

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	18/02/2022	RR\$620,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
18/02/2022	27306	NOVE DE JULHO	0036 CASA 12		RR\$ 450,00
18/02/2022	25593	TIETE	0251		RR\$ 170,00

Richardson Antonio Roque
Pix 34571061000120 (CNPJ)



1525

CLÁUSULA DECIMA NONA:

Em atenção a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei 13.709/2018) a LOCATÁRIA declara que tem ciência e dão suas anuências, de que os seus dados pessoais apresentados e constantes deste contrato de locação, serão utilizados pelo LOCADOR e a ADMINISTRADORA exclusivamente para a execução deste contrato de locação, e ficarão armazenados durante o período do contrato e do prazo legal de prescrição das ações judiciais.

PARÁGRAFO ÚNICO:

Igualmente as partes LOCADOR e LOCATÁRIA, declaram que tem ciência e dão suas anuências, de que os dados constantes deste contrato poderão ser transferidos para as empresas terceirizadas de vistorias, bem como corretoras de seguros para realização do seguro incêndio, e as concessionárias de energia, luz e gás, e condomínio, se for o caso, sempre na execução deste contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA:

Fica expressamente eleito o Foro da Comarca de Sorocaba, que é o da situação do imóvel, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, Para dirimir qualquer dúvida ou litígio decorrentes deste contrato, ao qual se obrigam as partes contratantes, assim como eventuais herdeiros e ou sucessores.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 12 de novembro de 2021.

LOCADOR:

[Assinatura]
DANTE SOARES CATUZZO

LOCATÁRIA:

[Assinatura]
MARIA ORIETTA VIRGILI

FIADORA:

[Assinatura]
ZULEIKA PERCHES FERRAZ

TESTEMUNHAS:

TESTEMUNHA 1:

[Assinatura]
THATIANA SANTOS

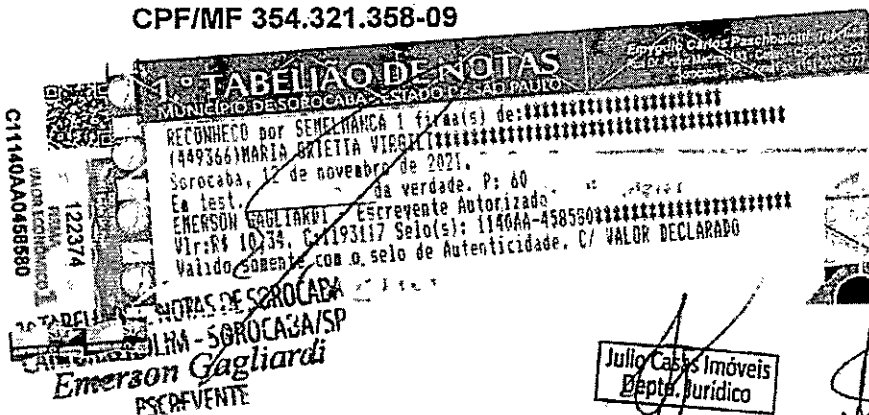
CPF/MF 354.321.358-09

TESTEMUNHA 2:

[Assinatura]
Luiz Felipe Martins Carvalho

NOME:

CPF/MF 431.655.178-78



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

[Assinatura]
Julio César Imóveis
Depto. Jurídico

DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO: MARIA ORIETTA VIRGILI, portadora do RG nº 5.520.480 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 749.081.708-00, **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito:** na Praça Nove de Julho 36 Casa 12- Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Retirada do vaso sanitário antigo que se encontra colado com durepox;
- Instalação do vaso sanitário;
- Instalação do novo anel de vedação;
- Instalação de tubo de ligação flexível de vaso sanitário;
- Troca de parafusos de vaso;
- Material e Mão de obra.

Sorocaba, 15 de Fevereiro de 2022.



MARIA ORIETTA VIRGILI

RICHARDSON ANTONIO ROQUE



RM SERVIÇOS
Wenceslau Correia Lacerda n 200
Sorocaba Santa esmeralda
CEP: 18079-130
E-mail: produtosdelimpezarm@gmail.com
Telefone: (15)99157-6229

DADOS DO ORÇAMENTO

Número : 13012022104804
Criado em : 13/01/2022
Telefone : 15991247996
Cliente : Julio casas e imóveis/nove de Julio casa 12
Empresa : Julio manutenção
Rua : Praça Nove de Julho n 36 casa 12
Bairro : Centro
Cidade : Sorocaba - SP
CEP : 18010-020

LISTA DE ITENS DO ORÇAMENTO

DESCRICAO	MEDIDA	QTD	PRECO	TOTAL
1 retirada de vaso antigo que se encontra colado com durepox	Unidade	1	R\$ 450,00	R\$ 450,00
2 instalação de novo vaso				
3 instalação de novo anel de vedação do vaso				
4 instalação de tubo de ligação flexível de vaso sanitário.				
5 troca de parafusos de vaso				
material incluso				

VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO: R\$ 450,00

OBSERVAÇÕES DO ORÇAMENTO

DATA	OBSERVACAO
13/01/2022	vado na cor azul dificiul de se encontrar material cotado branco agradeço

Orçamento válido pelo período de 15 dias após a dada de criação do mesmo.

Aceitamos pagamentos em cartões de crédito e débito

Transferência e boleto .

Grato Richardson

15 991576229

Deus abençoe!!!

Clique para acessar meu site/rede social: rmservicos.negocio.site



Dante Catuzzo



Caso o senhor aprove, me informa por gentileza.

16:41 ✓

Esse orçamento não está fora da realidade?

17:01

14/01/2022



Mensagem apagada

08:48

Bom dia, tudo bem senhor Dante.

Olha, eu já troquei alguns vasos de outros imóveis, e realmente o valor fica bem mais alto.

Esse prestador que eu encaminhei até o local é um dos mais baratos e ele sempre dá assistência nos serviços prestados.

08:52 ✓

Bom dia, então pode fazer, descontando o valor dos aluguéis. Obrigada. ▾

09:19

Tudo bem senhor Dante.

09:22 ✓

Bom dia senhor Dante, tudo bem?

Você e o Angelo conseguiram definir a questão da caçamba?

16:00 ✓

Boa tarde. Ainda não aluguei.

Onde eu pedia não entrega mais. Você tem como pedir uma para



Mensagem



09:06

15/02/2022

