

# Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

## CADASTRO INTERNO PARA CONFECAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Vizconde do Rio Branco, 1016 AP 11 Código Vista: 27750  
Corretor da Locação: Amanda Santos Captador: Carla Godoni VILA JARDINI CEP: 18044-000

Tipo da Locação: ☒ residencial ( ) não residencial ( ) imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

### DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Carlos Alberto Festa

Profissão: medico RGnº 65.747.550 CPF/MF nº 890.475.408-21

E-mail: DR\_FESTA@HOTMAIL.COM

Telefones: residencial \_\_\_\_\_ comercial \_\_\_\_\_ celular (15) 99716.9370

Cônjuge Eunice Peixoto Vergel

Profissão: \_\_\_\_\_ RGnº 8.428.264 CPF/MF nº 794.957.888-20

Telefones: residencial \_\_\_\_\_ comercial \_\_\_\_\_ celular \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Endereço: R. Curupaiti, 463 - VL Jordini - Sorocaba / SP

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Itaú, Ag. 3817, 2794-3

### DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim ( ) não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim ( ) não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: - 30 meses - VALOR DO ALUGUEL: - R\$ 950,00 -

Valor do Abono: \_\_\_\_\_ PRAZO DO Abono: \_\_\_\_\_ Motivo: \_\_\_\_\_

Valor do Abono: \_\_\_\_\_ PRAZO DO Abono: \_\_\_\_\_ Motivo: \_\_\_\_\_

Valor do Abono: \_\_\_\_\_ PRAZO DO Abono: \_\_\_\_\_ Motivo: \_\_\_\_\_

Período da Carência: \_\_\_\_\_ Motivo: \_\_\_\_\_

Há desocupação sem multa: ( ) sim ☒ não Qual período: \_\_\_\_\_

### Reparos, obras ou benfeitorias:

( ) sim ☒ não Quais, prazo e início: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (✓) sim ( ) não obs.: Água é rateada entre condôminos  
Matriculado sob o nº 3.173 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba / SP  
Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 43.12.50.0225.01.003  
Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 95.000,00  
Obs.: \_\_\_\_\_

## GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

( ) sem garantia (✓) fiança locatícia ( ) seguro fiança  
( ) título de capitalização ( ) caução imobiliária ( ) CREDPAGO

Obs.: \_\_\_\_\_

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (✓) sim ( ) não

De acordo em todos os termos acima exarados: \_\_\_\_\_

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Amadeu S. L.  
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: \_\_\_\_\_  
ASSINATURA GESTOR

## DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

## DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Seguro imobiliário a vista  
contrato digital (locatária, fiadora)

Cód SARE 26518-58

Contrato físico (proprietário). O contrato será somente no nome do  
Sr. Carlos Alberto Festa