

# Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

## CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua do Zico 122 Código Vista: 16814  
Corretor da Locação: Sandra Melo Captador: Poseli

Tipo da Locação: ( ) residencial ☒ não residencial ( ) imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Clínica médica

### DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: José Antonio Esquerdo Lopes

Profissão: Engenheiro RGnº 5.837.554.5 CPF/MF nº 838.663.618-15

E-mail: esquerdo.lopez@gmail.com

Telefones: residencial - comercial - celular 15-99771-5558

Cônjuge: Elisa Dalla mora Esquerdo

Profissão: Professora RGnº 9.368.393 CPF/MF nº 213.994.878-50

Telefones: residencial - comercial - celular 15-99771-5558

E-mail: ELISADME@GMAIL.COM

Endereço: Rua Antonio Tarcitani nº 60 - Rancho Duque - CEP 18016-633

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco Bradesco (237) - Agência 3466 c/c 74-4

### DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim ( ) não Qual a taxa de administração? 8%.

Qual percentual de honorários? 100%.

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim ( ) não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 36 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 4.500,00

Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -

Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -

Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -

Período da Carência: 1 mês (no mês de dezembro) Motivo: Acordo proprietário/locatário

Há desocupação sem multa: ( ) sim (X) não Qual período: -

### Reparos, obras ou benfeitorias:

( ) sim (X) não Quais, prazo e início: -

-  
-  
-

## DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: ☒ sim ( ) não obs.: \_\_\_\_\_

Matriculado sob o nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Cartório de Registro de Imóveis de \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: \_\_\_\_\_

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ \_\_\_\_\_

Obs.: \_\_\_\_\_

## GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

( ) sem garantia ( ☒ ) fiança locatícia ( ) seguro fiança

( ) título de capitalização ( ) caução imobiliária ( ) CREDPAGO

Obs.: \_\_\_\_\_

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ( ) sim ( ) não

De acordo em todos os termos acima exarados: \_\_\_\_\_

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).



ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: \_\_\_\_\_

ASSINATURA GESTOR

## DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

## DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Para efeito de imposto de renda, prometo solista  
50% do aluguel para ele e 50% para a esposa.