

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Francisco Paulo Braim 208 apt. 82 Código Vista: 27182
Corretor da Locação: Sandra muler Captador: Carla Neusa

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): mercado

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Ana Paula Porto Xavier

Profissão: Professora RGnº 669 577 9 CPF/MF nº 085 174.517 24

E-mail: anapaulapx@gmail.com ANA PAULA IE@GMAIL.COM

Telefones: residencial — comercial — celular 15 98114-0028

Cônjuge Cesar Candido Xavier

Profissão: Militar RGnº 660 110 3 CPF/MF nº 727 562 684 53

Telefones: residencial — comercial — celular 15-98123-2459

E-mail: cesar cx@gmail.com

Endereço: —

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco do Brasil (001) ag 3310-3 d/c 25101-1
(Ana Paula Porto Xavier)

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒ sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒ sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 2.300,00

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Período da Carência: — Motivo: —

Há desocupação sem multa: (☒ sim () não Qual período: após 12 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (☒ não Quais, prazo e início: —

—

—

—

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: () sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº 100.537 do _____ Cartório de Registro de Imóveis de _____/_____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 230.000,00.

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

(X) título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs: 10 alugueis (2.300,00 locação + 571,00 cond. + 49,13 IPTU + 150,00 luz + 70,00 gás = R\$ 3.440,13 - Ppto à vista.

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.