

Protocolo de Atendimento: 9205539772

Encerrar atendimento

Cliente: CASADOURADA PARTICIPACOES... | Instalação: 4002563802 | PN: 710083932 | Situação: ATIVA

Endereço: FRANCISCA DE QUEIROZ, 236 - AP 63 - VL INDEPENDENCIA - SOROCABA +

Últimas solicitações

Vistoria Padrão Urbano – Ligação Nova

Nº Protocolo: 0867723152

Últ. atualização: 10/11

Status: Finalizada

Pesquisar serviço realizado por protocolo

Ou escolha o serviço que deseja solicitar

Faça a busca no campo abaixo



Conta

- - Débitos e 2ª via de conta
 - Conta mínima
 - Histórico de consumo
 - Alterar data de vencimento
 - Consulta débitos cliente
 - Débito automático
 - Entrega de contas
 - Data da leitura

Cadastro

- - Trocar o nome na conta
 - Autoleitura rural
 - Atualização de cônjuge

Serviços técnicos

- - Religar energia
 - Desligar energia
 - Nova ligação

Outros serviços

- - Falta de energia
 - Envio Documentos
 - Pedidos do cliente
 - Denunciar furto de energia
 - Taxas e tarifas
 - Custeio de iluminação pública

Perfil do Cliente

- - Atualizar cadastro



Imperia Residence

Recibo do Pagador
10/2021

Beneficiário final:
53 - Imperia Residence (37.505.680/0001-05) Rua Professora Francisca de Queiroz, 236
Vila Independencia - Sorocaba SP 18040-325

Unidade
063

Composição da cobrança

Cotas do Mês
Fundo de Reserva

648,99
33,74

PAGO

Agência/Cod. Beneficiário
1268/43778-5

Nosso número
109/08904119-9

Vencimento
10/10/2021

(=) Valor do documento
674,64

Multa/Juros/Descontos

Pagador
CASADOURADA PARTICIPAÇÕES LIMITADA (**9821960001**)

N. Doc
161403

(=) Valor pago

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Itaú Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.09081 90411.991269 84377.850007 2 87690000067464

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco Itaú S.A.					Agência/Cod. Beneficiário 1268/43778-5	
Beneficiário final: 53 - Imperia Residence (37.505.680/0001-05) Rua Professora Francisca de Queiroz, 236 Vila Independencia - Sorocaba SP 18040-325					Nosso número 109/08904119-9	
Intermediado por: PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71					Vencimento 10/10/2021	
Data do documento 14/09/2021	Nº do Documento 161403	Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 26/10/2021	(=) Valor do documento 674,64	
Uso do banco	Carteira 109	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	Multa/Juros/Descontos	
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Não receber após vencimento. Caro cliente, para sua conveniência este boleto teve o vencimento original (10/10/2021) alterado.					(=) Valor	

Pagador
CASADOURADA PARTICIPAÇÕES LIMITADA (**9821960001**)
Rua Professora Francisca de Queiroz (063) Vila Independência
18040-325 Sorocaba-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: 53 - Imperia Residence 37.505.680/0001-05

Autenticação mecânica - Ficha de compensação

PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

2021

VENCIMENTOS

Nº DO CADENº	Nº CADASTRO	RECEITA CADASTRAL	Nº CONTRIB	PARCELA ÚNICA
60498/21	368639	44.63.03.0492.01.018	43.730	16/03/2021
LOCAL DO IMÓVEL				PARCELAS
RUA FRANCISCA DE QUEIROZ, 236 APTº 63 ANDAR 6 IMPERIA RESIDENCE				1º 16/03/2021
VILA INDEPENDENCIA Quadra B Lote 9/10/11				2º 16/04/2021
PROPRIETÁRIO				3º 17/05/2021
SILVA & CAMPOS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA				4º 16/06/2021
COMPROSSARIO				5º 16/07/2021
ENDEREÇO DE ENTREGA				6º 16/08/2021
AVENIDA WASHINGTON LUIZ, 685				7º 16/09/2021
SALA 12 ANDAR 1 JARDIM FACULDADE				8º 16/10/2021
CEP: 18.031-000 SOROCABA / SP				9º 16/11/2021
				10º 16/12/2021

SOLICITANTE: [illegible]

PREFEITURA DE SOROCABA IPT.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço						Nº CARNE 50498/21	2021
ICMS UNICA EM R\$ 1.245,82	DESCONTO % 5%	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$ 131,21	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$ 131,13	Nº PARCELAS 10	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE Normal		
RENO Nº 1.800,00	TESTADA EM M 40,000000	VALOR Nº DO TERRENO EM R\$ 206,03	ALÍQUOTA TERRITORIAL % 0,0	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO 0,135573	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA 0,003012		
LUGAR Nº 183,78	ANO 2019	VALOR Nº DA CONSTRUÇÃO EM R\$ 1.210,31	ALÍQUOTA PREDIAL % 1,5	USO Residencial	TIPO Apt. Resid.	CATEGORIA 5	
VALORES VENIAIS EM R\$ 222.434,40		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE 4.191,46	VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$ ÁREA TERRENO EXCEDENTE 0,00		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2) 4.191,45 226.625,85		
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$ 0,00		DESCONTO EM R\$ 3.399,38	VALOR TOTAL DE IMPOSTO LANÇADO EM R\$ 2.626,48	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$ 772,90	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$ 538,48	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$ 1.311,38	
TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$ REMOÇÃO DE LIXO 538,48			ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014) Zona Central				



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 2

CERTIDÃO Nº: 402.515/21-60

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.63.03.0492.01.018

MATRÍCULA: 128.556 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 11/06/2021

LOGRADOURO: RUA FRANCISCA DE QUEIROZ

NÚMERO: 236

COMPLEMENTO: APTO 63 ANDAR 6 IMPERIA RESIDENCE

QUADRA: B

LOTE: 9/10/11

LOTEAMENTO: VILA INDEPENDENCIA

TESTADA PRINCIPAL: 0,55369000 m2

ÁREA TERRITORIAL: 24,91613396 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 183,783000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA RIACHUELO, 460

BAIRRO ADONIAS

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.035-330

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 226.625,85 - (DUZENTOS E VINTE E SEIS MIL E SEISCENTOS E VINTE E CINCO REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 4.191,45 - (QUATRO MIL E CENTO E NOVENTA E UM REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 222.434,40 - (DUZENTOS E VINTE E DOIS MIL E QUATROCENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E QUARENTA CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Apartamentos residenciais

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: LUXO

Certidão emitida às 14:48:22 h, do dia 10/11/2021.

Código de autenticidade: **F03DDB262DC00089**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 2 de 2

CERTIDÃO Nº: 402.515/21-60

Certidão via web

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

128.556

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 22 de maio de 2020.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 63, localizada no 6º andar, do condomínio "IMPERIA RESIDENCE", situado na Rua Professora Francisca de Queiroz, nº 236, nesta cidade, com a área privativa (principal) de 105,200 metros quadrados, área privativa acessória (vagas) de 22,500 metros quadrados, área privativa acessória (depósito) 0,850 metro quadrado, com área privativa total de 128,550 metros quadrados, área comum de 55,233 metros quadrados, totalizando a área de 183,783 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,014027 no terreno onde está construído o edifício. Cabendo-lhe o direito ao uso de um depósito localizado no seu respectivo andar e identificado pelo número final do apartamento, e ainda, o direito ao uso de 02 (duas) vagas cobertas sob os nºs 17 e 19, no estacionamento coletivo do condomínio, para guarda de 02 veículos de pequeno ou médio porte.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTRO ANTERIOR: R.37-41.061 em 22 de maio de 2020, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: SILVA & CAMPOS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 00.774.013/0001-18, com sede na Avenida Washington Luiz, nº 685, sala 12, 1º andar, Jardim Emília, nesta cidade. (Protocolo nº 347.118 - 15/04/2020)

(li/cs)

Selo Digital nº 112607311XD000141684LP20N

Josaine E. S. A. Pinto/Kalita A. S. Moraes
Substituta do Oficial/Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antônio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.01-128.556, em 11 de junho de 2021.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 44.63.03.0492.01.018 nos termos da Guia de ITBI nº 03578712191, expedida pela referida Prefeitura. (Protocolo nº 363.970 - 25/05/2021)

(lu/ta)

Selo Digital nº 112607331CJ000251685TK21F

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antônio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

128.556

FOLHA

01

VERSO

R.02-128.556, em 11 de junho de 2021.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 27 de abril de 2021, Livro nº 2.232, Página nº 155, a proprietária SILVA & CAMPOS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LIMITADA, já qualificada, transmitiu em virtude de dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, a CASADOURADA PARTICIPAÇÕES LIMITADA, CNPJ nº 04.982.196/0001-18, com sede na Rua Riachuelo, nº 460, 10º andar, conjunto 1003, Jardim Vergueiro, nesta cidade, pela importância de R\$128.501,48, com o valor venal de R\$226.625,85 (Protocolo nº 363.970 - 25/05/2021)

(lu/ta)

Selo Digital nº 112607321UP000251686BF211

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRICULA

128.556

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 22 de maio de 2020.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 63, localizada no 6º andar, do condomínio "IMPERIA RESIDENCE", situado na Rua Professora Francisca de Queiroz, nº 236, nesta cidade, com a área privativa (principal) de 105,200 metros quadrados, área privativa acessória (vagas) de 22,500 metros quadrados, área privativa acessória (depósito) 0,850 metro quadrado, com área privativa total de 128,550 metros quadrados, área comum de 55,233 metros quadrados, totalizando a área de 183,783 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,014027 no terreno onde está construído o edifício. Cabendo-lhe o direito ao uso de um depósito localizado no seu respectivo andar e identificado pelo número final do apartamento, e ainda, o direito ao uso de 02 (duas) vagas cobertas sob os nºs 17 e 19, no estacionamento coletivo do condomínio, para guarda de 02 veículos de pequeno ou médio porte.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTRO ANTERIOR: R-37-41.061, em 22 de maio de 2020, deste Livro e Serviço.

PROPRIETARIA: SILVA & CAMPOS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 00.774.013/0001-18, com sede na Avenida Washington Luiz, nº 685, sala 12, 1º andar, Jardim Emilia, nesta cidade. (Protocolo nº 347.118 - 15/04/2020)

(li/cs)

Selo Digital nº 112607311XD000141684LP20N

Josaine T. S. A. Pinto/Kalila A. S. Morais
Substituta do Oficial/Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.01-128.556, em 11 de junho de 2021.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 44.63.03.0492.01.018 nos termos da Guia de ITBI nº 03578712191, expedida pela referida Prefeitura. (Protocolo nº 363.970 - 25/05/2021)

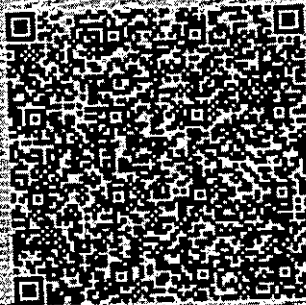
(lu/ta)

Selo Digital nº 112607331CJ000251685TK21F

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)



MATRÍCULA

128.556

FOLHA

01

VERSO

R:02-128.556, em 11 de junho de 2021.

TÍTULO: Dação em Pagamento.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 27 de abril de 2021, Livro nº 2.232, Página nº 155, a proprietária SILVA & CAMPOS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LIMITADA, já qualificada, transmitiu em virtude de dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, a CASADOURADA PARTICIPAÇÕES LIMITADA, CNPJ nº 04.982.196/0001-18, com sede na Rua Riachuelo, nº 460, 10º andar, conjunto 1003, Jardim Vergueiro, nesta cidade, pela importância de R\$128.501,48, com o valor venal de R\$226.625,85 (Protocolo nº 363.970 - 25/05/2021)

(lu/ta)
Selo Digital nº 112607321UP000251686BF211

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

Tiago Aurélio Barbosa / Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino / Oficial Substituto

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICA que o imóvel matriculado sob nº 128556, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até o dia 11/06/2021 13:51:20 horas.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 11/06/2021 13:51:20.

Vivian Machado de Almeida Dias Batista - Escrevente

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.