

## Laudo de Vistoria de Entrada

Código 417

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	417 - Rua Francisco Paulo Braion, 208, Apartamento nº 82, 8º Pavimento, Torre A, cabendo ao uso de 02 vagas de estacionamento coletivo, com vagas determinadas como vagas 41 e 42, cobertos pela estrutura da Torre A, Residencial La Vista, Jardim Guadalajara, Sorocaba/SP
<b>Proprietários(as)</b>	ANA PAULA PORTO XAVIER e CESAR CANDIDO XAVIER
<b>Locatários(as)</b>	MARIO KOREYASU e YUKIKO KOREYASU
<b>Vistoriador(a)</b>	Dominai Inicial
<b>Data do laudo</b>	17/11/2021 17:39:39

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Apartamento	<b>Total de fotos</b>	505
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	Empoeirado
<b>Tag de acesso</b>	1		
<b>Chaves</b>	1	<b>Controles do portão</b>	n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c
	<b>Vtagem</b>	<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>	127V/		
<b>Água</b>		A12F467101	061566

\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code  
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj03NzYmcT0xNTYwMDExODE1NjMwNDB8MzU=>



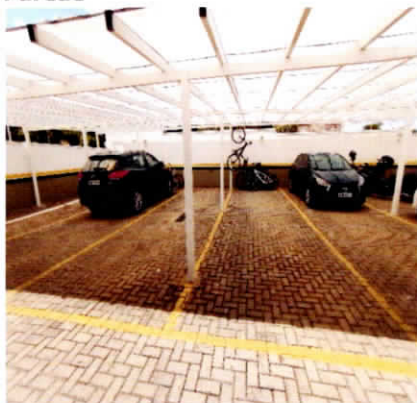
### Ambientes

#### 1. Garagem

- 1.1 - Parede em bom estado, com padrão do condomínio.
- 1.2 - Piso de bloco de concreto em bom estado, com padrão do condomínio.
- 1.3 - Telhado de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com acrílico e com padrão do condomínio.

Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

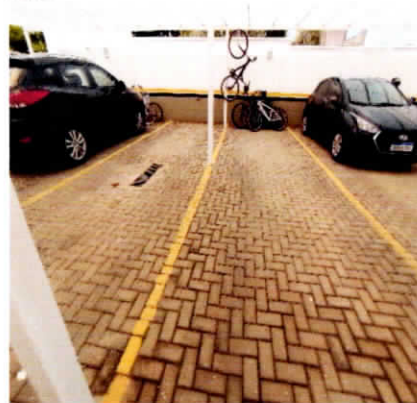
Parede



Parede



Piso



Piso



Telhado



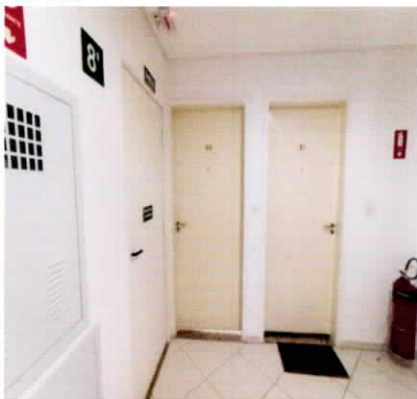
Telhado



## 2. Hall

- 2.1 - Parede em bom estado, com padrão do condomínio.
- 2.2 - Piso de cerâmica em bom estado, com padrão do condomínio.
- 2.3 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 2.4 - Hidrômetro em ótimo estado, funcionando e padrão.
- 2.5 - Registro / relógio de gás em estado regular. Obs: SEM REGISTRO DE GAS.

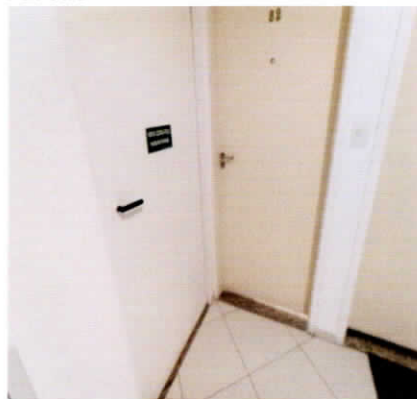
Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico



Piso



Piso



Interruptor



Hidrômetro



Hidrômetro



Registro / relógio de gás



### 3. Hall Entrada

- 3.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor creme em bom estado, porém, com manchas de tinta; com soleira de granito na cor marrom em bom estado, porém, com manchas de tinta; com rodapé em bom estado.
- 3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com olho mágico, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com falhas e com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural. Obs: APENAS PINTURA INTERNA É NOVA.
- 3.5 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 3.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 3.7 - Campainha de plástico na cor branco(a) em bom estado, com sirene funcionando.

Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



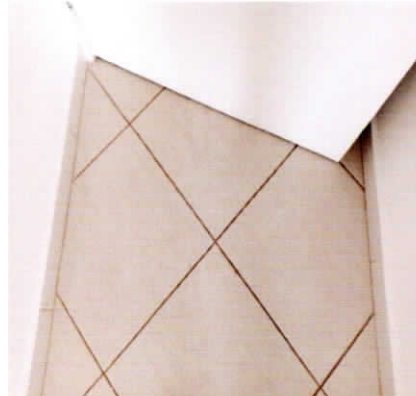
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



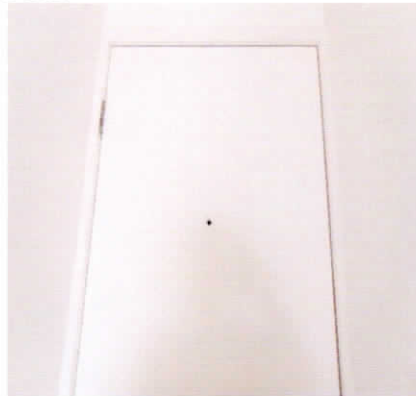
Teto



Porta



Porta



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico



Porta



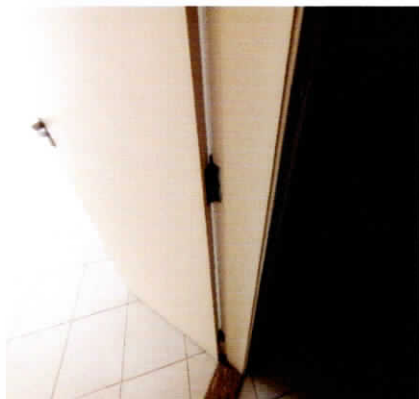
Porta



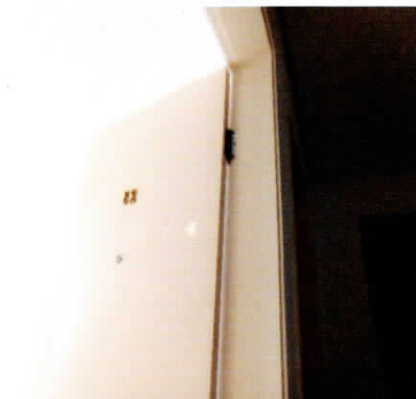
Porta



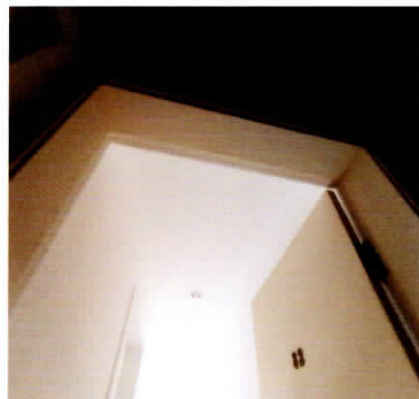
Porta



Porta



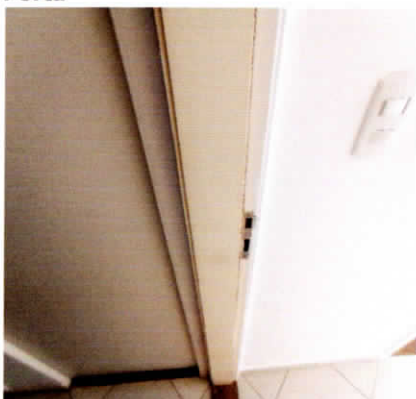
Porta



Porta



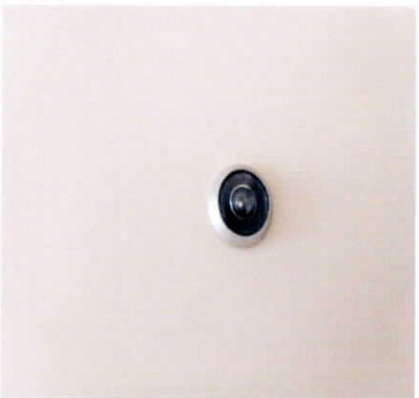
Porta



Porta



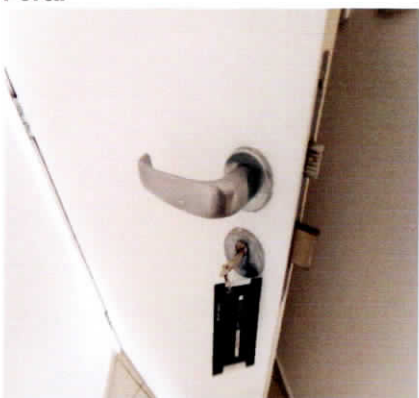
Porta



Porta



Porta



*[Handwritten signature]*

Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico



- 4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado; com soleira de granito na cor marrom em bom estado.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 4.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.
- 4.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 01 parte de correr.
- 4.6 - Bancada da pia de granito na cor marrom em bom estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 4.7 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural, com marcas de sujeira e com puxadores com desgaste; com 11 portas em bom estado; com 4 gavetas em bom estado.
- 4.8 - Registro de Gás de metálico em bom estado.
- 4.9 - Interfone de plástico na cor preto(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 4.10 - Luminária de Teto de metálico na cor cromado em bom estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.
- 4.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 4.12 - 6 Tomadas de plástico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.



Parede



Parede



Parede



Parede



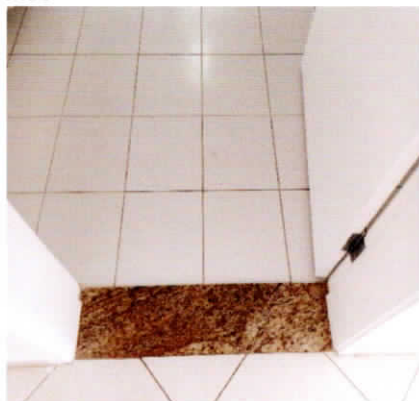
Parede



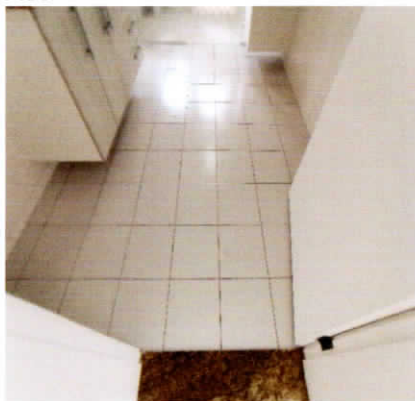
Parede



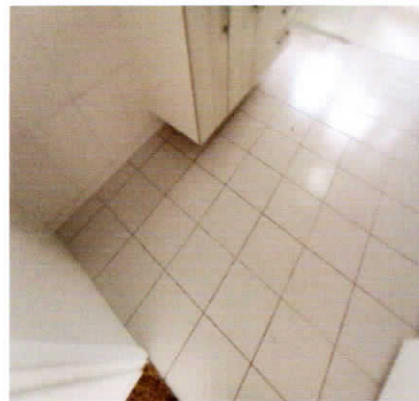
Piso



Piso



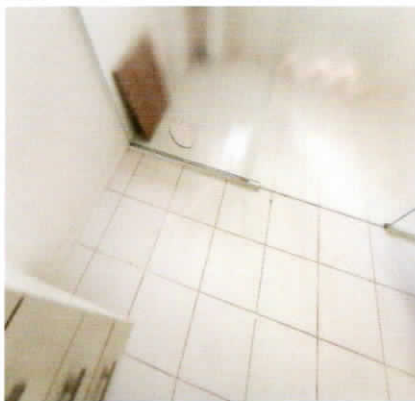
Piso



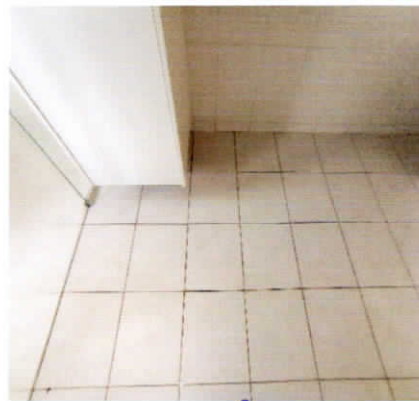
Piso



Piso

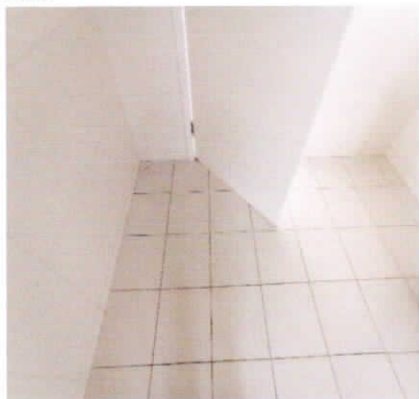


Piso



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

Piso



Teto



Teto



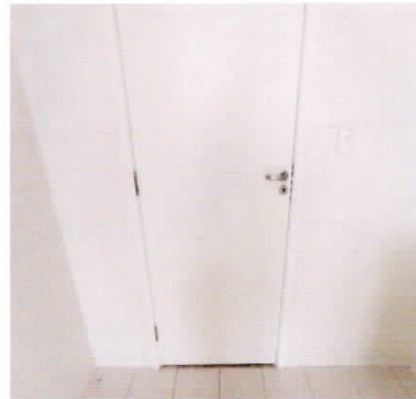
Teto



Porta



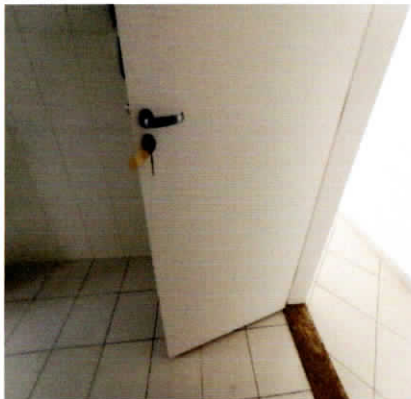
Porta



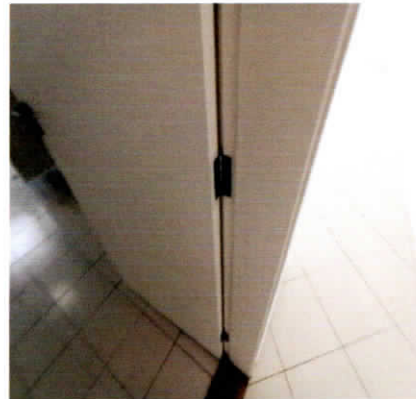
Porta



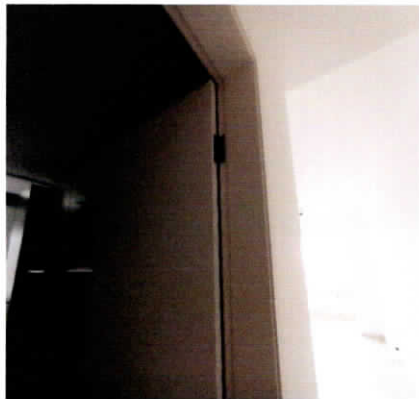
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



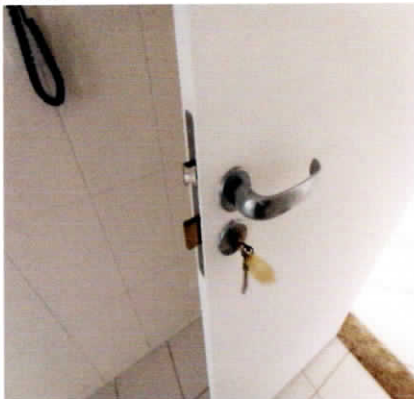
Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico



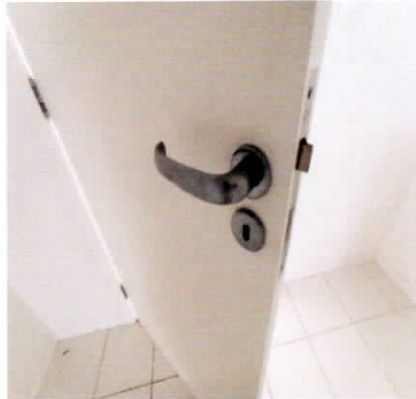
Porta



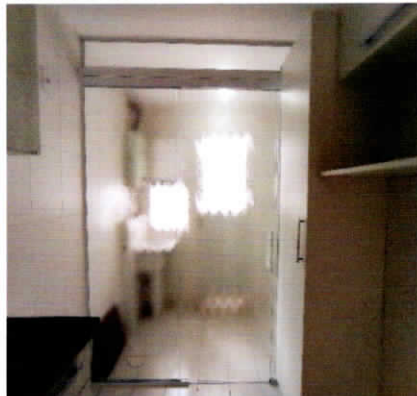
Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



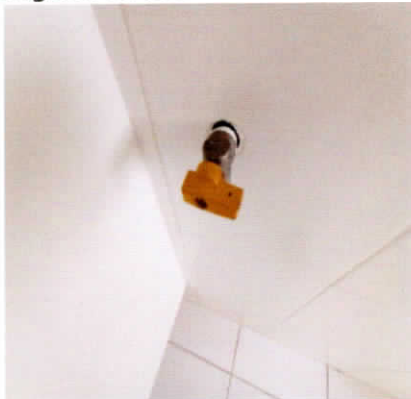
2

Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

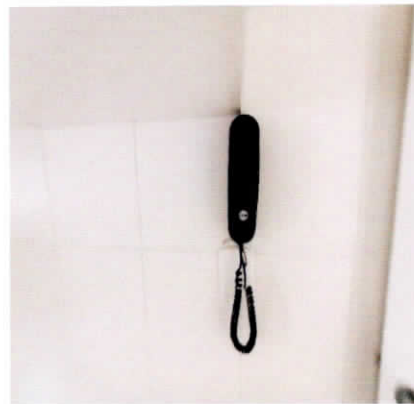
**Armário**



**Registro de Gás**



**Interfone**



**Interfone**



**Luminária de Teto**



**Luminária de Teto**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico



## Tomadas



## 5. Lavanderia

5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado.

5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado.

5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

5.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em bom estado, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro mini boreal, porém, sujo; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

5.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro liso.

5.6 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna, com torneira dupla e com sifão pvc sem vazamento.

5.7 - Aquecedor de metálico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem gás para testes de funcionamento.

5.8 - Luminária de Teto de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

5.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

5.10 - 2 Tomadas de plástico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

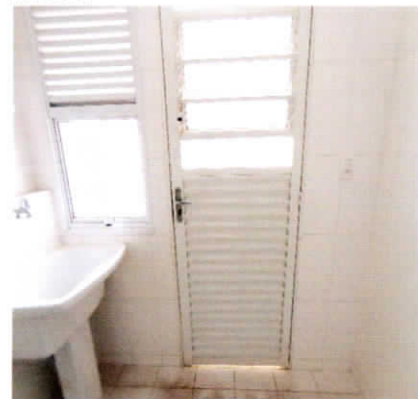
Parede



Parede



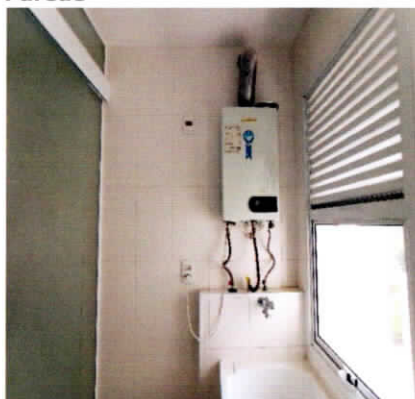
Parede



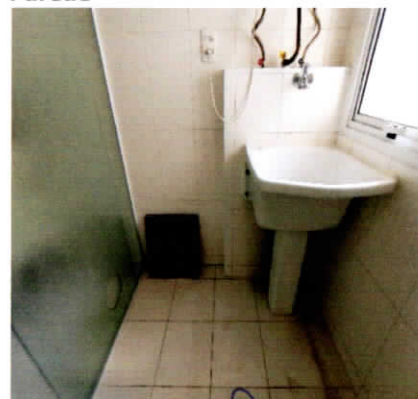
Parede



Parede

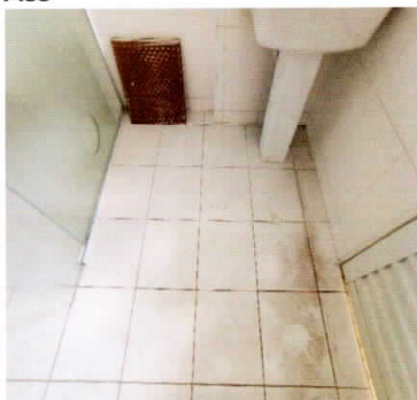


Parede

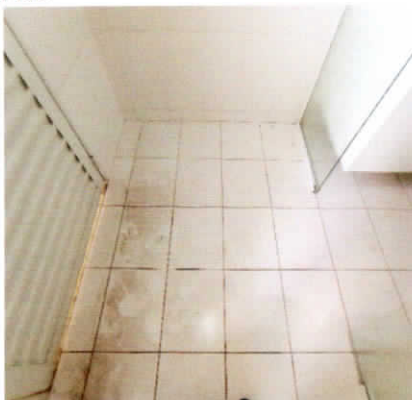


Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

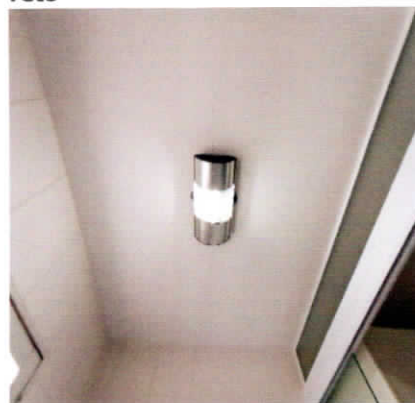
Piso



Piso



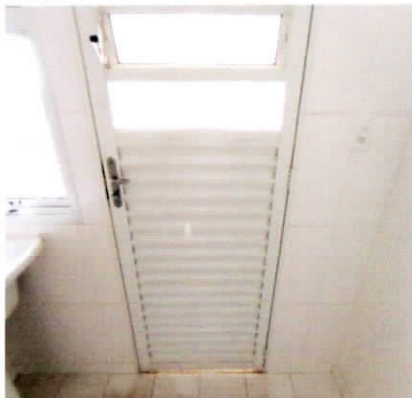
Teto



Teto



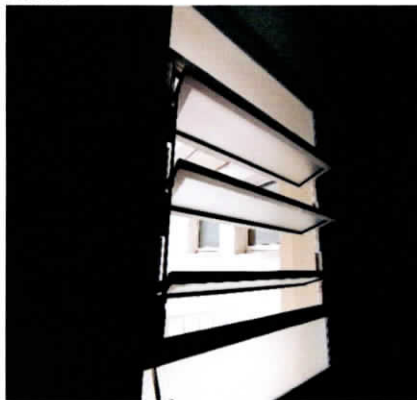
Porta



Porta



Porta



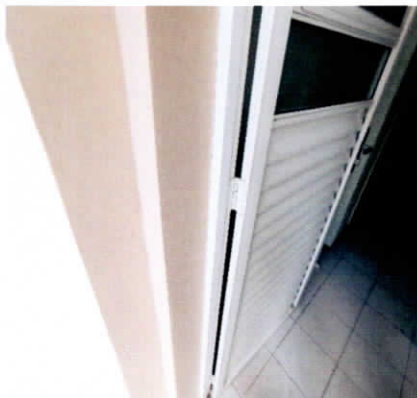
Porta



Porta



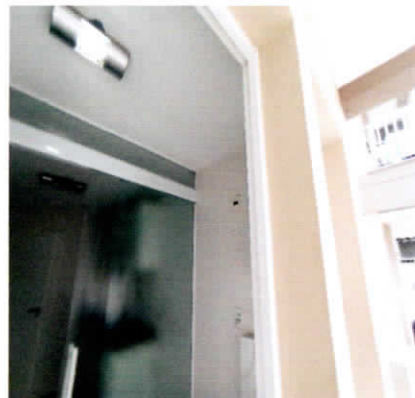
Porta



Porta



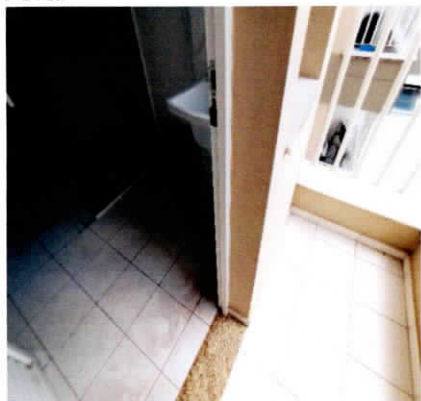
Porta



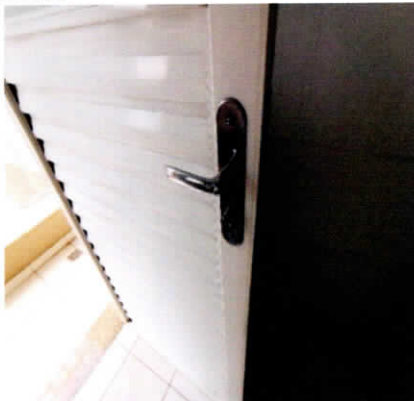
Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Aquecedor

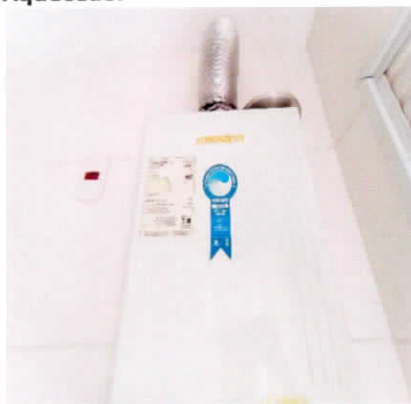


Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

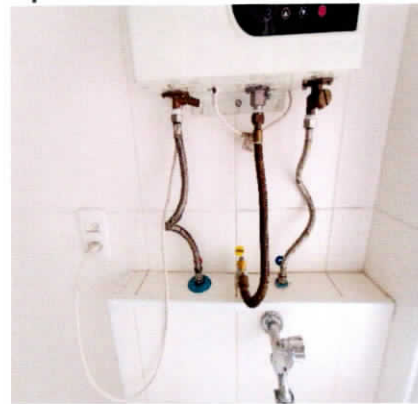
**Aquecedor**



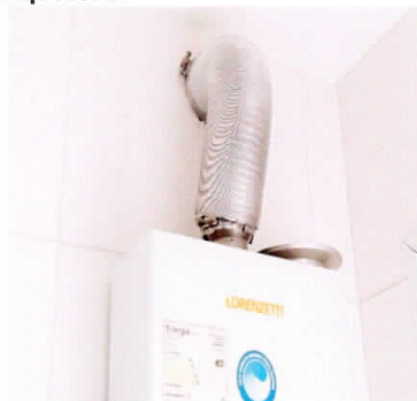
**Aquecedor**



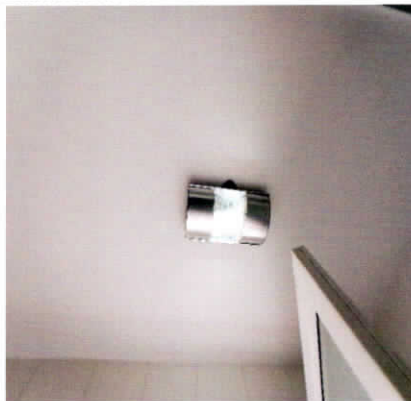
**Aquecedor**



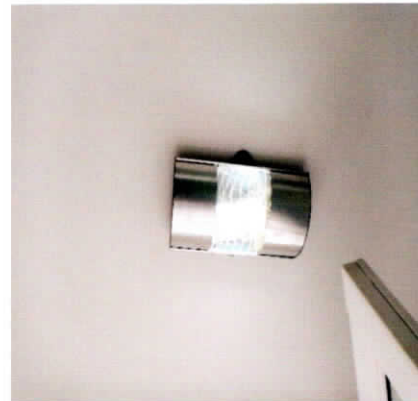
**Aquecedor**



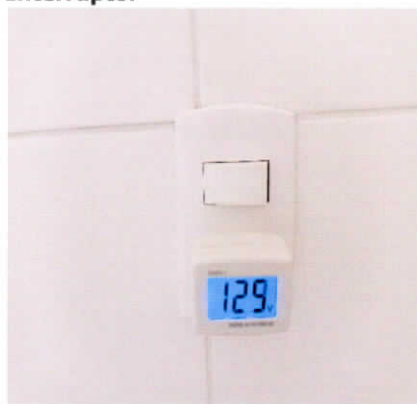
**Luminária de Teto**



**Luminária de Teto**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



## **6. Sacada**

- 6.1 - Parede em estado regular com pintura acrílico fosco, com trincas, porém, com padrão do condomínio.
- 6.2 - Piso de cerâmica em bom estado, com padrão do condomínio; com ralo de inox em bom estado; com rodapé em bom estado; com soleira de granito na cor marrom em bom estado.
- 6.3 - Teto de gesso em bom estado com pintura acrílico fosco, com padrão do condomínio.
- 6.4 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 6.5 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem lâmpada e com desgaste natural.

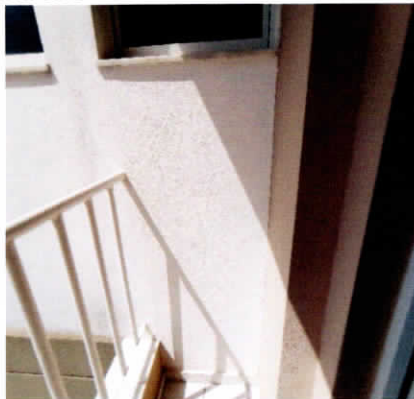
Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico



Parede



Parede



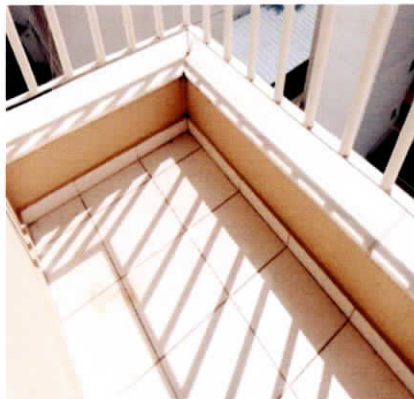
Parede



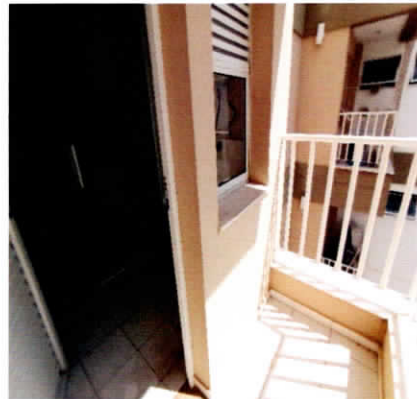
Parede



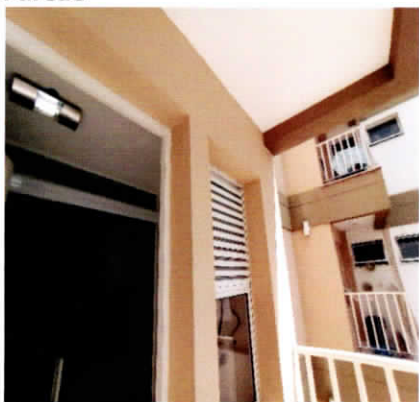
Parede



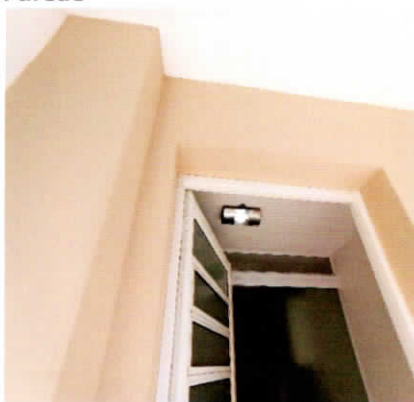
Parede



Parede



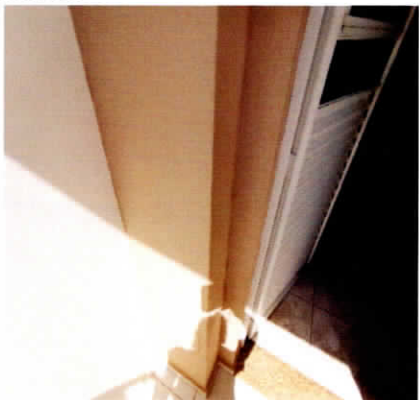
Parede



Parede



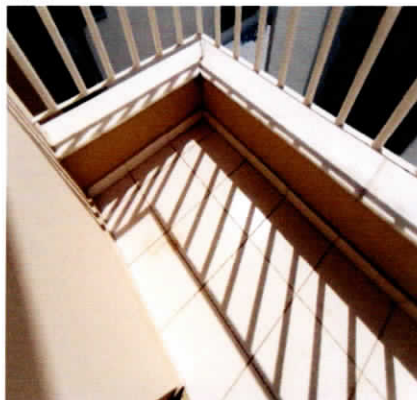
Parede



Piso



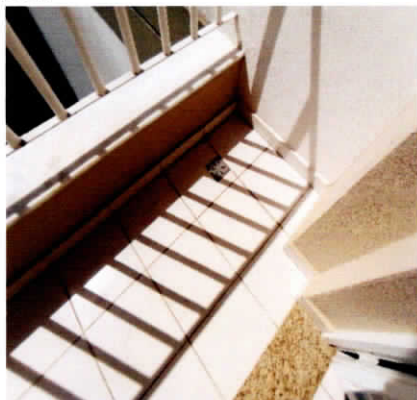
Piso



2

Julio Casas Imóveis  
Dep. Jurídico

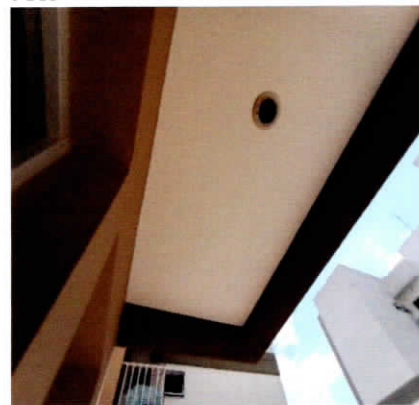
Piso



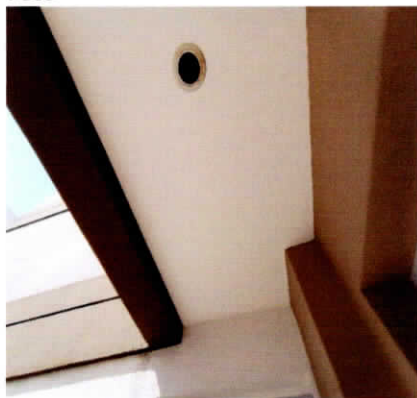
Piso



Teto



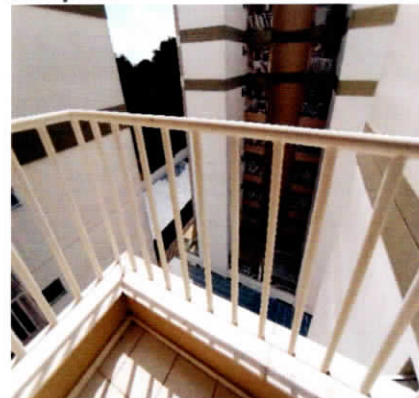
Teto



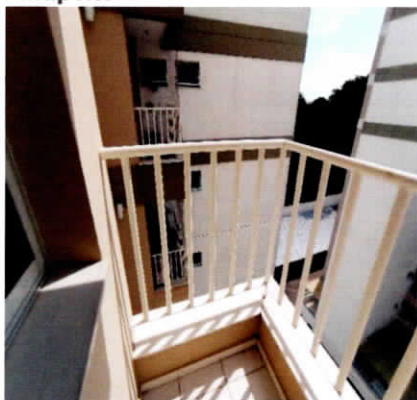
Parapeito



Parapeito



Parapeito



Spot



## 7. Sala

- 7.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor creme em bom estado; com rodapé em bom estado.
- 7.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 7.4 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr; com fechadura de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado.
- 7.5 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 02 lâmpadas led.
- 7.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 7.7 - 7 Tomadas de plástico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: 02 FALTANDO ACABAMENTO CENTRAL.

Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



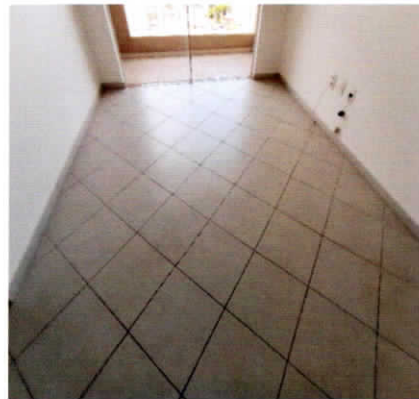
**Piso**



**Piso**

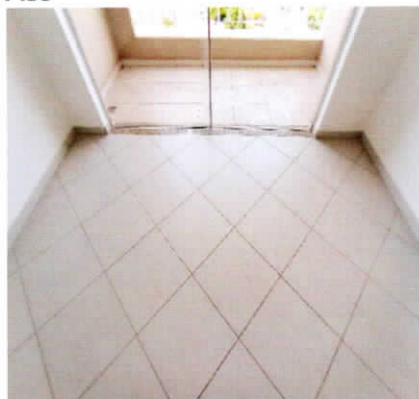


**Piso**



  
**Julio Casas Imóveis**  
**Depto. Jurídico**

Piso



Teto



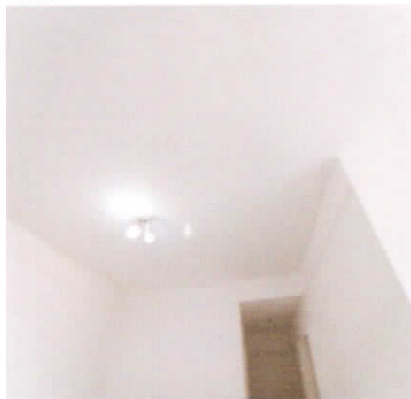
Teto



Teto



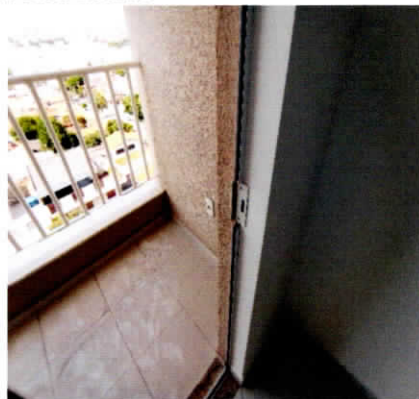
Teto



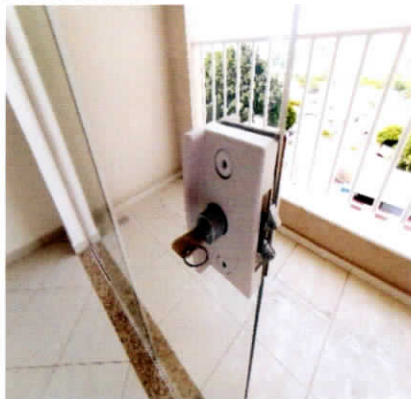
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



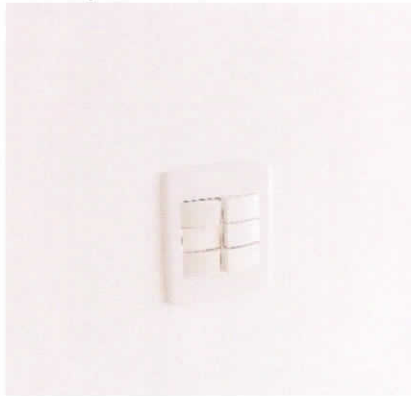
Spot



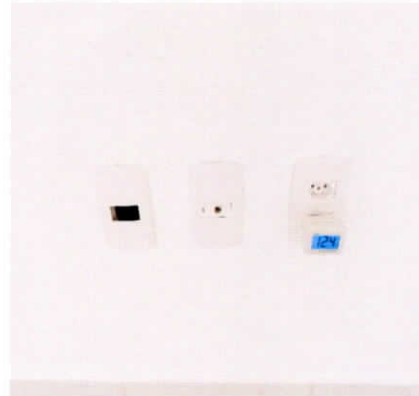
Spot



Interruptor



Tomadas



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico



**Tomadas**



**Tomadas**



## **8. Sacada Sala**

8.1 - Parede de textura em estado regular com pintura acrílico fosco, com trincas, porém, com padrão do condomínio.

8.2 - Piso de cerâmica em bom estado, com padrão do condomínio; com ralo de inox em bom estado; com rodapé em bom estado; com soleira de granito na cor marrom em bom estado.

8.3 - Teto de gesso em bom estado com pintura acrílico fosco, com padrão do condomínio.

8.4 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

8.5 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, com fechamento em vidro, porém, sem lâmpada e com desgaste natural.

8.6 - Tomadas de plástico em bom estado, funcionando, porém, mau fixada e com desgaste natural.

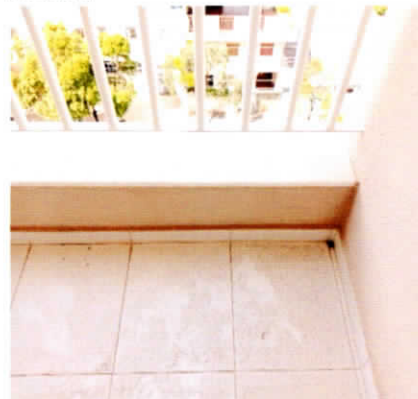
**Parede**



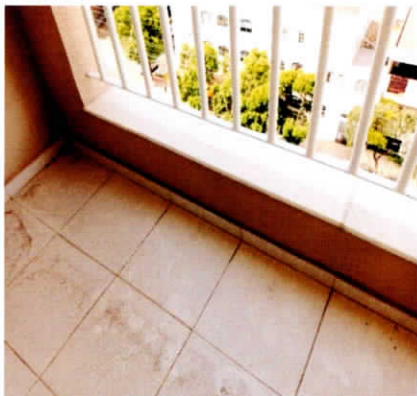
**Parede**



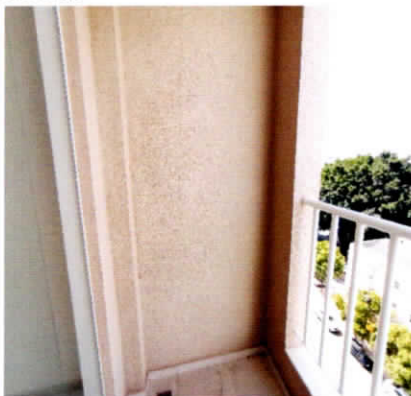
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

Parede



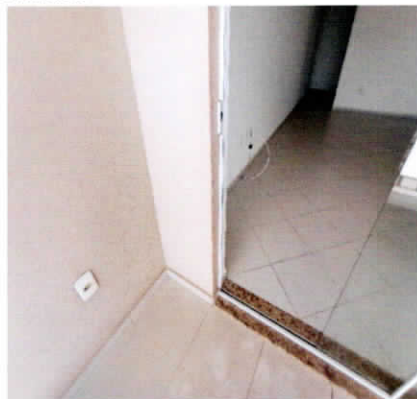
Parede



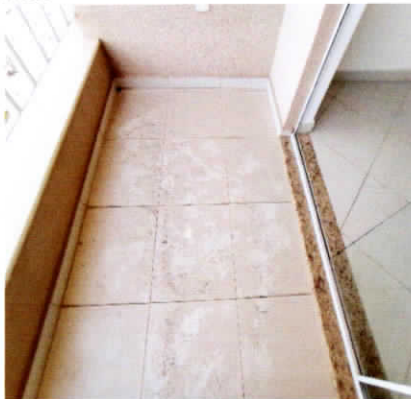
Parede



Parede



Piso



Piso



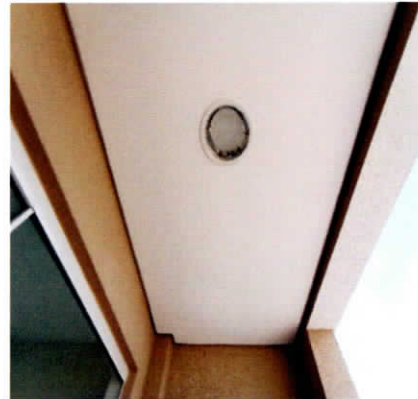
Piso



Teto



Teto



Parapeito



Parapeito



Spot



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico



**Tomadas**



**Tomadas**



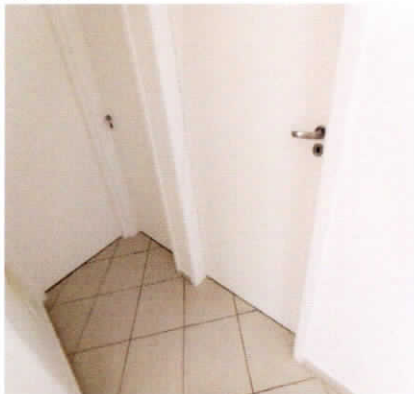
## **9. Hall dos dormitórios**

- 9.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 9.2 - Piso de cerâmica na cor creme em bom estado; com rodapé em bom estado.
- 9.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 9.4 - 2 Quadros de distribuição de plástico na cor branco(a) em bom estado, com 01 porta.
- 9.5 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.
- 9.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede**



**Parede**



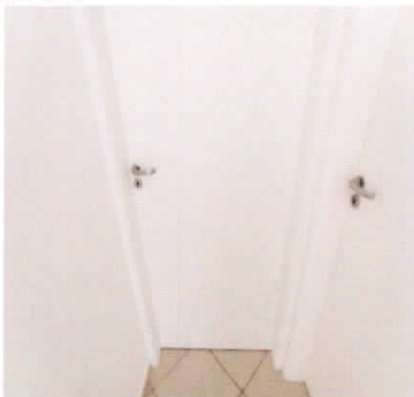
**Parede**



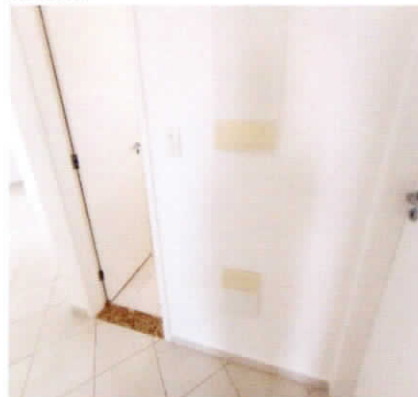
**Parede**



**Parede**

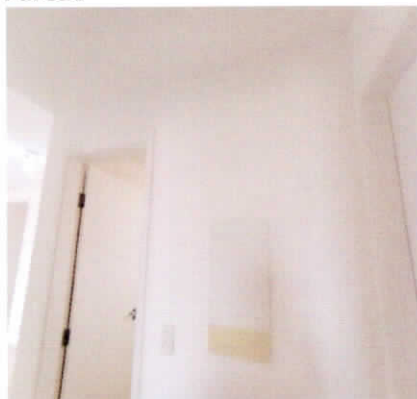


**Parede**



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

**Parede**



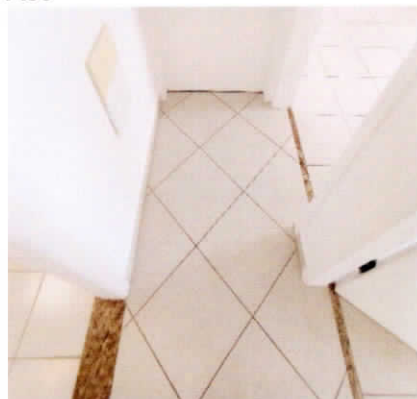
**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Quadro de distribuição**



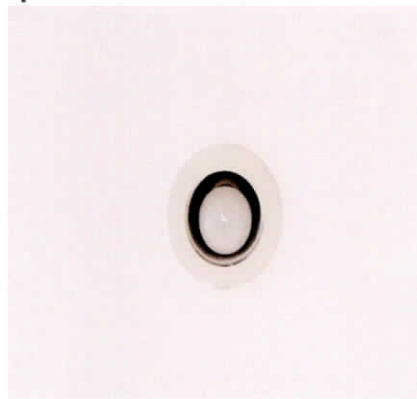
**Quadro de distribuição**



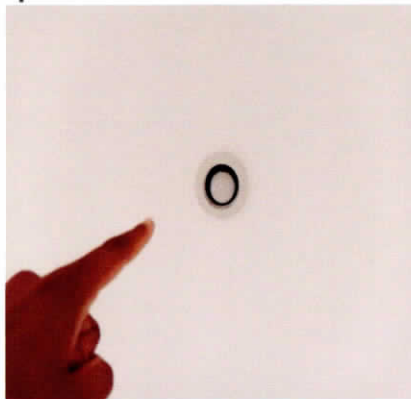
**Quadro de distribuição**



**Spot**



**Spot**



**Interruptor**



## **10. Dormitório I**

10.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

10.2 - Piso de cerâmica na cor creme em bom estado; com soleira de granito na cor marrom em bom estado,

**Julio Casas Imóveis**  
**Depto. Jurídico**



porém, com manchas de tinta; com rodapé em bom estado.

10.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

10.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

10.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.

10.6 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

10.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

10.8 - 3 Tomadas de plástico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: 01 com furos.

**Parede**



**Parede**



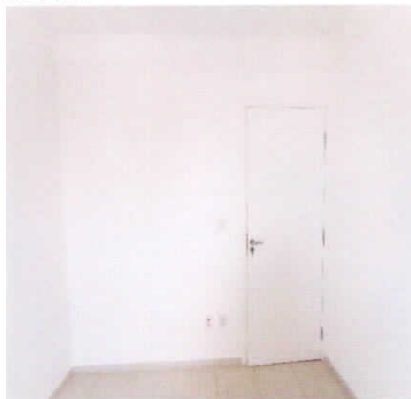
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

Piso



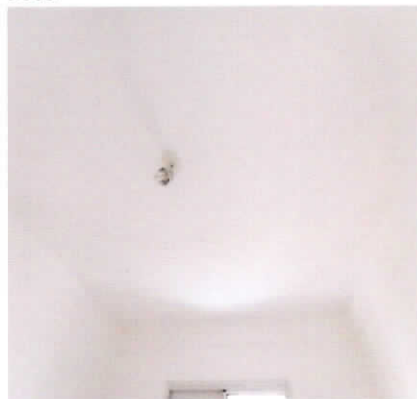
Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



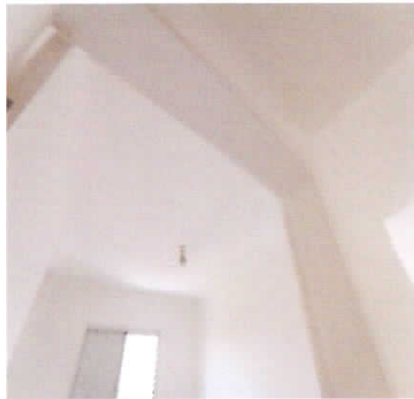
Porta



Porta



Porta



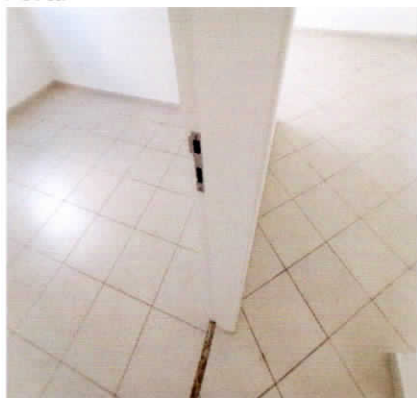
Porta



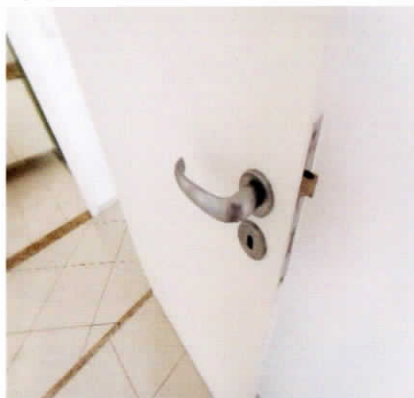
Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico



**Porta**



**Porta**



**Porta**



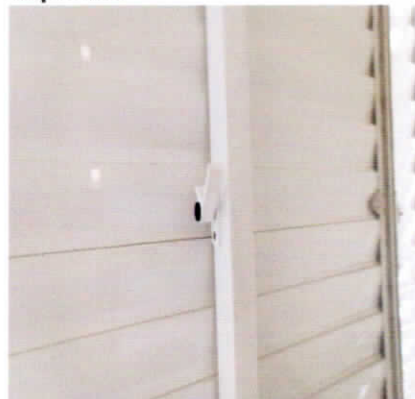
**Esquadria**



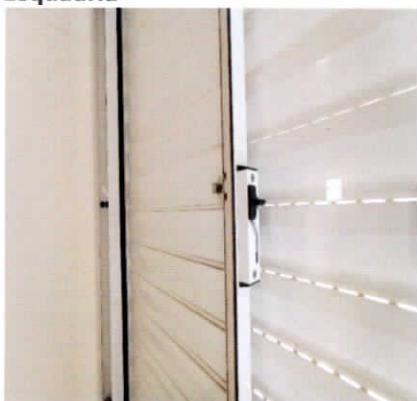
**Esquadria**



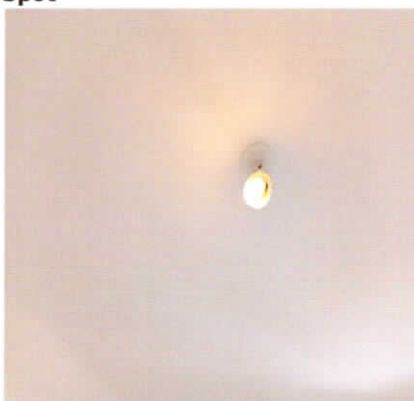
**Esquadria**



**Esquadria**



**Spot**



**Spot**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Tomadas**



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

## Tomadas



## 11. Dormitório II

11.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

11.2 - Piso de cerâmica na cor creme em bom estado; com soleira de granito na cor marrom em bom estado; com rodapé em bom estado.

11.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

11.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

11.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.

11.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com puxador de alumínio; com 3 portas em bom estado.

11.7 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

11.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

11.9 - 4 Tomadas de plástico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



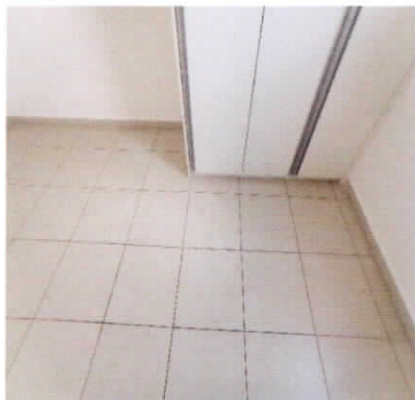
Parede



Parede



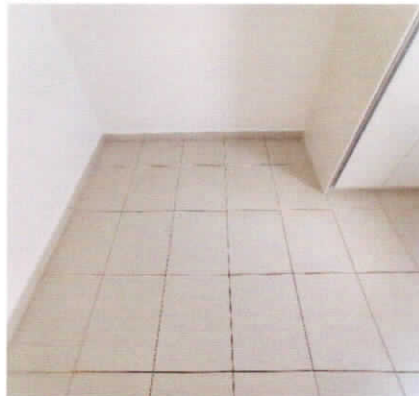
Piso



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



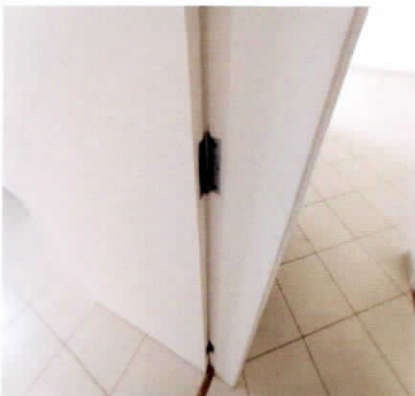
Porta



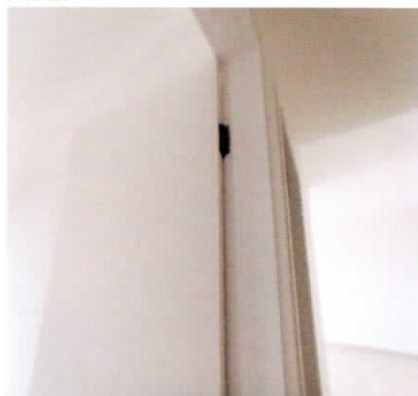
Porta



Porta

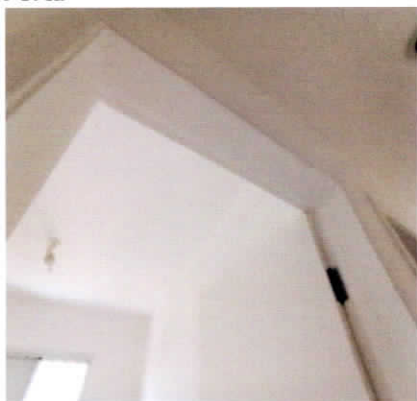


Porta

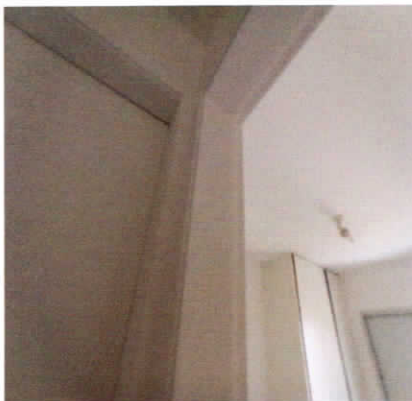


Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

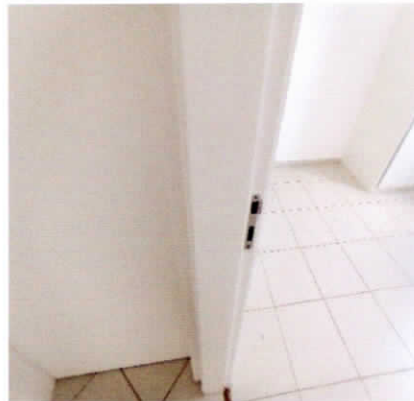
Porta



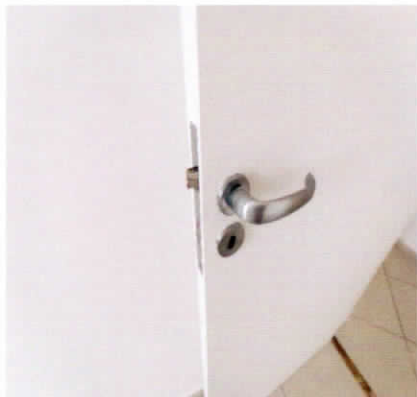
Porta



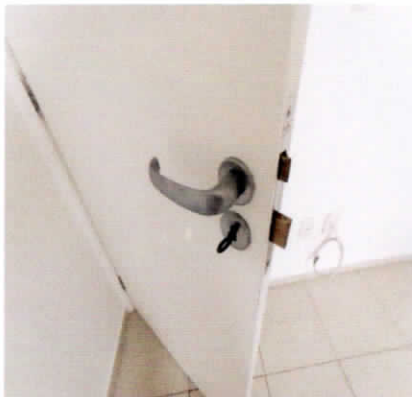
Porta



Porta



Porta



Esquadria



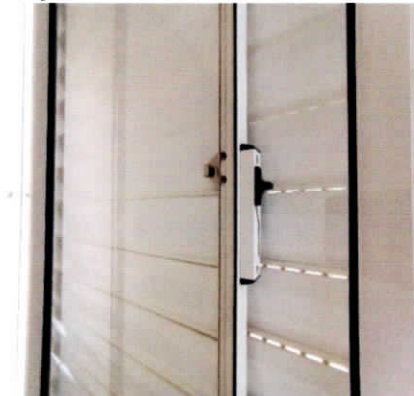
Esquadria



Esquadria



Esquadria



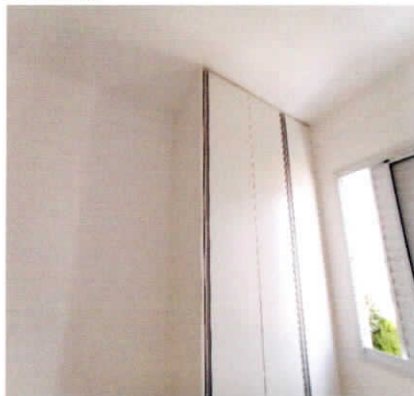
Armário



Armário



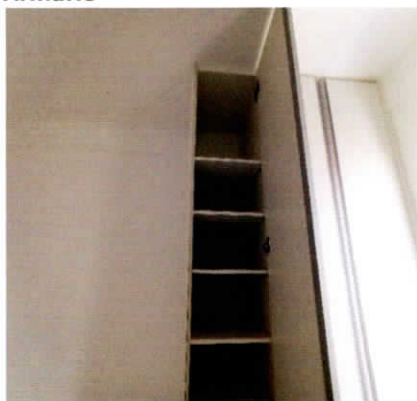
Armário



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



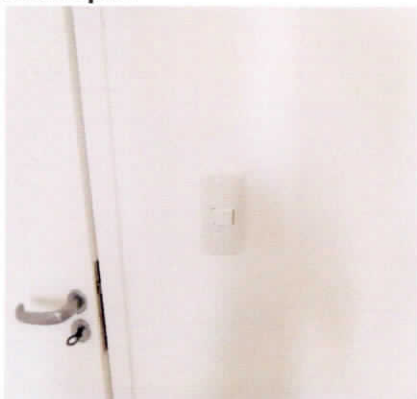
**Spot**



**Spot**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



## **12. Suíte**

12.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

12.2 - Piso de cerâmica na cor creme em bom estado, porém, com riscos; com soleira de granito na cor marrom em

Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

bom estado; com rodapé em bom estado.

12.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

12.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

12.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.

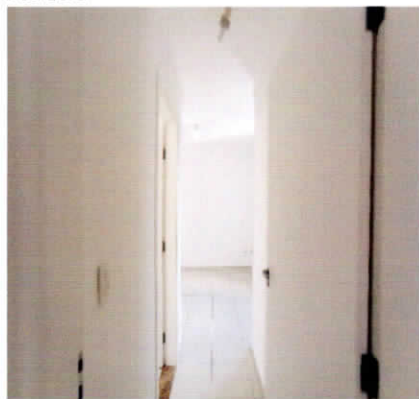
12.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com puxador de alumínio; com 6 portas na cor creme em bom estado; com 4 gavetas em bom estado.

12.7 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

12.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

12.9 - 5 Tomadas de plástico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



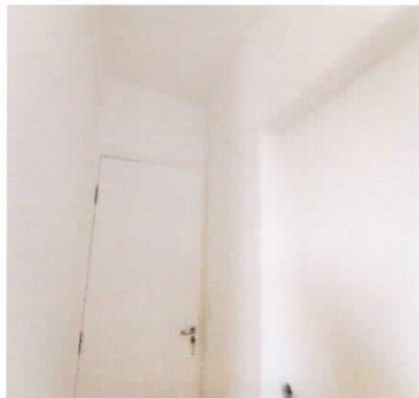
Parede



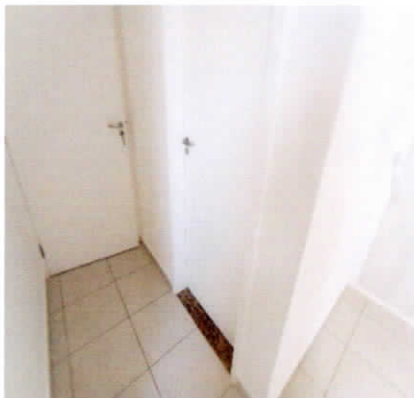
Parede



Parede



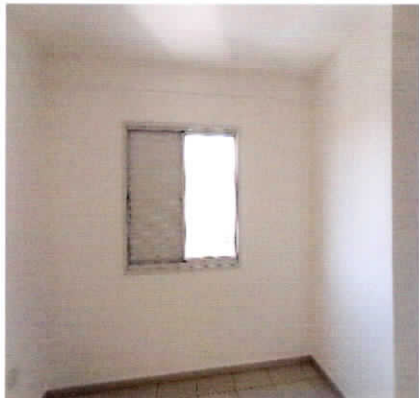
Parede



Parede



Parede



Parede



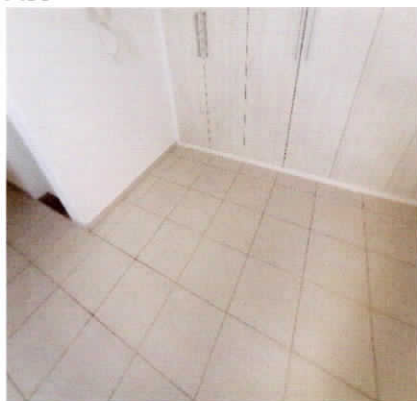
Parede



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico



Piso



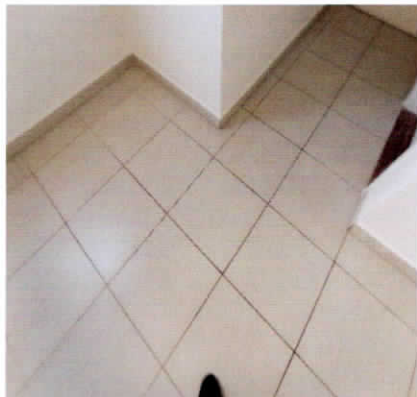
Piso



Piso



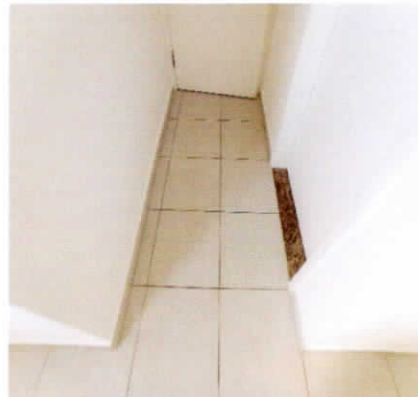
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



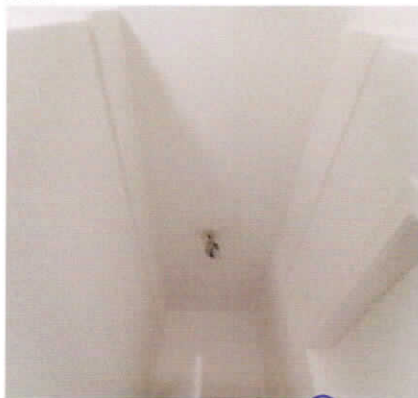
Teto



Teto



Teto



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

Porta



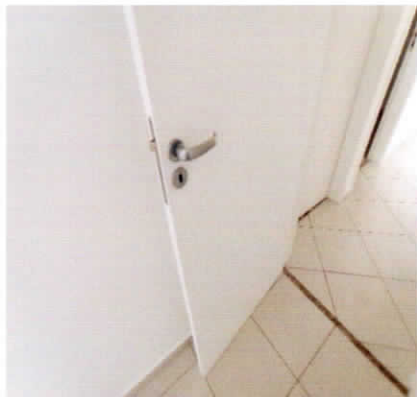
Porta



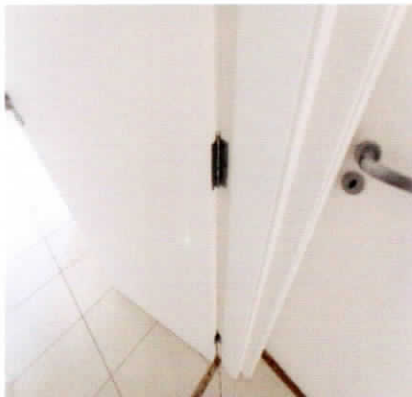
Porta



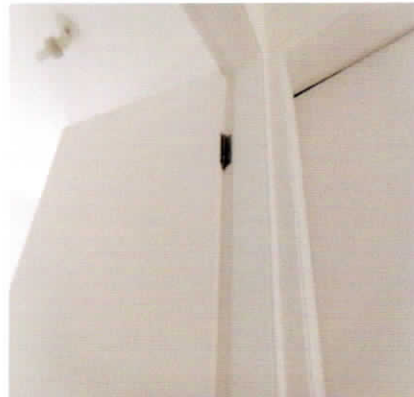
Porta



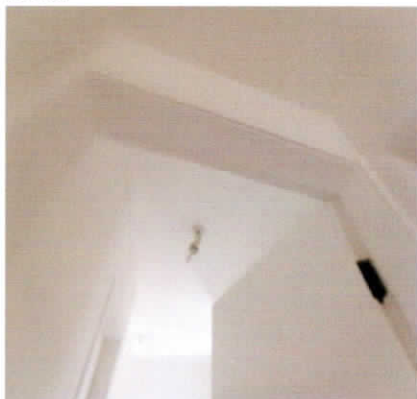
Porta



Porta



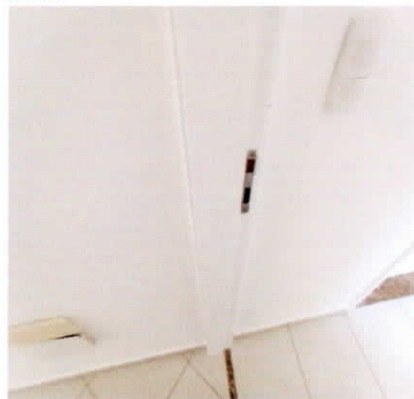
Porta



Porta



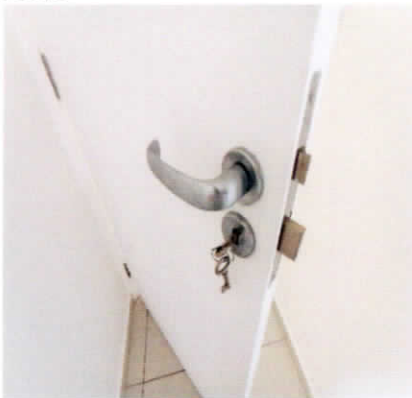
Porta



Porta



Porta



Esquadria



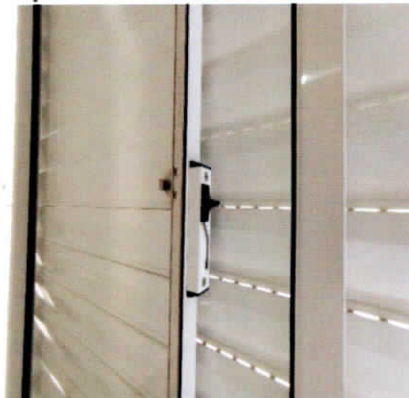
Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico



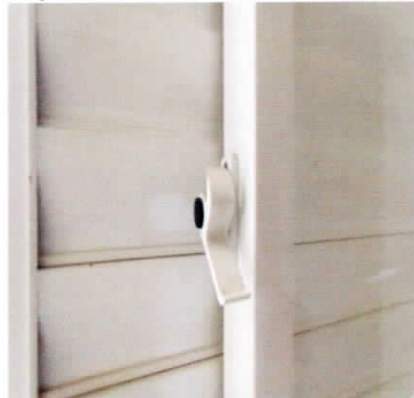
**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Armário**



**Armário**



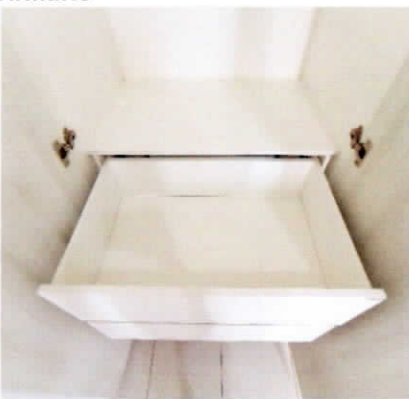
**Armário**



**Armário**



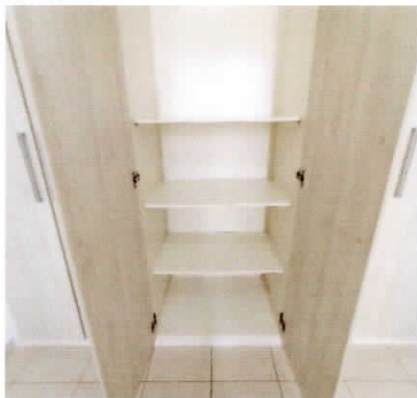
**Armário**



**Armário**



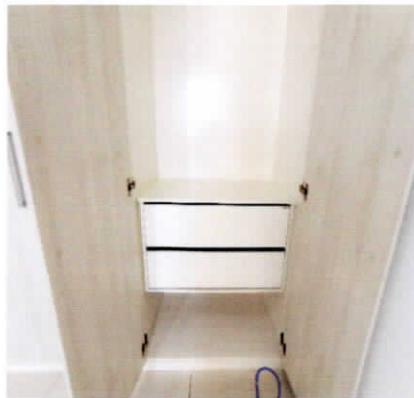
**Armário**



**Armário**



**Armário**



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

**Armário**



**Armário**



**Spot**



**Spot**



**Spot**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



### **13. Banheiro Suite**

13.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com faixa decorativa, porém, com furos.

13.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado; com soleira de granito na cor marrom em bom estado;

**Julio Casas Imóveis**  
**Depto. Jurídico**



com 2 ralos de inox em bom estado.

13.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

13.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

13.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro mini boreal.

13.6 - Box de alumínio na cor cinza em bom estado, com puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

13.7 - Bancada da pia de granito na cor marrom em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

13.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores, porém, com desgaste natural; com 2 portas em bom estado.

13.9 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

13.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.

13.11 - 2 Registros de metálico na cor cromado em bom estado.

13.12 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado.

13.13 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, sem lâmpada.

13.14 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

13.15 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede**



**Parede**



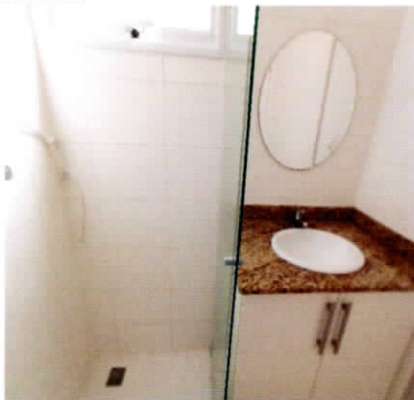
**Parede**



**Parede**



**Parede**

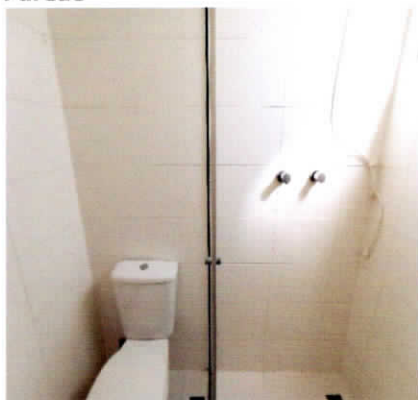


**Parede**

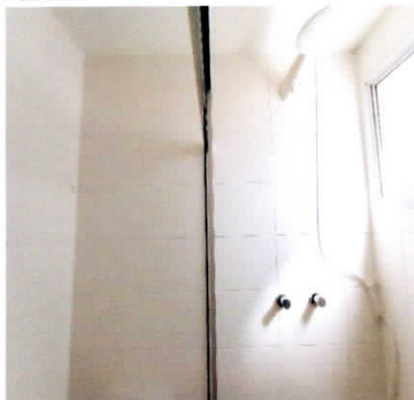


Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

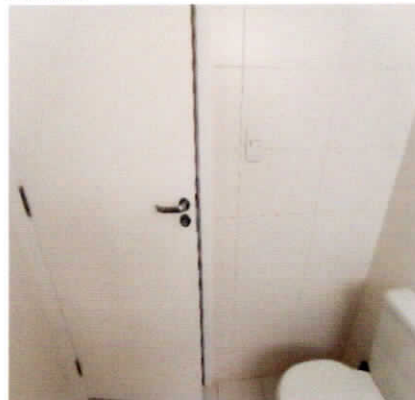
Parede



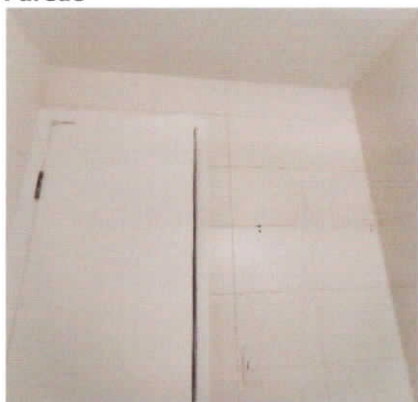
Parede



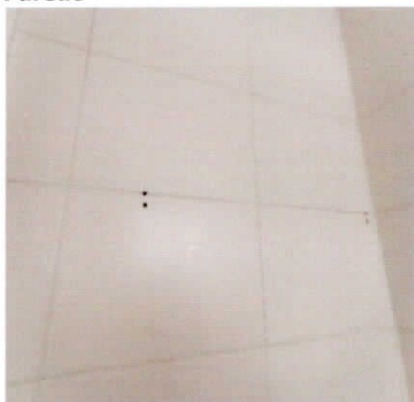
Parede



Parede



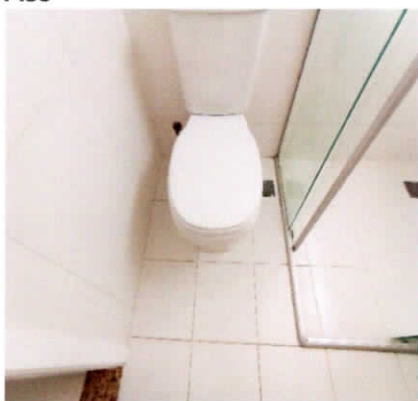
Parede



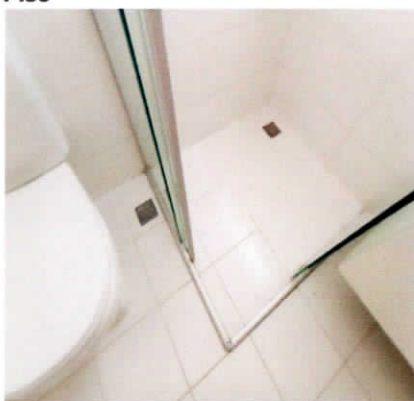
Piso



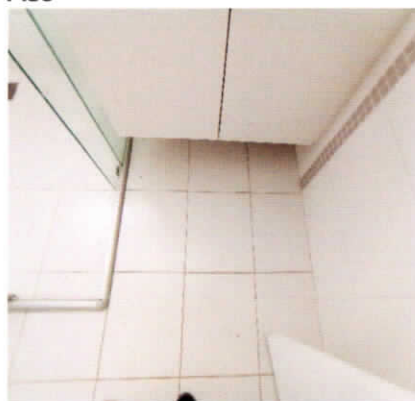
Piso



Piso



Piso



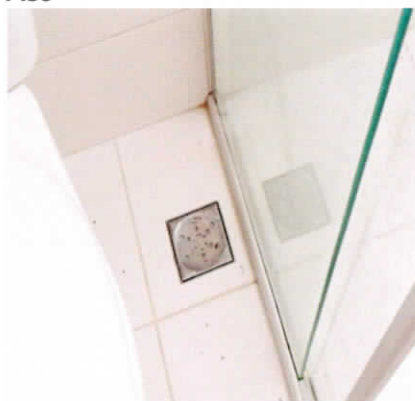
Piso



Piso



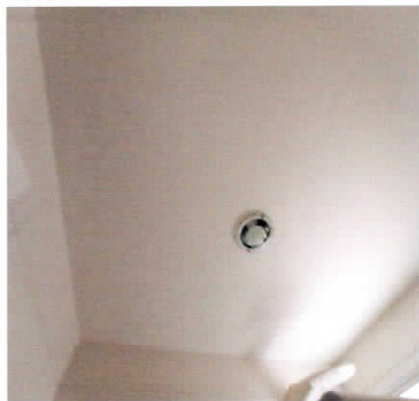
Piso



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico



Teto



Teto



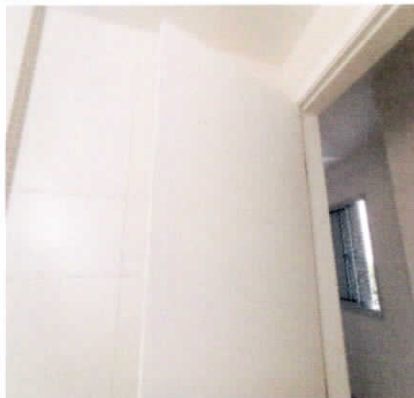
Porta



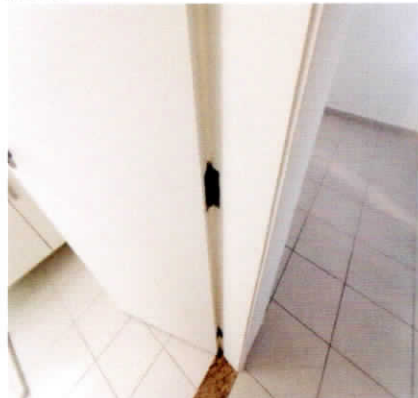
Porta



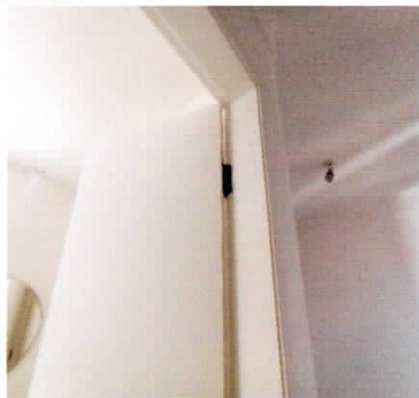
Porta



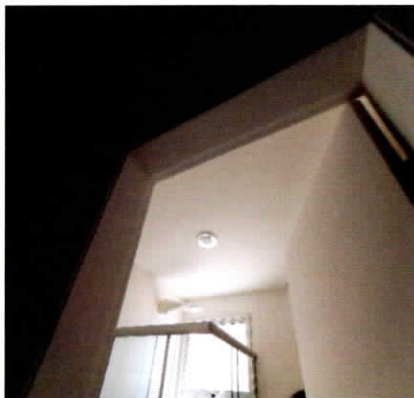
Porta



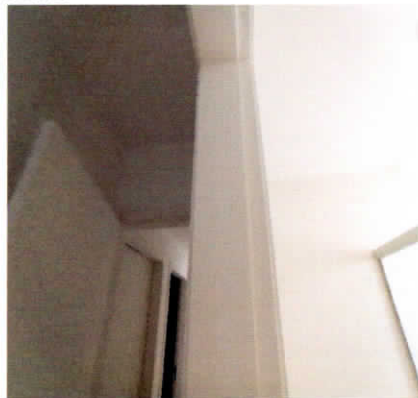
Porta



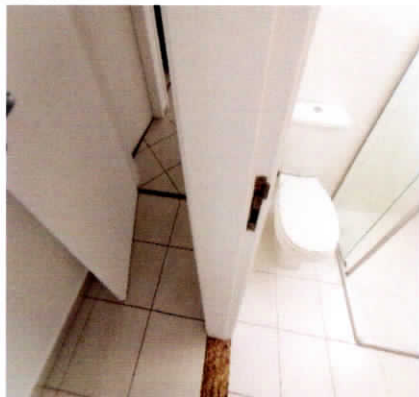
Porta



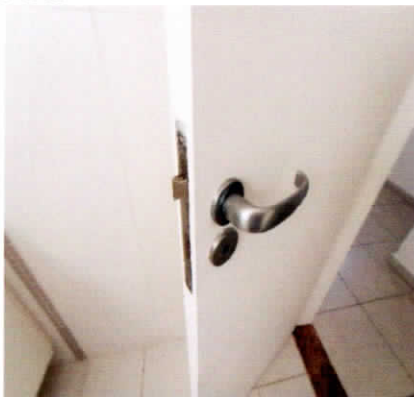
Porta



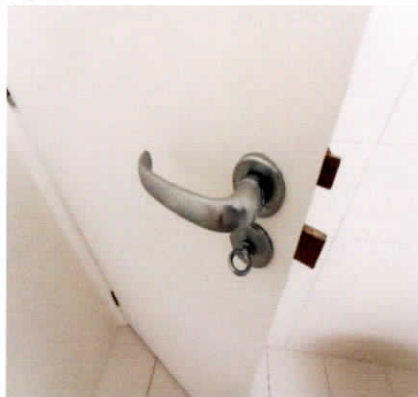
Porta



Porta

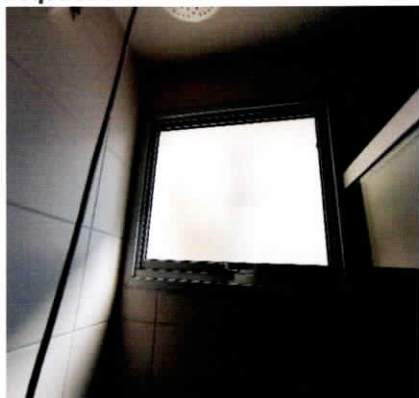


Porta

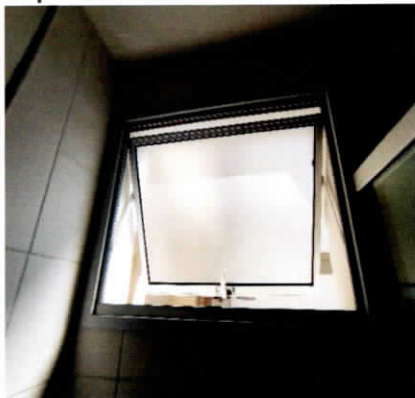


Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

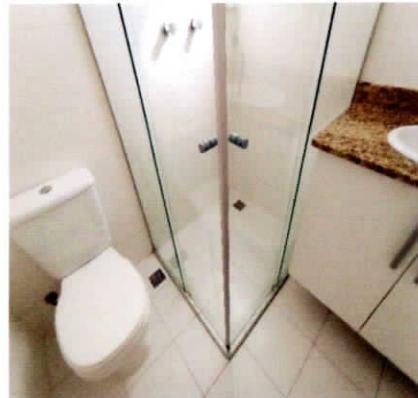
**Esquadria**



**Esquadria**



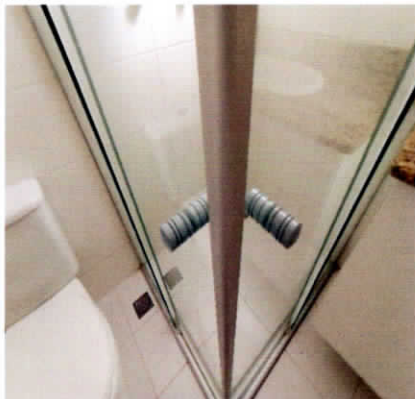
**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico



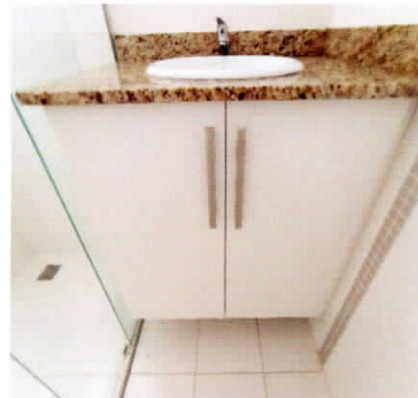
**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



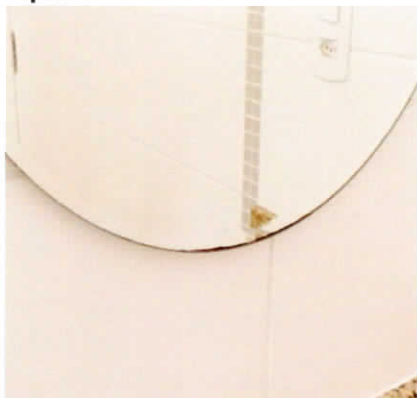
**Armário**



**Espelho**



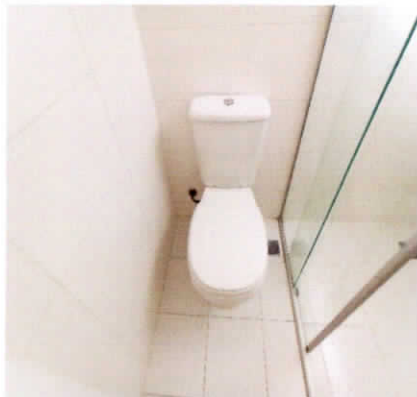
**Espelho**



**Espelho**



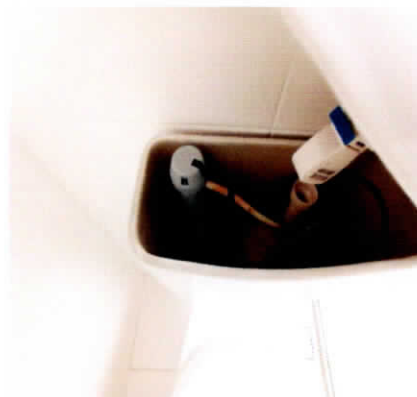
**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**

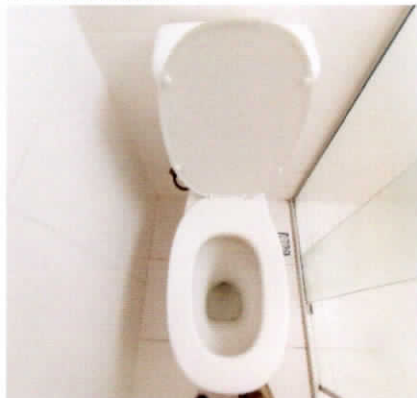


**Vaso Sanitário**

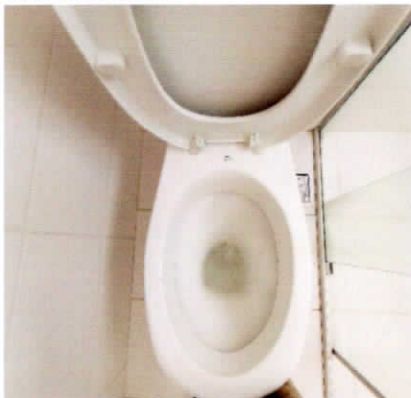


Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

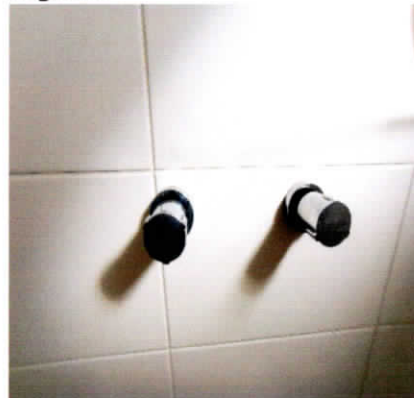
**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Registro**



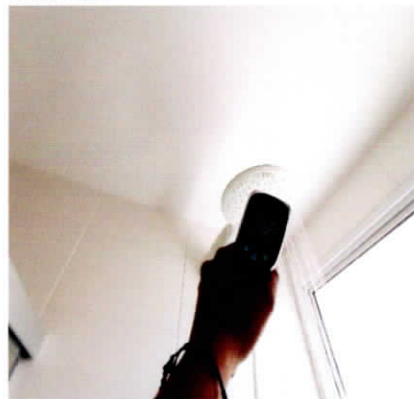
**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Chuveiro**



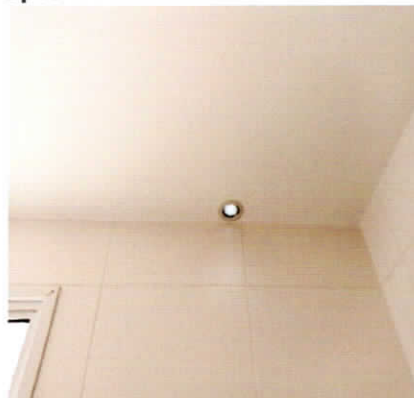
**Plafon**



**Plafon**



**Spot**



**Spot**



**Interruptor**



**Interruptor**



## **14. Banheiro**

14.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com faixa decorativa, porém, com furos.

14.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado; com soleira de granito na cor marrom em bom estado;

**Julio Casas Imóveis**  
**Depto. Jurídico**



com 2 ralos de inox em bom estado.

14.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

14.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

14.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro mini boreal.

14.6 - Box de alumínio na cor cinza em bom estado, com puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

14.7 - Bancada da pia de granito na cor marrom em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

14.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores, porém, com desgaste natural; com 2 portas em bom estado.

14.9 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

14.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.

14.11 - 2 Registros de metálico na cor cromado em bom estado.

14.12 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado.

14.13 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, com fechamento em vidro, porém, sem lâmpada.

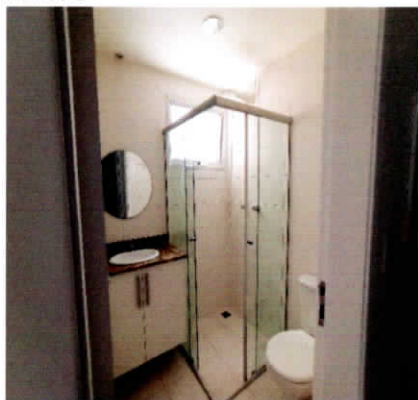
14.14 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem funcionamento.

14.15 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

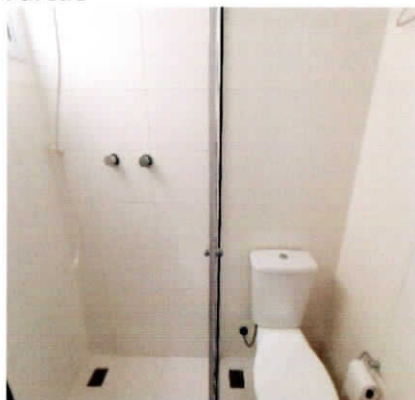
14.16 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em bom estado, porém, mau fixada.

14.17 - 2 Suportes de toalhas na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste natural.

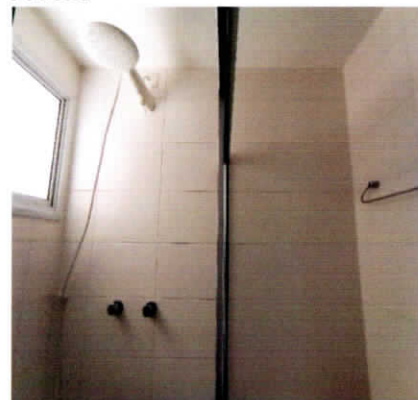
**Parede**



**Parede**



**Parede**



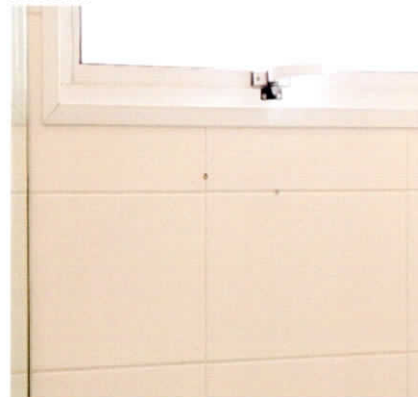
**Parede**



**Parede**



**Parede**



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

Parede



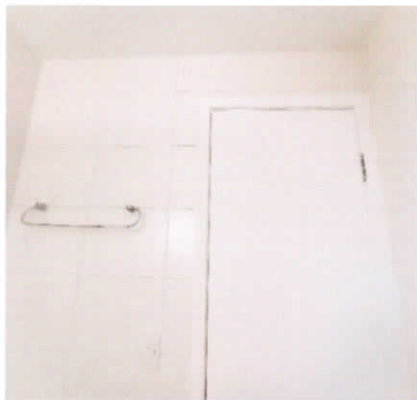
Parede



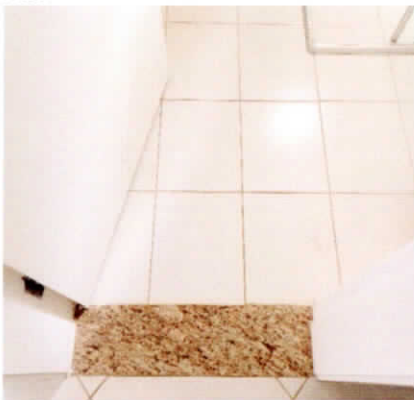
Parede



Parede



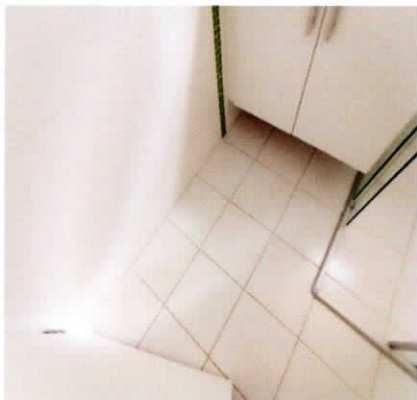
Piso



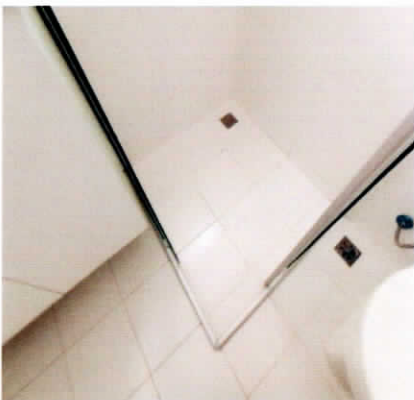
Piso



Piso



Piso



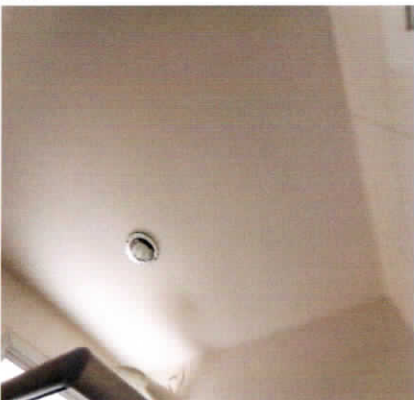
Piso



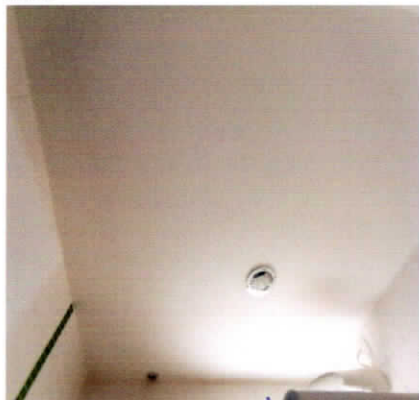
Piso



Teto

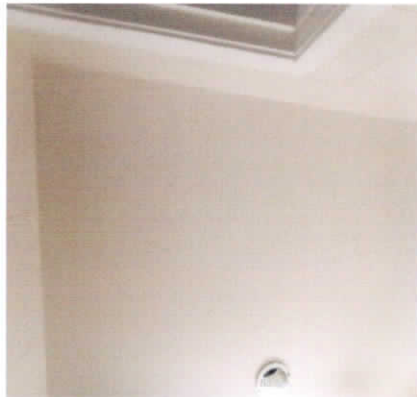


Teto



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

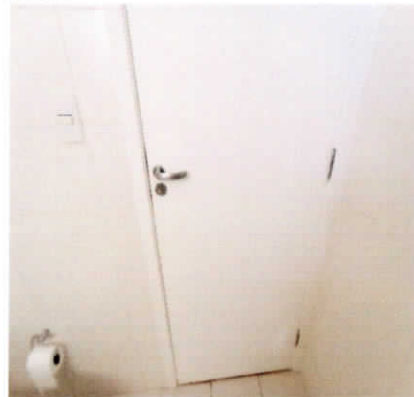
Teto



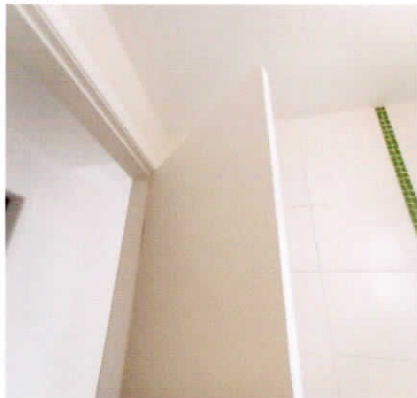
Porta



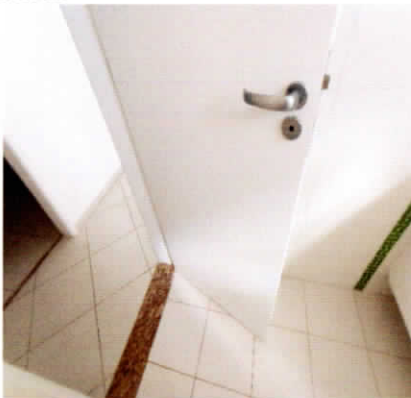
Porta



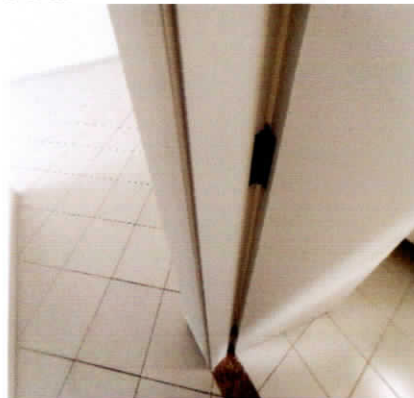
Porta



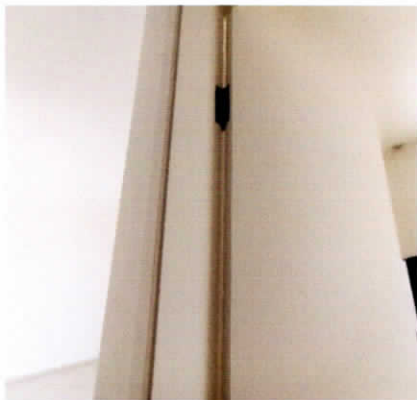
Porta



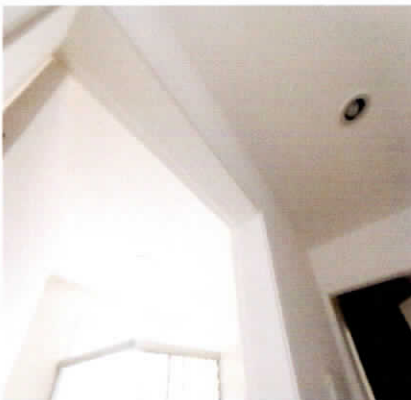
Porta



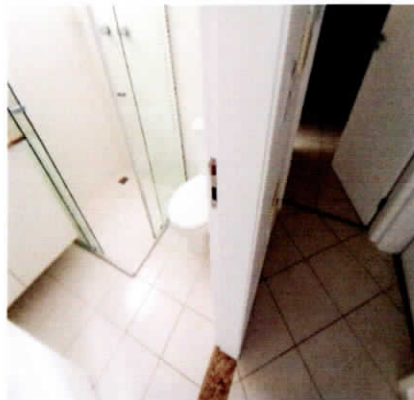
Porta



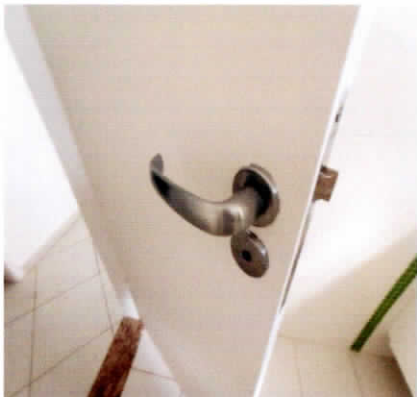
Porta



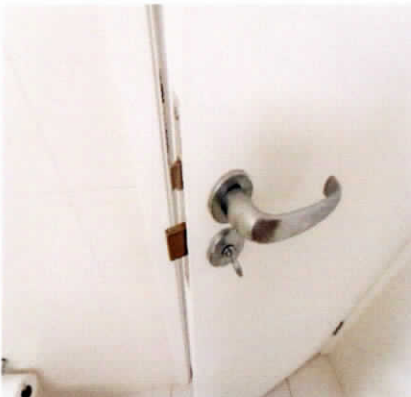
Porta



Porta



Porta



Esquadria

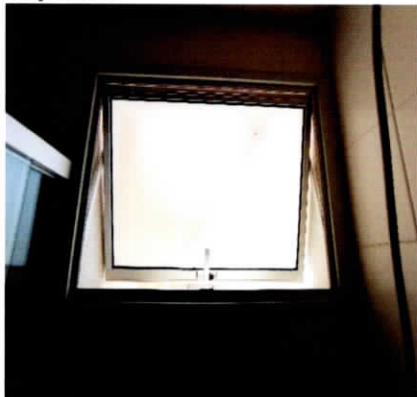


*[Handwritten signature]*

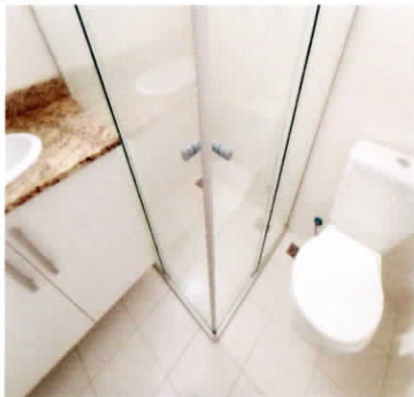
Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico



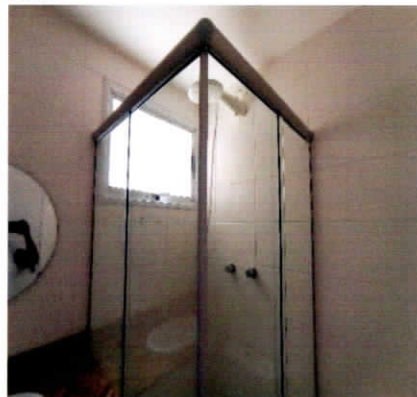
**Esquadria**



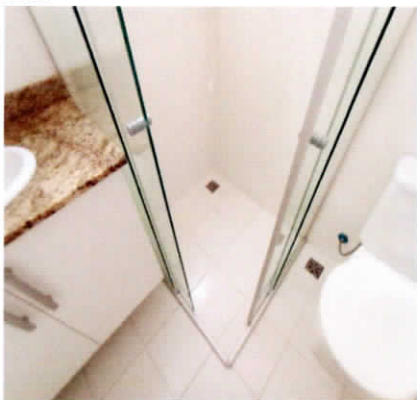
**Box**



**Box**



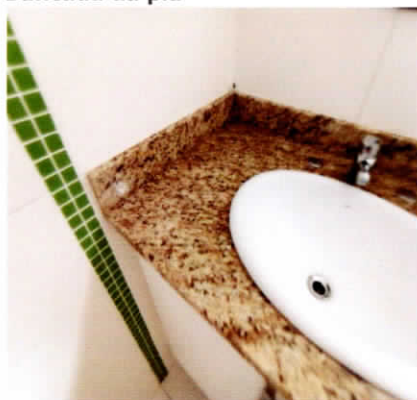
**Box**



**Box**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

**Bancada da pia**



**Armário**



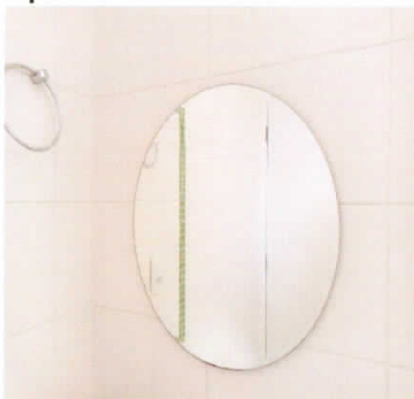
**Armário**



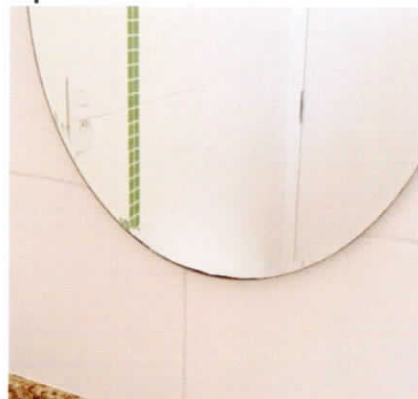
**Armário**



**Espelho**



**Espelho**



**Vaso Sanitário**



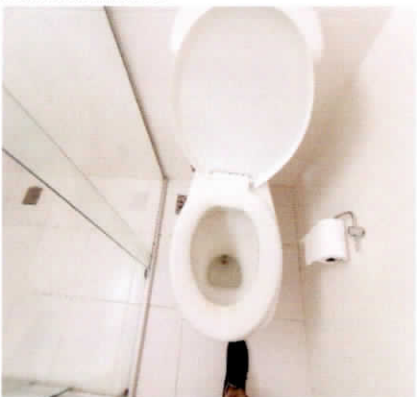
**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



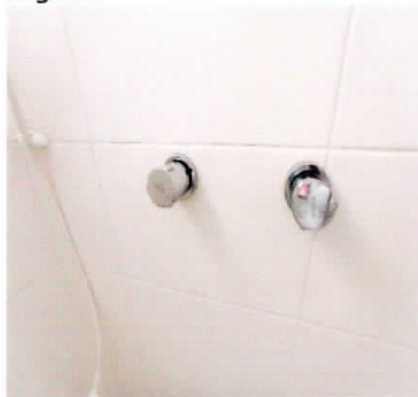
**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Registro**



  
Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico



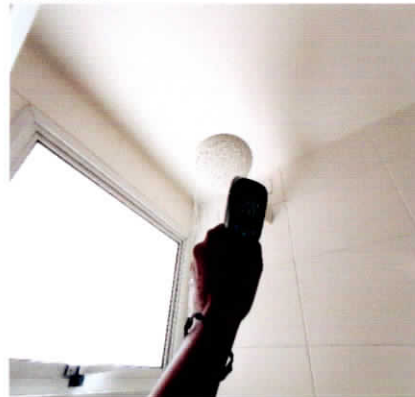
**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Plafon**



**Spot**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Porta Papel Higiénico**



**Suporte de toalhas**



**Suporte de toalhas**



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

*[Handwritten signature]*



**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

---

**ANA PAULA PORTO XAVIER**

CPF/MF N.º 085.174.517-24

Proprietário(a) I

---

**CESAR CANDIDO XAVIER**

CPF/MF N.º 727.562.684-53

Proprietário(a) II

---

**MARIO KOREYASU**

CPF/MF N.º 057.445.208-72

Locatário(a) I

---

**YUKIKO KOREYASU**

CPF/MF N.º 574.638.598-00

Locatário(a) II



---

**SANDRA REGINA FRANCO NOGUEIRA MELO**

CPF/MF N.º 071.978.268-61

Testemunha I



**Luiz Felipe Martins Carvalho**  
OAB/SP 453.322

---

**LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO**

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha II