
 - Custeio de iluminação pública

Perfil do Cliente

- - Atualizar cadastro

06/10/2020

SAAE SOROCABA | Serviços



Atendimento Virtual

< VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO

Faça o download do Adobe Reader

Bem-vindo(a) CELIO JOSE DE MORAES CATOJO

Matrícula: 85887 Sair

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 0,00

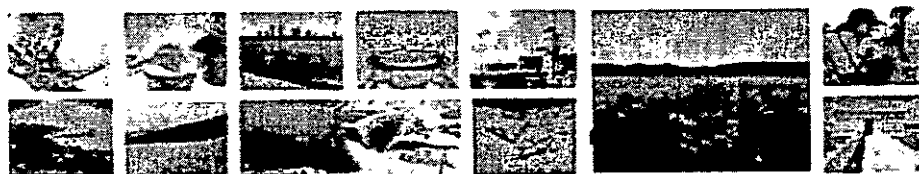
OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura	Valor (R\$)	Imprimir	Pagar agora
---------------------	-------------	----------	-------------

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba - SAAE



Atendimento Virtual

[← VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)Faça o download do
Adobe Reader 

Bem-vindo(a) CELIO JOSE DE MORAES CATOJO

Matrícula: 85887

Sair 

Emissão da 2ª via da conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 0,00

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

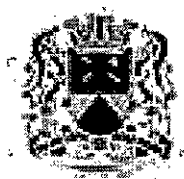
Mês / Ano da Fatura

Valor (R\$)

Imprimir

Pagar agora

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba - SAAE



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 183.386/20-31

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 55.53.21.0014.01.000

MATRÍCULA: 21.050 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 19/10/2000

LOGRADOURO: RUA MAJOR JOAQUIM SILVERIO

NÚMERO: 246

QUADRA: L

LOTE: P/1 E 2

LOTEAMENTO: VILA GABRIEL

ÁREA TERRITORIAL: 300,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 178,500000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187

JARDIM JARDIM PAULISTANO

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.040-740

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2020 - R\$ 201.495,53 - (DUZENTOS E UM MIL E QUATROCENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2020 - R\$ 62.267,20 - (SESSENTA E DOIS MIL E DUZENTOS E SESSENTA E SETE REAIS E VINTE CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2020 - R\$ 139.228,33 - (CENTO E TRINTA E NOVE MIL E DUZENTOS E VINTE E OITO REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: FINO

Certidão emitida às 20:46:34 h, do dia 05/07/2020.

Código de autenticidade: 57B76614AC673B21

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

06/10/2020

2ª via de IPTU - SOD



Efetuar nova consulta do IPTU

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 555321001401000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
204882

Endereço do imóvel:
RUA MAJOR JOAQUIM SILVERIO, 246
VILA GABRIEL Quadra L, Lote P/1 E 2
SOROCABA/SP - CEP: 18.081-030

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	17/03/2020	86,85	0,00	0,00	0,00	86,85	☒ Pago
IPTU/TAXAS	2	17/04/2020	86,73	0,00	0,00	0,00	86,73	☒ Pago
IPTU/TAXAS	3	18/05/2020	86,73	0,00	0,00	0,00	86,73	☒ Pago
IPTU/TAXAS	4	17/06/2020	86,73	0,00	0,00	0,00	86,73	☒ Pago
IPTU/TAXAS	5	17/07/2020	86,73	0,00	0,00	0,00	86,73	☒ Pago
IPTU/TAXAS	6	17/08/2020	86,73	0,00	0,00	0,00	86,73	☒ Pago
IPTU/TAXAS	7	17/09/2020	86,73	0,00	0,00	0,00	86,73	☒ Pago
☐ IPTU/TAXAS	8	19/10/2020	86,73	0,00	0,00	0,00	86,73	
☐ IPTU/TAXAS	9	17/11/2020	86,73	0,00	0,00	0,00	86,73	
☐ IPTU/TAXAS	10	17/12/2020	86,73	0,00	0,00	0,00	86,73	

Emitir Guia

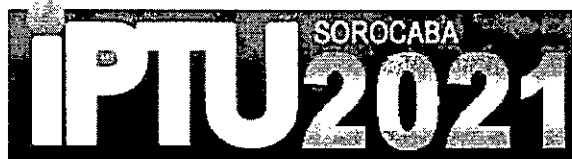
Efetuar nova consulta do IPTU

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (16) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 555321001401000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
204882

Endereço do imóvel:
RUA MAJOR JOAQUIM SILVERIO, 246
VILA GABRIEL Quadra L Lote P/1 E 2
SOROCABA/SP - CEP: 18.081-030

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	17/03/2021	90,29	0,00	0,00	0,00	90,29	
IPTU/TAXAS	2	19/04/2021	90,23	0,00	0,00	0,00	90,23	
IPTU/TAXAS	3	17/05/2021	90,23	0,00	0,00	0,00	90,23	
IPTU/TAXAS	4	17/06/2021	90,23	0,00	0,00	0,00	90,23	
IPTU/TAXAS	5	19/07/2021	90,23	0,00	0,00	0,00	90,23	
IPTU/TAXAS	6	17/08/2021	90,23	0,00	0,00	0,00	90,23	
IPTU/TAXAS	7	17/09/2021	90,23	0,00	0,00	0,00	90,23	
IPTU/TAXAS	8	18/10/2021	90,23	0,00	0,00	0,00	90,23	
IPTU/TAXAS	9	17/11/2021	90,23	0,00	0,00	0,00	90,23	
☐ IPTU/TAXAS	10	17/12/2021	90,23	0,00	0,00	0,00	90,23	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

-3.947-

FOLHA

-1-

O oficial

IMÓVEL:- O terreno sito à rua Major Joaquim Silvério, esquina da rua Oscar de Barros, constituído de parte dos lotes -- nºs. 1 e 2, da quadra "L", da Vila Gabriel, encerrando a -- área total de 296,00 metros quadrados, tendo as medidas e -- confrontações seguintes:- na frente onde mede 12,00 metros, -- com a referida rua Major Joaquim Silvério; e, mais a curva -- de confluência dessa rua com a rua Oscar de Barros, com a -- qual faz esquina; segue em reta 17,00 metros, com essa refe -- rida rua Oscar de Barros; de outro lado, onde mede 20,00 me -- tros, com o restante dos lotes 1 e 2; e nos fundos onde mede 15,00 metros, com o lote nº 3, da mesma Vila.-- PROPRIETÁ -- RIO:- FRANCISCO CARDOSO, brasileiro, casado, pedreiro, resi -- dente nesta cidade, CPF 112.736.589.- TÍTULOS AQUISITIVOS:-- Transcritos sob os nºs. 70.525 e 70.526 - 3-BP.- Sorocaba, - 28 de julho de 1976.- O Escrevente Habilitado, LL/RLB (Wilson Roberto Dias).- O Oficial do Registro, Euclides de Moura (Euclides de Moura).-

R. 1/3.947, em 28 de julho de 1976.- TRANSMITENTES: FRANCIS -- CO CARDOSO e sua mulher PEDRILHA GOMES CARDOSO, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, à rua Bernardino -- J. de Barros nº 140, portadores do CIC 620.282.198-15.- AD -- QUIRENTE:- ROBERTO FRANCIULLI, brasileiro, engenheiro, casa -- do com Maria Regina Ferrari Franciulli, no regime de comu -- nhão de bens, domiciliado nesta cidade, a rua Achilles Cam -- polim nº 177, portador do CIC 297.971.528.- TÍTULO:- Venda -- e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- escritura lavrada no 2º Cartó -- rio de notas local, em 23 de julho de 1976, livro 674, fls. -- 93.- VALOR:- Cr\$27.500,00.- O Escrevente Habº, LL/RLB (Wilson Roberto Dias).- O Oficial do Registro, Euclides de Moura (Euclides de Moura).-

continua no verso

MATRÍCULA

- 3.947 -

FOLHA

- 1 -

VERSO

R.2/3.947- em 21 de novembro de 1.977- TRANSMITENTES: ROBERTO-FRANCIULLI, engenheiro, e s/m. MARIA REGINA FERRARI FRANCIULLI, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, à Rua Achilles Campolim, 177, CPF. 297.971.528/87.- ADQUIRENTES: SIDNEY DE ARRUDA SANTOS, RG. 591.184, CIC. 064.560.498/49, do comércio, casado no regime da comunhão de bens com Yole Cacchiane Santos; DIRCEU DE ARRUDA SANTOS, RG. 913.343 e CIC. 091.106.238/68, advogado, casado no regime da comunhão de bens com Marília Soler Gomes Santos, e FAUSTO DOS SANTOS FILHO, RG. 1.044.017, e CIC. 018.093.778/20, comerciante, casado no regime da comunhão de bens com Zilda Brunetti dos Santos, todos brasileiros, com endereço para correspondência à Rua Machado de Assis, 42.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada nas notas do 1º Cartório local, em 3 de novembro de 1.977, livro 623, fls. 72.- VALOR: Cr\$-50.000,00.- O Escrevente Habilitado, João Amarel (José Joenor Santos Amarel).- O Oficial Substituto, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

R.3/3.947- em 21 de novembro de 1.977- NÚ-PROPRIETÁRIOS: ---SIDNEY DE ARRUDA SANTOS; DIRCEU DE ARRUDA SANTOS; FAUSTO DOS SANTOS FILHO; supra qualificados.- USUFRUTUÁRIA: LEANDRINA ARRUDA SANTOS, RG. 914.166 e CIC. 026.222.548/49, do lar, com endereço para correspondência à Rua Machado de Assis, 42.- TÍTULO: Usufruto.- FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada nas notas do 1º Cartório local, em 3 de novembro de 1.977, livro 623, fls. 72.- VALOR: Cr\$-50.000,00.- O Esc. Habº., João Amarel (José Joenor Santos Amarel).- O Oficial Substituto, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

-(continua às fls. 2)-

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA
3.947FOLHA
-2-**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**O oficial *publ.º Henrique*

Av. 4/3.947 - Em -20- de março de 1.979.- No terreno objeto - da matrícula retro, foi construído o prédio sob o nº 246, da rua Major Joaquim Silverio, de propriedade de FAUSTO DOS SANTOS FILHO e OUTROS, conforme se verifica da Certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, datada de 14 de março de 1.979.- O Escrevente Habilitado, *Rodolfo Harder* (Rodolfo Harder).- O Oficial Substº, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av. 5/3.947, em 22 de junho de 1979.- Pela escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório local, em 20 de junho de 1979, livro 666, fls. 196, LEANDRINA ARRUDA SANTOS, R.G. 914.166, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Machado de Assis, nº 42, inscrita no CPF.MF. sob o nº --- 026.222.548/49, RENUNCIOU aos seus direitos de usufrutuária - no imóvel retro matriculado, constantes do Usufruto objeto do R. 3, desta Matrícula, autorizando o cancelamento do mesmo. - O Esc. Habº *José Roberto Hummel* (José Roberto Hummel).- O - OFICIAL SUBSTº, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti).-

R.6/3.947 - Em -15- de outubro de 1.979.- TRANSMITENTES:--- SIDNEY DE ARRUDA SANTOS, proprietário, RG-591.184/SP e s/m. YOLE CACCHIONI SANTOS, do lar, RG-2.149.685-SP, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, ambos -- inscritos no CPF-064.560.498/49, residentes e domiciliados à Alameda dos Arapuanés, 390, São Paulo-Capital; DIRCEU DE ARRUDA SANTOS, advogado, RG-913.343/SP e s/m. MARILIA SOLER GOMES SANTOS, do lar, RG-1.550.577/SP, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF - (continua no verso) -

CPF-091.106.238/68; e, FAUSTO SANTOS FILHO, proprietário, —
RG-1.044.017/SP e s/m. ZILDA BRUNETTI DOS SANTOS, do lar, —
RG-2.548.479/SP, inscritos no CPF-018.093.778/20, casados —
sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77; to—
dos brasileiros, residentes e domiciliados à rua Gonçalves —
Dias, 612, nesta cidade.— ADQUIRENTE:— CELIO JOSÉ DE MORAES
CATOJO, brasileiro, tecnólogo, RG-5.177.176-SP e CPF sob o —
nº 935.086.948/87, solteiro, maior, residente e domiciliado
à Avenida Barão de Tatuí, 174, Laranjal Paulista-SP.— TÍTULO
Venda e Compra.— FORMA DO TÍTULO:— Instrumento particular as—
sinado em São Paulo-SP., aos 28 de setembro de 1.979, Leis —
nºs. 4.380 e 5.049.— VALOR:— Cr\$700.000,00.— O Escrevente Ha—
bilitado, Radil (Rodolfo Harder).— O Oficial —
Substituto do Registro, Henrique (Henrique Joaquim Lambertti).—

R.7/3.947 - Em -15- de outubro de 1.979.— DEVEDOR:— CÉLIO JO—
SÉ DE MORAES CATOJO, solteiro, maior, (supra qualificado).—
CREDORA:— COMIND S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, sediada na Capi—
tal, à Praça da República, 282, CGC/MF-61.775.672.— TÍTULO:—
Hipoteca.— FORMA DO TÍTULO:— Instrumento particular assinado
em São Paulo-SP., aos 28 de setembro de 1.979, Leis 4.380 e
5.049.— VALOR:— Cr\$300.000,00 equivalente na data do título
a 1,281,72263 UPC do BNH.— PRAZO:— Em virtude da opção de —
que trata a Cláusula Sétima do título, o devedor pagará o —
financiamento no prazo de 180 (cento e oitenta) meses, em —
prestações mensais e consecutivas de Cr\$7.423,47 calculadas
segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade —
com o Sistema de Amortização de que tratam as RDs 15/79 e 16
/79 do Banco Nacional da Habitação, à taxa nominal de juros
de 9,1% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 9,489% ao —
—(continua às fls. 3)—

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

BOBOCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

3.947

FOLHA

-3-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

no ano, vencendo-se a primeira em 20/11/79 e decrescendo as prestações seguintes, de uma para outra, em progressão aritmética, cuja razão é de Cr\$23,80. Juntamente com as prestações mensais o devedor pagará os prêmios de seguros estipulados pelo BMH, para o SFH, na forma do título, importando o total dos referidos acessórios em Cr\$409,05, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual com os acessórios em Cr\$7.832,52.- AVALIAÇÃO DO IMÓVEL HIPOTECADO: Para fins do Artigo 818 do Código Civil Brasileiro, as parte contratantes dão ao imóvel hipotecado o valor de Cr\$500.000,00, equivalente na data do título a 1.281,72263 UPC do BMR. Tudo conforme e como prevê o título.- O Esc. Habº, Rodolfo Harder (Rodolfo Harder).- O Oficial Substituto do Registro, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.8/3.947 - Em -15- de outubro de 1.979.- EMIRENTE E FAVORECIDA:- COMIND S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, (retro qualificada) DEVEDOR:- CELIO JOSÉ DE MORAES CATOJO, solteiro, maior, (retro qualificado).- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Integral, Número 2056 - Série B, emitida em 28/09/79.- VALOR:- Cr\$500.000,00, pagáveis dentro das condições seguintes:- DATA DE CONSTITUIÇÃO DA DÍVIDA:- 28/9/79.- TAXA DE INSCRIÇÃO E EXPEDIENTE:- Cr\$5.851,50.- VALOR INICIAL DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO MENSAL:- Cr\$78,02.- PRÊMIO DE SEGURO:- 331,03.- TAXA NOMINAL DE JUROS:- 9,1% a.a.- Nº DE PRESTAÇÕES MENSAIS:- 180.- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:- C (SAC).- PLANO DE CORREÇÃO:- PES. ÉPOCA PARA REAJUSTAMENTO DAS PRESTAÇÕES:- 60 dias após S.M.- DATA DE VENCIMENTO DA 1ª. PRESTAÇÃO:- 20/11/79.- MULTA CONTRATUAL:- 10%.- VALOR DA 1ª. PRESTAÇÃO:- Cr\$7.832,52.- LOCAL DE PAGAMENTO:- São Paulo.- Tudo conforme e como prevê o título.- O Escrevente Habilitado, Rodolfo Harder (Rodolfo Harder). O Oficial Substituto, Henrique Joaquim Lamberti

MATRÍCULA

3.947

FOLHA

-3-

VERSO

(Henrique Joaquim Lamberti).--

AVº 9, em 07 de novembro de 1.983.--Procede-se a esta averbação para ficar constando que o proprietário Célio José de Moraes Catojo teve o seu estado civil alterado em virtude de seu casamento com Marcia Maria Luvisotto, a qual passou a assinar-se Marcia Maria Luvisotto Catojo, realizado em 18 de janeiro de 1.980, no regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado neste Cartório sob o nº 1.763 - Lº 3-Registro Auxiliar, e da certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil de Laranjal Paulista--SP., datada de 18 de janeiro de 1.980, extraída do termo nº 446, Livro B.15, fls. 189.--O Escrevente Habilitado, --

[Assinatura] (José Edson de Oliveira).--O Oficial, -----

[Assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).--

Avº 10 - em 03 de julho de 1.992.

Pelo requerimento datado de 10 de julho de 1.991, pediu-se / averbar, que COMIND S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (Em Liquidação Extrajudicial e posteriormente Liquidação Ordinária), teve a sua denominação alterada para MOGIANO PARTICIPAÇÕES S/A conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada / em 08/05/90, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 942.244, em 28/05/90, como depreen de de Certidão expedida pela Secretaria da Junta Comercial / do Estado de São Paulo em 26 de dezembro de 1.990.

O Escr. Habº *[Assinatura]* (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial, *[Assinatura]* (Henrique Joaquim Lamberti).

(CONTINUA AS FLS. 4)

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

-3.947-

FOLHA

-4-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O. oficial

Avº 11 - em 03 de julho de 1.992.

Fica CANCELADA a hipoteca objeto do R. 7, bem como a Cédula/Hipotecária Integral objeto do Avº 8, retro, em virtude da / quitação outorgada pela credora, nos termos do documento particular, assinado em 10 de julho de 1.991, no qual se autoriza os referidos cancelamentos.

O Escr. Habº

(Edivaldo Lopes Machado)

O Oficial,

(Henrique Joaquim Lamberti)