

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Praca 9 de Julho nº 36 Centro Código Vista: 24921

Corretor da Locação: Thaliana Captador: Caelo 18010-020

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: DANTE SOARES CATURRO

Profissão: Advogado

RGnº 3.212.544

CPF/MF nº

165.636.948-88

E-mail: Dantejr@danteaturro.com.br

Telefones: residencial 15 3232-2458 comercial _____ celular 15-99133-4333

Cônjuge _____

Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: R. ANTONIO SOARES 389. Jardim Paulistano

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco do Brasil. Ag. 4894 C/C 18218-4
Titularidade Proprietário

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 8%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 MESES VALOR DO ALUGUEL: R\$ 3.200,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa () sim (☒) não Qual período: _____

Reparos, obras ou benfeitorias:

(☒) sim () não Quais, prazo e início:

Colocação da massa coada, se necessária pintura
em telhas da sala pintura do teto do suíte
eus apresenta manchas devido a infiltração.

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (x) sim () não obs.: NAO POSSUI GÁS

Matriculado sob o nº 18.466 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba / S.P

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 44.61.66.0082.03.000

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 120.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia (x) fiança locatícia () seguro fiança
() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: Prazo manutenção 120 dias, IPTU cobrado a parte
do primeiro exercício (50% do valor total)

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).



ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.