

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA JURÍDICA

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Profª Francisca de Azevedo, 236 Código Vista: 29333
Corretor da Locação: Beila Captador: Beila Aptº 63, 6º andar - Vl. Independência
Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio
Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): CEP: 18040-325 - SOROCABA - S.P

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA JURÍDICA

Razão Social: Casadourada Participações LTDA.
CNPJ/MF: 04.982.196/0001-18
Endereço da sede: Rua Riachuelo, 460, 10º andar - conj. 1003 - Jd. Verquipo - Sorocaba SP
Representada por: Sérgio Roberto Nassar CEP: 18035-330
Cargo: _____ RGnº 3.686.401 SSP.SP CPF/MF nº 555.800.688-91
E-mail: Paulo@centromedicosorocaba.com.br
Telefones: residencial (15) 2102.0833 comercial (15) 2102.0844 celular (15) 99134 7717

Dados bancários para depósito dos aluguéis:
Banco Safra - ag. 152 conta: 2516-2
Regime tributário da empresa: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

DADOS SÓCIOS

Nome: Alexandra Nassar Cabral
Profissão: médica RGnº 23.838.291.6 SSP.SP CPF/MF nº 245.838.788.85
E-mail: _____
Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____
Nome: Samira Nassar
Profissão: médica RGnº 23.838.290.4 SSP.SP CPF/MF nº 245.949.658.30
Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____
E-mail: _____

Endereço: R. José Oliveira Bamberti, 18 - Jd. Americano - Sorocaba
Os sócios são administradores? () sim (☒) não Em caso negativo, informar dados dos administradores. CEP: 18055-310

Nome: Sérgio Roberto Nassar
Profissão: médico RGnº 3.686.401 SSP.SP CPF/MF nº 555.800.688-91

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: _____

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 7%

Qual percentual de honorários? 100% do valor do primeiro aluguel (mensal)

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: 2.000,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: (☒) sim () não Qual período: após 12 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (☒) não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: () sim (☒) não obs.: Proprietário pedir instalação de água, luz e gás no ato da confirmação do aluguel

Matriculado sob o nº 128.556 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba, SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 358 639

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 200.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária (☒) CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (☒) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Beila g.c. stasser

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO PESSOA JURÍDICA:

- Cópia do contrato social
- Cartão CNPJ
- Cópia do RG e CPF do (s) administradores/ representantes
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel:

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.