

18/01/2022 14:20

E-mail de Julio Casas - Fwd: Como alterar endereço da conta de energia, mas titularidade é a mesma



Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Fwd: Como alterar endereço da conta de energia, mas titularidade é a mesma

1 mensagem

Consultas - Julio Casas Imóveis <consultas@juliocasas.com.br>
Para: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

14 de janeiro de 2022 09:26

Bom dia helena
Referente a sua solicitação do contrato 1525(sr^a orienta)segue tratativa com a cpfl...previsão de correção do endereço até dia 27/01/2022;
atenciosamente



----- Forwarded message -----

De: Imobiliaria Sorocaba <imobiliariasorocaba@cpfl.com.br>
Date: qui., 13 de jan. de 2022 às 19:12
Subject: RES: Como alterar endereço da conta de energia, mas titularidade é a mesma
To: Consultas - Julio Casas Imóveis <consultas@juliocasas.com.br>

Boa noite !

Atividade nº 911828944

com previsão de conclusão até 27/01/2022 .

Atenciosamente

Francine Lopes

De: Consultas - Julio Casas Imóveis [mailto:consultas@juliocasas.com.br]
Enviada em: quinta-feira, 13 de janeiro de 2022 11:32
Para: Imobiliaria Sorocaba <imobiliariasorocaba@cpfl.com.br>
Assunto: Re: Como alterar endereço da conta de energia, mas titularidade é a mesma

Bom dia

segue anexo documentos solicitados,envio também a procuração assinada pelo proprietário e com endereço do imóvel em questão.

atenciosamente



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
juliocasas.com.br

Em qui., 13 de jan. de 2022 às 10:48, Imobiliaria Sorocaba <imobiliariasorocaba@cpfl.com.br> escreveu:

Bom dia !

Pode ser o IPTU de 2021 .

Att

Francine Lopes

De: Consultas - Julio Casas Imóveis [mailto:consultas@juliocasas.com.br]
Enviada em: quinta-feira, 13 de janeiro de 2022 08:19
Para: Imobiliaria Sorocaba <imobiliariasorocaba@cpfl.com.br>
Assunto: Re: Como alterar endereço da conta de energia, mas titularidade é a mesma

Bom dia prezada Francine

Em relação ao carnê do iptu ainda não recebemos desse ano de 2022,poderia ser a cópia de 2021?

atenciosamente



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
juliocasas.com.br

Em qua., 12 de jan. de 2022 às 22:27, Imobiliaria Sorocaba <imobiliariasorocaba@cpfl.com.br> escreveu:

Boa noite !

Estar encaminhar carne do IPTU atualizado para alteração de cadastro , e cópia do documento da (o) titular da conta .

Atenciosamente

Francine Lopes

De: Consultas - Julio Casas [móveis] [mailto:consultas@juliocasas.com.br]

Enviada em: quarta-feira, 12 de janeiro de 2022 09:21

Para: Imobiliária Sorocaba <imobiliariasorocaba@cpfl.com.br>

Assunto: Como alterar endereço da conta de energia, mas titularidade é a mesma

CUIDADO! Este e-mail foi originado de fora da organização. Não clique em links ou abra anexos, a menos que reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Bom dia prezados

Estou com um locatário onde a conta de energia está em nome dela, porém endereço está errado. Gostaria de saber como faço a alteração para o endereço correto?

atenciosamente



CONHEÇA OS 15 COMPROMISSOS DE SUSTENTABILIDADE DO GRUPO CPFL. FEITO POR PESSOAS, PARA PESSOAS.

Saiba mais sobre nossas práticas ESG em cpfl.com.br/sustentabilidade

"Esta mensagem (incluindo anexos, se houver) pode conter dados e informações confidenciais, e/ou confidenciais para o destinatário e é protegida pelas leis aplicáveis. Caso tenha recebido esta mensagem erroneamente, por favor notifique o remetente e providencie imediata exclusão da original e de qualquer cópia, sendo estritamente proibida qualquer divulgação, cópia ou distribuição desta mensagem."

"This message (including any attachments) may contain confidential information and data, and/or confidential to the recipient, and is protected by applicable laws. If you have received this message in error, please notify the sender and promptly delete the original message and any copy, as it is strictly prohibited any disclosure, copying or distribution of this message."



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Contrato de locação, vistoria inicial e contrato de prestação de serviços - Praça Nove de Julho, nº 36, casa 12, Centro, Sorocaba/SP, CEP 18010-020

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

16 de novembro de 2021 10:48

Para: Dante Catuzzo Junior <dantejr@dantecatuzzo.com.br>

Cc: Rose - Jurídico <juridico@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Thatiana Santos - Julio Casas Imóveis <thatiana.santos@juliocasas.com.br>

Prezado Dr. Dante, boa tarde!

Espero que esteja tudo bem com o senhor.

Segue em anexo, o contrato de locação, vistoria inicial e contrato de prestação de serviços.

Em relação ao 1º aluguel a ser pago pela **LOCATÁRIA** será calculado a partir do dia 12 de novembro de 2021 até o dia 09 de dezembro de 2021, devendo ser pago o aluguel no dia 10 de dezembro de 2021 o qual será proporcional a 27(vinte e sete) dias, além da parcela do IPTU, sendo este correspondente à parte ideal correspondente à casa nº 12, ou seja, 50%(cinquenta por cento) do valor total do IPTU da casa, que abrange também a casa nº 11 e do Seguro Obrigatório do Imóvel, conforme dispõe a Cláusula Sétima do contrato de locação.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Agradecemos a confiança depositada na imobiliária na locação e administração do seu imóvel!

Atenciosamente,



VISTORIA - laudo-770.pdf



Sender notified by
Mailtrack

3 anexos

DIGITALIZAÇÃO - CONTRATO DE LOCAÇÃO.pdf
3501K

Contrato de prestação de serviços Assinado por todos DocuSing.pdf
446K

certificate CPS + Autorização + Procuração Assinado por todos DocuSing.pdf
162K

28/10/2021 10:32

E-mail de Julio Casas - Locação do Imóvel Praça 9 de julho 36, Casa 12



Thatiana Santos - Julio Casas Imóveis <thatiana.santos@juliocasas.com.br>

Locação do Imóvel Praça 9 de julho 36, Casa 12

6 mensagens

Thatiana Santos - Julio Casas Imóveis <thatiana.santos@juliocasas.com.br>
Para: dantejr@dantecatuzzo.com.br

27 de outubro de 2021 09:38

Bom dia Dr. Dante,

Meu contato é para confirmar as informações abaixo:

Aceite da proposta de locação no valor mensal de R \$1.300,00 + IPTU no imóvel da Nove de Julho, 36 - 12 (piso superior).

Porcentagem sobre o valor de rateio do IPTU com a casa 11:

Dados bancários para depósito do aluguel:

A taxa administrativa é 10% mensal.

Honorários pela locação 100% do primeiro aluguel.

Aguardo seu retorno

Atenciosamente,

--



Dante Catuzzo Junior <dantejr@dantecatuzzo.com.br>

27 de outubro de 2021 12:01

Para: Thatiana Santos - Julio Casas Imóveis <thatiana.santos@juliocasas.com.br>

Cc: Dante Soares Catuzzo <dante@dantecatuzzo.com.br>

Prezada Thatiana, bom dia.

Está confirmada a locação do imóvel, em epígrafe, nos seguintes termos:

Valor, R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais), mais 50 % do valor do IPTU . No começo da cada exercício comunico o valor a ser cobrado da locatária.

Eventuais adaptações, inclusive pintura necessária à cargo da locatária.

Honorários de locação 100 % do primeiro aluguel.

Taza administrativa 8 %, como nos demais imóveis.

Dados bancários para depósitos dos aluguéis, os mesmos que estão no departamento financeiro e, ocorre com as demais casas do conjunto.

Obrigado.

**Dante Soares Catuzzo Junior**

ADVOGADO • OAB/SP 198.402

Rua Antônio Soares, 389
Jd. Paulistano • Sorocaba • SP
Fones: (15) 3231 0212 • 3231 5365
www.dantecatuzzo.com.br

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Thatiana Santos - Julio Casas Imóveis <thatiana.santos@juliocasas.com.br>
Para: Dante Catuzzo Junior <dantejr@dantecatuzzo.com.br>

27 de outubro de 2021 12:03

Dr Dante.

Qual a estimativa do valor do IPTU deste ano ?

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--



Thatiana Santos - Julio Casas Imóveis <thatiana.santos@juliocasas.com.br>
Para: Dante Catuzzo Junior <dantejr@dantecatuzzo.com.br>

27 de outubro de 2021 14:27

Boa tarde Dr Dante.

A cliente esperava que o valor do IPTU fosse mais acessível e por isso solicitou que o valor do aluguel fosse R\$1.200,00 mais IPTU.

Para que os custos fiquem dentro do orçamento. Podemos seguir com essa contraproposta?

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--



Dante Catuzzo Junior <dantejr@dantecatuzzo.com.br>
Para: Thatiana Santos - Julio Casas Imóveis <thatiana.santos@juliocasas.com.br>

27 de outubro de 2021 15:23

Thatiana:

Pode concordar com o valor de R\$ 1.200,00 + IPTU.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Thatiana Santos - Julio Casas Imóveis <thatiana.santos@juliocasas.com.br>
Para: Dante Catuzzo Junior <dantejr@dantecatuzzo.com.br>

28 de outubro de 2021 10:26

Bom dia Dr. Dante.

28/10/2021 10:32

E-mail de Julio Casas - Locação do Imóvel Praça 9 de julho 36, Casa 12

Estamos prosseguindo com o processo de locação.

A cliente me enviou as manutenções que serão feitas por ela no prazo de 120 dias.

Eu, Maria Orietta Virgili, portadora do RG:5.520.480-6, informo que com relação ao imóvel a ser por mim alugado, na Praça Nove de Julho, 36, casa 12 Centro, Sorocaba/SP, providenciaréi a colocação de massa corrida , se necessária, e a pintura em trincas da sala, bem como também, a pintura do teto de quarto que apresenta manchas devido a infiltração, que, segundo o proprietário, já foi solucionada.

Sorocaba, 26 de outubro de 2021.

Atenciosamente,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--



+55 15 99194 3863



Estou encaminhando o boleto do Seguro para pagamento

10:30 ✓

DANTE SOARES CATUZZO boleto



página / PDF 389 KB

10:30 ✓

Bom dia, Tathiana. Estou aguardando. Obrigada.

11:05

Após o pagamento do Seguro a senhora por favor me envia o comprovante.

11:10 ✓

Olá boa tarde Sr Maria Orietta como nos falamos ao telefone a sua irmã

Maria de Cassia Virgili

CPF 055 241 698 31

RG 14 438 137 que irá retirar o contrato para assinatura?

15:08 ✓

Isto mesmo.

15:10

Obrigada

15:10 ✓