

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 369

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel 369 - Praça Nove de Julho, 36, Casa 12, Centro, Sorocaba - SP.
Proprietário(a) DANTE SOARES CATUZZO
Locatário(a) MARIA ORIETTA VIRGILI
Fiador(a) ZULEIKA PERCHES FERRAZ
Vistoriadores(as) Dominai Inicial e Dominai Final
Data do laudo 10/11/2021 12:46:13

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	558
Tipo de locação	Residencial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	2	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/220V/	2225345	09236
Água		n/c	n/c
Gás		n/c	v

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvdj03NzAmcT00OTIxNjd8ODMwMDd8MzU=>



Ambientes

1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede de alvenaria em estado regular.
- 1.2 - Piso de taco em estado regular com pintura envernizado, empoeirado, com desgaste natural e com manchas de tinta; com soleira de granito na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco gelo em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com pintura antiga.
- 1.3 - Teto na cor branco gelo em estado regular, com manchas, porém, com pintura antiga.
- 1.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com pintura antiga e com fechamento em vidro; com batente de madeira na cor branco(a), com pintura antiga, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com chave.
- 1.5 - Campainha de metálico nas cores branco(a) e rosa em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 1.6 - Interruptor com tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 1.7 - Relógio de Força em ótimo estado, padrão.

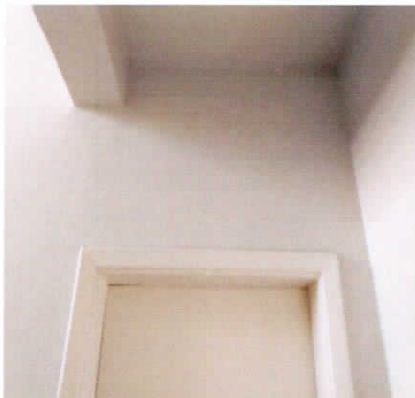
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede

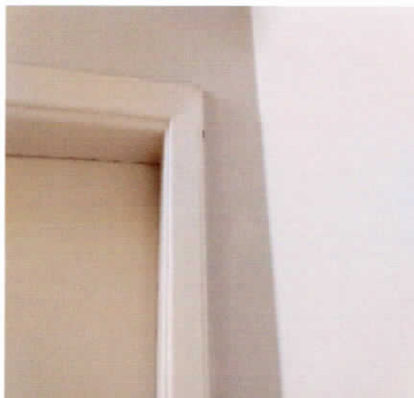
10/11/2021 09:24



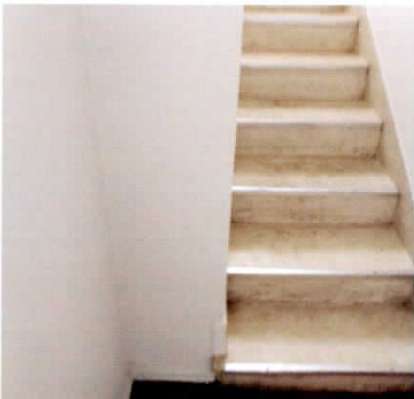
Parede



Parede



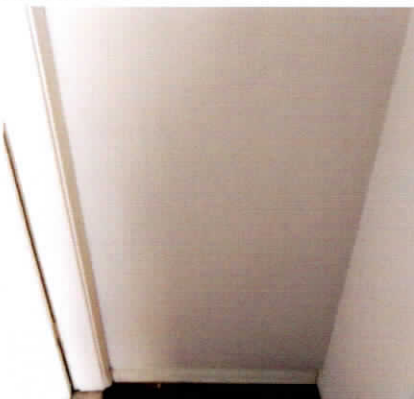
Parede



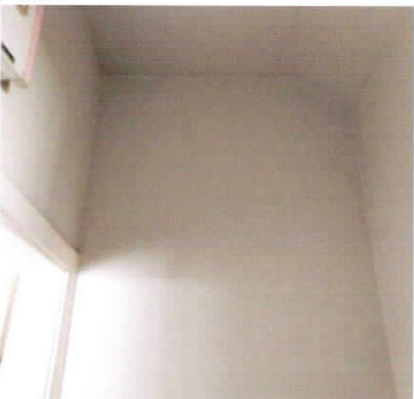
Parede



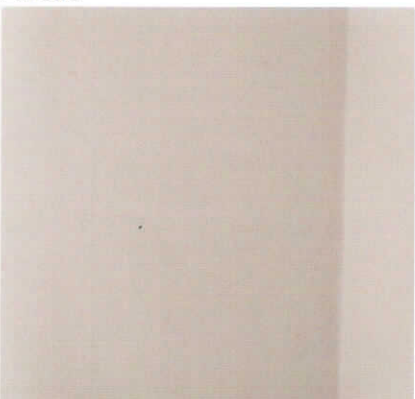
Parede



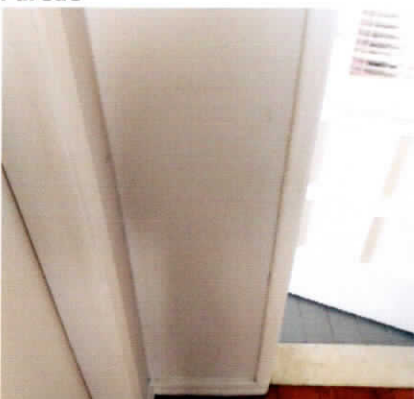
Parede



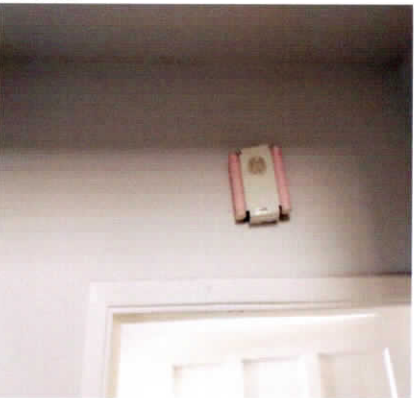
Parede



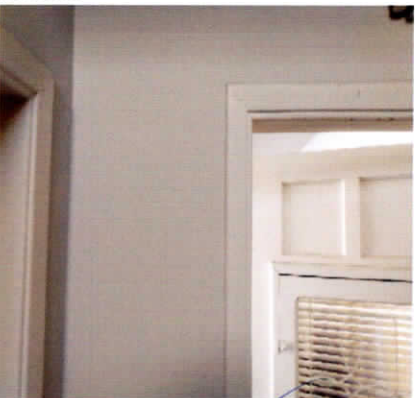
Parede



Parede



Parede



Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



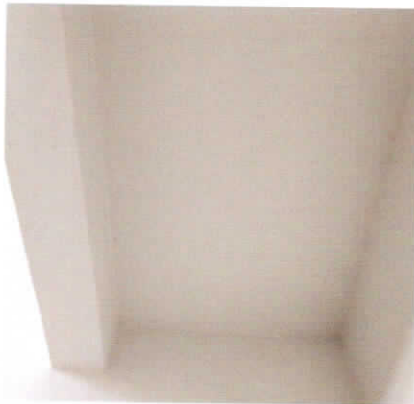
Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



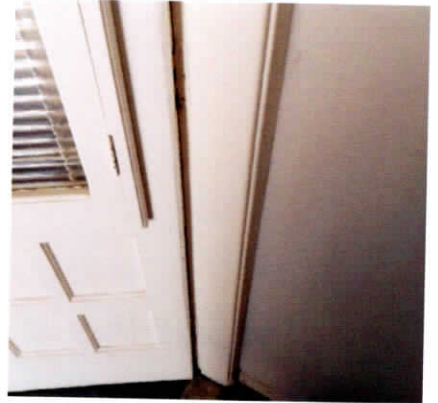
Porta



Porta



Porta



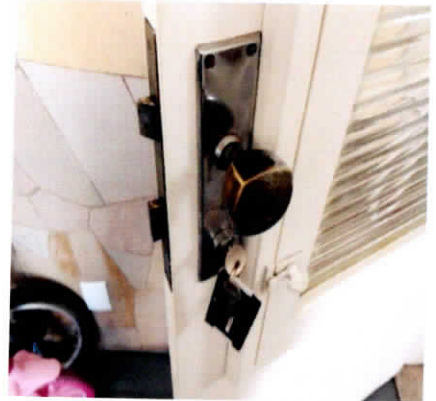
Porta



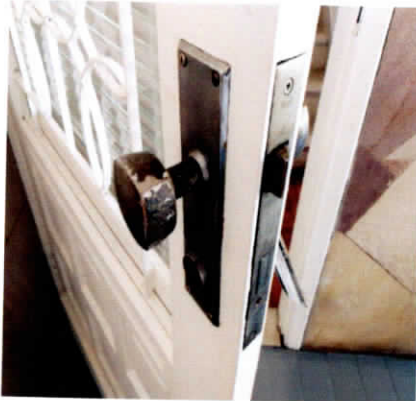
Porta



Porta



Porta



Campainha



Campainha



Interruptor com tomada



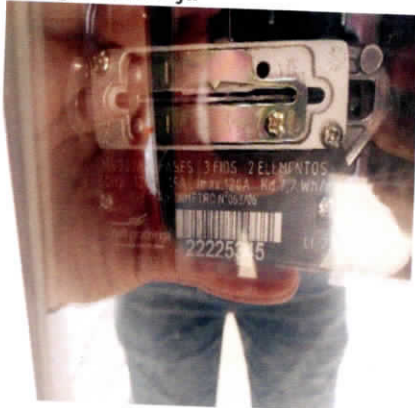
Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



2. Banheiro Inferior I

- 2.1 - Parede na cor branco gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo nas cores branco(a), marrom e bege em estado regular, soltando e com manchas.
- 2.2 - Piso de granilite nas cores branco(a) e cinza em estado regular, com desgaste e com manchas; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste.
- 2.3 - Teto na cor branco gelo em estado regular, com manchas, porém, com pintura antiga.
- 2.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, com pintura antiga; com batente na cor branco(a) em estado regular, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas de tinta, porém, funcionando e com chave fixa; com chave de metálico em estado ruim, emperrada.
- 2.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, funcionando, com parte basculante, com vidro canelado, com pintura antiga e com 06 folhas no mesmo material; com puxador de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando. Obs: 2 folhas fixas e 4 basculantes.
- 2.6 - Armário de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com chave, com 02 portas e com pintura antiga.
- 2.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo, trincado, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com assento do vaso de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas; com válvula de metálico em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 2.8 - Bidê de louça na cor branco(a) em estado ruim, com vazamento e sem funcionamento.
- 2.9 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, trincado e com mancha, porém, com coluna.
- 2.10 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 2.11 - Espelheira de aço inox nas cores branco(a) e cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com prateleira de vidro.
- 2.12 - Ducha de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com mangueira.
- 2.13 - Registro de metálico na cor cromado em estado ruim, com mancha, com vazamento e com desgaste.
- 2.14 - 2 Saboneteiras de louça na cor branco(a) em estado regular, com trinca.
- 2.15 - Gancho de louça na cor branco(a) em estado regular, danificado.
- 2.16 - Arandela de louça na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 2.17 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo simples.
- 2.18 - Porta Toalha de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas de tinta.
- 2.19 - Varão de metal na cor cinza em estado regular, enferrujado, com desgaste e com manchas.
- 2.20 - Interruptor com tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo. Obs: 1 ponto cego.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



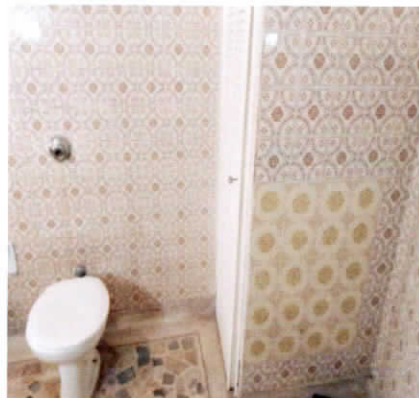
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



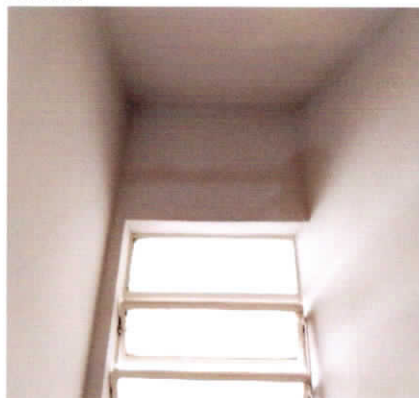
Parede



Parede



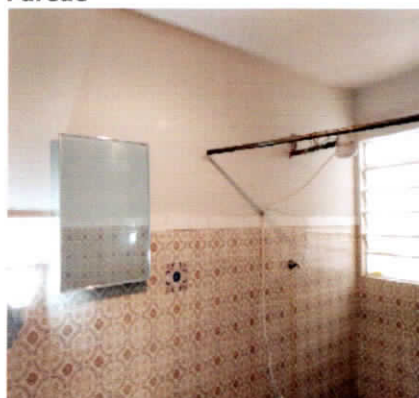
Parede



Parede

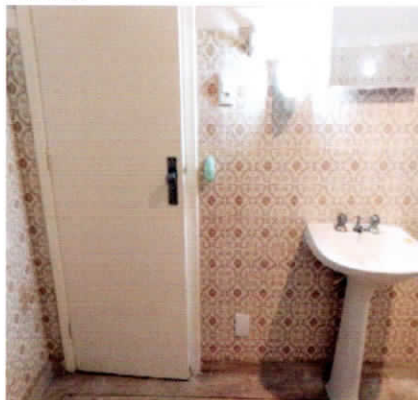


Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

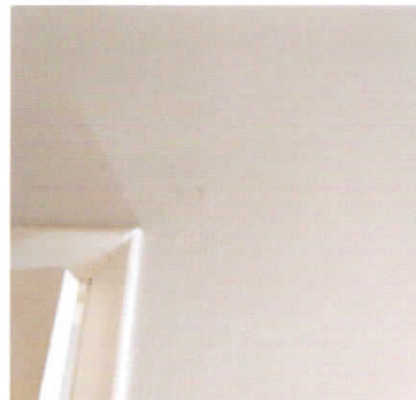
Parede



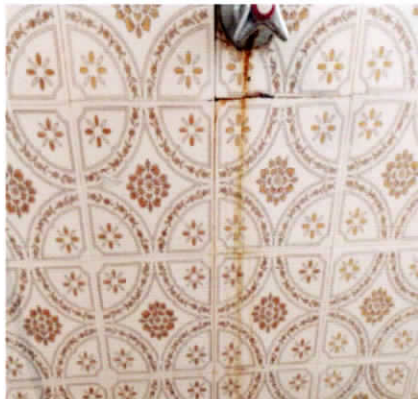
Parede



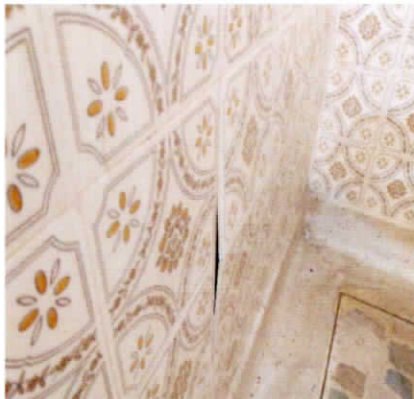
Parede



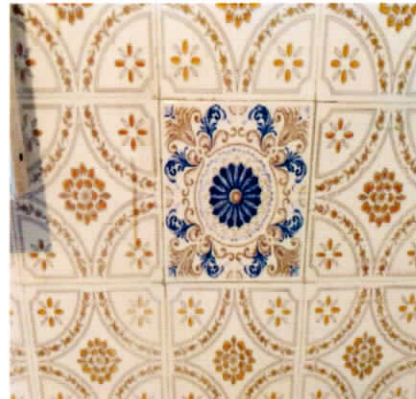
Parede



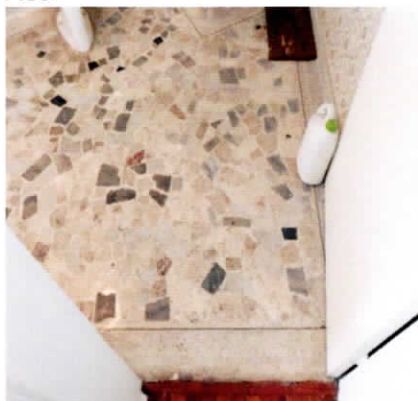
Parede



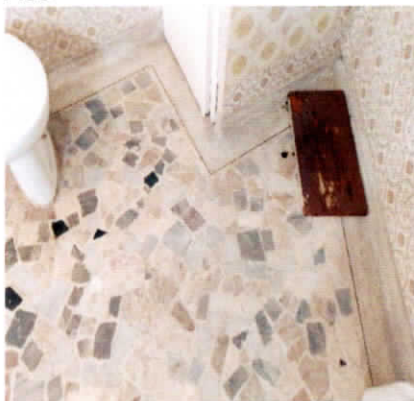
Parede



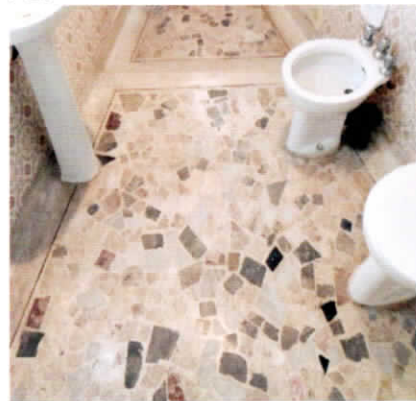
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

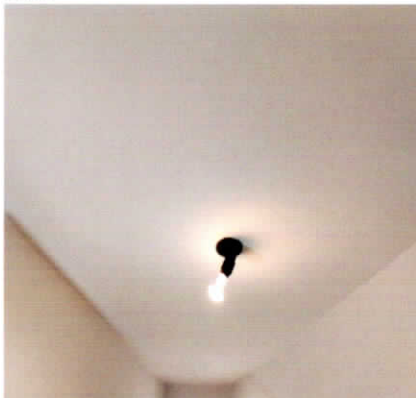


Piso

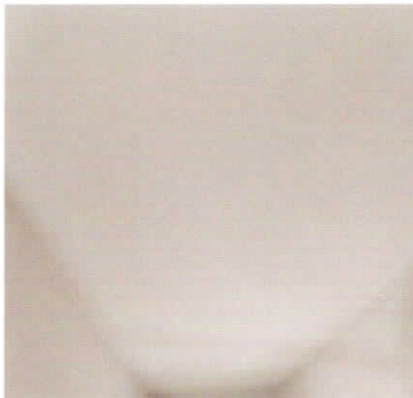


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

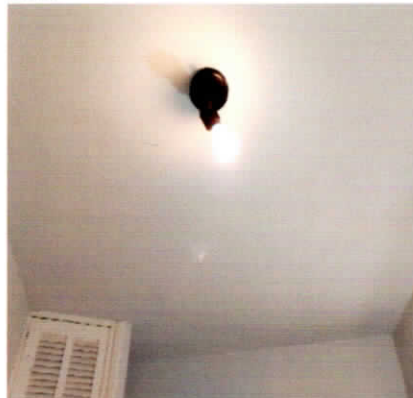
Teto



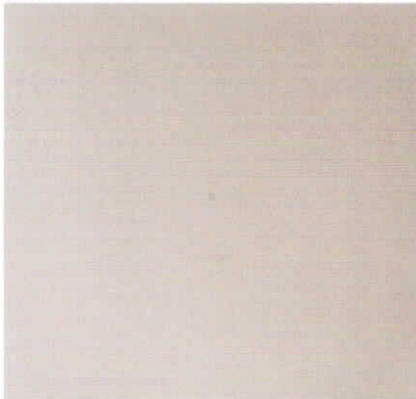
Teto



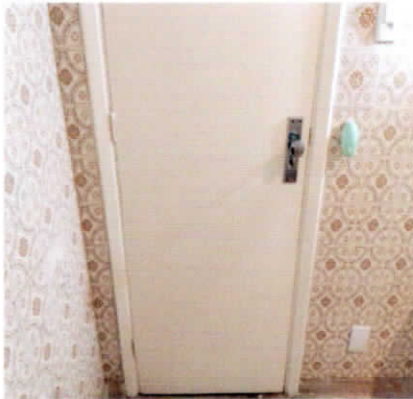
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



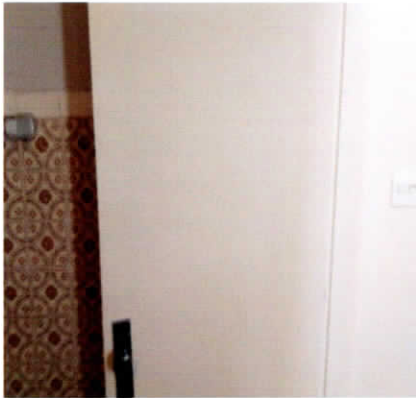
Porta



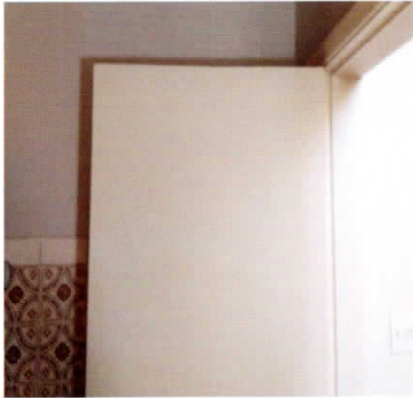
Porta



Porta



Porta



Porta



Julio Casas Imóveis
Dépto. Jurídico

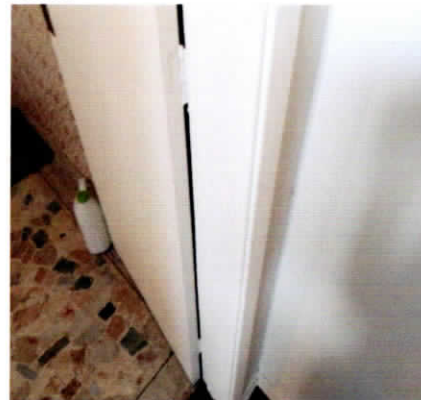
Porta



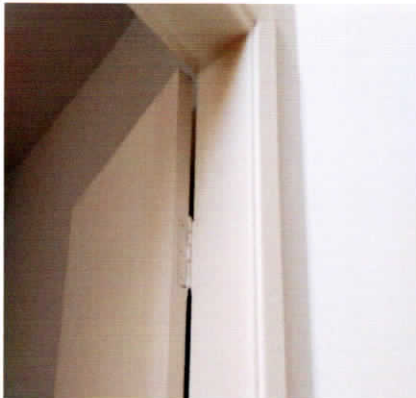
Porta



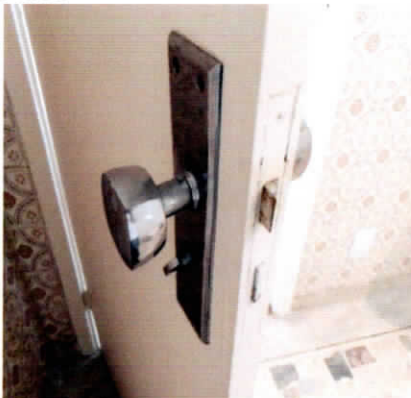
Porta



Porta



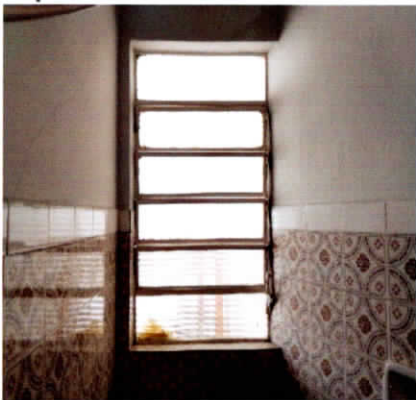
Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário

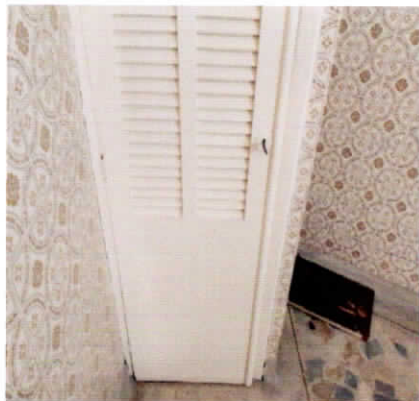


Armário



Julia Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



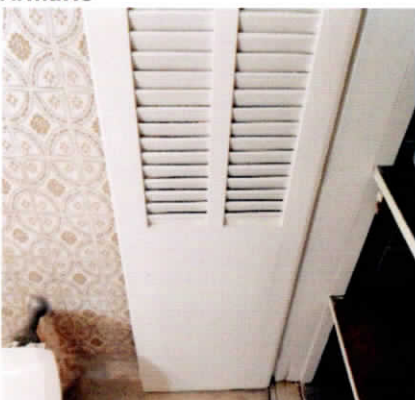
Armário



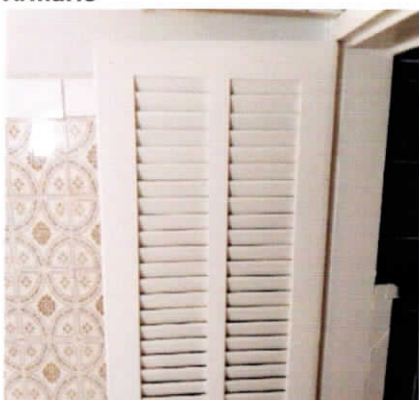
Armário



Armário



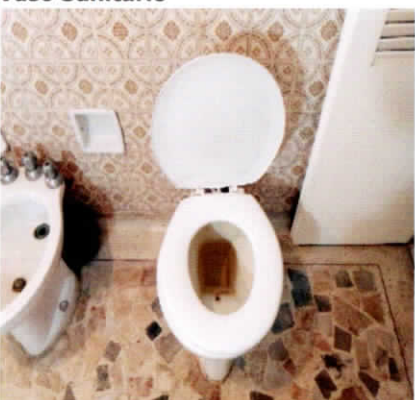
Armário



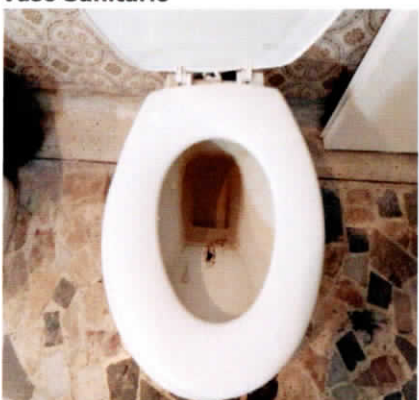
Armário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Vaso Sanitário



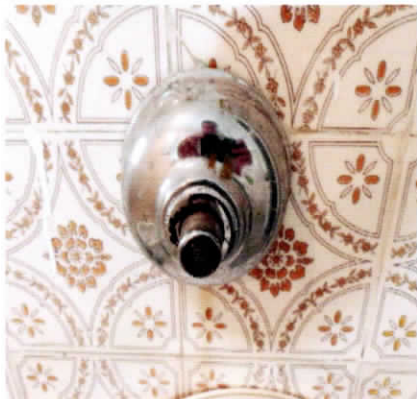
Vaso Sanitário



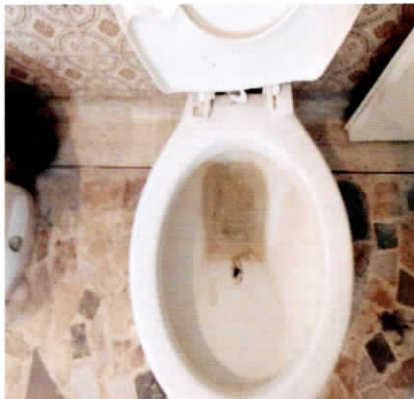
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Bidê



Bidê



Bidê



Lavatório



Lavatório



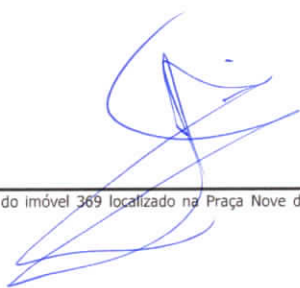
Lavatório

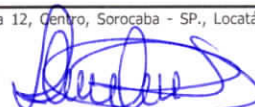
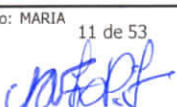


Lavatório




Julio Casas Imóveis
Dépto. Jurídico



Lavatório



Lavatório



Torneira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Ducha



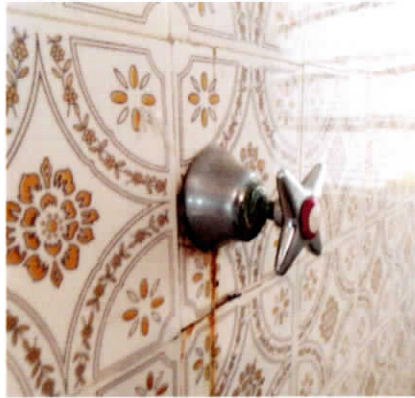
Ducha



Ducha



Registro



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

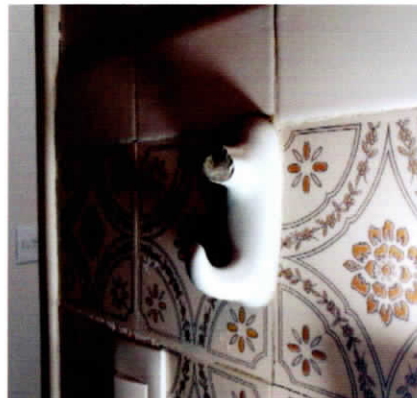
Saboneteira



Saboneteira



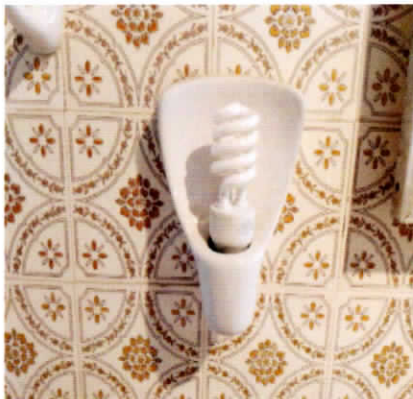
Gancho



Gancho



Arandela



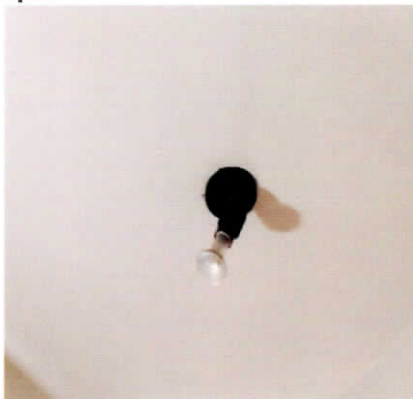
Arandela



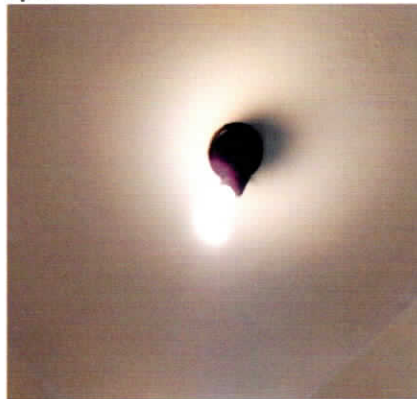
Arandela



Spot



Spot



Porta Toalha



Porta Toalha



Varão



Varão



Varão



Interruptor com tomada



Interruptor com tomada



3. Escada

- 3.1 - Parede na cor branco gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 3.2 - Corrimão de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 3.3 - Piso de granito na cor bege em estado regular, empoeirado, trincado e com desgaste natural, porém, com canaleta.
- 3.4 - Teto na cor branco gelo em estado regular, com manchas e com marca de umidade, porém, com pintura antiga. Obs: Com entrada para o sótão.
- 3.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, funcionando, com parte basculante, com vidro cancelado e com pintura antiga; com puxador de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando. Obs: 1 folha trincada.
- 3.6 - Pendente de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 3.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular.

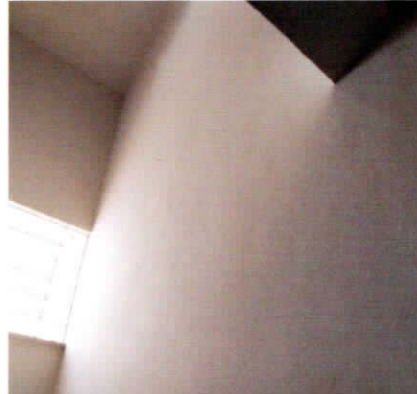
Parede



Parede

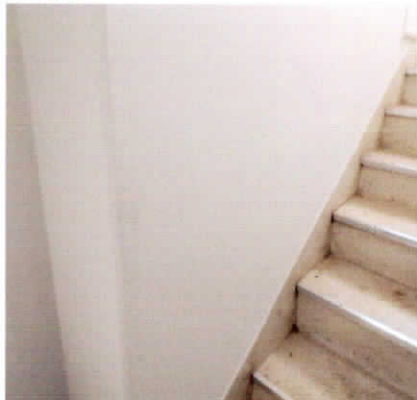


Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



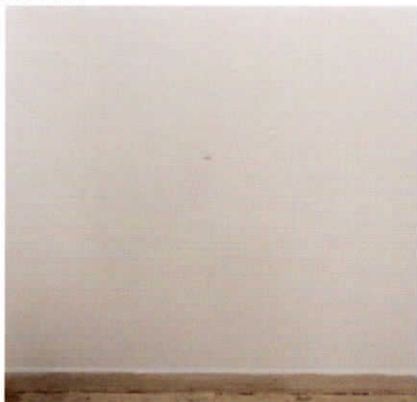
Parede



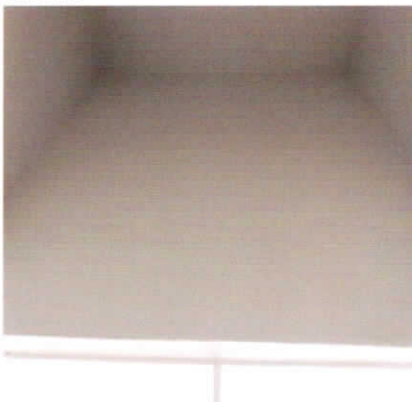
Parede



Parede



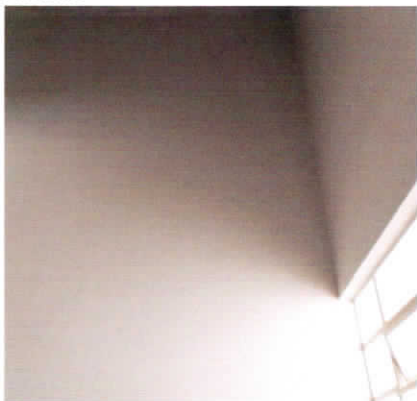
Parede



Parede



Parede



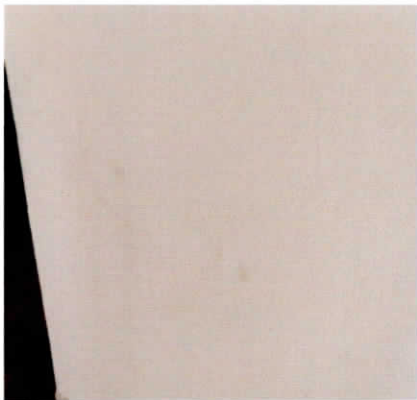
Parede



Parede



Parede



Corrimão



Corrimão



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Corrimão



Piso



Piso



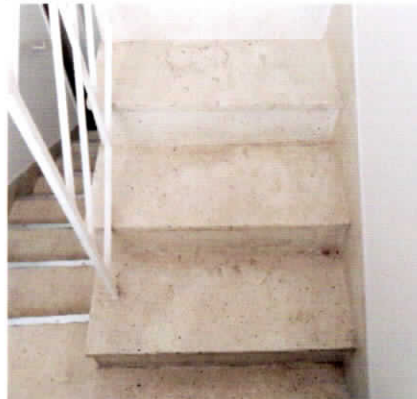
Piso



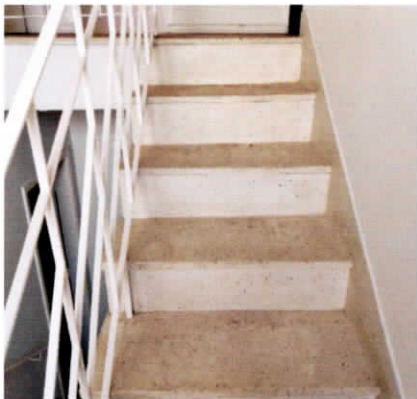
Piso



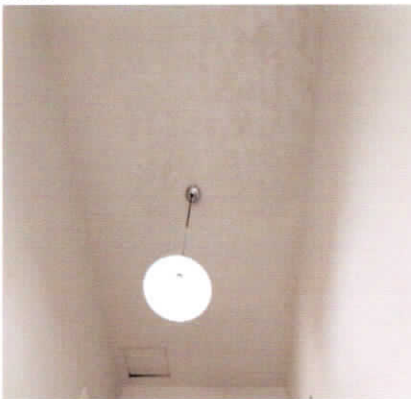
Piso



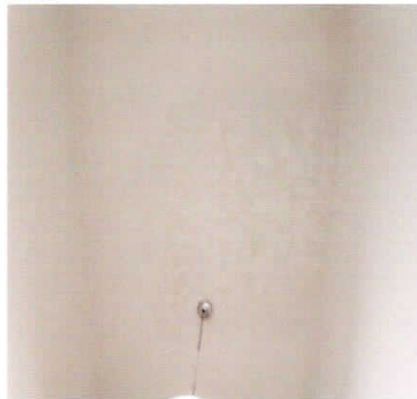
Piso



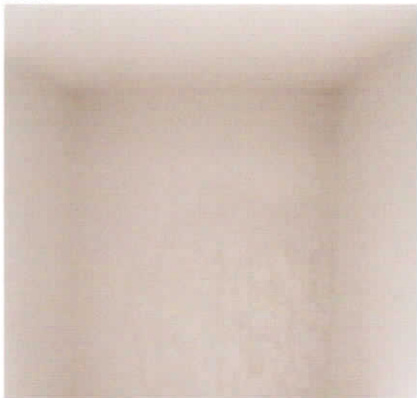
Teto



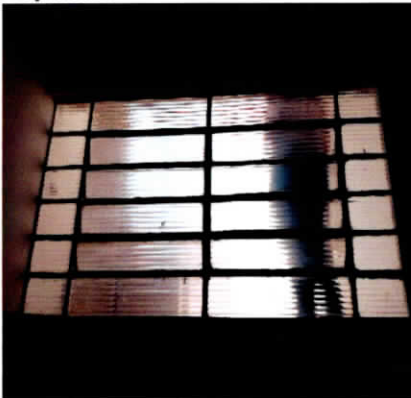
Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Esquadria



Pendente



Pendente



Interruptor



4. Hall de Distribuição

4.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira e com falhas no acabamento.

4.2 - Piso de taco em estado regular com pintura envernizado, empoeirado e com desgaste natural, porém, com corrimão e com pintura antiga; com rodapé de madeira na cor branco gelo em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

4.3 - Teto de laje na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas no acabamento.

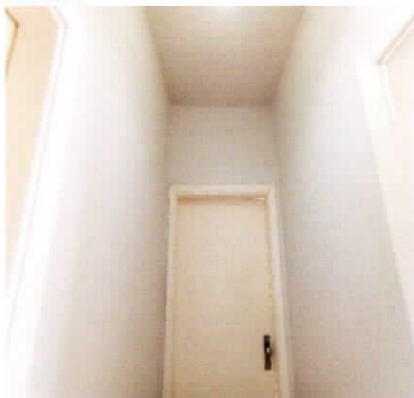
4.4 - Luminária de Teto de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com marcas de tinta.

4.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

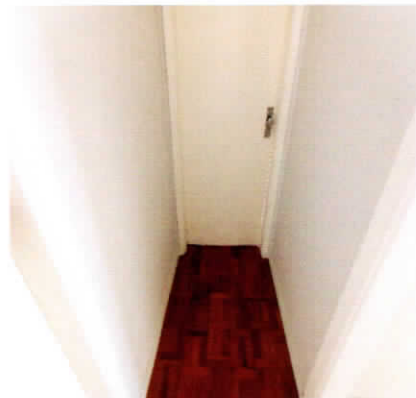
Parede



Parede

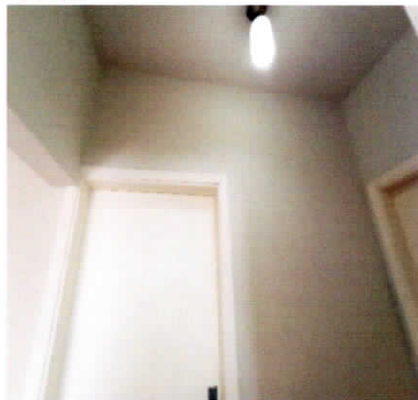


Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



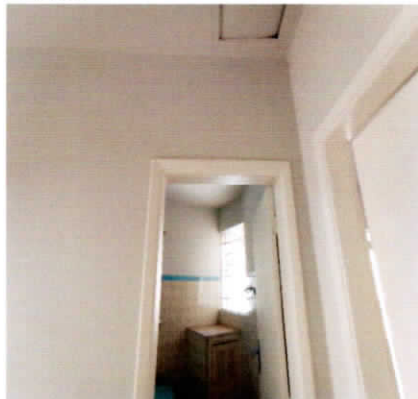
Parede



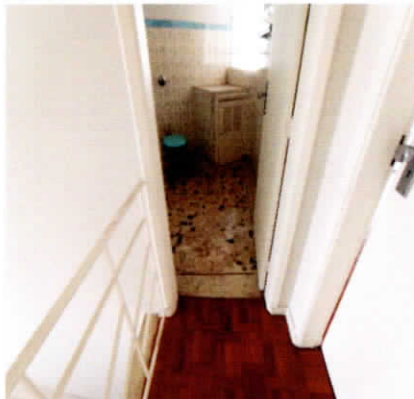
Parede



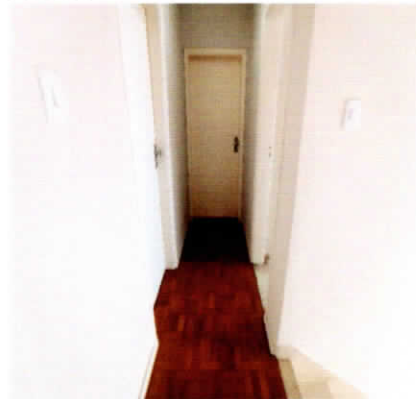
Parede



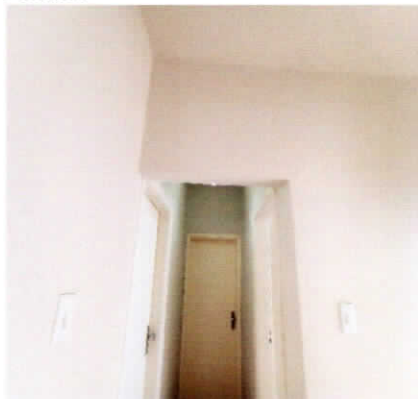
Parede



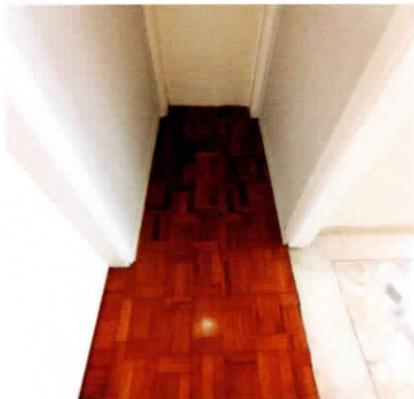
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso

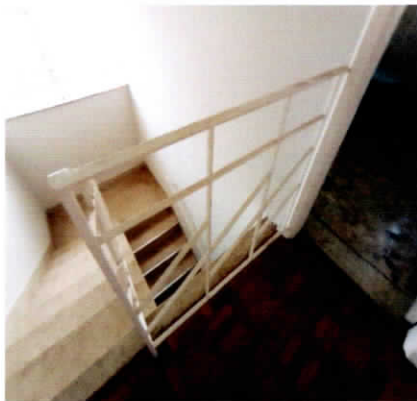


Piso

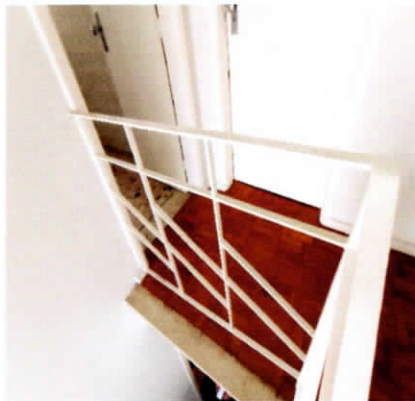


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



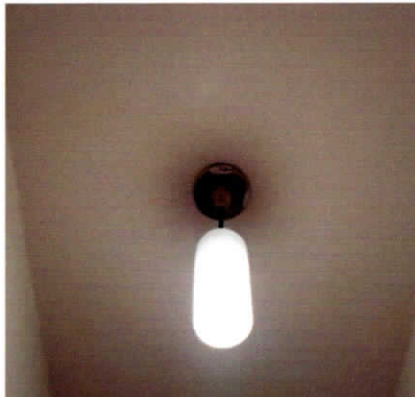
Teto



Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



5. Banheiro Superior

5.1 - Parede na cor branco gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, trincada, com falhas, com manchas e com marca de umidade, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo nas cores azul e bege em estado regular, soltas, com furos e com manchas.

5.2 - Piso de granilite nas cores branco(a) e cinza em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste.

5.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, com pintura antiga.

5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e não fecha, porém, com pintura antiga; com batente na cor branco(a) em estado regular, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas de tinta, porém, funcionando e com chave fixa; com chave de metálico em estado ruim.

5.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, funcionando, com parte basculante, com vidro canelado e com pintura antiga; com puxador de metálico na cor branco(a) em estado regular, emperrada, porém, funcionando. Obs: 2 folhas fixas e 4 basculantes.

5.6 - Armário de alvenaria na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, revestido azulejo e com pintura antiga; com porta de madeira em estado regular.

5.7 - Vaso Sanitário de louça na cor azul em estado regular, sujo, com vazamento, com desgaste e com manchas,

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

porém, funcionando; com assento do vaso de plástico na cor azul em estado regular, com manchas; com válvula de metálico em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

5.8 - Lavatório de louça na cor azul em estado regular, com mancha, porém, com coluna.

5.9 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com bica alta.

5.10 - Espelheira de aço inox nas cores branco(a) e cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com prateleira de vidro.

5.11 - Ducha de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

5.12 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado ruim, com mancha, com vazamento e com desgaste. Obs: 1 com vazamento.

5.13 - 2 Saboneteiras de louça na cor azul em estado regular, com trinca.

5.14 - 2 Ganchos de louça na cor azul em estado regular, porém, duplo.

5.15 - Arandela de louça na cor azul em estado regular, sem lâmpada.

5.16 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo simples.

5.17 - Porta Toalha de louça nas cores azul e branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas de tinta.

5.18 - Interruptor com tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo. Obs: 1 ponto cego.

5.19 - Box de alumínio na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, com vidro fosco.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



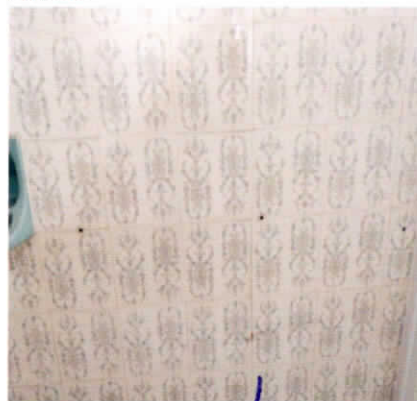
Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



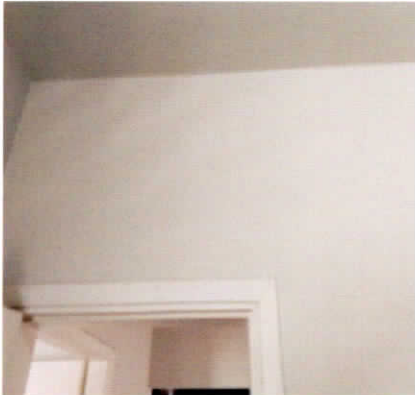
Parede



Parede



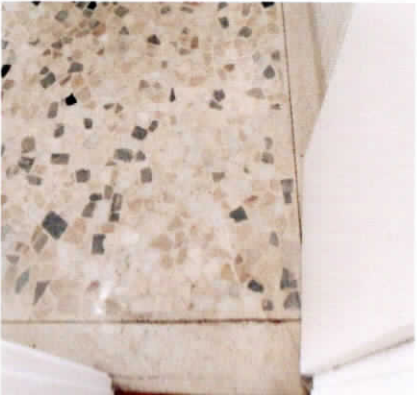
Parede



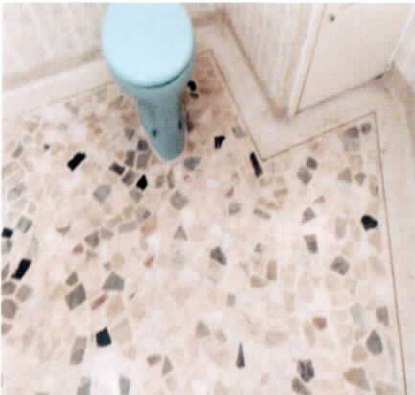
Parede



Piso



Piso

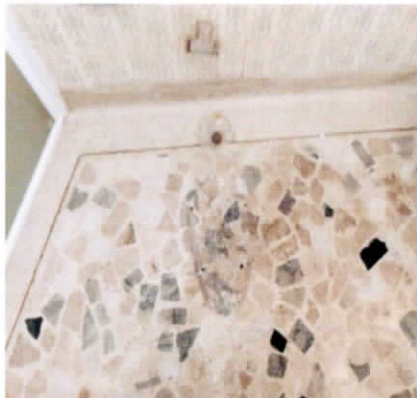


Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



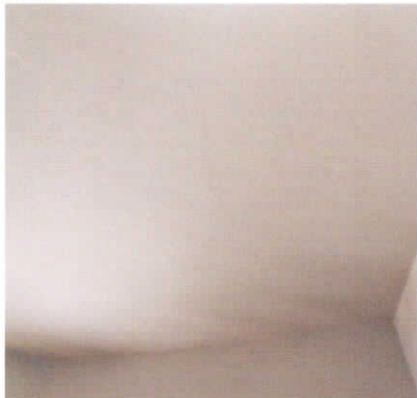
Piso



Piso



Teto



Teto



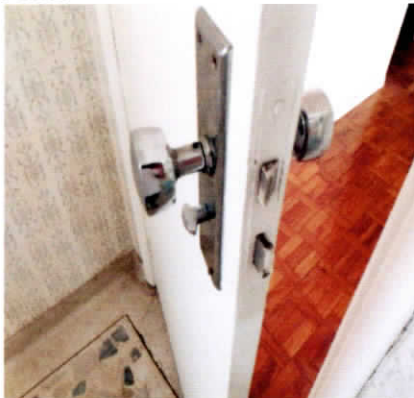
Teto



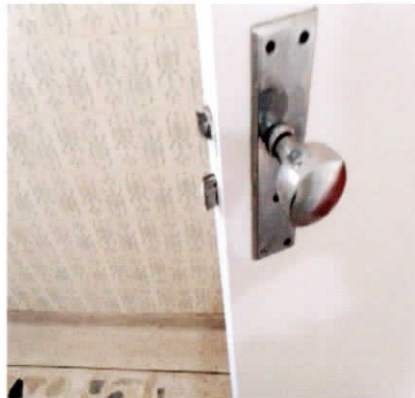
Porta



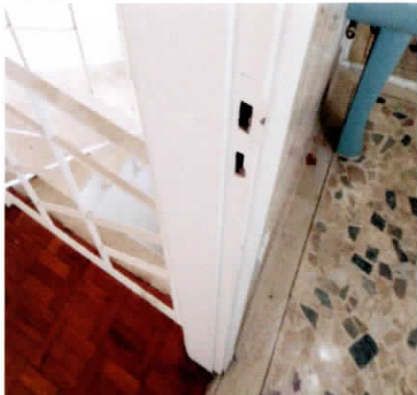
Porta



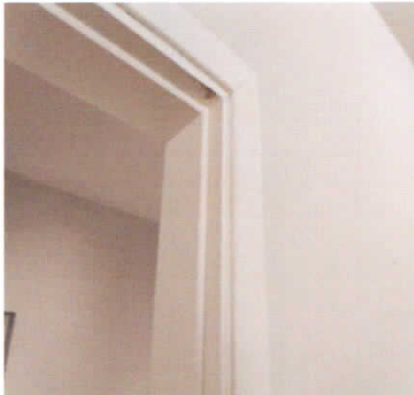
Porta



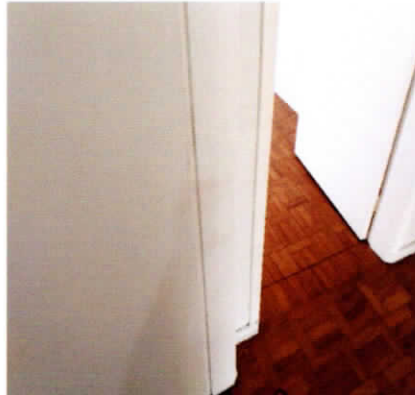
Porta



Porta



Porta



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

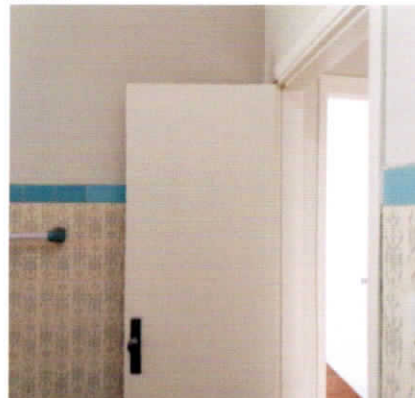
Porta



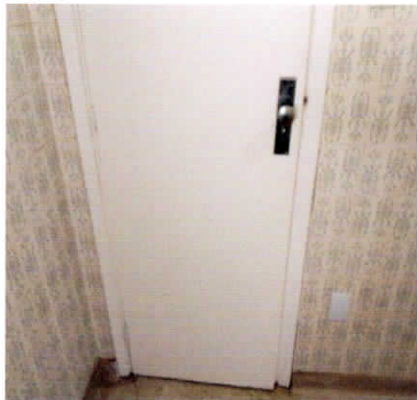
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



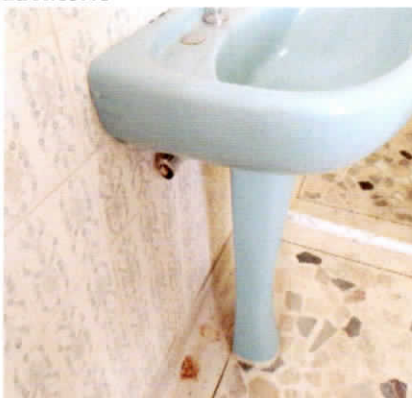
Lavatório



Lavatório



Lavatório



Torneira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Ducha



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Ducha



Registro



Registro



Saboneteira



Saboneteira



Gancho



Gancho



Arandela



Spot



Porta Toalha



Porta Toalha



Interruptor com tomada



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Interruptor com tomada



Interruptor com tomada



Box



Box



Box



6. Sala

6.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com trincas, com marcas de sujeira e com falhas no acabamento.

6.2 - Piso de taco em estado regular com pintura envernizado, empoeirado e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com rodapé de madeira na cor branco gelo em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

6.3 - Teto de laje na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas no acabamento.

6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo.

6.5 - Porta Balcão de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, com desgaste natural e com 03 vidros trincados; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: Barra de ferro para travar.

6.6 - Spot de metálico na cor preto(a) em bom estado, duplo, funcionando e com lâmpadas.

6.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

6.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

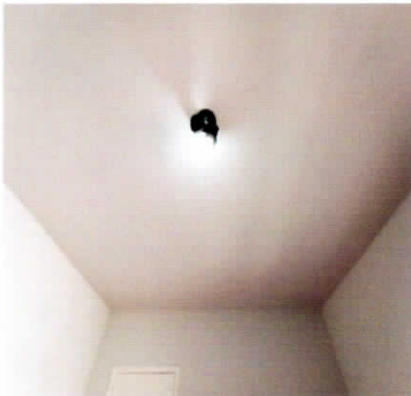


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Teto



Teto



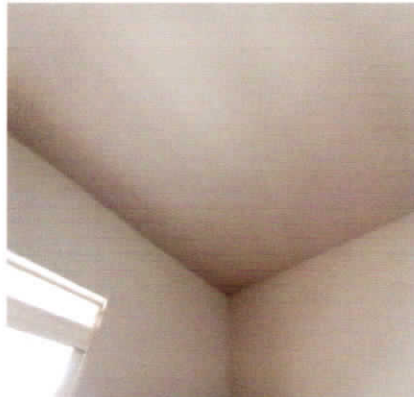
Teto



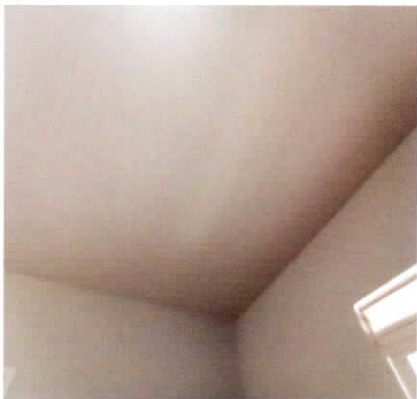
Teto



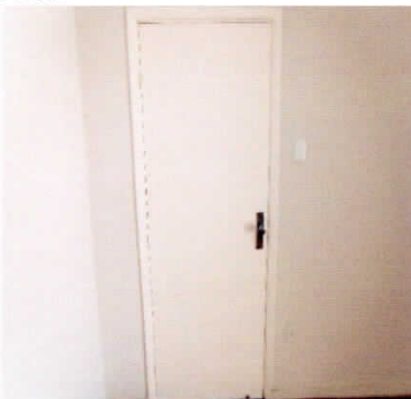
Teto



Teto



Porta



Porta



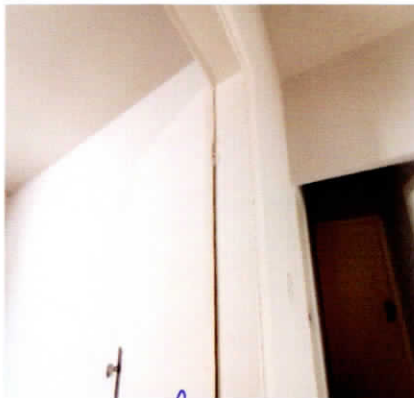
Porta



Porta

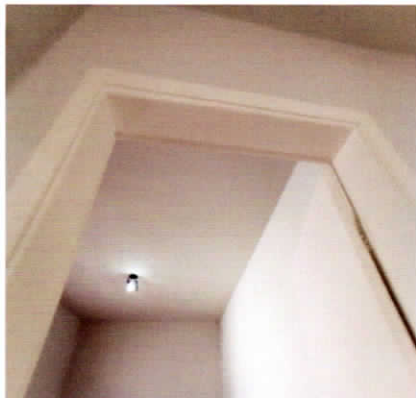


Porta

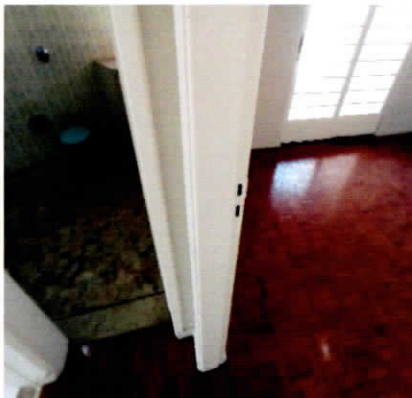


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

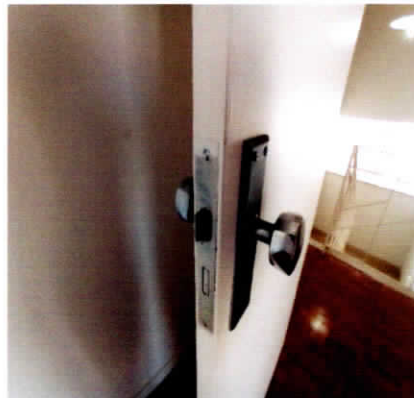
Porta



Porta



Porta



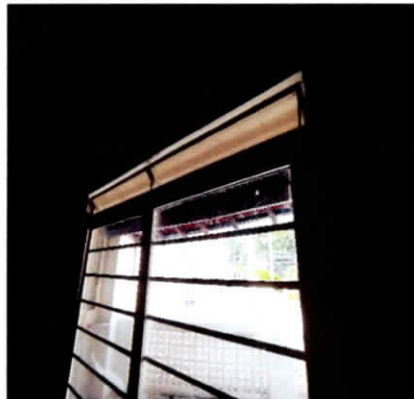
Porta



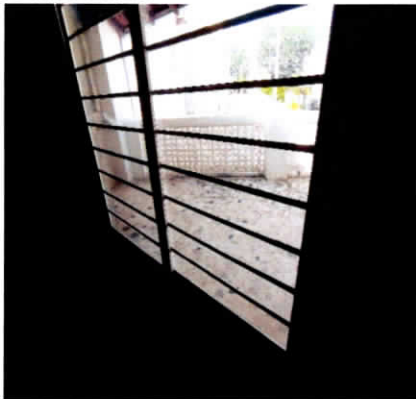
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



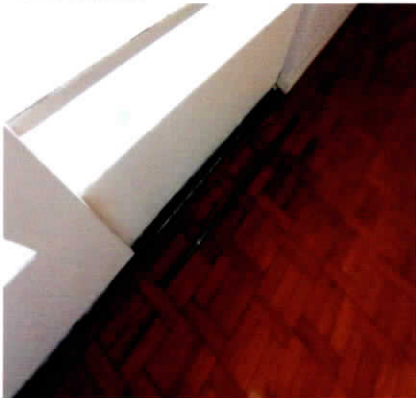
Porta Balcão



Porta Balcão



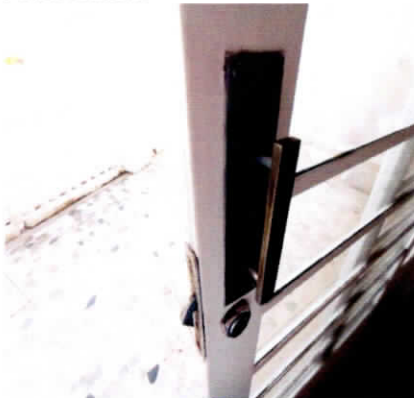
Porta Balcão



Porta Balcão

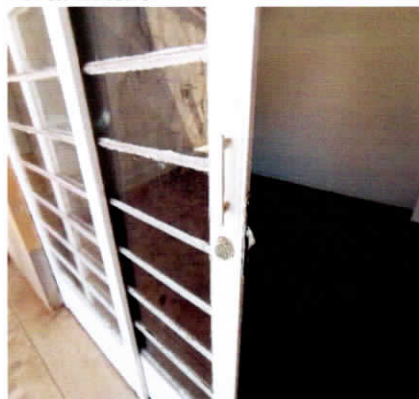


Porta Balcão



Julio Casas Imóveis
Depto Jurídico

Porta Balcão



Porta Balcão



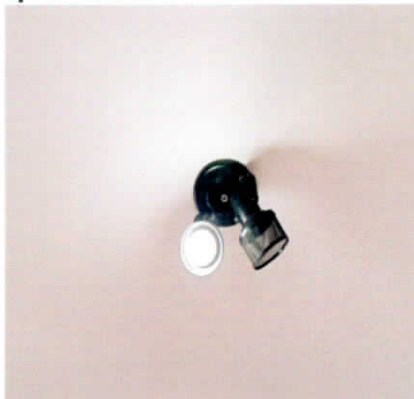
Porta Balcão



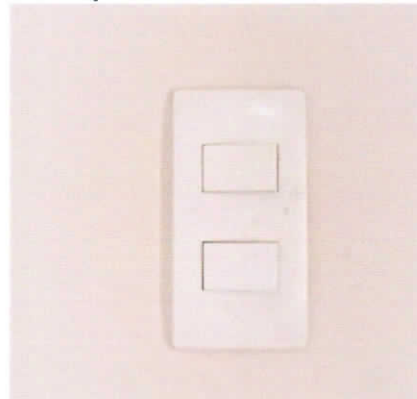
Spot



Spot



Interruptor



Tomadas



Tomadas

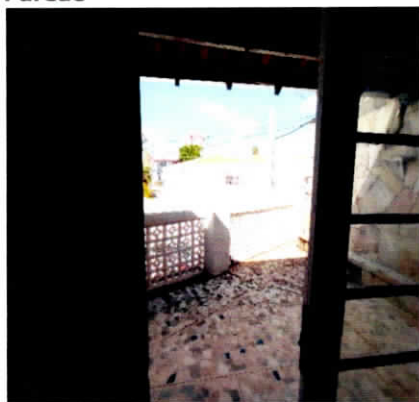


7. Varanda

- 7.1 - Parede de pedra são tomé na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, com prateleiras.
- 7.2 - Parapeito de alvenaria na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com trincas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 7.3 - Piso de granilite na cor creme em estado regular, sujo, com trincas e com desgaste natural.
- 7.4 - Telhado de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura antiga e com telhas de barro, porém, com telha quebrada.
- 7.5 - Calha de alumínio na cor cromado em bom estado.
- 7.6 - Registro de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 7.7 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em bom estado, com 01 porta.
- 7.8 - Soquete de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, sem lâmpada.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



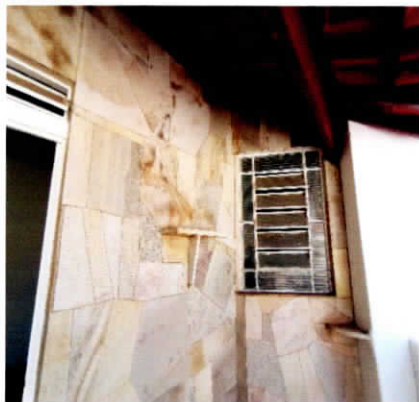
Parede



Parede



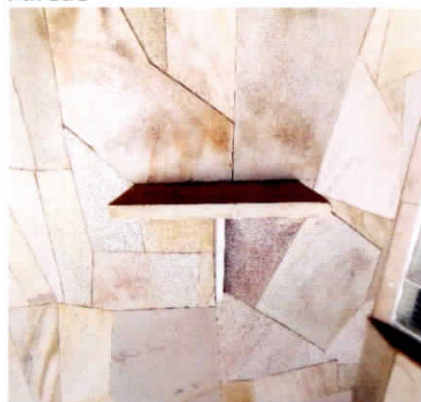
Parede



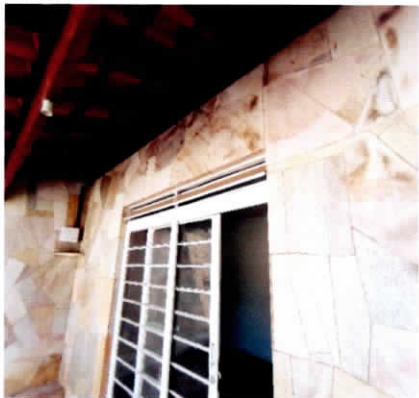
Parede



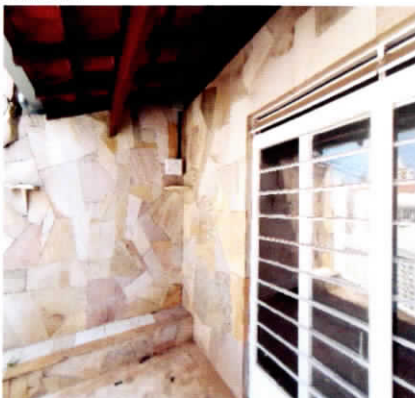
Parede



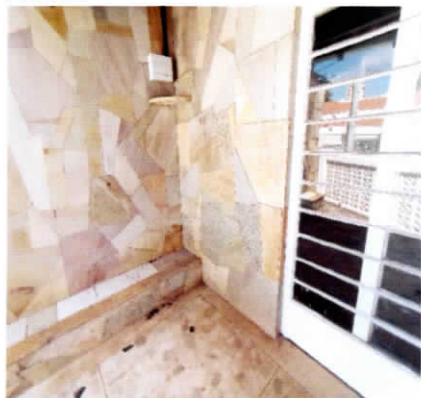
Parede



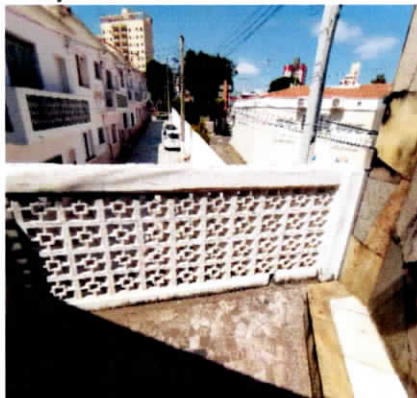
Parede



Parede



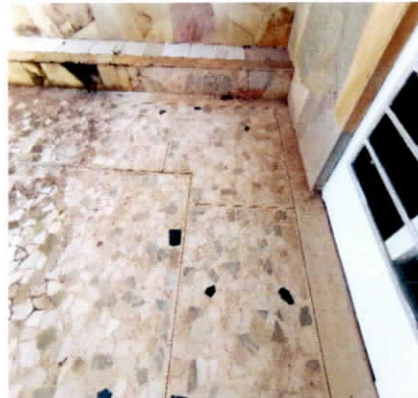
Parapeito



Parapeito



Piso



Piso



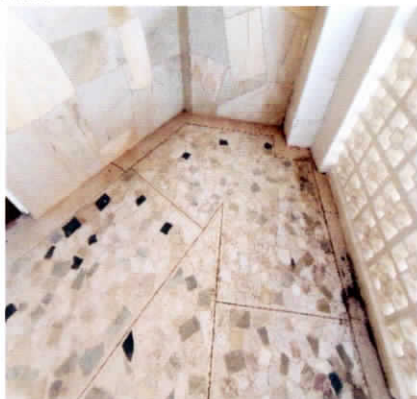
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



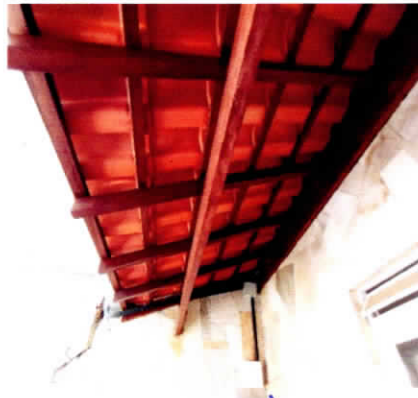
Piso



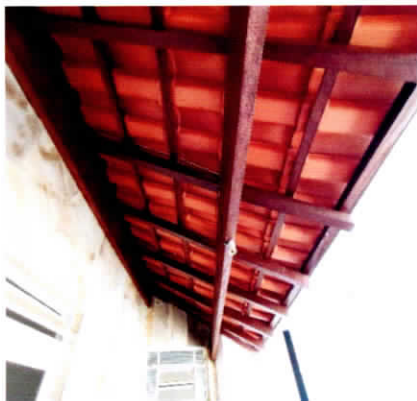
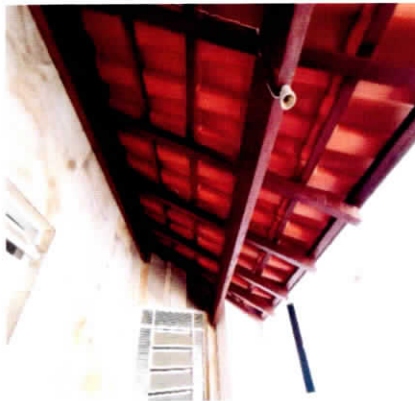
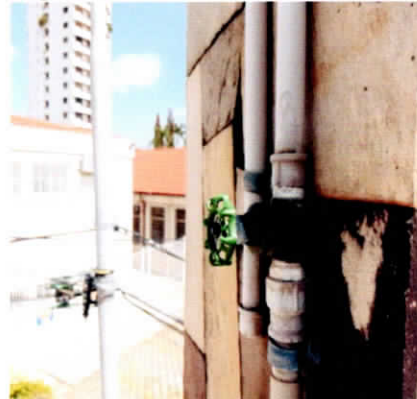
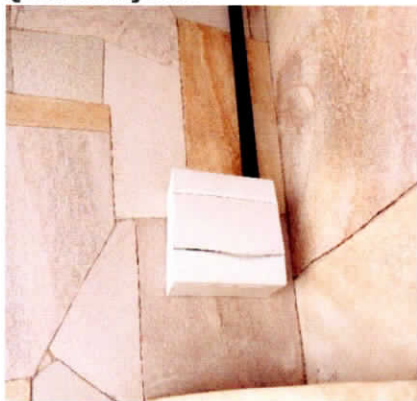
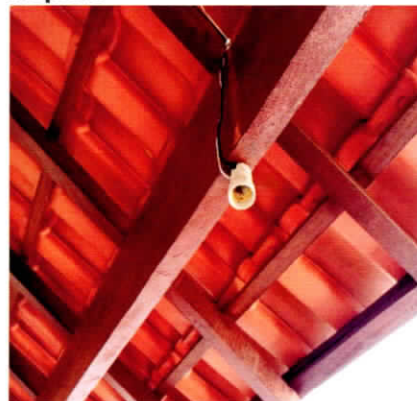
Piso



Telhado



Julio Casas Imóveis
Depo. Jurídico

Telhado**Telhado****Telhado****Calha****Calha****Registro****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Soquete**

8. Dormitório I

8.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com trincas, com marcas de sujeira e com falhas no acabamento.

8.2 - Piso de taco em estado regular com pintura envernizado, empoeirado e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com rodapé de madeira na cor branco gelo em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

8.3 - Teto de laje na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas no acabamento.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com prendedor e com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo.

8.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros cancelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr, porém, com 01 parte enroscando e com 01 vidro trincado.

8.6 - Armário de madeira nas cores branco(a) e envernizada em estado regular, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com 12 portas em estado regular; com 6 gavetas em estado regular.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

8.7 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, sem funcionamento.

8.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

8.9 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



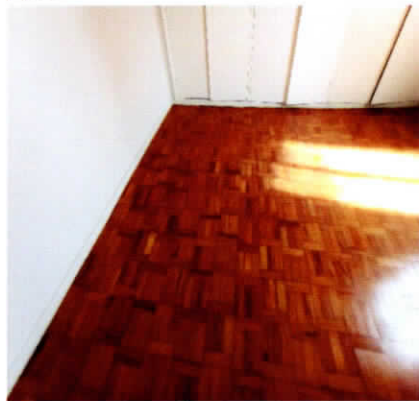
Piso



Piso



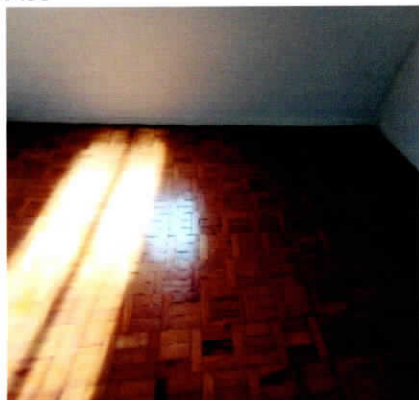
Piso



Piso



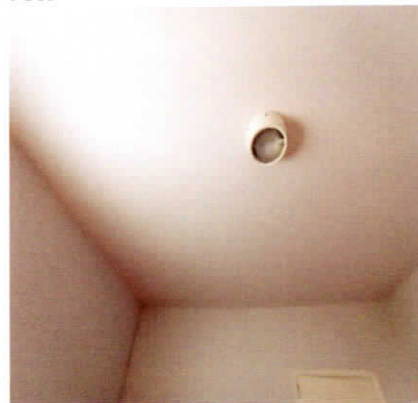
Piso



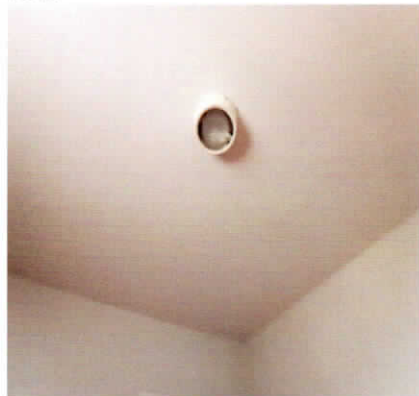
Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



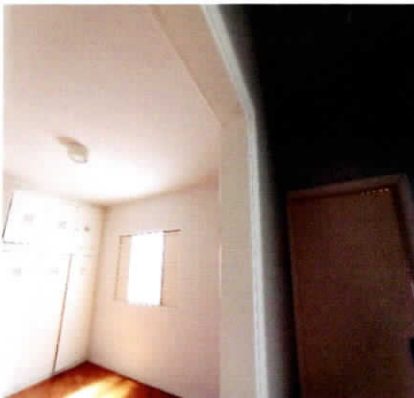
Porta



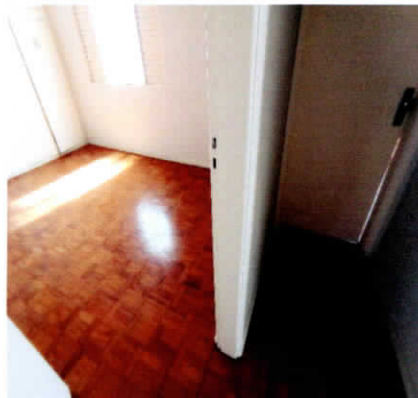
Porta



Porta



Porta

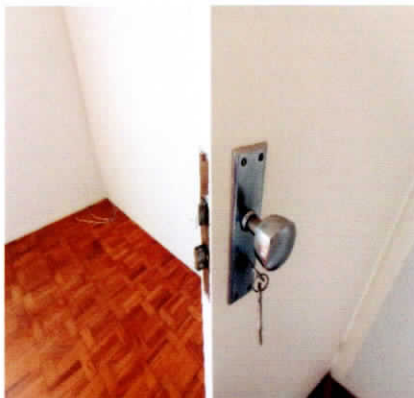


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

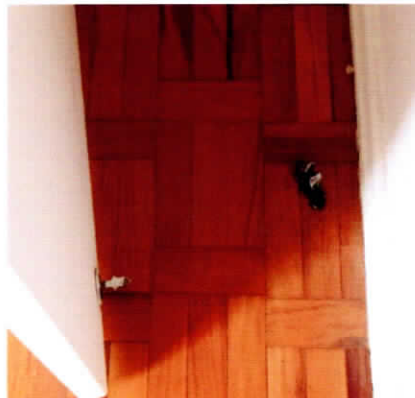
Porta



Porta



Porta



Esquadria



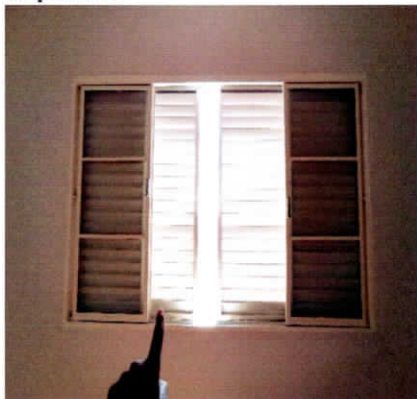
Esquadria



Esquadria



Esquadria



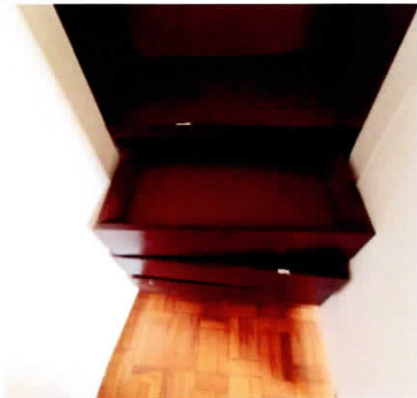
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



Armário



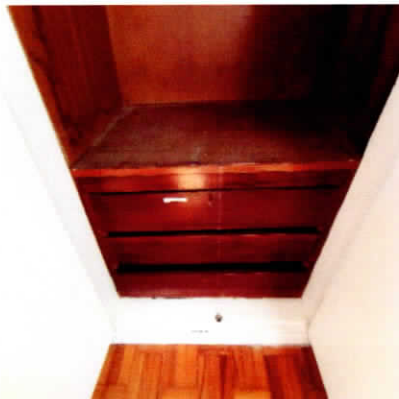
Armário



Armário



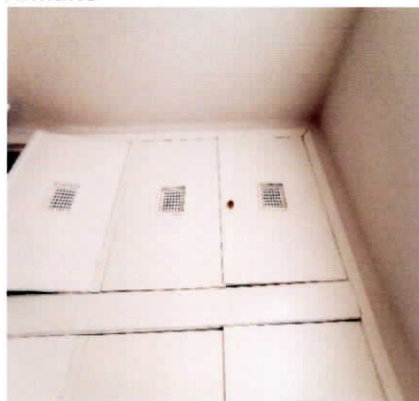
Armário



Armário



Armário



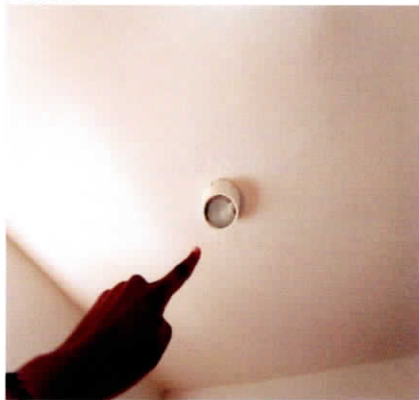
Armário



Armário



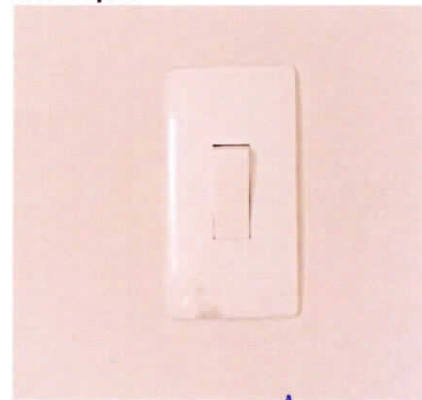
Plafon



Plafon



Interruptor



[Handwritten signature]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signature]

Tomadas



Tomadas



9. Dormitório II

9.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira e com falhas no acabamento.

9.2 - Piso de taco em estado regular com pintura envernizado, empoeirado e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com rodapé de madeira na cor branco gelo em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

9.3 - Teto de laje na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marca de umidade e com falhas no acabamento.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com imperfeições, não fecha, com desgaste natural, pegando no batente, com marcas de sujeira e com sinais de cupim; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com lingueta travada, com desgaste natural e maçaneta com jogo.

9.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr, porém, com 01 parte enroscando.

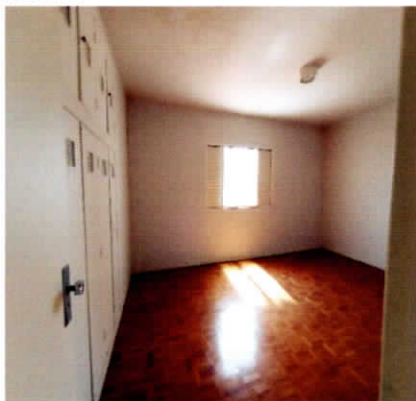
9.6 - Armário de madeira nas cores branco(a) e envernizada em estado regular, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com 8 portas em estado regular; com 3 gavetas em estado regular.

9.7 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, sem funcionamento.

9.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

9.9 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



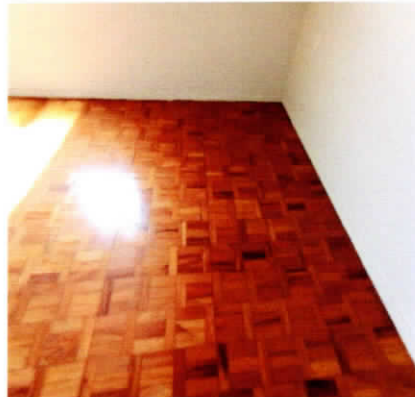
Piso



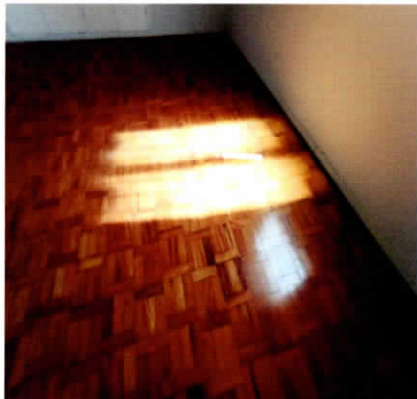
Piso



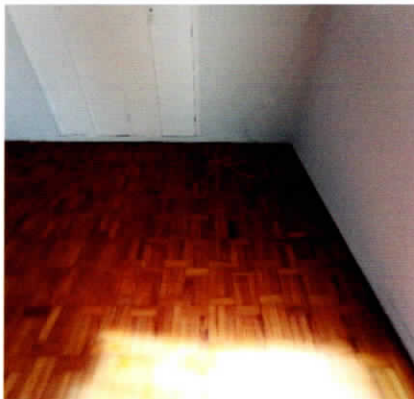
Piso



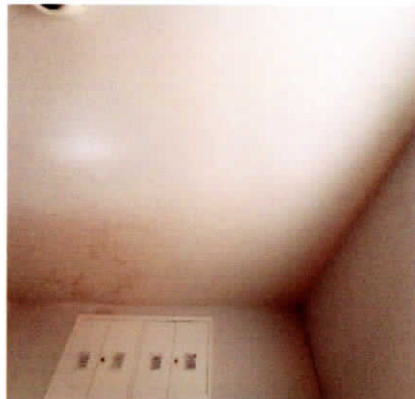
Piso



Piso



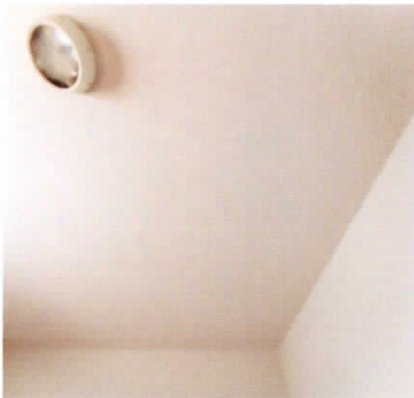
Teto



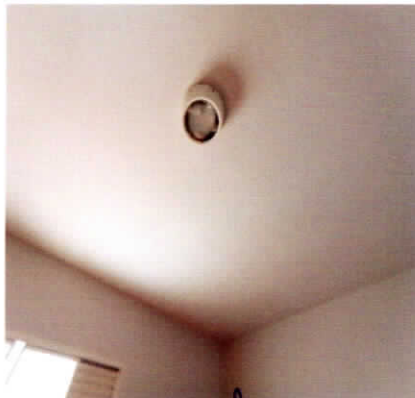
Teto



Teto

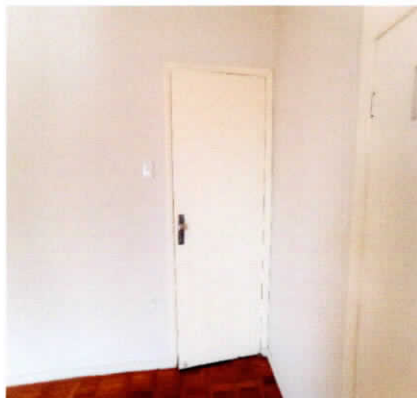


Teto

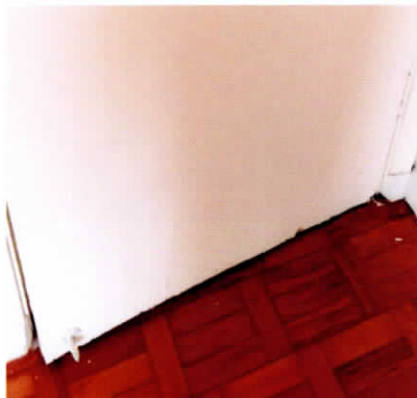


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta



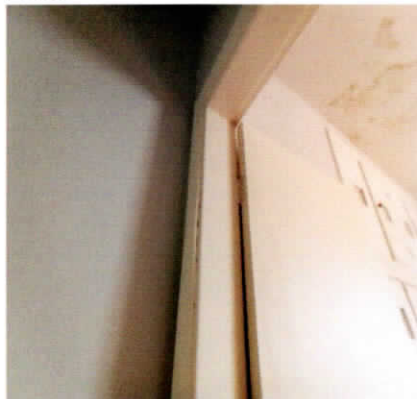
Porta



Porta



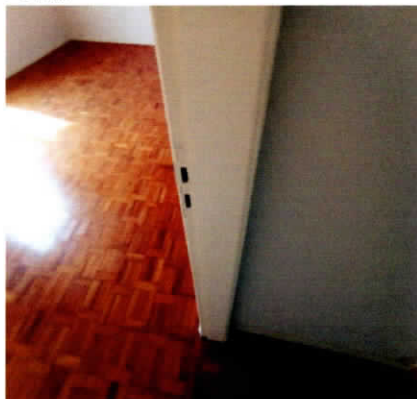
Porta



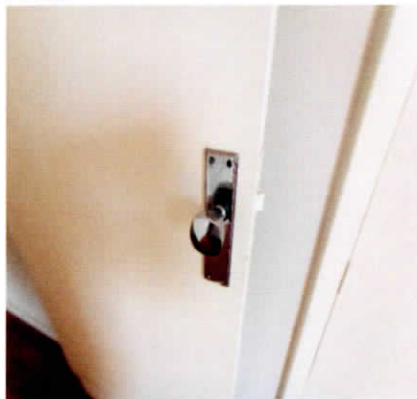
Porta



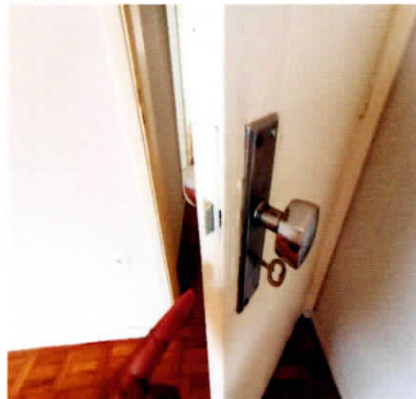
Porta



Porta



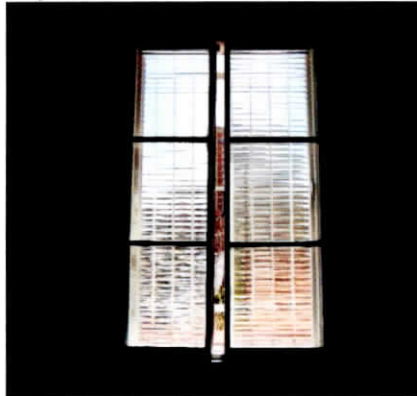
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Esquadria



Armário



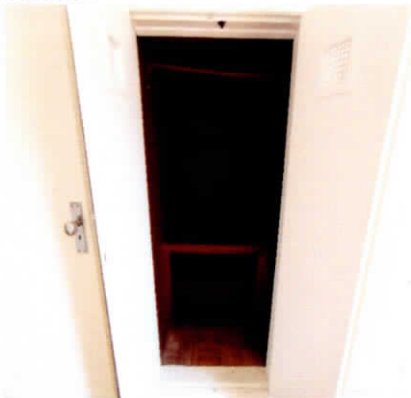
Armário



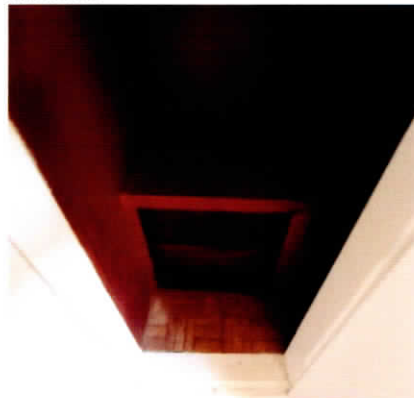
Armário



Armário



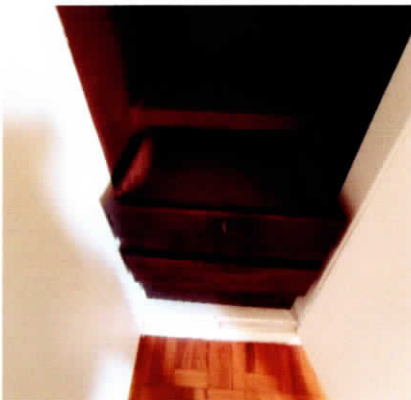
Armário



Armário



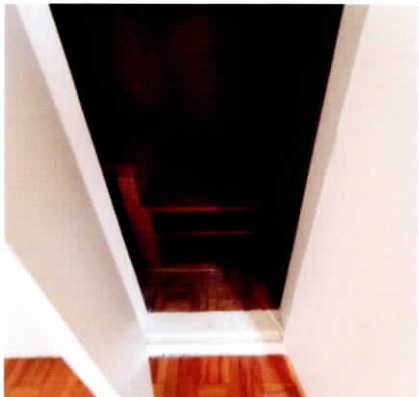
Armário



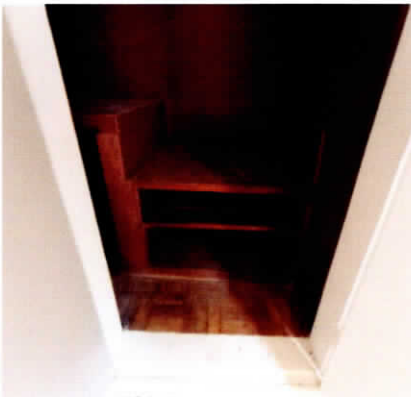
Armário



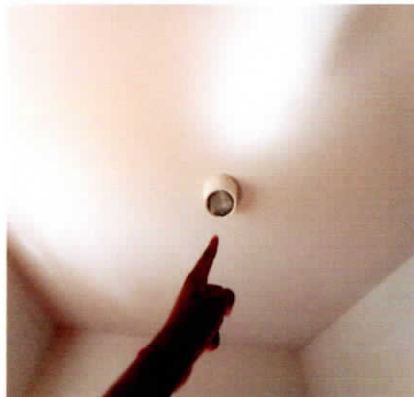
Armário

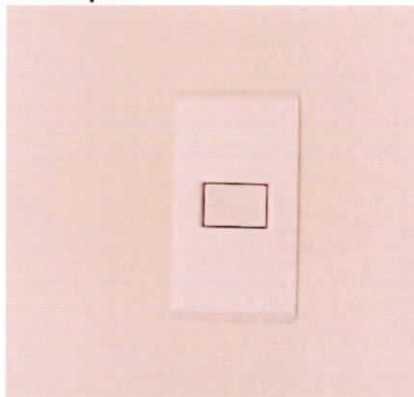


Armário



Plafon



Plafon**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

10. Cozinha

10.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com prateleiras, com saboneteira e com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira e com falhas no acabamento; com parte de azulejo na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga. Obs: 01 respiro sujo.

10.2 - Piso de granilite na cor creme em estado regular, sujo, com trincas e com desgaste natural.

10.3 - Teto de laje na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas no acabamento.

10.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trinco e com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo.

10.5 - Batente de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

10.6 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros canelados e com 05 partes de abrir, porém, com 01 vidro trincado.

10.7 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento. Obs: Cuba na cor branca com ferrugem.

10.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste natural e com marca de umidade, porém, funcionando e com puxador de alumínio; com 6 portas em bom estado, com nichos, porém, com dobradiça(s) enferrujada(s), Obs: 01 desalinhada; com 5 gavetas em estado regular, Obs: 01 trilho danificado Trilhos com ferrugem.

10.9 - Armário II de madeira nas cores branco(a) e envernizada em estado regular, com desgaste natural; com 4 portas em bom estado; com 1 gaveta em estado regular.

10.10 - 3 Registros de metálico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

10.11 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, duplo, funcionando e com lâmpadas.

10.12 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

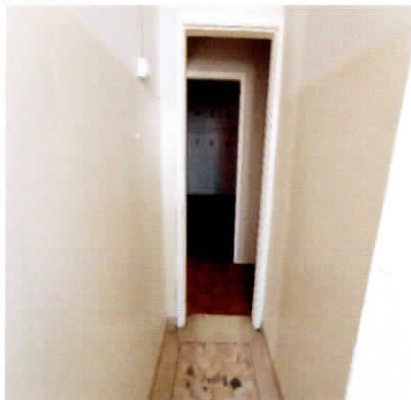
10.13 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: 01 sem funcionamento.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



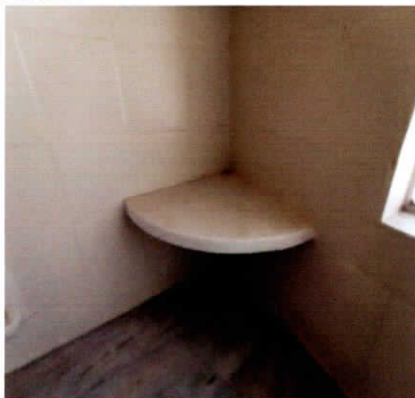
Parede



Parede



Parede



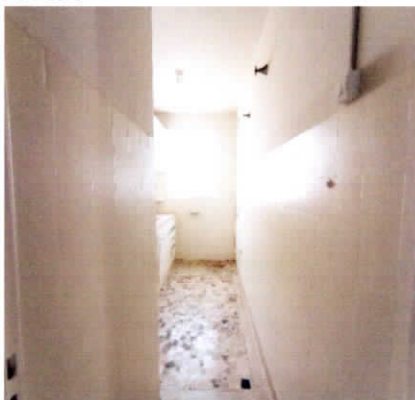
Parede



Parede



Parede



Parede



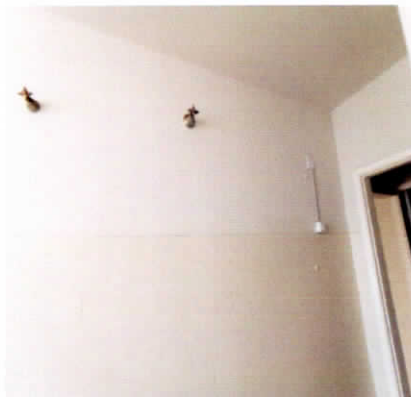
Parede



Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



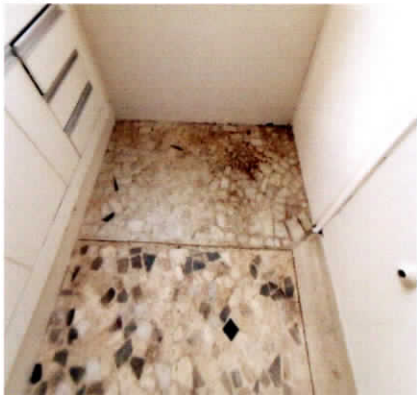
Piso



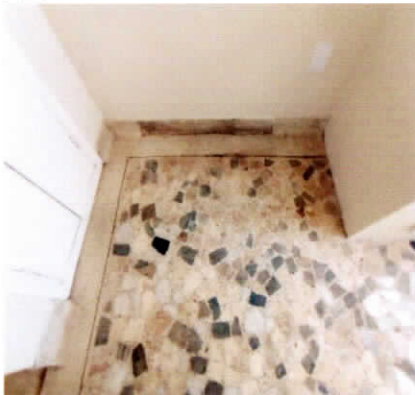
Piso



Piso



Piso



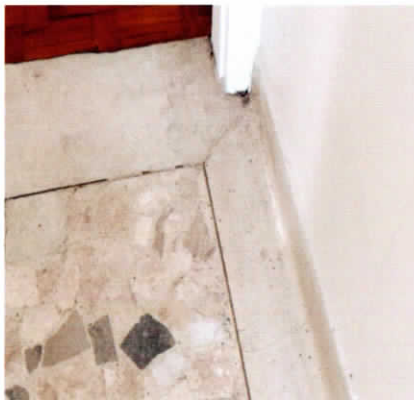
Piso



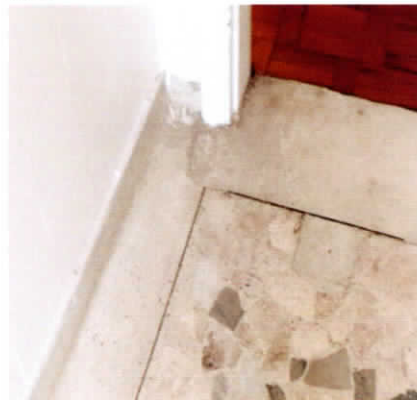
Piso



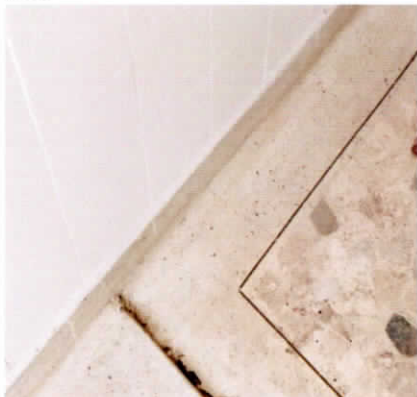
Piso



Piso



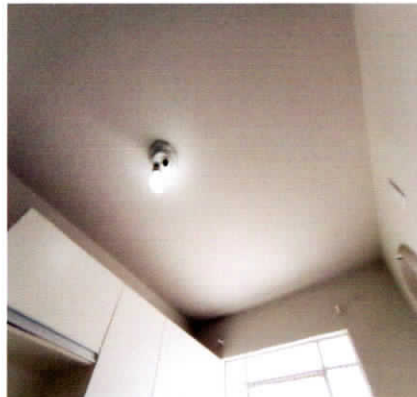
Piso



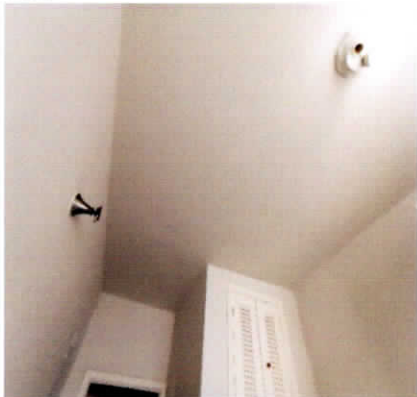
Piso



Teto



Teto



Porta



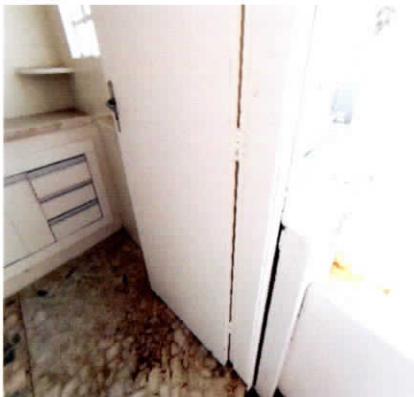
Porta



Porta



Porta

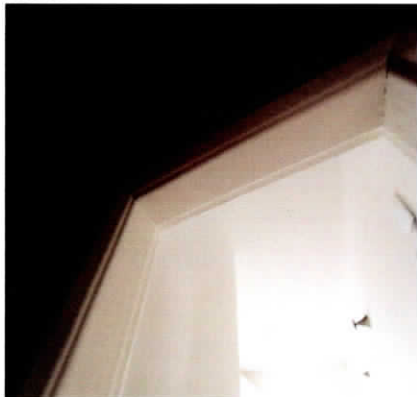


Porta



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



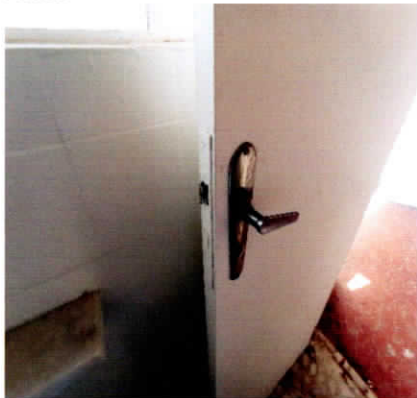
Porta



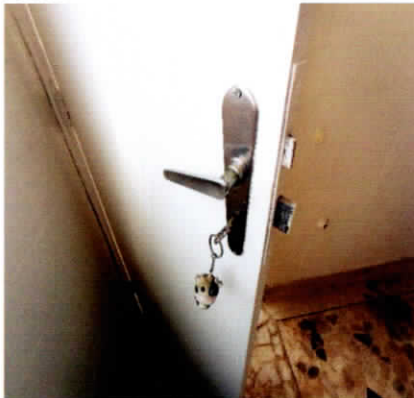
Porta



Porta



Porta



Porta



Batente



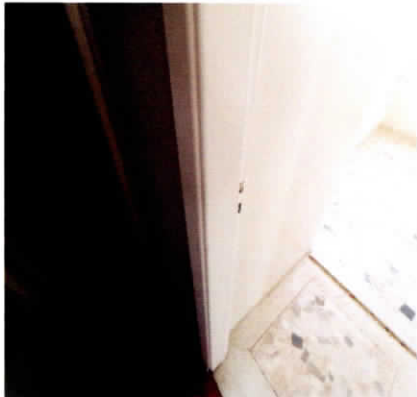
Batente



Batente



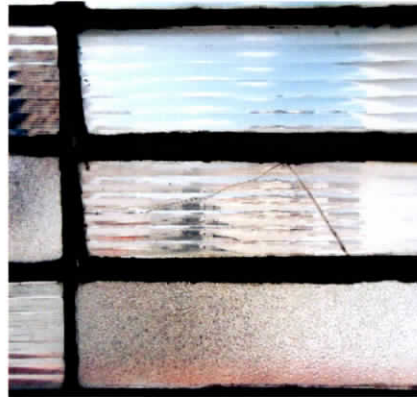
Batente



Esquadria

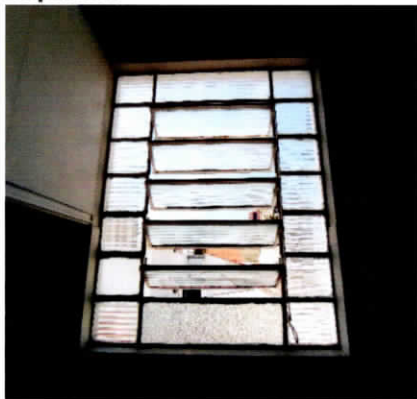


Esquadria



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



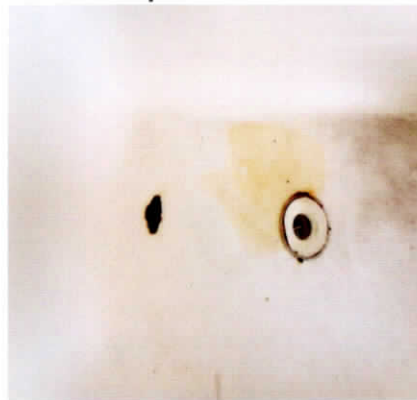
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



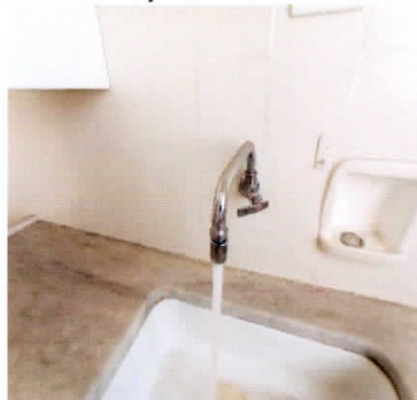
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



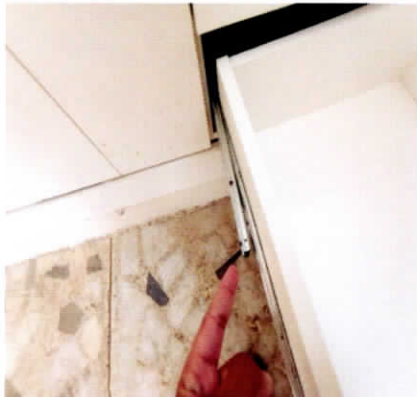
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário II



Armário II



Armário II



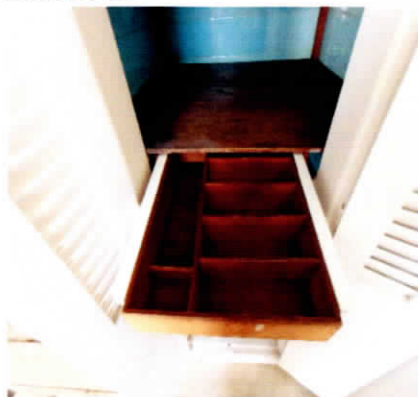
Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Registro



Registro



Registro



Plafon



Plafon



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Interruptor



Interruptor



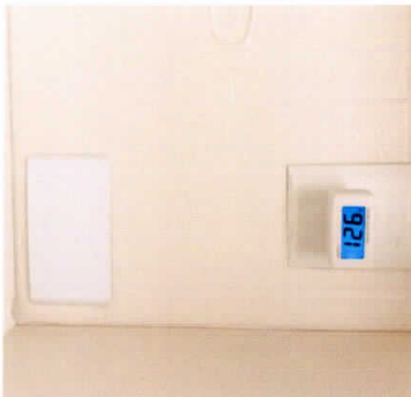
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



11. Lavanderia

- 11.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira e com falhas no acabamento.
- 11.2 - Piso de cacos de cerâmica na cor vermelho em estado regular, sujo e com desgaste natural.
- 11.3 - Telhado de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura antiga e com telhas de barro.
- 11.4 - Tanque de alvenaria na cor branco(a) em estado regular, sujo, com imperfeições, com desgaste natural e com sifão pvc com vazamento, porém, revestido azulejo.
- 11.5 - 2 Torneiras de metálico em estado regular, com vazamento e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 11.6 - Soquete de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 11.7 - Ponto elétrico em estado regular, sem acabamento.
- 11.8 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede

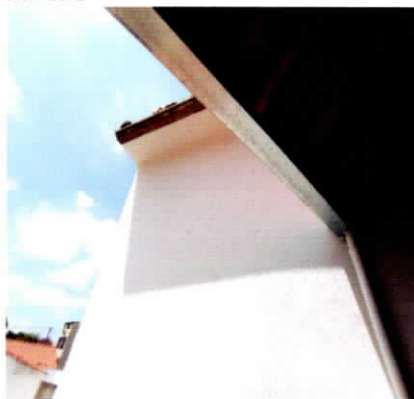


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



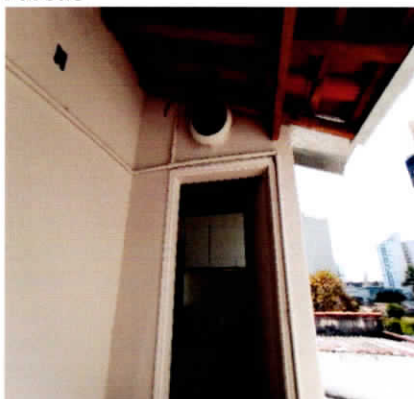
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



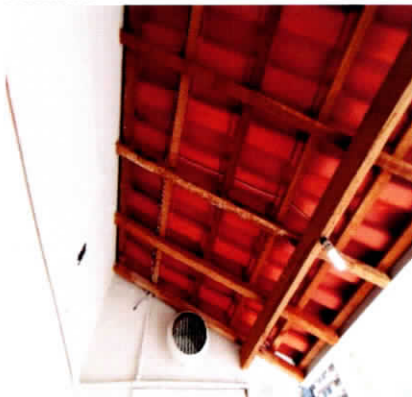
Piso



Telhado



Telhado



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



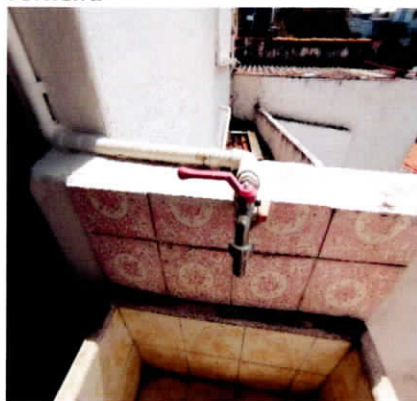
Tanque



Tanque



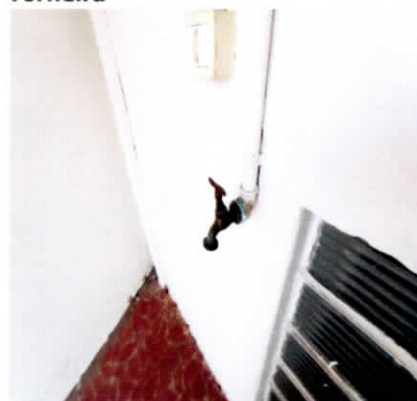
Torneira



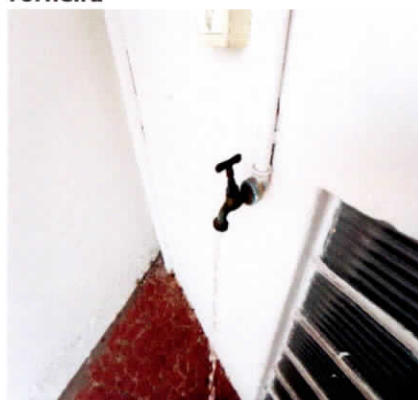
Torneira



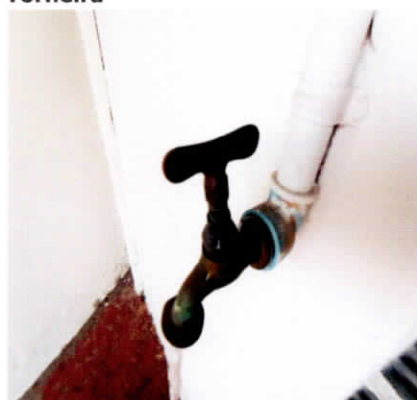
Torneira



Torneira



Torneira



Soquete



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Ponto elétrico



Tomadas



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DANTE SOARES CATUZZO

CPF/MF N.º 165.636.978-87

Proprietário(a) I

ZULEIKA PERCHES FERRAZ

CPF/MF N.º 182.746.528-00

Fiador(a) I

MARIA ORIETTA VIRGILI

CPF/MF N.º 749.081.708-00

Locatário(a) I

THATIANA SANTOS

CPF/MF N.º 354.321.358-09

Testemunha I

Luiz Felipe Martins Carvalho
OAB/SP 453.322

LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha II

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

