



AUTORIZAÇÃO DE LOCAÇÃO

JOSÉ ANTONIO ESQUERDO LOPES, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 5.837.554-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 838.663.618-15, e-mail: esquerdo.lopes@gmail.com, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77 com **ELISA DALLA MORA ESQUERDO**, brasileira, professora, portadora do RG nº 9.368.393-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 213.994.878-50, e-mail: elisadme@gmail.com, ambos residentes e domiciliados na Rua Antonio Tarcitani, nº 60, Rancho Dirce, Sorocaba/SP, na qualidade de proprietários e locadores do imóvel situado na **Rua do Zico, nº 122, Quadra 93, Lote 03, Jardim Santa Rosália, Sorocaba/SP, AUTORIZAM a JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob n.º J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal, nº 187, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, CEP 18040-740, a **alugar o imóvel supra citado nos seguintes termos:**

1. Aluguel no valor de **R\$4.500,00(quatro mil e quinhentos reais)** mensais;
2. Que o prazo de locação seja de **36(trinta e seis) meses**;
3. Que o imóvel seja alugado para fins não residenciais;
4. A realizar vistoria inicial, estando ciente de que o custo é de R\$2,00 (dois reais) por página mais o custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel, sendo de responsabilidade de pagamento dos **LOCADORES**;
5. Autoriza a concessão de uma **carência locatícia** de **30(trinta) dias** que incidirá sobre o **2º(segundo)** vencimento do aluguel, ou seja, do período de **10 de novembro de 2021 a 09 de dezembro de 2021**, com vencimento em **10 de dezembro de 2021**.
6. O primeiro aluguel a ser pago pelo **LOCATÁRIO** será calculado a partir do dia da assinatura do Instrumento particular de Contrato de Locação Não Residencial e sua vistoria Inicial;

Estando os **LOCADORES** estão cientes de todos os efeitos legais resultantes desta autorização.

Sorocaba, 11 de outubro de 2021.

JOSÉ ANTONIO ESQUERDO LOPES

ELISA DALLA MORA ESQUERDO

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

