



Aluguel
PORTO SEGURO
 SEGUROS

ORÇAMENTO
 PORTO ALUGUEL TRADICIONAL

EMISSÃO: 04/11/2021
 VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA 04/11/2021
 ATÉ AS 24H DO DIA 04/05/2024

NÚMERO DO ORÇAMENTO 74735980
 TIPO DE SEGURO: NOVO
 IMPRESSÃO: 04/11/2021 - 13:37:01

N.P.J. 61.198.164/0001-60

PROCESSO SUSEP N.: 15.414.602624/2020-23 E PROCESSO SUSEP N.: 15.414.001522/2011-03

RAMO: 0746 MODALIDADE: 0 - PORTO ALUGUEL

NOME DA ADMINISTRADORA/IMOBILIÁRIA
 NÃO EXISTE / NÃO DESEJO INFORMAR

CÓD

CNPJ

TIPO

DADOS DO CORRETOR

USEP 4427J

CORRETOR LÍDER
 TOYOTA TSUSHO CORRETORA DE SEGUROS LTDA

TELEFONE (11)30183550

% PART. 100,00

E-MAIL
 TOYOTA_SEGUROS@TOYOTATSUSHO.COM.BR

UNIDADE OPERACIONAL
 CO

DADOS GERAIS

RETENDENTE
 AIANA ANDRADE DE MATOS

TIPO DE PESSOA
 FÍSICA

CPF
 351243718-46

NÚMERO DA FICHA
 7736540

FINALIDADE
 RESIDENCIAL

REGIÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO
 V. SANTA CRUZ

NÚMERO
 255

BAIRRO
 JARDIM VERA CRUZ

EP 8050-260

COMPLEMENTO
 AP 24 BL 04

CIDADE
 SOROCABA

ESTADO
 SP

CONTRATO DE LOCAÇÃO

INÍCIO
 04/11/2021

TÉRMINO
 04/05/2024

MESES
 30

COBERTURAS

COBERTURA	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO
LUGUEL	R\$ 850,00	R\$ 3.275,30
ESP. ORD. CONDOMINIAIS	R\$ 255,00	R\$ 322,84
P.T.U.	R\$ 41,00	R\$ 48,40
LUZ	R\$ 100,00	R\$ 63,84
INTURA INTERNA	R\$ 850,00	R\$ 155,11
MULTA POR RESCISÃO	R\$ 850,00	R\$ 175,79
TOTAL PRÊMIO LÍQUIDO		R\$ 4.041,28

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL
R\$ 4.041,28	R\$ 0,00	R\$ 4.041,28	R\$ 298,25	R\$ 4.339,53

Os pagamentos realizados à vista, em até 4x no carnê ou na fatura com entrada e em até 10x no cartão de crédito contam com aplicação de desconto de 10%.
 O orçamento não garante a aceitação do risco para PACs com o parecer diferente de aprovado."
 Atenção: havendo reanálise do PAC o preço do seguro está sujeito à alteração."
 O(s) proponente(s) tem ciência das condições gerais do seguro.
 As condições gerais deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel."

PESSOA FÍSICA - PLANO GRATUITO

Encanador(E), Eletricista(E), CHAVEIRO, Reparo Máquina de Lavar Roupas(E), Reparos de fogão, cook top e forno, a gás(E), Reparos de forno Microondas(E), Help Desk em Sua Casa(E), Assistência em Antenas(E), Help Desk - Atendimento Telefônico(E), Help desk casa - equipamento Apple(E), Help desk casa - smart TV(E), Help desk casa - tablet(E), Help desk casa - video game(E), Help desk telefônico - celular ou smart (E), Help desk telefônico - equipamento Apple(E), Help desk telefônico - smart TV(E), Help desk telefônico - tablet(E), Help desk telefônico - video game(E), Help desk telefônico - micro residencial(E)

FORMAS DE PAGAMENTO

DESCRIÇÃO	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DEMAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	CUSTO DA APÓLICE	IOF
x A vista - Boleto	R\$ 3.905,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 268,42

ATENÇÃO PARA A VIGÊNCIA DO SEGURO

) início de vigência deverá ser a data do protocolo na Cia. ou início do Contrato de Locação, se esta for posterior à data do protocolo.
) término da vigência deverá ser igual a data de término do contrato de locação. A cobrança do prêmio não deverá ultrapassar a data
nal do prazo do Contrato de Locação.

AVISOS

o Banco poderá solicitar ao cliente correntista a autorização prévia do débito. Essa autorização deverá ser efetuada por meio dos canais de atendimento do próprio Banco para cada um dos contratos e/ou apólices.

em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) - **Solicitação de serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo) - **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros) - **0800 727 2722** (para Demais Localidades) Informações sobre Produto/Sinistros - **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 - Grande São Paulo e Rio de Janeiro) - **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros) -

0800 727 0901 (demais localidades) **Ouvidoria: 0800 727 1184**

Site: www.portoseguro.com.br



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

MISSA TRANSPARÊNCIA - SUA CONFIANÇA

Cotação Seguro Residencial Premiado

Processo SUSEP:15414.100910/2004-39

CNPJ: 33.164.021/0001-00

Número do Negócio: 81498748

Dados de Controle

Nº Cotação 515525952	Proposta/Negócio 81498748	Item 88830075	Id	Protocolo de Contratação
-------------------------	------------------------------	------------------	----	--------------------------

Item Segurado

Proponente DAIANA ANDRADE DE MATOS	Tipo Pessoa FÍSICA	CPF 351.243.718-46
Vigência 05/11/2021 até 05/11/2022	Imóvel Apartamento	Ocupação Habitual
Local de Risco AV STA CRUZ	Construção Alvenaria	Data do Cadastro 05/11/2021
Bairro JD VERA CRUZ	Cidade SOROCABA	Estado SP
Classe de Bônus 0 (Seguro novo)	Congênere	Número 255
Empresa Parceira -	Sinistralidade 0%	Complemento APTO 24 BLOCO 04
		CEP 18050-260
		Vencimento
		Assistência Assistência Especial

C1000D0B05112021E0000CCD0UA05112021CB00000MCC0FRQ6289NHCORPN0000UE30466128851IV0NENS401U11

Coberturas R\$

Descrição	Assistência Especial		Assistência VIP	
	Coberturas (LMI)	Prêmio Líquido	Coberturas (LMI)	Prêmio Líquido
Incêndio, Raio, Explosão, Fumaça e Queda Aeronave	85.000,00	62,61	85.000,00	92,17
Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado, Granizo	20.000,00	62,41	20.000,00	91,97
Prêmio Líquido Total	R\$	125,02	R\$	184,14

Limite Máximo de Garantia: R\$ 85.000,00

Franquias

COBERTURAS	FRANQUIA	OBSERVAÇÃO
Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado, Granizo	10% com mínimo de R\$ 400,00 sobre os prejuízos indenizáveis	

Questionário Bom Risco

- Contratar seguro com a indenização sem aplicação de depreciação?

R: Não, contratar Valor Atual - Com Aplicação de depreciação dos Bens Segurados.

- O Imóvel está localizado em zona rural e possui atividades agropecuárias e/ou fins comerciais?

R: Não, o imóvel não está localizado em zona rural.

- A residência (se em condomínio, a unidade autônoma) possui sistemas de proteção contra roubo e furto em funcionamento?

R: Não, a residência não possui sistemas de proteção contra roubo e furto.

O segurado é responsável por fornecer informações verídicas, sendo esse seu principal dever no momento do preenchimento da proposta, assumindo responsabilidade pelas declarações firmadas no presente documento.

A ACEITAÇÃO DA PROPOSTA e a PRECIFICAÇÃO DO VALOR A SER PAGO PELO SEGURADO são realizadas a partir das informações fornecidas pelo próprio segurado, e por isso, se no momento do sinistro, houver qualquer divergência entre a situação apurada e as respostas acima, referente ao local de risco, não haverá pagamento de indenização.

Observações

Este negócio não cobre imóveis construídos com mais de 25% de madeira, sendo NULO este contrato se for imóvel desta espécie.

Esta apólice não possui cobertura para furto simples, que é a subtração do bem segurado sem ameaça, violência, ou onde não se evidencie vestígios de destruição ou rompimento de obstáculos.

Este cálculo é válido até 12/11/2021 e sua aceitação e prêmio podem sofrer alterações mediante ao recebimento de novos dados e/ou cotações realizados para o imóvel.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no site eletrônico www.susep.gov.br.

Este seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - CNPJ 33.164.021/0001-00 - Processo SUSEP: 15414.100910/2004-39 (Residencial), 15414.901365/2013-91 (RC).

blausula Beneficiário (Proprietário) 100%

Donos eletrônicos ✓

Perda de aluguel ✓

*apresentar boleto
quintado à vista*

Tokio Marine Seguradora S.A. Corretora 6289 TOYOTA TSUSHO CORR SEG LTDA	Telefone (11) 30183550	Versão 4.9.2	Data 05/11/2021	Hora 10:16:48	Folha 1/2
---	---------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------------

Cotação Seguro Residencial Premiado

Processo SUSEP:15414.100910/2004-39

CNPJ: 33.164.021/0001-00

Número do Negócio: 81498748

Diferenciais

 BÁSICA	Assistência 24h	 ESPECIAL	Assistência Especial	 VIP	Assistência VIP
Encanador Eletricista Chaveiro Vidraceiro Cobertura provisória de telhados Help Desk para PC e notebook Vigia para a residência (sinistro) Limpeza de residência (sinistro) Mudança e guarda-móveis Restaurante e lavanderia Desentupimento Hospedagem		Assistência 24h + Linha branca (geladeira, fogão, etc) Limpeza de caixa d'água - Exclusivo para casas Limpeza de calhas - Exclusivo para casas Verificação de possíveis vazamentos Lubrificação de fechaduras e dobradiças Limpeza de ralos e sifões Troca de lâmpadas, tomadas e interruptores Linha marrom (TV, DVD e etc) Instalação chuveiro Fixação de objetos de decoração Substituição de telhas - Exclusivo para casas		Assistência Especial + Limpeza de ar condicionado Caçamba para descarte de entulho Instalação de telas de proteção - Exclusivo para apartamentos Instalação de suporte para TV Dicas para redução de consumo de água e energia elétrica Retirada de móveis, eletrônicos e eletrodomésticos para reciclagem Help Desk para smartphone e gps	

Forma de Pagto

Primeira Parcela a Vista

Parcelas	%Juros	Parcela R\$	Total (R\$)	Parcela R\$	Total (R\$)
1	Sem juros	134,25	134,25	197,73	197,73
2	Sem juros	67,13	134,25	98,87	197,73
3	Sem juros	44,75	134,25	65,91	197,73
4	Sem juros	33,56	134,25	49,43	197,73
5	Sem juros	26,85	134,25	39,55	197,73
6	Sem juros	22,38	134,25	32,96	197,73
7	Sem juros	19,18	134,25	28,25	197,73
8	Sem juros	16,78	134,25	24,72	197,73
9	Sem juros	14,92	134,25	21,97	197,73
10	Sem juros	13,43	134,25	19,77	197,73
11	Sem juros	12,20	134,25	17,98	197,73
12	Sem juros	11,19	134,25	16,48	197,73

Parcelas	%Juros	Parcela R\$	Total (R\$)	Parcela R\$	Total (R\$)
1	Sem juros	134,25	134,25	197,73	197,73
2	Sem juros	67,13	134,25	98,87	197,73
3	Sem juros	44,75	134,25	65,91	197,73
4	Sem juros	33,56	134,25	49,43	197,73
5	Sem juros	26,85	134,25	39,55	197,73
6	Sem juros	22,38	134,25	32,96	197,73
7	Sem juros	19,18	134,25	28,25	197,73
8	Sem juros	16,78	134,25	24,72	197,73
9	Sem juros	14,92	134,25	21,97	197,73
10	Sem juros	13,43	134,25	19,77	197,73
11	Sem juros	12,20	134,25	17,98	197,73
12	Sem juros	11,19	134,25	16,48	197,73

Parcelas	%Juros	Parcela R\$	Total (R\$)	Parcela R\$	Total (R\$)
1	Sem juros	134,25	134,25	197,73	197,73
2	Sem juros	67,13	134,25	98,87	197,73
3	Sem juros	44,75	134,25	65,91	197,73
4	Sem juros	33,56	134,25	49,43	197,73
5	7,00	28,73	143,64	42,31	211,57
6	8,80	24,34	146,06	35,85	216,12
7	10,60	21,21	148,48	31,24	218,69
8	16,10	19,48	155,86	28,70	229,57
9	18,50	17,68	159,09	26,03	234,30
10	20,90	16,23	162,31	23,91	239,05
11	23,40	15,06	165,65	22,18	244,00
12	25,90	14,09	169,02	20,75	248,94

Tokio Marine Seguradora S.A. Central de Atendimento 0300 33 TOKIO (86546)	SAC 0800 703 9000	SAC - Deficientes Auditivos e de Fala 0800 770 1523	Disque Fraude 0800 707 6060	Ouvidoria 0800 449 0000
Tokio Marine Seguradora S.A. Correlora 6289 TOYOTA TSUSHO CORR SEG LTDA	Telefone (11) 30183550	Versão 4.9.2	Data 05/11/2021	Hora 10:16:48
				Folha 2/2

Cotação Seguro Residencial Premiado

Processo SUSEP:15414.100910/2004-39

CNPJ: 33.164.021/0001-00

Número do Negócio: 81498748

Dados de Controle

Nº Cotação 515525952	Proposta/Negócio 81498748	Item 88830075	Id	Protocolo de Contratação
-------------------------	------------------------------	------------------	----	--------------------------

Item Segurado

Proponente DAIANA ANDRADE DE MATOS	Tipo Pessoa FÍSICA		CPF 351.243.718-46	
Vigência 05/11/2021 até 05/11/2022	Imóvel Apartamento	Ocupação Habitual	Construção Alvenaria	Data do Cadastro 05/11/2021
Local de Risco AV STA CRUZ			Número 255	Complemento APTO 24 BLOCO 04
Bairro JD VERA CRUZ	Cidade SOROCABA	Estado SP	CEP 18050-260	Tipo de Cobertura Prédio + Conteúdo
Classe de Bônus 0 (Seguro novo)	Congêneres		Vencimento	Apólice Anterior
Empresa Parceira -	Sinistralidade 0%			Assistência Assistência Especial

C1000D0B05112021E0000CCD0UA05112021CB00000MCC0FRQ6289NHCORPN0000UE30466128851IV0NENS401U11

Coberturas R\$

Descrição	Assistência Especial		Assistência VIP	
	Coberturas (LMI)	Prêmio Líquido	Coberturas (LMI)	Prêmio Líquido
Incêndio, Raio, Explosão, Fumaça e Queda Aeronave	85.000,00	62,61	85.000,00	92,17
Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado, Granizo	20.000,00	62,41	20.000,00	91,97
Prêmio Líquido Total	R\$	125,02	R\$	184,14

Limite Máximo de Garantia: R\$ 85.000,00

Franquias

COBERTURAS	FRANQUIA	OBSERVAÇÃO
Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado, Granizo	10% com mínimo de R\$ 400,00 sobre os prejuízos indenizáveis	

Questionário Bom Risco

- Contratar seguro com a indenização sem aplicação de depreciação?
R: Não, contratar Valor Atual - Com Aplicação de depreciação dos Bens Segurados.

- O Imóvel está localizado em zona rural e possui atividades agropecuárias e/ou fins comerciais?
R: Não, o imóvel não está localizado em zona rural.

- A residência (se em condomínio, a unidade autônoma) possui sistemas de proteção contra roubo e furto em funcionamento?
R: Não, a residência não possui sistemas de proteção contra roubo e furto.

O segurado é responsável por fornecer informações verídicas, sendo esse seu principal dever no momento do preenchimento da proposta, assumindo responsabilidade pelas declarações firmadas no presente documento.

A ACEITAÇÃO DA PROPOSTA e a PRECIFICAÇÃO DO VALOR A SER PAGO PELO SEGURADO são realizadas a partir das informações fornecidas pelo próprio segurado, e por isso, se no momento do sinistro, houver qualquer divergência entre a situação apurada e as respostas acima, referente ao local de risco, não haverá pagamento de indenização.

Observações

Este negócio não cobre imóveis construídos com mais de 25% de madeira, sendo NULO este contrato se for imóvel desta espécie.

Esta apólice não possui cobertura para furto simples, que é a subtração do bem segurado sem ameaça, violência, ou onde não se evidencie vestígios de destruição ou rompimento de obstáculos.

Este cálculo é válido até 12/11/2021 e sua aceitação e prêmio podem sofrer alterações mediante ao recebimento de novos dados e/ou cotações realizados para o imóvel.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br.

Este seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - CNPJ 33.164.021/0001-00 - Processo SUSEP: 15414.100910/2004-39 (Residencial), 15414.901365/2013-91 (RC).

Observação - Beneficiário (Proprietário)

Tokio Marine Seguradora S.A. Corretora 6289 TOYOTA TSUSHO CORR SEG LTDA	Telefone (11) 30183550	Versão 4.9.2	Data 05/11/2021	Hora 10:16:48	Folha 1/2
---	---------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------------

Cotação Seguro Residencial Premiado

Processo SUSEP:15414.100910/2004-39

CNPJ: 33.164.021/0001-00

Número do Negócio: 81498748

Diferenciais

 BÁSICA	Assistência 24h	 ESPECIAL	Assistência Especial	 VIP	Assistência VIP
Encanador Eletricista Chaveiro Vidraceiro Cobertura provisória de telhados Help Desk para PC e notebook Vigia para a residência (sinistro) Limpeza de residência (sinistro) Mudança e guarda-móveis Restaurante e lavanderia Desentupimento Hospedagem		Assistência 24h + Linha branca (geladeira, fogão, etc) Limpeza de caixa d'água - Exclusivo para casas Limpeza de calhas - Exclusivo para casas Verificação de possíveis vazamentos Lubrificação de fechaduras e dobradiças Limpeza de ralos e ralões Troca de lâmpadas, tomadas e interruptores Linha marrom (TV, DVD e etc) Instalação chuveiro Fixação de objetos de decoração Substituição de telhas - Exclusivo para casas		Assistência Especial + Limpeza de ar condicionado Caçamba para descarte de entulho Instalação de telas de proteção - Exclusivo para apartamentos Instalação de suporte para TV Dicas para redução de consumo de água e energia elétrica Retirada de móveis, eletrônicos e eletrodomésticos para reciclagem Help Desk para smartphone e gps	

Forma de Pagto

Primeira Parcela a Vista

Parcelas	%Juros	Parcela R\$	Total (R\$)	Parcela R\$	Total (R\$)
1	Sem juros	134,25	134,25	197,73	197,73
2	Sem juros	67,13	134,25	98,87	197,73
3	Sem juros	44,75	134,25	65,91	197,73
4	Sem juros	33,56	134,25	49,43	197,73
5	Sem juros	26,85	134,25	39,55	197,73
6	Sem juros	22,38	134,25	32,96	197,73
7	Sem juros	19,18	134,25	28,25	197,73
8	Sem juros	16,78	134,25	24,72	197,73
9	Sem juros	14,92	134,25	21,97	197,73
10	Sem juros	13,43	134,25	19,77	197,73
11	Sem juros	12,20	134,25	17,98	197,73
12	Sem juros	11,19	134,25	16,48	197,73

Parcelas	%Juros	Parcela R\$	Total (R\$)	Parcela R\$	Total (R\$)
1	Sem juros	134,25	134,25	197,73	197,73
2	Sem juros	67,13	134,25	98,87	197,73
3	Sem juros	44,75	134,25	65,91	197,73
4	Sem juros	33,56	134,25	49,43	197,73
5	Sem juros	26,85	134,25	39,55	197,73
6	Sem juros	22,38	134,25	32,96	197,73
7	Sem juros	19,18	134,25	28,25	197,73
8	Sem juros	16,78	134,25	24,72	197,73
9	Sem juros	14,92	134,25	21,97	197,73
10	Sem juros	13,43	134,25	19,77	197,73
11	Sem juros	12,20	134,25	17,98	197,73
12	Sem juros	11,19	134,25	16,48	197,73

Parcelas	%Juros	Parcela R\$	Total (R\$)	Parcela R\$	Total (R\$)
1	Sem juros	134,25	134,25	197,73	197,73
2	Sem juros	67,13	134,25	98,87	197,73
3	Sem juros	44,75	134,25	65,91	197,73
4	Sem juros	33,56	134,25	49,43	197,73
5	7,00	28,73	143,64	42,31	211,57
6	8,80	24,34	146,08	35,85	215,12
7	10,60	21,21	148,48	31,24	218,69
8	16,10	19,48	155,86	28,70	229,57
9	18,50	17,68	159,09	26,03	234,30
10	20,90	16,23	162,31	23,91	239,05
11	23,40	15,06	165,65	22,18	244,00
12	25,90	14,09	169,02	20,75	248,94

Tokio Marine Seguradora S.A. Central de Atendimento 0300 33 TOKIO (86546)	SAC 0800 703 9000	SAC - Deficientes Auditivos e de Fala 0800 770 1523	Disque Fraude 0800 707 6060	Ouvidoria 0800 449 0000
Tokio Marine Seguradora S.A. Corretora 6289 TOYOTA TSUSHO CORR SEG LTDA	Telefone (11) 30183550	Versão 4.9.2	Data 05/11/2021	Hora 10:16:48
				Folha 2/2

A black and white photograph of a smiling couple, a man and a woman, standing behind a small model house. The man is on the right, wearing a collared shirt, and the woman is on the left, wearing a dark top. They are both smiling warmly. In front of them is a small, white, single-story house with a dark roof and a chimney. The background features a large, dark, curved shape that resembles an umbrella or a large piece of fabric, creating a sense of shelter and protection. The overall composition suggests a theme of home ownership and family security.



NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

DAIANA ANDRADE DE MATOS,

Obrigado por escolher a Tokio Marine Seguradora!

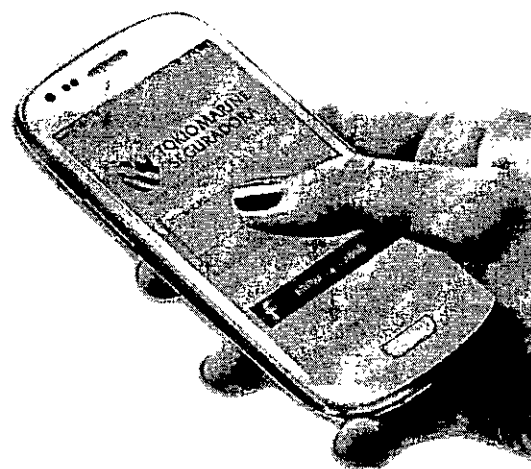
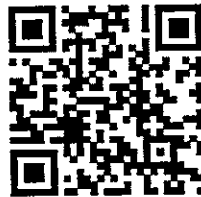
Parabéns! Você protegeu seu bem com a confiança de uma das maiores seguradoras do Brasil e do mundo. E agora, já pode contar com as melhores coberturas e os serviços exclusivos de Assistência 24 Horas.

Esta é a sua Apólice. Leia com atenção e garanta a sua tranquilidade.

Nas próximas páginas, você poderá conferir todos os detalhes do seu Seguro, além de todos os canais de atendimento que estão à sua disposição.

Fique à vontade para fazer contato sempre que precisar tirar dúvidas, fazer solicitações e para manter seus dados sempre atualizados.

Aproveite e baixe também o aplicativo Tokio Marine. Com ele, você tem a praticidade de consultar tudo sobre o seu Seguro, incluindo *status* de pagamentos, em apenas um toque.



**Preparado(a)? Então seja bem-vindo(a) ao
mundo de Proteção da Tokio Marine!**



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Tokio Marine Residencial - Apólice de Seguro

Vigência do Seguro: a partir das 24 horas do dia 12/11/2021 até às 24 horas do dia 12/11/2022.

Data da Versão: 05/11/2021

Data da Emissão: 12/11/2021 00:00:01

Segurado

Nome: DAIANA ANDRADE DE MATOS

CPF: 351.243.718-46

Endereço: AVENIDA STA CRUZ, 255 - APTO 24 BL 04

Cidade: SOROCABA

Telefone: (11) 9819-4200

Cód. Cliente: 13468463

Bairro: JD VERA CRUZ

CEP: 18050-260

UF: SP

Celular: (11) 98194-2008

Corretor

Nome: TOYOTA TSUSHO CORR SEG LTDA

CNPJ: 052.037.553/0001-12

Endereço: AVENIDA PAULISTA 37 5 ANDAR CJ

Cidade: SAO PAULO

Tel: (11) 3018-3550

Sucursal: 09806 - INDUSTRIA AUTOMOTIVA

Código: 006289

Cód. SUSEP: 202057583

Bairro: BELA VISTA

CEP: 01311-902

UF: SP

Dados do Seguro

Ramo: 01.14

Apólice: 05790103

Negócio: 81498748

Item: 88830075

Proposta: 81498748

Tipo de Seguro: Seguro novo

Forma de envio da Apólice: E-mail (Resumo do seguro ou Endosso, cartão do segurado e boleto digitais)

E-mail: DAIANA131188@GMAIL.COM

Destino da Correspondência: DIGITAL

ICI Corretora de Seguros Ltda
SUSEP: 103057583
CNPJ: 07.385.337/0001-10
Rua Clodimiro, 175
Jd Paulistano - Sorocaba - SP



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Dados do Item

Tipo de Construção: Alvenaria
Tipo de Plano: Prédio + Conteúdo
Forma de Ocupação: Habitual
Local do Risco: AV STA CRUZ
Complemento: APTO 24 BLOCO 04
Cidade: SOROCABA

Tipo de Imóvel: Apartamento

Número Logradouro: 255
Bairro: JD VERA CRUZ
CEP: 18050-260 UF: SP

Coberturas

Coberturas Contratadas	Limite Máximo de Indenização	Franquias	Prêmio Líquido R\$
Incêndio, Raio, Explosão, Fumaca e Queda Aeronave	85.000,00		62,41
Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado, Granizo	20.000,00	10% com mínimo de R\$ 400,00 sobre os prejuízos indenizáveis	62,62
Prêmio Líquido Total:			125,03

A franquia de cada cobertura acima contratada encontra-se descrita no seu demonstrativo de coberturas

Limite Máximo de Garantia: R\$ 85.000,00

Serviços

Assistência 24 horas: Assistência Especial

Serviços: Veja como utilizá-los no Guia de Serviços que consta nas Condições Gerais do seu Seguro Residencial.

Questionário Bom Risco

O Imóvel está localizado em zona rural e possui atividades agropecuárias e/ou fins comerciais?

Não, o imóvel não está localizado em zona rural.

O Imóvel possui sistemas de proteção contra roubo e furto em funcionamento?

Não, o imóvel não possui sistemas de proteção contra roubo e furto.

Contratar seguro com a indenização sem aplicação de depreciação?

Não, contratar Valor Atual - COM aplicação de depreciação.



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

IMPORTANTE: O segurado é responsável por fornecer informações verídicas, sendo esse seu principal dever no momento do preenchimento da proposta, assumindo responsabilidade pelas declarações firmadas no presente documento.

A aceitação da proposta e a precificação do valor a ser pago pelo segurado são realizadas a partir das informações fornecidas pelo próprio segurado, e por isso, se no momento do sinistro, houver qualquer divergência entre a situação apurada e as informações constantes na apólice, referente ao risco, não haverá pagamento de indenização.

Beneficiário

Nome	CPF	Participação
Dadimar Araújo Santos	299.069.308-45	100%

Condições e Critérios Especiais

Esta Apólice não cobre imóveis com mais de 25% da área construída em material combustível, sendo nulo este contrato se for imóvel desta espécie.

Esta Apólice não possui cobertura para furto simples, que é a subtração do bem segurado sem ameaça, violência ou onde não se evidencie vestígios de destruição ou rompimento de obstáculo.

Números da Sorte

Vigência de 12/11/2021 até: 12/11/2022

Números: 931.341; 720.410; 124.244; 086.971

Dados de Pagamento

Prêmio Líquido Total:	R\$ 125,03	Cobrança:	Cartão de Crédito
Juros:	R\$ 0,00	Número do Cartão:	*****2634
Custo de Emissão	R\$ 0,00	Dia da Fatura:	10
I.O.F:	R\$ 9,23	Bandeira:	VISA
Prêmio Total:	R\$ 134,26	Titular:	DAIANA A DE MATOS
		CPF Titular do Cartão:	351.243.718-46



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Histórico de Pagamento

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Forma de Pagamento
01ª	67,13	11/11/2021	Cartão de Crédito
02ª	67,13	14/12/2021	Cartão de Crédito

Para a forma de pagamento com cartão de crédito o vencimento da parcela refere-se a data em que a Seguradora irá solicitar a autorização de crédito/pagamento junto à operadora do cartão. Desta forma, o Segurado deve acompanhar a disponibilidade de seu limite em cada data indicada, para evitar que o Seguro seja cancelado por falta de pagamento.

Após o vencimento da parcela, será cobrado multa e juros de mora conforme estabelecido nas Condições Gerais.

A última mensalidade de seu(s) seguro(s) poderá sofrer uma pequena variação de centavos em função do arredondamento.



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Fale com a Tokio Marine

Para você ter mais comodidade na hora de entrar em contato, a Tokio Marine oferece uma série de canais de atendimento.

Pelo telefone

- ▶ **Aviso de Sinistro e Central de Atendimento:**
0300 33 TOKIO(86546)
- ▶ **Serviços Emergenciais e Assistência 24h:**
0800 30 TOKIO(86546)
- ▶ **SAC: 0800 703 9000**
SAC /Deficientes Auditivos e de Fala:
0800 770 1523
- ▶ **Disque Fraude: 0800 707 6060**
- ▶ **Ouvidoria: 0800 449 0000**



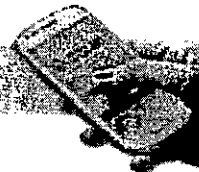
*Consulte os serviços disponíveis na sua Apólice.

Pela Internet

- ▶ **Informações e Portal de Autoatendimento:**
www.tokiomarine.com.br
- ▶ **Ouvidoria:**
ouvidoria@tokiomarine.com.br



Pelo aplicativo



TOKIO MARINE SEGURADORA S.A.
CNPJ: 33.164.021/0001-00
Rua Sampaio Viana, 44 - CEP: 04404-902 - São Paulo - SP



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Consulte as Condições Gerais e Guia de Serviços do seu Seguro que estão disponíveis em nosso site www.tokiomarine.com.br. Nelas, você encontrará a descrição dos riscos cobertos, riscos excluídos e demais condições contratuais do Seguro.

Se preferir, solicite a via impressa das Condições Gerais e Guia de Serviços pelo telefone 0300 33 TOKIO(86546).

As Condições Gerais e Guia de Serviços que regem este contrato de Seguro é a versão de agosto/2021.

Este Seguro é garantido pela **Tokio Marine Seguradora S.A.**- Rua Sampaio Viana, 44 - 10º andar - Paraíso - São Paulo/SP Código SUSEP: 06190 - CNPJ 33.164.021/0001-00.

Processo SUSEP nº 15414.100910/2004-39 (Residencial), 15414.901365/2013-91 (RC).

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep. As Condições Contratuais deste produto protocolizadas pela **Tokio Marine Seguradora S.A.** junto a SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o(s) número(s) de processo(s) constantes nesta Apólice / Endosso.

*SUSEP Superintendência de Seguros Privados Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Atendimento ao Público da SUSEP: 0800 021 8484 (de segunda à sexta, das 9:30 às 17:00).

Caso seja necessário, o Segurado fica ciente que seus dados poderão ser compartilhados pela Seguradora com empresas parceiras, especificamente para atender prestações de serviços decorrentes do contrato de seguro, sempre respeitando a confidencialidade das informações.

A **Tokio Marine Seguradora S.A.**, baseando-se nas informações constantes da proposta que lhe foi apresentada pelo segurado / estipulante, proposta que, servindo de base à emissão do presente documento, fica fazendo parte integrante e inseparável deste contrato, obriga-se a pagar as indenizações que lhe forem devidas em conformidade com as condições contratuais convencionadas, insertas no presente ou em seus anexos, às consequências dos eventos aqui discriminados.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br.

ATENÇÃO: Havendo erro, inconsistência ou alteração dos dados pessoais e de contato informados, a Seguradora deve ser imediatamente informada através do telefone 0300 33 TOKIO (86546), sob pena de perda de direito e cancelamento do seguro.

Para a validade do presente contrato, a **Tokio Marine Seguradora S.A.**, neste ato assistida por seus representantes legais, assinam este documento.

SAO PAULO, 12 DE NOVEMBRO DE 2021.

Tokio Marine Seguradora S.A.,

José Adalberto Ferrara
Diretor Presidente