

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Av. Santa Cruz, 255 - APT 024 BL 4 Código Vista: 30869
Corretor da Locação: Amanda Santos Captador: Rinaldo Rend.: Spazio Della Vita
Tipo da Locação: ☒ residencial ☐ não residencial ☒ imóvel em condomínio CEP: 18050-260
Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Dadimar Araujo Santos
Profissão: Assistente administrativo RGnº 34.412.471-X CPF/MF nº 299.069.308-45
E-mail: DADIMARSANTOS@GMAIL.COM
Telefones: residencial - comercial - celular (15) 9 8129-6470
~~Cônjuge~~ Solteira
Profissão: - RGnº - CPF/MF nº -
Telefones: residencial - comercial - celular -
E-mail: -
Endereço: -
Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco Santander; ag. 0769; c/c 01003652-9

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒ sim () não Qual a taxa de administração? 10%
Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒ sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: - 30 meses - VALOR DO ALUGUEL: R\$ 850,00
Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -
Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -
Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -
Período da Carência: - Motivo: -
Há desocupação sem multa: ☒ sim () não Qual período: Após 12 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim ☒ não Quais, prazo e início: -
-
-
-

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: ☒ sim () não obs.: - Água e gás natural incluídos no condomínio

Matriculado sob o nº 110.484 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba, SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 85.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia (☒) fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: Porto seguro contratado fora da imobiliária

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Amanda Souto
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____
ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura;
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Seguro incêndio, raios e explosão: a vista
Contrato digital (Proprietária e locatária)
Água e gás incluídos no condomínio