

DANTE SOARES CATUZZO
PCA NOVE DE JULHO 11 CA 2
CENTRO
18010-020 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 071425160 Série C
Data de Emissão: 19/04/2021
Data de Apresentação: 20/04/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210038718863
Leitura Próximo Mês: 04/03/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
01	SORBU589-00000156	22225345	700788275	02CD.6EBA.1F74.4F7C.1EBE.6B34.F9A0.CC4C

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

DANTE SOARES CATUZZO
PCA NOVE DE JULHO, 11 CA 2
CENTRO
18010-020 SOROCABA - SP

CPF: 165.636.978-87
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	700788275	INSTALAÇÃO 4002556546	FEV/2021	28/04/2021	31,44

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,90%	COFINS 4,13%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 367441961163												
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	FEV/21	50,000	kWh	0,28600000	14,30				14,30	0,13	0,59	Amarela
0601	Disp Sistema-TE	FEV/21	50,000	kWh	0,27560000	13,78				13,78	0,12	0,57	27 Dias
0601	Adicional D Sist Band Amarela	FEV/21				0,71				0,71	0,01	0,03	Amarela
0604	Juros de Mora	DEZ/20				0,41							01 Dia
0805	Multa por Atraso Pgto	DEZ/20				1,15							
0805	Atualização Monetária	DEZ/20				1,09							
	Total Distribuidora					31,44							

Total Consolidado: 31,44 28,79 0,26 1,19

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 FEV. I	0 10	Consumo TUSD -- TE	Nº Energia Leitura Leitura Fator Consumo Taxa de Perda Leitura
FEV I	0 28	Consumo kWh 0,27175000 0,26180000	01/02/2021 04/01/2021 1,00 0 04/03/2021
JAN I	0 31		
2020 DEZ I	0 31		
NOV I	0 33		
OUT I	0 29		
SET I	0 30		
AGO I	0 33		
JUL I	0 30		
JUN I	0 28		
MAI I	0 33		
ABR I	0 28		
MAR I	0 30		

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Nos termos do inciso I do § 1º do artigo 4º do Anexo XVIII do RICMS/2000, esta Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica substitui, para todos os fins, a Nota Fiscal de nº 0202102066598590 com vencimento em 09.02.2021, a qual não poderá ser utilizada para fins de crédito do imposto.

AVISO IMPORTANTE



Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 071425160 Série C

CódDébAut-Banco
210038718863

Total a Pagar (R\$)
31,44

Data de Vencimento
28/04/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

DESPACHANTE WALTÃO
PADARIA PAO BENTO
PRÉDIAL SUPIRIRI
AV MOREIRA CESAR 279 - CENTRO
R SAO BENTO 343 - CENTRO
R BRIGADEIRO TOBIAS 72 - CENTRO

836200000005 314401103036 954897055024 100387188632



Autenticação Mecânica

número incorreto, ligamos no telefone da nota que é de uma imobiliária e a mesma disse que o número correto é 36 casa 11, e não número / ro 11 casa 2 como foi feito o pedido, necessário refazer o pedido com o endereço correto.

Nota de serviço: 000774342197

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO

Ligação Nova

PREVISÃO DE INÍCIO

11/11/2021

PREVISÃO DE CONCLUSÃO

12/11/2021

DATA REAL DE CONCLUSÃO

-

STATUS DO SERVIÇO

Cancelado

MOTIVO DA RECUSA

A pedido do cliente interno

Desejo reprogramar meu serviço.

OBSERVAÇÃO

de segurança que é * Restalado ao lado dos disjuntores, evitando eventuais danos que podem ser * Usados aos equipamentos elétricos e, sim
é obrigatório*, Para cada fase * R: no, bi ou tri instalado será necessário um DPS. Caso o consumidor queira * R: as informações devemos orientar
que consulte o GED 13. * R: mento será aceito caixa de medição cuja versão esteja compatível com a * R: restalação do DPS. * R: postinho está
com disjuntores/fiação/ aterramento/DPS e No casa fixado? * R: Sim * R: este poste na rua com rede elétrica até 30 metros de distância do
Imóvel * R: Sim * R: fios da rede de energia na sua rua são subterrâneos? * R: Não * R: gação rural Paulista/Jaguariúna/Santa Cruz?
(Decisão c/ apoio do sistema * R: Urbana / Rural (Pirat./RGE/RGE Sul) ou Urbana (Paulista/Jaguariúna/StaC * R: cita fornecimento 220V ? *
R: Aceita fornecimento 220V - caso não exista neutro disponível * R: confirma? * R: Sim * Contato - LILIAN * Telefone - (15)99164-9631 C
/ número incorreto, ligamos no telefone da nota que é de uma imobiliária e a mesma disse que o número correto é 36 casa 11, e
não número / ro 11 casa 2 como foi feito o pedido, necessário refazer o pedido com o endereço correto.
#SA-0679508258

Fechar



POR 09:23
PTB2 16/11/2021

Para iniciar o atendimento com uma instalação, clique no botão abaixo:

Escolha uma instalação

Envio de Documentos

Solicitação Efetuada com Sucesso

Protocolo de Atendimento

0867394399

Data da solicitação

05/11/2021 às 10:24

Para iniciar o atendimento com uma instalação, clique no botão abaixo:

Escolha uma instalação

Meus pedidos

Protocolo 0867411620

Detalhes

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO

Ligação Nova

ENDEREÇO

Andamento da Solicitação

SOLICITAÇÃO REGISTRADA



Data: 05/11/2021

Finalizado

VALIDAÇÃO DOS DOCUMENTOS



Enviar doc até:
20/11/2021

Em Andamento

SOLICITAÇÃO CONCLUÍDA



Não Iniciado

Protocolo de Atendimento: 9205418310

Encerrar atendimento

Cliente: DANTE SOARES CATUZZO | Instalação: 4002556546 | PN: 700788275 | Situação:
INATIVA

Endereço: NOVE DE JULHO, 11 - CA 2 - CENTRO - SOROCABA +

Meus pedidos

Protocolo 0874122182

Detalhes

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO

Reativação - Res.315 - BT

ENDEREÇO

PCA NOVE DE JULHO, 11 - CA 2 - CENTRO - SOROCABA - SP - 18010-020

Andamento da Solicitação

SOLICITAÇÃO REGISTRADA



Data: 16/11/2021

Finalizado

ATENDIMENTO DE CAMPO

Previsão de início:
22/11/2021Previsão de conclusão:
23/11/2021Nota de serviço:
000774616667

Em Andamento

SOLICITAÇÃO CONCLUÍDA



Não Iniciado

Previsão de início:

17/11/2021

Previsão de conclusão:

19/11/2021

Nota de serviço:

000774616666

Em Andamento

Protocolo de Atendimento: 9205968361

Encerrar atendimento

Cliente: DANTE SOARES CATUZZO | Instalação: 4002556546 | PN: 700788275 | Situação:
ATIVA

Endereço: NOVE DE JULHO, 11 - CA 2 - CENTRO - SOROCABA +

Meus pedidos

Protocolo 0878061876

Detalhes

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO

Reativação - Res.315 - BT

ENDEREÇO

PCA NOVE DE JULHO, 11 - CA 2 - CENTRO - SOROCABA - SP - 18010-020

Andamento da Solicitação

SOLICITAÇÃO REGISTRADA

Data: 16/11/2021

Finalizado

ATENDIMENTO DE CAMPOPrevisão de início:
22/11/2021Previsão de conclusão:
23/11/2021Data real de conclusão:
17/11/2021Nota de serviço:
000774616667**SOLICITAÇÃO CONCLUÍDA**Data real de conclusão:
17/11/2021Nota de serviço:
000774616666

Finalizado

Data real de conclusão:
17/11/2021

Finalizado

Nota de serviço:

000774616667

Previsão de início:

17/11/2021

Finalizado

Previsão de conclusão:

19/11/2021

Data real de conclusão:

17/11/2021

Nota de serviço:

000774616666

Finalizado

Protocolo de Atendimento: 9207246158

Encerrar atendimento

Cliente: DANTE SOARES CATUZZO | Instalação: 4002556546 | PN: 700788275 | Situação:

ATIVA

Endereço: NOVE DE JULHO, 11 - CA 2 - CENTRO - SOROCABA +

Débitos e 2ª via de conta

Protocolo de Atendimento: 0887114181

Instalação: 4002556546

Endereço:

PCA. PCA NOVE, 11 - CENTRO - SOROCABA/SP - CEP 18.010-020

Você não possui débitos em aberto!

-

**Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba**

AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340

CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA

Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

N° Documento: 202103157222

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100157222-74Matrícula - DV
000157222-74

CLIENTE

CPF/CNPJ:

OVIDIO CATUZZO

VENCIMENTO
13/04/2021

INSCRIÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL

001.501.1602.0001.07

AV DR EUGENIO SALERNO, 36 - CASA, 12 - VL SANTA TEREZINHA SOROCABA SP 18035-

FATURA

03/2021

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

173745

AV DR EUGENIO SALERNO, 36 - CASA, 12 - VL SANTA TEREZINHA SOROCA
BA SP 18035-430

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

02/2021 -	0-905	01/2021 -	0-905
12/2020 -	0-905	11/2020 -	0-905
10/2020 -	0-905	09/2020 -	0-905

ECONOMIAS

CONS. POR ECONOMIA

OCORRÊNCIA

1

0

905

LEITURA

ANTERIOR

ATUAL

589

589

CONSUMO

CONSUMO/DIA

(M³)

DIAS

(M³)

0

31

0,00

29/01/2021

01/03/2021

N°Hm: Y09F200859

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

ESGOTO

0 M3

17,05

15,77

TOTAL

R\$

32,82

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto n° 5.440 e Portaria n° 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 02/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,45

0,93

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 13/04/2021

MATRÍCULA - DV
000157222-74

INSCRIÇÃO

001.501.1602.0001.071

FATURA

03/2021

VENCIMENTO

13/04/2021

VALOR R\$

32,82

GRUPO: 1

FIRMA: 1

82630000000-5 32820091001-1 00015722201-9 03202180003-5

VIA SOROCABA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA COMENDADOR CAMILLO JULIO - NUMERO - 255 - JD IBITI DO PACO SOROCABA SP 18086-000
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 202110157222

ESCRITÓRIO SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100157222-74

Matrícula - DV
000157222-74

CLIENTE
OVIDIO CATUZZO

CPF/CNPJ:

VENCIMENTO:
13/11/2021

INSCRIÇÃO

001.501.1602.0001.07

ENDEREÇO DO IMÓVEL

AV DR EUGENIO SALERNO, 36 - CASA, 12 - VL SANTA TEREZINHA SOROCABA SP 18035-

FATURA

10/2021

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

173745

AV DR EUGENIO SALERNO, 36 - CASA, 12 - VL SANTA TEREZINHA SOROCABA SP 18035-430

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

09/2021 -	0-905	08/2021 -	0-905
07/2021 -	1	06/2021 -	0-905
05/2021 -	0-905	04/2021 -	2

ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	OCORRÊNCIA
1	3	

LEITURA

CONSUMO

CONSUMO/DIA

ANTERIOR	ATUAL	(M³)	DIAS	(M³)
592	595	3	30	0,10
01/09/2021	01/10/2021	NºHm: Y09F200859		

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

ESGOTO

MULTA P/IMPONTUALIDADE 08/2021 07/2021 E OUTRAS

ATUALIZACAO MONETARIA 07/2021 06/2021 E OUTRAS

RELIGACAO 09/2021

3 M3

17,05

15,77

3,84

1,43

61,36

TOTAL

R\$

99,45

NOME USUARIO NA CONTA, ATUALIZE SEU CADASTRO ATRAVES DO NOSSO SITE
PROBLEMA COM DROGAS? PODEMOS AJUDAR. NARCOTICOS ANONIMOS LIGUE 132
ECONOMIZE ÁGUA! DESPERDÍCIO PASSÍVEL DE MULTA

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 09/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,49

0,92

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 04/11/2021



MATRÍCULA - DV
000157222-74

INSCRIÇÃO
001.501.1602.0001.071

FATURA
10/2021

VENCIMENTO

13/11/2021

VALOR R\$

99,45

GRUPO: 1

FIRMA: 1

82610000000-7 99450091001-7 00015722201-9 10202130003-7

VIA SOROCABA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA COMENDADOR CAMILLO JULIO - NUMERO - 255 - JD IBITI DO PACO SOROCABA SP 18086-000
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 202111157222

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100157222-74

Matrícula - DV
000157222-74

CLIENTE

CPF/CNPJ:

OVIDIO CATUZZO

VENCIMENTO
13/12/2021

INSCRIÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL

FATURA

001.501.1602.0001.07

AV DR EUGENIO SALERNO, 36 - CASA, 12 - VL SANTA TEREZINHA SOROCABA SP 18035-

11/2021

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

ÁGUA

ESGOTO

173745

AV DR EUGENIO SALERNO, 36 - CASA, 12 - VL SANTA TEREZINHA SOROCABA SP 18035-430

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

10/2021 -	3	09/2021 -	0-905
08/2021 -	0-905	07/2021 -	1
06/2021 -	0-905	05/2021 -	0-905

ECONOMIAS

CONS. POR ECONOMIA

OCORRÊNCIA

1

35

LEITURA

CONSUMO

CONSUMO/DIA

ANTERIOR

ATUAL

(M³)

DIAS

(M³)

595

630

35

29

1,21

01/10/2021

30/10/2021

NºHm: Y09F200859

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

ATE 10 M3 - R\$ 17,05 (POR UNIDADE)

11 M3 A 15 M3 - R\$ 2,56 POR M3

16 M3 A 20 M3 - R\$ 3,73 POR M3

21 M3 A 25 M3 - R\$ 5,41 POR M3

26 M3 A 30 M3 - R\$ 5,95 POR M3

31 M3 A 40 M3 - R\$ 6,24 POR M3

ESGOTO

10 M3

17,05

5 M3

12,80

5 M3

18,65

5 M3

27,05

5 M3

29,75

5 M3

31,20

126,22

*inteiro
proprietário*

TOTAL

R\$

262,72

NOME USUARIO NA CONTA, ATUALIZE SEU CADASTRO ATRAVES DO NOSSO SITE
SE VOCE POSSUI CONTA ATRASADA, O SAAE OFERECE PARCELAMENTO DEBITO
ECONOMIZE AGUA! DESPERDICIO PASSIVEL DE MULTA

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 10/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,99

1,55

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 06/12/2021



MATRÍCULA DV
000157222-74

INSCRIÇÃO

001.501.1602.0001.071

FATURA

11/2021

VENCIMENTO

13/12/2021

VALOR

R\$

262,72

GRUPO: 1

FIRMA: 1

82610000002-3 62720091001-6 00015722201-9 11202110003-0

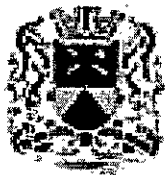
VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço				2019		VENCIMENTOS	
Nº DO CARNE: 221282/19		Nº CADASTRO: 148023		INDICADOR CADASTRAL: 44.81.66.0087.01.000		Nº CONTROLE: 1.978	
LOCAL DO IMÓVEL: PRACA NOVE DE JULHO, 38, 11 BAIRRO REGIAO CENTRO							
PROPRIETÁRIO: DANTE SOARES CATUZZO							
COMPROSSÁRIO:							
ENDEREÇO DE ENTREGA: PRACA NOVE DE JULHO, 38 11 BAIRRO REGIAO CENTRO CEP: 18.010-020 SOROCABA/SP							
						PARCELA ÚNICA 15/03/2019	
						PARCELAS 1º 15/03/2019 2º 16/04/2019 3º 15/05/2019 4º 17/06/2019 5º 16/07/2019 6º 16/08/2019 7º 16/09/2019 8º 16/10/2019 9º 18/11/2019 10º 16/12/2019	

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço										Nº CARNE: 221282/19		2019	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$ 2.967,72		DESCONTO % 5%		VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$ 312,49		VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$ 312,38		Nº PARCELAS 10		CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE Normal			
ÁREA DO TERRENO M² 345,00		TESTADA EM M 11,500000		VALOR Nº DO TERRENO EM R\$ 825,49		ALÍQUOTA TERRITORIAL % 0,0		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO 0,000000		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA 1,000001			
ÁREA CONSTRUÍDA M² 260,40		ANO 1971		VALOR Nº DA CONSTRUÇÃO EM R\$ 981,75		ALÍQUOTA PREDIAL % 1,5		USO Residencial		TIPO Residencial			
CONSTRUÇÃO (1) 197.847,36		VALORES VENIAIS EM R\$ ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE 284.794,05		VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$ ÁREA TERRENO EXCEDENTE 0,00		VALOR VENIAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2) 284.794,05		VALOR VENIAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2) 482.641,4					
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$ TERRITORIAL 0,00		PREDIAL 7.239,62		DESCONTO EM R\$ 4.993,25		VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$ 2.246,37		VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$ 877,54		VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$ 3.123,9			
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$:						ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (L.º 7, 1227/2004)							
04 - REMOÇÃO DE LIXO 877,54						Corredor de Circulação Rápida Zona Central							



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 392.637/21-03

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.61.66.0087.01.000

CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS

LOGRADOURO: PRACA NOVE DE JULHO

NÚMERO: 36

COMPLEMENTO: 11

LOTEAMENTO: BAIRRO REGIAO CENTRO

TESTADA PRINCIPAL: 11,500000 m

ÁREA TERRITORIAL: 345,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 260,400000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

PRACA NOVE DE JULHO, 36

CEP: 18.010-020

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 516.337,59 - (QUINHENTOS E DEZESSEIS MIL E TREZENTOS E TRINTA E SETE REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 304.676,40 - (TREZENTOS E QUATRO MIL E SEISCENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E QUARENTA CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 211.661,19 - (DUZENTOS E ONZE MIL E SEISCENTOS E SESSENTA E UM REAIS E DEZENOVE CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: FINO

Certidão emitida às 14:07:47 h, do dia 28/10/2021.

Código de autenticidade: **DCC567AB0EACAD63**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

CERTIDÃO

[illegible]

SOROCABA (SP)
Lúcia Helena Morante Martins
ESCREVENTE AUTORIZADA.

2º OFICIAL

Ato – Certidão

Ao Oficial..... 25,37

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

18.766

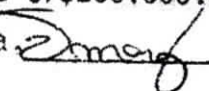
FOLHA

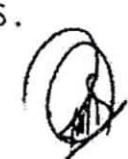
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

ção de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob o nº 3.803, Lº 3-A, de ordem, neste Cartório, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Graziosi nº 82, pelo valor de Cr\$200.000.000,00.

A Escrevente Autorizada  (Valéria Martins Araujo) C.S.


José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.06-18.766, em 26 de setembro de 2011.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 43.43.52.0036.00.000, conforme Guia de ITBI nº 2011356164, expedida pela referida Prefeitura.

(lu/k)


Luciene Aparecida Melga
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares
Oficial/Substituta

R.07-18.766, em 26 de setembro de 2011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 01 de setembro de 2011, Livro nº 1.595, Páginas nºs 25/27, os proprietários JAIME NASSIF SFEIR casado com SORAIA APARECIDA GEREVINI SFEIR, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a REINALDO LICCIARDI, RG nº 17.321.254-2-SSP/SP, CPF/MF nº 144.080.188-64, médico, e sua esposa LILIANE BOBATO LICCIARDI, RG nº 18.133.233-4-SSP/SP, CPF/MF nº 113.220.448-80, médica, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia Raposo Tavares, Km 110,5, Condomínio Portal do Sabiá, em Araçoiaba da Serra/SP, pela importância de R\$70.000,00.

(lu/fe)


Luciene Aparecida Melga
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares
Oficial/Substituta



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 234.548/19-06

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.61.66.0087.01.000

CARTÓRIO: 2º CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS

LOGRADOURO: PRACA NOVE DE JULHO

NÚMERO: 36

COMPLEMENTO: 11

LOTEAMENTO: BAIRRO REGIAO CENTRO

ÁREA TERRITORIAL: 345,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 260,400000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

PRACA NOVE DE JULHO, 36

CEP: 18.010-020

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2019 - R\$ 482.641,41 - (QUATROCENTOS E OITENTA E DOIS MIL E SEISCENTOS E QUARENTA E UM REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2019 - R\$ 284.794,05 - (DUZENTOS E OITENTA E QUATRO MIL E SETECENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E CINCO CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2019 - R\$ 197.847,36 - (CENTO E NOVENTA E SETE MIL E OITOCENTOS E QUARENTA E SETE REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: FINO

Certidão emitida às 16:28:48 h, do dia 15/10/2019.

Código de autenticidade: **6DC19393736A6BB0**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.