



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

Contrato de locação, vistoria inicial e contrato de prestação de serviço - Rua Professora Francisca de Queiróz, nº 236, apartamento 63, 6º andar, incluso as vagas cobertas de garagem sob nºs 17 e 19 no estacionamento coletivo do condomínio, Condomínio Imperia Residence, Quadra B, lotes 9/10/11, Vila Independência, Sorocaba/SP

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

22 de novembro de 2021 17:20

Para: paulo@centromedicosorocaba.com.br

Cc: Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@jullocasas.com.br>, Rose - Juridico <juridico@jullocasas.com.br>, Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@jullocasas.com.br>, Leila Strasser - Julio Casas Imóveis <leila.strasser@jullocasas.com.br>

Prezado Sr. Sérgio Roberto Nassar, boa tarde!

Espero que esteja tudo bem com o senhor.

Segue em anexo, o contrato de locação, vistoria inicial e contrato de prestação de serviços.

Em relação ao 1º aluguel a ser pago pelos **LOCATÁRIOS** serão calculados a partir do dia 19 de novembro de 2021 até o dia 09 de janeiro de 2021, devendo ser pago o aluguel no dia 10 de janeiro de 2021 o qual será proporcional a 51(cinquenta e um) dias, além da taxa condominial, parcela do IPTU e do Seguro Obrigatório do imóvel, conforme dispõe a Cláusula Sétima deste instrumento.

Aguardo retorno da confirmação de recebimento, por gentileza.

Agradecemos a confiança depositada na imobiliária na locação e administração do seu imóvel!

Atenciosamente,

Sender notified by
Mailtrack

3 anexos

CPS Assinada por todos.pdf
2456KCONTRATO DE LOCAÇÃO ASSINADA POR TODOS
3532KVISTORIA - laudo-777.pdf
19288K



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Contrato de locação e vistoria inicial - Rua Professora Francisca de Queiróz, nº 236, apartamento 63, 6º andar, incluso as vagas cobertas de garagem sob nºs 17 e 19 no estacionamento coletivo do condomínio, Condomínio Imperia Residence, Quadra B, lotes 9/10/11, Vila Independência, Sorocaba/SP, CEP 18040-325

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

22 de novembro de 2021 17:15

Para: taismgc.moreira@gmail.com

Cc: Rose - Jurídico <juridico@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>, Leila Strasser - Julio Casas Imóveis <leila.strasser@juliocasas.com.br>

Prezada Sra. Tais, boa tarde!

Já encontra - se na recepção da imobiliária para que a senhora possa retirar o contrato de locação e o CD contendo a vistoria inicial.

Segue o contrato de locação e a vistoria inicial, documentos em anexo.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Agradecemos por ter nos escolhido, desejamos que a senhora possa contar conosco e que possamos ter uma longínqua parceria!

Atenciosamente,

Sender notified by
Mailtrack

2 anexos

CONTRATO DE LOCAÇÃO ASSINADA POR TOD
3532K

VISTORIA - laudo-777.pdf
19288K



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Re: Solicitação de ligação nova de gás - Rua Professora Francisca de Queiroz, nº 236, apartamento 63, 6º andar, incluso as vagas cobertas de garagem sob nºs 17 e 19 no estacionamento coletivo do condomínio, Condomínio Imperia Residence, Quadra B, lotes 9/10/11, Vila Independência, Sorocaba/SP, CEP 18040-325

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

19 de novembro de 2021 09:55

Para: Canal Imobiliária <canal.imobiliaria@naturgy.com>

Cc: Rose - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>, Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>, Leila Strasser - Julio Casas Imóveis <leila.strasser@juliocasas.com.br>

No aguardo.



Lilian Suzuki
Juridico
juridico3@juliocasas.com.br



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba/SP
(15) 2101-6161
juliocasas.com.br

Sender notified by
Mailtrack

Em qua., 17 de nov. de 2021 às 16:03, Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:

No aguardo.



Lilian Suzuki
Juridico
juridico3@juliocasas.com.br



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba/SP
(15) 2101-6161
juliocasas.com.br

Sender notified by
Mailtrack

Em ter., 16 de nov. de 2021 às 15:19, Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezados, boa tarde!

Solicito a instalação nova de gás, por gentileza.

A proprietária é **CASADOURADA PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.982.196/0001-18, localizada à Rua Riachuelo, nº 460, Sala 1003, Jardim Vergueiro, Sorocaba-SP, CEP 18035-330. A pessoa que irá acompanhar a ligação será **TAIS MOREIRA GOMES COELHO**, brasileira, fisioterapeuta, portadora do RG nº 43013469SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 360.775.988-01, telefone 15-981722706, que nos lê em cópia.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

Re: Solicitação de ligação nova de gás - Rua Professora Francisca de Queiroz, nº 236, apartamento 63, 6º andar, incluso as vagas cobertas de garagem sob nºs 17 e 19 no estacionamento coletivo do condomínio, Condomínio Imperia Residence, Quadra B, lotes 9/10/11, Vila Independência, Sorocaba/SP, CEP 18040-325

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

19 de novembro de 2021 09:55

Para: Canal Imobiliária <canal.imobiliaria@naturgy.com>

Cc: Rose - Jurídico <juridico@jullocasas.com.br>, Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@jullocasas.com.br>, Leila Strasser - Julio Casas Imóveis <leila.strasser@jullocasas.com.br>

No aguardo.



Lilian Suzuki
Juridico
juridico3@jullocasas.com.br



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba/SP
(15) 2101-6161
jullocasas.com.br

Sender notified by
Mailtrack

Em qua., 17 de nov. de 2021 às 16:03, Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br> escreveu:

No aguardo.



Lilian Suzuki
Juridico
juridico3@jullocasas.com.br



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba/SP
(15) 2101-6161
jullocasas.com.br

Sender notified by
Mailtrack

Em ter., 16 de nov. de 2021 às 15:19, Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br> escreveu:

Prezados, boa tarde!

Solicito a instalação nova de gás, por gentileza.

A proprietária é **CASADOURADA PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.982.196/0001-18, localizada à Rua Riachuelo, nº 460, Sala 1003, Jardim Verguelro, Sorocaba-SP, CEP 18035-330. A pessoa que irá acompanhar a ligação será **TAIS MOREIRA GOMES COELHO**, brasileira, fisioterapeuta, portadora do RG nº 43013469SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 360.775.988-01, telefone 15-981722708, que nos lê em cópia.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,

19/11/2021 09:55

E-mail de Julio Casas - Re: Solicitação de ligação nova de gas - Rua Professora Francisca de Queiroz, nº 236, apartamento...

Lilian Suzuki

Jurídico

juridico3@julioacasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba/SP

(15) 2101.6161

julioacasas.com.br



Sender notified by
Mailtrack



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Re: Solicitação de CND - Rua Professora Francisca de Queiróz, nº 236, apartamento 63, 6º andar, garagem sob nºs 17 e 19, Condomínio Imperia Residence, Quadra B, lotes 9/10/11, Vila Independência, Sorocaba/SP

1 mensagem

Thayná Souza <contato1@activocondominios.com.br>

12 de novembro de 2021 12:12

Para: Agatha Lopes <cobranca.activo@gmail.com>, juridico3@juliocasas.com.br, Leila Strasser - Julio Casas Imóveis <leila.strasser@juliocasas.com.br>, Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>

Boa tarde a todos!!

Informo que até a data de 12.11.2021 a unidade 063 do Imperia Residence não possui débito em aberto.

Posso ajudar em algo mais?

Atenciosamente,

Thayná Souza
Administrativo **activo**
administradora

Av. General Osório, 547 - Sorocaba/SP

(15) 3233-7060 (15) 3233-7060

activocondominios.com.br

Baixe o aplicativo "Área do Condômino"



Tenha acesso a seu boleto, reserva de espaços, inform. financeiras, seus consumos e muito mais!



Área do Condômino disponível em



Google Play &



AppStore

Em qui., 11 de nov. de 2021 às 10:01, Agatha Lopes <cobranca.activo@gmail.com> escreveu:

Thayná, bom dia!

Manda pra eles, por favor?

Confirme os dados do boleto antes de efetuar o pagamento!

Posso te auxiliar em algo mais?

Atenciosamente,

Agatha Lopes
Cobrança **activo**
administradora

Av. General Osório, 547 - Sorocaba/SP

(15) 3233-7060 (15) 3233-7060

activocondominios.com.br

Baixe o aplicativo "Área do Condômino"



Tenha acesso a seu boleto, reserva de espaços, inform. financeiras, seus consumos e muito mais!



Área do Condômino disponível em



Google Play &



AppStore

----- Forwarded message -----

De: **Lillian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis** <juridico3@juliocasas.com.br>

Date: qui., 11 de nov. de 2021 às 09:55

Subject: Solicitação de CND - Rua Professora Francisca de Queiroz, nº 236, apartamento 63, 6º andar, garagem sob nºs 17 e 19, Condomínio Imperia Residence, Quadra B, lotes 9/10/11, Vila Independência, Sorocaba/SP

To: Agatha Lopes <cobranca.activo@gmail.com>

Cc: Rose - Jurídico <juridico@juliocasas.com.br>, Leila Strasser - Julio Casas Imóveis <leila.strasser@juliocasas.com.br>, Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>

Prezada Ágatha, boa tarde!

Espero que esteja tudo bem com você!

Estamos em processo de locação e gostaríamos de saber se consta débitos condominiais, por favor.

Aguardo retorno de ciência, por gentileza.

Atenciosamente,



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
juliocasas.com.br



Sender notified by
Mailtrack



Lillian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Re: Solicitação de CND - Rua Professora Francisca de Queiroz, nº 236, apartamento 63, 6º andar, garagem sob nºs 17 e 19, Condomínio Imperia Residence, Quadra B, lotes 9/10/11, Vila Independência, Sorocaba/SP

1 mensagem

Thayná Souza <contato1@activocondominios.com.br>

12 de novembro de 2021 12:12

Para: Agatha Lopes <cobranca.activo@gmail.com>, juridico3@juliocasas.com.br, Leila Strasser - Julio Casas Imóveis <leila.strasser@juliocasas.com.br>, Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>

Boa tarde a todos!!

Informo que até a data de 12.11.2021 a unidade 063 do Imperia Residence não possui débito em aberto.

Posso ajudar em algo mais?

Atenciosamente,

Thayná Souza
Administrativo

📍 Av. General Osório, 547 - Sorocaba/SP

☎ (15) 3233-7060 📞 (15) 3233-7060

🌐 activocondominios.com.br

activo
administradora

Baixe o aplicativo "Área do Condômino"



Tenha acesso a seu boleto, reserva de espaços, inform. financeiros, seus consumos e muito mais!

📱 Área do Condômino disponível em: ▶ Google Play & 🍏 App Store

Em qui., 11 de nov. de 2021 às 10:01, Agatha Lopes <cobranca.activo@gmail.com> escreveu:

Thayná, bom dia!

Manda pra eles, por favor?

Confirme os dados do boleto antes de efetuar o pagamento!

Posso te auxiliar em algo mais?

Atenciosamente,

Agatha Lopes
Cobrança

📍 Av. General Osório, 547 - Sorocaba/SP

☎ (15) 3233-7060 📞 (15) 3233-7060

🌐 activocondominios.com.br

activo
administradora

Baixe o aplicativo "Área do Condômino"



Tenha acesso a seu boleto, reserva de espaços, inform. financeiros, seus consumos e muito mais!

📱 Área do Condômino disponível em: ▶ Google Play & 🍏 App Store

----- Forwarded message -----

De: **Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis** <juridico3@juliocasas.com.br>

Date: qui., 11 de nov. de 2021 às 09:55

Subject: Solicitação de CND - Rua Professora Francisca de Queiróz, nº 236, apartamento 63, 6º andar, garagem sob nºs 17 e 19, Condomínio Imperia Residence, Quadra B, lotes 9/10/11, Vila Independência, Sorocaba/SP

To: Agatha Lopes <cobranca.ativo@gmail.com>

Cc: Rose - Jurídico <juridico@juliocasas.com.br>, Leila Strasser - Julio Casas Imóveis <leila.strasser@juliocasas.com.br>,

Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>

Prezada Ágatha, boa tarde!

Espero que esteja tudo bem com você!

Estamos em processo de locação e gostaríamos de saber se consta débitos condominiais, por favor.

Aguardo retorno de ciência, por gentileza.

Atenciosamente,



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba/SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Sender notified by
Mailtrack