

ORÇAMENTO

DATA DE CÁLCULO:
28/09/2021
VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA
28/09/2021
ATÉ AS 24H DO DIA
28/09/2022

NÚMERO DO ORÇAMENTO
73997971
TIPO DE SEGURO:
NOVO
IMPRESSÃO:
28/09/2021 - 11:43:12

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

SUSEP N.: 15414.000656/2006-31

RAMO: 118 MODALIDADE: 1 - IMOBILIÁRIA NÃO RESIDENCIAL

DADOS DO PROPONENTE

NOME
JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES
TIPO DE PESSOA
FÍSICA
CPF
838663618-15
TELEFONE
(15)997715558

LOCAL DE RISCO

CEP
18095-430
CIDADE
SOROCABA
ESTADO
SP
ENDEREÇO
R. DO ZICO
NÚMERO
122
COMPLEMENTO
-
BAIRRO
JARDIM SANTA ROSALIA

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

SUSEP
4S60ZJ
NOME DA CORRETORA
JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA
TELEFONE
(15)21016161
E-MAIL
GERENCIA@JCISEGUROS.COM.BR

DADOS DO SEGURO

IMOBILIÁRIA
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA
CLASSE
COMÉRCIO E SERVIÇOS

QUESTIONÁRIO

QUESTÕES

RESPOSTAS

PROponente é proprietário do imóvel?

SIM

COBERTURAS

COBERTURA	LMF	PRÊMIO	P.O.S.
INCENDIO, EXPLOSAO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	R\$ 450.000,00	R\$ 678,87	Não há
DANOS ELETRICOS	R\$ 4.500,00	R\$ 13,38	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.
IMPACTO DE VEÍCULOS	R\$ 20.000,00	R\$ 34,14	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.
VENDAVAL	R\$ 20.000,00	R\$ 192,71	10% das indenizações com mínimo de R\$700,00.
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 20.000,00	R\$ 23,21	Não há
TUMULTOS	R\$ 10.000,00	R\$ 20,53	
CONTEÚDO	R\$ 45.000,00	R\$ 0,00	

CLÁUSULA DE SERVIÇOS

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB

SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFONICO

HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

SERVIÇOS EMERGENCIAIS

CHAVEIRO COMUM

ENCANADOR

CLÁUSULAS PARTICULARES

REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

REGISTRO DO PRODUTO REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL
R\$ 962,84	R\$ 0,00	R\$ 962,84	R\$ 0,00	R\$ 71,06	R\$ 1.033,90

FORMAS DE PAGAMENTO

DESCRIÇÃO	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DEMAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	CUSTO DA APÓLICE	I.O.F.
1 x A VISTA - BOLETO	R\$ 1.033,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 71,06
2 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	R\$ 516,95	R\$ 516,95	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 71,06
3 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	R\$ 344,64	R\$ 344,63	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 71,06
4 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	R\$ 258,49	R\$ 258,47	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 71,06

OBSERVAÇÕES

A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br.

Este orçamento terá validade por 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização perdendo sua validade na data de início da vigência do risco constante no orçamento.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

DECLARAÇÕES DO PROPONENTE

Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade, inclusive pelas não escritas de próprio punho. Tomei conhecimento prévio das Condições Gerais da Apólice.

ATENDIMENTO PORTO IMOBILIÁRIA: 3258-4835 Grande São Paulo - 4004 2999 Capital e grandes centros e 0800 727 0901 demais localidades.

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) Ouvidoria: 0800 727 1184

CENTRAL DE SERVIÇOS: 333-PORTO - (o mesmo que 333-78786) Grande São Paulo - 4004-PORTO (o mesmo que 4004-76786) Capitais e grandes centros -

0800-727 2722 - (Demais localidades)

Site: www.portoseguro.com.br



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Fwd: Segurado: JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES

1 mensagem

Cléo <seguros@jciseguros.com.br>

Para: "Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis" <juridico3@juliocasas.com.br>

Lilian, segue retorno do corretor.

Cleoni Santos
seguros@jciseguros.com.br
(15) 9 9125-5333

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba/SP
(15) 2101.6161



----- Forwarded message -----

De: Uniprime Corretora - Assessoria Comercial 2 <assessoriacomercial2@uniprimebr.com.br>

Date: ter., 23 de nov. de 2021 às 14:53

Subject: RES: Segurado: JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES

To: Cléo <seguros@jciseguros.com.br>

As duas parcelas foram debitas da conta.



Fotos - WhatsApp Image 2021-11-23 at 14.44.40 (1).jpeg

Data	Nº Docum	Historico	Valor	D/E	Saldo
31/10/2021		Saldo Anterior			
01/11/2021					
01/11/2021	0600000000	Debito de Convenio	134,46	D	
01/11/2021					
05/11/2021	1577				
08/11/2021					
10/11/2021					
11/11/2021					
22/11/2021	0600000000	Debito de Convenio	134,45	D	
11/11/2021					


Viviane Peixoto

Assessoria Comercial Pleno

43 3294 1718

vpeixoto@uniprimebr.com.br

23/11/2021 15:57

E-mail de Julio Casas - Fwd: Segurado: JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES

Londrina - Paraná

De: Cléo <seguros@jciseguros.com.br>

Enviada em: terça-feira, 23 de novembro de 2021 14:21

Para: Uniprime Corretora - Assessoria Comercial 2 <assessoriacomercial2@uniprimebr.com.br>

Assunto: Re: Segurado: JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES

Geralmente, você não recebe email de seguros@jciseguros.com.br. Saiba por que isso é importante

Boa Tarde.

Infelizmente não poderemos liberar as chaves enquanto não tivermos o comprovante do pagamento da parcela. Caso o cliente já tenha efetuado o pagamento e deseje, pode nos envi

Observamos que tal situação consta no contrato de locação.

Grata.

Cleoni Santos
seguros@jciseguros.com.br
(15) 9 9125.5333

JCI Seguros

Rua Clodomira Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161



Em ter., 23 de nov. de 2021 às 12:37, Uniprime Corretora - Assessoria Comercial 2 <assessoriacomercial2@uniprimebr.com.br> escreveu:

O sistema não deu baixa.

Quiver PLUS - Cadast... x | ARQOUT20201216113 x | WhatsApp x | Meu Espaço Corretor... x | Meu Cotador | Liberty x | Corretor Online

corretor.portoseguro.com.br/corretoronline/iframe?javax.portlet.ctx_iframe-url=https://www.portoseguro.com.br/gerenciadorinterfaceweb/coj_c

Apps | Gmail | YouTube | Maps | Meu Espaço Corret... | Corretor | Quiver PLUS - Dash... | SANCOR | Portal do... | Corretor AXA | Meu Espaç

CUSTO DE APÓLICE

0,00

IOF

27,72

PRÊMIO TOTAL

403,36

Parcelas

PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	SITUAÇÃO
2	20/11/2021	R\$ 134,45	PENDENTE
1	31/10/2021	R\$ 134,46	LIQUIDADA
3	20/12/2021	R\$ 134,45	PENDENTE

Dados do corretor



Viviane Peixoto

Assessoria Comercial Pleno



43 3294 1718

vpeixoto@uniprimebr.com.br
Londrina - Paraná

De: Cléo <seguros@jciseguros.com.br>

Enviada em: terça-feira, 23 de novembro de 2021 11:31

Para: Uniprime Corretora - Assessoria Comercial 2 <assessoriacomercial2@uniprimebr.com.br>

Assunto: Fwd: Segurado: JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES

Geralmente, você não recebe email de seguros@jciseguros.com.br. Saiba por que isso é importante

Cleoni Santos seguros@jciseguros.com.br (15) 9 9125.5333	JCI Seguros	Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd. Paulistano - Sorocaba / SP (15) 2101.6161
---	--------------------	---



Bom Dia.

Aguardamos retorno.

----- Forwarded message -----

De: Cléo <seguros@jciseguros.com.br>

Date: seg., 22 de nov. de 2021 às 17:39

Subject: Re: Segurado: JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES

To: Uniprime Corretora - Assessoria Comercial 2 <assessoriacomercial2@uniprimebr.com.br>

Obrigada. Mas por favor, amanhã deve constar baixada a parcela com vencimento 20/11. Estaremos aguardando a confirmação de pagamento da mesma para liberação das chave

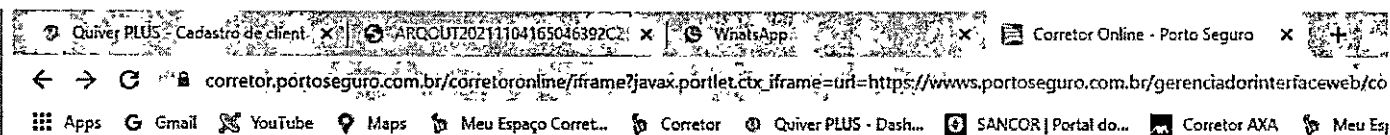
Cleoni Santos seguros@jciseguros.com.br (15) 9 9125.5333	JCI Seguros	Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd. Paulistano - Sorocaba / SP (15) 2101.6161
---	--------------------	---



Em seg., 22 de nov. de 2021 às 17:25, Uniprime Corretora - Assessoria Comercial 2 <assessoriacomercial2@uniprimebr.com.br> escreveu:

Boa tarde

Segue conforme solicitado;



PRÊMIO TOTAL
403,36

Parcelas

PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	SITUAÇÃO
2	20/11/2021	R\$ 134,45	PENDENTE
1	31/10/2021	R\$ 134,46	LIQUIDADA
3	20/12/2021	R\$ 134,45	PENDENTE

Dados do corretor

SUSEP	PERCENTUAL PARTICIPAÇÃO
	100%

Viviane Peixoto

Assessoria Comercial Pleno



43 3294 1718
vpeixoto@uniprimebr.com.br
Londrina - Paraná

De: Cléo <seguros@jciseguros.com.br>
Enviada em: segunda-feira, 22 de novembro de 2021 16:45
Para: Uniprime Corretora - Assessoria Comercial 2 <assessoriacomercial2@uniprimebr.com.br>
Assunto: Re: Segurado: JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES

Geralmente, você não recebe email de seguros@jciseguros.com.br. Saiba por que isso é importante

Viviane, obrigada pelo retorno.

Acabei de ser informada pela imobiliária de que o segurado já é o proprietário do imóvel. Então não precisaremos da inclusão da cláusula beneficiária.

Só há necessidade do envio das coberturas contratadas e do comprovante de que a apólice está com os pagamentos em dia. Para isso pode ser o print da tela da Porto, onde as mesmas.

Observo que isso consta no contrato de locação tá e por isso aguardamos para a liberação das chaves do imóvel.

Grata

Cleoni Santos

seguros@jciseguros.com.br

(15) 9 9125-5333

JCI Seguros

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd. Paulistano - Sorocaba / SP

(15) 2101.6161



Em seg., 22 de nov. de 2021 às 16:35, Uniprime Corretora - Assessoria Comercial 2 <assessoriacomercial2@uniprimebr.com.br> escreveu:

Boa tarde

Por favor me passe nome completo e cpf para clausula beneficiaria.

Viviane Peixoto

Assessoria Comercial Pleno



43 3294 1718

vpelxoto@uniprimebr.com.br

Londrina - Paraná

De: Merilin Marcela da Cunha Godoi <mgodoi@uniprimebr.com.br>

Enviada em: segunda-feira, 22 de novembro de 2021 16:23

Para: Francine Aparecida Moraes <famoraes@uniprimebr.com.br>

Cc: Uniprime Corretora - Assessoria Comercial 2 <assessoriacomercial2@uniprimebr.com.br>

Assunto: ENC: Segurado: JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES

Francine

Segue pendencia : Referente a apólice Porto Seguro 118 07 4058273, temos informação de que o segurado a efetivou para atender a lei do Inquilinato 8.245/1991, artigo 22, II imóvel conosco (Júlio Casas).

Devido a correria do dia a dia do mesmo, solicitamos nos enviar cópia da apólice contendo cláusula beneficiária ao proprietário do imóvel e comprovante de que o seguro está possamos providenciar as chaves do imóvel pretendido.

Qualquer dúvida, ficamos à inteira disposição.

Grata,

Merilin Marcela da Cunha Godoi

Ramos Elementares Administrativo

43 3294 1714

mgodoi@uniprimebr.com.br

Londrina - Paraná



De: Seguros <seguros@uniprimebr.com.br>

Enviada em: segunda-feira, 22 de novembro de 2021 16:17

Para: Uniprime Corretora - Sinistros <seguros.sinistros@uniprimebr.com.br>; Uniprime Corretora - Ramos Elementares <seguros.ramoselementares@uniprimebr.com.br>

Assunto: ENC: Segurado: JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES

De: Cléo <seguros@jciseguros.com.br>

Enviada em: segunda-feira, 22 de novembro de 2021 15:43

Para: Seguros <seguros@uniprimebr.com.br>

Assunto: Fwd: Segurado: JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES

Geralmente, você não recebe email de seguros@jciseguros.com.br. Saiba por que isso é importante

Boa Tarde.

Aguardamos retorno com urgência.

Cleoni Santos seguros@jcsseguros.com.br (15) 9.9125.5333		Rua Clodomiro Paschool, 187 Jd Paulistano - Sorocaba/SP (15) 2101.6161
---	---	--



----- Forwarded message -----

De: Cléo <seguros@jcsseguros.com.br>
 Date: seg., 22 de nov. de 2021 às 11:30
 Subject: Segurado: JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES
 To: <seguros@uniprimebr.com.br>

Bom Dia,

Referente a apólice Porto Seguro 118 07 4058273, temos informação de que o segurado a efetivou para atender a lei do inquilinato 8.245/1991, artigo 22, inciso VIII, visto que Casas).

Devido a correria do dia a dia do mesmo, solicitamos nos enviar cópia da apólice contendo cláusula beneficiária ao proprietário do imóvel e comprovante de que o seguro está possamos providenciar as chaves do imóvel pretendido.

Qualquer dúvida, ficamos à inteira disposição.

Grata,

Cleoni Santos seguros@jcsseguros.com.br (15) 9.9125.5333		Rua Clodomiro Paschool, 187 Jd Paulistano - Sorocaba/SP (15) 2101.6161
---	--	--



Esta mensagem (incluindo qualquer anexo) é dirigida apenas para o uso do indivíduo ou da entidade a qual está endereçada e pode conter informações privadas, proprietárias, evidências sob as leis aplicáveis ou em processos judiciais. Caso você não seja o destinatário pretendido, você está aqui notificado que qualquer uso, disseminação, distribuição, ou cópia desta comunicação por engano, notifique-nos imediatamente por telefone, e (i) destrua essa mensagem se for um facsímile ou (ii) exclua imediatamente essa mensagem se esta for um comunicação eletrônica.

This message (including any attachments) is intended only for the use of the individual or entity to which it is addressed and may contain information that is non-public, proprietary, applicable law or may constitute as attorney work product. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use, dissemination, distribution, or copying of this communication in error, notify us immediately by telephone and (i) destroy this message if a facsimile or (ii) delete this message immediately if this is an electronic communication.

Esta mensagem (incluindo qualquer anexo) é dirigida apenas para o uso do indivíduo ou da entidade a qual está endereçada e pode conter informações privadas, proprietárias, evidências sob as leis aplicáveis ou em processos judiciais. Caso você não seja o destinatário pretendido, você está aqui notificado que qualquer uso, disseminação, distribuição, ou cópia desta comunicação por engano, notifique-nos imediatamente por telefone, e (i) destrua essa mensagem se for um facsímile ou (ii) exclua imediatamente essa mensagem se esta for um comunicação eletrônica.

This message (including any attachments) is intended only for the use of the individual or entity to which it is addressed and may contain information that is non-public, proprietary, applicable law or may constitute as attorney work product. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use, dissemination, distribution, or copying of this communication in error, notify us immediately by telephone and (i) destroy this message if a facsimile or (ii) delete this message immediately if this is an electronic communication.

Esta mensagem (incluindo qualquer anexo) é dirigida apenas para o uso do indivíduo ou da entidade a qual está endereçada e pode conter informações privadas, proprietárias, evidências sob as leis aplicáveis ou em processos judiciais. Caso você não seja o destinatário pretendido, você está aqui notificado que qualquer uso, disseminação, distribuição, ou cópia desta comunicação por engano, notifique-nos imediatamente por telefone, e (i) destrua essa mensagem se for um facsímile ou (ii) exclua imediatamente essa mensagem se esta for um comunicação eletrônica.

This message (including any attachments) is intended only for the use of the individual or entity to which it is addressed and may contain information that is non-public, proprietary, applicable law or may constitute as attorney work product. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use, dissemination, distribution, or copying of this communication in error, notify us immediately by telephone and (i) destroy this message if a facsimile or (ii) delete this message immediately if this is an electronic communication.

Esta mensagem (incluindo qualquer anexo) é dirigida apenas para o uso do indivíduo ou da entidade a qual está endereçada e pode conter informações privadas, proprietárias, evidências sob as leis aplicáveis ou em processos judiciais. Caso você não seja o destinatário pretendido, você está aqui notificado que qualquer uso, disseminação, distribuição, ou cópia desta comunicação por engano, notifique-nos imediatamente por telefone, e (i) destrua essa mensagem se for um facsímile ou (ii) exclua imediatamente essa mensagem se esta for um comunicação eletrônica.

This message (including any attachments) is intended only for the use of the individual or entity to which it is addressed and may contain information that is non-public, proprietary, applicable law or may constitute as attorney work product. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use, dissemination, distribution, or copying of this communication in error, notify us immediately by telephone and (i) destroy this message if a facsimile or (ii) delete this message immediately if this is an electronic communication.

Esta mensagem (incluindo qualquer anexo) é dirigida apenas para o uso do indivíduo ou da entidade a qual está endereçada e pode conter informações privadas, proprietárias, evidências sob as leis aplicáveis ou em processos judiciais. Caso você não seja o destinatário pretendido, você está aqui notificado que qualquer uso, disseminação, distribuição, ou cópia desta comunicação por engano, notifique-nos imediatamente por telefone, e (i) destrua essa mensagem se for um facsímile ou (ii) exclua imediatamente essa mensagem se esta for um comunicação eletrônica.

This message (including any attachments) is intended only for the use of the individual or entity to which it is addressed and may contain information that is non-public, proprietary, applicable law or may constitute as attorney work product. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use, dissemination, distribution, or copying of this communication in error, notify us immediately by telephone and (i) destroy this message if a facsimile or (ii) delete this message immediately if this is an electronic communication.



DADOS DA APÓLICE

* Apólice: *NOVA*

Número da proposta: 11 37472875

Número da apólice: 118 07 4058273

Ramo: 118

Vigência: A partir das 24h do dia 08/10/2021 até as 24h do dia 08/10/2022.

Processo SUSEP: 15414.002287/2005-31

Código C.I.: 588T5T4YPLNY94

DADOS DO SEGURADO

Nome: JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES

CPF: 838.663.618-15

Endereço: Rua do Zico, 122

Bairro: Jardim Santa Rosalia

Cidade: Sorocaba

Estado: SP

CEP: 18095-430

Telefone: Não informado

Celular: 15 988334434

E-mail: seguros@uniprimebr.com.br

DADOS DO CORRETOR

Nome: Uniprime Administradora e Corretora de Seguros Ltda

SUSEP Porto: 39846J

SUSEP Oficial: 202032037

Telefone: 43 32941700

E-mail: seguros@uniprimebr.com.br



LOCAL SEGURADO

Atividade da empresa: Consultorio/clinica Medica ou Dentaria (pavto Terreo ou Sobrado)

Endereço: Rua do Zico 122

Bairro: Jardim Santa Rosalia

Cidade: Sorocaba

Estado: SP

CEP: 18095-430

VANTAGENS

DO PORTO SEGURO EMPRESA



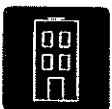
Coberturas adicionais: são mais de 20 opções de coberturas para serem escolhidas de acordo com as necessidades do seu negócio.



Descontos: por agrupamento de coberturas, empresas com sistema de alarmes monitorados, estabelecimentos em shoppings, hipermercados e aeroportos.



Serviços emergenciais de assistência 24h¹: como encanador, eletricista, desentupimento e reparos diversos. E serviços em caso de sinistro, como; cobertura provisória de telhados, portas, janelas, divisórias e vitrines.



Permite a contratação de vários locais em uma única apólice.



Sem interrupção das coberturas contratadas durante as férias coletivas;



Benefícios: parcerias com fornecedores para gestão do seu negócio.

Para mais informações sobre o seu seguro, acesse a Área do Cliente em
www.portoseguro.com.br/cliente

1. Os serviços variam de acordo com o plano contratado e região de abrangência.



COBERTURAS CONTRATADAS

NOME DA COBERTURA	L.M.I. (R\$)	PREÇO (R\$)	P.O.S. ²
INCÊNDIO, EXPLOÇÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	R\$ 450.000,00	R\$ 87,42	POS não contratada.
DANOS ELÉTRICOS	R\$ 4.500,00	R\$ 65,10	10% das indenizações com o mínimo de R\$ 900,00.
IMPACTO DE VEÍCULOS	R\$ 20.000,00	R\$ 14,39	10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1.500,00.
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 20.000,00	R\$ 16,62	Não há.
TUMULTO, GREVE, LOCK-OUT	R\$ 10.000,00	R\$ 13,26	Não há.
VENDAVAL, FURACÃO, CICLONE, TORNADO E QUEDA DE GRANIZO	R\$ 10.000,00	R\$ 86,09	10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1.000,00.

PREÇO LÍQUIDO DAS COBERTURAS

R\$ 282,88

1. Limite máximo de indenização. 2. Participação Obrigatória do Segurado.



SERVIÇOS CONTRATADOS

PLANO BRONZE - REDE REFERENCIADA - EMP

EM CASO DE SINISTRO - 2 UTILIZAÇÕES POR SERVIÇO

Cob. provisória portas janelas divisas e vitrines

Cobertura provisória de telhados

Limpeza

Vigia

EMERGENCIAIS - ATÉ R\$ 500,00 DE LIMITE DE UTILIZAÇÃO

Chaveiro comum

Eletricista

Encanador

Reparos de telefonia

Reparos em bebedouro

Substituição de telhas e cumeeiras

PREÇO LÍQUIDO DO PLANO DE SERVIÇOS

R\$ 92,76



QUESTIONÁRIO

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

Houve sinistro no local nos últimos 12 meses? Não



DADOS DO PAGAMENTO

FORMA DE PAGAMENTO

DÉBITO EM CONTA Banco: 84 Agência: 21 Conta: 66182-1

PARCELAMENTO DO SEGURO

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento
01	R\$ 134,46	21/10/2021
02	R\$ 134,45	21/11/2021
03	R\$ 134,45	21/12/2021

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.



INFORMAÇÕES E CLÁUSULAS GERAIS

Admissão via fone /chat/e-mail

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É facultado ao segurado, através do seu corretor de seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no código de defesa do consumidor, caso não tenha sido utilizado nenhum serviço da apólice. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

Para validade do presente contrato, a seguradora, representada por seu diretor - presidente, assina esta apólice


Jarbas Medeiros


Marcelo Picanço

Parana, 13 Outubro 2021.

Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais

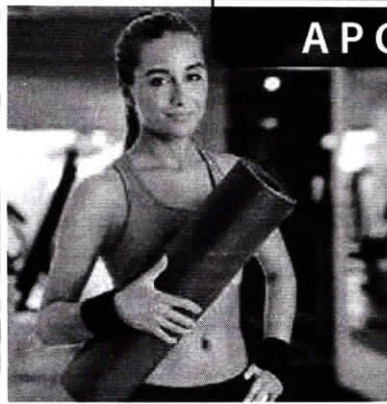
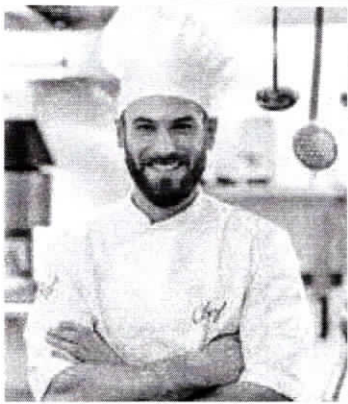
Zico



Olá,
JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES

Esta é a apólice do seu seguro
Empresa
Válida até 08/10/2022

APÓLICE



Olá, JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES,

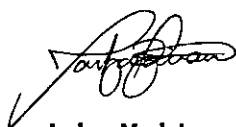
Agradecemos pela confiança em escolher o Porto Seguro Empresa.

A partir de agora, você conta com a tranquilidade de um seguro completo, com coberturas e vantagens na medida certa.

A seguir, consulte a sua apólice com tudo o que foi contratado. Leia com atenção todas as informações e mantenha seus dados sempre atualizados, para facilitar nosso contato, quando necessário.

Se precisar atualizá-los, acesse a Área do Cliente (www.portoseguro.com.br/cliente) ou fale com seu Corretor.

Um abraço.



Jarbas Medeiros
Diretoria Porto Seguro

Siga-nos nas redes sociais:



VANTAGENS

DO PORTO SEGURO EMPRESA



Coberturas adicionais: são mais de 20 opções de coberturas para serem escolhidas de acordo com as necessidades do seu negócio.



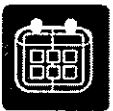
Descontos: por agrupamento de coberturas, empresas com sistema de alarmes monitorados, estabelecimentos em shoppings, hipermercados e aeroportos.



Serviços emergenciais de assistência 24h¹: como encanador, eletricista, desentupimento e reparos diversos. E serviços em caso de sinistro, como; cobertura provisória de telhados, portas, janelas, divisórias e vitrines.



Permite a contratação de vários locais em uma única apólice.



Sem interrupção das coberturas contratadas durante as férias coletivas;



Benefícios: parcerias com fornecedores para gestão do seu negócio.

Para mais informações sobre o seu seguro, acesse a Área do Cliente em
www.portoseguro.com.br/cliente

1. Os serviços variam de acordo com o plano contratado e região de abrangência.



DADOS DA APÓLICE

Apólice: *NOVA*

Número da proposta: 11 37472875

Número da apólice: 118 07 4058273

Ramo: 118

Vigência: A partir das 24h do dia 08/10/2021 até as 24h do dia 08/10/2022.

Processo SUSEP: 15414.002287/2005-31

Código C.I.: 588T5T4YPLNY94

DADOS DO SEGURADO

Nome: JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES

CPF: 838.663.618-15

Endereço: Rua do Zico, 122

Bairro: Jardim Santa Rosalia

Cidade: Sorocaba

Estado: SP

CEP: 18095-430

Telefone: Não informado

Celular: 15 988334434

E-mail: seguros@uniprimebr.com.br

DADOS DO CORRETOR

Nome: Uniprime Administradora e Corretora de Seguros Ltda

SUSEP Porto: 39846J

SUSEP Oficial: 202032037

Telefone: 43 32941700

E-mail: seguros@uniprimebr.com.br



LOCAL SEGURADO

Atividade da empresa: Consultorio/clinica Medica ou Dentaria (pavto Terreo ou Sobrado)

Endereço: Rua do Zico 122

Bairro: Jardim Santa Rosalia

Cidade: Sorocaba

Estado: SP

CEP: 18095-430



COBERTURAS CONTRATADAS

NOME DA COBERTURA	L.M.I. (R\$)	PREÇO (R\$)	P.O.S.
INCÊNDIO, EXPLOÇÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	R\$ 450.000,00	R\$ 87,42	POS não contratada.
DANOS ELÉTRICOS	R\$ 4.500,00	R\$ 65,10	10% das indenizações com o mínimo de R\$900,00
IMPACTO DE VEÍCULOS	R\$ 20.000,00	R\$ 14,39	10% das indenizações com mínimo de R\$ 1.500,00.
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 20.000,00	R\$ 16,62	Não há.
TUMULTO, GREVE, LOCK-OUT	R\$ 10.000,00	R\$ 13,26	Não há.
VENDAVAL, FURACÃO, CICLONE, TORNADO E QUEDA DE GRANIZO	R\$ 10.000,00	R\$ 86,09	10% das indenizações com mínimo de R\$ 1.000,00.

PREÇO LÍQUIDO DAS COBERTURAS	R\$ 282,88
-------------------------------------	-------------------

1. Limite máximo de indenização. 2. Participação Obrigatória do Segurado.



SERVIÇOS CONTRATADOS

PLANO BRONZE - REDE REFERENCIADA - EMP

EM CASO DE SINISTRO - 2 UTILIZAÇÕES POR SERVIÇO

Cob. provisória portas janelas divisas e vitrines	Cobertura provisória de telhados
Limpeza	Vigia

EMERGENCIAIS - ATÉ R\$ 500,00 DE LIMITE DE UTILIZAÇÃO

Chaveiro comum	Eletricista
Encanador	Reparos de telefonia
Reparos em bebedouro	Substituição de telhas e cumeelras

PREÇO LÍQUIDO DO PLANO DE SERVIÇOS	R\$ 92,76
---	------------------



QUESTIONÁRIO

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

Houve sinistro no local nos últimos 12 meses? Não



QUESTIONÁRIO

O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água? Não

O risco possui Isopainel em suas construções? Não

Possui seguros vigentes para o mesmo local de risco? Não

LMI Discriminada PRÉDIO E CONTEÚDO

Contratar Valor de Novo (Sem Depreciação)? Não



INFORMAÇÕES ADICIONAIS

CLÁUSULAS PARTICULARES

Cláusula particular de rateio

Estou ciente e de acordo que somente nos casos em que o valor em risco declarado (vrd) for inferior a 80% (oitenta por cento) do valor em risco apurado (vra) no momento do sinistro, o segurado participará proporcionalmente dos prejuízos correspondentes a esta diferença, conforme determina as condições gerais do porto seguro empresa. Para locais com valor contratado para a cobertura de incêndio com limite máximo de indenização (lmi) inferior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) não será solicitado o vrd, nestes casos o cálculo do rateio será feito utilizando o lmi contratado. Quando na ocasião do sinistro o valor em risco apurado (vra) for inferior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) a contratação será a primeiro risco absoluto.

Construções isopainel incêndio

Fica entendido e acordado que conforme descrito no item local de risco das condições gerais, se constatado que a empresa possui em suas instalações/construção o uso de isopainel ou "painel sanduíche" (constituído por chapas metálicas unidas por um material isolante), será cobrado prêmio adicional e participação obrigatória, considerando o limite máximo de indenização contratado para a cobertura de incêndio, explosão, implosão, fumaça e queda de aeronave e atividade especificada na apólice. Ratificam-se os demais dizeres das condições gerais que não tenham sido alterados pela presente cláusula.

Valor de novo

Foi optado pelo segurado a contratação do seguro com aplicação da depreciação nas coberturas. Em caso de sinistro será aplicada a regra de depreciação conforme previsto no item 20 apuração dos prejuízos das condições gerais. Foi optado pelo segurado a contratação do seguro com aplicação da depreciação nas coberturas. Em caso de sinistro será aplicada a regra de depreciação conforme previsto no item apuração dos prejuízos das condições gerais. Ratificam-se os dizeres das condições gerais deste seguro que não tenham sido alterados pela presente cláusula. Ratificam-se os dizeres das condições gerais do presente seguro que não tenham sido alterados pela presente cláusula.



INFORMAÇÕES ADICIONAIS

CLÁUSULAS PARTICULARES

Proteção de dados pessoais

1. A porto seguro (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem o compromisso de respeitar e garantir a privacidade e a proteção dos dados pessoais dos titulares e por isso, declara que o tratamento de dados pessoais se dá para o desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema. 2. A coleta de dados pessoais pode ocorrer de diversas formas, como por exemplo: na cotação e/ou contratação de seus diversos produtos e serviços, utilizações do site e aplicativos, bem como nas interações com os diversos canais de comunicação, mas sempre respeitando os princípios finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais. 3. A porto seguro implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais, levando em conta técnicas avançadas disponíveis, o contexto e as finalidades do tratamento. As medidas de segurança atenderão as (i) exigências das leis de proteção de dados; e (ii) medidas de segurança correspondentes com as boas práticas de mercado. 4. Os dados pessoais serão, em regra, armazenados pelo tempo que perdurará a relação entre as partes. Entretanto, há situações em que esses dados deverão ser armazenados além do período de relacionamento e essas situações advêm de exigências legais e/ou regulatórias, ou quando for necessário para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos. 5. A porto seguro possui uma política de privacidade, a qual encontra-se disponível no seguinte endereço www.Portoseguro.Com.Br



VALORES DO SEGURO

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
Preço líquido das coberturas	R\$282,88
Preço líquido do plano de serviços	R\$ 92,76
IOF	R\$ 27,72
PREÇO TOTAL DO SEGURO	R\$ 403,36



DADOS DO PAGAMENTO

FORMA DE PAGAMENTO

DÉBITO EM CONTA Banco: 84 Agência: 21 Conta: 66182-1

PARCELAMENTO DO SEGURO

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento
01	R\$ 134,46	21/10/2021
02	R\$ 134,45	21/11/2021
03	R\$ 134,45	21/12/2021

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

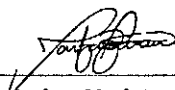


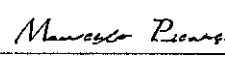
INFORMAÇÕES E CLÁUSULAS GERAIS

Admissão via fone /chat/e-mail

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É facultado ao segurado, através do seu corretor de seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no código de defesa do consumidor, caso não tenha sido utilizado nenhum serviço da apólice. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

Para validade do presente contrato, a seguradora, representada por seu diretor - presidente, assina esta apólice


Jarbas Medeiros


Marcelo Picanço

Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais

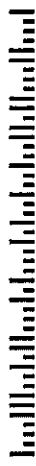
Parana, 13 Outubro 2021.



ANOTAÇÕES

Handwritten notes on lined paper.





CTOE INDAIATUBA SPI PL16
JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES
RUA DO ZICO 122
JARDIM SANTA ROSALIA
18095-430 SOROCABA SP



00100050



721027310700000000000005020010101

Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais Rua do Rio Branco, 1.469 Cidade: São Paulo - SP - CEP: 01205-905 CNPJ: 61.158.164/0001-60 Autorizada a funcionar pelo Decreto Lei 20.138 de 06/7/1945 www.portoseguro.com.br/empresa	Solicitação de serviços e auxílio de sinistro: ☎ (11) 3003-9303 - Whatsapp - todo Brasil (11) 3366-3110 - Grande São Paulo 3004-6268 - Capital e Grande Centro 0800 727 8118 - Demais localidades Para mais informações, consulte o seu Corretor ou ligue: 0800 727 2765 - SAC Informação, reclamação e cancelamento 0800 727 8735 - Atendimento exclusivo para deficientes auditivos 0800 727 1184 - O número de segunda e sexta-feira, das 8h às 18h30, exceto feriados	Atendimento SUSSEP 0800 021 9484 - Atendimento gratuito As condições contratuais regulam o direito do produto protocolado pela Sociedade e a entidade junto à SUSSEP poderão ser consultados no endereço eletrônico www.SUSSEP.gov.br , de acordo com o número de processo constante da apólice/ proposta. Código de Registro da Seguradora: 05386
---	--	--

Superintendência de Seguros Privados (SUSSEP) - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normalização e controle dos mercados de seguros, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretores de seguros. Processo SUSSEP, Empresa - 15414/02237/2005-31.
O registro de produto e a autorização de funcionamento são recomendados por parte da SUSSEP. Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as seguintes PIS/PIS-COFINS, CPMF, CPMF, sobre formação de preço. O segurado poderá consultar a situação
cadastral da corretora de seguros e da sociedade seguradora no site eletrônico www.sussep.gov.br