



Imobiliária

ORÇAMENTO

DATA DE CÁLCULO:
28/10/2021
VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA
28/10/2021
ATÉ AS 24H DO DIA
28/10/2022

NÚMERO DO ORÇAMENTO
74617921
TIPO DE SEGURO:
NOVO
IMPRESSÃO:
28/10/2021 - 09:23:58

I.N.P.J. 61.198.164/0001-60

SUSEP N.: 15414.000573/2006-42

RAMO: 114 MODALIDADE: 3 - IMOBILIÁRIA RESIDENCIAL

DADOS DO PROPONENTE

OME
DANTE SOARES CATUZZO
TIPO DE PESSOA
FÍSICA
CPF
165636978-87
TELEFONE
(15)991334333

LOCAL DE RISCO

CEP
8010-020
CIDADE
SOROCABA
ESTADO
SP
ENDEREÇO
PC. NOVE DE JULHO

NÚMERO
15
COMPLEMENTO
CASA 12
BAIRRO
CENTRO

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

USEP
IS60ZJ
NOME DA CORRETORA
JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA
TELEFONE
(15)21016161

E-MAIL
SERENCIA@JCISEGUROS.COM.BR

DADOS DO SEGURO

IMOBILIÁRIA
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA
CLASSE
CASA DE ALVENARIA

QUESTIONÁRIO

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

QUESTÕES

RESPOSTAS

PROponente é o PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL?

SIM

COBERTURAS

COBERTURA	L.M.I.	PRÊMIO	P.O.S.
INCENDIO, EXPLOSAO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	R\$ 120.000,00	R\$ 120,99	Não há
FIOS ELETRICOS	R\$ 10.000,00	R\$ 46,49	10% das indenizações com mínimo de R\$ 300
IMPACTO DE VEÍCULOS	R\$ 12.000,00	R\$ 12,01	10% das indenizações com mínimo de R\$ 300
INUNDACAO	R\$ 10.000,00	R\$ 79,80	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 12.000,00	R\$ 7,74	Não há
CONTEÚDO	R\$ 12.000,00	R\$ 0,00	

CLÁUSULA DE SERVIÇOS

PLANO PADRAO - GRATUITO - IMOB

SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFONICO

HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

SERVIÇOS EMERGENCIAIS

ENCANADOR

CHAVEIRO COMUM

CLÁUSULAS PARTICULARES

presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER OBRIGAÇÃO DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL						
PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS R\$ 267,03	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS R\$ 0,00	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL R\$ 267,03	CUSTO DE APÓLICE R\$ 0,00	I.O.F. R\$ 19,71	PRÊMIO TOTAL R\$ 286,74	
FORMAS DE PAGAMENTO						
DESCRIÇÃO	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DEMAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	CUSTO DA APÓLICE	TOTAL
x A VISTA NA CIA	R\$ 286,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 286,74
x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	R\$ 143,37	R\$ 143,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 286,74
x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	R\$ 95,58	R\$ 95,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 191,16
x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	R\$ 71,70	R\$ 71,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 143,37
OBSERVAÇÕES						

A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no site eletrônico www.susep.gov.br.

Este orçamento terá validade por 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização perdendo sua validade na data de início da vigência do risco constante no orçamento.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

DECLARAÇÕES DO PROPONENTE
Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade pelas mesmas, inclusive as não descritas de próprio punho. Tomei conhecimento prévio das Condições Gerais correspondentes a esta proposta, que também está disponível no site https://www.portoseguro.com.br/seguro-imobiliaria

ATENDIMENTO PORTO IMOBILIÁRIA: 3258-4835 Grande São Paulo - 4004 2999 Capital e grandes centros e 0800 727 0901 demais localidades.
SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) Ouvidoria: 0800 727 2748
CENTRAL DE SERVIÇOS: 333-PORTO - (o mesmo que 333-78786) Grande São Paulo - 4004-PORTO (o mesmo que 4004-76786) Capitais e grandes centros
0800-727 2722 - (Demais localidades)
Site: www.portoseguro.com.br

PROPOSTA DE SEGURO

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS
AVENIDA RIO BRANCO, 1489 - CAMPOS ELÍSEOS
SÃO PAULO - CEP 01205-905
SITE: WWW.PORTOSEGURO.COM.BR
CÓDIGO DE REGISTRO JUNTO À SUSEP 05886

DATA DE CÁLCULO:	11/11/2021
VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA	11/11/2021
ATÉ AS 24H DO DIA	11/11/2022

ORIGEM N. PROPOSTA COMPANHIA	11 - 38178844
TIPO DE SEGURO:	NOVO
IMPRESSÃO:	11/11/2021 - 09:25:50

N.P.J. 61.198.164/0001-60

SUSEP N.: 15414.000573/2006-42

RAMO: 114 MODALIDADE: 3 - IMOBILIÁRIA RESIDENCIAL

DADOS GERAIS

PROponente	ANTONIO SOARES CATUZZO	TIPO DE PESSOA	FÍSICA	CPF	165636978-87
DATA DE NASCIMENTO	18/06/1946	SEXO	MASCULINO	ESTADO CIVIL	CASADO
ESSA EXPOSTA POLITICAMENTE*	NAO				
E-MAIL DO SEGURADO	COBRANCA@JULIOCASAS.COM.BR	ENVIAR CÓPIA DA APÓLICE PARA O E-MAIL DO CORRETOR ?	IMOBILIÁRIA	ENVIAR APÓLICE FÍSICA PARA	NÃO ENVIAR
TELEFONE RESIDENCIAL		TELEFONE CELULAR	(15)991334333	TELEFONE COMERCIAL	

LOCAL DE RISCO

CEP	8010-020	CIDADE	SOROCABA	ESTADO	SP	ENDEREÇO	PC. NOVE DE JULHO
NÚMERO	15	COMPLEMENTO	CASA 12	BAIRRO	CENTRO		

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

SUSEP	IS60ZJ	NOME DA CORRETORA	JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	TELEFONE	(15)21016161	% PART	100,0
E-MAIL	GERENCIA@JCISEGUROS.COM.BR	CÓD2 DE OPERAÇÃO	N				

ENDEREÇO RESIDENCIAL

CEP	8010-020	CIDADE	SOROCABA	ESTADO	SP	ENDEREÇO	PC. NOVE DE JULHO
NÚMERO	15	COMPLEMENTO	CASA 12	BAIRRO	CENTRO		

ENDEREÇO DE COBRANÇA

CEP	8040-740	CIDADE	SOROCABA	ESTADO	SP	ENDEREÇO	R. CLODOMIRO PASCHOAL
NÚMERO	87	COMPLEMENTO		BAIRRO	JARDIM PAULISTANO		

DADOS DO SEGURO

IMOBILIÁRIA	JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	CLASSE	CASA DE ALVENARIA
-------------	---	--------	-------------------

QUESTIONÁRIO

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

QUESTÕES	RESPOSTAS
PROponente É% PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL?	SIM

COBERTURAS

COBERTURA	LM1	PRÊMIO	P.O.S.
INCENDIO, EXPLOSAO, FUMAAÇA E QUEDA DE AERONAVE	R\$ 120.000,00	R\$ 120,99	Não há
ANOS ELETRICOS	R\$ 10.000,00	R\$ 46,49	10% das indenizações com mínimo de R\$ 300
IMPACTO DE VEÍCULOS	R\$ 12.000,00	R\$ 12,01	10% das indenizações com mínimo de R\$ 300
ENDAVAL	R\$ 10.000,00	R\$ 79,80	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 12.000,00	R\$ 7,74	Não há
MONTEÃO	R\$ 12.000,00	R\$ 0,00	

SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFONICO

HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

SERVIÇOS EMERGENCIAIS

CHAVEIRO COMUM

ENCANADOR

CLÁUSULAS PARTICULARES

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores cobertos, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

REGISTRO DO PRODUTO REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL					
PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS R\$ 267,03	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS R\$ 0,00	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL R\$ 267,03	CUSTO DE APÓLICE R\$ 0,00	I.O.F. R\$ 19,71	PRÊMIO TOTAL R\$ 286,74
INFORMAÇÃO DE COBRANÇA					
FORMA DE PAGAMENTO 1 - 4 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO				PAGAMENTO DA PRIMEIRA PARCELA EM BOLETO	
VALOR DAS PARCELAS					
1ª PARCELA R\$ 71,70	DEMAIS PARCELAS(R\$) R\$ 71,68		JUROS R\$ 0,00	I.O.F. R\$ 19,71	ENCARGOS R\$ 0,00

Pessoa Exposta Politicamente

Pessoa que ocupa ou ocupou, nos últimos 5 anos, cargo político ou posição relevante em empresas públicas ou público-privadas, no Brasil ou no exterior.

O proponente pode não ser pessoa exposta politicamente, mas possuir RELACIONAMENTO PRÓXIMO onde são considerados parentes, sócios, representantes ou quaisquer outras pessoas que se relacionem com alguma pessoa exposta politicamente.

OBSERVAÇÕES
A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no site eletrônico www.susep.gov.br.

Este orçamento terá validade por 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização perdendo sua validade na data de início da vigência do risco constante no orçamento.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

Declaro, como Corretor responsável por esta intermediação, que, na forma da legislação vigente, dei cumprimento integral às disposições contidas na Resolução CNSP nº 382/2020, inclusive quanto à prévia disponibilização ao proponente das informações previstas no art. 4º, da referida Resolução.

Em conformidade com Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018):

PORTO SEGURO (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem o compromisso de respeitar e garantir a privacidade e a proteção dos dados pessoais dos titulares e por isso, declara que o tratamento de dados pessoais se dá no desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema.

A coleta de dados pessoais pode ocorrer de diversas formas, como por exemplo: na cotação e/ou contratação de seus diversos produtos e serviços, utilizações do site e aplicativos, bem como nas interações com os diversos canais de comunicação, mas sempre respeitando os princípios finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais.

O **PORTO SEGURO** implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais, levando em consideração as técnicas avançadas disponíveis, o contexto e as finalidades do tratamento. As medidas de segurança atenderão as (i) exigências das leis de proteção de dados; e (ii) medidas de segurança correspondentes com as boas práticas de mercado.

Os dados pessoais serão, em regra, armazenados pelo tempo que perdurará a relação entre as partes. Entretanto, há situações em que esses dados deverão ser armazenados além do período de relacionamento e essas situações advêm de exigências legais e/ou regulamentares ou quando for necessário para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos.

O **PORTO SEGURO** possui uma Política de Privacidade, a qual encontra-se disponível no seguinte endereço www.portoseguro.com.br

DECLARAÇÕES DO PROPONENTE

Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade pelas mesmas, inclusive as não descritas de próprio punho. Tomei conhecimento prévio das Condições Gerais correspondentes a esta proposta, que também estão disponíveis no site <https://www.portoseguro.com.br/seguro-imobiliaria>, declaro ainda que o imóvel objeto desta proposta é construído integralmente em alvenaria com cobertura de material incombustível e não se encontra em construção, demolição, reconstrução ou reforma. Estou de acordo que o enquadramento da ocupação da empresa em um código de atividade em desacordo com as regras constantes das Condições Gerais resultará na perda de indenização.

Tomando conhecimento e estou de acordo que a Seguradora tem o prazo de 15 dias contados do protocolo da Proposta de Seguro para o respectivo pagamento da 1ª parcela do prêmio, para se manifestar sobre a concretização ou não do seguro. No caso de não aceitação da Proposta de Seguro o eventual pagamento do prêmio efetuado será devolvido devidamente corrigido pelo IPCA/IBGE proporcional aos decorridos.

Declaro estar ciente e expressamente autorizo a inclusão de todos os dados e informações relacionadas ao presente seguro, assim como de todos os eventuais sinistros e ocorrências referentes ao mesmo, em banco de dados, aos quais a seguradora poderá recorrer para análise de riscos atuais e futuros e na liquidação de processos de sinistros.

Conforme estabelece o artigo 10, 11, "e" da Circular Susep 445/2012, o proponente pessoa jurídica deve informar a seguradora os nomes dos controladores até o nível de pessoa física, dos principais administradores e procuradores. Estas informações devem ser prestadas no formulário anexo. Na qualidade de representante legal da pessoa jurídica proponente, garanto a veracidade e completude dos dados fornecidos, nos termos do artigo 766 do Código Civil.

LOCAL E DATA

ASSINATURA DO PROPONENTE

ASSINATURA DO CORRETOR

ATENDIMENTO PORTO IMOBILIÁRIA: 3258-4835 Grande São Paulo - 4004 2999 Capital e grandes centros e 0800 727 0901 demais localidades.

SAC: 0800 727 2748 (Informação, reclamação e cancelamento) - **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) **Ouvidoria: 0800 727 2748**

CENTRAL DE SERVIÇOS: 333-PORTO - (o mesmo que 333-78786) Grande São Paulo - 4004-PORTO (o mesmo que 4004-76786) Capitais e grandes centros

0800-727 2722 - (Demais localidades)

Site: www.portoseguro.com.br

**PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS Recibo do Sacado**

AV. RIO BRANCO 1489

SÃO PAULO - SP - CEP 01205-001

CNPJ 61.198.164/0001-60

Nosso Número 175/96417746-4

Número do Título 96417746

Vencimento 16/11/2021	Agência/Código Cedente 2938/10080-3	Espécie R\$	Quantidade 71,70	(*) Mora / Multa	(=) Valor Cobrado
(=) Valor Do Contrato		(-) Desconto / Abatimento		Autenticação Mecânica	
Sacado					
165.636.978-87-DANTE SOARES CATUZZO					
Apólice/Documento 1138178844					

BANCO ITAU**341-7****34191.75967 41774.642932 81008.030009 7 88060000007170**

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 16/11/2021
Cedente PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS					Agência/Código Cedente 2938/10080-3
Data Documento 11/11/2021	Número Documento 96417746	Espécie Doc. 03	Data Processamento 11/11/2021	Aceite N	Nosso Número 175/96417746-4
Uso do Banco	Carteira 175	Espécie R\$	Quantidade	Valor Moeda	(=) Valor Do Documento 71,70
Instruções PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA DA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO SR(A) CAIXA - NÃO AUTORIZADO O RECEBIMENTO APÓS O VENCIMENTO O NÃO PAGAMENTO DO BOLETO NA DATA DE VENCIMENTO PODE ACARRETER A SUSPENSÃO DA COBERTURA SECURITÁRIA, SERVIÇOS E/OU CANCELAMENTO DO CONTRATO O RESTABELECIMENTO DA COBERTURA OU SERVIÇO DAR-SE-Á MEDIANTE A REGULARIZAÇÃO DO SALDO PENDENTE, SE O CONTRATO ESTIVER ATIVO ATENÇÃO: NÃO SERÃO ACEITOS DEPOSITOS NA CONTA CORRENTE DO CEDENTE					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Sacado
165.636.978-87-DANTE SOARES CATUZZO
4S60ZJ - JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

11/11/2021 - BANCO DO BRASIL - 15:33:22
651106511 0007

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: MARIA ORIETTA VIRGILI

AGENCIA: 6511-0

CONTA:

42.690-3

=====

ITAU UNIBANCO S.A.

34191759674177464293281008030009788060000007170

BENEFICIARIO:

PORTO S COMP DE S GERAIS

NOME FANTASIA:

PORTO S COMP DE S GERAIS

CNPJ: 61.198.164/0001-60

BENEFICIARIO FINAL:

PORTO S COMP DE S GERAIS

CNPJ: 61.198.164/0001-60

PAGADOR:

DANTE SOARES CATUZZO

CPF: 165.636.978-87

NR. DOCUMENTO	111.102
DATA DE VENCIMENTO	16/11/2021
DATA DO PAGAMENTO	11/11/2021
VALOR DO DOCUMENTO	71,70
VALOR COBRADO	71,70

=====

NR.AUTENTICACAO D.A83.56D.EB3.1F6.B51

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

11/11/2021 - BANCO DO BRASIL - 15:33:22
651106511- 0007

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: MARIA ORIETTA VIRGILI

AGENCIA: 6511-0 CONTA: 42.690-3

ITAU UNIBANCO S.A.

34191759674177464293281008030009788060000007170

BENEFICIARIO:

PORTO S COMP DE S GERAIS

NOME FANTASIA:

PORTO S COMP DE S GERAIS

CNPJ: 61.198.164/0001-60

BENEFICIARIO FINAL:

PORTO S COMP DE S GERAIS

CNPJ: 61.198.164/0001-60

PAGADOR:

DANTE SOARES CATUZZO

CPF: 165.636.978-87

NR. DOCUMENTO 111.102

DATA DE VENCIMENTO 16/11/2021

DATA DO PAGAMENTO 11/11/2021

VALOR DO DOCUMENTO 71,70

VALOR COBRADO 71,70

NR.AUTENTICACAO D.A83.56D.EB3.1F6.B51

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Ola DANTE SOARES CATUZZO, seja bem vindo.

Agradecemos pela confiança em escolher o Porto Seguro Imobiliária - Porto Residência. A partir de agora, você passa a contar com a tranquilidade de um seguro completo, que oferece benefícios exclusivos. Leia com atenção todas as informações da sua apólice e, se precisar, conte sempre conosco.

Roberto Santos

Marcos Loução

Diretoria Porto Seguro Riscos Financeiros

Para mais informações, consulte seu Corretor ou entre contato conosco:



Central de Atendimento

3-ALUGUEL (3258-4635) - Grande São Paulo
4004-2999 - capitais e grandes centros
0800 727 0901- demais localidades



Central de Serviços

3337-6786 - São Paulo
4004-76786 - Demais Localidades
0800 727 2722- Demais localidades



Chat On-line

www.portoseguro.com.br/chat-imobiliaria

Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h30.

Siga-nos nas redes sociais:



DADOS DA SUA APÓLICE

Apólice: NOVO

Número da Apólice: 114 66 4066716

Ramo: 114

Processo SUSEP: 15414.000573/2006-42

Vigência: a partir das 24h do dia 11/11/2021 até as 24h do dia 11/11/2022

Número da Proposta: 11 38178844

Data de Emissão da Apólice: 13/11/2021

Código C.I.: 5884QJJF29JY98

Administrador/Imobiliária: JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS

DADOS DO(S) CORRETOR(ES) DE SEGUROS

Nome: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Telefone: 15 21016161

SUSEP Porto: 4S60ZJ

E-mail: gerencia@jciseguros.com.br

SUSEP Oficial: 202041092

LOCAL DE RISCO - OBJETO SEGURO

Endereço: PRACA NOVE DE JULHO, 35 CASA 12

Bairro: CENTRO

Cidade: SOROCABA

CEP: 18010-020

Estado: SP

Tipo de Imóvel: CASAS

DADOS CADASTRAIS

Segurado: DANTE SOARES CATUZZO

Tipo de Pessoa: Física

CPF/CNPJ: 165.636.978-87

Endereço: PRACA NOVE DE JULHO, 35 CASA 12

Bairro: CENTRO

Cidade: SOROCABA

CEP: 18010-020

Estado: SP

Celular: 15 991334333

Fone Residencial: 15 32310212

Fone Comercial: 15 32310212

E-mail: cobranca@juliocasas.com.br

COBERTURAS

COBERTURAS	LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO (R\$)	PRÊMIO VALOR DO SEGURO (R\$)
INCÊNDIO, EXPLOSÃO, FUMAÇA E QUEDA	R\$ 120.000,00	R\$ 120,99
DANOS ELÉTRICOS	R\$ 10.000,00	R\$ 46,49
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 12.000,00	R\$ 7,74
IMPACTO DE VEÍCULOS	R\$ 12.000,00	R\$ 12,01
VENDAVAL, FURACÃO, CICLONE,	R\$ 10.000,00	R\$ 79,80
CONTEÚDO - PORTO IMOBILIARIA	R\$ 12.000,00	R\$ 0,00
TOTAL PRÊMIO DO SEGURO		R\$ 267,03

VALORES DO SEGURO (VALORES EM REAL)

Prêmio tarifário	R\$ 267,03
Desconto	R\$ 0,00
Serviços emergenciais	R\$ 0,00
Prêmio líquido	R\$ 267,03
Adicional de fracionamento	R\$ 0,00
Custo de emissão	R\$ 0,00
IOF	R\$ 19,71

VALORES DO SEGURO (VALORES EM REAL)

Taxa de juros ao mês %	R\$ 0,00
VALOR TOTAL SEGURO	R\$ 286,74

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

FORMA DE PAGAMENTO

81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO

PARCELAMENTO DO SEGURO

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Meio de Pagamento
01	R\$ 71,70	16/11/2021	81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO
02	R\$ 71,68	15/12/2021	81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO
03	R\$ 71,68	15/01/2022	81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO
04	R\$ 71,68	15/02/2022	81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

Transmissão Eletrônica em 11/11/2021 às 09:25:13

Na hipótese exclusiva de contratação do seguro por meios remotos, o segurado, caso não concorde com as condições da proposta do seguro e/ou da apólice e queira desistir do contrato, poderá solicitar seu cancelamento dentro de 07(sete) dias a contar do recebimento do contrato de seguro, desde que nenhum serviço ou garantia contratada tenham sido utilizada até então. Somente nessa hipótese, e desde que o cancelamento seja requerido dentro desse prazo, terá o segurado o direito à devolução de eventual parcela do preço já paga, acrescido da atualização monetária pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo). Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

CLÁUSULAS PARTICULARES

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada.

É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE.

Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

CLÁUSULAS DE SERVIÇO

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB

SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA PORTO		
ENCANADOR	HELP DESK ATENDIMENTO MICRO	CHAVEIRO COMUM

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzida da indenização a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia em moeda corrente equivalente a:

DANOS ELÉTRICOS: 10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00.

IMPACTO DE VEÍCULOS: 10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00.

VENDAVAL, FURACAO, CICLONE, TORNADO E QUEDA DE GRANIZO: 10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.

Porto Seguro Cia de Seguros Gerais
Av. Rio Branco, 1.489
Cidade: São Paulo - SP - CEP: 01205-905
CNPJ: 61.186.164/0001-60
Autorizada a funcionar pelo Decreto Lei
20.136 de 06/12/1945.
www.portoseguro.com.br/seguro-imobiliaria

Atendimento Porto Imobiliária
3258-4835 - Grande São Paulo
4004 2999 - Capital e grandes centros
0800 727 0901 - demais localidades
Para mais informações, consulte seu corretor ou ligue:
0800 727 2748 - SAC: informação, reclamação e cancelamento.
0800 727 6736 - Atendimento exclusivo para deficientes auditivos.
0800 727 1184 - Ouvidoria.

Atendimento SUSEP
0800 021.8484 - atendimento gratuito.
As condições contratuais/regulamento deste produto protocolados pela
sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultados no
endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número da
processo constante da apólice/proposta.
Código de Registro da Seguradora: 05886.