



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Contrato de locação e vistoria inicial - Avenida Santa Cruz, nº 255, Bloco 04, Apartamento 24, incluso a vaga de carro de porte médio do estacionamento coletivo sob nº 231, Residencial Spazio Della Vitta, Jardim Vera Cruz, Sorocaba/SP, CEP 18050-260

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

12 de novembro de 2021 15:48

Para: dadimarsantos@gmail.com

Cc: Rose - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Prezada Sra. Dadimar, boa tarde!

Espero que esteja tudo bem com a senhora.

Segue em anexo, o contrato de locação, vistoria inicial e contrato de prestação de serviços.

Em relação ao 1º aluguel a ser pago pela **LOCATÁRIA** será calculado a partir do dia **12 de novembro de 2021** até o dia **09 de dezembro de 2021**, devendo ser pago o aluguel no dia **10 de dezembro de 2021** o qual será proporcional a **27(vinte e sete) dias**, além da taxa condominial, parcela do IPTU e do Seguro Obrigatório do imóvel

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Agradecemos a confiança depositada na imobiliária na locação e administração do seu imóvel!

Atenciosamente,

Sender notified by
Mailtrack

5 anexos

- Contrato de prestação de serviços Assinado por todos DocuSing.pdf
449K
- certificate CPS + Autorização + Procuração Assinada por todos DocuSing.pdf
153K
- Contrato de locação - Seguro fiança LGPD Assinado por todos DocuSing.pdf
583K
- VISTORIA - laudo-771 Assinado por todos DocuSing.pdf
14028K
- certificate Contrato de locação + vistoria inicial Assinado por todos DocuSing.pdf
160K



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Contrato de locação e vistoria inicial - Avenida Santa Cruz, nº 255, Bloco 04, Apartamento 24, incluso a vaga de carro de porte médio do estacionamento coletivo sob nº 231, Residencial Spazio Della Vitta, Jardim Vera Cruz, Sorocaba/SP, CEP 18050-260

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

12 de novembro de 2021 15:42

Para: dalana131188@gmail.com

Cc: Rose - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Prezada Dalana, boa tarde!

Espero que esteja tudo bem com você.

Segue os documentos em anexo.

Agradecemos por ter nos escolhido, desejamos que a senhora possa contar conosco e que possamos ter uma longínqua parceria!

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,

**Julio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschool, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.brSender notified by
Mailtrack**3 anexos** **Contrato de locação - Seguro fiança LGPD Assinado por todos DocuSing.pdf**
583K **VISTORIA - laudo-771 Assinado por todos DocuSing.pdf**
14028K **certificate Contrato de locação + vistoria inicial Assinado por todos DocuSing.pdf**
160K



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Re: Solicitação de certidão negativa de débitos - CONDOMÍNIO SPAZIO DELLA VITTA - Avenida Santa Cruz, nº 255, Bloco 04, Apartamento 24, Residencial Spazio Della Vitta, Jardim Vera Cruz, Sorocaba/SP

1 mensagem

Solução . <solucao@solucaocond.com.br>

9 de novembro de 2021 11:38

Para: "Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis" <juridico3@juliocasas.com.br>

Olá, bom dia!

Unidade em dia conosco até 20/10.

A partir de **novembro**, os boletos do Condomínio Della Vitta serão gerados pela Administradora.
Segue contato da Adm: Adm EXCELLENCE (15) 3033-0108 | 3326-7262 | 3318-0303 - atendimento@excellencecondominios.com.br

Só teremos acesso ao boleto caso ele passe de 30 dias em aberto.

Dúvidas, fico à disposição.
Atenciosamente,



Karoline Monteiro

Assistente Administrativo

+55 (41) 3346-5498

+55 (41) 99800-4440

+55 (15) 98140-0064

Rua João Palomeque, 36 | Curitiba-PR

www.solucaocondominios.com.br

Em ter., 9 de nov. de 2021 às 11:17, Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezados, bom dia!

A unidade condominial encontra-se em processo de locação conosco e estamos verificando todas as pendências relativas ao imóvel.

Assim, solicito a certidão negativa de débitos, por favor. O pagamento condominial continuará sendo realizada pela proprietária Dadimar Araújo Santos.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,

Lilian Suzuki

Jurídico

juridico3@juliocasas.com.br**Julio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba/SP

(15) 2101.6161

juliocasas.com.brSender notified by
Mailtrack

