

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 416

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	416 - Rua Professora Francisca de Queiroz, 236, apartamento 63, 6º andar, incluso as vagas cobertas de garagem sob nºs 17 e 19 no estacionamento coletivo do condomínio, Condomínio Imperia Residence, Quadra B, lotes 9/10/11, Vila Independência, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	CASADOURADA PARTICIPAÇÕES LTDA, representada por seus sócios administradores SÉRGIO ROBERTO NASSAR e VERA LUCIA GAMBACORTA NASSAR
Locatários(as)	VALÉRIA MOREIRA, TAIS MOREIRA GOMES COELHO e WANDERLEY CORREA COSTA JUNIOR
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	17/11/2021 17:39:40

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	553
Tipo de locação	Residencial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	4	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/220V/		
Água			

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj03NzcmcT01ODUwODZ8MTU1NzEyMXwzNQ==>



Ambientes

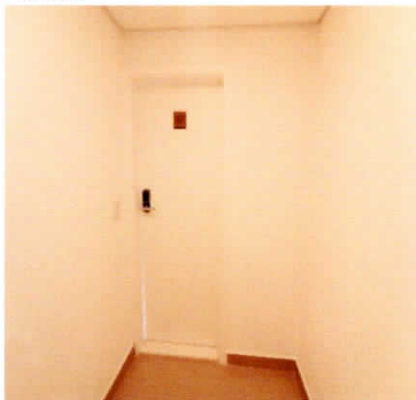
1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com padrão do condomínio, porém, com trincas.
- 1.2 - Piso de porcelanato na cor areia em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 1.3 - Campainha de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com sirene funcionando.
- 1.4 - Registro / relógio de gás em bom estado, padrão.

(Handwritten signatures and stamps)

Julio Casas Imóveis
 Departamento Jurídico

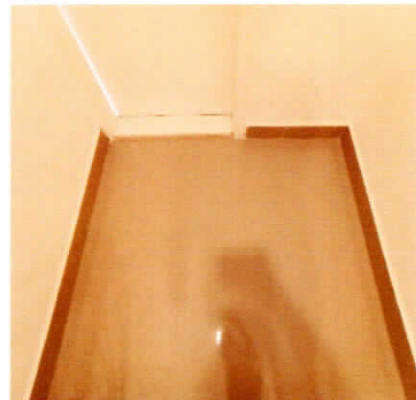
Parede



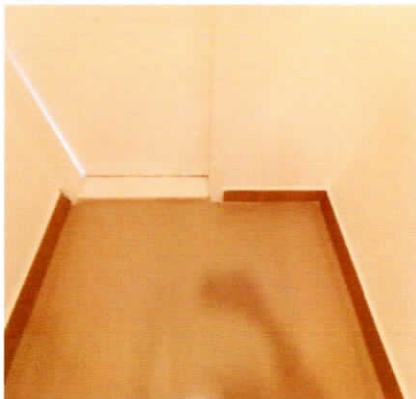
Parede



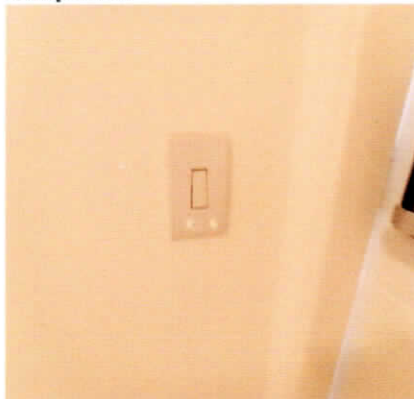
Piso



Piso



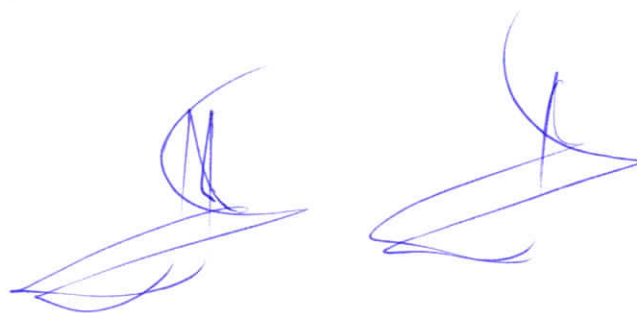
Campainha



Registro / relógio de gás



Registro / relógio de gás



2. Sala

- 2.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com abertura para instalação de ar condicionado, porém, com fissuras e com leves sinais de sujeira.
- 2.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado, porém, empoeirado; com rodapé em ótimo estado; com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com marcas de sujeira. Obs: Com fitas crepe.
- 2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 2.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova e com numeração do imóvel no padrão do condomínio; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico nas cores preto(a) e cromado em ótimo estado, funcionando, sem pilha, com 02 chaves e com trava eletrônica.
- 2.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso e com 03 partes de correr. Obs: Borracha de vedação mau fixadas.
- 2.6 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 2.7 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com iluminação led.
- 2.8 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 2.9 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



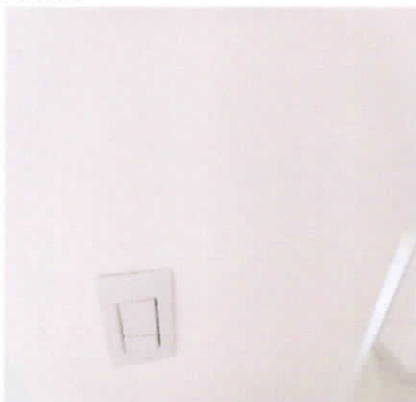
Parede



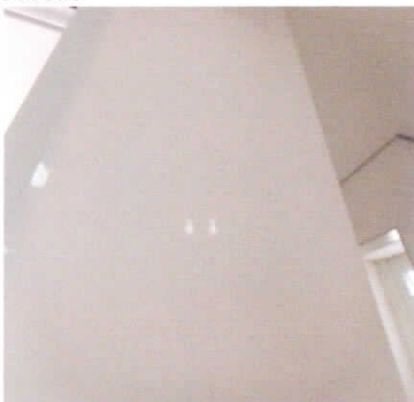
Parede



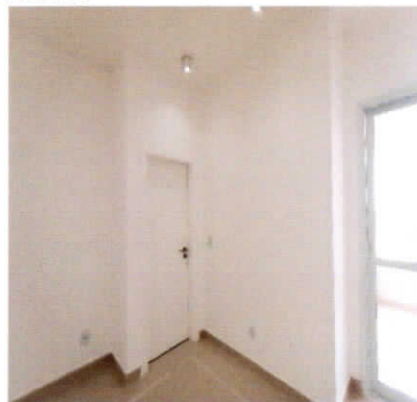
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



[Handwritten signatures and a stamp]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



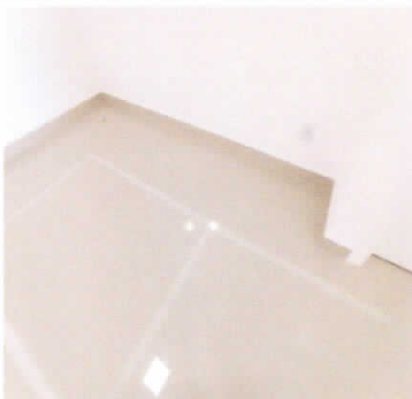
Piso



Piso



Piso



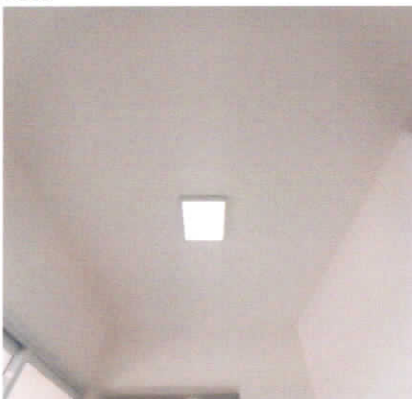
Piso



Piso



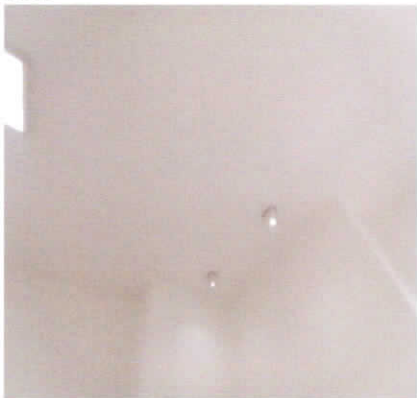
Teto



Teto



Teto



Porta



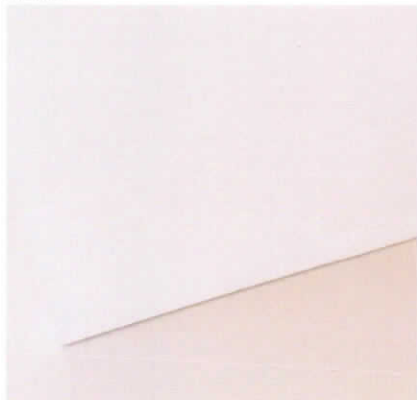
Porta



[Handwritten signatures and stamps]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



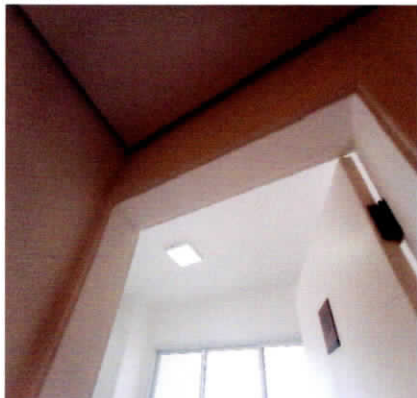
Porta



Porta



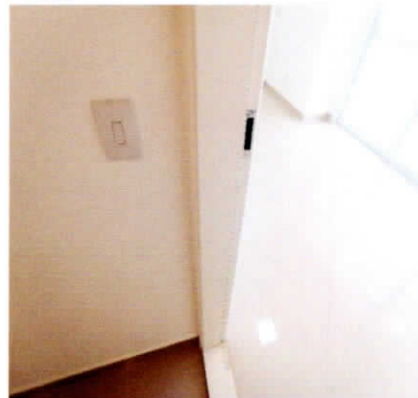
Porta



Porta



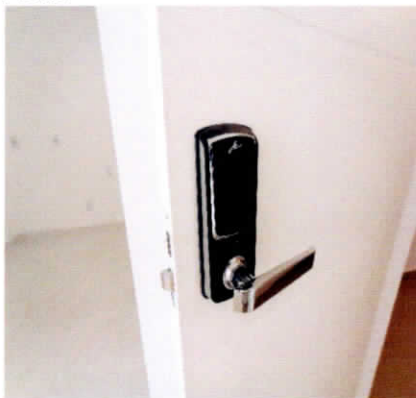
Porta



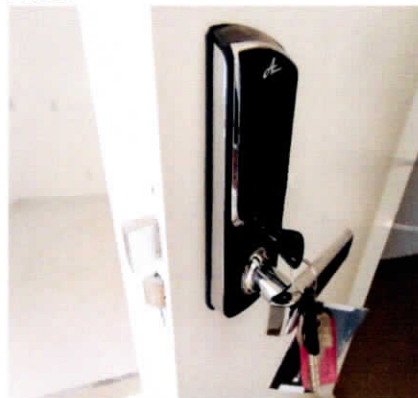
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta Balção



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

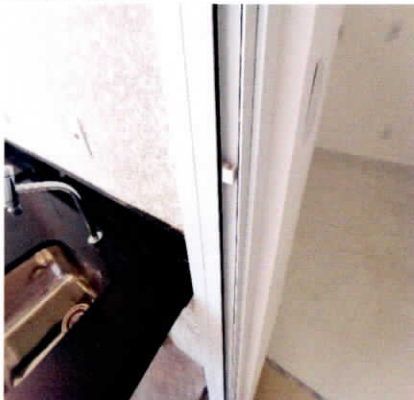
[Handwritten signature]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



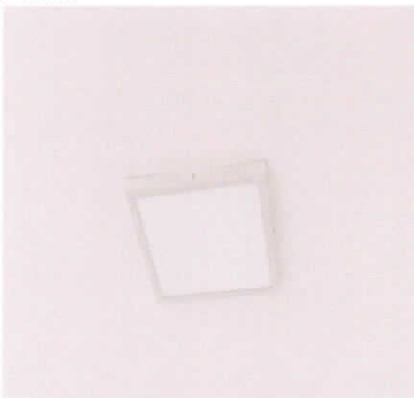
Plafon



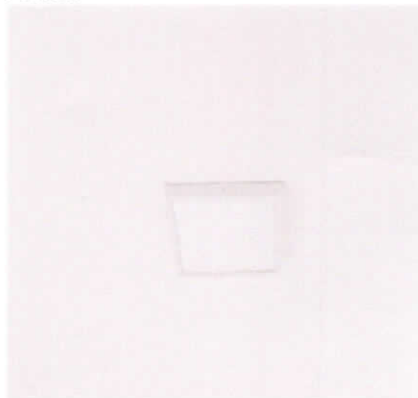
Plafon



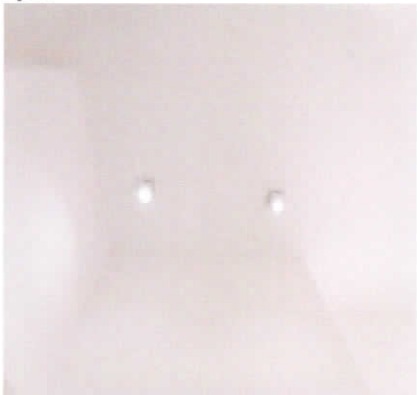
Plafon



Plafon



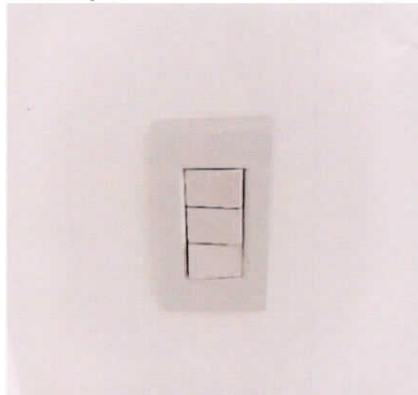
Spot

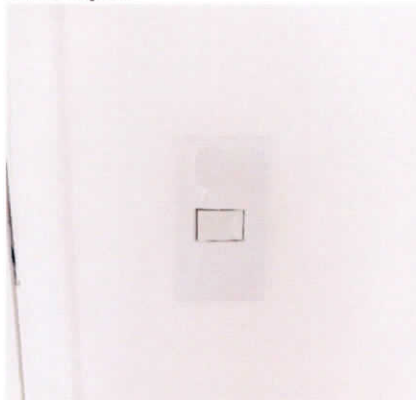
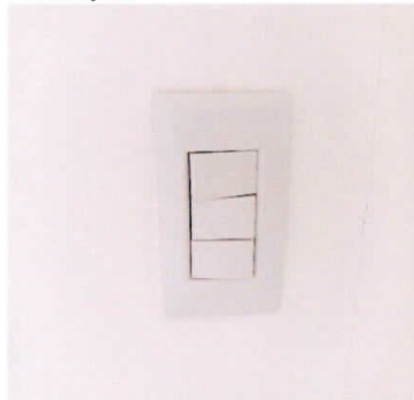
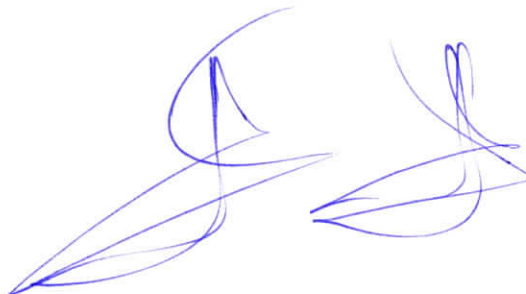


Spot



Interruptor



Interruptor**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

3. Lavabo

- 3.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 3.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado, porém, empoeirado; com rodapé em ótimo estado; com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de aço inox escovado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com marcas de sujeira.
- 3.5 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 3.6 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.
- 3.7 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 3.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, Obs: Não instalado.
- 3.9 - Exaustor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 3.10 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

3.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



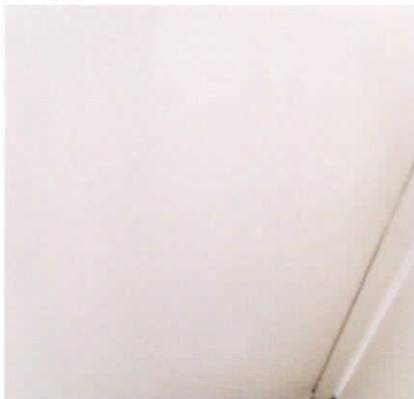
Parede



Parede



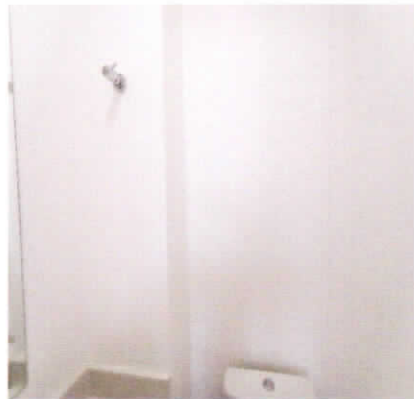
Parede



Parede



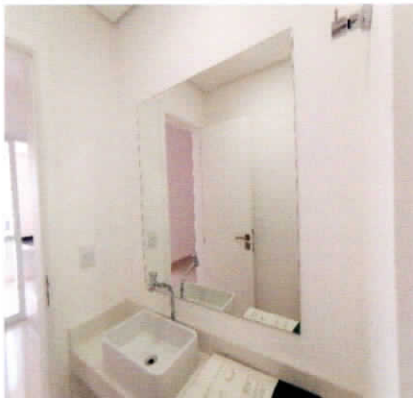
Parede



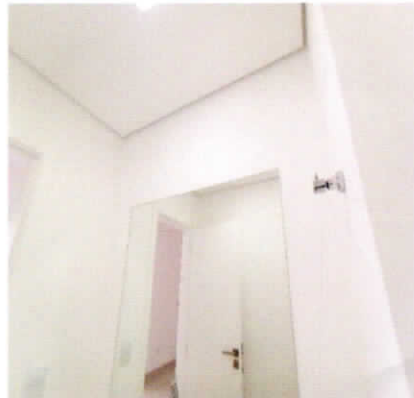
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



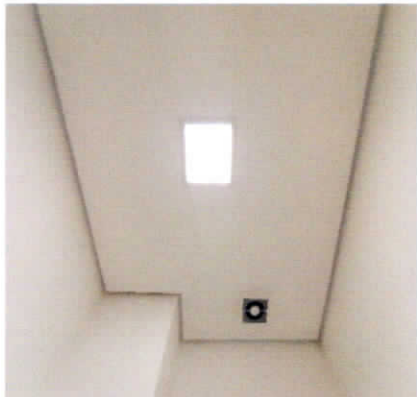
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



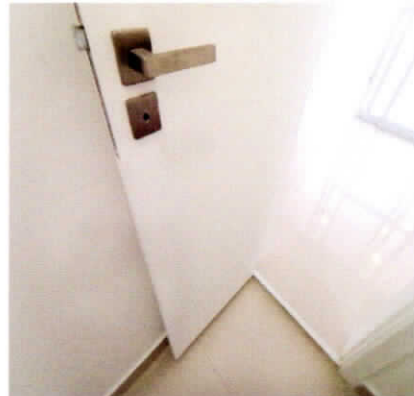
Porta



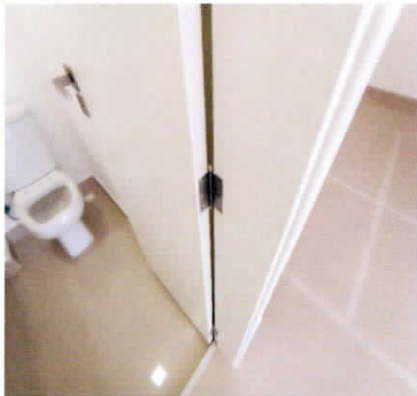
Porta



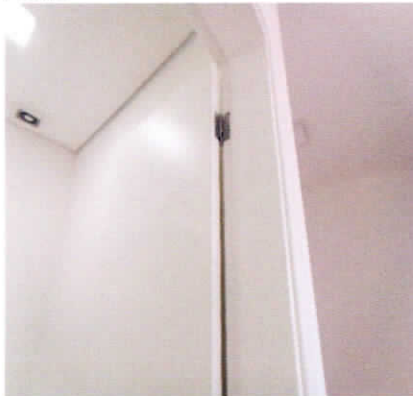
Porta



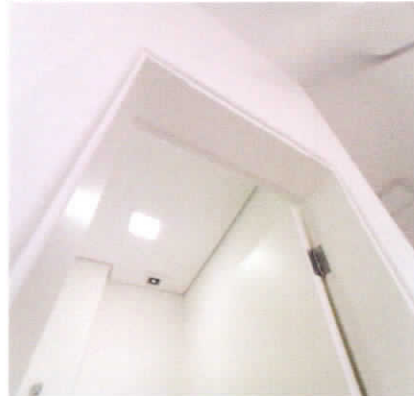
Porta



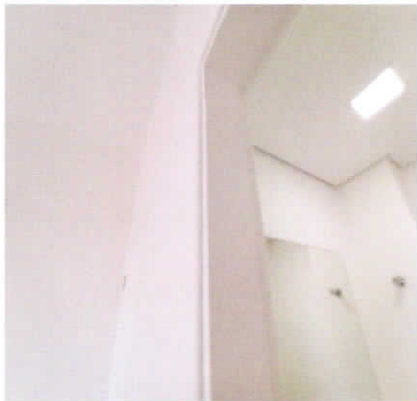
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Bancada da pia



Bancada da pia



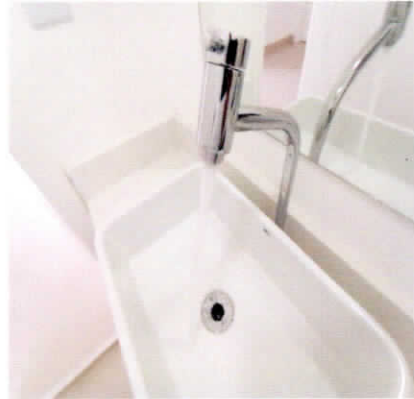
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Espelho



Espelho



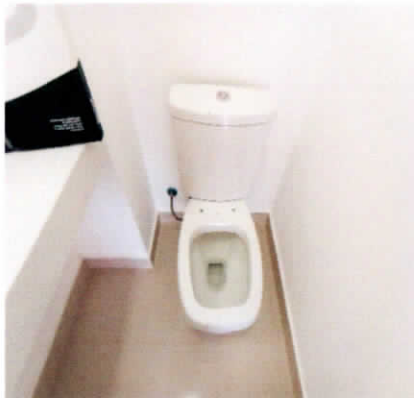
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Julio Casar Imoveis
Depto. Jurídico

Registro



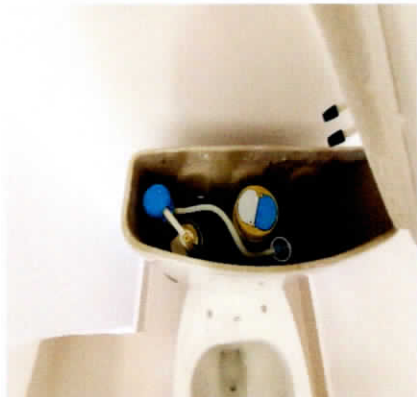
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



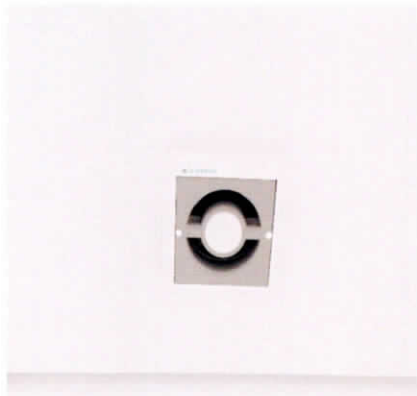
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Exaustor



Plafon



Plafon



Interruptor



Handwritten signature in blue ink.

4. Varanda

- 4.1 - Parede de textura na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com padrão do condomínio.
- 4.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado, porém, sujo e empoeirado; com rodapé em ótimo estado;

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature in blue ink.

- com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 4.4 - Parapeito de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com vidros lisos.
- 4.5 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 4.6 - Churrasqueira a Gas de aço inox em ótimo estado, sem gás para testes de funcionamento. Obs: Com espetos.
- 4.7 - Registro de Gás de metálico em ótimo estado.
- 4.8 - 4 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 4.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 4.10 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Julio Caspary Imóveis
 Depto. Jurídico

Piso



Piso



Piso



Piso



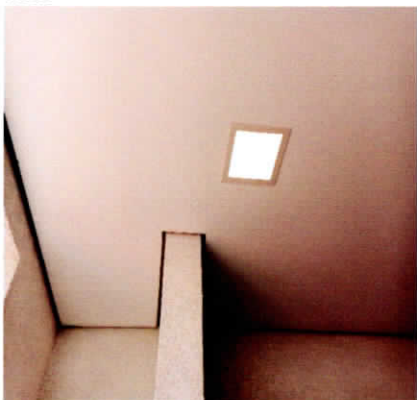
Piso



Piso



Teto



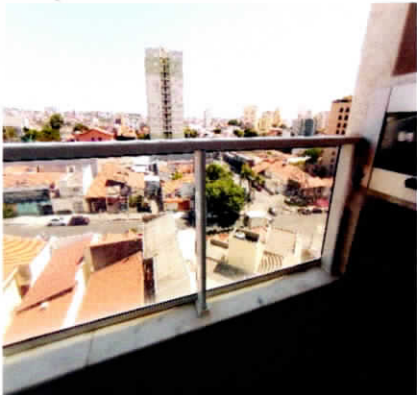
Teto



Teto



Parapeito



Parapeito



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Churrasqueira a Gas



Churrasqueira a Gas



Churrasqueira a Gas



Churrasqueira a Gas



Registro de Gás



Plafon



Plafon



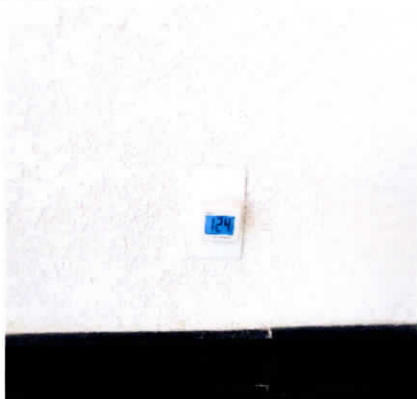
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



5. Hall de Distribuição

- 5.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 5.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado, porém, empoeirado; com rodapé em ótimo estado.
- 5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de aço inox escovado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com marcas de sujeira.
- 5.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

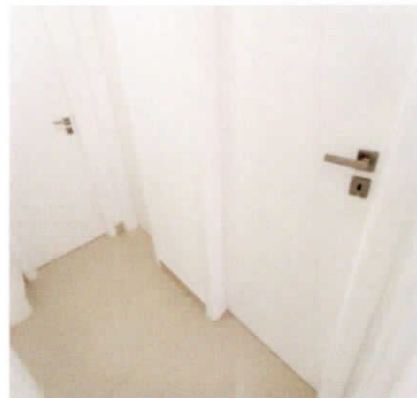
Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico
[Handwritten signature]

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



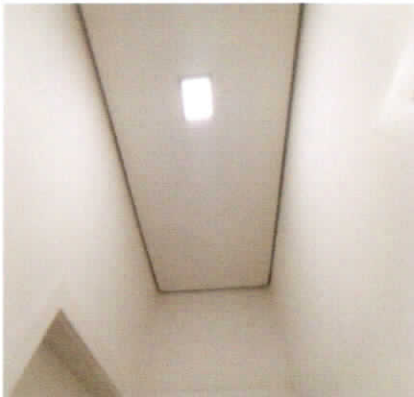
Piso



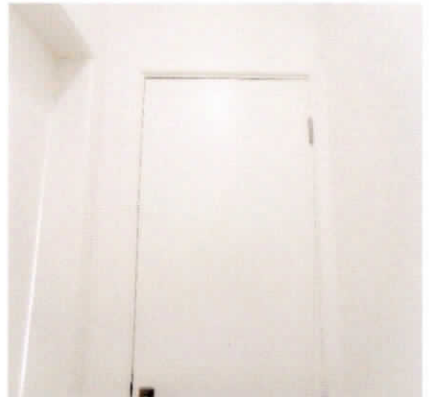
Teto



Teto



Porta



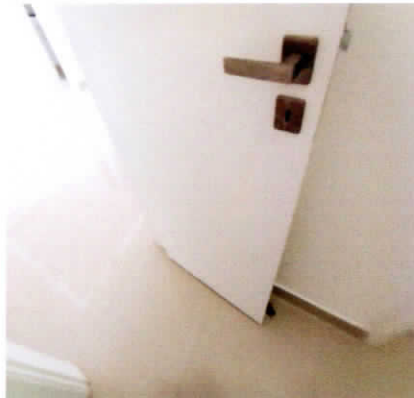
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depo. Jurídico

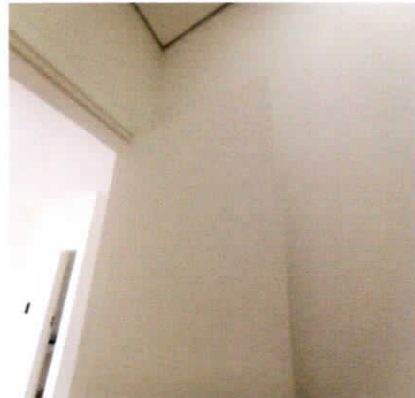
Porta



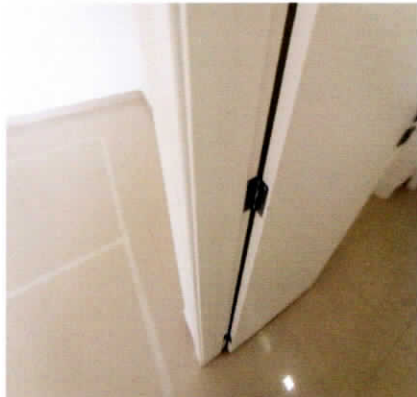
Porta



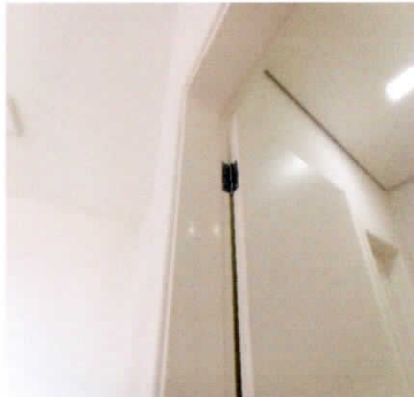
Porta



Porta



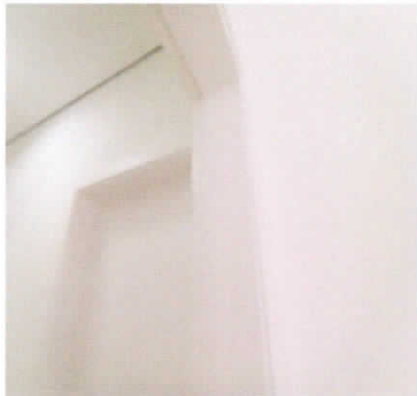
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Plafon



6. Suíte

6.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com abertura para instalação de ar condicionado.

- 6.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado, porém, empoeirado; com rodapé em ótimo estado.
- 6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de aço inox escovado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com marcas de sujeira.
- 6.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com 02 partes de correr e com persiana integrada com puxador.
- 6.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 6.7 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 6.8 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

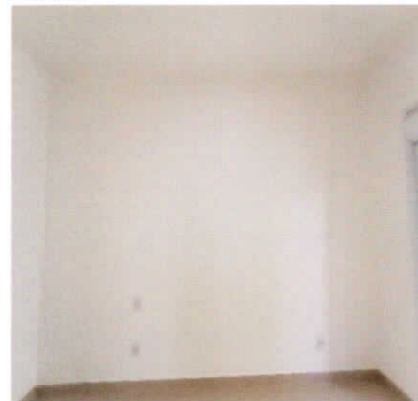
Parede



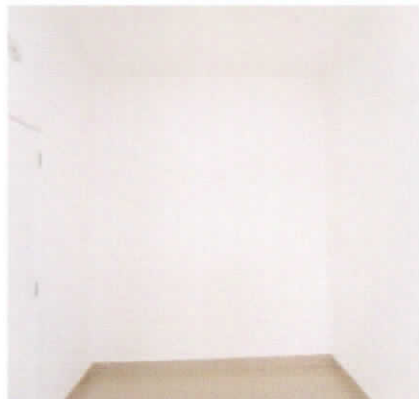
Parede



Parede



Parede



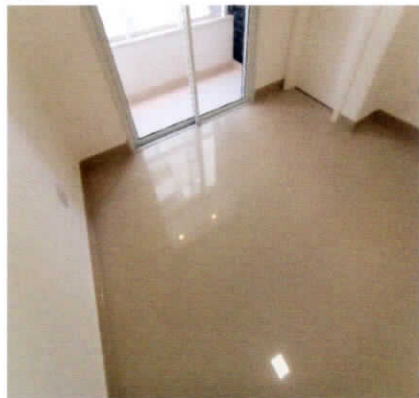
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



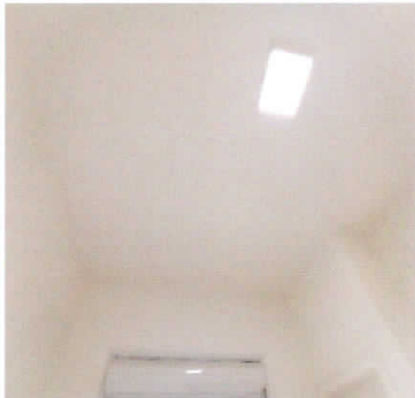
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Julio Casas Imóveis
 Depto. Jurídico
[Handwritten signature]

Teto



Teto



Porta



Porta



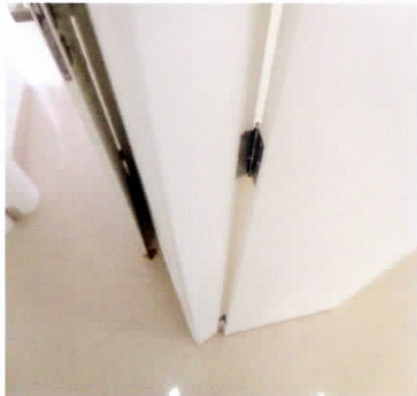
Porta



Porta



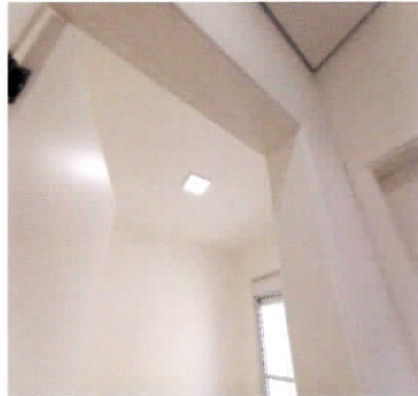
Porta



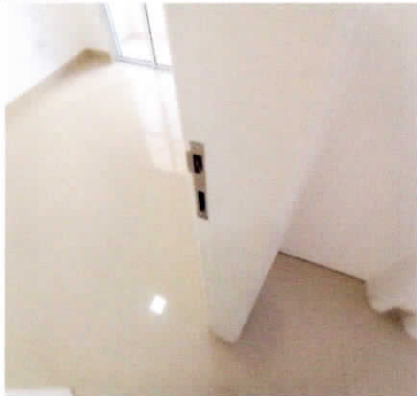
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



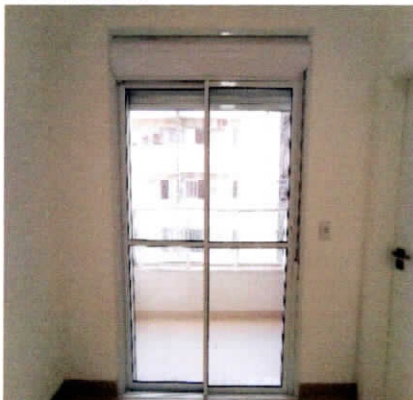
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



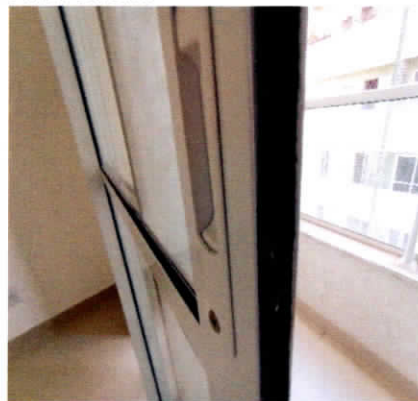
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



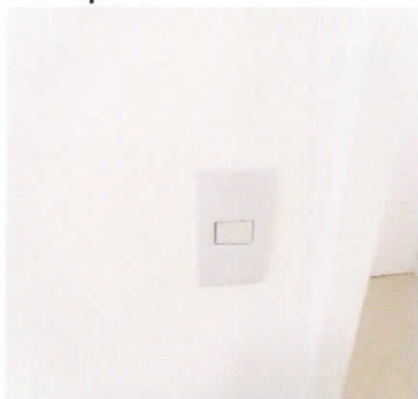
Plafon



Plafon



Interruptor



[Handwritten signatures in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]
Julio Casas Imóveis
Depo. Jurídico

Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



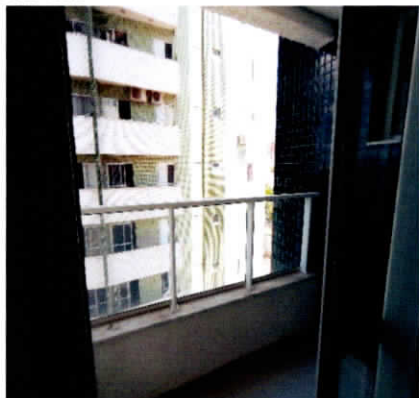
Tomadas



7. Sacada suíte

- 7.1 - Parede de textura na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com padrão do condomínio; com parte de azulejo na cor preto(a) em ótimo estado.
- 7.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado, porém, sujo e empoeirado; com rodapé em ótimo estado; com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 7.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 7.4 - Parapeito de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com vidros lisos.
- 7.5 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

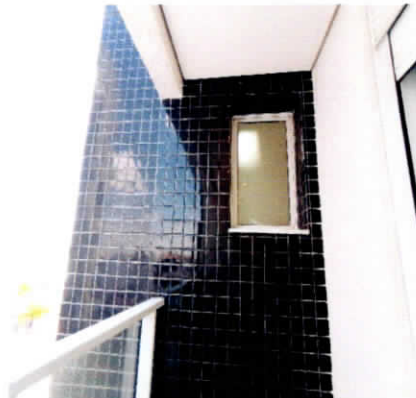
Parede



Parede

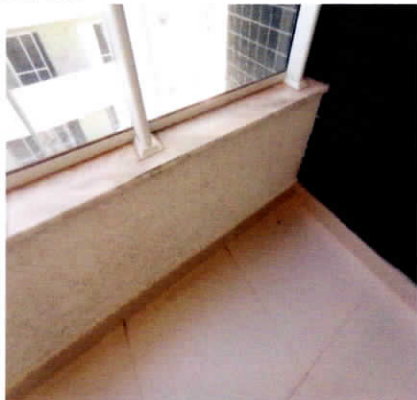


Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

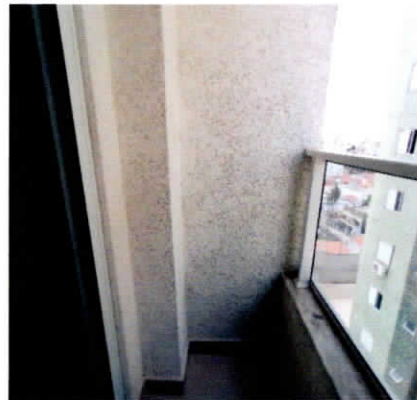
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



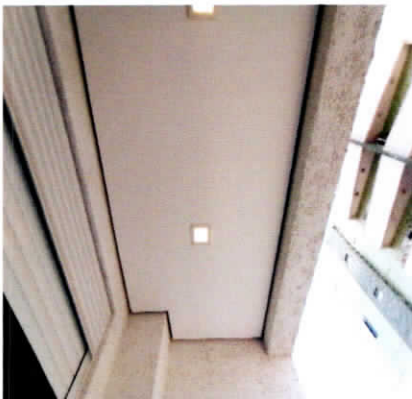
Piso



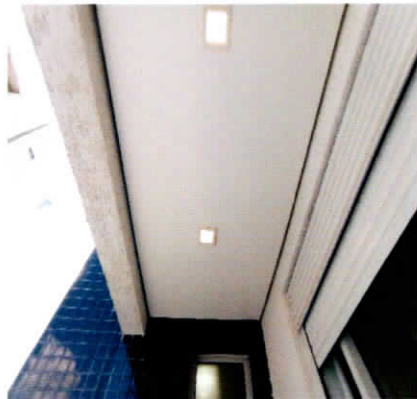
Piso



Teto



Teto



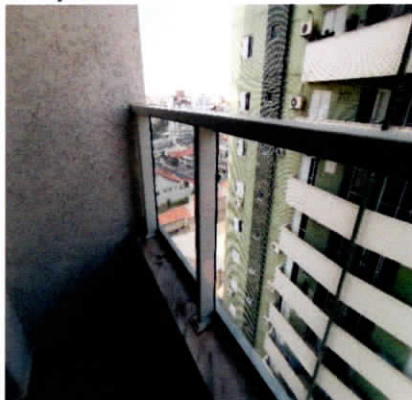
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

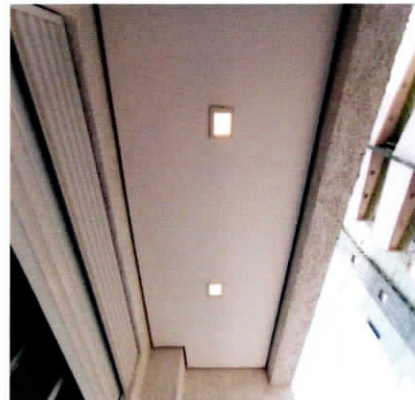
Parapeito



Parapeito



Plafon



Plafon



8. Banheiro Suite

- 8.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 8.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com marcas de massa.
- 8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de aço inox escovado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com marcas de sujeira.
- 8.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal.
- 8.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 8.7 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento, sem gás para testes de funcionamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 8.8 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.
- 8.9 - 2 Suportes de toalhas na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede.
- 8.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, Obs: Não instalado.
- 8.11 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado.
- 8.12 - Saboneteira na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede e com base de acrílico.
- 8.13 - 4 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 8.14 - Ducha de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem gás para testes de funcionamento.
- 8.15 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 8.16 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 8.17 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

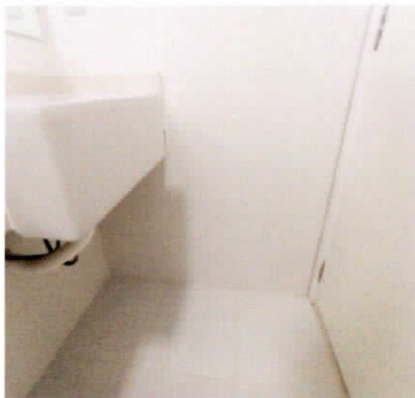
[Handwritten signatures and stamps]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



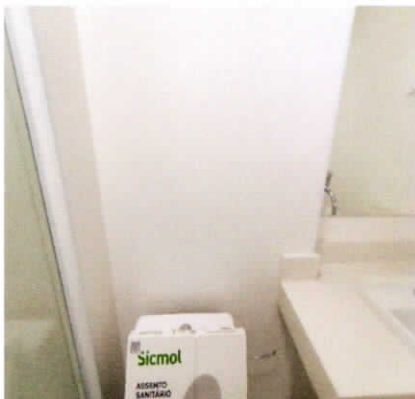
Parede



Parede



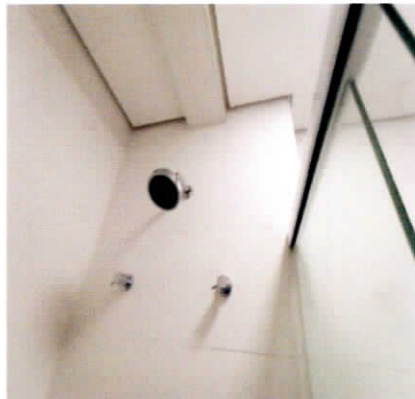
Parede



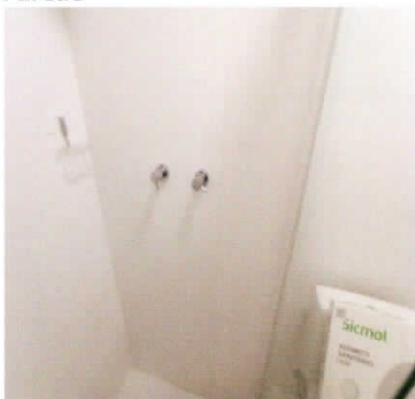
Parede



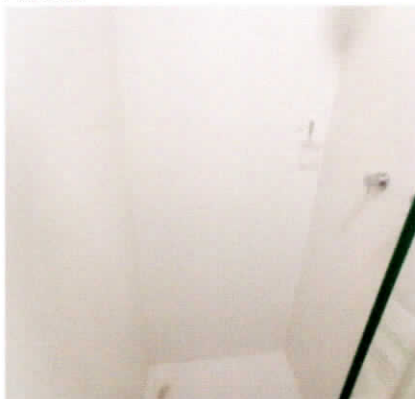
Parede



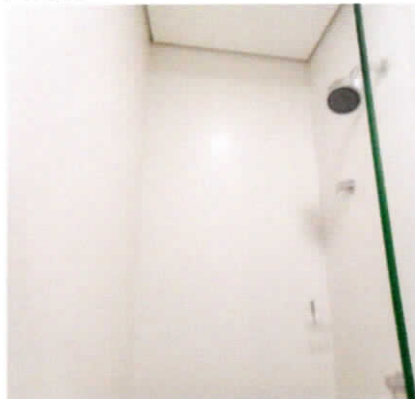
Parede



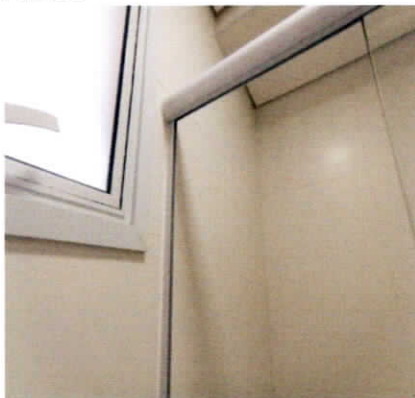
Parede



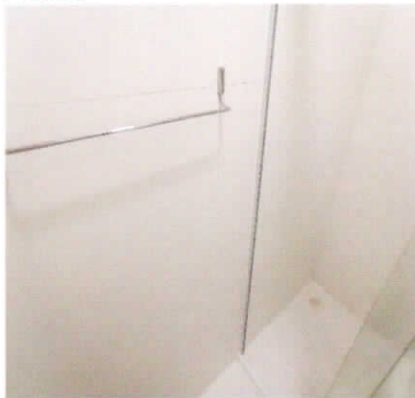
Parede



Parede



Parede



Parede



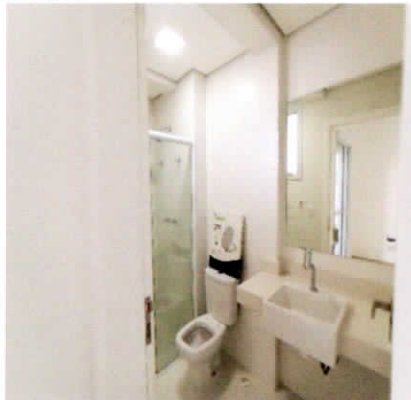
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Dep. Jurídico

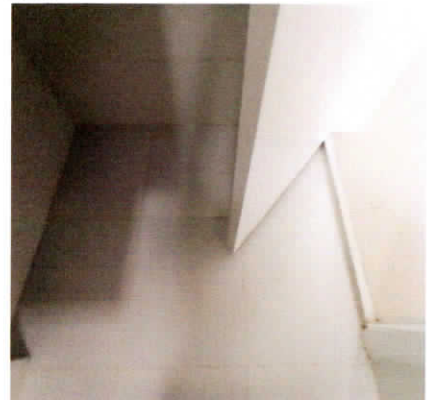
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



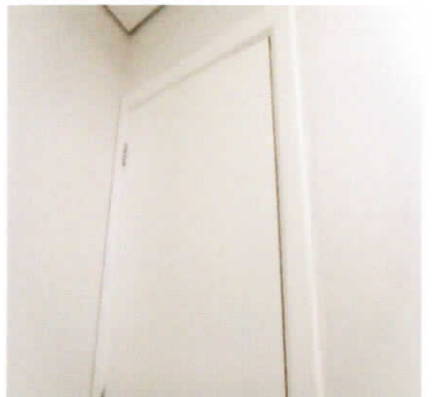
Teto



Teto



Porta



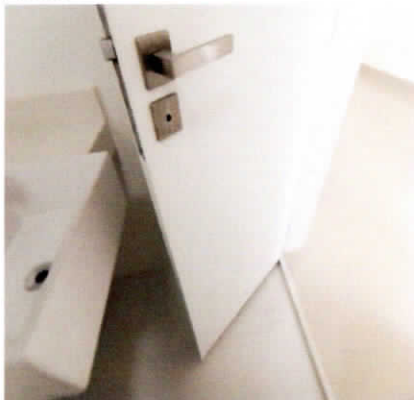
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



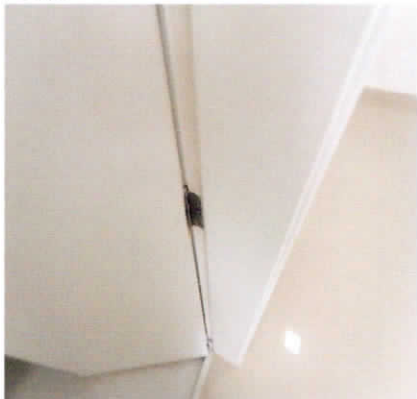
Porta



Porta



Porta



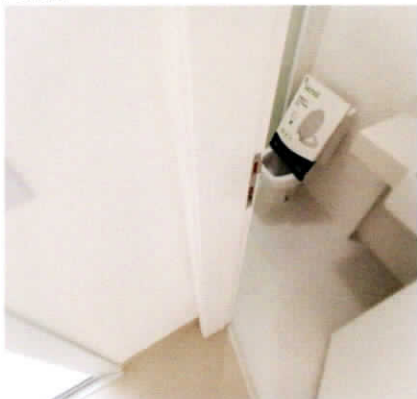
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Box



Box



Bancada da pia



Bancada da pia



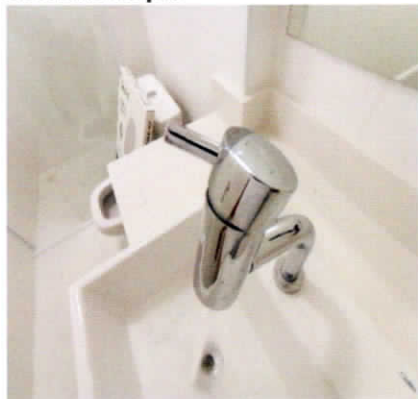
Bancada da pia



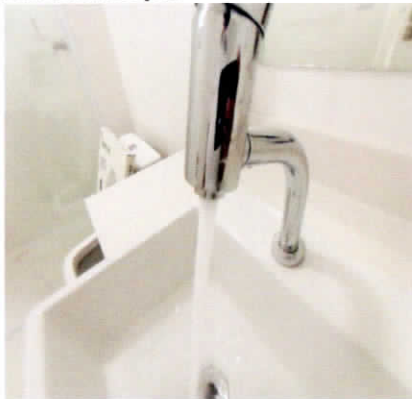
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Espelho



Espelho



Suporte de toalhas



Handwritten signatures in blue ink.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Suporte de toalhas



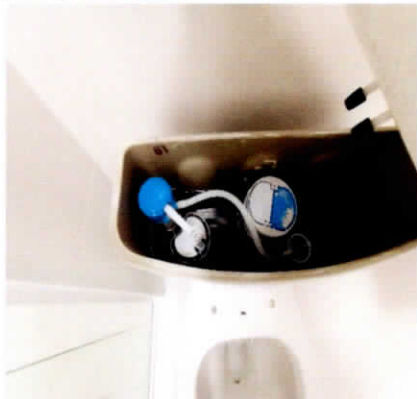
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



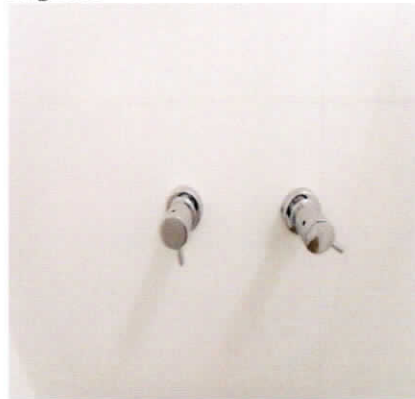
Porta Papel Higiénico



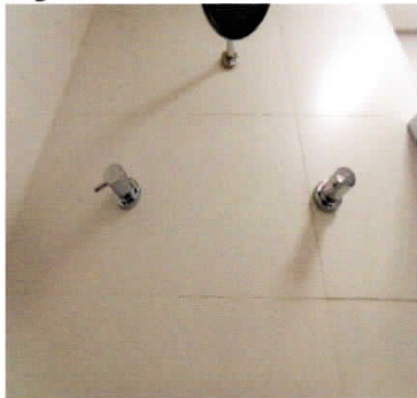
Saboneteira



Registro



Registro



Ducha

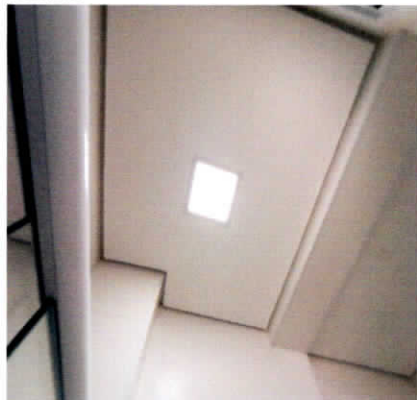


Ducha



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



9. Dormitório I

9.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com abertura para instalação de ar condicionado.

9.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado, porém, empoeirado; com rodapé em ótimo estado.

9.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de aço inox escovado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com marcas de sujeira.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com 02 partes de correr e com persiana integrada com puxador.

9.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

9.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

9.8 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



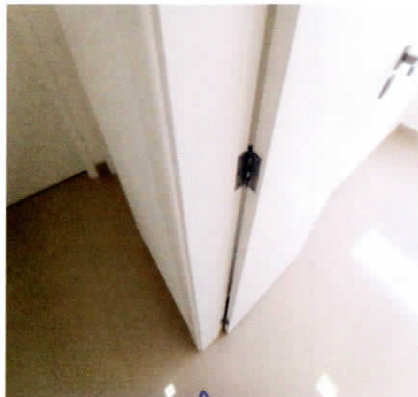
Porta



Porta



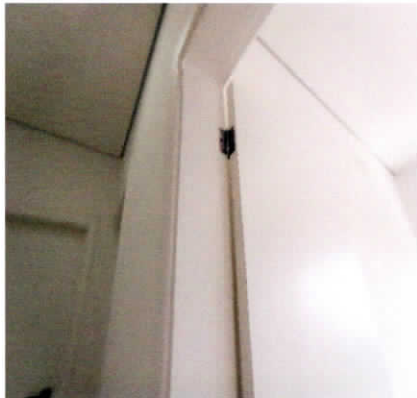
Porta



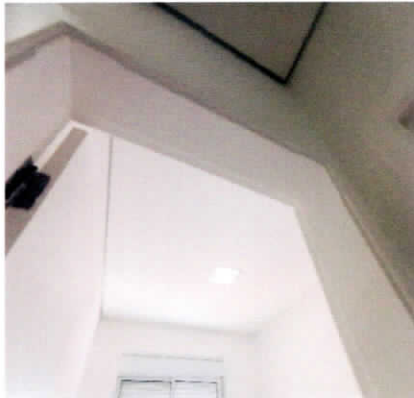
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico
[Handwritten signature]

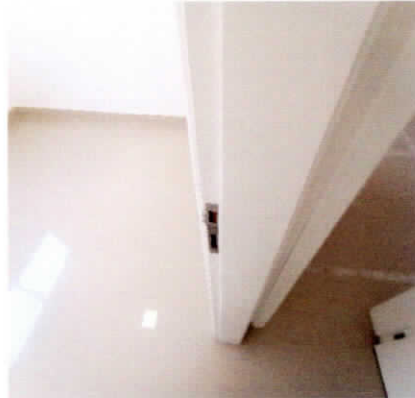
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



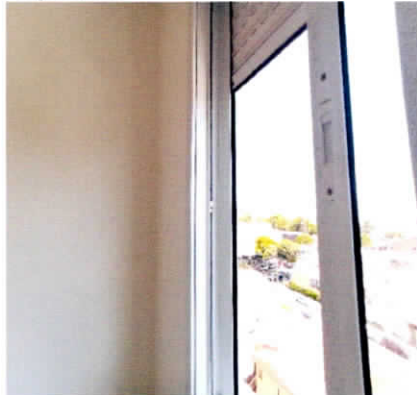
Esquadria



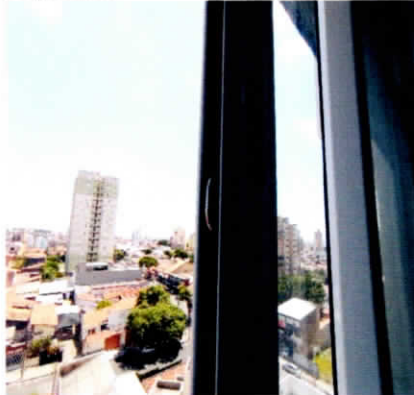
Esquadria



Esquadria



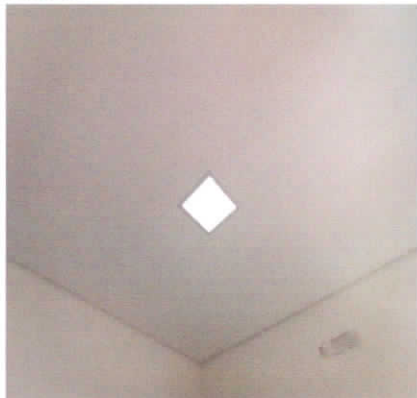
Esquadria



Esquadria



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Plafon**Plafon****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

10. Banheiro

10.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

10.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com marcas de sujeira; com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

10.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

10.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de aço inox escovado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com marcas de sujeira.

10.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal, porém, suja.

10.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

10.7 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento, sem gás para testes de funcionamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

10.8 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.

10.9 - 2 Suportes de toalhas na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede.

10.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, Obs: Não instalado.

10.11 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado.

10.12 - Saboneteira na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede e com base de acrílico.

10.13 - 4 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

10.14 - Ducha de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem gás para testes de funcionamento.

10.15 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

10.16 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

[Handwritten signatures and stamps]

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



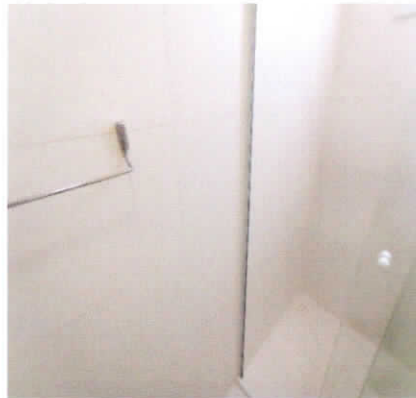
Parede



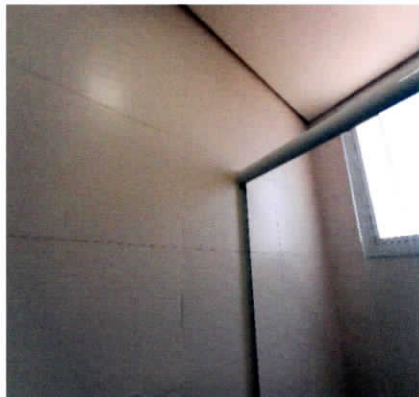
Parede



Parede



Parede



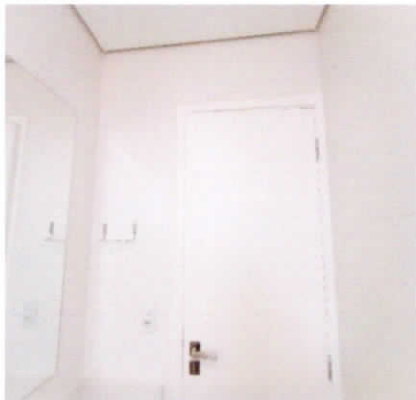
Parede



Parede



Parede



Parede



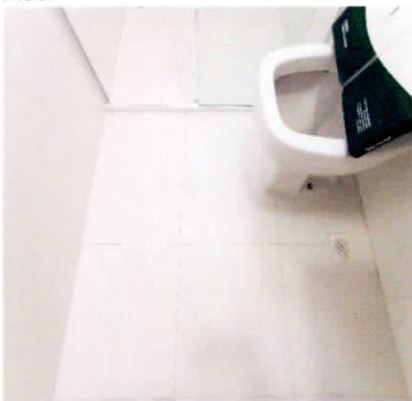
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



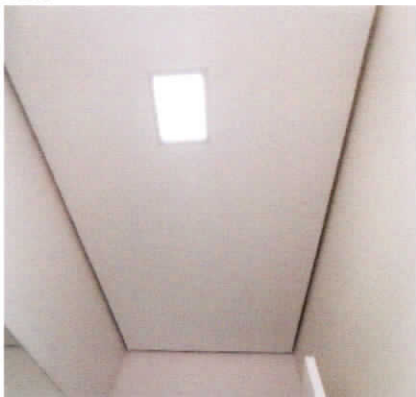
Piso



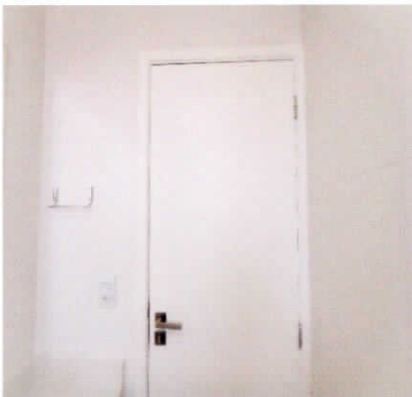
Teto



Teto



Porta



Porta



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten mark]

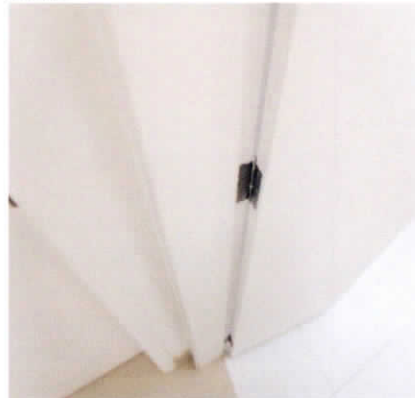
Porta



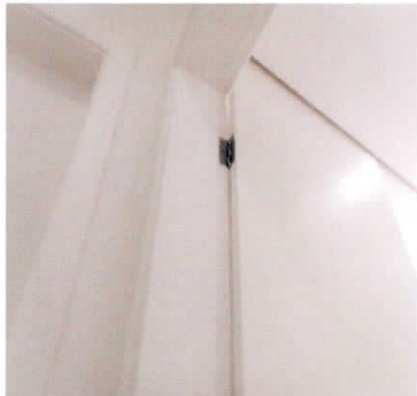
Porta



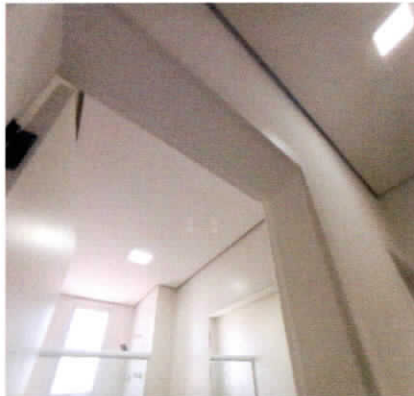
Porta



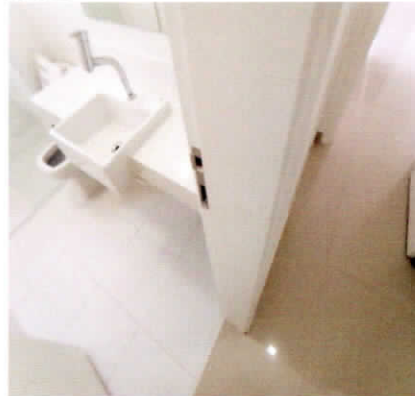
Porta



Porta



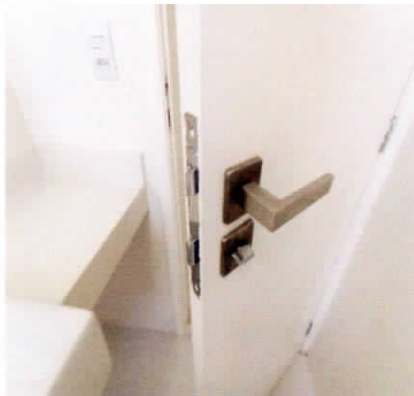
Porta



Porta



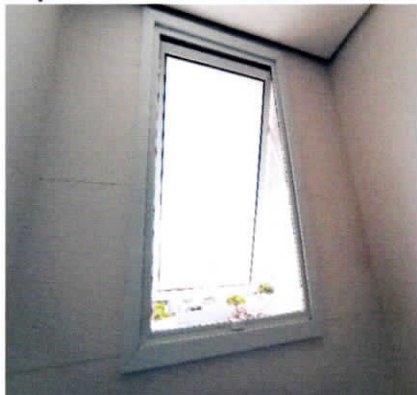
Porta



Esquadria



Esquadria



Box

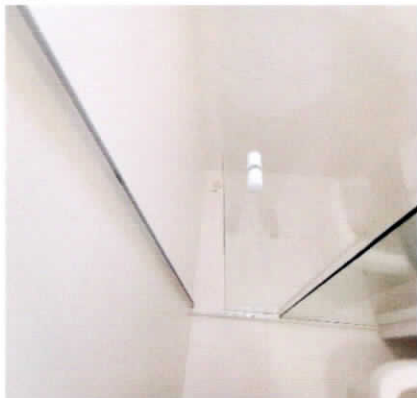


Box

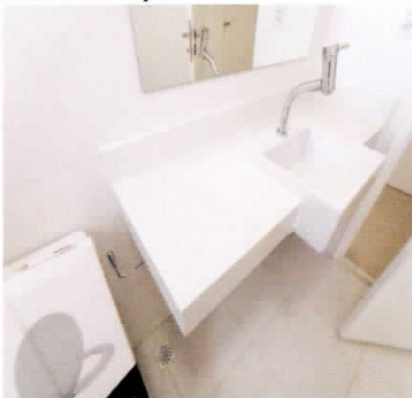


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Box



Bancada da pia



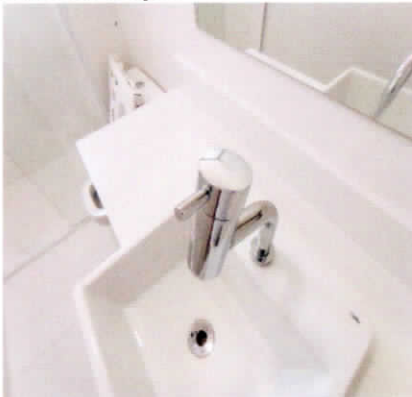
Bancada da pia



Bancada da pia



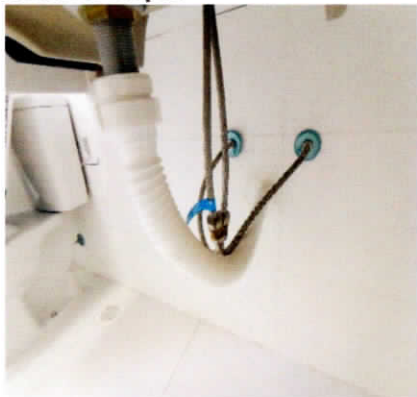
Bancada da pia



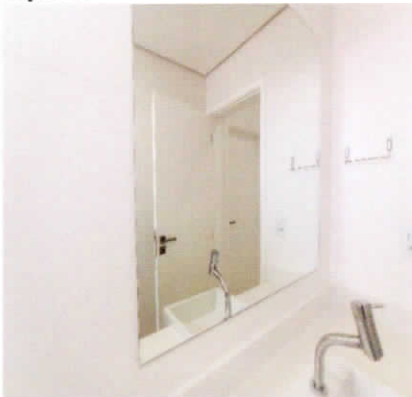
Bancada da pia



Bancada da pia



Espelho



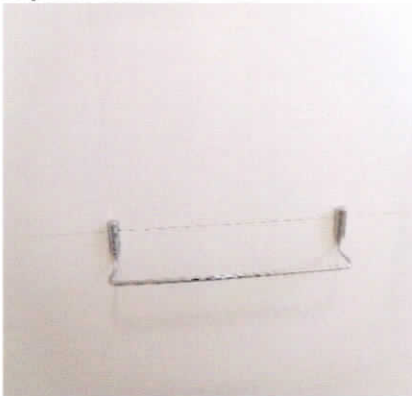
Espelho



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Vaso Sanitário



[Handwritten signatures and stamps]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Vaso Sanitário



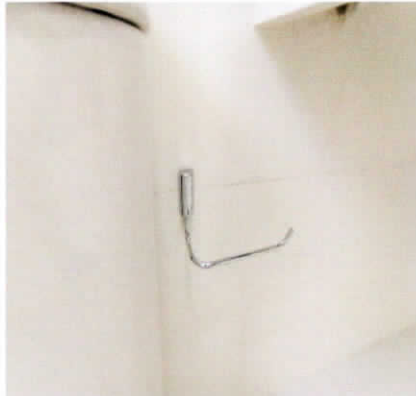
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiénico



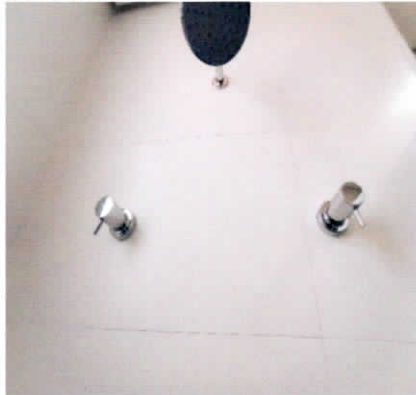
Saboneteira



Registro



Registro



Ducha



Ducha



Plafon



Plafon



Interruptor



11. Dormitório II

11.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com abertura para instalação de ar condicionado.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

- 11.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado, porém, empoeirado; com rodapé em ótimo estado.
- 11.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 11.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de aço inox escovado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com marcas de sujeira.
- 11.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com 02 partes de correr e com persiana integrada com puxador.
- 11.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 11.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 11.8 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

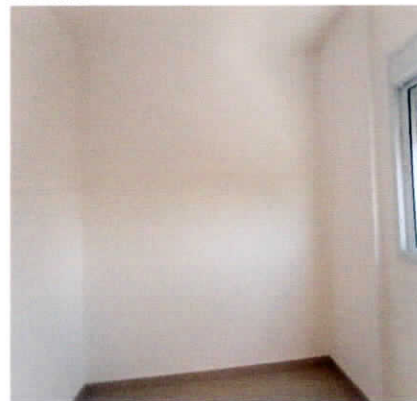
Parede



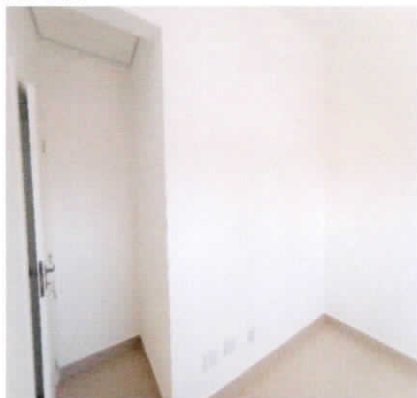
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



[Handwritten signatures in blue ink]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signatures in blue ink]

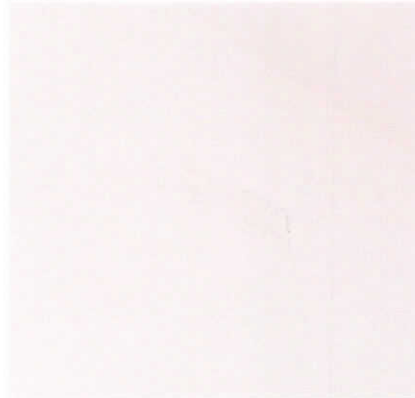
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



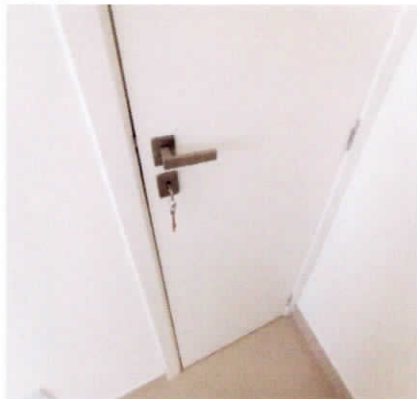
Teto



Porta



Porta



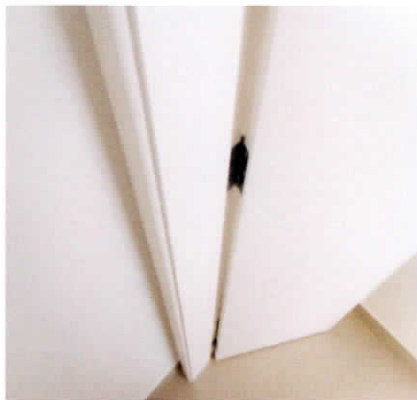
Porta



Porta



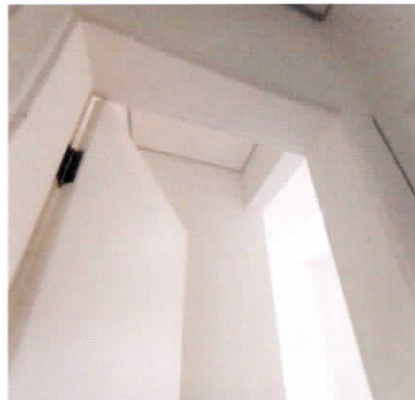
Porta



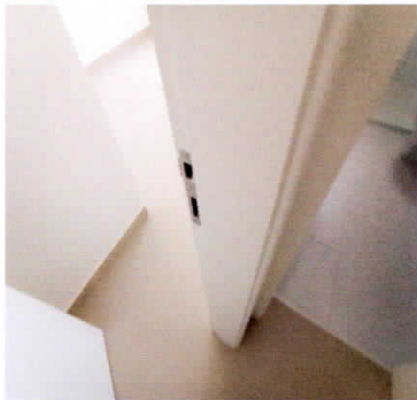
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria

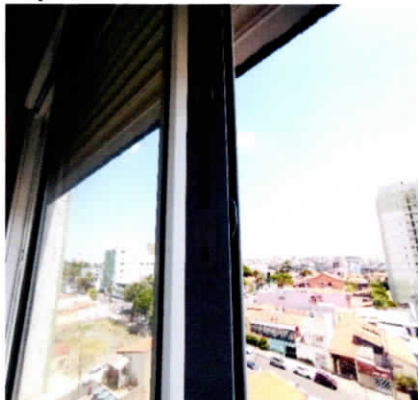


Esquadria

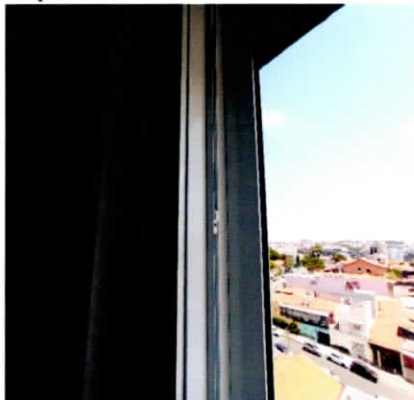


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

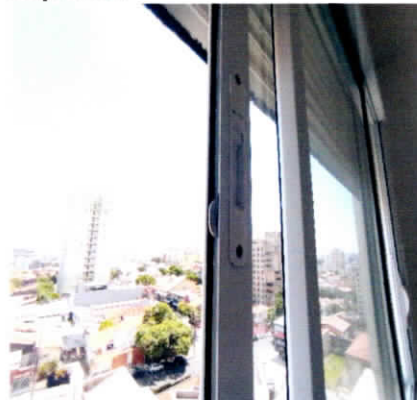
Esquadria



Esquadria



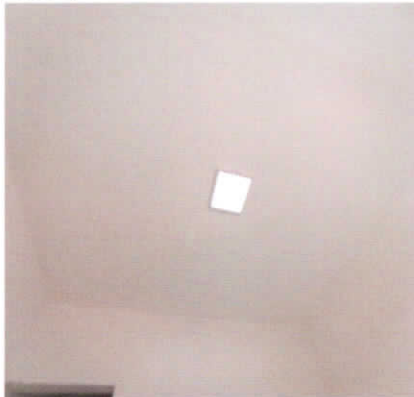
Esquadria



Esquadria



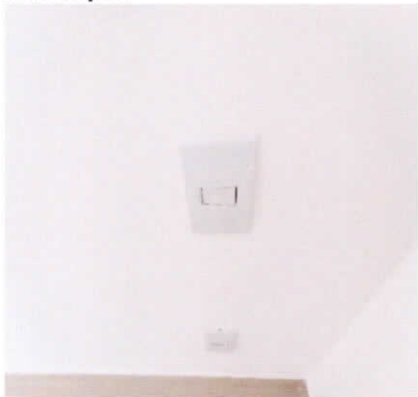
Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



12. Cozinha

12.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com marcas de sujeira.

- 12.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo; com rodapé em ótimo estado.
- 12.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 12.4 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com cuba de inox e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com sifão pvc com vazamento. Obs: Vazamento no bico.
- 12.5 - Registro de Gás de metálico em ótimo estado.
- 12.6 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 12.7 - Interfone de plástico intelbras na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 12.8 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 12.9 - Campainha de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com sirene funcionando.
- 12.10 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 12.11 - 10 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



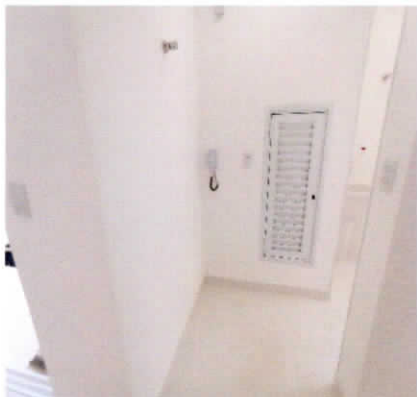
Parede



Parede



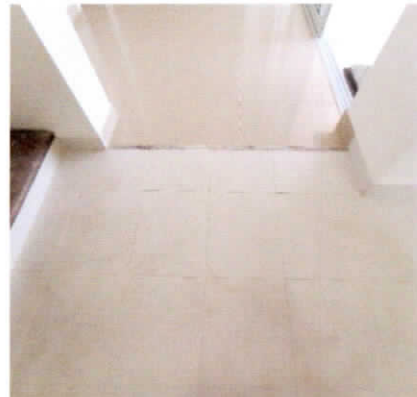
Parede



Parede



Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

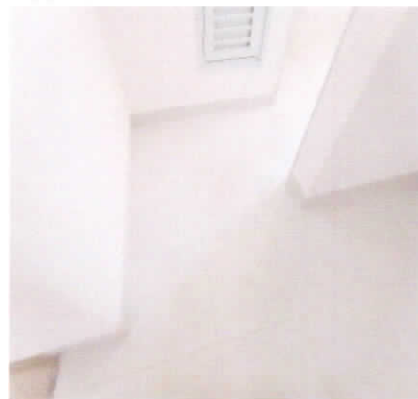
Piso



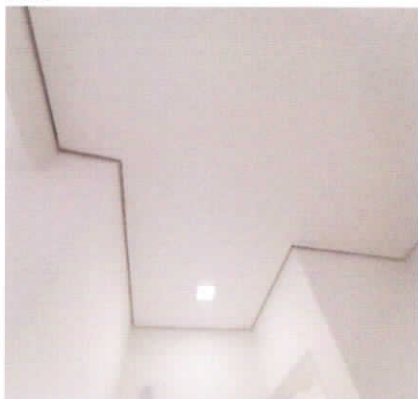
Piso



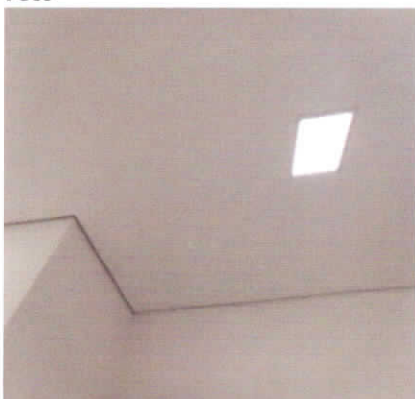
Piso



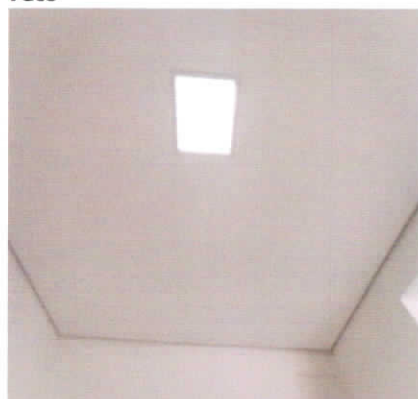
Teto



Teto



Teto



Teto



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



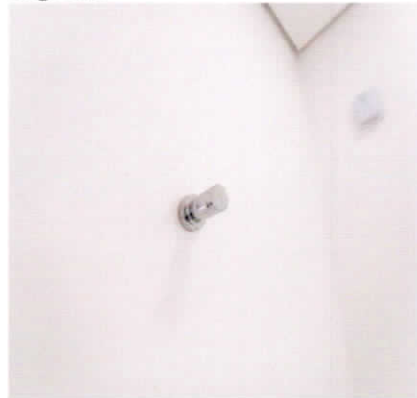
Bancada da pia



Registro de Gás



Registro



Interfone



Interfone



Plafon



Plafon



Campainha



Interruptor

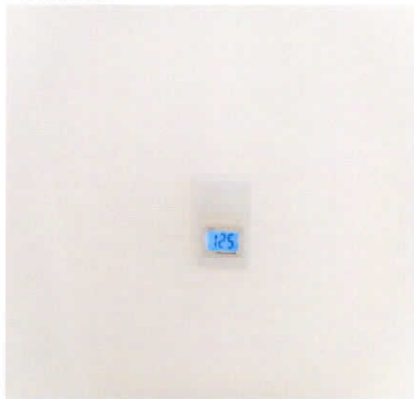


Julio Casas Imóveis
Depto Jurídico

Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



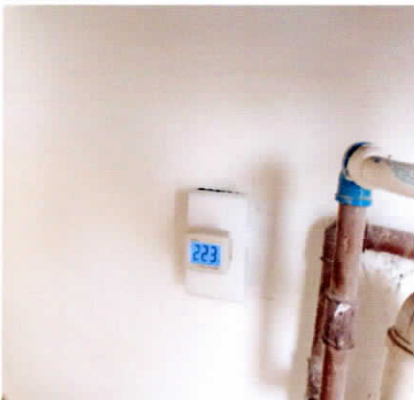
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



[Handwritten signature]

13. Área depósito

13.1 - Parede na cor preto(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e tubulação e fiação para ar condicionado, porém, com desgaste; com parte de metálico na cor preto(a) em bom estado, porém, sujo e

[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

com desgaste natural.

13.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com marcas de sujeira; com rodapé em bom estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

13.3 - Teto de laje na cor preto(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste.

13.4 - Porta de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com fechadura e chave; com batente em ótimo estado.

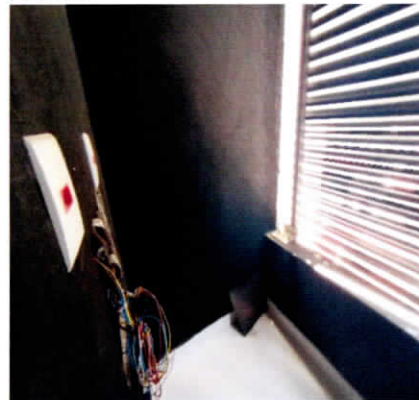
13.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

13.6 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

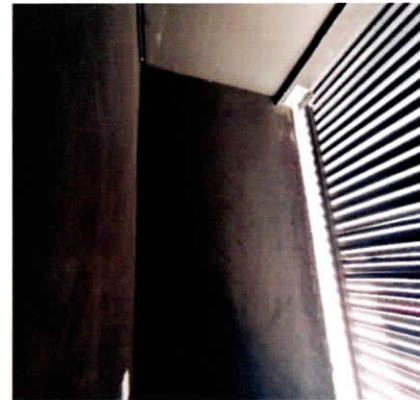
Parede



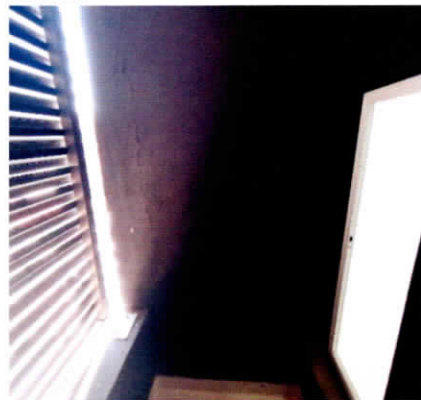
Parede



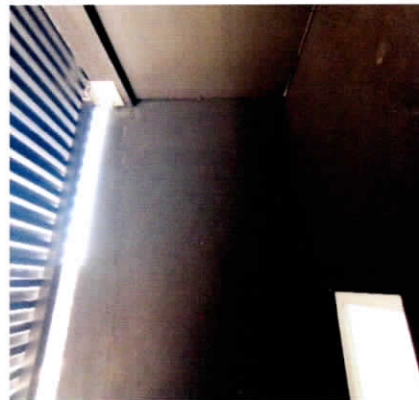
Parede



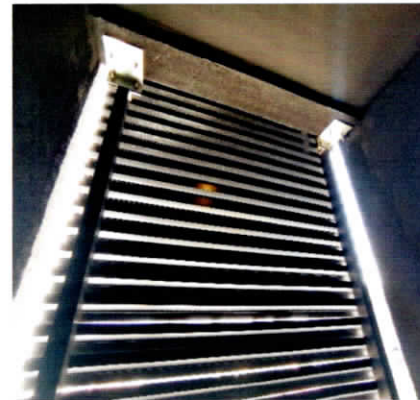
Parede



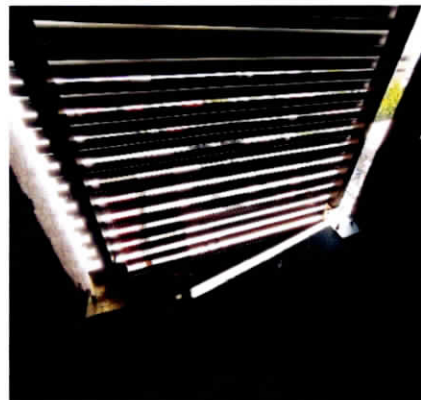
Parede



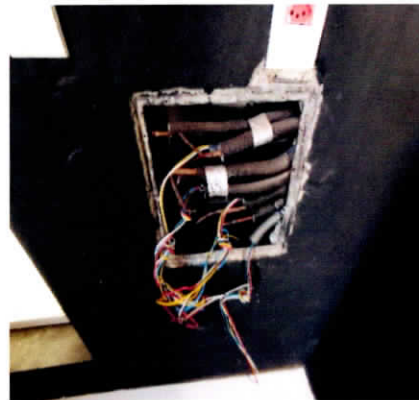
Parede



Parede



Parede



Piso



[Handwritten signatures in blue ink]

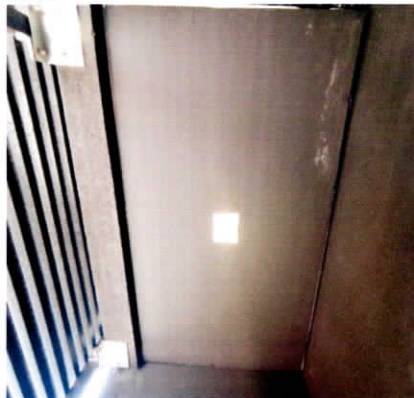
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signatures in blue ink]

Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Plafon



Tomadas



Tomadas



Handwritten signature in blue ink.

14. Lavanderia

14.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

14.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo; com soleira de mármore na cor branco(a)

Handwritten mark in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature in blue ink.

em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

14.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com marcas de massa.

14.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova e com numeração do imóvel no padrão do condomínio; com batente em ótimo estado; com fechadura de aço inox escovado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com marcas de sujeira.

14.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com parte basculante, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, suja.

14.6 - Aquecedor de metálico RINNAI na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem gás para testes de funcionamento. Obs: DANDO ERRO 11.

14.7 - Tanque de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com coluna; com torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, dupla e funcionando.

14.8 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

14.9 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com 03 portas.

14.10 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

14.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

14.12 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



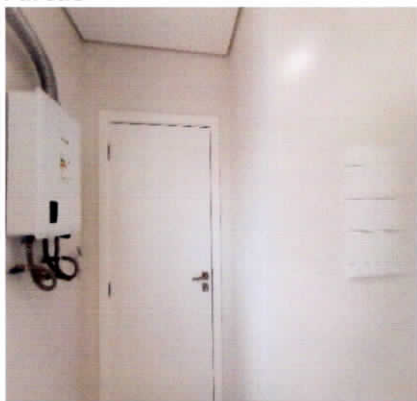
Parede



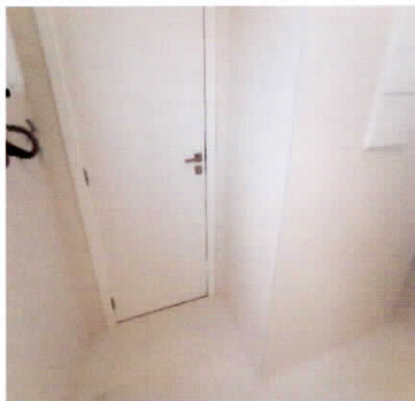
Parede



Parede



Parede



Parede



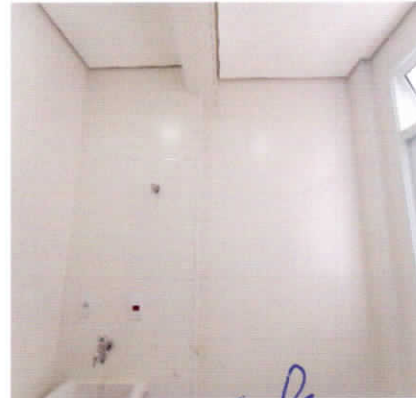
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



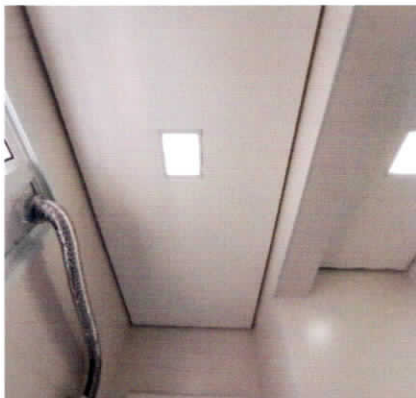
Piso



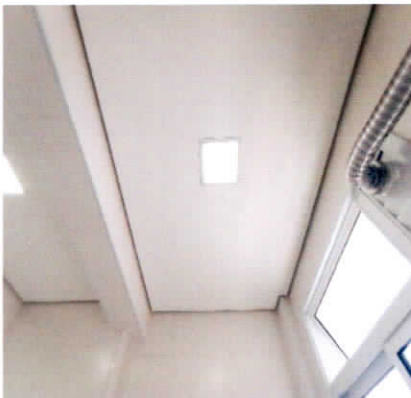
Piso



Teto



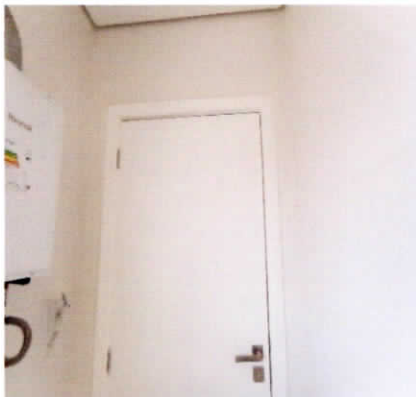
Teto



Teto



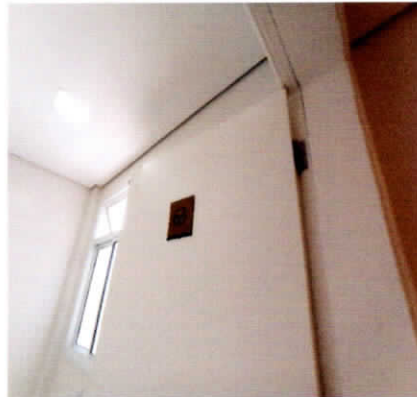
Porta



Porta



Porta



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

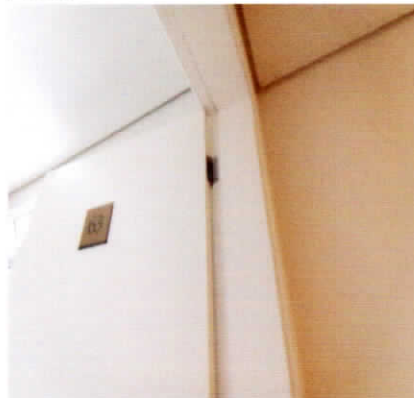
Porta



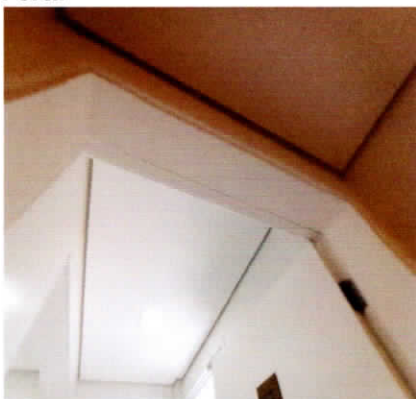
Porta



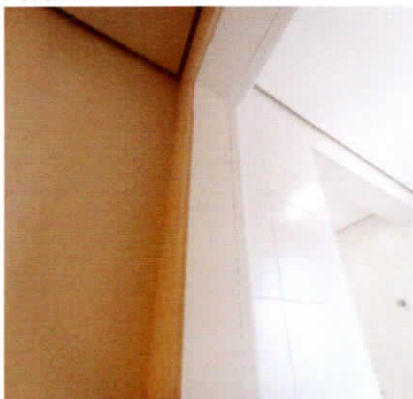
Porta



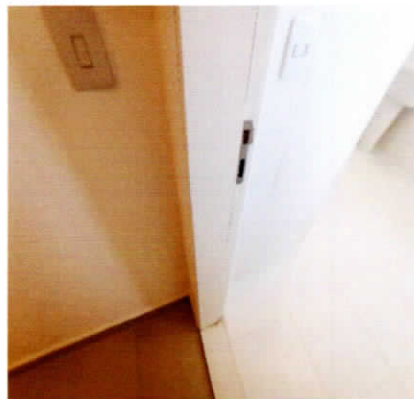
Porta



Porta



Porta



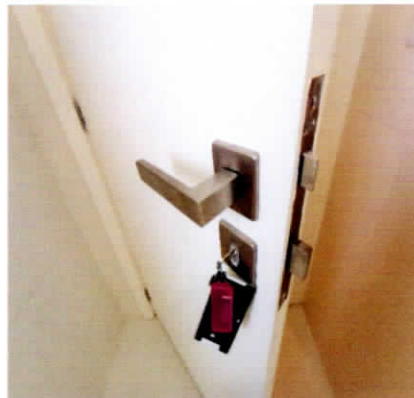
Porta



Porta



Porta



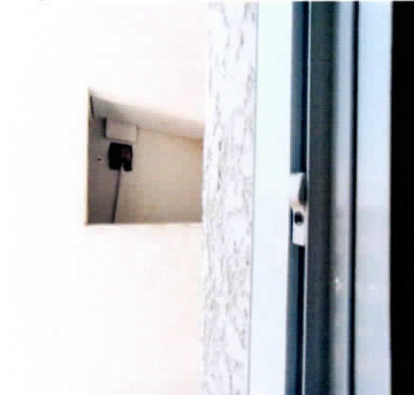
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Esquadria



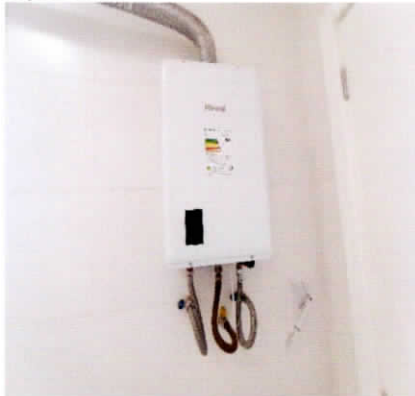
Esquadria



Esquadria



Aquecedor



Aquecedor



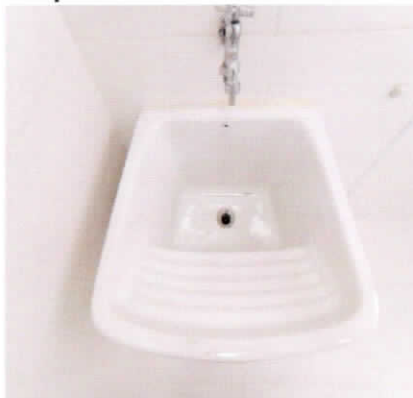
Aquecedor



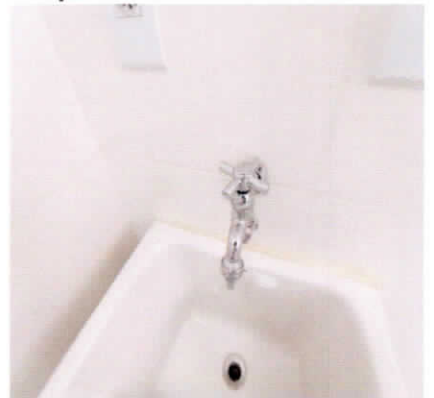
Tanque



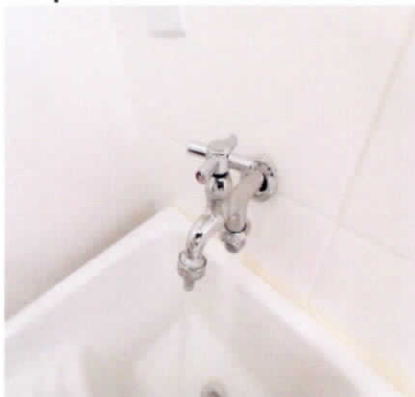
Tanque



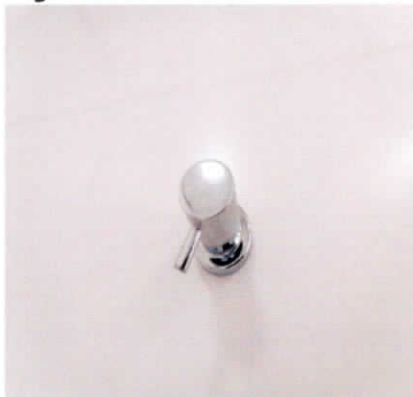
Tanque



Tanque



Registro



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



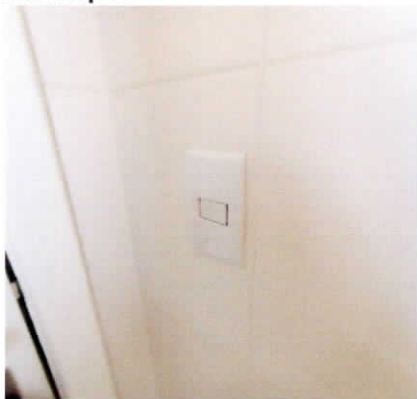
Plafon



Plafon



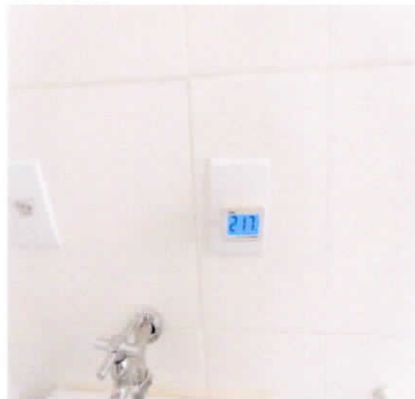
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



[Handwritten signature]

15. Garagem

- 15.1 - Parede em ótimo estado, com padrão do condomínio.
- 15.2 - Piso de concreto em bom estado, com padrão do condomínio.
- 15.3 - Teto de laje em bom estado, com padrão do condomínio.

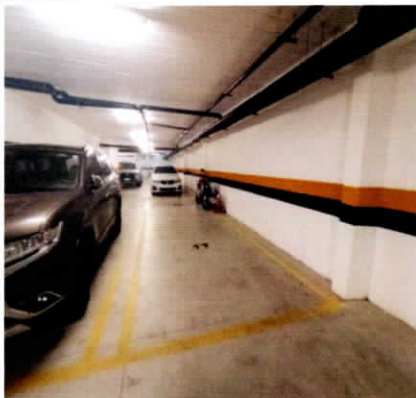
[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signature]

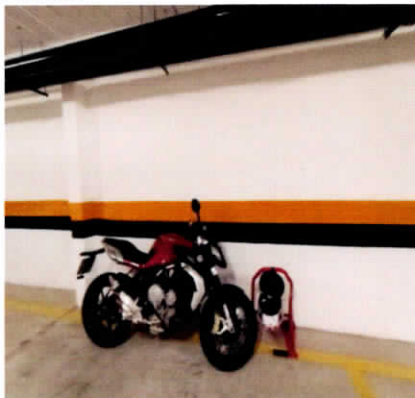
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

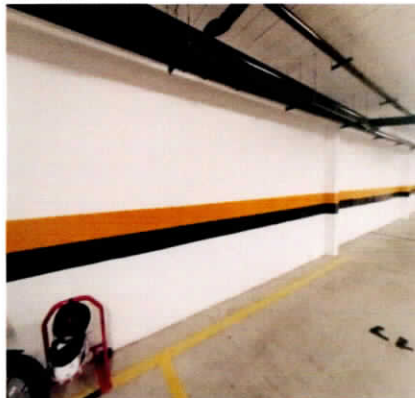
Parede



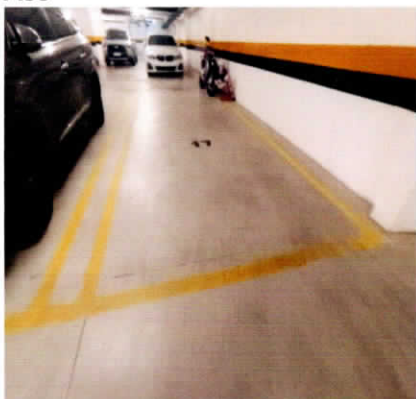
Parede



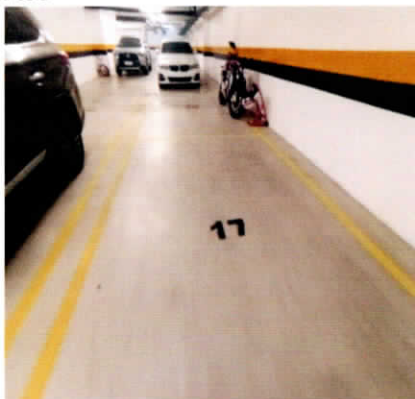
Parede



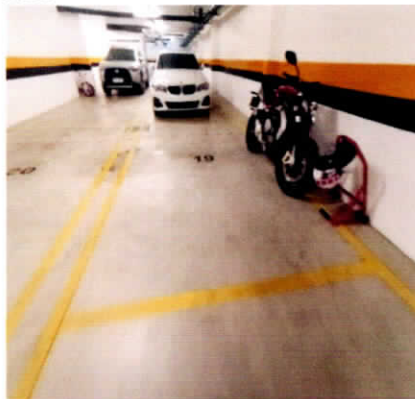
Piso



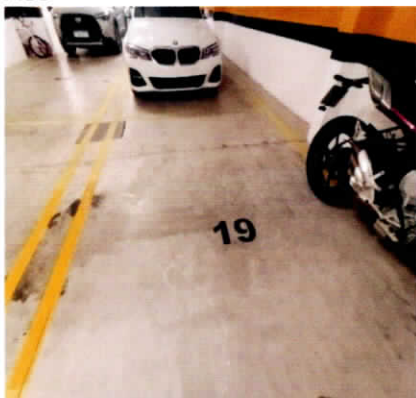
Piso



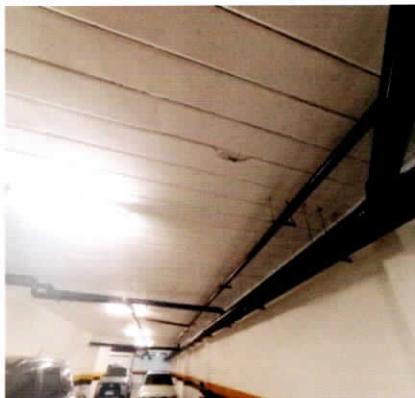
Piso



Piso



Teto



[Handwritten signature]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

CASADOURADA PARTICIPAÇÕES LTDA,
representada por seus sócios administradores
SÉRGIO ROBERTO NASSAR e VERA LUCIA
GAMBACORTA NASSAR

CNPJ/MF N.º 04.982.196/0001-18

Proprietário(a) I

CASADOURADA PARTICIPAÇÕES LTDA,
representada por seus sócios administradores
SÉRGIO ROBERTO NASSAR e VERA LUCIA
GAMBACORTA NASSAR

CNPJ/MF N.º 04.982.196/0001-18

Proprietário(a) II

VALÉRIA MOREIRA

CPF/MF N.º 177.268.818-52

Locatário(a) I

TAIS MOREIRA GOMES COELHO

CPF/MF N.º 360.775.988-01

Locatário(a) II

WANDERLEY CORREA COSTA JUNIOR

CPF/MF N.º 350.082.998-83

Locatário(a) III

LEILA GRACIANA CASTELLI STRASSER

CPF/MF N.º 225.759.458-44

Testemunha I

Luiz Felipe Martins Carvalho
OAB/SP 453.322

LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha II

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabeliã: Sofia Nóbrega Reato
 Av. Barão de Tatuí, nº 975 – CEP: 18030-000 – Jd. Vergueiro – Sorocaba/SP – Tel.: (15) 3331-2100

Recebi, em documento SEM valor pecuniário, por semelhança à(s) assinatura(s) de TAIS MOREIRA GOMES CUEVA (25559), VALERIA MOREIRA (211483), Do(a) Sr. Bruno,
Por ato nº 6,77. Em test. Bruno da verdade.
RUA SENECA DOS SANTOS 150/11
Cod. Seg.: 495749450495649495451485236 Total R\$13,54
15/11/2021 - 16:30:49 - Selos: 660121173.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do
2º SUBDISTRITO DE SOROCABA/SP
Gerson Maia da Silva - Oficial

Rua Comendador Oeteer, nº 981,
Vila Carvalho, CEP 18060.070
Sorocaba/SP - Fone/Fax: (15) 3231-1230

Reconheço por semelhança a firma sem Valor econômico de WANDERLEY CORREA COSTA JUNIOR e dou fe.

Sorocaba, 19 de novembro de 2021
Em testemunho da verdade.

IVES MARTINEZ DE OLIVEIRA - Escrevente

Valor 6,77 Cartão 1137 Quilô: 45 Hr: 13:49



Colégio Notarial do Brasil
Sindicato São Paulo

113290

FIRMA 2

S21136AA0121173

2º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Bruno Sigalão dos Santos Brisot
ESCREVENTE