

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 415

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	415 - Rua Professora Francisca de Queiroz, 236, apartamento 72, 7º andar, incluso as vagas cobertas de garagem sob nºs 18 e 20 no estacionamento coletivo do condomínio, Condomínio Imperia Residence, Quadra B, lotes 9/10/11, Vila Independência, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	CASADOURADA PARTICIPAÇÕES LTDA, representada por seus sócios administradores SÉRGIO ROBERTO NASSAR e VERA LUCIA GAMBACORTA NASSAR
Locatário(a)	ALEKSANDRA BATISTA DA SILVA
Fiador(a)	GISELE APARECIDA DIAS BASTOS
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	16/11/2021 11:41:39

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	541
Tipo de locação	Residencial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	2	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
--	-----------------	-------------------	----------------

Energia

Água

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?awR0SW5zcGVjdGlvbj03NzMmT010DUw0DZ8MTU1NTQ1MnwzNQ==>



Ambientes

1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com padrão do condomínio.
- 1.2 - Piso de porcelanato na cor areia em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 1.3 - Campainha de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com sirene funcionando.
- 1.4 - Registro / relógio de gás em bom estado, padrão, porém, sem funcionamento. Obs: Não terminou de instalar.

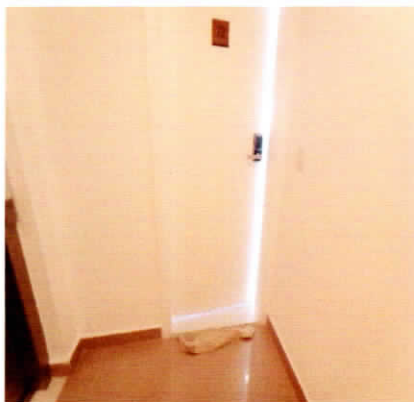
(Handwritten signatures in blue ink)

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

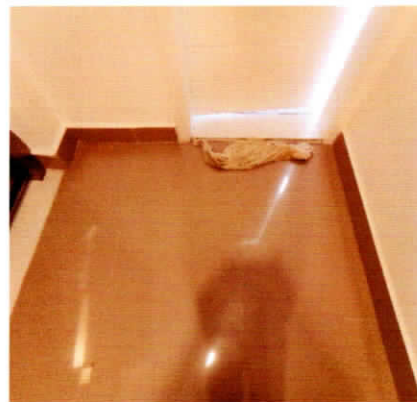
Parede



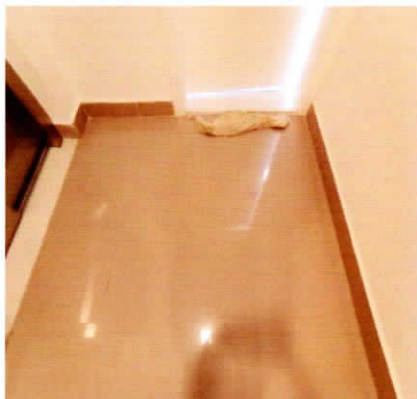
Parede



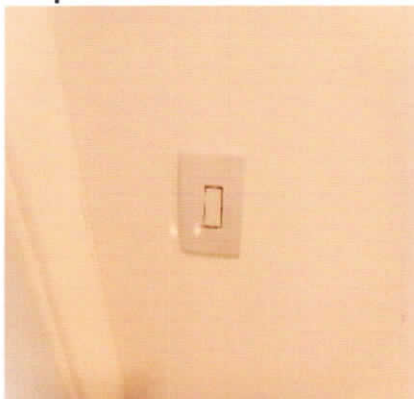
Piso



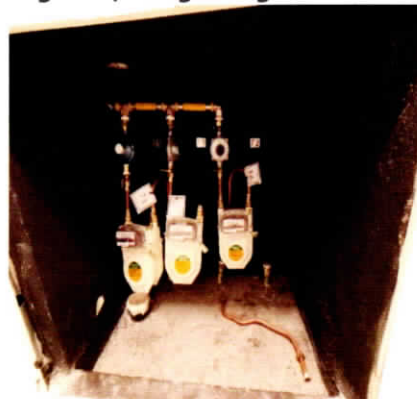
Piso



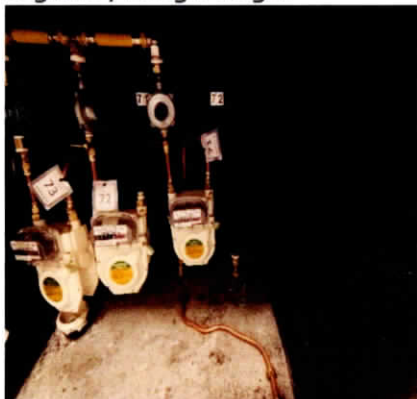
Campainha



Registro / relógio de gás



Registro / relógio de gás



Registro / relógio de gás



2. Sala

- 2.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com abertura para instalação de ar condicionado, porém, com fissuras.
- 2.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado, porém, empoeirado; com rodapé em ótimo estado; com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado.
- 2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 2.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova e com numeração do imóvel no padrão do condomínio; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico nas cores preto(a) e cromado em ótimo estado, funcionando, sem pilha e com trava eletrônica.
- 2.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso e com 03 partes de correr. Obs: Borracha de vedação mau fixadas.
- 2.6 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 2.7 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com iluminação led.
- 2.8 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 2.9 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



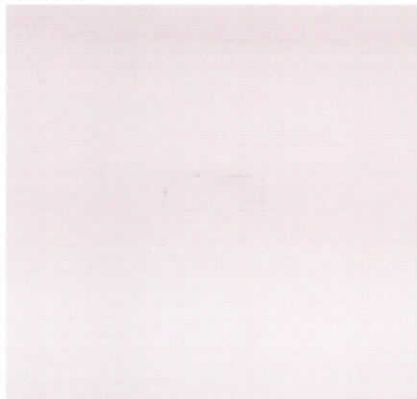
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Piso



Piso



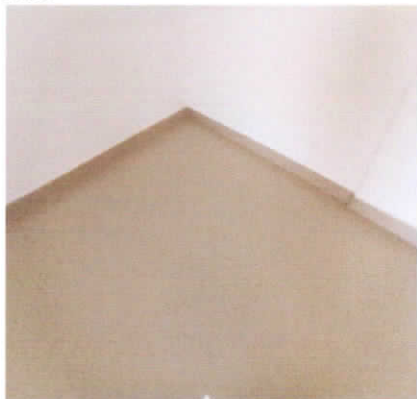
Piso



Piso



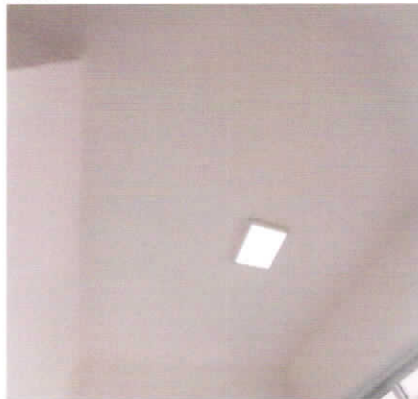
Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Julio Casas Móveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta



Porta



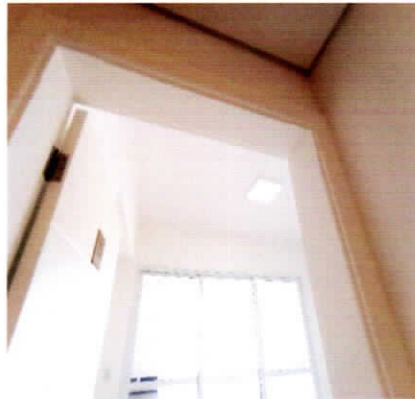
Porta



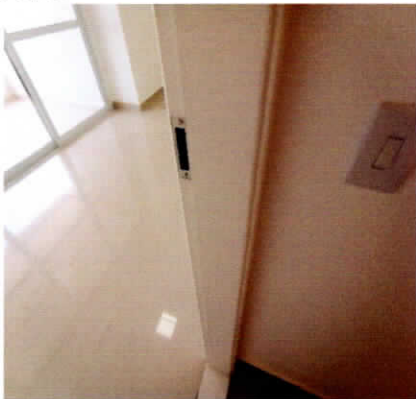
Porta



Porta



Porta



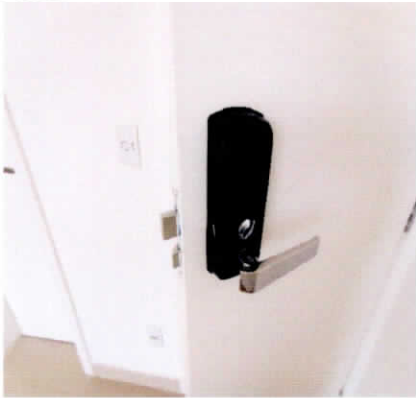
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



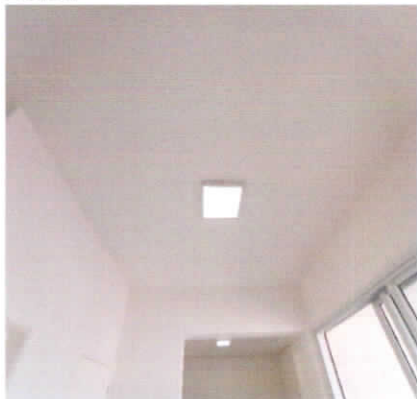
Porta Balcão



Plafon



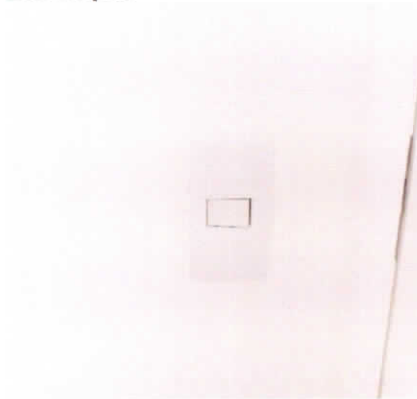
Plafon



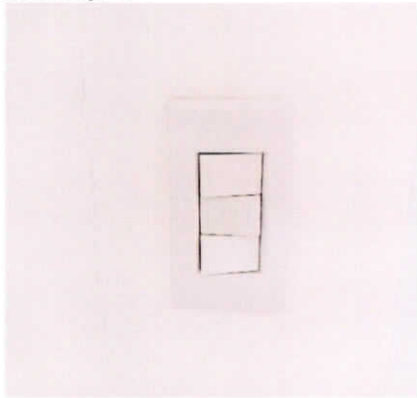
Spot



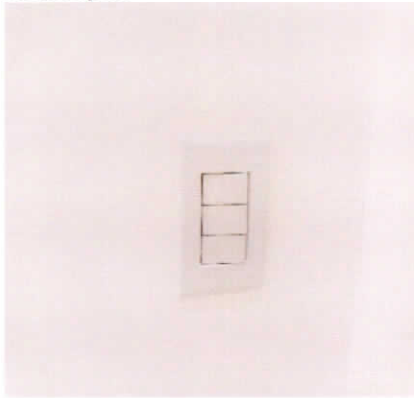
Interruptor



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas

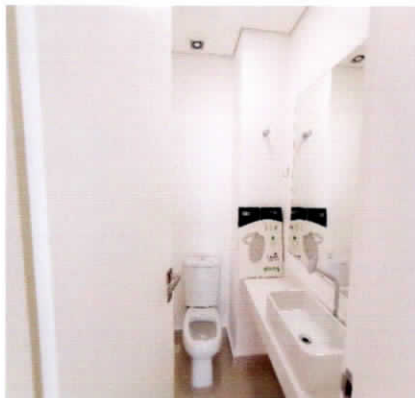


3. Lavabo

- 3.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 3.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado, porém, empoeirado; com rodapé em ótimo estado; com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de aço inox escovado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com marcas de sujeira.
- 3.5 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 3.6 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.
- 3.7 - Suporte de toalhas na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede.
- 3.8 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 3.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, Obs: Não instalado.
- 3.10 - Exaustor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 3.11 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 3.12 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



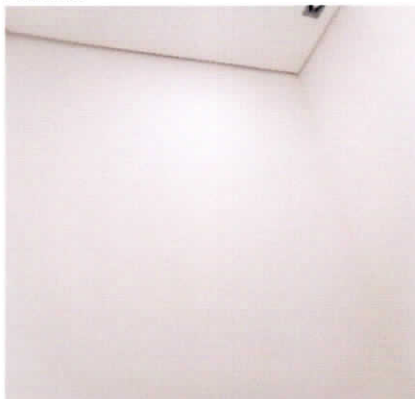
Parede



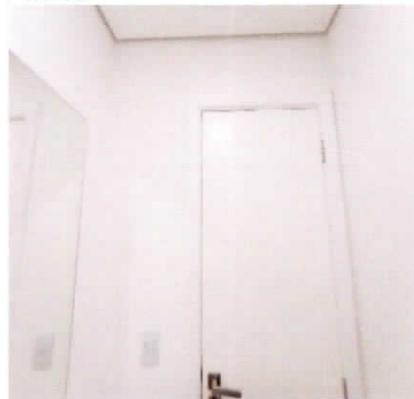
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso

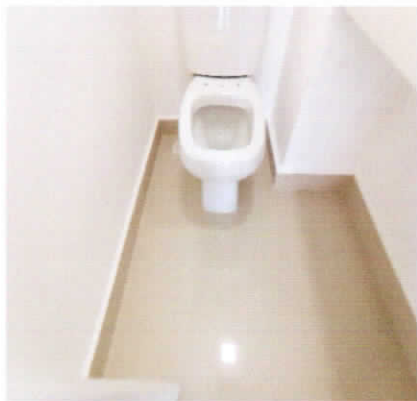


Piso



Julio Casas Imóveis
Dépto Jurídico

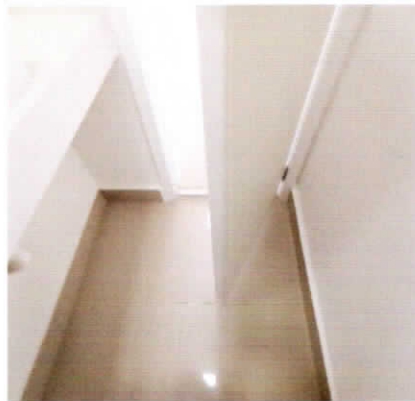
Piso



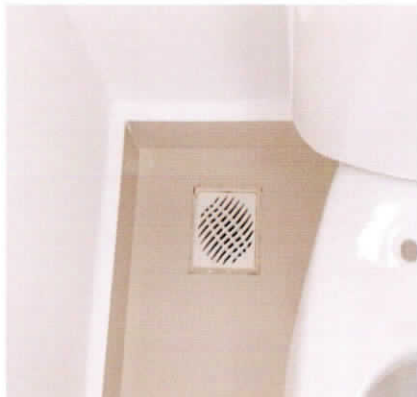
Piso



Piso



Piso



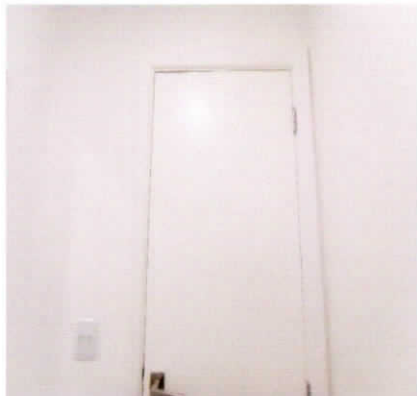
Teto



Teto



Porta



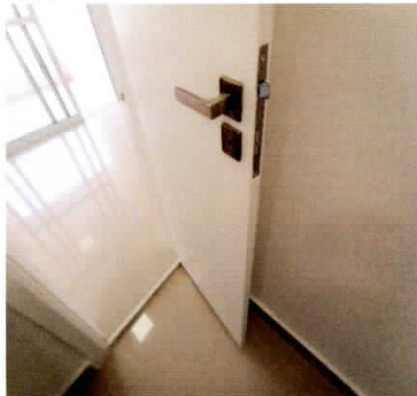
Porta



Porta



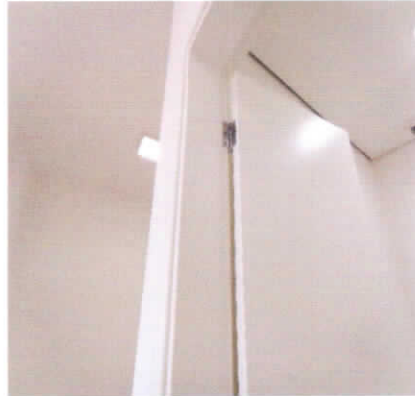
Porta



Porta

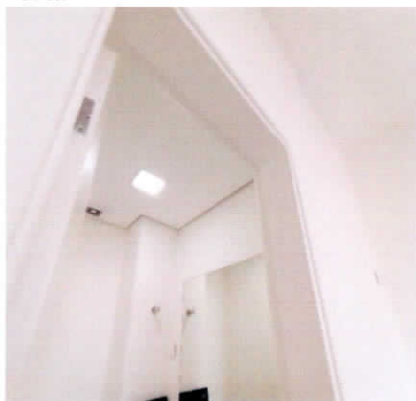


Porta



Julio Casas Imóveis
Dep. Jurídico

Porta



Porta



Porta



Porta



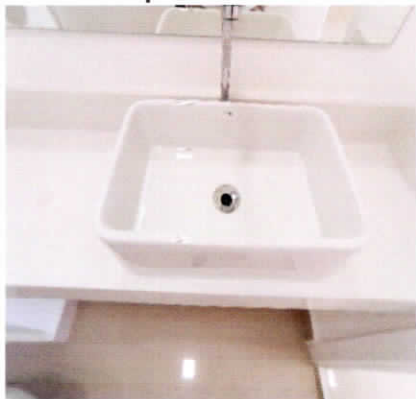
Bancada da pia



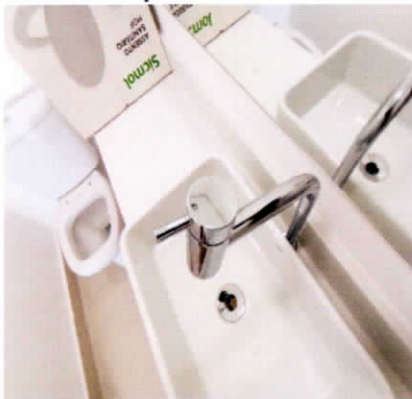
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Espelho

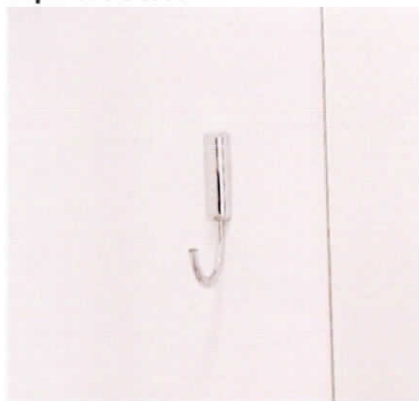


Espelho



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Suporte de toalhas



Registro



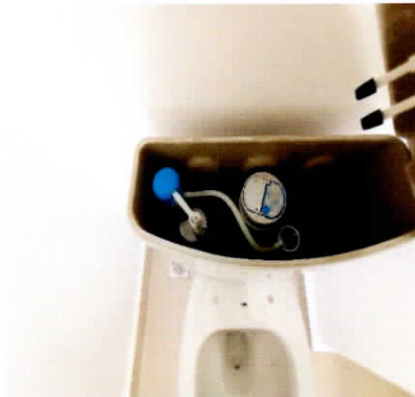
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Exaustor



Plafon



Plafon



Interruptor



4. Varanda

- 4.1 - Parede de textura na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com padrão do condomínio.
- 4.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado, porém, sujo e empoeirado; com rodapé em ótimo estado;

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

- com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 4.4 - Parapeito de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com vidros lisos.
- 4.5 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 4.6 - Churrasqueira a Gas de aço inox em ótimo estado, sem gás para testes de funcionamento.
- 4.7 - Registro de Gás de metálico em ótimo estado.
- 4.8 - 4 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 4.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 4.10 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Piso



Piso



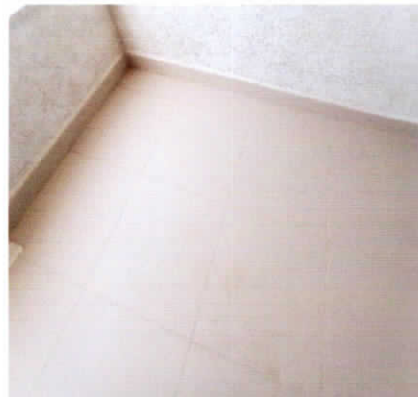
Piso



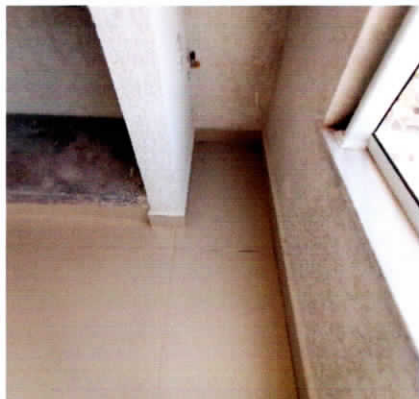
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto

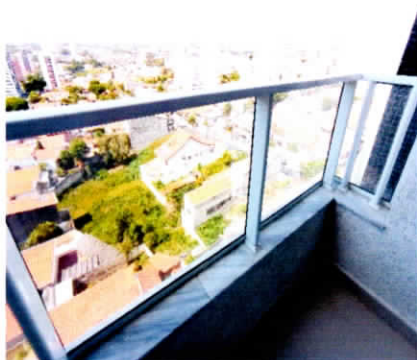


Parapeito

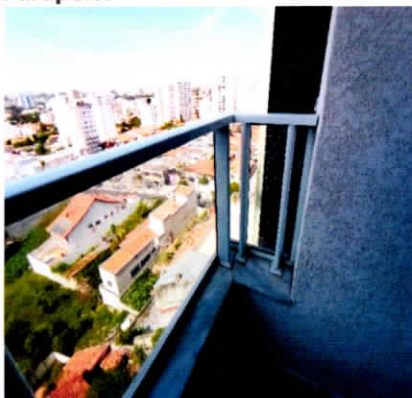


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parapeito



Parapeito



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Churrasqueira a Gas



Churrasqueira a Gas



Churrasqueira a Gas



Julio Casas Imóveis
Depo. Jurídico

Churrasqueira a Gas



Churrasqueira a Gas



Churrasqueira a Gas



Churrasqueira a Gas



Registro de Gás



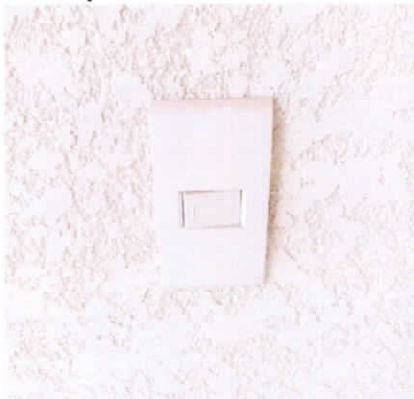
Plafon



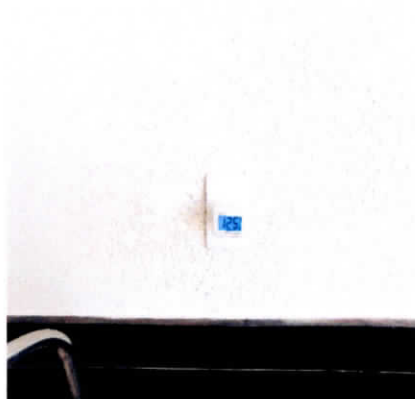
Plafon



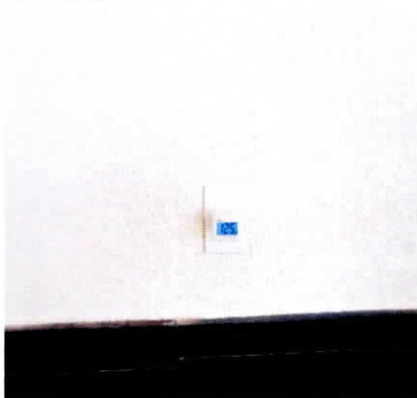
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



5. Hall de Distribuição

5.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

5.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado, porém, empoeirado; com rodapé em ótimo estado.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

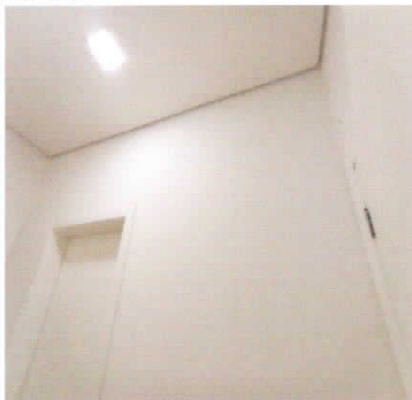
5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de aço inox escovado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com marcas de sujeira.

5.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

Parede



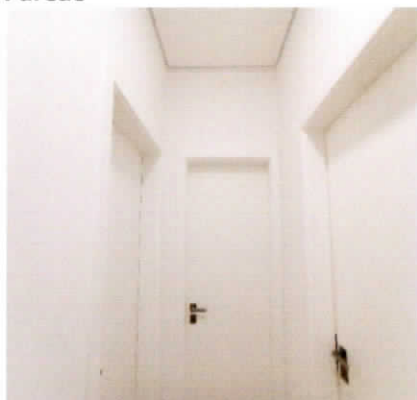
Parede



Parede



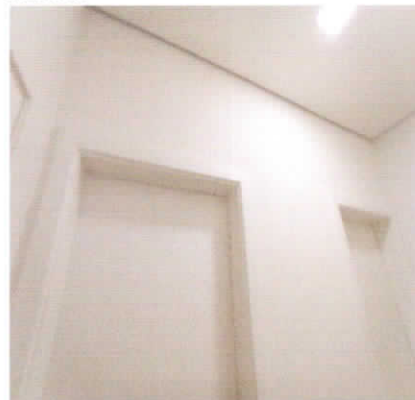
Parede



Parede



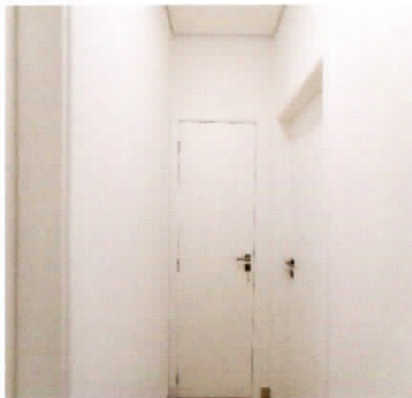
Parede



Parede



Parede



Piso



Handwritten signature in blue ink.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature in blue ink.

Piso



Teto



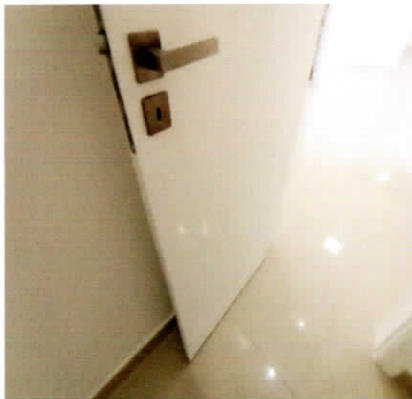
Teto



Porta



Porta



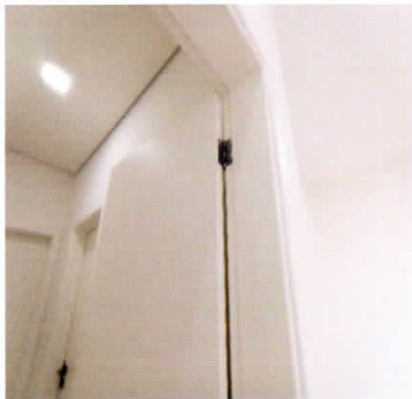
Porta



Porta



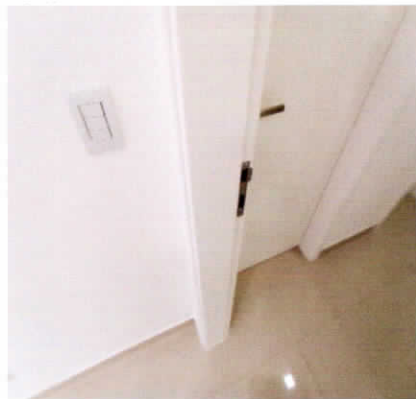
Porta



Porta



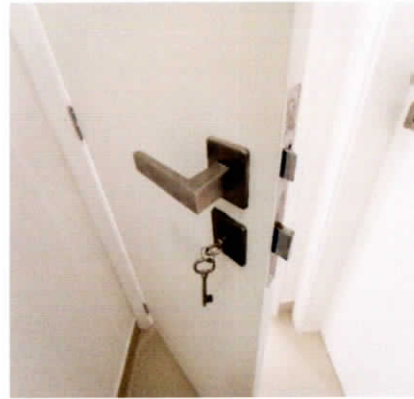
Porta



Porta



Porta



[Handwritten signature]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Plafon



6. Suíte

6.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com abertura para instalação de ar condicionado.

6.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado, porém, empoeirado; com rodapé em ótimo estado.

6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de aço inox escovado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com marcas de sujeira.

6.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com 02 partes de correr e com persiana integrada com puxador. Obs: Persiana não funcionando.

6.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

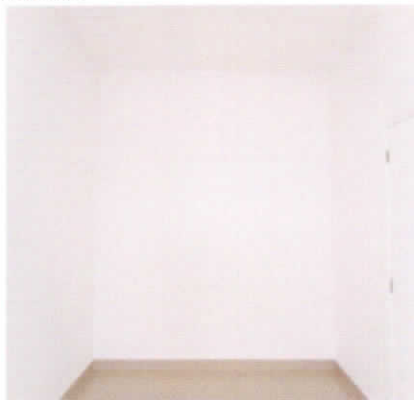
6.7 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

6.8 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto Jurídico

Piso



Piso



Piso



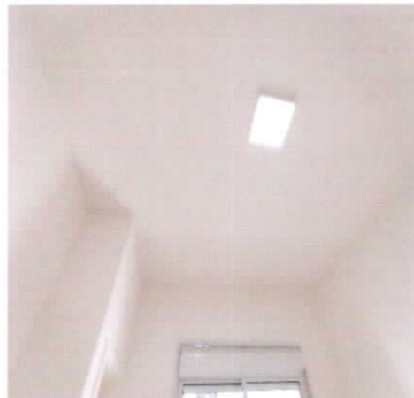
Piso



Teto



Teto



Porta



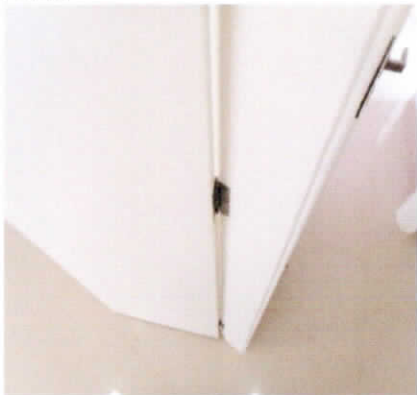
Porta



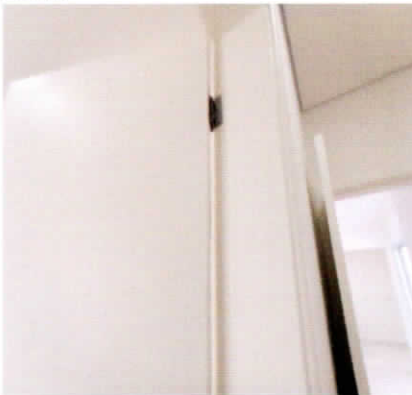
Porta



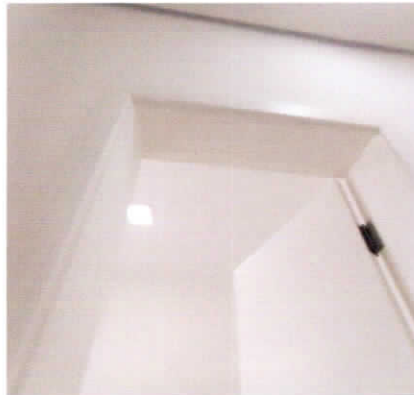
Porta



Porta

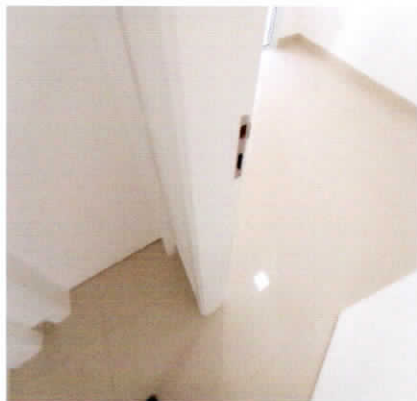


Porta



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta



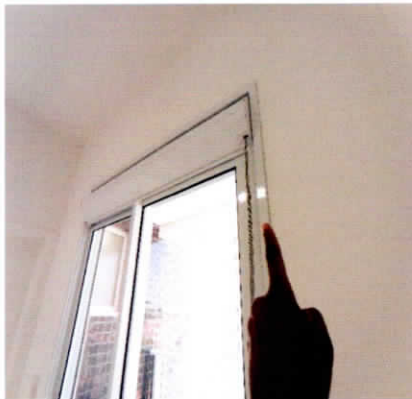
Porta



Porta Balcão



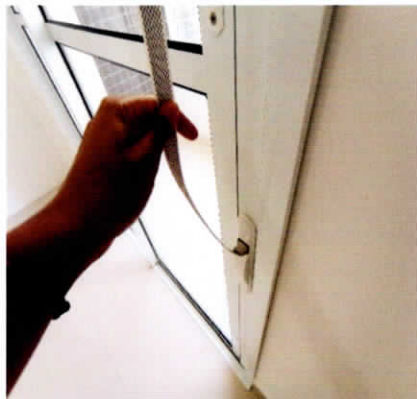
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão

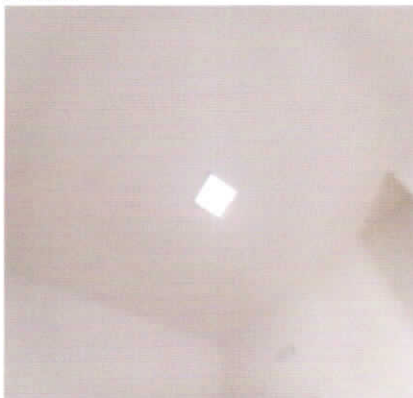


Julio Casas Imóveis
Depo. Jurídico

Porta Balcão



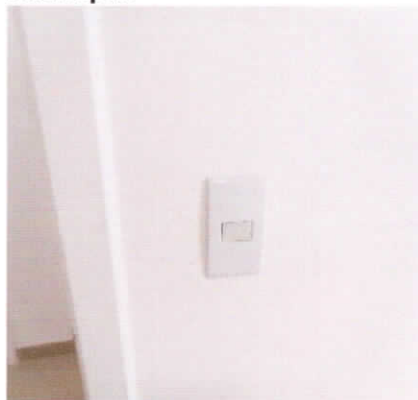
Plafon



Plafon



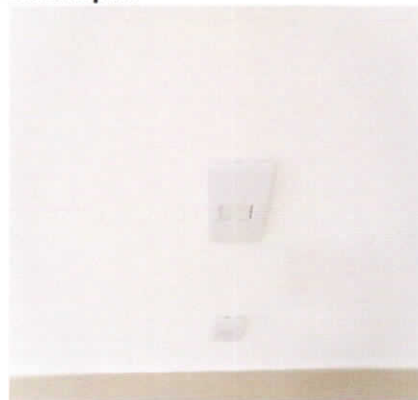
Interruptor



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



7. Sacada suíte

7.1 - Parede de textura na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com padrão do condomínio; com parte de azulejo na cor preto(a) em ótimo estado.

7.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado, porém, sujo e empoeirado; com rodapé em ótimo estado; com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

7.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

7.4 - Parapeito de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com vidros lisos.

7.5 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



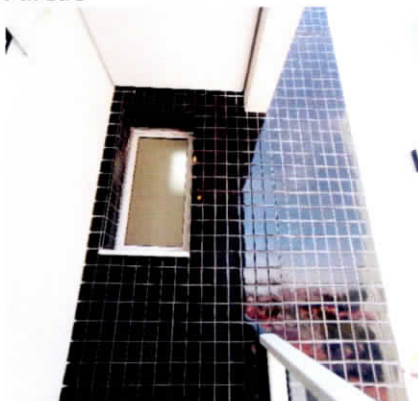
Parede



Parede



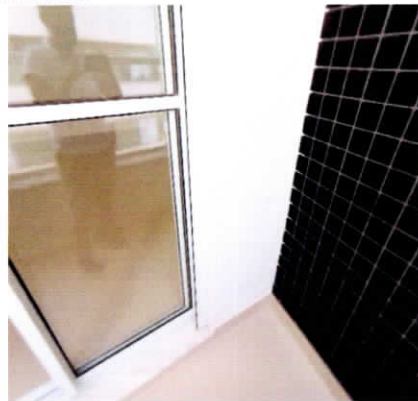
Parede



Parede



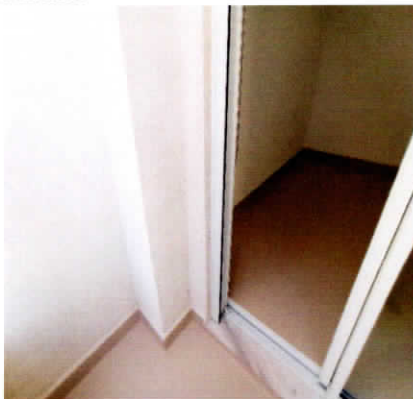
Parede



Parede



Parede

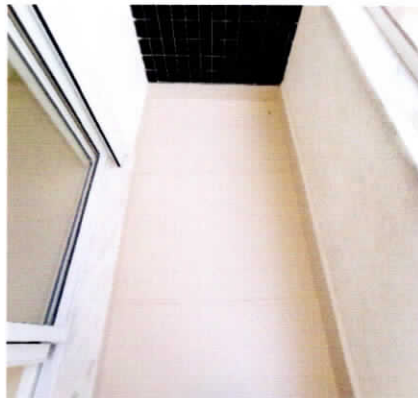


Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



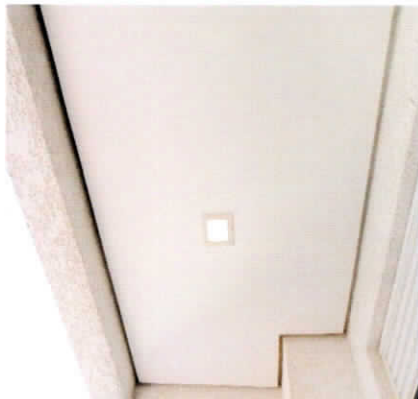
Piso



Teto



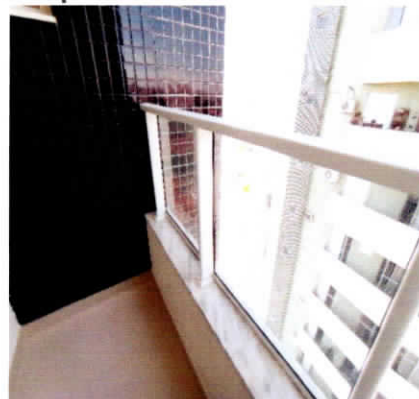
Teto



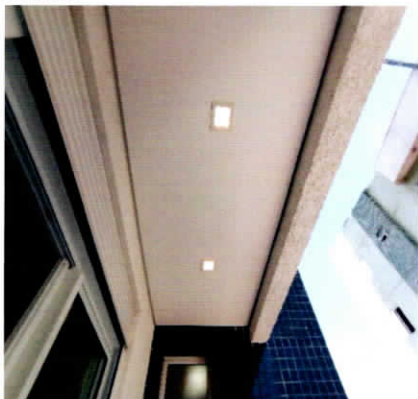
Parapeito



Parapeito



Plafon



8. Banheiro Suite

8.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

8.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com marcas de massa.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de aço inox escovado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com marcas de sujeira.

8.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal.

8.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

8.7 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento, sem gás para testes de funcionamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

8.8 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.

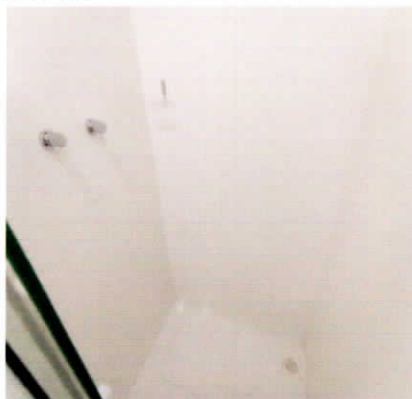
Julio Casas Imóveis
 Depto. Jurídico

- 8.9 - 2 Suportes de toalhas na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede.
 8.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, Obs: Não instalado.
 8.11 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado.
 8.12 - Saboneteira na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede e com base de acrílico.
 8.13 - 4 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
 8.14 - Ducha de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem gás para testes de funcionamento.
 8.15 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
 8.16 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
 8.17 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

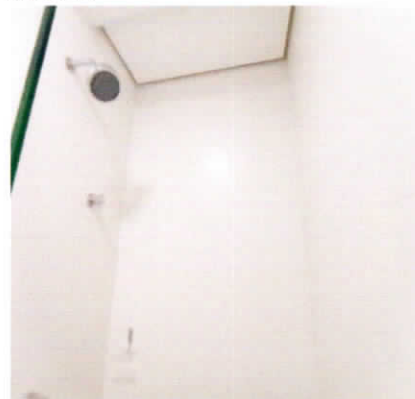
Parede



Parede



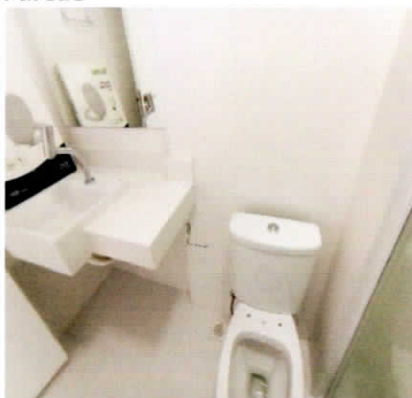
Parede



Parede



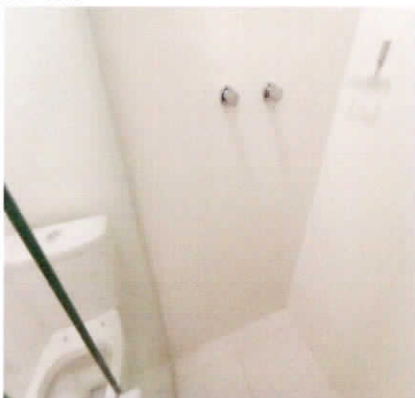
Parede



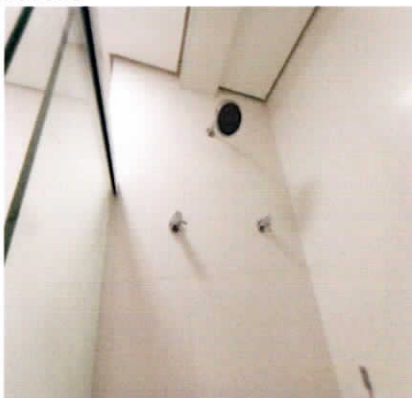
Parede



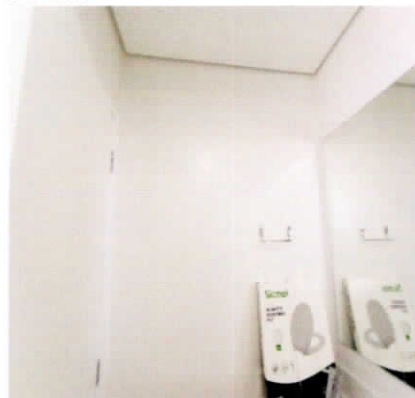
Parede



Parede



Parede

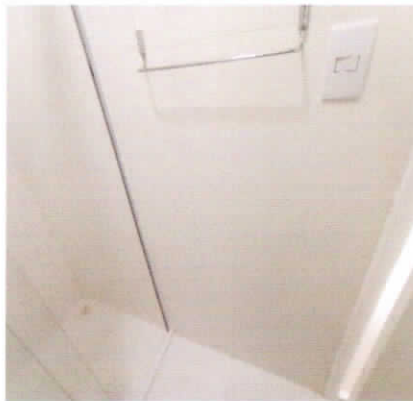


Julio Casas Imóveis
 Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



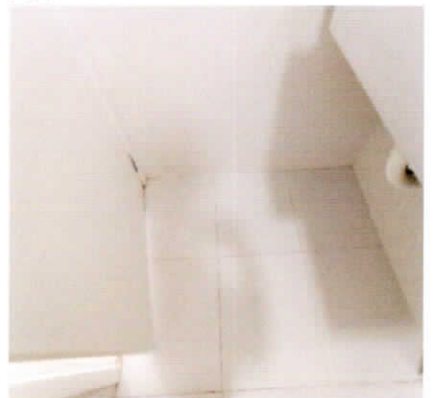
Piso



Piso



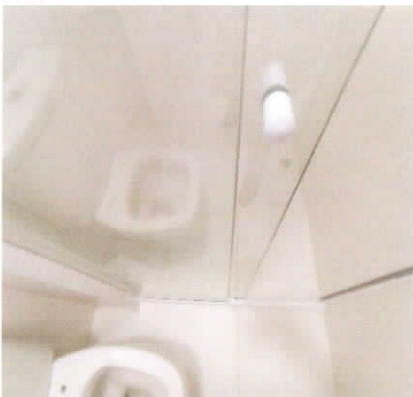
Piso



Piso



Piso



Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Teto



Teto



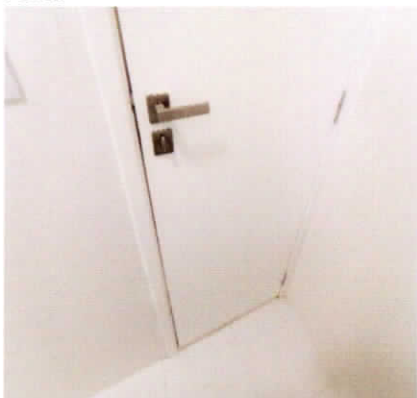
Teto



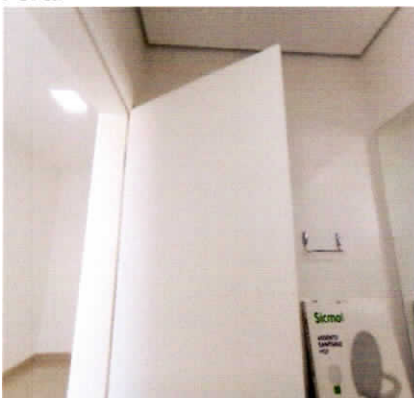
Porta



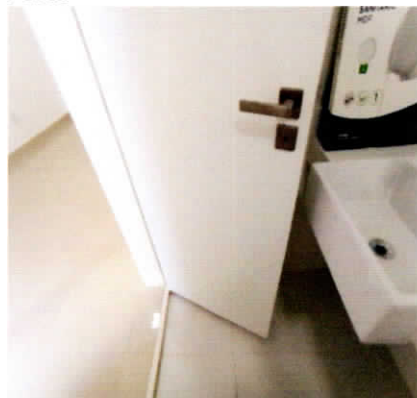
Porta



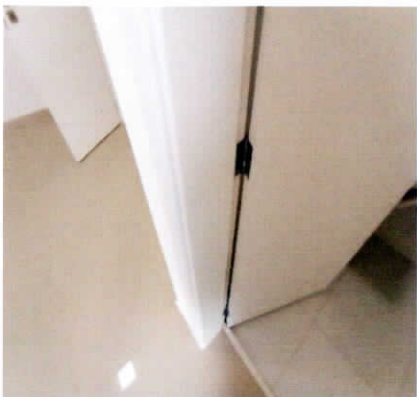
Porta



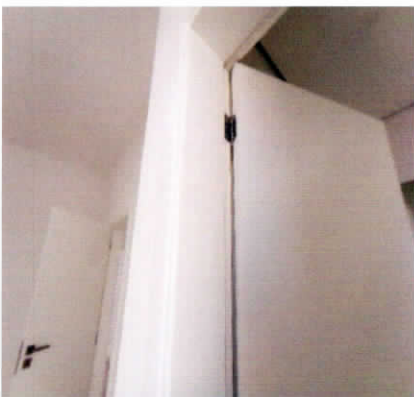
Porta



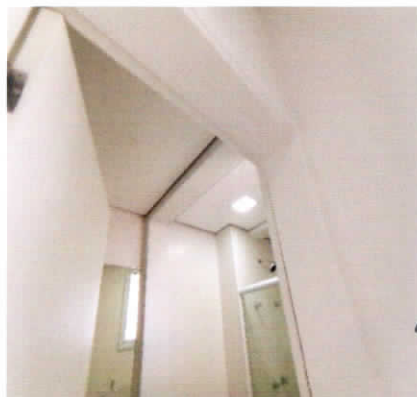
Porta



Porta

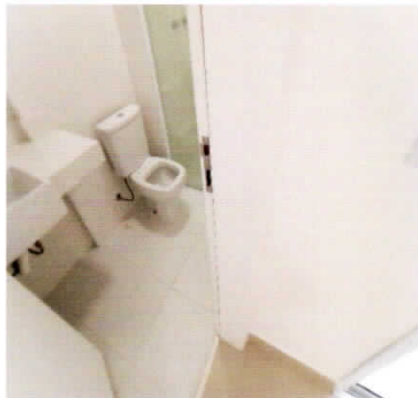


Porta

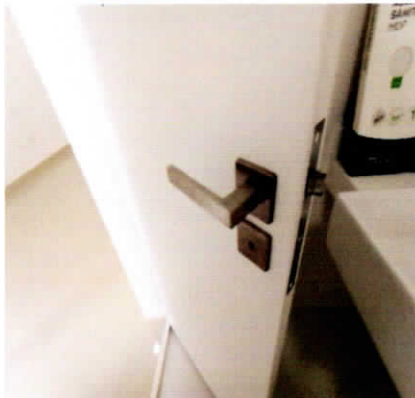


Julio Casas Imóveis
Dep. Jurídico

Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



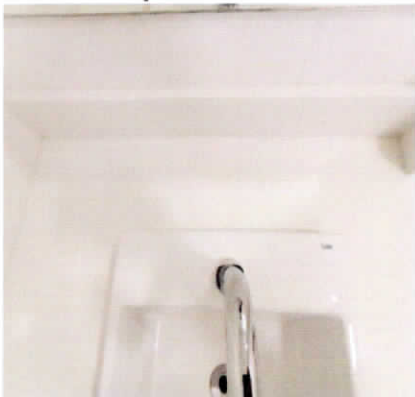
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia

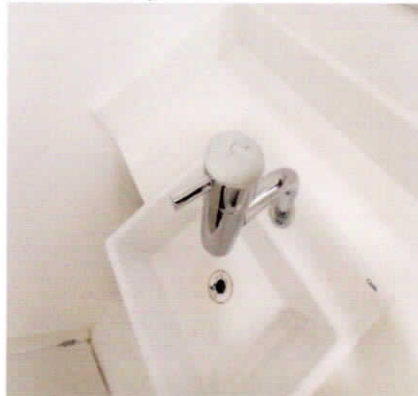


Bancada da pia



Julio Casas Imóveis
Depo. Jurídico

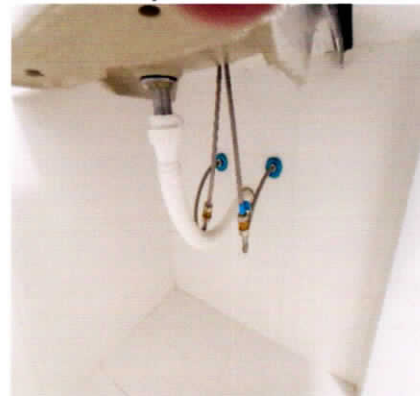
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



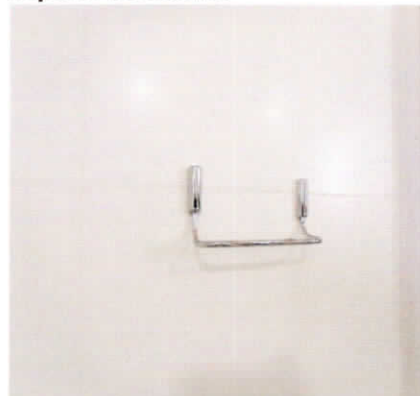
Espelho



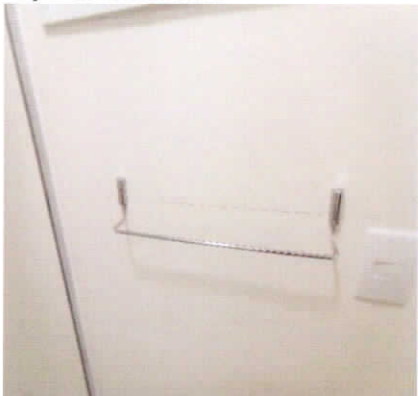
Espelho



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



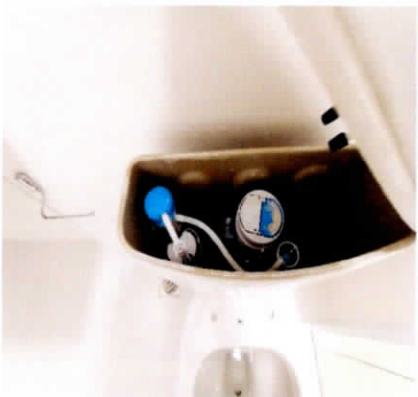
Vaso Sanitário



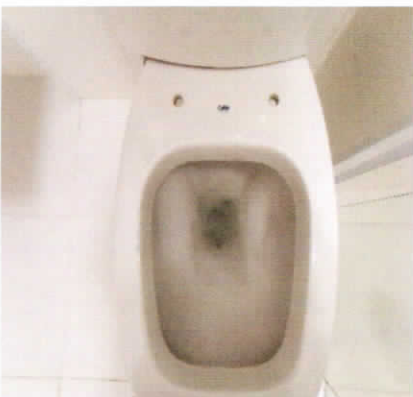
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

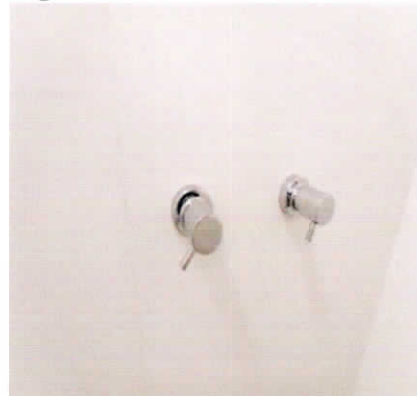
Porta Papel Higiênico



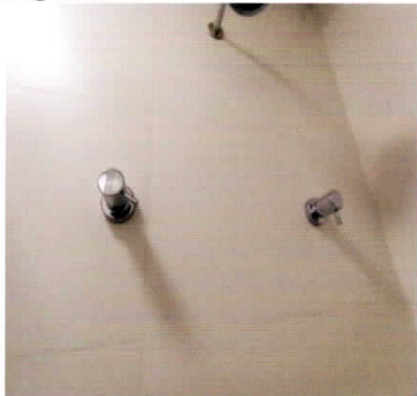
Saboneteira



Registro



Registro



Ducha



Ducha



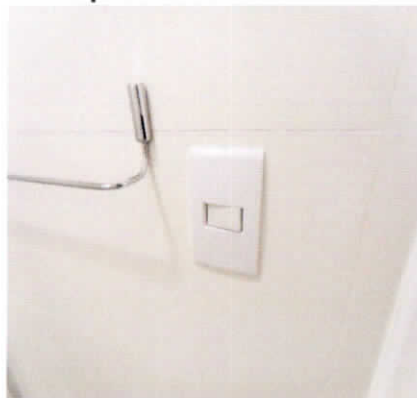
Plafon



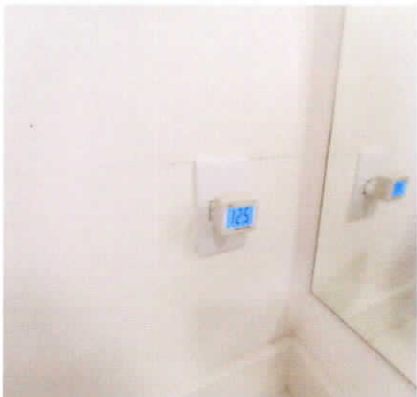
Plafon



Interruptor



Tomadas



Handwritten signatures in blue ink.

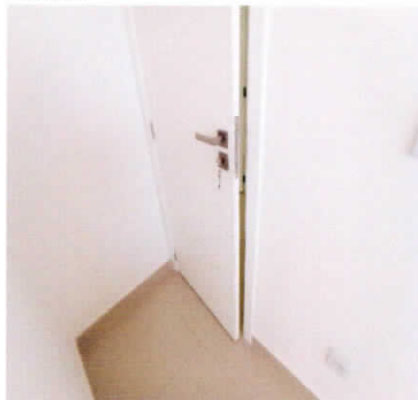
9. Dormitório I

9.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com abertura para instalação de ar condicionado.

Julio Casas Imóveis
Dep. Jurídico

- 9.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado, porém, empoeirado; com rodapé em ótimo estado.
- 9.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de aço inox escovado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com marcas de sujeira.
- 9.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com 02 partes de correr e com persiana integrada com puxador.
- 9.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 9.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 9.8 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

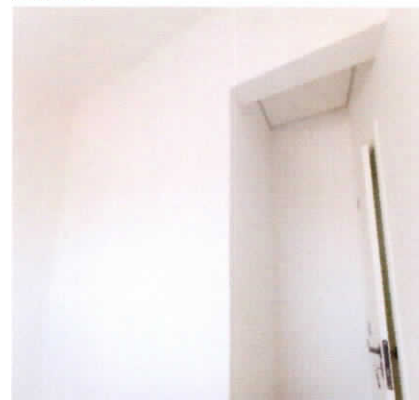
Parede



Parede



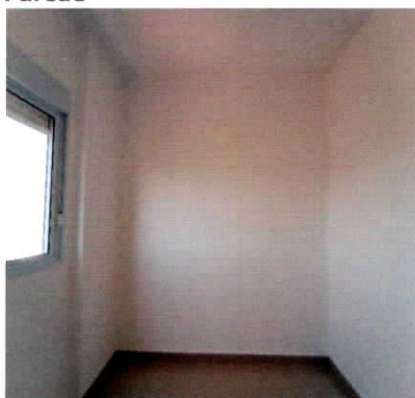
Parede



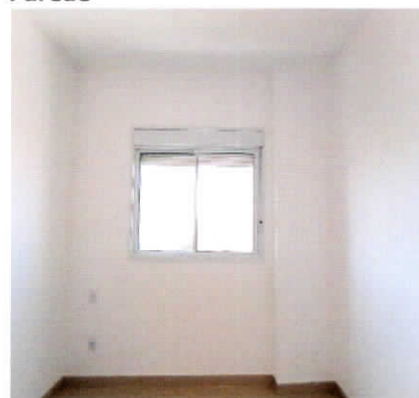
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

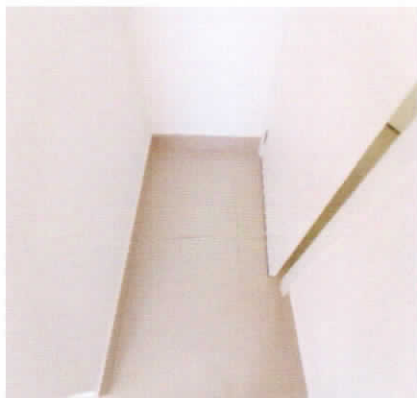


Parede



Julio Casas Imóveis
Dépto. Jurídico

Piso



Piso



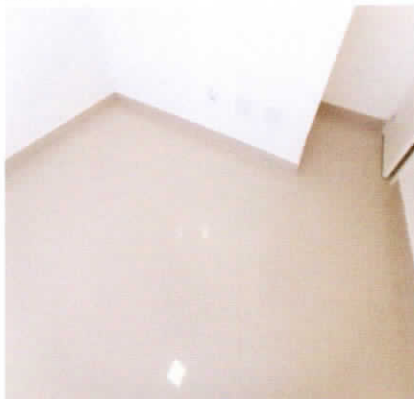
Piso



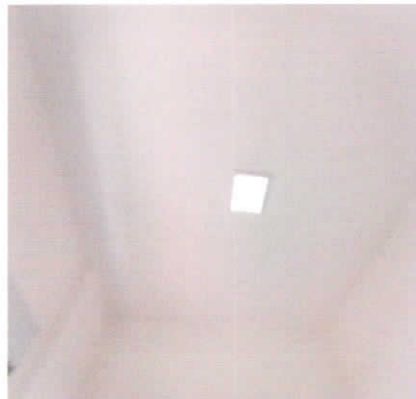
Piso



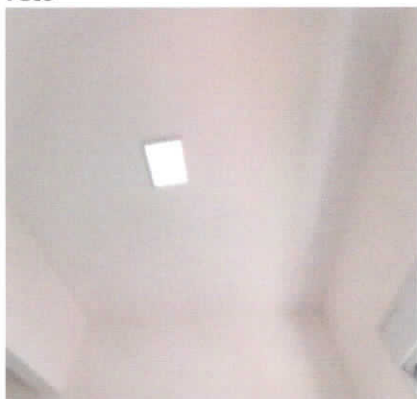
Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta

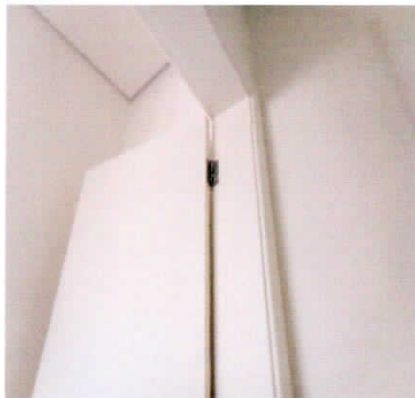


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



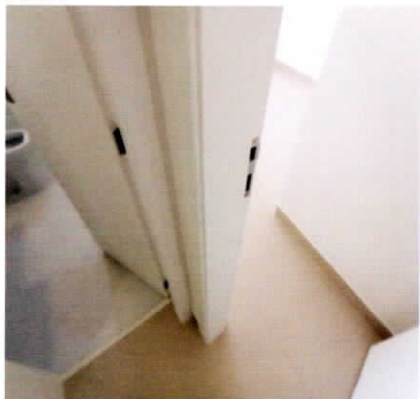
Porta



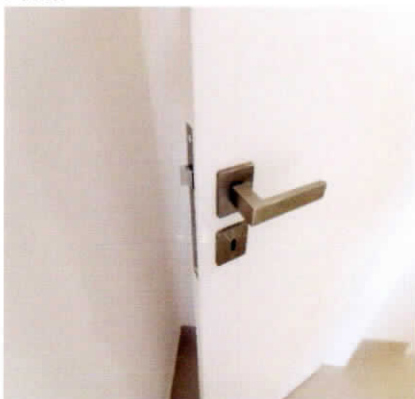
Porta



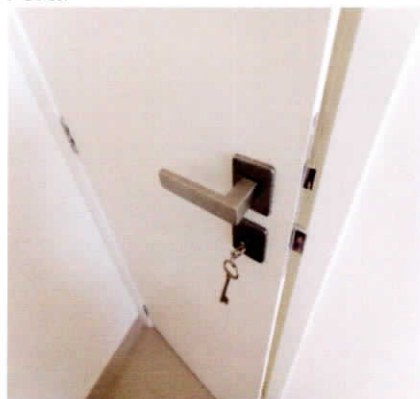
Porta



Porta



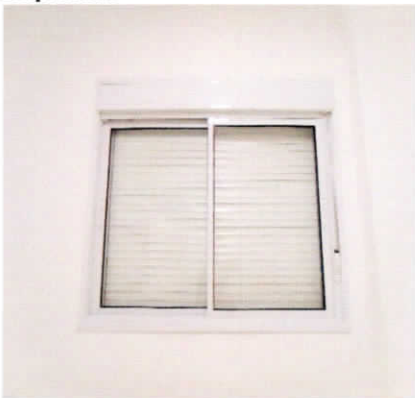
Porta



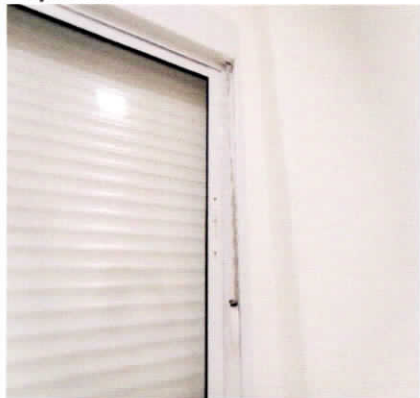
Esquadria



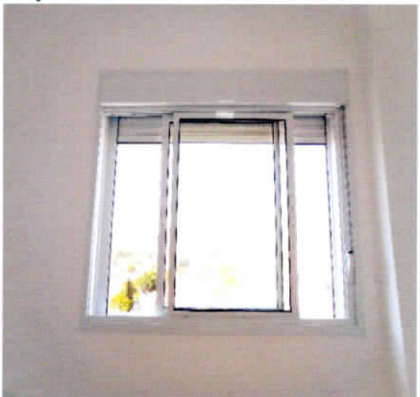
Esquadria



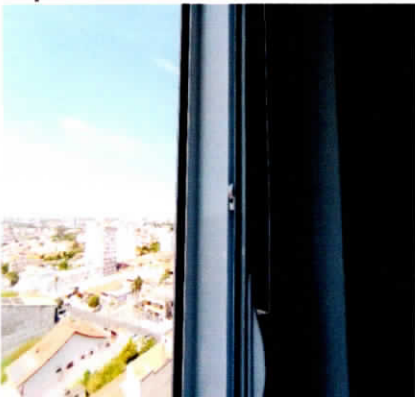
Esquadria



Esquadria



Esquadria

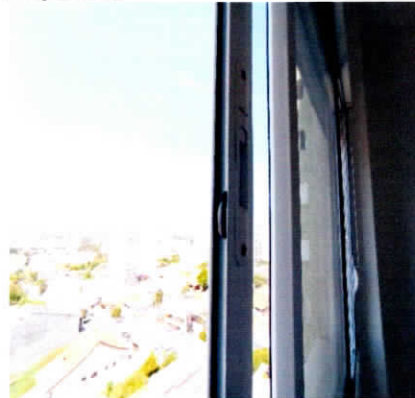


Esquadria



Handwritten signatures in blue ink.

Julio Casas Imóveis
Dep. Jurídico

Esquadria**Esquadria****Plafon****Plafon****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

10. Banheiro

10.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

10.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com marcas de sujeira; com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

10.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

10.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de aço inox escovado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com marcas de sujeira.

10.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal.

10.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

10.7 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento, sem gás para testes de funcionamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

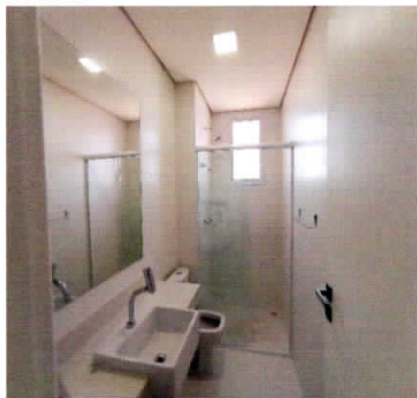
10.8 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.

10.9 - 2 Suportes de toalhas na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede.

Julio Casas Imóveis
Dep. Jurídico

- 10.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, Obs: Não instalado.
- 10.11 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado.
- 10.12 - Saboneteira na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede e com base de acrílico.
- 10.13 - 4 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 10.14 - Ducha de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem gás para testes de funcionamento.
- 10.15 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 10.16 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

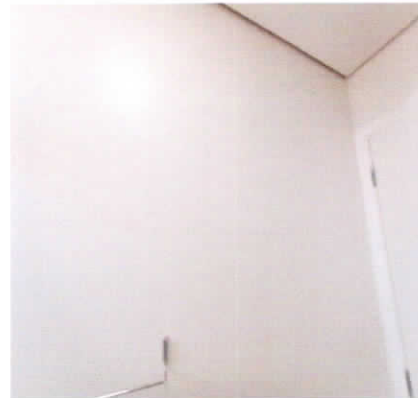
Parede



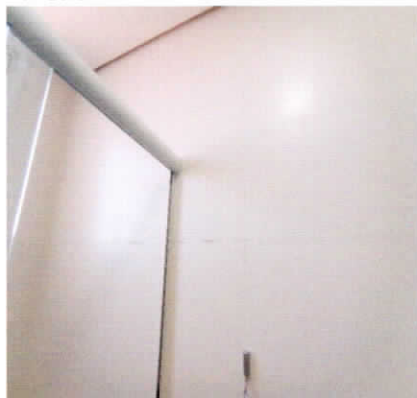
Parede



Parede



Parede



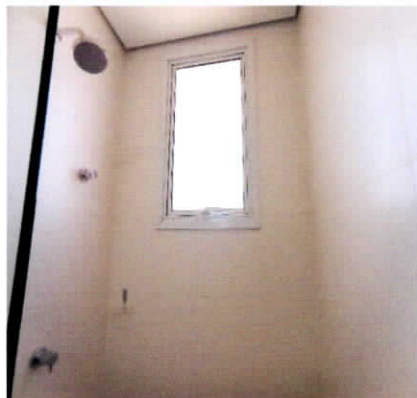
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



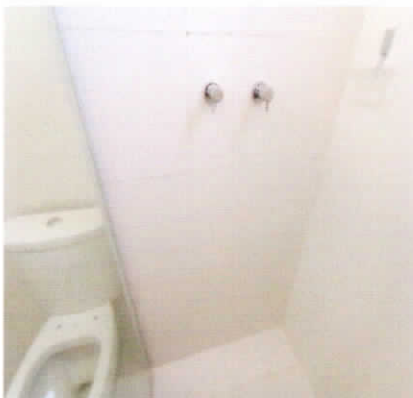
[Handwritten signatures in blue ink]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



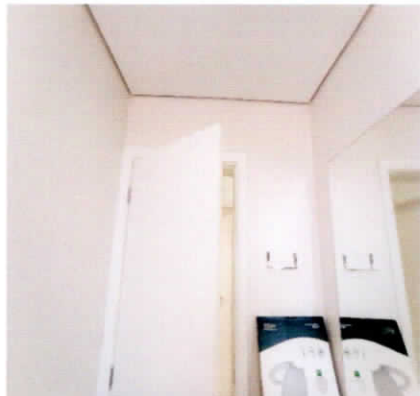
Parede



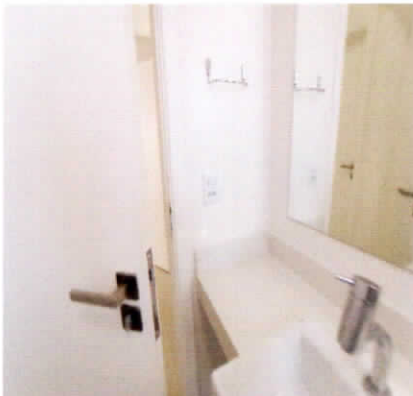
Parede



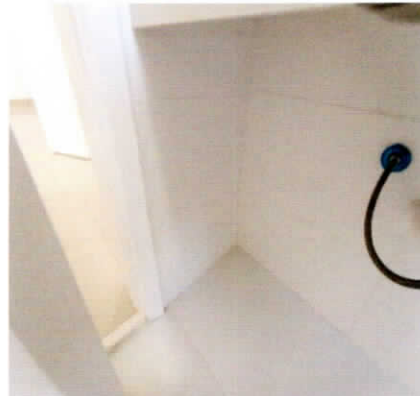
Parede



Parede



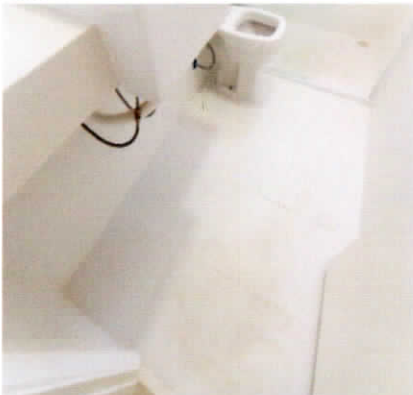
Parede



Piso



Piso



Piso



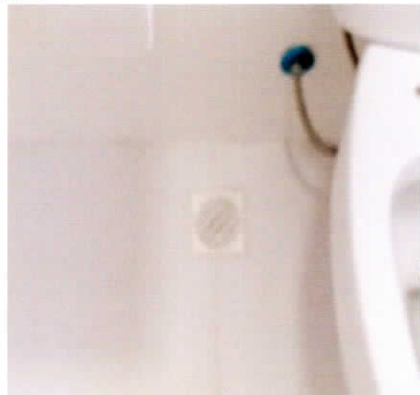
Piso



Piso



Piso

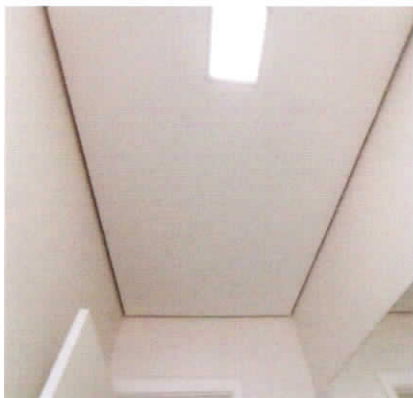


Julio Casas Imóveis
Dépto. Jurídico

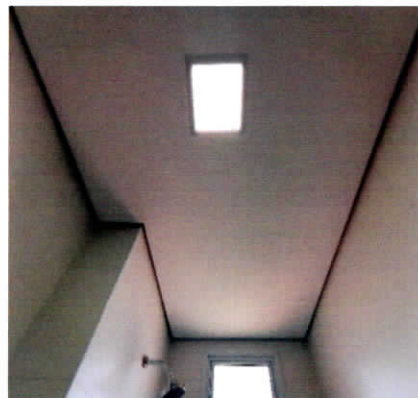
Piso



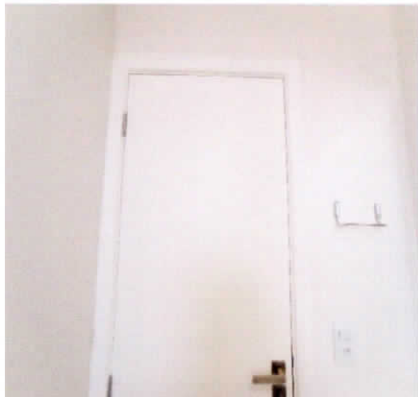
Teto



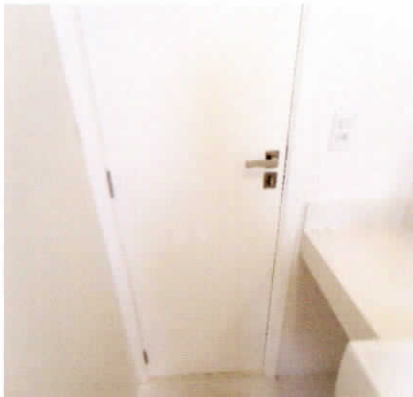
Teto



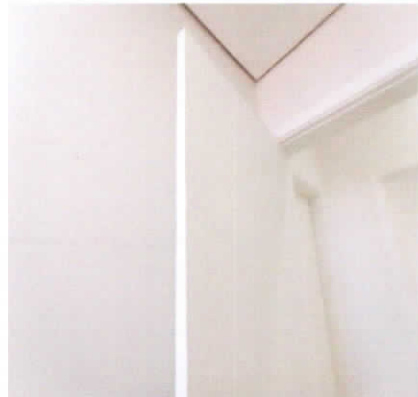
Porta



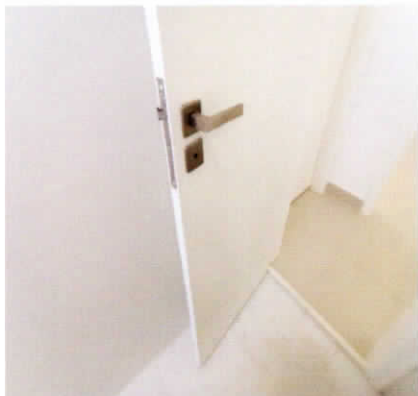
Porta



Porta



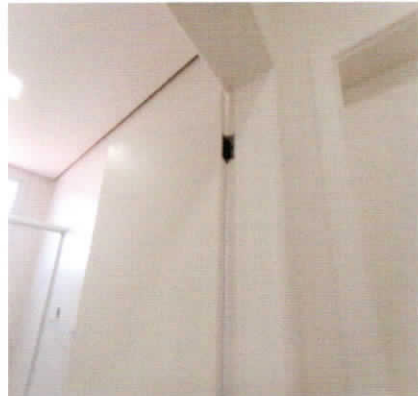
Porta



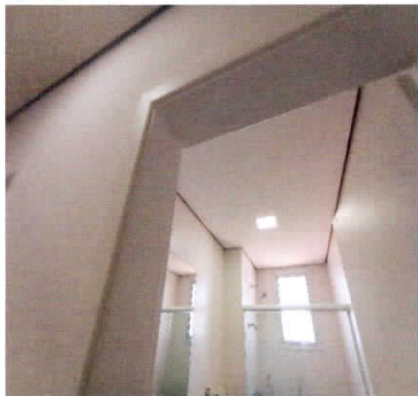
Porta



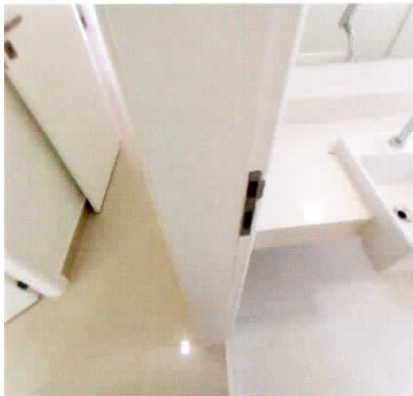
Porta



Porta



Porta

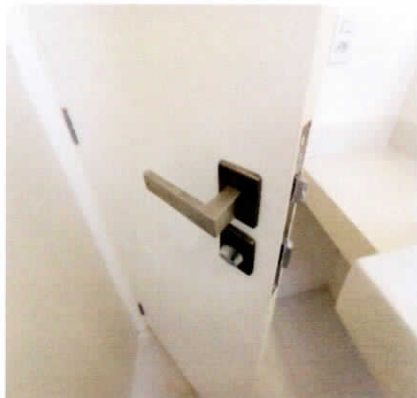


Porta

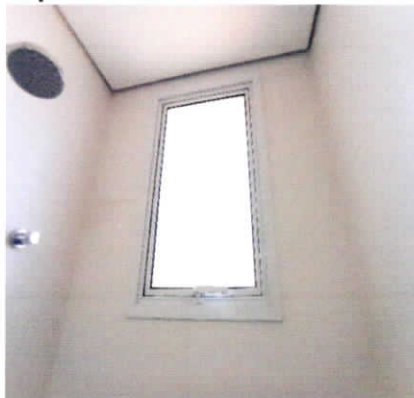


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



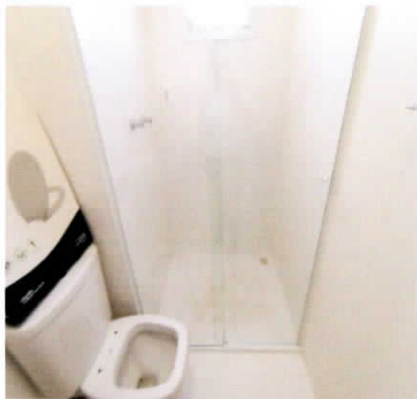
Esquadria



Esquadria



Box



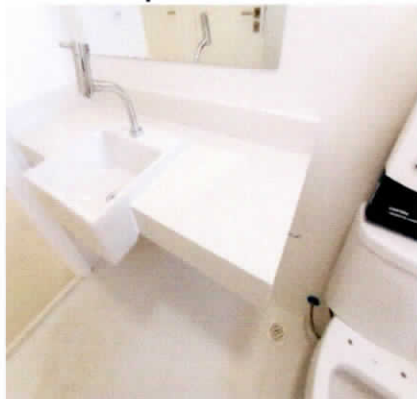
Box



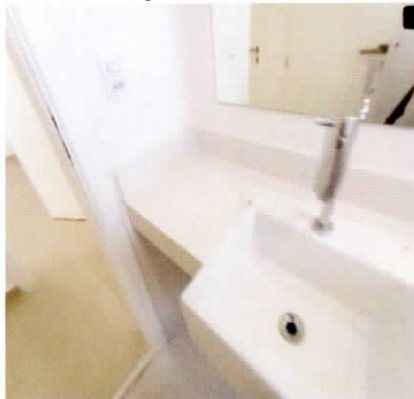
Box



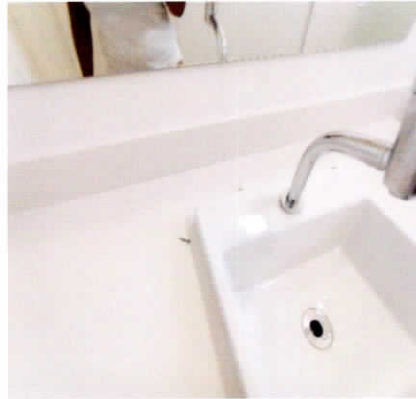
Bancada da pia



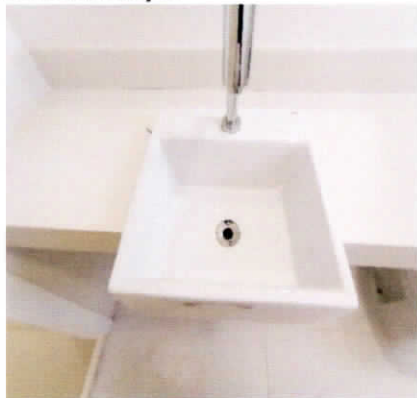
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia

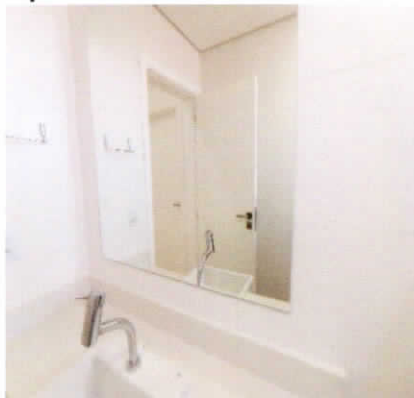


Julio Casas Imóveis
Depto Jurídico

Bancada da pia



Espelho



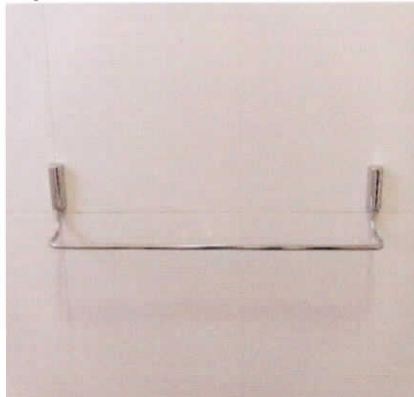
Espelho



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico

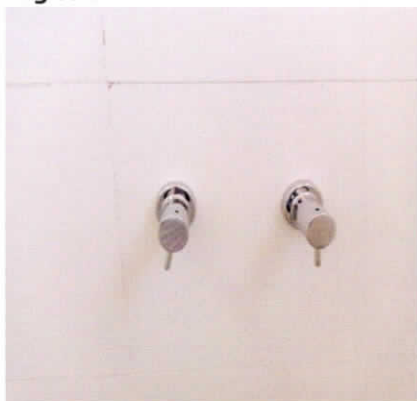


Saboneteira



Julio Casas Imóveis
Depto Jurídico

Registro



Registro



Ducha



Ducha



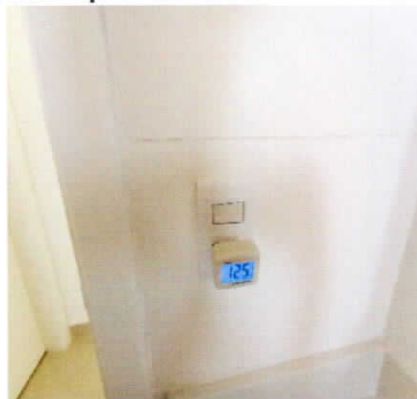
Plafon



Plafon



Interruptor



11. Dormitório II

11.1 - Paredes na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com pintura nova e com abertura para instalação de ar condicionado.

11.2 - Piso de porcelanato na cor creme em ótimo estado, porém, empoeirado; com rodapé em ótimo estado.

11.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com pintura nova.

11.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de aço inox escovado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com marcas de sujeira.

11.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com 02 partes de correr e com persiana integrada com puxador.

11.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

11.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

11.8 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



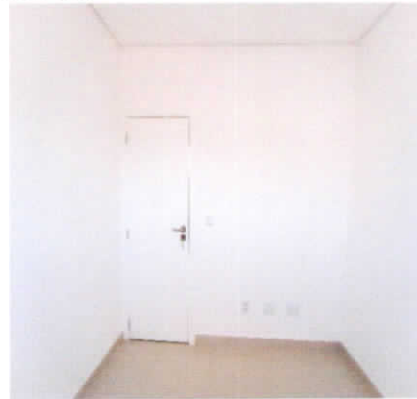
Parede



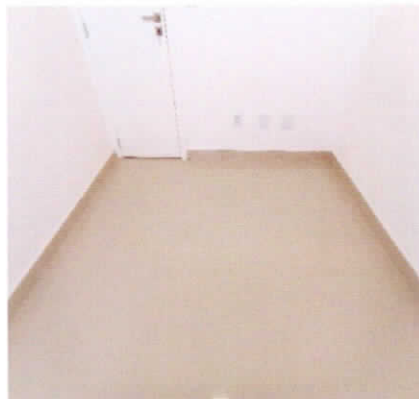
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto

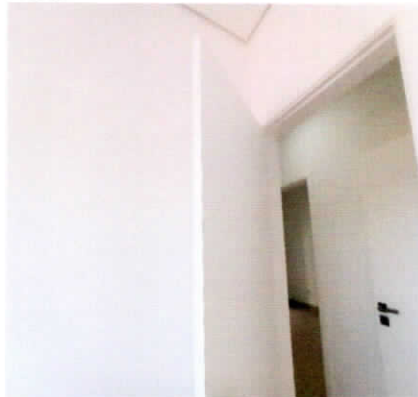


Porta



Julio Casas Imóveis
Dep. Jurídico

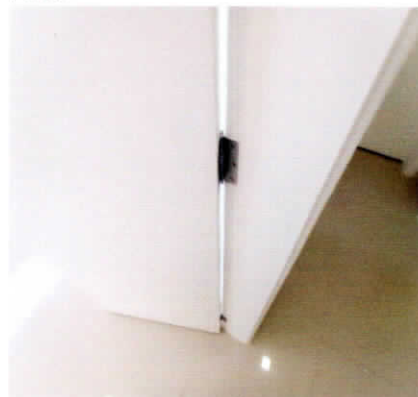
Porta



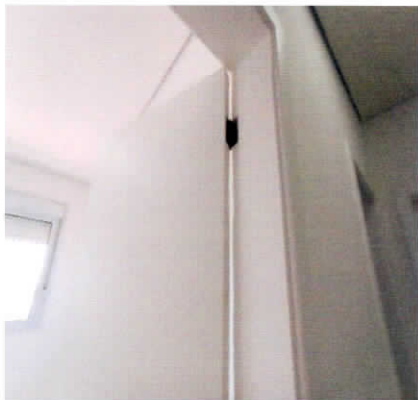
Porta



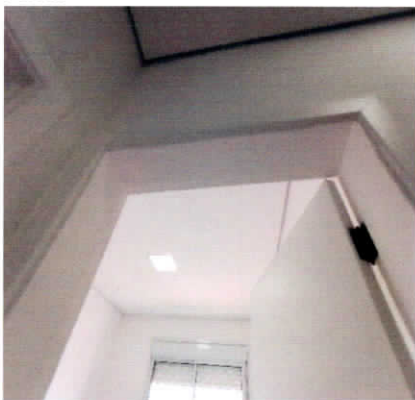
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



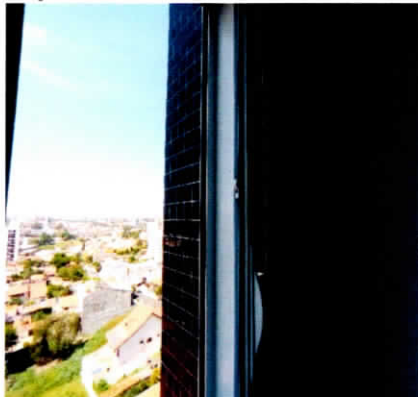
Esquadria



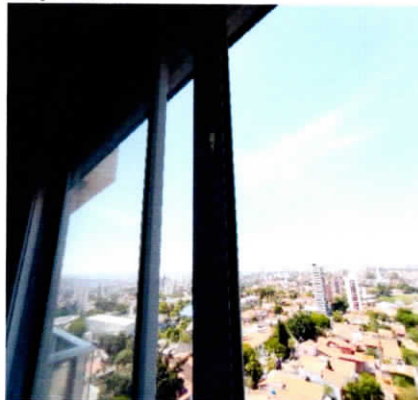
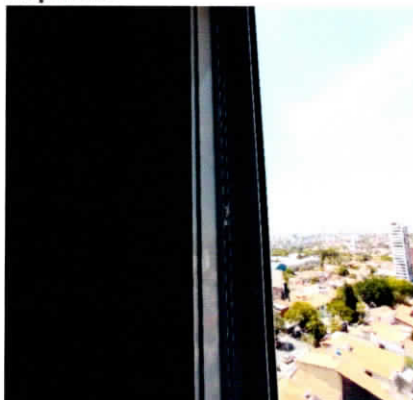
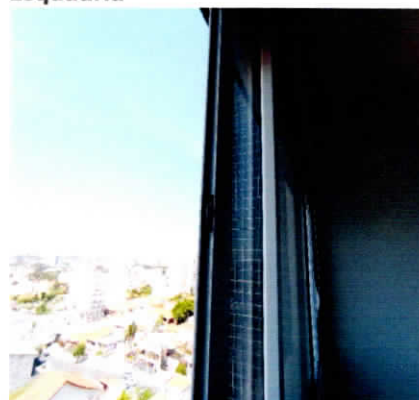
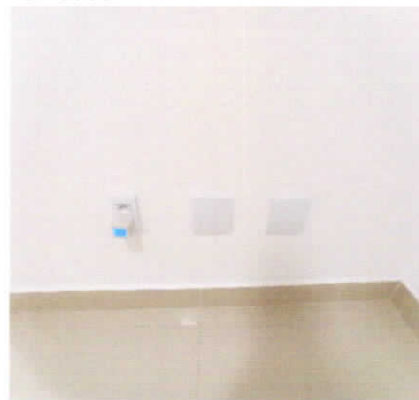
Esquadria



Esquadria



Julio Casas Imóveis
Depto Jurídico

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Plafon****Plafon****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

12. Cozinha

- 12.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com marcas de sujeira.
- 12.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo; com rodapé em ótimo estado.
- 12.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 12.4 - Porta de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, trancada no momento da vistoria.
- 12.5 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com cuba de inox e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com sifão pvc com vazamento.
- 12.6 - Registro de Gás de metálico em ótimo estado.
- 12.7 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 12.8 - Interfone de plástico intelbras na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 12.9 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 12.10 - Campainha de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com sirene funcionando.
- 12.11 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 12.12 - 12 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Julio Cases/Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



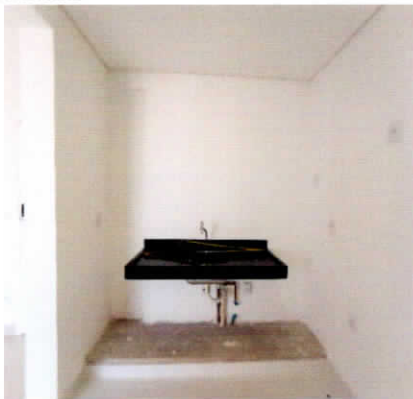
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Julio Casas Imóveis
Desp. Jurídico

Teto



Teto



Porta



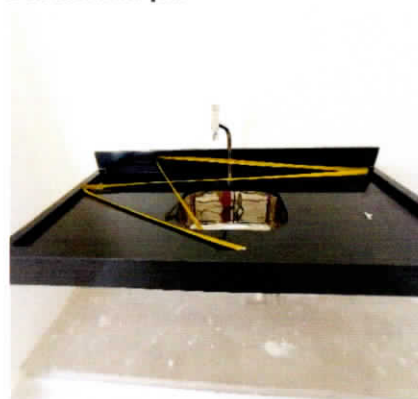
Porta



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia

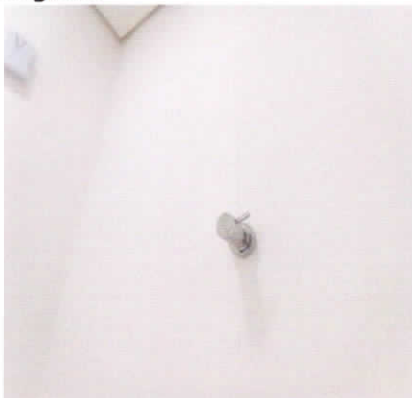


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Registro de Gás



Registro



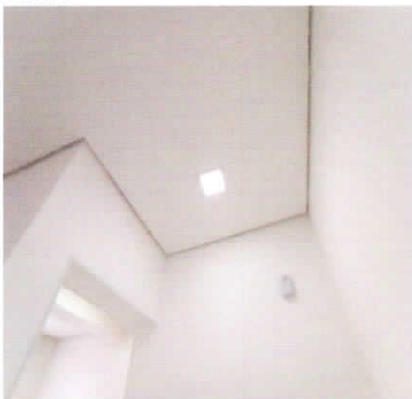
Interfone



Interfone



Plafon



Plafon



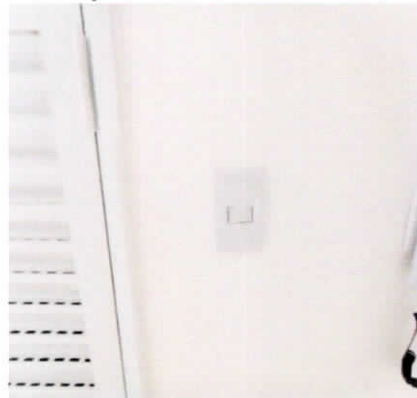
Plafon



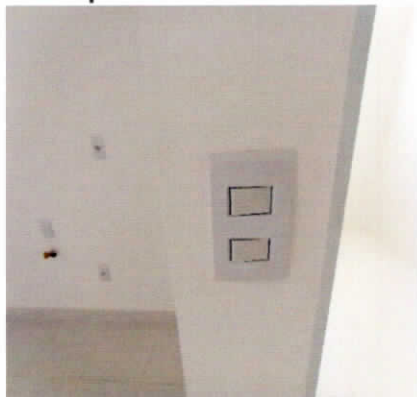
Campainha



Interruptor



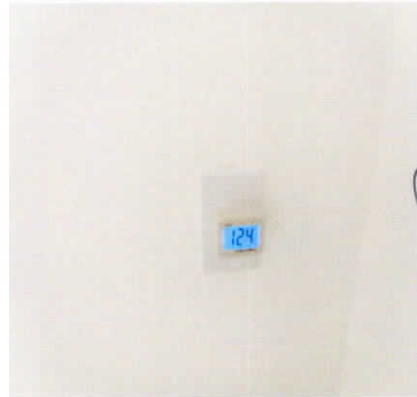
Interruptor



Tomadas

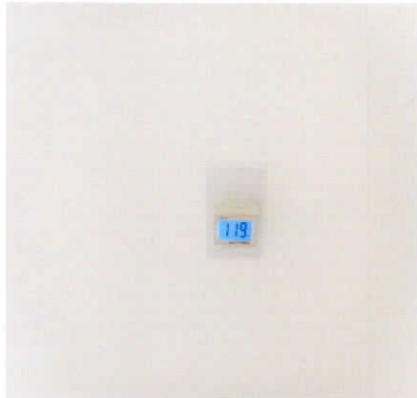


Tomadas



Julio Casas Imóveis
Depo. Jurídico

Tomadas



Tomadas



Tomadas



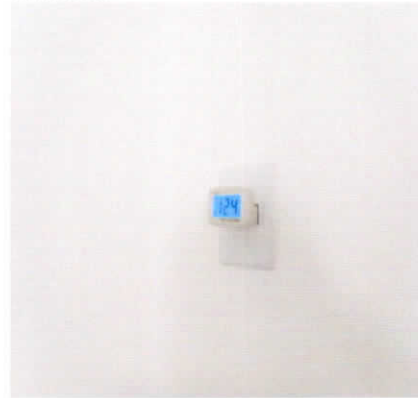
Tomadas



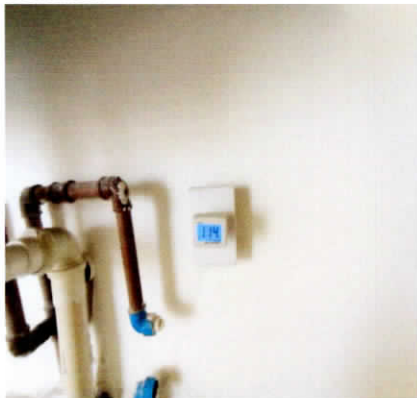
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



13. Lavanderia

13.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

13.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo; com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

13.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com marcas de massa.

13.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova e com numeração do imóvel no padrão do condomínio; com batente em ótimo estado; com fechadura de aço inox escovado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com marcas de sujeira.

13.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com parte basculante, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, suja.

13.6 - Aquecedor de metálico RINNAI na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem gás para testes de funcionamento.

13.7 - Tanque de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com coluna; com torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, dupla e funcionando.

13.8 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

13.9 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com 03 portas.

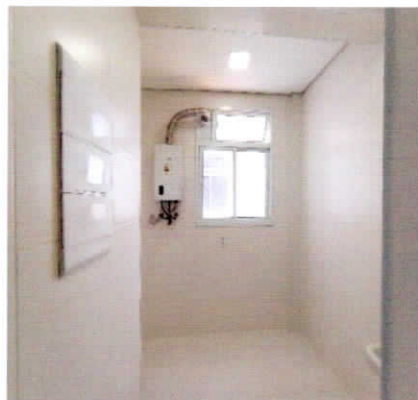
Julio Casas Imóveis
Dep. Jurídico

13.10 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

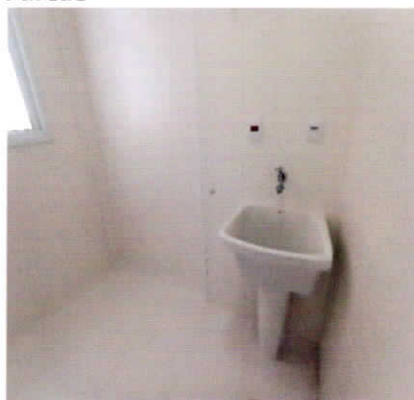
13.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

13.12 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

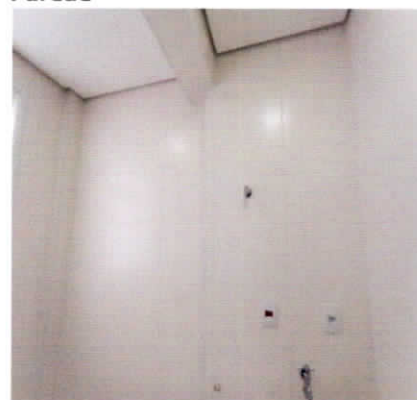
Parede



Parede



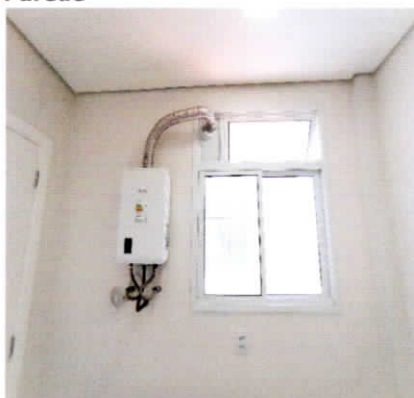
Parede



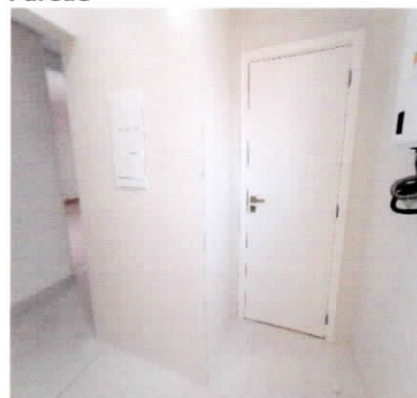
Parede



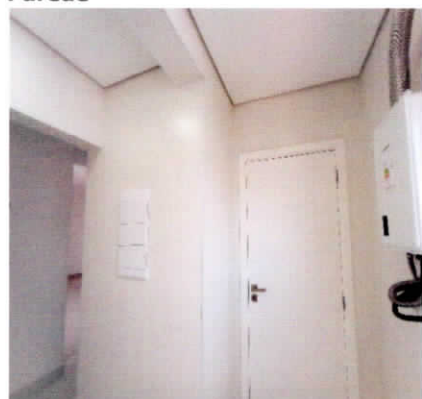
Parede



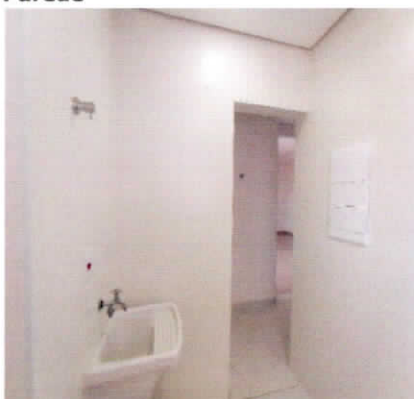
Parede



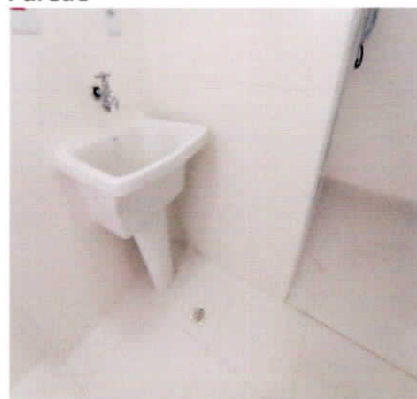
Parede



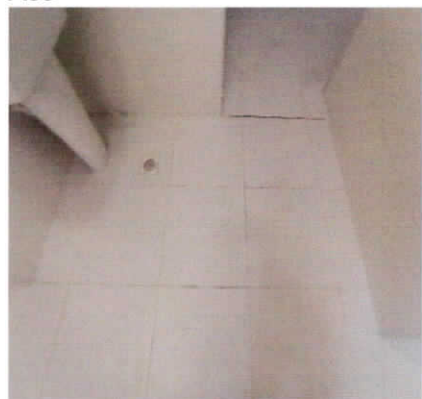
Parede



Parede



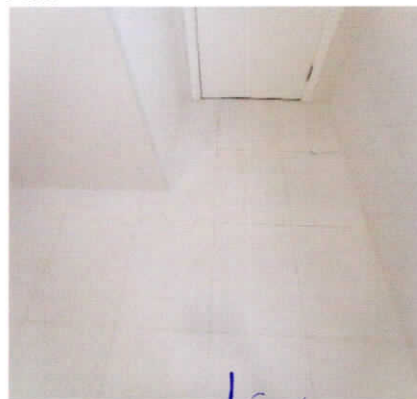
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



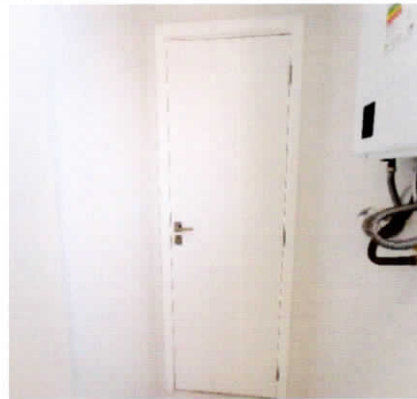
Teto



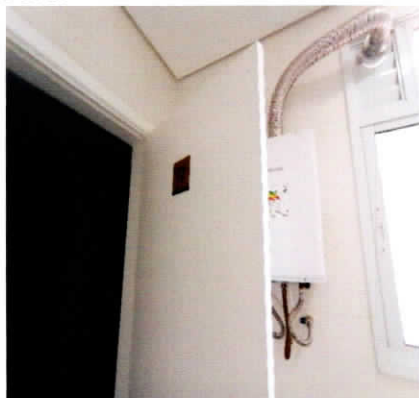
Teto



Porta



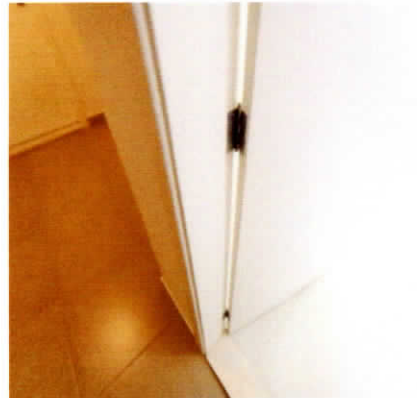
Porta



Porta



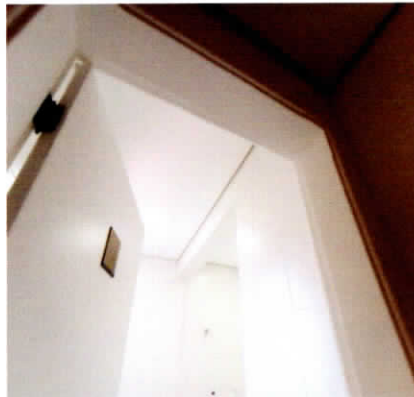
Porta



Porta



Porta



Porta



Julio Casas Imóveis
Dep. Jurídico

Porta



Porta



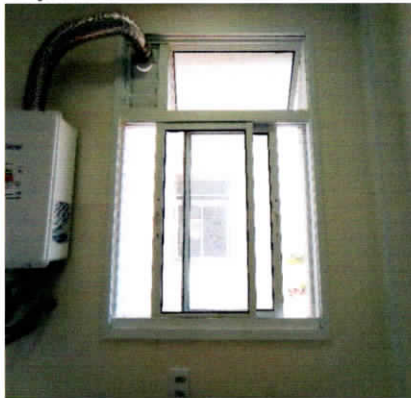
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



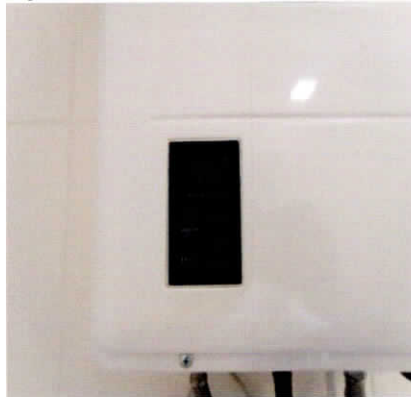
Esquadria



Aquecedor



Aquecedor



Aquecedor



Julio Casas Imóveis
Depo. Jurídico

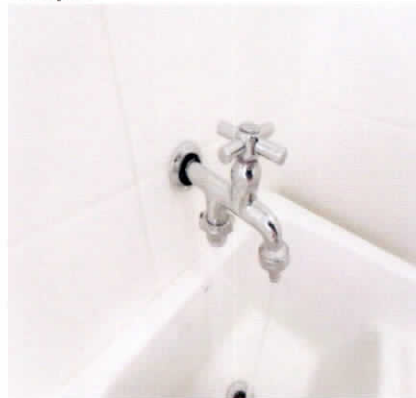
Tanque



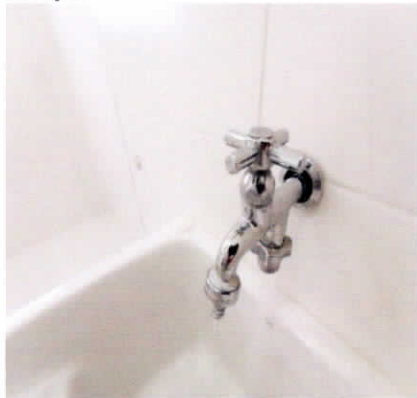
Tanque



Tanque



Tanque



Registro



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Tomadas



Tomadas



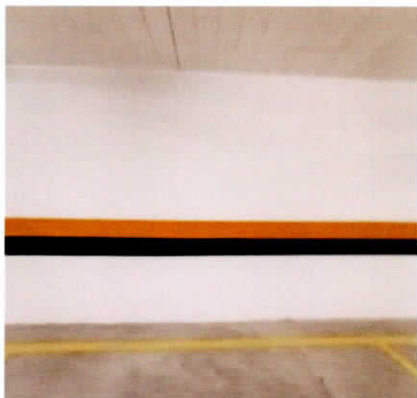
14. Garagem

14.1 - Parede em ótimo estado, com padrão do condomínio.

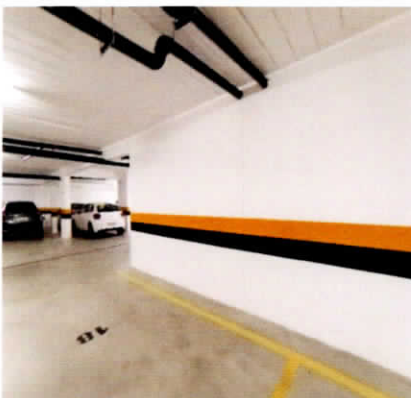
14.2 - Piso de concreto em bom estado, com padrão do condomínio.

14.3 - Teto de laje em bom estado, com padrão do condomínio.

Parede



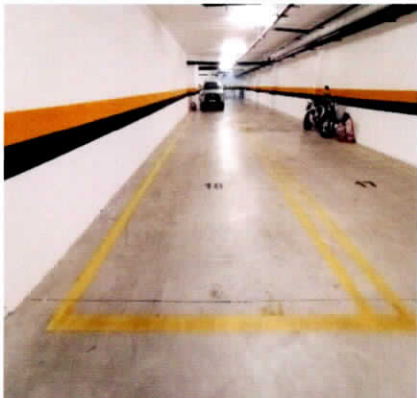
Parede



Parede



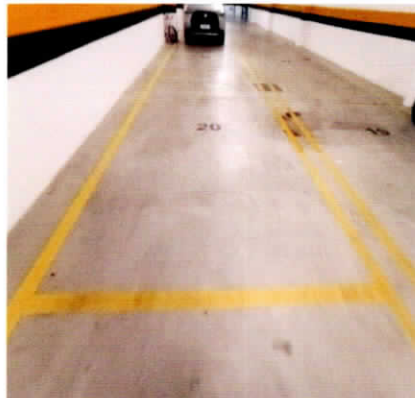
Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]

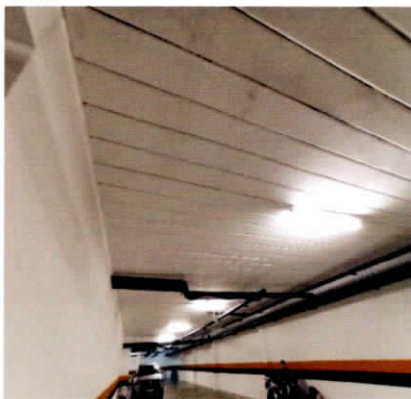
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signature]

Piso



Teto



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

CASADOURADA PARTICIPAÇÕES LTDA,
representada por seus sócios administradores
SÉRGIO ROBERTO NASSAR e VERA LUCIA
GAMBACORTA NASSAR

CNPJ/MF N.º 04.982.196/0001-18

Proprietário(a) I

CASADOURADA PARTICIPAÇÕES LTDA,
representada por seus sócios administradores
SÉRGIO ROBERTO NASSAR e VERA LUCIA
GAMBACORTA NASSAR

CNPJ/MF N.º 04.982.196/0001-18

Proprietário(a) II

ALEKSANDRA BATISTA DA SILVA

CPF/MF N.º 267.551.048-33

Locatário(a) I

GISELE APARECIDA DIAS BASTOS

CPF/MF N.º 138.918.298-33

Fiador(a) I

SANDRA REGINA FRANCO NOGUEIRA MELO

CPF/MF N.º 071.978.268-61

Testemunha I

LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha II

1.º TABELÃO DE NOTAS
MUNICÍPIO DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

RECONHEÇO por SEMELHANÇA 2 (uma(s)) de: *****
(465413) ALEKSANDRA BATISTA DA SILVA E (139275) GISELE APARECIDA DIAS BASTOS *****
Sorocaba, 18 de novembro de 2021.
Em test. da verdade. P: 30
EMERSON GAGLIARDI - Escrevente Autorizado
Vlr: R\$ 13,54. C: 1193945 Selo(s): 1140AA-72599 *****
Emitido somente com o selo de Autenticidade. S/ VALOR DECLARADO

Emygdio Carlos Paschbalotti: Tabelião
Rua Dr. Antônio Martins, 183 - Centro - CEP 13505-250
Sorocaba - SP - Fone/Fax: (13) 3032-2727

S21140AA0072599
FIRMA 122374

1.º TABELÃO DE NOTAS DE SOROCABA
CAPITULO RO...
Emerson Gagliardi
ESCREVENTE