

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	22/12/2021	RR\$480,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
22/12/2021	27304	FRANCISCO PAULO BRAION	0208 APTO 82		RR\$ 480,00

Ednilson Becker Ribeiro
Pix ednbecker@hotmail.com

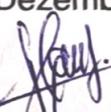
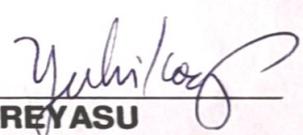
DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO: MARIO KOREYASU, brasileiro, economista, portador do RG nº 3.861.875-8, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.445.208-72, casado sob o regime de comunhão de bens com **YUKIKO KOREYASU**, brasileira, professora, portadora do RG nº 4.498.177-6, inscrito no CPF/MF sob o nº 574.638.598- 00, **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito:** na Francisco Paulo Braion, nº 208 Apto 82 Torre A.

Descrição dos serviços prestados:

- Substituir flexíveis de água;
- Substituir duto de exaustão;
- Limpeza e regulagem de parâmetros;
- Material e Mão de Obra.

Sorocaba, 16 de Dezembro de 2021.

MARIO KOREYASU/ YUKIKO KOREYASU

Ednilson Beker Ribeiro

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO: MARIO KOREYASU, brasileiro, economista, portador do RG nº 3.861.875-8, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.445.208-72, casado sob o regime de comunhão de bens com **YUKIKO KOREYASU**, brasileira, professora, portadora do RG nº 4.498.177-6, inscrito no CPF/MF sob nº 574.638.598- 00, **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito:** na Francisco Paulo Braion, nº 208 Apto 82 Torre A.

Descrição dos serviços prestados:

- Substituir flexíveis de água;
- Substituir duto de exaustão;
- Limpeza e regulação de parâmetros;
- Material e Mão de Obra.

Sorocaba, 16 de Dezembro de 2021.

MARIO KOREYASU/ YUKIKO KOREYASU

Edinilson Beker Ribeiro



Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Imóvel: Rua Francisco Paulo Braion, 208.

5 mensagens

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>
Para: anapaulapx@gmail.com, cesarcx@gmail.com

24 de novembro de 2021 11:23

Bom dia Prezada, tudo bem?

Me chamo Laís e sou da Júlio Casas Imóveis, a sua locatária do imóvel localizado no endereço Rua Francisco Braion nº 208, está solicitando autorização para colocar alguns itens no Apto 82A.

- Autorização para colocar ar-condicionado no imóvel;
- Autorização para colocar tela de mosquiteiro e rede de proteção.

A locatária informou que quer autorização para colocar esses itens e em uma eventual rescisão a mesma irá retirar tudo e arrumar, caso queiram, ou podem negociar e deixar os itens no imóvel.

Gostaria de saber se está autorizado?
Aguardo retorno.

Atenciosamente.

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>
Para: manutencao@juliocasas.com.br

24 de novembro de 2021 11:25

**Endereço não encontrado**

Sua mensagem não foi entregue a **anapaulapx@gmail.com** porque o endereço não foi encontrado ou não pode receber mensagens.

SAIBA MAIS

A resposta foi:

550 5.1.1 The email account that you tried to reach does not exist. Please try double-checking the recipient's email address for typos or unnecessary spaces. Learn more at <https://support.google.com/mail/?p=NoSuchUser> b8sor7138310ljj.45 - gsmtip

Final-Recipient: rfc822; anapaulapx@gmail.com

Action: failed

Status: 5.1.1

Diagnostic-Code: smtp; 550-5.1.1 The email account that you tried to reach does not exist. Please try 550-5.1.1 double-checking the recipient's email address for typos or 550-5.1.1 unnecessary spaces. Learn more at

550 5.1.1 <https://support.google.com/mail/?p=NoSuchUser> b8sor7138310ljj.45 - gsmt
Last-Attempt-Date: Wed, 24 Nov 2021 06:25:38 -0800 (PST)

----- Mensagem encaminhada -----

From: "Manutenção - Julio Casas Imóveis" <manutencao@juliocasas.com.br>
To: anapaulapx@gmail.com, cesarcx@gmail.com
Cc:
Bcc:
Date: Wed, 24 Nov 2021 11:23:21 -0300
Subject: Imóvel: Rua Francisco Paulo Braion, 208.
Bom dia Prezada, tudo bem?

Me chamo Laís e sou da Júlio Casas Imóveis, a sua locatária do imóvel localizado no endereço [Rua Francisco Braion nº 208](#), está solicitando autorização para colocar alguns itens no Apto 82A.

- Autorização para colocar ar-condicionado no imóvel;
- Autorização para colocar tela de mosquitoireiro e rede de proteção.

A locatária informou que quer autorização para colocar esses itens e em uma eventual rescisão a mesma irá retirar tudo e arrumar, caso queiram, ou podem negociar e deixar os itens no imóvel.

Gostaria de saber se está autorizado?
Aguardo retorno.

Atenciosamente.

Cesar Xavier <cesarcx@gmail.com>
Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>
Cc: anapaulapx@gmail.com

25 de novembro de 2021 22:17

Bom dia.

Afirmativo, autorizamos.

César.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>
Para: Cesar Xavier <cesarcx@gmail.com>

2 de dezembro de 2021 15:49

Boa tarde senhor Cesar, tudo bem?

A senhora Ana Paula, aprovou o orçamento do senhor Ednilson, para arrumar o aparelho de gás para a Empresa Naturgy, conseguir liberar o gás no apartamento da Rua FRANCISCO PAULO BRAION 208 APTO 802.

Segue orçamento para:
Substituir flexíveis de água
Substituir duto de exaustão
Limpeza e regulagem de parâmetros
Valor R\$ 480.00

Obs: caso na limpeza do aquecedor necessite de substituição de peças estas serão cobradas adicionalmente ao valor, conforme aprovação do cliente.

Peço por gentileza que me responda por e-mail se aprova o orçamento.

Caso tenha alguma dúvida, estou à disposição.

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Cesar Xavier <cesarcx@gmail.com>

3 de dezembro de 2021 06:39

Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Bom dia!

Autorizado!

César.

[Texto das mensagens anteriores oculto]



+55 15 98114-0028

visto por último hoje às 13:28



15 981777325

Esse?

15:38

Isso.

15:40 ✓✓

Ok. Fazemos com ele.

15:41

Tudo bem?

15:41

OK, o pagamento a senhora fará direto com ele

15:41 ✓✓

?

15:41 ✓✓

Posso fazer. Eu nai o conheço pessoalmente.

Seria possível vc pedir para ele vir receber em minha casa?

15:42

Claro, eu posso pedir sim.

15:43 ✓✓

Ok. Por favor

15:43

Cesar Xavier, também consta em contrato, a senhora teria o whatsapp dele

15:44 ✓✓

Acho que seria mais rápido o contato, do que por e-mail.

15:44 ✓✓



Digite uma mensagem



13:57

16/12/2021





+55 15 98114-0028

visto por último hoje às 13:28



Ok. Por favor



Cesar Xavier, também consta em contrato, a senhora teria o whatsapp dele

15:44 ✓✓

Acho que seria mais rápido o contato, do que por e-mail.

15:44 ✓✓

Ru já falei com ele. É meu rsposo

15:44

Está tudo certo

15:45

03/12/2021

Bom dia tudo bem??
Eu fechei com o Prestador Ednilson, porém ele só consegue realizar o procedimento na segunda-feira.

10:09 ✓✓

Pois ele não estará em Sorocaba hoje.

10:09 ✓✓

Ok

12:03

HOJE

Bom dia Ana Paula, tudo bem?

11:29 ✓✓

O prestador finalizou o serviço do gás na terça-feira.

11:29 ✓✓



Digite uma mensagem



13:57

16/12/2021





+55 15 98114-0028

visto por último hoje às 13:28



O prestador finalizou o serviço do gás na terça-feira.

11:29 ✓✓

Oi, bom dia.
Iria perguntar e esqueci.

11:31

Como vai a senhora?

11:31

Quanto ao pagamento?

11:32

Pensei que iria fazer o pagamento aqui no meu cartão

11:32

Sim, eu vou pedir pra ele passar receber.
Que dia ele pode ir?

12:37 ✓✓

Ele fez o serviço e não recebeu?

12:49

Ainda não, por isso estou informando a senhora que o serviço foi finalizado.

12:51 ✓✓

Precisamos combinar o dia pra ele ir receber.

12:52 ✓✓

Vc acha melhor ele receber do aluguel? Pode ser uma ideia

13:08

Pode ser, eu posso lançar e solicitar que desconte do aluguel.

13:41 ✓✓



Digite uma mensagem



13:58
16/12/2021





+55 15 98114-0028

visto por último hoje às 13:28



Isso

14:02

➤ Encaminhada

Segue orçamento para:
Substituir flexíveis de água
Substituir duto de exaustão
Limpeza e regulagem de parâmetros
Valor R\$ 480.00

Obs: caso na limpeza do aquecedor necessite de substituição de peças essas serão cobradas adicionalmente ao valor, conforme aprovação do cliente

15:33 ✓✓

Esse orçamento é do Enilson.

15:33 ✓✓

Você

Esse orçamento é do Enilson.

Quem é?

15:36

Você

Esse orçamento é do Enilson.

É do último contato que eu enviei?

15:38

+55 15 98114-0028 ~Ana Paula

15 981777325



Digite uma mensagem



13:57
16/12/2021



+55 15 98177-7325



vou falar com a proprietária do imóvel. 11:28 ✓✓

O senhor passa cartão: 12:37 ✓✓

? 12:37 ✓✓

Bom dia. Sim. Aceito depósito pix 12:38

Me confirma por gentileza o seu nome completo 13:41 ✓✓

Me manda uma foto do seu documento 13:41 ✓✓

e os dados do seu Pix 13:41 ✓✓

por gentileza. 13:41 ✓✓



SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
Departamento de Inteligência da Polícia Civil - DIPOL
Instituto de Identificação Rorato Guimarães Duarte - IIGD



RG_98349053_16_12_2021.pdf



1 página • PDF • 708 KB

13:46

Pix email ednbecker@hotmail.com 13:48



Digite uma mensagem



13:56

16/12/2021

