

**DIRECIONADO EMAIL(EM
22/11/2021 E 29/11/2021)**

**PARA A AMANDA
LOCAÇÃO DAS 02 CONTAS
DE CONSUMO PARA QUE
O PROPRIETÁRIO
REALIZE O PAGAMENTO.**

29/11/2021

**Companhia Piratininga
de Força e Luz**

Uma empresa do Grupo CPFL Energia



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632
Jardim Professora Iarcilia - Campinas/SP CEP: 13087-397
Inscrição Estadual: 244.946.329-113
Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51

ARLOS ALBERTO FESTA
VISC DO RIO BRANCO 1016 AP 11
L JARDINI
8044-000 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 044207146 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 24/01/2020
Data de Apresentação 29/01/2020
Conta Contrato No 210038588072

Nota	Relatório de leitura	Medidor	Cliente	Reservado ao fisco
5	SORBUA40-00000324	11098347	0701191439	9755.88E8.41CF.18FF.D670.6785.AA46.F4BB

PREZADO(A) CLIENTE:
FELIZ ANO NOVO! Que tal começar o ano atualizando seu cadastro? Saiba que a classe da sua conta determina sua tarifa e impostos. Se o imóvel não é RESIDENCIAL, atualize seu cadastro em nossos canais de atendimento.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

CARLOS ALBERTO FESTA
R VISC DO RIO BRANCO, 1016 AP 11
VL JARDINI SOROCABA - SP

CPF:890.475.408-91

Classificação: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTÁBIL	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	0701191439	2025515161	JAN/2020	07/02/2020	141,40
Segunda Via					

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO														Bandeiras	
Cod.	Descrição da Operação	Mês	Quant.	Unid.	Tarifa com	Valor Total da	Base Cálculo	Aliq.	ICMS	Base Cálculo	PIS	COFINS		Tarifárias	
115	Nº 903852777928	Ref.	Faturada	Med.	Tributos	Operação	ICMS	ICMS		PIS/COFINS	0,94%	4,30%			
0605	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	JAN/20	189,000	KWh	0,28539683	53,94	53,94	12,00	6,47	53,94	0,51	2,32		Amarela	
0601	Consumo - TE	JAN/20	189,000	KWh	0,30682540	57,99	57,99	12,00	6,96	57,99	0,55	2,49		Amarela	
0601	Adicional de Bandeira Amarela	JAN/20				3,06	3,06	12,00	0,37	3,06	0,03	0,13		Amarela	
0699	Conta do mês	DEZ/19				26,41								23 Dias	
	Total Distribuidora					141,40									

TOTAL CONSOLIDADO

HISTÓRICO DE CONSUMO			TARIFA ANUAL		EXEMPLOS DE CÁLCULO DE TARIFA									
	KWh	Dias	Consumo	TUSD	TE	Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura	
2020 JAN		189	31	Consumo kWh	0,23624000	0,23394000	11098347	ATIVA	2301/2020	2312/2019	Múltip.	[kWh]	[%]	Próximo Mês
2019 DEZ		8	28					36707	36518	1,00	189			20/02/2020
NOV		1	32											
OUT		0	31											
SET		1	32											
AGO		2	29											

Interno de Cobrança

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

Interno de leitura

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

--	--

AVISO IMPORTANTE

A partir de 01.01.2020 todos os clientes têm direito a optar pela tarifa branca, saiba mais: www.cpfl.com.br/tarifabrancas	
---	--

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
044207146 Série C

CódDebAut-Banco 210038588072	Total a Pagar (R\$) 141,40	Data de Vencimento 07/02/2020
---------------------------------	-------------------------------	----------------------------------

F S G SERVIÇOS DE COBRANÇA
SUPERMERCADO NOSSA CASA
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E

RUA RÓCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO

Autenticação Mecânica

836500000010 414001103012 633964851024 100385880727



CARLOS ALBERTO FESTA
R VISC DO RIO BRANCO 1016 AP 11
VL JARDINI
18044-000 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 084595595 Série C
Data de Emissão: 18/11/2021
Data de Apresentação: 23/11/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210045263922
Leitura Próximo Mês: 24/11/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
15	SORBUA40-00000324	11098347	701191439

Reservado ao Fisco
E079.903C.B9C3.05E0.B51A.D187.927E.37CD

PREZADO(A) CLIENTE

Informamos que o PIS/COFINS não incluem o ICMS em sua base de cálculo. A partir de 01/09/21 sua conta será faturada com bandeira escassez hídrica, no valor de R\$14,20 a cada 100 kWh, por determinação da Câmara de Regras Excepcionais para Gestão Hídrica.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

CARLOS ALBERTO FESTA
R VISC DO RIO BRANCO, 1016 AP 11
VL JARDINI
18044-000 SOROCABA - SP

CPF: 890.475.408-91
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	701191439	INSTALAÇÃO 2025515161	OUT/2021	07/12/2021	35,49

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,86%	COFINS 4,00%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	OUT/21	50,000	kWh	0,28540000	14,27				14,27	0,12	0,57	Eso Hídrica
0601	Disp Sistema-TE	OUT/21	50,000	kWh	0,27520000	13,76				13,76	0,12	0,55	07 Dias
0601	Adicional D Sist Bandeira	OUT/21	50,000	kWh	0,14820000	7,46				7,46	0,06	0,30	Eso Hídrica
	Total Distribuidora					35,49							22 Dias

Total Consolidado 35,49 35,49 0,30 1,42

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 OUT	1 29	Consumo TUSD TE Consumo kWh 0,27175000 0,26180000	Nº Energia Leitura Leitura Fator Consumo Taxa de Perda Leitura 11098347 Ativa 40184 40183 1,00 1 [kWh] [%] Próximo Mês 24/11/2021

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Nos termos do inciso I do § 1º do artigo 4º do Anexo XVIII do RICMS/2000, esta Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica substitui, para todos os fins, a Nota Fiscal de nº 0202110083165193 com vencimento em 08.11.2021, a qual não poderá ser utilizada para fins de crédito do imposto.
Junto com sua fatura segue Contrato de Adesão.

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 084595595 Série C

CódDebAut-Banco
210045263922

Total a Pagar (R\$)
35,49

Data de Vencimento
07/12/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

F S G SERVIÇOS DE COBRANÇA
SUPERMERCADO NOSSA CASA
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E

RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO

836600000001 354901103011 269667929021 100452639220

Autenticação Mecânica



**CARLOS ALBERTO FESTA
R VISC DO RIO BRANCO 1016 AP 11
VL JARDINI
18044-000 SOROCABA SP**

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 085439366 Série C
Data de Emissão: 29/11/2021
Data de Apresentação: 30/11/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210045263922
Leitura Próximo Mês: 24/12/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
15	SORBUA40-00000324	11098347	701191439	17C2.67BD.6D77.1EB3.AEE6.67D3.19CC.DC8E

PREZADO(A) CLIENTE

O valor da sua conta mudará a partir de 23/10/21 conforme Reajuste Tarifário médio 16,40%, homologado pela Resolução nº 2.966/2021 ANEEL. Informamos que o PIS/COFINS não incluem o ICMS em sua base de cálculo.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

CARLOS ALBERTO FESTA
R VISC DO RIO BRANCO, 1016 AP 11
VL JARDINI
18044-000 SOROCABA - SP

CPF: 890.476.408-91
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	701191439	INSTALAÇÃO 2025515161	NOV/2021	07/12/2021	40,15

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,92%	COFINS 4,22%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 337209445855												
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	NOV/21	50.000	kWh	0,30760000	15,38				15,38	0,14	0,65	Esc Hídrica
0601	Disp Sistema-TE	NOV/21	50.000	kWh	0,34560000	17,28				17,28	0,16	0,73	09 Dias
0601	Adicional D Sist Bandeira	NOV/21	50.000	kWh	0,14980000	7,49				7,49	0,07	0,32	Esc Hídrica
	Total Distribuidora					40,15							24 Dias

Total Consolidado

40,15

40,15

0,37

1,70

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 NOV CUT	2 33 1 29	Consumo TUSD Consumo kWh 0,29190000 0,32795000	Nº Energia Leitura Leitura Fator Consumo Taxa de Perda Leitura 11098347 Ativa 40186 40184 1,00 2 [kWh] [%] Próximo Mês 24/12/2021

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Nos termos do inciso I do § 1º do artigo 4º do Anexo XVIII do RICMS/2000, esta Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica substitui, para todos os fins, a Nota Fiscal de nº 0202111085055785 com vencimento em 02.12.2021, a qual não poderá ser utilizada para fins de crédito do imposto.

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 085439366 Série C

CódDébAut-Banco
210045263922

Total a Pagar (R\$)
40,15

Data de Vencimento
07/12/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

F S G SERVICOS DE COBRANCA
SUPERMERCADO NOSSA CASA
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E

RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO

836400000003 401501103014 274983795023 100452639220



Autenticação Mecânica



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA COMENDADOR CAMILLO JULIO - NUMERO - 255 - JD IBITI DO PACO SOROCABA SP 18086-000
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 20211026518

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100026518-58

Matrícula - DV
000026518-58

CLIENTE
MILTON FESTA

CPF/CNPJ:

VENCIMENTO
26/11/2021

INSCRIÇÃO

001.102.1806.0001.08

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA VISC RIO BRANCO, 1016 - APTOS1A4 - VL JARDINI SOROCABA SP 18044-000

FATURA

10/2021

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

160455

RUA VISC RIO BRANCO, 1016 - APTOS1A4 - VL JARDINI SOROCABA SP 18
044-000

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

09/2021 -	72	08/2021 -	72
07/2021 -	80	06/2021 -	124-FF
05/2021 -	108-FF	04/2021 -	84-FF

ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	OCORRÊNCIA
4	14	

LEITURA

ANTERIOR	ATUAL	CONSUMO (M³)	DIAS	CONSUMO/DIA (M³)
2032	2088	56	33	1,70
02/09/2021	05/10/2021	NºHm: A15N165681		

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 004 UNIDADES

ATE 10 M3 - R\$ 17,05 (POR UNIDADE)

11 M3 A 15 M3 - R\$ 2,56 POR M3

ESGOTO

RESTITUICAO ESGOTO 07/2021

40 M3

68,20

16 M3

40,96

101,00

66,68

TOTAL

R\$

143,48

NOME USUARIO NA CONTA, ATUALIZE SEU CADASTRO ATRAVES DO NOSSO SITE
PROBLEMA COM DROGAS? PODEMOS AJUDAR. NARCOTICOS ANONIMOS LIGUE 132
ECONOMIZE AGUA! DESPERDICIO PASSIVEL DE MULTA

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 09/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,49

0,92

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 11/11/2021



MATRÍCULA - DV
000026518-58

INSCRIÇÃO
001.102.1806.0001.081

FATURA
10/2021

VENCIMENTO

26/11/2021

VALOR R\$

143,48

GRUPO: 2

FIRMA: 1

82640000001-2 43480091001-1 00002651801-9 10202130003-7

VIA SOROCABA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 197.497/19-16

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.12.50.0225.01.003

CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS

LOGRADOURO: RUA VISCONDE RIO BRANCO

NÚMERO: 1014

COMPLEMENTO: VILA JARDINI APTO 11

QUADRA: 32

LOTE: 16

LOTEAMENTO: VILA JARDINI

ÁREA TERRITORIAL: 99,59404506 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 140,800000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA CAP NASCIMENTO FILHO, 363

JARDIM VERGUEIRO

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.030-123

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2019 - R\$ 127.580,95 - (CENTO E VINTE E SETE MIL E QUINHENTOS E OITENTA REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2019 - R\$ 20.603,58 - (VINTE MIL E SEISCENTOS E TRÊS REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2019 - R\$ 106.977,37 - (CENTO E SEIS MIL E NOVECENTOS E SETENTA E SETE REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Apartamentos residenciais

USO IMÓVEL: Misto

CATEGORIA: FINO

Certidão emitida às 16:26:43 h, do dia 07/08/2019.

Código de autenticidade: **C0103D4082D9B1E8**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 431250022501003

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
243093

Endereço do imóvel:

RUA VISCONDE RIO BRANCO, 1014 - VILA JARDINI

APTO 11

VILA JARDINI Quadra 32 Lote 16

SOROCABA/SP - CEP: 18.044-000

CPF responsável parcelamento

À vista

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
☒	IPTU/TAXAS	ÚNICA	17/03/2020	881,67	0,00	0,00	44,08	837,59

Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
☒	IPTU/TAXAS	1	17/03/2020	88,23	0,00	0,00	0,00	88,23
☒	IPTU/TAXAS	2	17/04/2020	88,16	0,00	0,00	0,00	88,16
☒	IPTU/TAXAS	3	18/05/2020	88,16	0,00	0,00	0,00	88,16
☒	IPTU/TAXAS	4	17/06/2020	88,16	0,00	0,00	0,00	88,16
☒	IPTU/TAXAS	5	17/07/2020	88,16	0,00	0,00	0,00	88,16
☒	IPTU/TAXAS	6	17/08/2020	88,16	0,00	0,00	0,00	88,16
☒	IPTU/TAXAS	7	17/09/2020	88,16	0,00	0,00	0,00	88,16
☒	IPTU/TAXAS	8	19/10/2020	88,16	0,00	0,00	0,00	88,16
☒	IPTU/TAXAS	9	17/11/2020	88,16	0,00	0,00	0,00	88,16
☒	IPTU/TAXAS	10	17/12/2020	88,16	0,00	0,00	0,00	88,16

Emitir Guia

Parcelar a Cota Única

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

18/02/2021

Extrato de débito para o portal

Emitir Guia Limpar F9-Pesquisar

Cadastro		Inscrição Imobiliária	Imóvel	Itens Obrigatórios Pelo menos um destes Itens deve ser preenchido
Imóvel		43.12.50.0225.01.003	RUA VISCONDE RIO BRANCO, 1014, VILA JARDINI APTO 1	
Exercício	Número auto infração			

Valores	Qtd. Guias	Emolumentos	Honorários	Lançado	Atualizado	Jrs/Mul/Des	Total
Devidos	2	0,00	0,00	918,05	918,05	0,00	918,05
A Pagar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dt. Cálculo Data Validade calcularDebitos

18/02/2021 16/03/2021

LEGENDA	S	* Débito Ativa	P	A	C	E	T	D
SE	Débito Suspendo	CDA	Débito Parcelado	Débito Dívida Ativa	Débito Cobrança	Débito Ajuiz Exec Manual	Débito Protestado	Débito Ajuiz Exec Digital

Extrato de Débito

✓	Exercício	Tributo	Parcela	Auto/Data lavratura	SE	Vencimento	Vlr Lançado	Vlr Atualizado	Jrs/Mul/Des	Vlr total
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	A VISTA	-		16/03/2021	918,05	918,05	-45,90	872,15
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	1	-		16/03/2021	91,94	91,94	0,00	91,94
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	2	-		16/04/2021	91,79	91,79	0,00	91,79
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	3	-		17/05/2021	91,79	91,79	0,00	91,79
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	4	-		16/06/2021	91,79	91,79	0,00	91,79
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	5	-		16/07/2021	91,79	91,79	0,00	91,79
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	6	-		16/08/2021	91,79	91,79	0,00	91,79
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	7	-		16/09/2021	91,79	91,79	0,00	91,79
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	8	-		18/10/2021	91,79	91,79	0,00	91,79
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	9	-		16/11/2021	91,79	91,79	0,00	91,79
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	10	-		16/12/2021	91,79	91,79	0,00	91,79

LEGENDA	S	* Débito Ativa	P	A	C	E	T	D
SE	Débito Suspendo	CDA	Débito Parcelado	Débito Dívida Ativa	Débito Cobrança	Débito Ajuiz Exec Manual	Débito Protestado	Débito Ajuiz Exec Digital


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 431250022501003

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
243093

Endereço do imóvel:

RUA VISCONDE RIO BRANCO, 1014 - VILA JARDINI
APTO 11

VILA JARDINI Quadra 32 Lote 16

SOROCABA/SP - CEP: 18.044-000

CPF responsável parcelamento

À vista

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
☐	IPTU/TAXAS	ÚNICA	15/03/2022	1.015,81	0,00	0,00	50,79	965,02

Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
☐	IPTU/TAXAS	1	15/03/2022	101,68	0,00	0,00	0,00	101,68
☐	IPTU/TAXAS	2	18/04/2022	101,57	0,00	0,00	0,00	101,57
☐	IPTU/TAXAS	3	16/05/2022	101,57	0,00	0,00	0,00	101,57
☐	IPTU/TAXAS	4	15/06/2022	101,57	0,00	0,00	0,00	101,57
☐	IPTU/TAXAS	5	15/07/2022	101,57	0,00	0,00	0,00	101,57
☐	IPTU/TAXAS	6	15/08/2022	101,57	0,00	0,00	0,00	101,57
☐	IPTU/TAXAS	7	15/09/2022	101,57	0,00	0,00	0,00	101,57
☐	IPTU/TAXAS	8	17/10/2022	101,57	0,00	0,00	0,00	101,57
☐	IPTU/TAXAS	9	16/11/2022	101,57	0,00	0,00	0,00	101,57
☐	IPTU/TAXAS	10	15/12/2022	101,57	0,00	0,00	0,00	101,57

Emitir Guia

Parcelar a Cota Única

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do camê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

2º TABELIÃO DE NOTAS

BOROCABA - SP

COMARCA DE BOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

TABELIÃO PAULO ROBERTO RAMOS



mil doze reais e dezesseis centavos} - Havido através de título
idevidamente registrado sob o nº 06, na matrícula nº 3.173 de ordem, do 2º
Oficial de Registro de desta comarca, conforme prova a certidão
expedida pelo mesmo Registro Imobiliário, que neste ato me foi exibida e
se encontra arquivada nestas notas, na pasta própria nº 134, sob o nº 127,
não constando ônus de espécie alguma, cumprindo o que determina o
Decreto Federal 93.240, de 09 de Setembro de 1986. 2º) TERMINO
DESIGNADO PELO LOTE Nº 06 DA QUADRA "D" DO LOTEAMENTO
DENOMINADO TERRAS DO CAMAPUA sito no Bairro do Jundiacanga, no
município de Araçoiaba da Serra-SP, desta Comarca, com as seguintes
medidas e confrontações: com frente para a Rua 05, para a qual mede:
ao N. 18 metros; do lado direito, de quem da frente, oito para o imóvel
ao N. 18 metros; do lado esquerdo, oito para o imóvel

Paulo Roberto Ramos, Segundo
Tabelião de Notas, da cidade e
comarca de Sorocaba, Estado de
São Paulo

CERTIFICA — o pedido verbal de pessoa interessada, que revendo este
Cartório, os livros de notas, neles o de nº 1.711 (mil setecentos e onze), à
página 274 (duzentos e setenta e quatro), encontrou e consta a escritura
do seguinte teor: **ESCRITURA DE DOAÇÃO PURA E SIMPLES**

OUTORGANTES:

MILTON FESTA

MARIA ELISABETH FESTA CARAM

CIDEMIR CARAM

MARIA APARECIDA DE FATIMA FESTA MIRA

ANTONIO MIRA SANCHEZ

MILTON FESTA JUNIOR

(50,00%)

(06,33%)

(06,25%)

(06,25%)

(06,25%)

(12,50%)

OUTORGADOS:

CARLOS ALBERTO FESTA

FATIMA APARECIDA PISTELLI FESTA

(43,75%)

(43,75%)

2º TABELIÃO DE
CARLOS ALBERTO FESTA
Antonio Carlos de
Fátima e Pistelli

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

3.173

FOLHA

1

LIVRO Nº 2 *90/77* REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- Um terreno com frente para a rua Visconde do Rio Branco, nesta cidade; medindo 15,00 m. de frente para a citada via pública, com igual medida nos fundos por 34,00 m. de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio 1.010 de propriedade de Bernardino Galvão; do lado esquerdo com o prédio de nº 1.032 de propriedade de Nelson Delfino e outros, ou eventuais sucessores e nos fundos com propriedade de Takashi Hayashida e outros. PROPRIETÁRIOS:- TAKASHI - HAYASHIDA e s/m. d. SHIZUE HAYASHIDA, RG. nºs. 3.736.459 e 5.622.643 respectivamente e CIC. 165.633.608 e KATSUMORI HAYASHIDA - R.G. 3.819.208 e CIC. 165.633.528, solteiro, maior, todos brasileiros, residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO:- R.1-2.145 - L9 2 - Registro Geral, de 15 de julho de 1976, deste Cartório Sorocaba, 9 de setembro de 1976. O Escrevente Autorizado, *Ivo da Silva* (Ivo da Silva). --.---.---.---.---.---.---.

R.1-3.173, em 9 de setembro de 1976.

TRANSMITENTES:- TAKASHI HAYASHIDA e s/m. SHIZUE HAYASHIDA e KATSUMORI - HAYASHIDA, acima qualificados. ADQUIRENTE:- MILTON FESTA, brasileiro, comerciante, casado em comunhão de bens com ROSALIA PAISANI FESTA, residente nesta cidade, RG. 3.934.518 e CIC. 405.502.308/15. TÍTULO:- Venda e -- Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 12 de agosto de 1976, do 1º Cartório de Notas local, Livro 616, fls. 12. VALOR:- Cr\$120.000,00. O Escrevente Autorizado, *Ivo da Silva* (Ivo da Silva). --.---.---.---.---.---.---.

Av.2/3173 em 27 de setembro de 1.983

No terreno objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO contendo os x-salões comerciais sob nºs 1.014 e 1.022, com frente para a Rua Visconde do Rio Branco, nesta cidade; e os Apartamentos de nºs 11, 12, 21 e 22, x-com entrada pelo nº 1.016 da Rua Visconde do Rio Branco. Atribuiu-se à x-construção, o valor de Cr\$ 10.520.000,00. Tudo em conformidade com o requerimento datado de 13 de setembro de 1.983, com firma reconhecida no 1º Cartório de Notas Local; e os Habite-se de nºs 1.403/81 a 1.406/81 expedidos pela Prefeitura Municipal Local, datados de 17 de novembro de 1.981; e foram apresentadas para ficarem arquivadas neste Cartório, as Certidões - Negativas de Débito - CND, de nºs 1.347 a 1.352, expedidas no dia 29 de x-agosto de 1.983, nesta cidade, pela agência do IAPAS.

O Escrevente Autorizado, *Ivo da Silva*, (Zezualdo Antonio Claudio)

D. Cr\$ 12.432,00 E.Cr\$ 2.452,00 C.S.Cr\$ 2.452,00 TOTAL:-Cr\$ 17.336,00 -

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

3.173

FOLHA

01

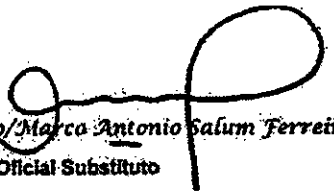
VERSO

Av.03-3.173, em 20 de maio de 2014.

De conformidade com o Requerimento datado de 05 de maio de 2014, formulado por Milton Festa, foi autorizada a presente para ficar constando que, o número correto do CPF do proprietário MILTON FESTA, nomeado e qualificado no R.1 desta matrícula, na realidade é o nº 891.420.718-87, e não como constou no referido registro, conforme cópia reprográfica autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte. (Protocolo nº 265.346 - 06/05/2014)

(ap/m)

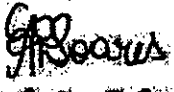

Ana Paula E. da S. e C. Soares
Escritor(a) Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.04-3.173, em 20 de maio de 2014.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o regime de bens correto do casamento adotado pelos proprietários MILTON FESTA e Rosalia Paisani Festa, cuja grafia correta de seu nome e na realidade ROSALIA PAEZANI FESTA, nomeados e qualificados no R.1 desta matrícula, é o regime da separação de bens de acordo com o artigo 258 parágrafo único nº 03 do Código Civil, desde 24 de maio de 1952, e não como constou no referido registro, conforme a cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula: 115477 01 55 1952 2.00019 132 0002830-51, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, aos 10 de agosto de 2011. (Protocolo nº 265.345 - 06/05/2014)

(ap/m)

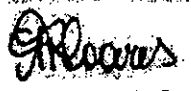

Ana Paula E. da S. e C. Soares
Escritor(a) Autorizada

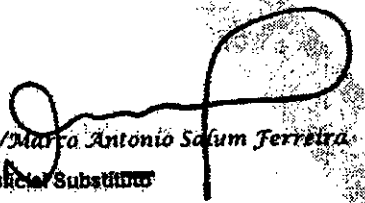

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.05-3.173, em 20 de maio de 2014.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, a proprietária ROSALIA PAEZANI FESTA, faleceu no dia 23 de maio de 2011, nos termos da cópia autenticada da Certidão de Óbito - Matrícula: 115477 01 55 2011 4 00127 233 0068178-34, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, aos 30 de maio de 2011. (Protocolo nº 265.345 - 06/05/2014)

(ap/m)


Ana Paula E. da S. e C. Soares
Escritor(a) Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

3.173

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº. 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.06-3.173, em 20 de maio de 2014.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, aos 23 de agosto de 2011, no Livro nº 1.594, Páginas nºs 33/41, referente aos bens deixados em virtude do falecimento de ROSALIA PAEZANI FESTA (CPF nº 087.079.978-92), o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$425.797,98, FOI PARTILHADO ao viúvo meeiro: MILTON FESTA, RG nº 3.934.518-X-SSP/SP, CPF/MF nº 891.420.718-87, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Capitão Nascimento Filho nº 363, Jardim Vergueiro, nesta cidade; e aos herdeiros filhos: MARIA ELISABETH FESTA CARAM, RG nº 6.157.856-SSP/SP, CPF/MF nº 794.933.278-68, professora aposentada, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com CIDEMIR CARAM, RG nº 3.782.253-SSP/SP, CPF/MF nº 749.487.098-91, comerciante aposentado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Capitão Nascimento Filho nº 363 Jardim Vergueiro, nesta cidade; CARLOS ALBERTO FESTA, RG nº 6.574.755-0-SSP/SP, CPF/MF nº 890.475.408-91, médico, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2.825, Lº 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço, com FATIMA APARECIDA PISTELLI FESTA, RG nº 8.798.309-6-SSP/SP, CPF/MF nº 889.720.978-53, autônoma, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Curupaiti nº 280 Vila Jardini, nesta cidade; MARIA APARECIDA DE FATIMA FESTA MIRA, RG nº 8.448.786-SSP/SP, CPF/MF nº 149.761.518-67, autônoma, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ANTONIO MIRA SANCHEZ, RG nº 5.512.251-SSP/SP, CPF/MF nº 752.185.188-91, caminhoneiro aposentado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Curupaiti nº 22, Apartamento nº 02, Vila Jardini, nesta cidade; e MILTON FESTA JUNIOR, RG nº 8.408.055-3-SSP/SP, CPF/MF nº 890.051.718-04, arquiteto, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ORFÉLIA RAUS MONSALVO FESTA, RG nº 14.051.432-6-SSP/SP, CPF/MF nº 082.496.508-67, autônoma, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professor Ovidio Campos nº 81 Jardim Faculdade, nesta cidade, na **proporção de: 1/2** ao viúvo meeiro; e, **1/8** a cada um dos 04 herdeiros filhos, com o valor venal de R\$507.658,43 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$253.829,21). (Protocolo nº 265.345 - 06/05/2014)

(ap/m)


Ana Paula E. da S. e C. Soares
Escrivente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro
Oficial/Oficial Substituto