

Período de: 20/01/2022 a 20/01/2022

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev.	Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
27159	VISCONDE DO RIO BRANCO 1014 APTO 11			1528	R\$950,00			
CARLA GADONI	20/01/2022	12,00 %	CAPTADOR			R\$114,00	NAO	
AMANDA SANTOS	20/01/2022	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$71,25	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/01/2022	80,50 %	ADMINISTRADORA			R\$764,75	NAO	
						R\$950,00		
27304	FRANCISCO PAULO BRAION 208 APTO 82 TORRE A			1523	R\$2.300,00			
NEUSA MASCARENHAS	20/01/2022	5,00 %	CAPTADOR			R\$115,00	NAO	
CARLA GADONI	20/01/2022	5,00 %	CAPTADOR			R\$115,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/01/2022	52,85 %	ADMINISTRADORA			R\$1.215,55	NAO	
Sandra Melo	20/01/2022	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$805,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/01/2022	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$49,45	NAO	
						R\$2.300,00		
27309	DUQUE DE CAXIAS 85			1530	R\$8.000,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/01/2022	60,85 %	ADMINISTRADORA			R\$4.868,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/01/2022	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$172,00	NAO	
Renato Siqueira	20/01/2022	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$2.160,00	NAO	
CARLA GADONI	20/01/2022	10,00 %	CAPTADOR			R\$800,00	NAO	
						R\$8.000,00		
Total de Registros:		12				R\$11.250,00		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cidade: Sorocaba SP

Dados do Proprietário Principal

Locador: 45325 CARLOS ALBERTO FESTA

Endereço: CURUPAITI 280 0 SOROCABA SP

Mês: 12/2021

Contrato: 1528

CPF/CNPJ: 890.475.408-91

Email: DR_FESTA@HOTMAIL.COM

Fax: 15 3233.1290

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27159 VISCONDE DO RIO BRANCO 1014 APTO 11

Locatário: 46907 MARIANA DE SOUZA CAMARGO

CPF/CNPJ: 289.486.048-05

409 ALUGUEL PROP 16 DIAS

409 ALUGUEL 12/2021

418 IMPOSTO PREDIAL DEZ/21 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL NOV/21 PROP 07 DIAS 1/1

519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1

557 LAUDO VISTORIA 1/1

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1

R\$ 506,66

R\$ 950,00

R\$ 91,79

R\$ 21,71

R\$ -114,00

R\$ -154,00

R\$ -50,67

R\$ -764,75

R\$ -71,25

Locatário em dia: ☐

Vencido Locatário: 10/01/2022 Crédito:

Vigência do contrato: 24/11/2021 Até 23/05/2024

Próximo Reajuste: 24/11/2022

Crédito: R\$1.570,16

Débito: R\$1.154,67

Saldo: R\$415,49

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
045325 CARLOS ALBERTO FESTA	890.475.408-91	100,00 %	0,00		415,49
Favorec.: CARLOS ALBERTO FESTA CPF: 890.475.408-91 Banco: 341 Ag.: 3817- Cta: 2794-3 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		415,49

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46907 MARIANA DE SOUZA CAMARGO

03/01/2022

09:42:54

Destinatário

Identificador 45325 CARLOS ALBERTO FESTA

056370 CURUPAITI 280 0

BAIRRO: VILA JARDINI CIDADE: SOROCABA CEP: 18044190 SP