

Período de: 20/01/2022 a 20/01/2022

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev. Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
25248	FRANCISCA CLARA DA SILVA 124		1529	R\$1.500,00			
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/01/2022	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$405,00	NAO	
CARLA GADONI	20/01/2022	5,00 %	CAPTADOR		R\$75,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2022	65,85 %	ADMINISTRADORA		R\$987,75	NAO	
Francisco Ferreira	20/01/2022	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$32,25	NAO	
					R\$1.500,00		
27093	ATANAZIO SOARES 2830 2836		1533	R\$2.600,00			
CARLA GADONI	20/01/2022	12,00 %	CAPTADOR		R\$312,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2022	58,85 %	ADMINISTRADORA		R\$1.530,10	NAO	
Francisco Ferreira	20/01/2022	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$55,90	NAO	
Leila Strasser	20/01/2022	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$702,00	NAO	
					R\$2.600,00		
27159	VISCONDE DO RIO BRANCO 1014 APTO 11		1528	R\$950,00			
AMANDA SANTOS	20/01/2022	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$71,25	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2022	80,50 %	ADMINISTRADORA		R\$764,75	NAO	
CARLA GADONI	20/01/2022	12,00 %	CAPTADOR		R\$114,00	NAO	
					R\$950,00		
27304	FRANCISCO PAULO BRAION 208 APTO 82 TORRE A		1523	R\$2.300,00			
NEUSA MASCARENHAS	20/01/2022	5,00 %	CAPTADOR		R\$115,00	NAO	
CARLA GADONI	20/01/2022	5,00 %	CAPTADOR		R\$115,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2022	52,85 %	ADMINISTRADORA		R\$1.215,55	NAO	
Sandra Melo	20/01/2022	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$805,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/01/2022	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$49,45	NAO	
					R\$2.300,00		
27305	PROFESSORA FRANCISCA DE QUEIROZ 236 APTO 63		1524	R\$2.000,00			
CARLA GADONI	20/01/2022	10,00 %	CAPTADOR		R\$200,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2022	60,85 %	ADMINISTRADORA		R\$1.217,00	NAO	
Leila Strasser	20/01/2022	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$540,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/01/2022	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$43,00	NAO	
					R\$2.000,00		
27307	PROFESSORA FRANCISCA DE QUEIROZ 236 APTO 72 7º ANDAR		1526	R\$2.000,00			
Francisco Ferreira	20/01/2022	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$43,00	NAO	
Sandra Melo	20/01/2022	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$700,00	NAO	
CARLA GADONI	20/01/2022	10,00 %	CAPTADOR		R\$200,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2022	52,85 %	ADMINISTRADORA		R\$1.057,00	NAO	
					R\$2.000,00		
27309	DUQUE DE CAXIAS 85		1530	R\$8.000,00			
Francisco Ferreira	20/01/2022	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$172,00	NAO	
Renato Siqueira	20/01/2022	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$2.160,00	NAO	
CARLA GADONI	20/01/2022	10,00 %	CAPTADOR		R\$800,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2022	60,85 %	ADMINISTRADORA		R\$4.868,00	NAO	
					R\$8.000,00		
Total de Registros:		28			R\$19.350,00		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 28472 CASADOURADA LTDA

Endereço: RIACHUELO 460 SALA 1003 SOROCABA SP

Mês: 12/2021

Contrato: 1524

CPF/CNPJ: 04.982.196/0001-18

Email: contabilidade@centromedicosoro.com.br

Fax: 15 2102.0833

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27305 PROFESSORA FRANCISCA DE QUEIROZ 236 APTO 63

Locatário: 46899 VALERIA MOREIRA

CPF/CNPJ: 177.268.818-52

409 ALUGUEL PROP 21 DIAS	R\$ 1.400,00
300 ALUGUEL 12/2021	R\$ 2.000,00
411 CONDOMINIO DEZ/2021 1/1	R\$ 640,90
411 CONDOMINIO NOV/21 PROP 12 DIAS 1/1	R\$ 256,36
428 ENERGIA DEZ/21 PROP 35 DIAS 1/1	R\$ 105,03
418 IMPOSTO PREDIAL DEZ/21 1/1	R\$ 131,13
418 IMPOSTO PREDIAL NOV/21 PROP 12 DIAS 1/1	R\$ 52,45
588 CONDOMINIO DEZ/2021 1/1	R\$ -674,64
591 ENERGIA ELETRICA DEZ/21 1/1	R\$ -132,04
557 LAUDO VISTORIA 1/1	R\$ -239,00
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL	R\$ -98,00
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1	R\$ -1.217,00
515 TAXA INTERMEDIÇÃO GESTOR 1/1	R\$ -43,00
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1	R\$ -540,00
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CAPTADOR 1/1	R\$ -200,00

Locatário em dia: ☐

Vencdo Locatário: 10/01/2022 Crédito:

Vigência do contrato: 19/11/2021 Até 18/05/2024

Próximo Reajuste: 19/11/2022

Crédito: R\$4.585,87

Débito: R\$3.143,68

Saldo: R\$1.442,19

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028472 CASADOURADA LTDA	04.982.196/0001-18	100,00 %	0,00		1.442,19
Favorec.: CASADOURADA S/C LTDA CPF: 04.982.196/0001-18 Banco: 422 Ag.: 0152- Cta: 2516-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		1.442,19

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46899 VALERIA MOREIRA

05/01/2022

14:35:35

Destinatário

Identificador 28472 CASADOURADA LTDA

055873 RIACHUELO 460 SALA 1003

BAIRRO: VILA ADONIAS CIDADE: SOROCABA CEP: 18035330 SP