

Período de: 20/12/2021 a 20/12/2021

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev.	Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
05724	MAJOR JOAQUIM SILVERIO 246			1521	R\$2.200,00			
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/12/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$770,00	NAO	
CARLA GADONI	20/12/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$110,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/12/2021	53,30 %	ADMINISTRADORA			R\$1.172,60	NAO	
Francisco Ferreira	20/12/2021	6,70 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$147,40	NAO	
						R\$2.200,00		
22901	MITRE FIUZA AYRES 615 CASA 3			1517	R\$900,00			
CARLA GADONI	20/12/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$45,00	NAO	
Thatiana Santos	20/12/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$67,50	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/12/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA			R\$787,50	NAO	
						R\$900,00		
27300	JÚLIO DE MESQUITA FILHO 206 SALA 3 QUADRA H LOTE 3			1515	R\$1.350,00			
AMANDA SANTOS	20/12/2021	3,30 %	CAPTADOR			R\$44,55	NAO	
AMANDA SANTOS	20/12/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$101,25	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/12/2021	89,20 %	ADMINISTRADORA			R\$1.204,20	NAO	
						R\$1.350,00		
27302	JOAO BATISTA CORREA DE OLIVEIRA 295 QUADRA 1 LOTE 5			1519	R\$8.500,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/12/2021	48,30 %	ADMINISTRADORA			R\$4.105,50	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/12/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$2.975,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/12/2021	6,70 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$569,50	NAO	
NEUSA MASCARENHAS	20/12/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$425,00	NAO	
CARLA GADONI	20/12/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$425,00	NAO	
						R\$8.500,00		
27306	NOVE DE JULHO 36 CASA 12			1525	R\$1.200,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/12/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA			R\$990,00	NAO	
CARLA GADONI	20/12/2021	10,00 %	CAPTADOR			R\$120,00	NAO	
Thatiana Santos	20/12/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$90,00	NAO	
						R\$1.200,00		
27307	PROFESSORA FRANCISCA DE QUEIROZ 236 APTO 72 7º ANDAR			1526	R\$2.000,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/12/2021	52,85 %	ADMINISTRADORA			R\$1.057,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/12/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$43,00	NAO	
Sandra Melo	20/12/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$700,00	NAO	
CARLA GADONI	20/12/2021	10,00 %	CAPTADOR			R\$200,00	NAO	
						R\$2.000,00		
27308	DO ZICO 122 LOTE 3 QUADRA 93			1527	R\$4.500,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/12/2021	52,85 %	ADMINISTRADORA			R\$2.378,25	NAO	
Sandra Melo	20/12/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$1.575,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/12/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$96,75	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/12/2021	10,00 %	CAPTADOR			R\$450,00	NAO	
						R\$4.500,00		
Total de Registros:						26		
							R\$20.650,00	

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 18958 JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES

Endereço: ANTÔNIO TARCITANI 60 0 Sorocaba SP

Mês: 11/2021

Contrato: 1527

CPF/CNPJ: 838.663.618-15

Email: jaelengenharia@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27308 DO ZICO 122 LOTE 3

Locatário: 46905 RENATO KOGA CERQUEIRA

CPF/CNPJ: 167.281.918-01

409 ALUGUEL 11/2021

409 ALUGUEL PROP 21 DIAS

418 IMPOSTO PREDIAL OUT/21 PROP 12 DIAS 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL NOV/21 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL 10/10

519 COMISSÃO GESTOR 1/1

519 COMISSÃO CORRETOR 1/1

519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1

557 LAUDO VISTORIA 1/1

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 4.500,00

R\$ 3.048,38

R\$ 50,83

R\$ 131,32

R\$ 131,32

R\$ -96,75

R\$ -1.575,00

R\$ -450,00

R\$ -720,00

R\$ -243,87

R\$ -2.378,25

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/12/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 20/10/2021 Até 19/10/2024

Próximo Reajuste: 20/10/2022

Crédito: R\$7.861,85

Débito: R\$5.463,87

Saldo: R\$2.397,98

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046904 ELISA DALLA MORA ESQUERDO	213.994.878-50	50,00 %	0,00		1.198,99
Favorec.: JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES CPF: 838.663.618-15 Banco: 237 Ag.: 3466- Cta: 74-4 Tipo: CONTA CORRENTE					
018958 JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES	838.663.618-15	50,00 %	0,00		1.198,99
Favorec.: JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES CPF: 838.663.618-15 Banco: 237 Ag.: 3466- Cta: 74-4 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		2.397,98

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46905 RENATO KOGA CERQUEIRA

08/12/2021

16:12:39

Destinatário

Identificador

055846

18958 JOSE ANTONIO ESQUERDO LOPES

ANTÔNIO TARCITANI 60 0

BAIRRO: RANCHO DIRCE CIDADE: Sorocaba CEP: 18016633 SP