

## Laudo de Vistoria de Entrada

Código 419

### Detalhes da vistoria

|                    |                                                                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço do imóvel | 419 - Rua Francisca Clara da Silva, 124, Quadra 22, Lote 17, Jardim Faculdade, Sorocaba - SP. |
| Proprietário(a)    | MARIA ELISABETH GROHMANN ROSA FAVORETTO                                                       |
| Locatários(as)     | JULIANO CESAR PAES DE OLIVEIRA e ANA CLAUDIA CANDIDO DE OLIVEIRA                              |
| Fiadores(as)       | JOSÉ CALEMAR DE OLIVEIRA e RITA PAES DE OLIVEIRA                                              |
| Vistoriador(a)     | Dominai Inicial                                                                               |
| Data do laudo      | 24/11/2021 10:26:00                                                                           |

### Informações adicionais

|                             |             |                     |      |
|-----------------------------|-------------|---------------------|------|
| Categoria                   | Casa        | Total de fotos      | 569  |
| Tipo de locação             | Residencial | Situação            | Sujo |
| Tag de acesso               | n/c         |                     |      |
| Chaves                      | 7           | Controles do portão | n/c  |
| Controles de cerca elétrica | n/c         | Controles de alarme | n/c  |

|         | Voltagem | Nº medidor | Leitura |
|---------|----------|------------|---------|
| Energia | 127V/    | 213654687  | 27872   |
| Água    |          | Y18S115927 | 027099  |

\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code  
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj03ODImcT0xNTY3NTczfDE1Njg4ODN8MzU=>



### Ambientes

#### 1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor amarelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: Numeração na cor cinza com desgastes e faltando número.
- 1.2 - Piso de concreto em estado regular, com imperfeições.

Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

Parede



Parede



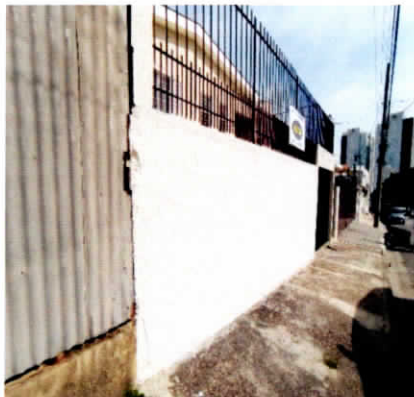
Parede



Parede



Parede



Piso



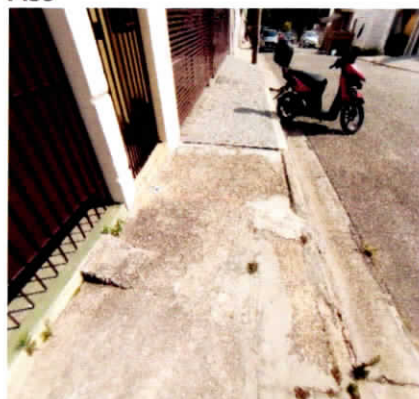
Piso



Piso



Piso



## 2. Garagem

- 2.1 - Parede na cor amarelo claro em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com manchas de umidade, porém, com pintura nova.
- 2.2 - Piso de concreto em estado regular, sujo e com imperfeições.
- 2.3 - Teto de laje na cor amarelo claro em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições e com manchas de umidade, porém, com pintura nova.
- 2.4 - Portão de metálico na cor marrom em bom estado com pintura esmaltada, com corrente, com trincos, com pintura nova, cadeado médio com chave, lixeira acoplada ao portão e com 02 partes de abrir.
- 2.5 - Prateleira de mdf na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede.
- 2.6 - Interruptor com tomada de plástico na cor amarelo claro em estado ruim, danificado, porém, funcionando e pintado.
- 2.7 - Plafon de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sem acabamento e com desgaste natural.

Parede



Parede



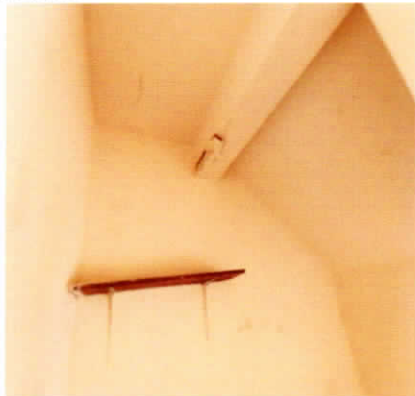
Parede



Parede



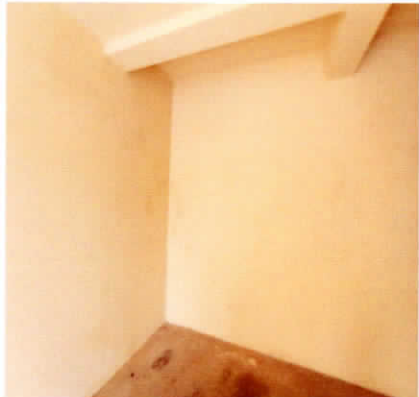
Parede



Parede



Parede



Parede



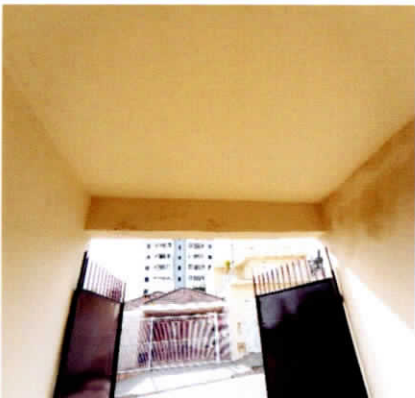
Parede



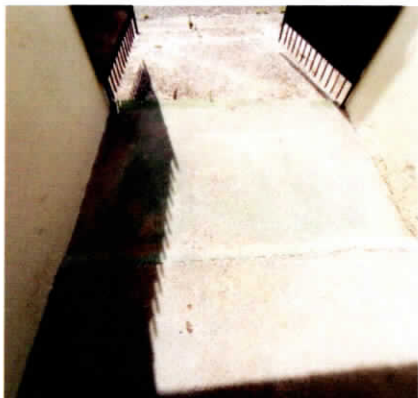
Parede



Parede



Piso



Piso



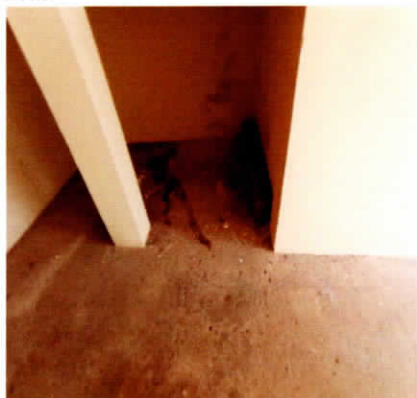
Piso



Piso



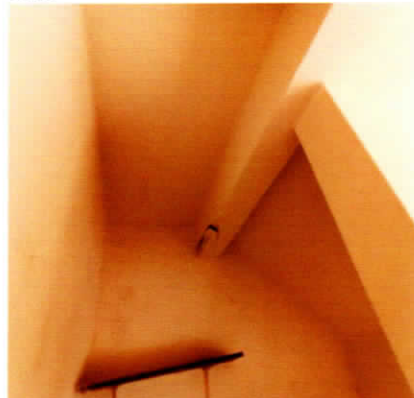
Piso



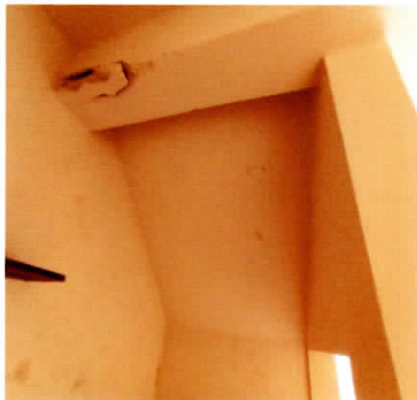
Piso



Teto



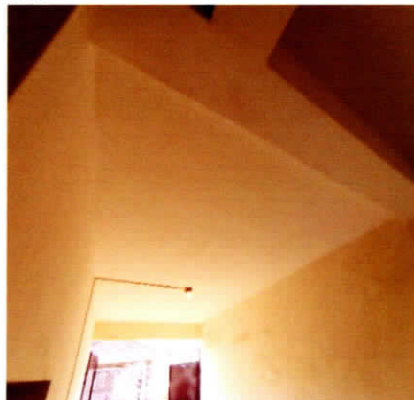
Teto



Teto



Teto



Teto



Portão



Portão



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

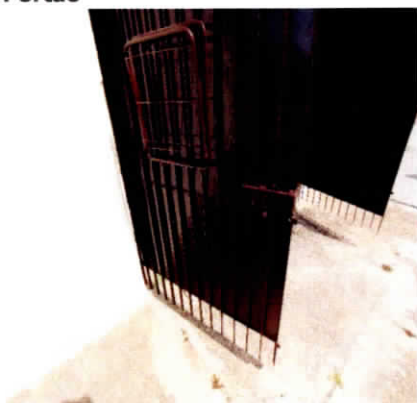
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

*[Handwritten signature]*

Portão



Portão



Portão



Portão



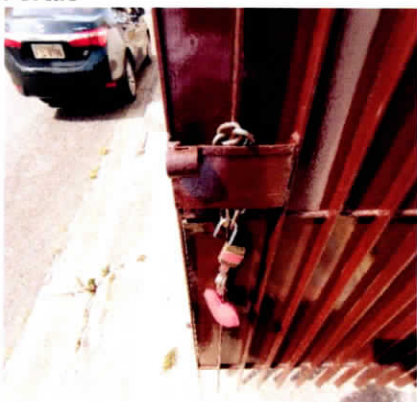
Portão



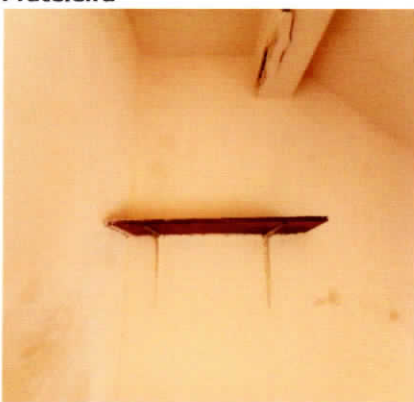
Portão



Portão



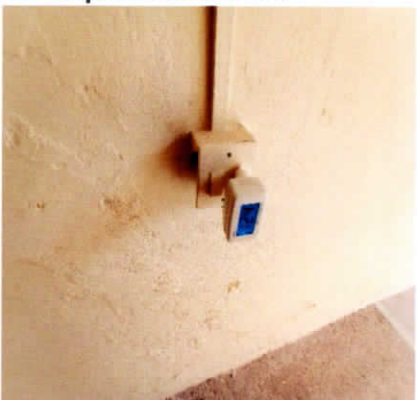
Prateleira



Prateleira



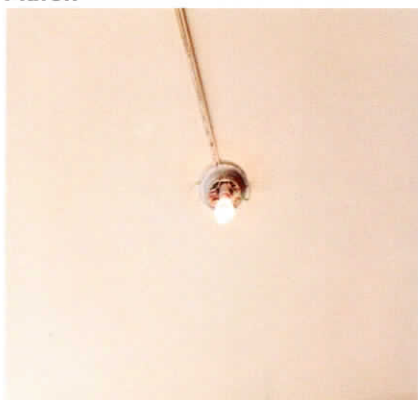
Interruptor com tomada



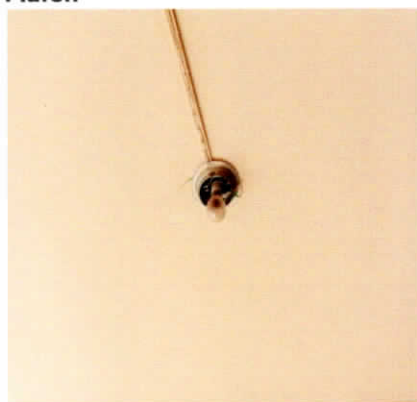
Interruptor com tomada



Plafon



## Plafon



## 3. Escada

3.1 - Parede de textura na cor amarelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com corrimão e com pintura nova; com parte na cor marrom em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova.

3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com imperfeições e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

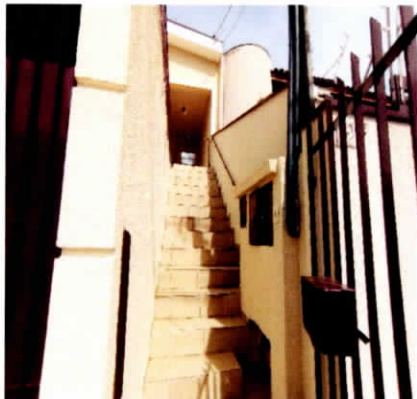
3.3 - Portão de metálico na cor marrom em bom estado com pintura esmaltada, com trinco, com pintura nova, cadeado médio com chave e caixa de correio acoplada ao portão.

3.4 - Relógio de Força de metálico na cor marrom em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova. Obs: 01 porta solta.

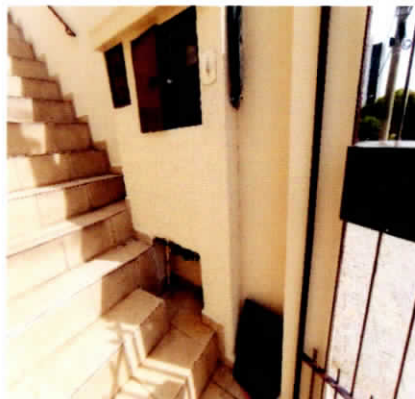
3.5 - Hidrômetro em bom estado, funcionando e padrão, porém, sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento.

3.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com campainha embutida de plástico funcionando.

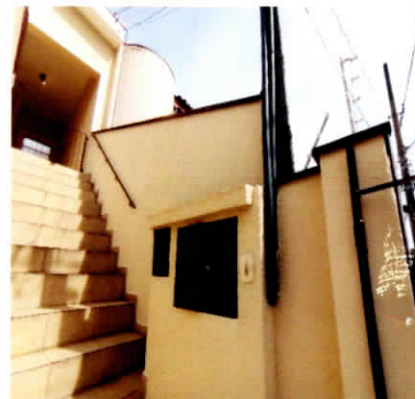
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



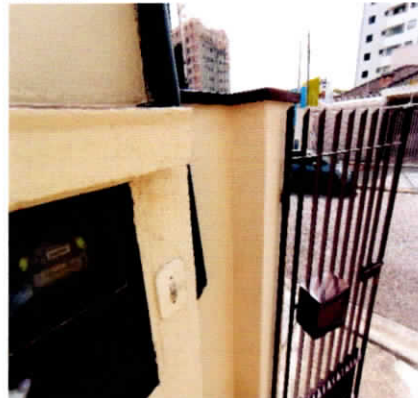
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



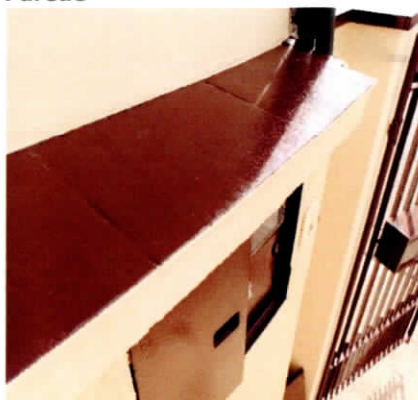
Parede



Parede



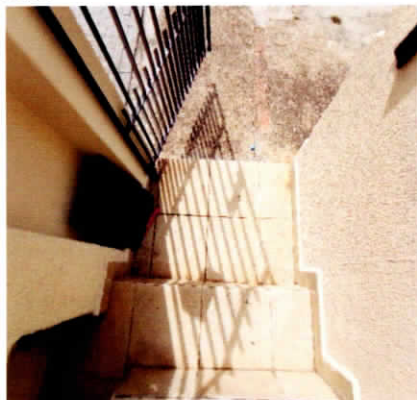
Parede



*[Handwritten signature]*

Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Piso



Piso



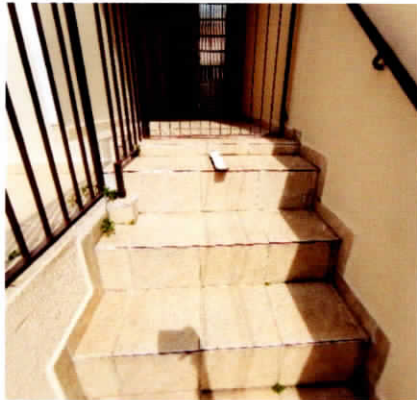
Piso



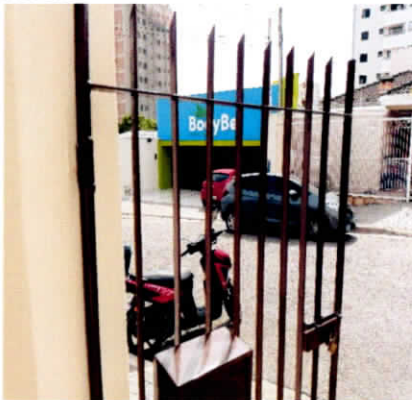
Piso



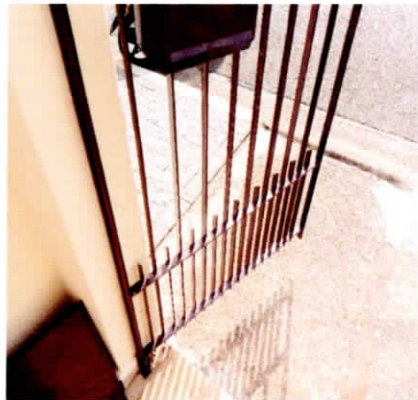
Piso



Portão



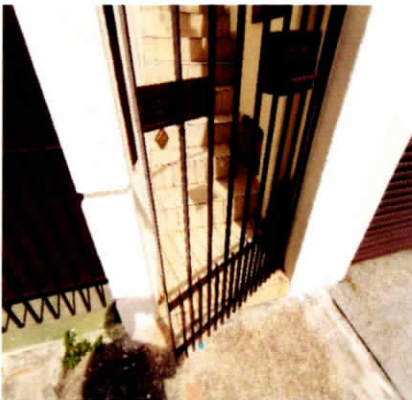
Portão



Portão



Portão



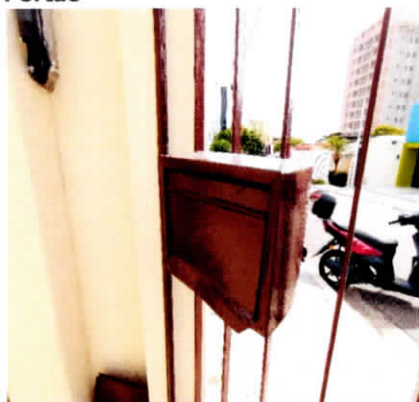
Portão



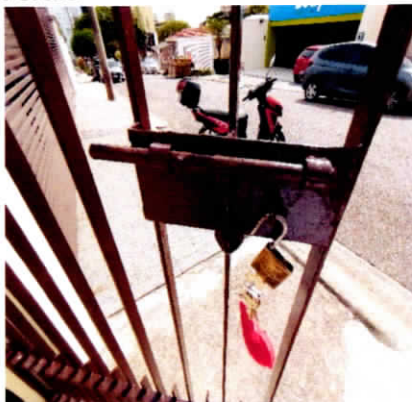
Handwritten signatures in blue ink.

Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

Portão



Portão



Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



Interruptor



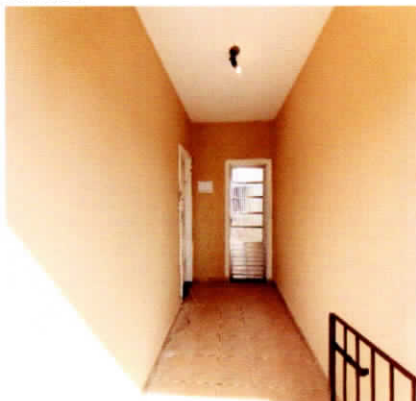
#### 4. Hall Entrada

4.1 - Parede de textura na cor amarelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com ganchos para rede.

Julio Cesar Imóveis  
Desenvolvimento

- 4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova.
- 4.4 - Porta de alumínio na cor cinza em estado regular, raspando no piso e com desgaste natural, porém, com vidros cancelados; com batente em estado regular, com amassados; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 4.5 - Portão de metálico na cor marrom em bom estado com pintura esmaltada, com trinco e com pintura nova. Obs: Trinco emperrado.
- 4.6 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em bom estado, com 01 porta.
- 4.7 - Spot de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas.

Parede



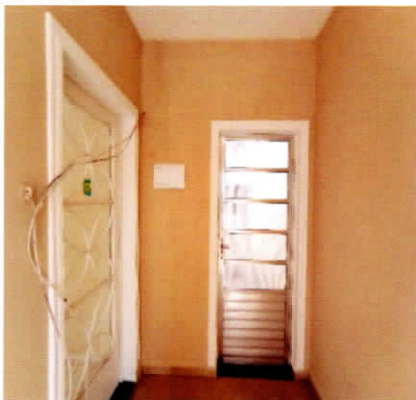
Parede



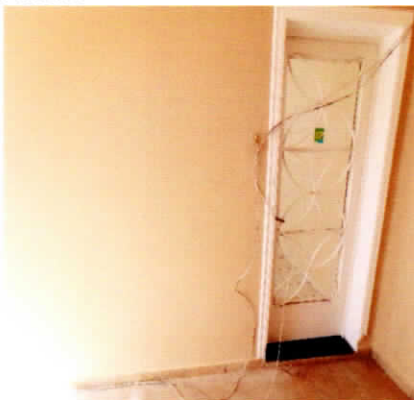
Parede



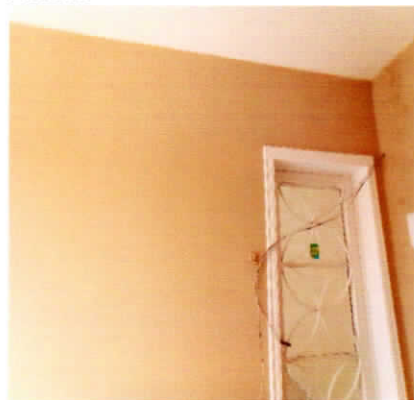
Parede



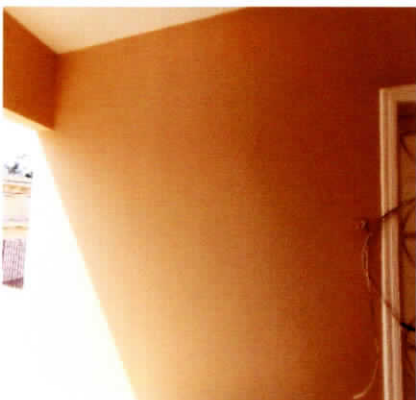
Parede



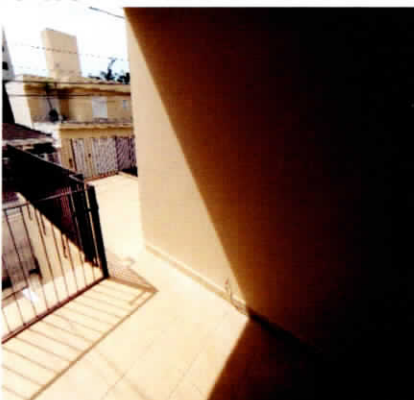
Parede



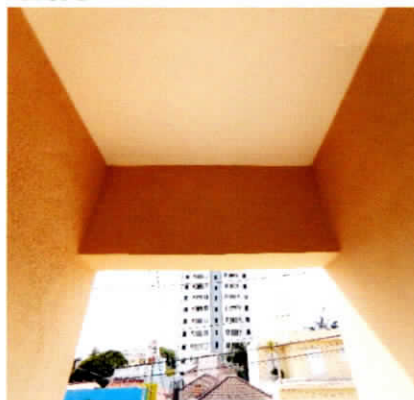
Parede



Parede

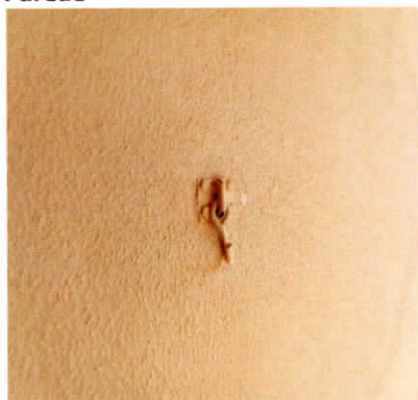


Parede



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

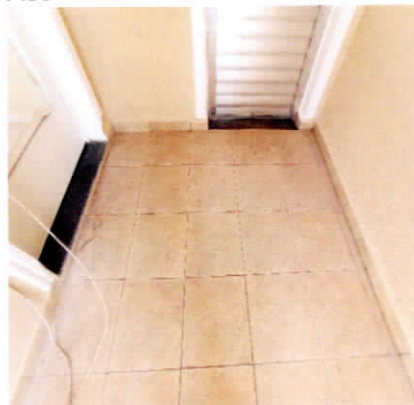
Parede



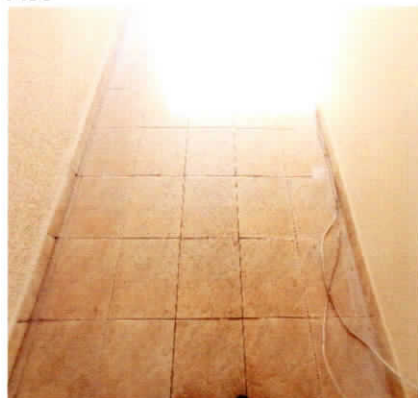
Parede



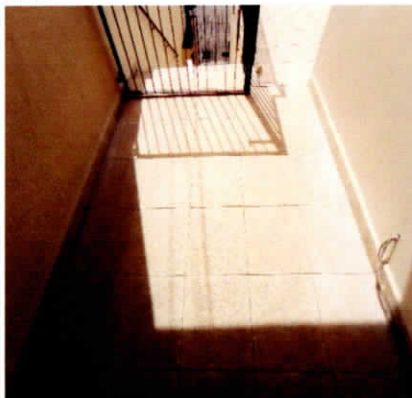
Piso



Piso



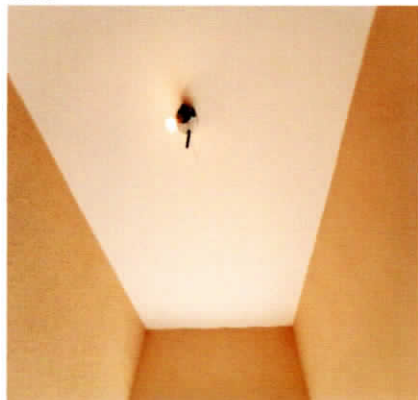
Piso



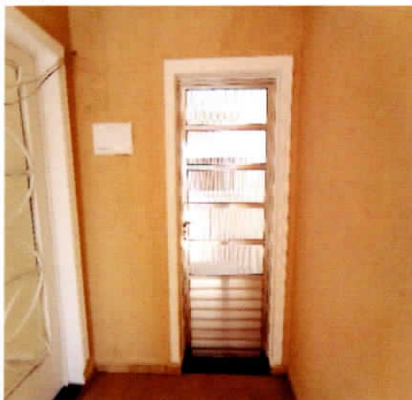
Teto



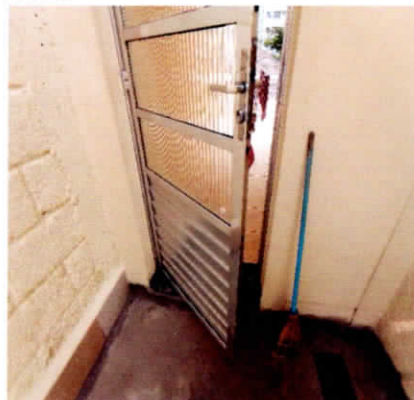
Teto



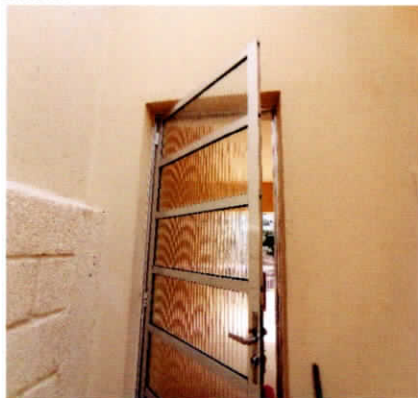
Porta



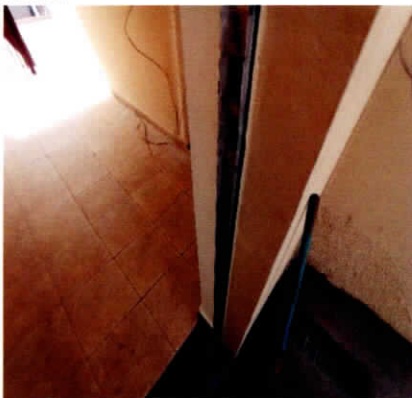
Porta



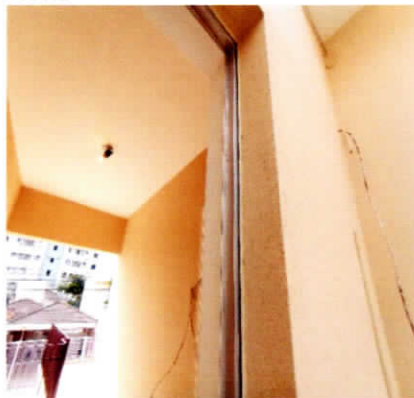
Porta



Porta



Porta



Julio Casas Imóveis  
Deppto. Jurídico

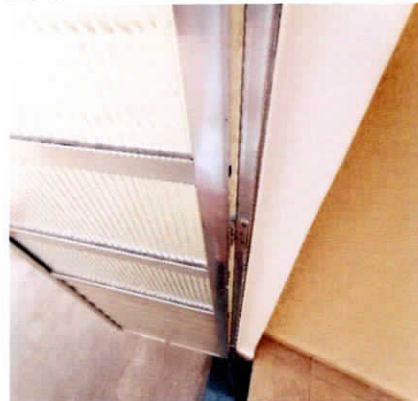
Porta



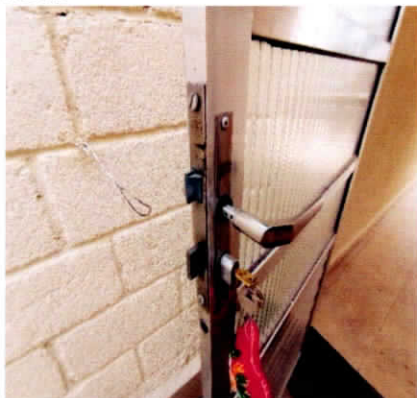
Porta



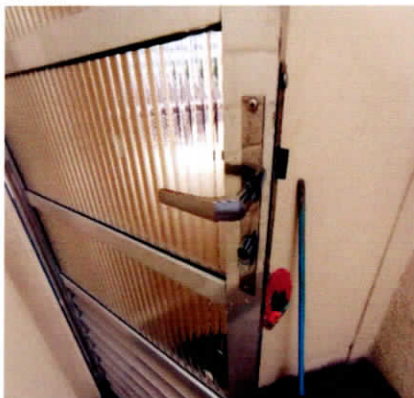
Porta



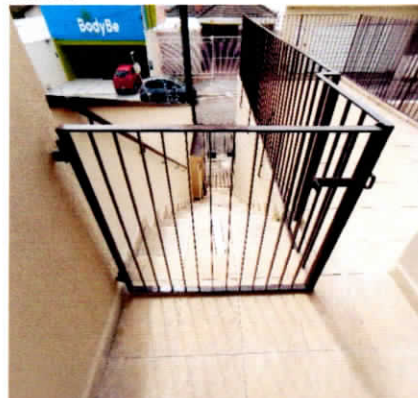
Porta



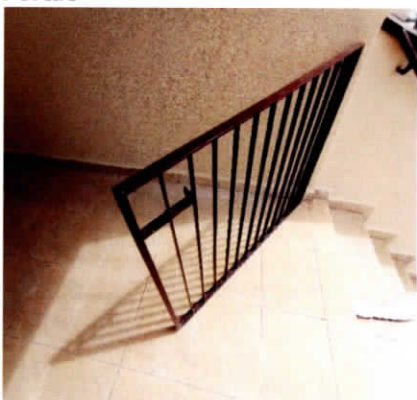
Porta



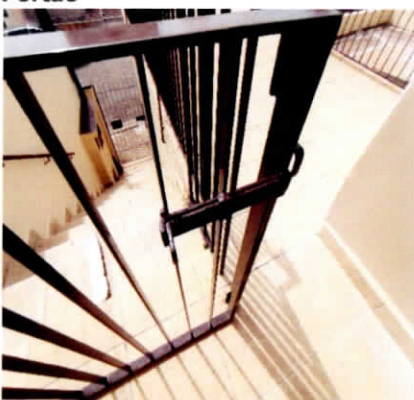
Portão



Portão



Portão



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Spot



Spot



## 5. Varanda

- 5.1 - Parede de textura na cor amarelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura e com pintura nova.  
5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

5.3 - Parapeito de metálico na cor marrom em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova.  
 5.4 - Beiral de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

Parede



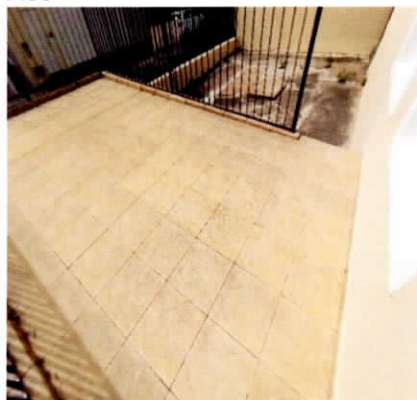
Parede



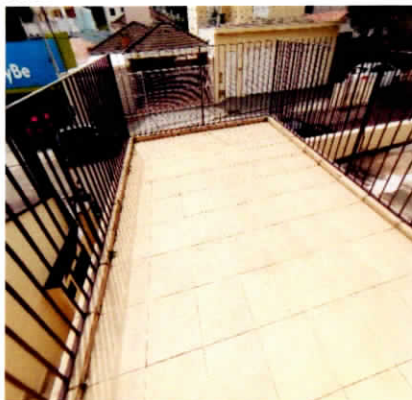
Parede



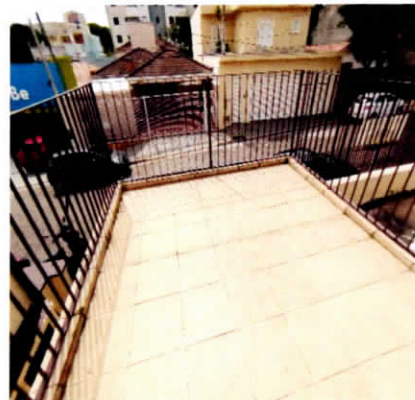
Piso



Piso



Piso



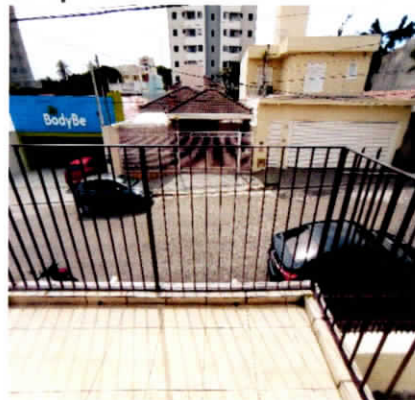
Parapeito



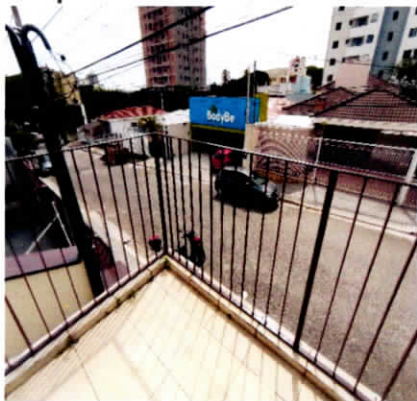
Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito

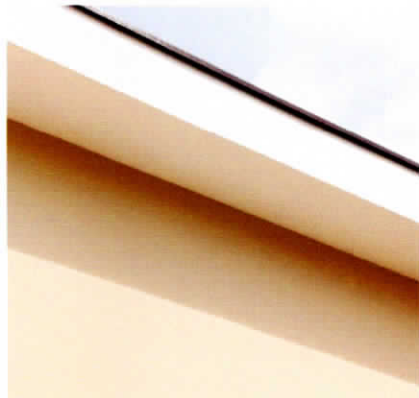


Parapeito



Julio Casas Imóveis  
 Depto. Jurídico

Beiral



Beiral



Beiral



## 6. Quintal Frente

6.1 - Parede de textura na cor amarelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de metálico na cor marrom em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova.

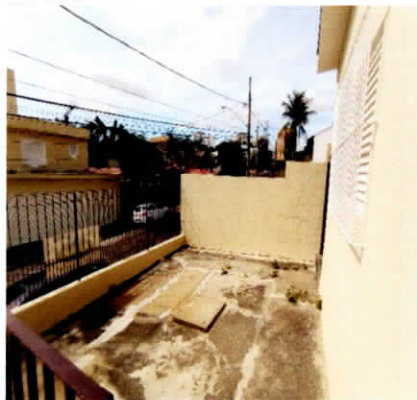
6.2 - Piso de concreto em estado regular, com imperfeições.

6.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

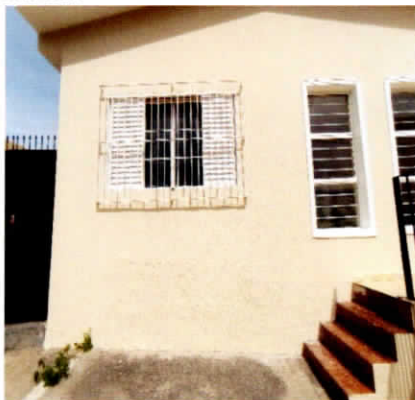
6.4 - Portão de metálico na cor marrom em bom estado com pintura esmaltada, com trinco, com pintura nova e com 02 partes de abrir; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

6.5 - Gradil de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova.

Parede



Parede



Parede



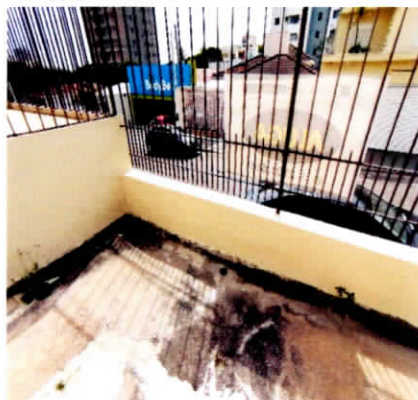
Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis  
Depto Jurídico

Parede



Parede



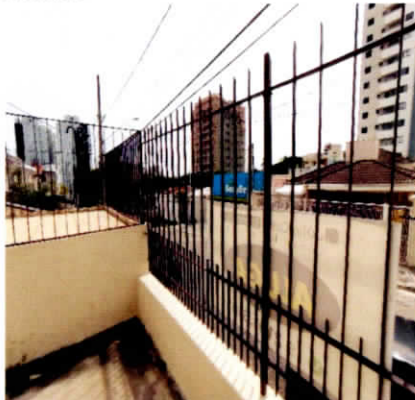
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



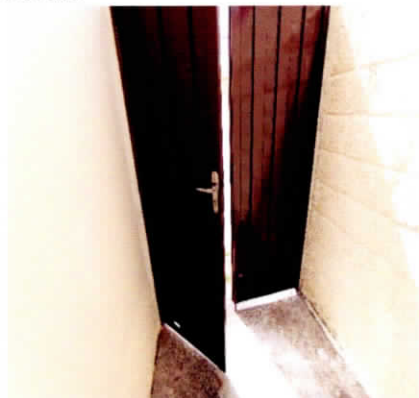
Portão



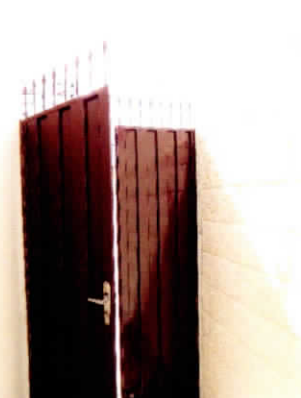
Portão



Portão



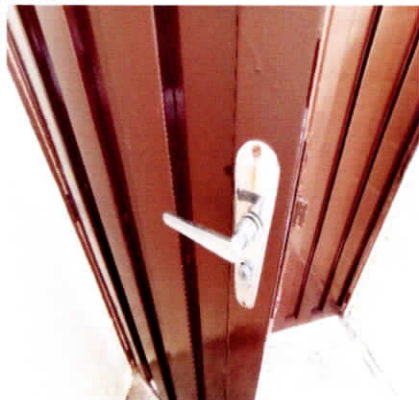
Portão



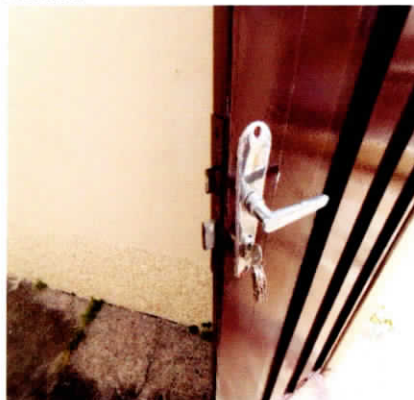
Portão



Portão



Portão



Gradil



Gradil



Gradil



*[Handwritten signature]*

## 7. Sala

7.1 - Parede na cor amarelo claro em bom estado com pintura acrílico fosco. Obs: Parte com texturas.

7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na

cor preto(a) em estado regular; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova.

7.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura nova, com vidros lisos e com 01 parte de abrir, porém, com falhas; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

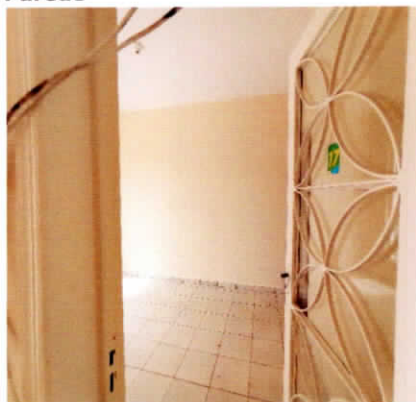
7.5 - 2 Esquadrias de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com vidro liso e com 02 partes de abrir, porém, com falhas.

7.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem lâmpada e com desgaste natural.

7.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo e com desgaste natural.

7.8 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 mau fixada.

Parede



Parede



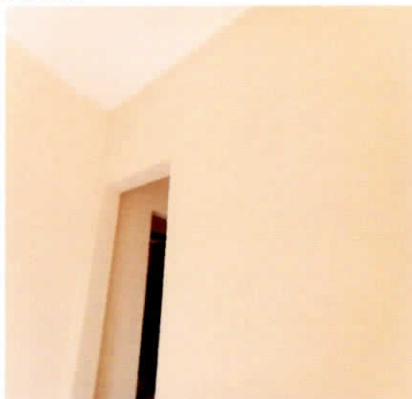
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

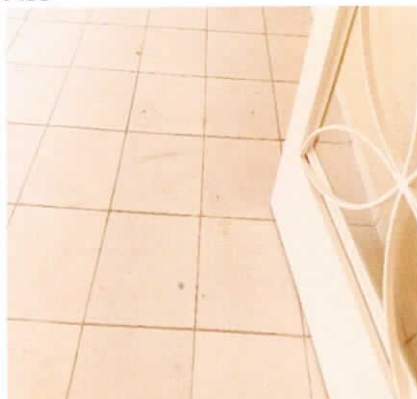


Piso



Julio Casas Imóveis  
Dépto. Jurídico

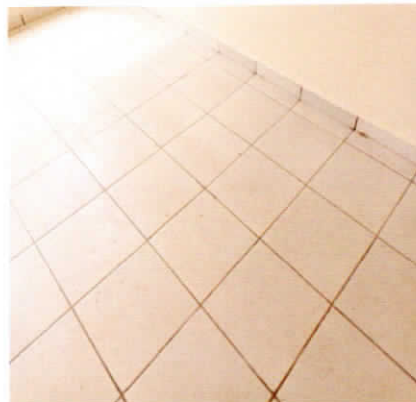
Piso



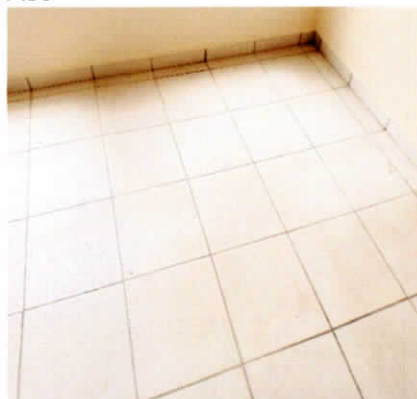
Piso



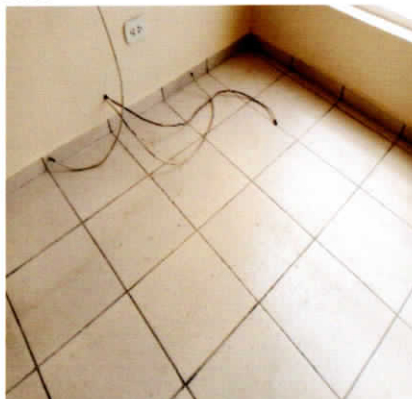
Piso



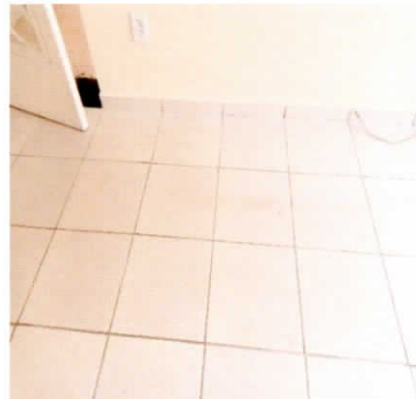
Piso



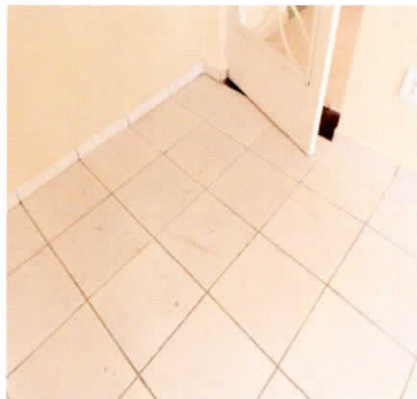
Piso



Piso



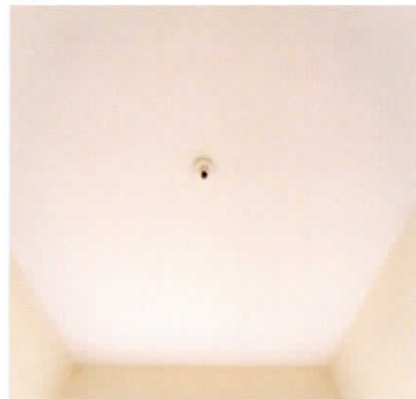
Piso



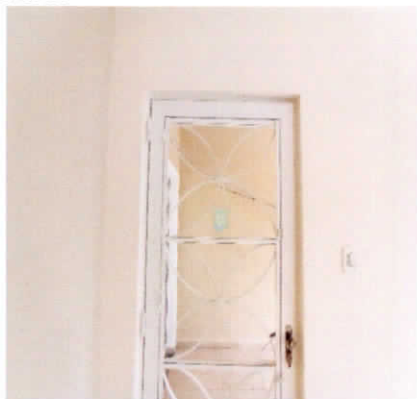
Teto



Teto



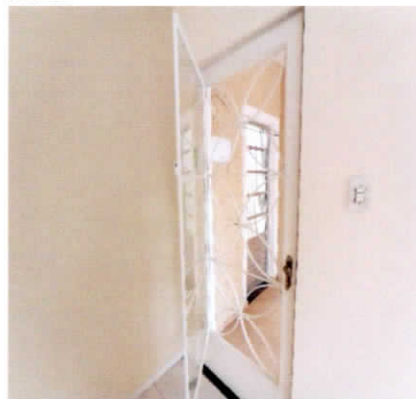
Porta



Porta

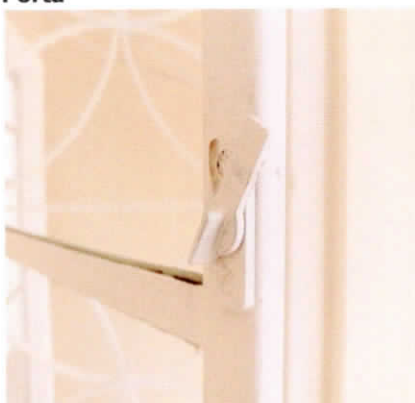


Porta

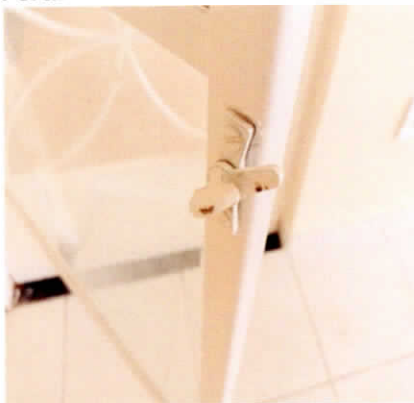


Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

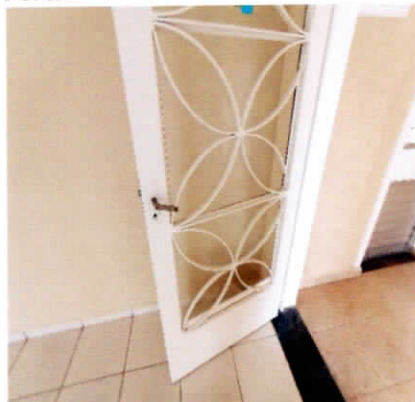
Porta



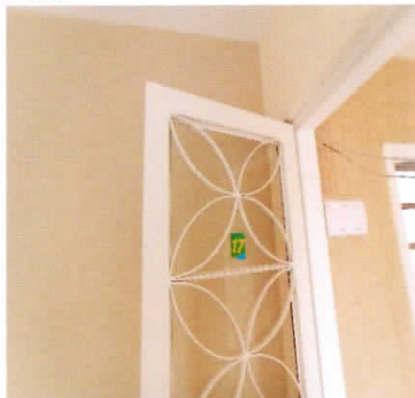
Porta



Porta



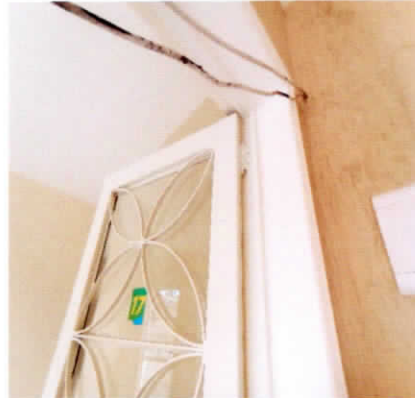
Porta



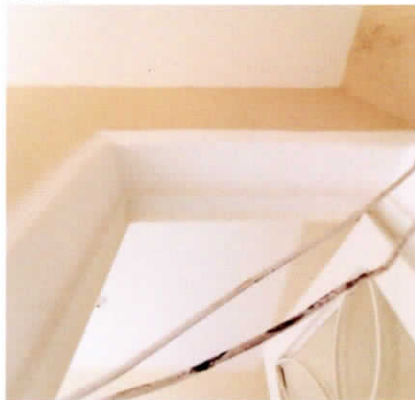
Porta



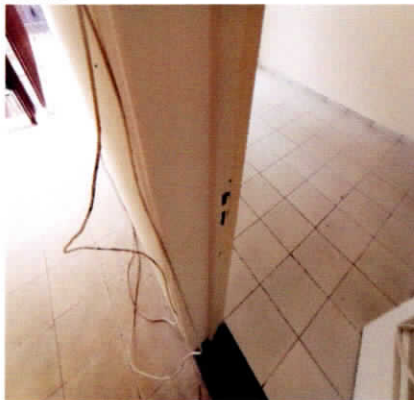
Porta



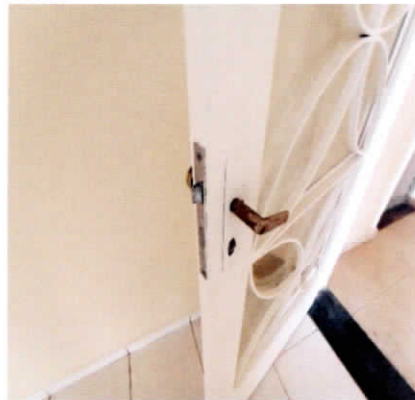
Porta



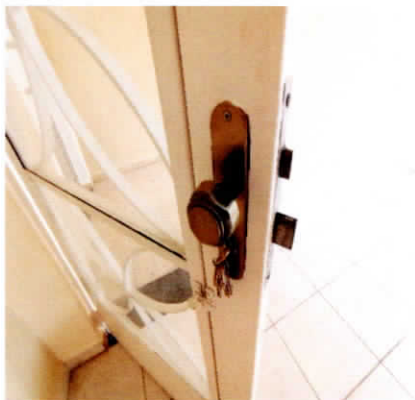
Porta



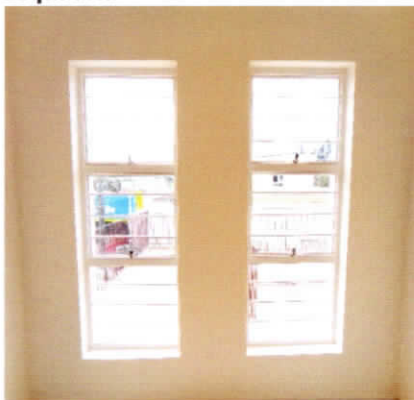
Porta



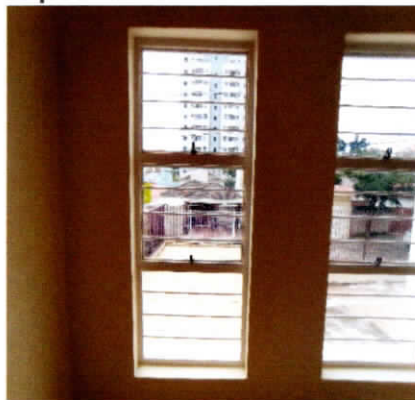
Porta



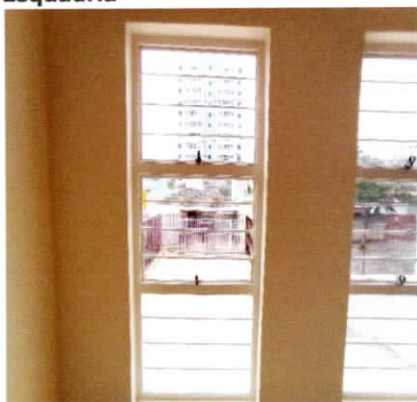
Esquadria



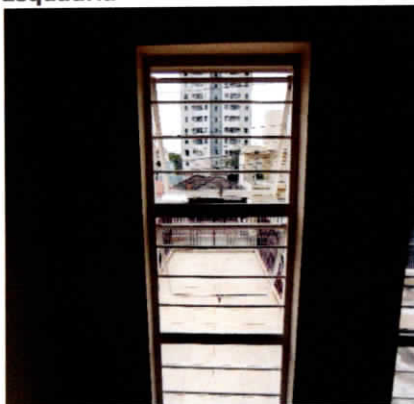
Esquadria



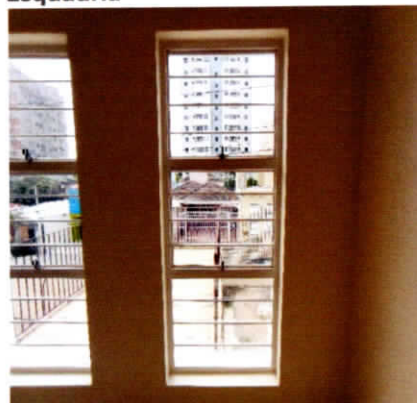
Esquadria



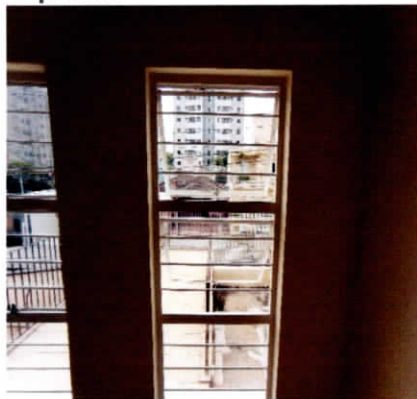
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



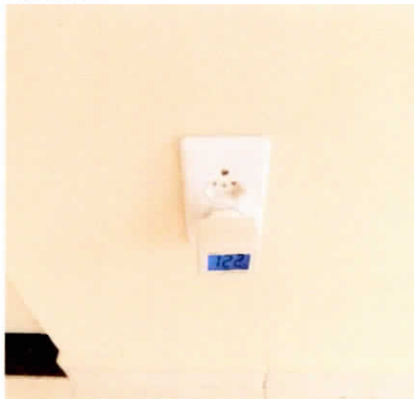
Plafon



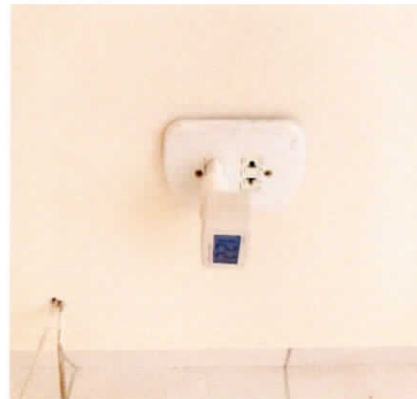
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



## 8. Copa

8.1 - Parede na cor amarelo claro em bom estado com pintura acrílico fosco.

8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na

cor preto(a) em estado regular; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova.

8.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova e com vidros cancelados, porém, com falhas; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

8.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com puxadores, com parte basculante, com vidros cancelados e com 06 partes de abrir, porém, com falhas.

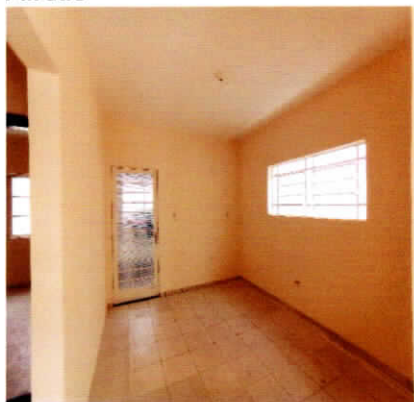
8.6 - Registro de plástico em estado regular, com desgaste natural.

8.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem lâmpada e com desgaste natural.

8.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo e com desgaste natural.

8.9 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



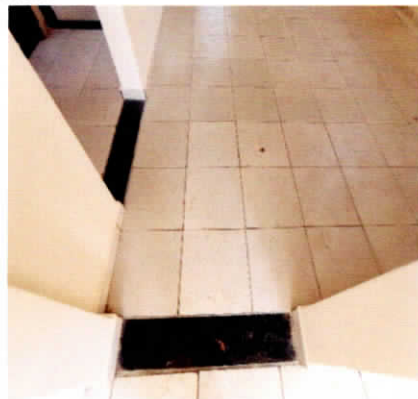
Parede



Parede



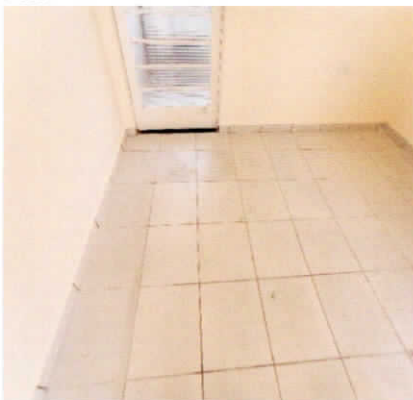
Piso



Piso



Piso

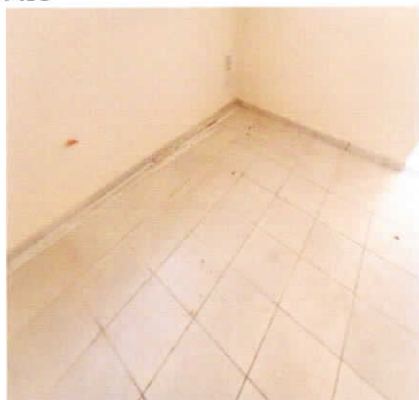


Piso

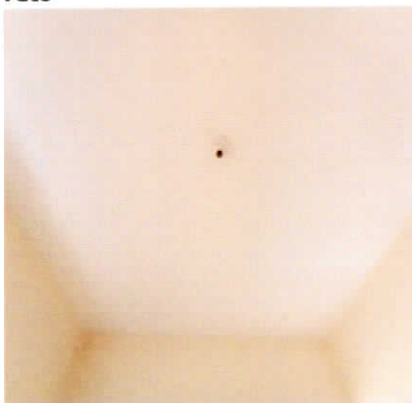


Julio Casas Imóveis  
Dep. Jurídico

Piso



Teto



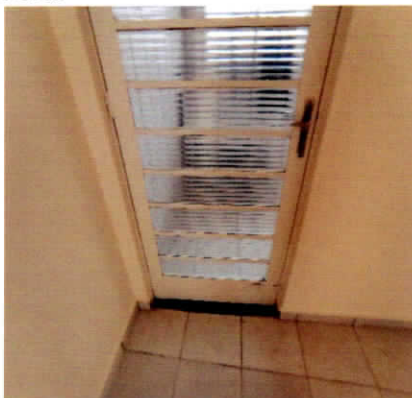
Teto



Porta



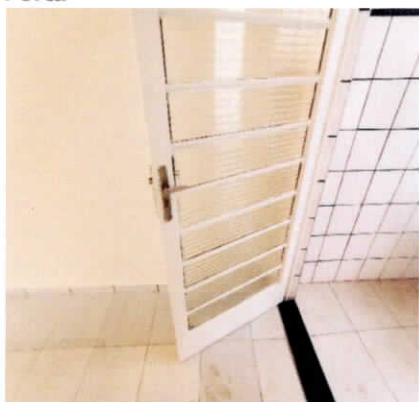
Porta



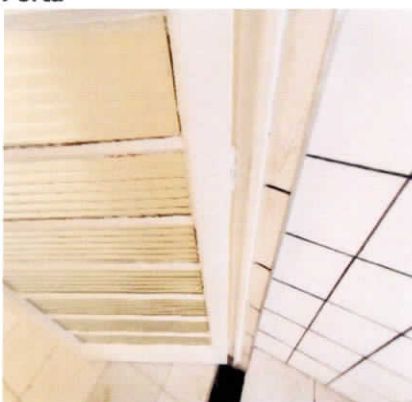
Porta



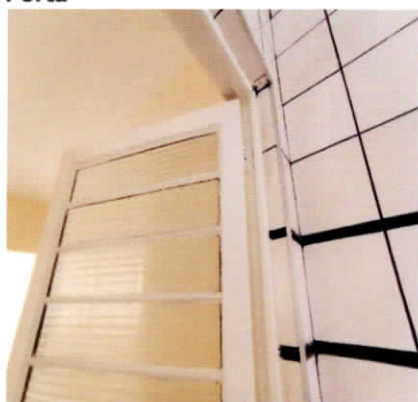
Porta



Porta



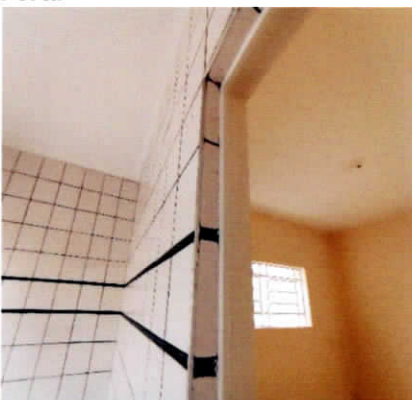
Porta



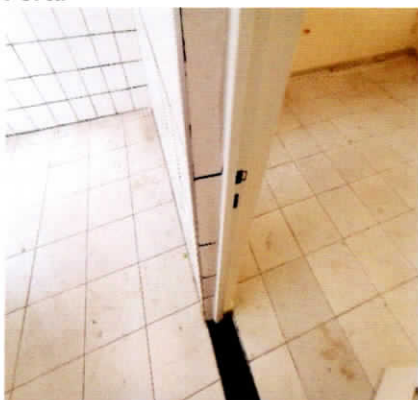
Porta



Porta



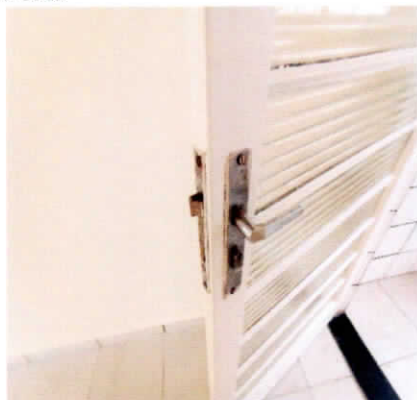
Porta



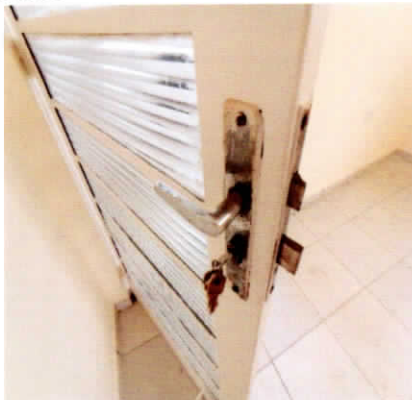
*[Handwritten signatures in blue ink]*

Julio Casas Imóveis  
Depo. Jurídico

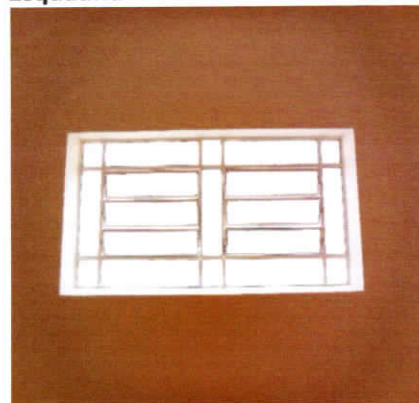
Porta



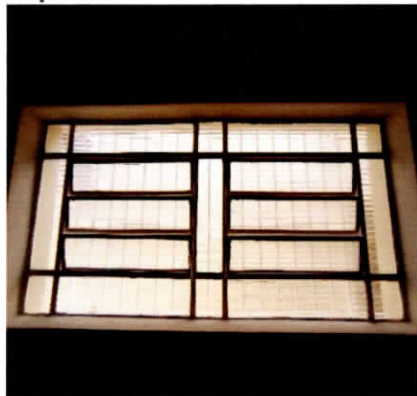
Porta



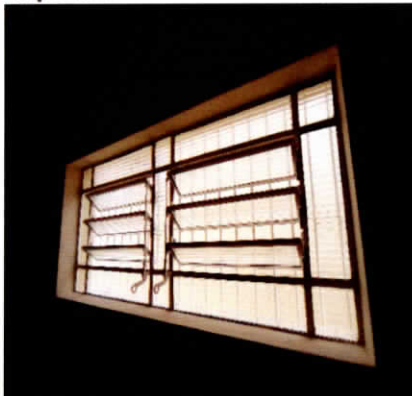
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Registro



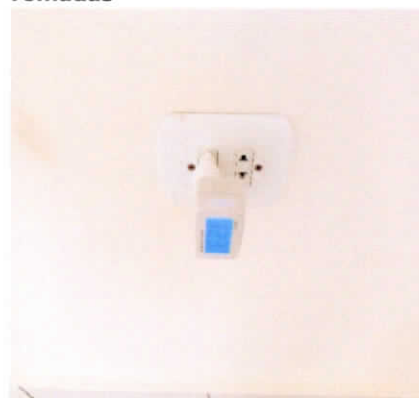
Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



## 9. Hall de Distribuição

9.1 - Parede na cor amarelo claro em bom estado com pintura acrílico fosco.

9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na

Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

cor preto(a) em estado regular; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

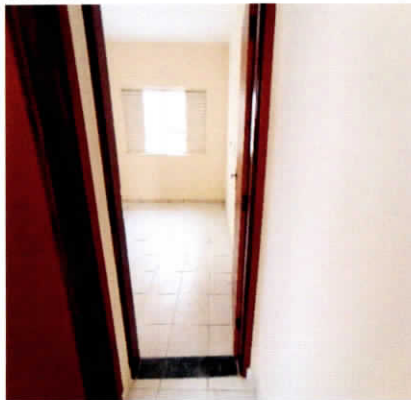
9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova.

9.4 - Campainha de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, com sirene funcionando.

Parede



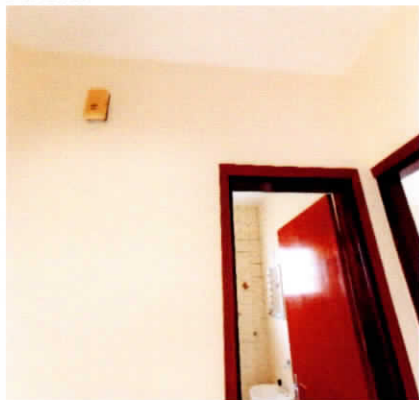
Parede



Parede



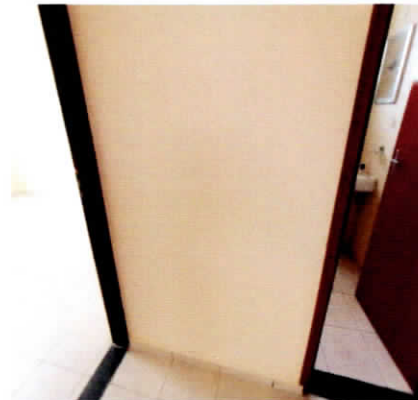
Parede



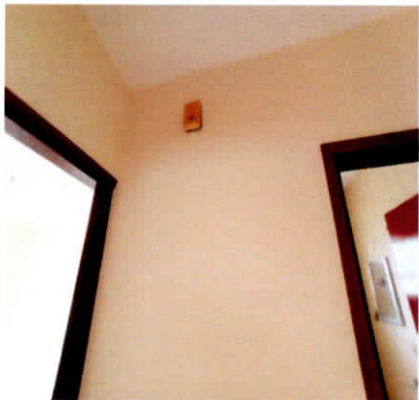
Parede



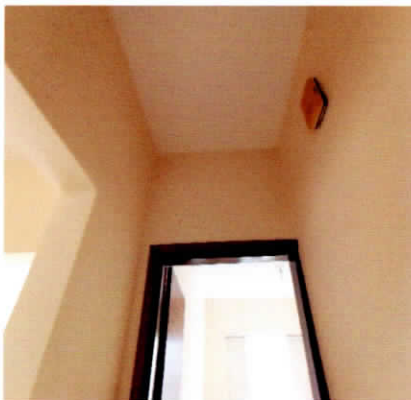
Parede



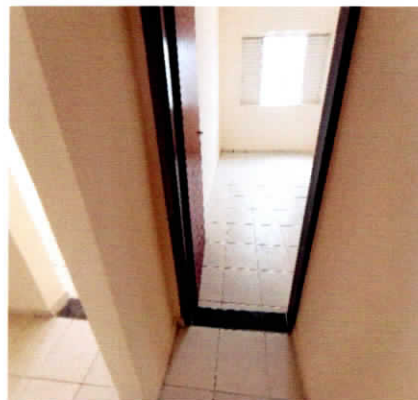
Parede



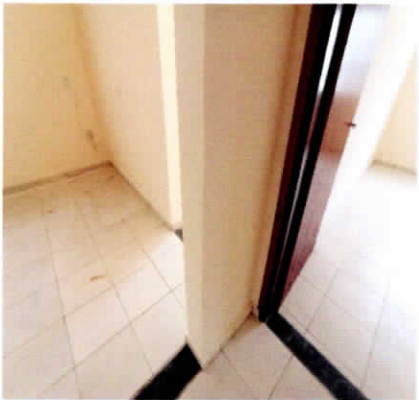
Parede



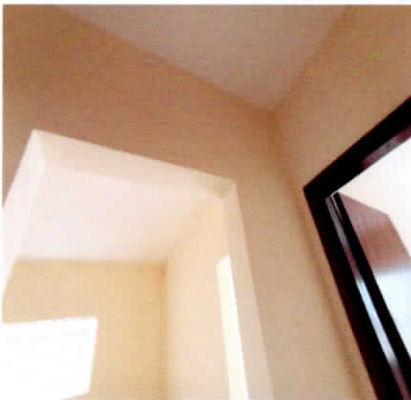
Parede



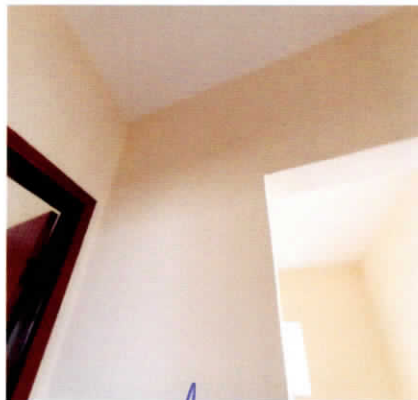
Parede



Parede

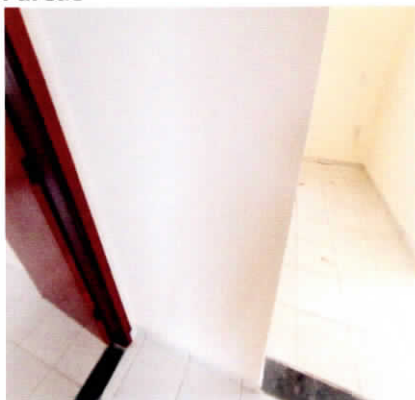


Parede

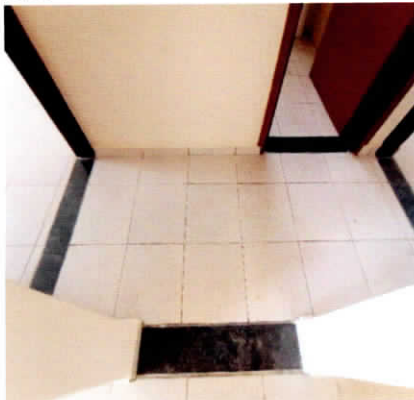


Julio Casas Imóveis  
Dep. Jurídico

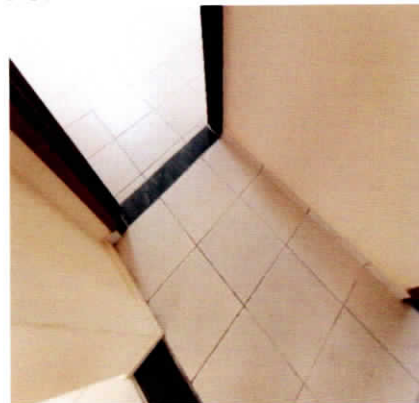
Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Campainha



Campainha

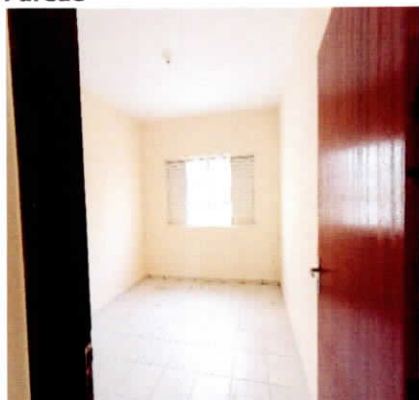


## 10. Dormitório I

- 10.1 - Parede na cor amarelo claro em bom estado com pintura acrílico fosco, porém, com marca de umidade.
- 10.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em estado regular; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta. Obs: 01 ponto de manutenção com registro plástico.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova.
- 10.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura nova, porém, com sinais de cupim; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave.
- 10.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura nova, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.
- 10.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.
- 10.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo e com desgaste natural.
- 10.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 mau fixada e 01 com ponto avariado.

Julio Casas Imóveis  
Dépto. Jurídico

Parede



Parede



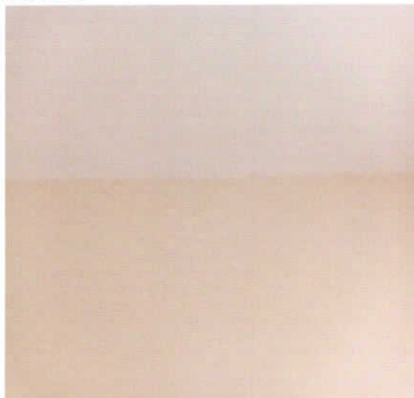
Parede



Parede



Parede



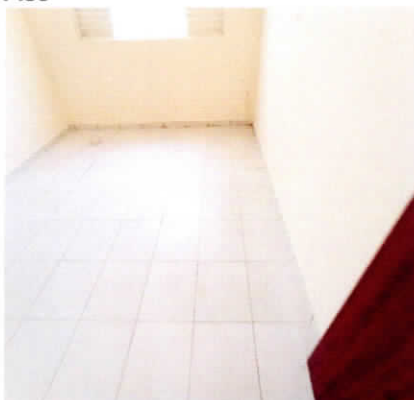
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



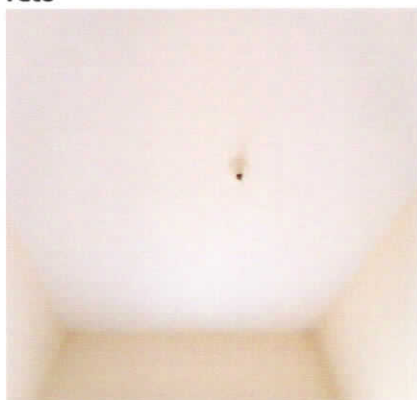
Teto



*[Handwritten signatures and stamps]*

Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

Teto



Porta



Porta



Porta



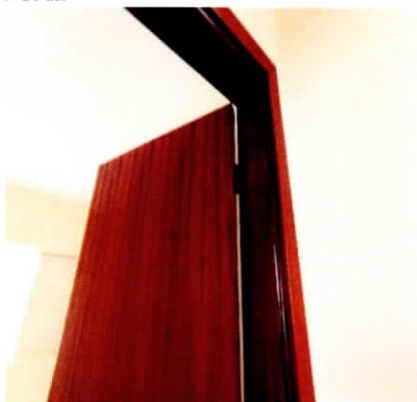
Porta



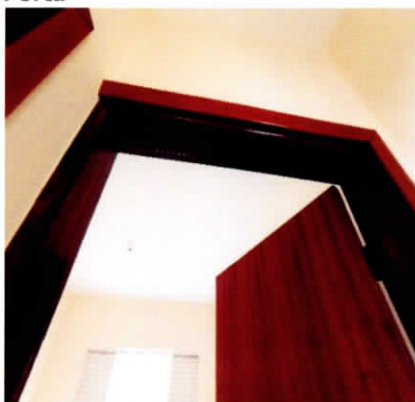
Porta



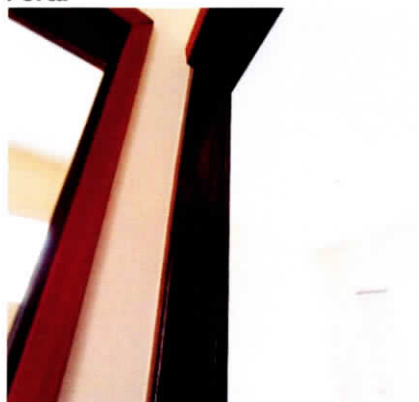
Porta



Porta



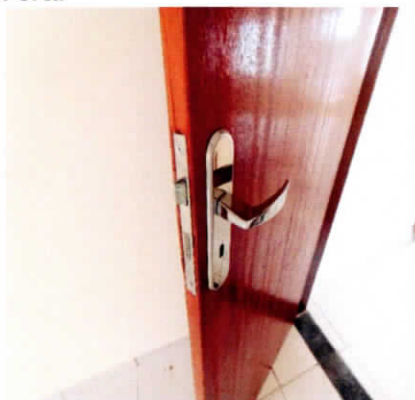
Porta



Porta



Porta



Porta



*[Handwritten signatures and stamps]*

Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

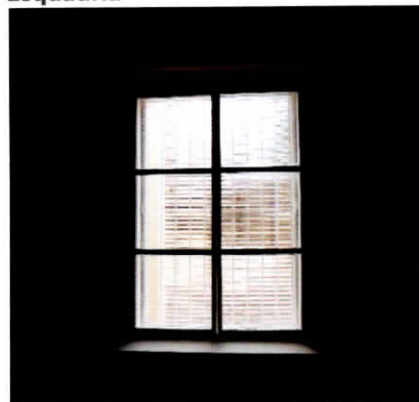
Porta



Esquadria



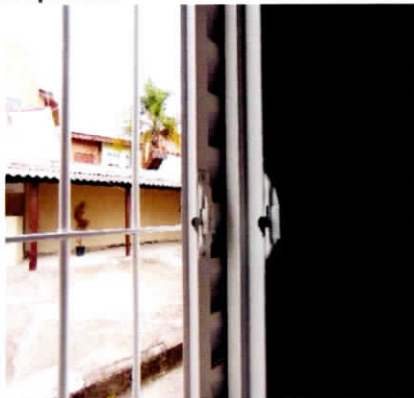
Esquadria



Esquadria



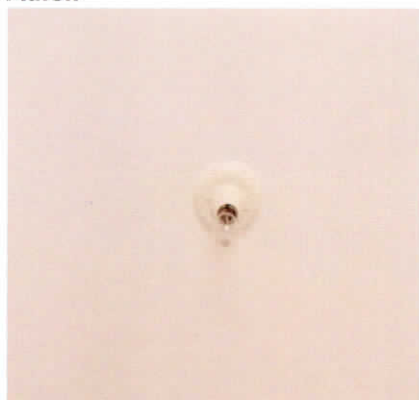
Esquadria



Esquadria



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

**Tomadas**



**Tomadas**



## **11. Banheiro**

11.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com trinca, com manchas e com marcas de sujeira, porém, com adesivo(s) colado(s) e com suportes de plástico para cortina.

11.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em estado regular; com ralo de aço inox em estado regular, sujo e com desgaste natural.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova.

11.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura nova, porém, com 02 furos; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave.

11.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com puxadores, com parte basculante, com vidros canelados e com 02 partes de abrir, porém, com falhas.

11.6 - Box de alumínio na cor cinza em estado regular, sujo e sendo 01 trincado, porém, com 02 puxadores, com 02 partes fixas, com acabamento de acrílico e com 02 partes de correr.

11.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna e com sifão pvc sem vazamento, porém, sujo e sendo 01 torneira simples de plástico funcionando com vazamento.

11.8 - Espelheira de aço inox na cor cromado em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, funcionando, com espelho e com 01 porta.

11.9 - 5 Acessórios para banheiro em estado regular, com desgaste natural.

11.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo e com desgaste natural; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

11.11 - 3 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

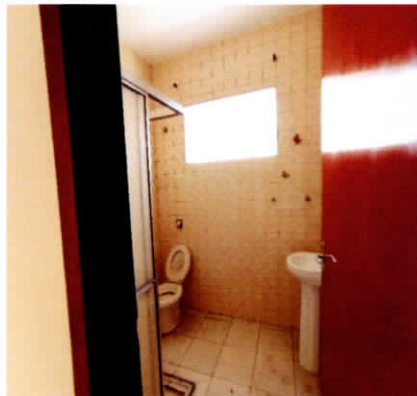
11.12 - Ponto de água em bom estado, funcionando.

11.13 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem lâmpada e com desgaste natural.

11.14 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo e com desgaste natural.

11.15 - Ponto elétrico de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

**Parede**



**Parede**

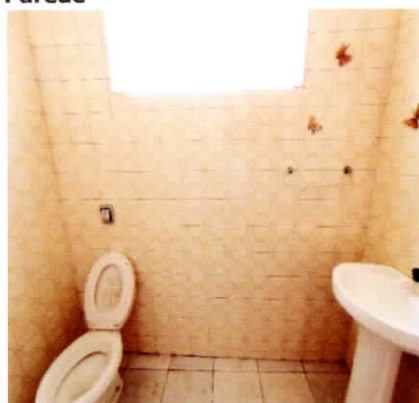


**Parede**

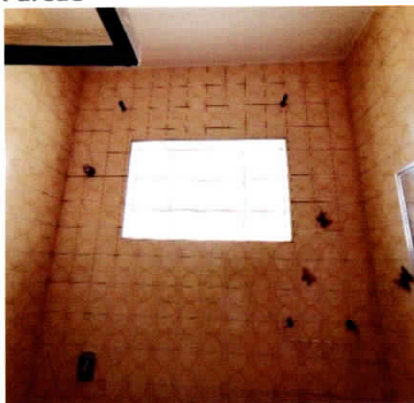


Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

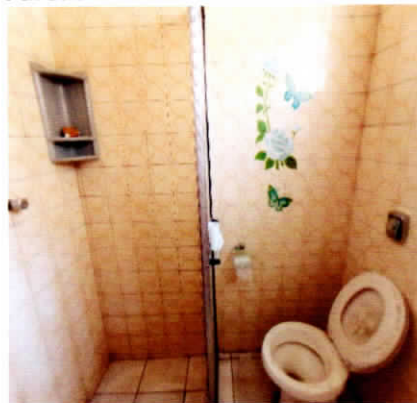
Parede



Parede



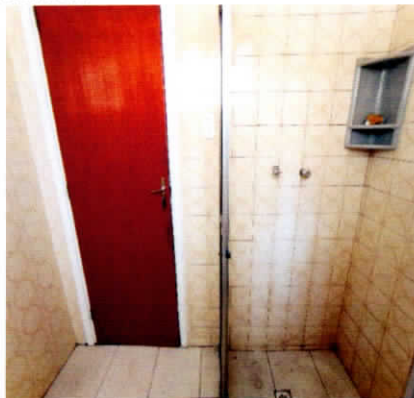
Parede



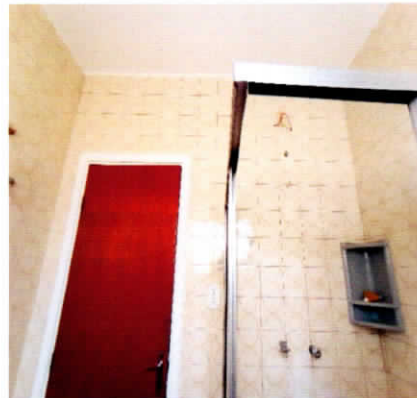
Parede



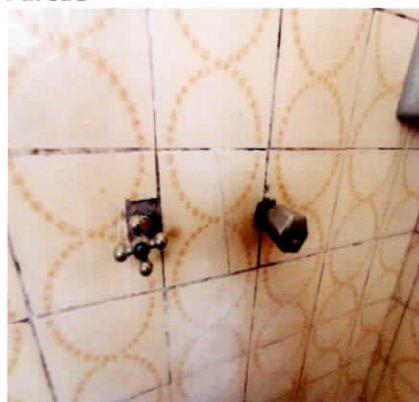
Parede



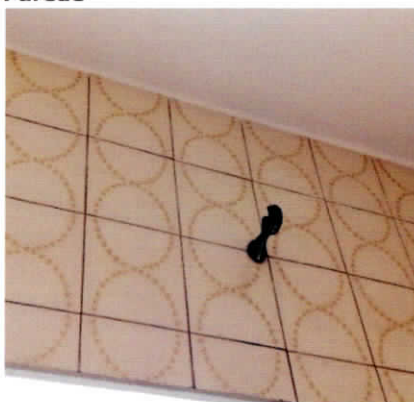
Parede



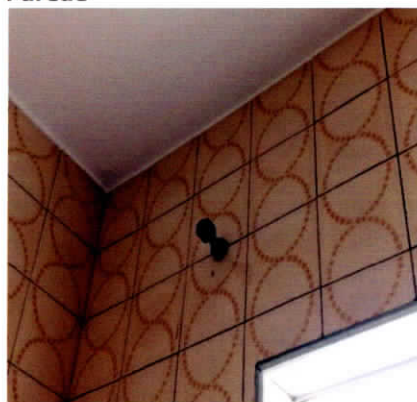
Parede



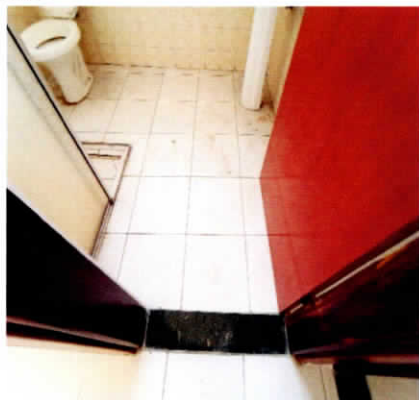
Parede



Parede



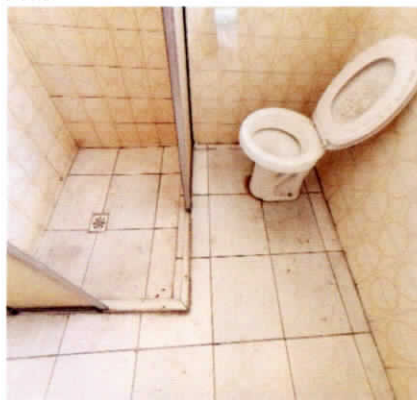
Piso



Piso

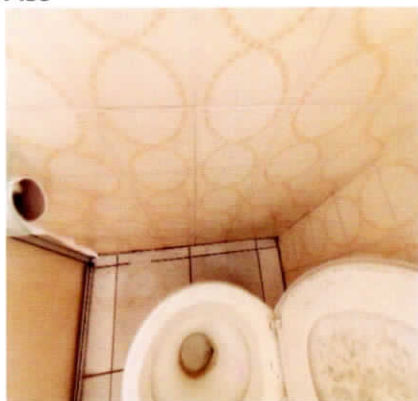


Piso

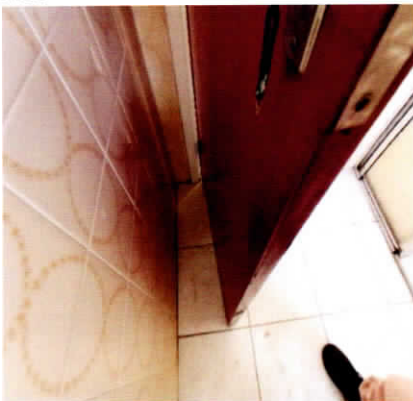


Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

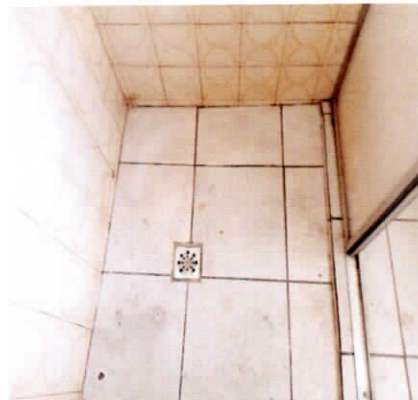
Piso



Piso



Piso



Piso



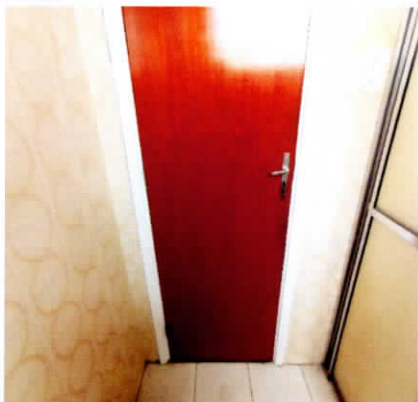
Teto



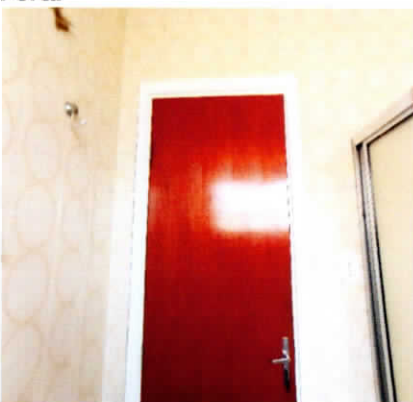
Teto



Porta



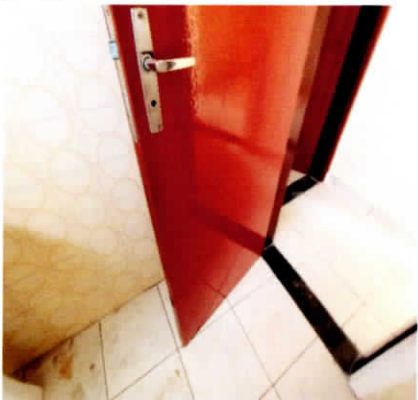
Porta



Porta



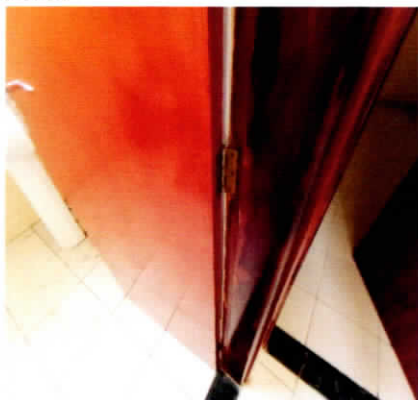
Porta



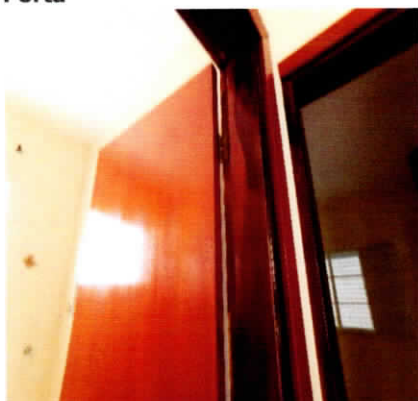
Porta



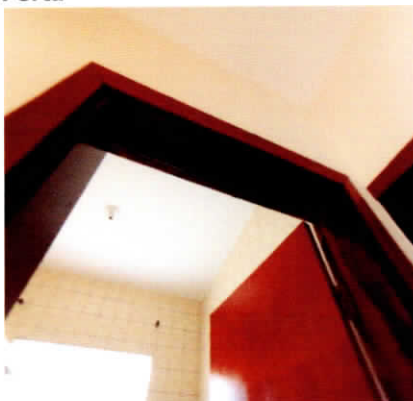
Porta



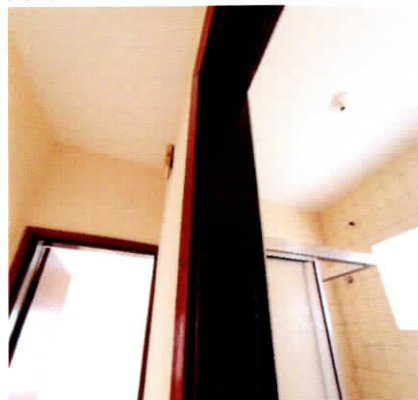
Porta



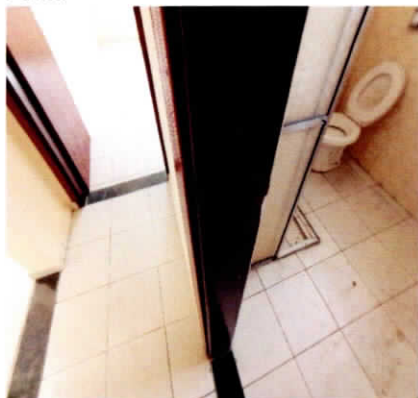
Porta



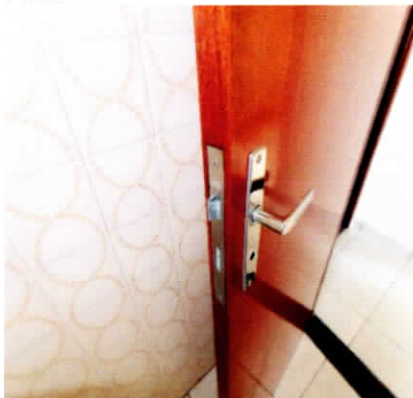
Porta



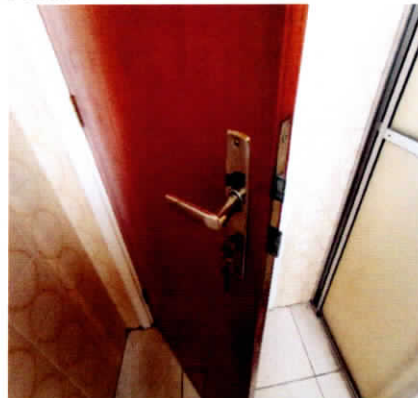
Porta



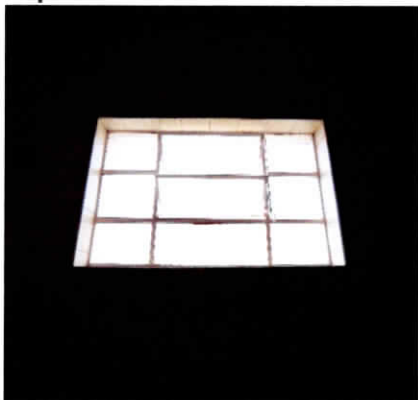
Porta



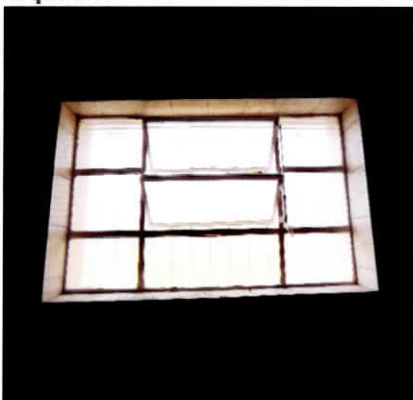
Porta



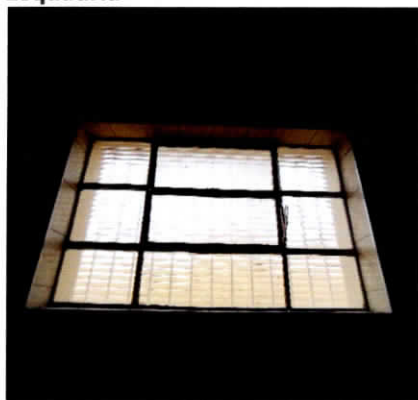
Esquadria



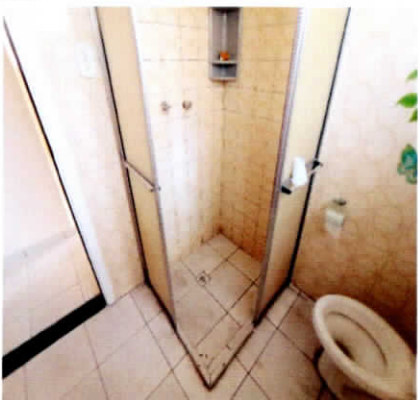
Esquadria



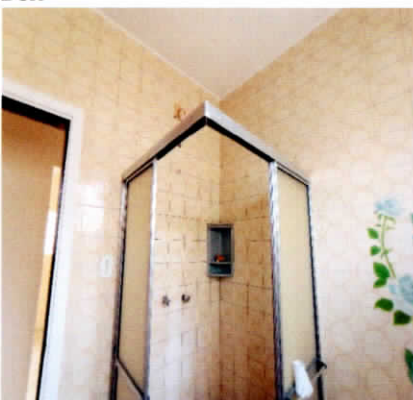
Esquadria



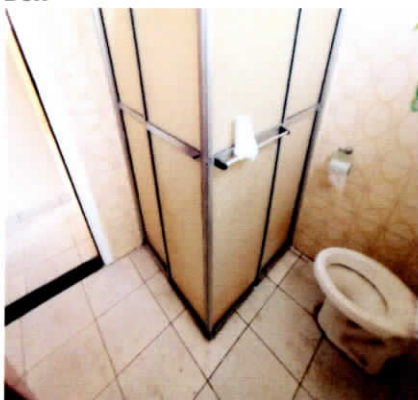
Box



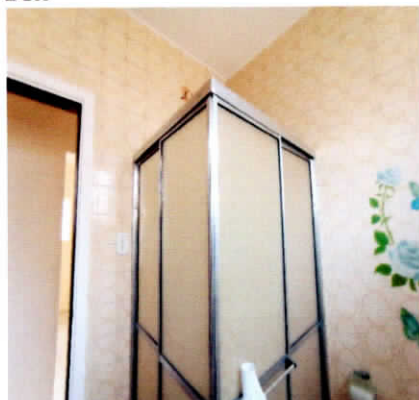
Box



Box



Box



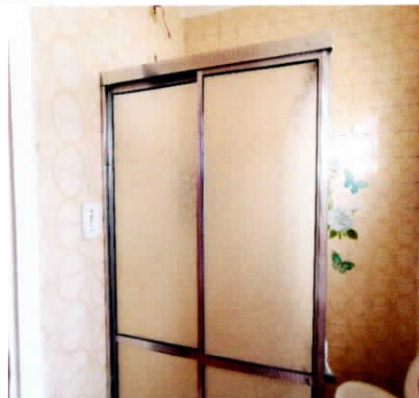
Box



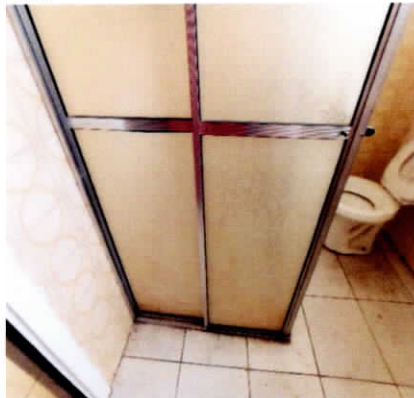
Box



Box



Box



Box



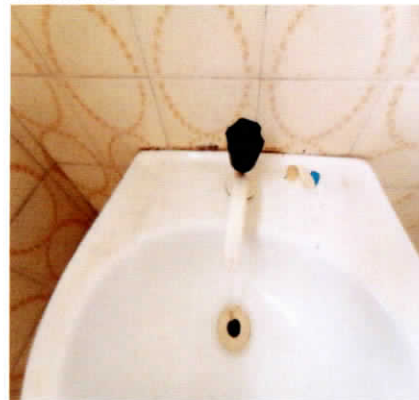
Lavatório



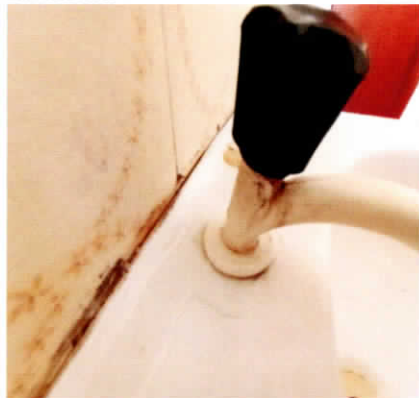
Lavatório



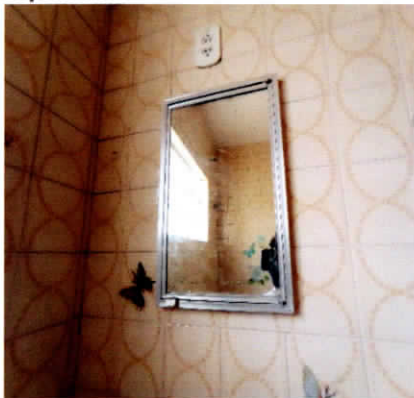
Lavatório



Lavatório



Espelheira



Espelheira



Julio Casas Imóveis  
Depto Jurídico

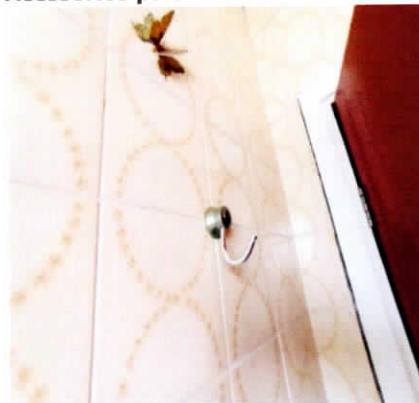
**Acessórios para banheiro**



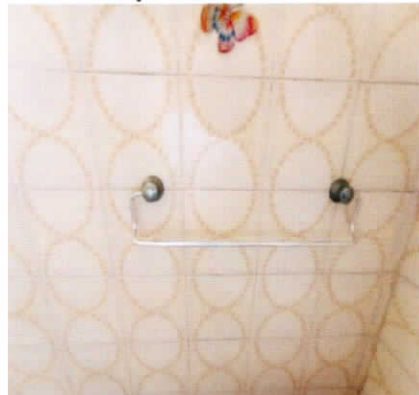
**Acessórios para banheiro**



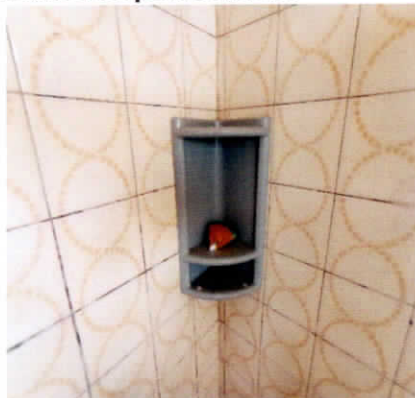
**Acessórios para banheiro**



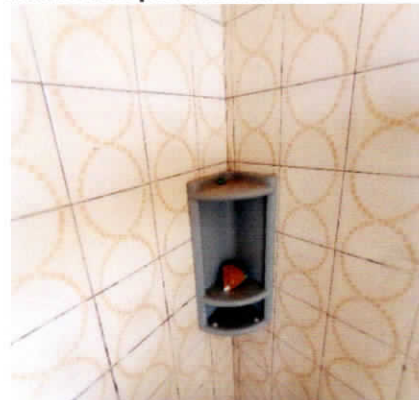
**Acessórios para banheiro**



**Acessórios para banheiro**



**Acessórios para banheiro**



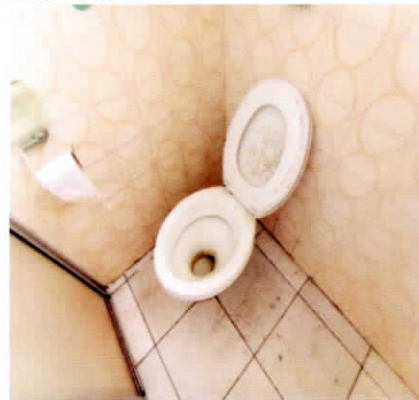
**Acessórios para banheiro**



**Acessórios para banheiro**



**Vaso Sanitário**



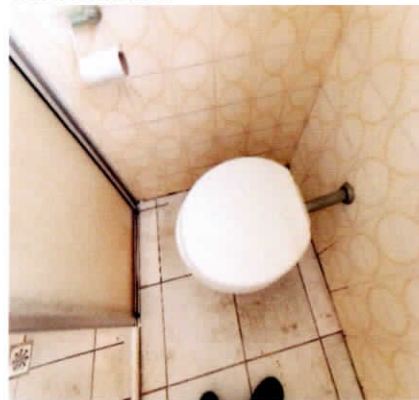
**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**

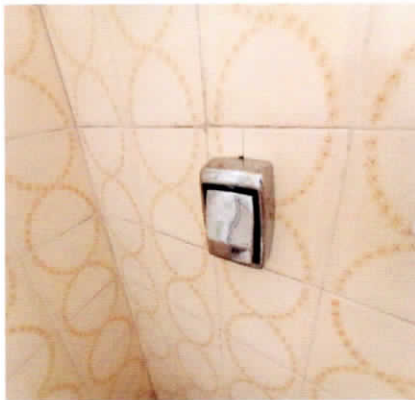


**Vaso Sanitário**



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

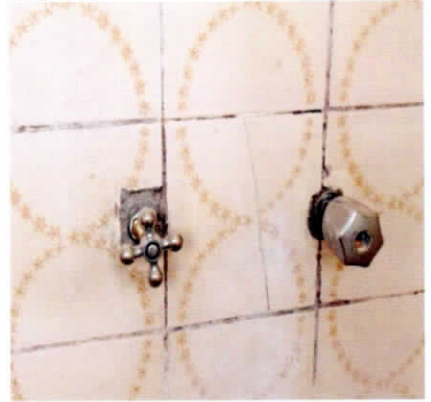
**Vaso Sanitário**



**Registro**



**Registro**



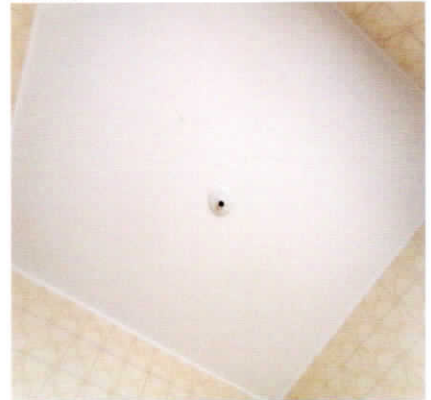
**Ponto de água**



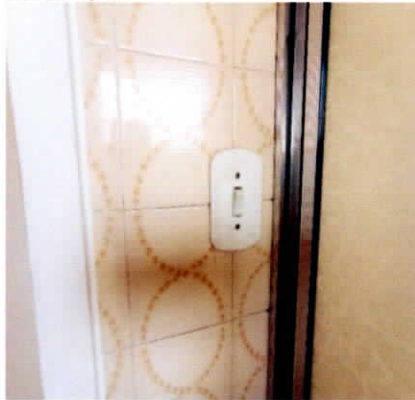
**Ponto de água**



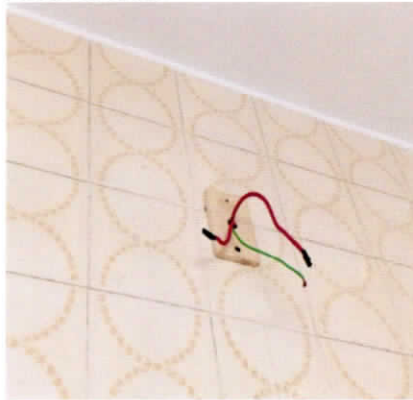
**Plafon**



**Interruptor**



**Ponto elétrico**



## **12. Dormitório II**

12.1 - Parede na cor amarelo claro em bom estado com pintura acrílico fosco.

12.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em estado regular; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

12.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura nova, porém, com sinais de cupim; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, sem chave.

12.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura nova, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.

12.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.

12.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo e com desgaste natural.

12.8 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 mau fixada e 01 com ponto avariado.

Parede



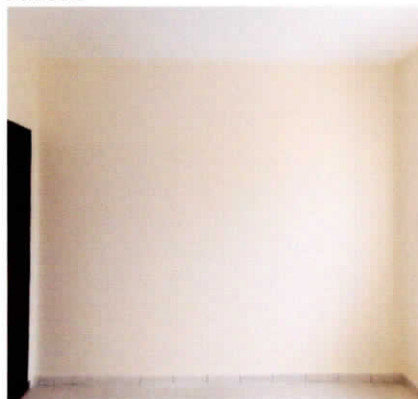
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



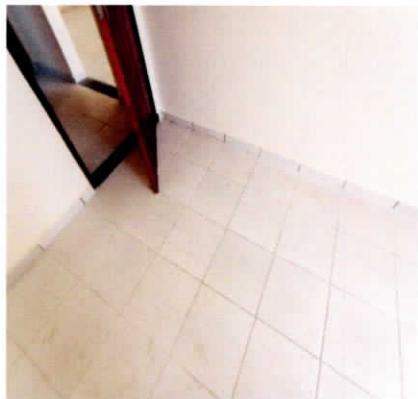
Piso



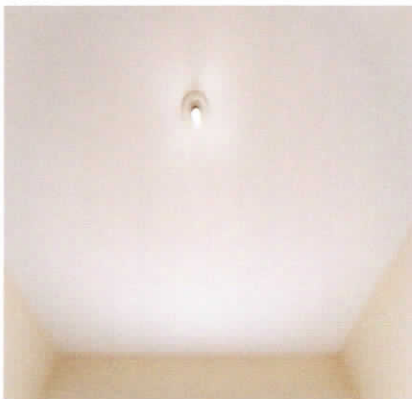
Piso



Piso



Teto



Teto



Julio Casas Imóveis  
Dpto. Jurídico

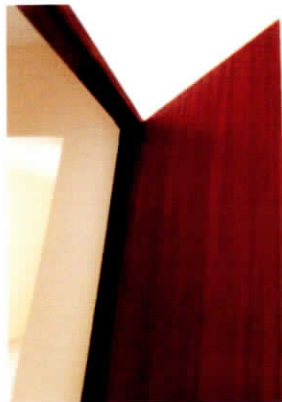
Porta



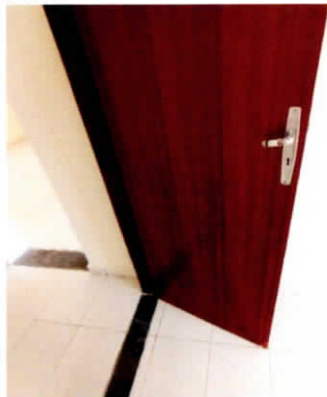
Porta



Porta



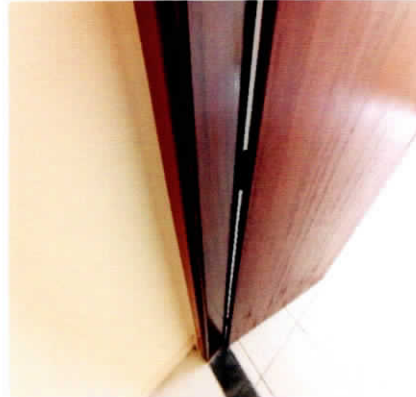
Porta



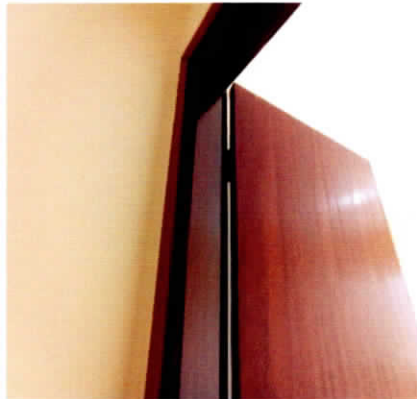
Porta



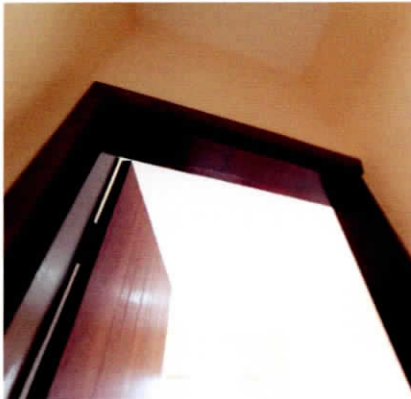
Porta



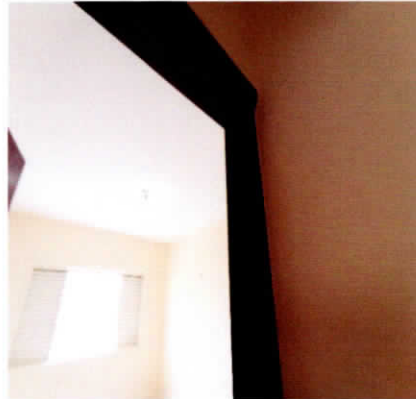
Porta



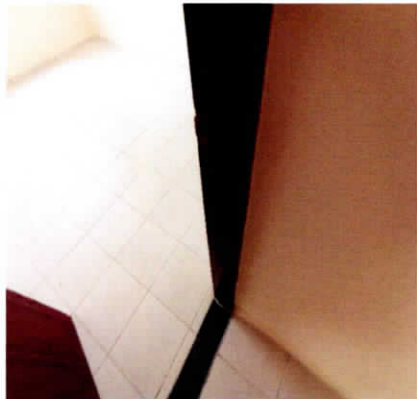
Porta



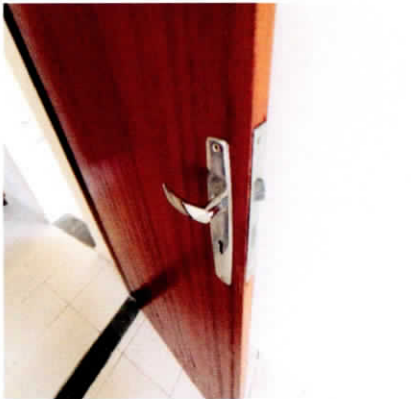
Porta



Porta



Porta



Porta



Julio Casas Imóveis  
Prest. Jurídico

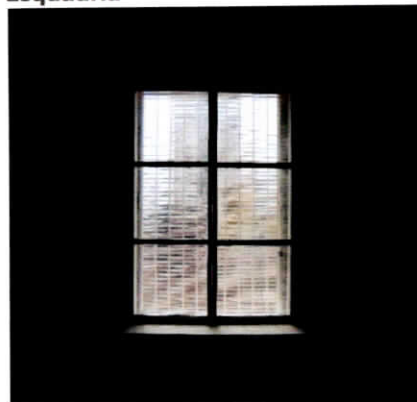
**Porta**



**Esquadria**



**Esquadria**



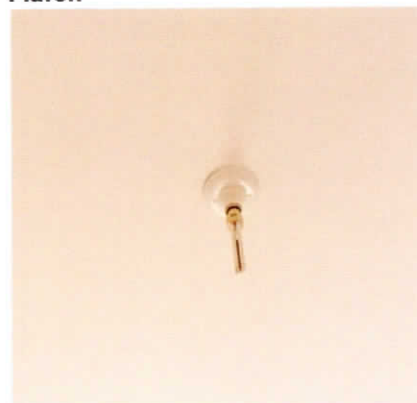
**Esquadria**



**Plafon**



**Plafon**



**Interruptor**



**Tomadas**



### **13. Cozinha**

- 13.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, sujo e com furos, porém, com faixa decorativa.
- 13.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em estado regular.
- 13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.
- 13.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trinco, com pintura nova e com vidros canelados, porém, com falhas e pegando no piso; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 13.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com puxadores, com trinco, com parte basculante, com pintura nova, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas, com 02 partes de abrir e com 02 partes de correr.
- 13.6 - Bancada da pia de aço inox na cor cromado em estado regular, sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando com vazamento, porém, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento.
- 13.7 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural, porém, funcionando e com puxadores completos; com 2 portas em estado regular; com 3 gavetas em estado regular.
- 13.8 - Soquete de cerâmica em estado regular, sem lâmpada.

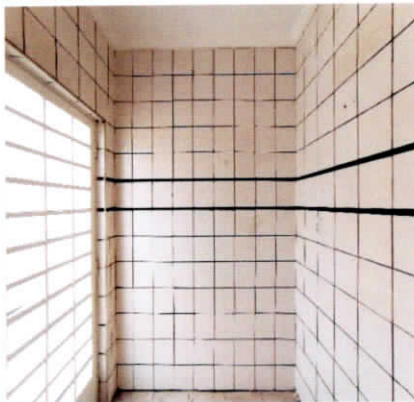
Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

13.9 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



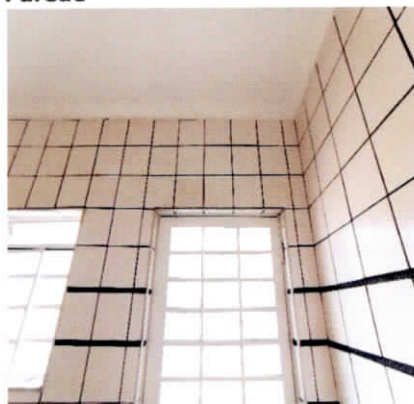
Parede



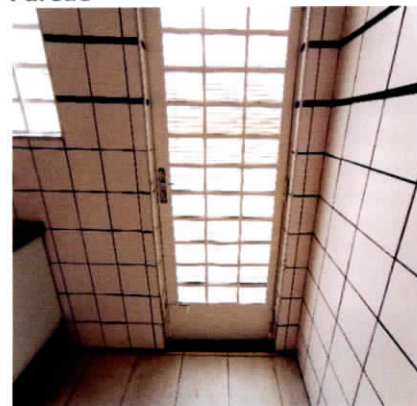
Parede



Parede



Parede



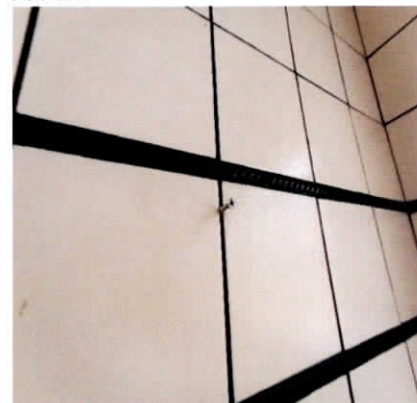
Parede



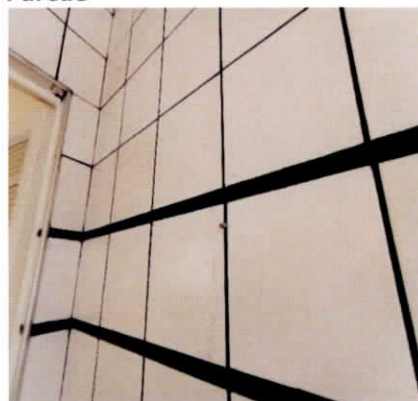
Parede



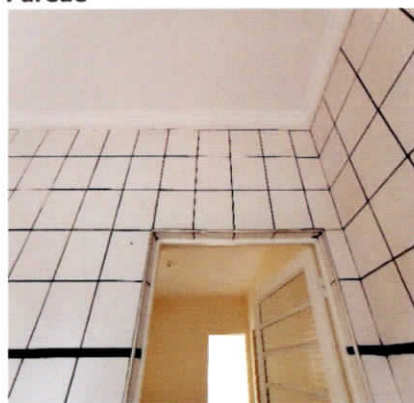
Parede



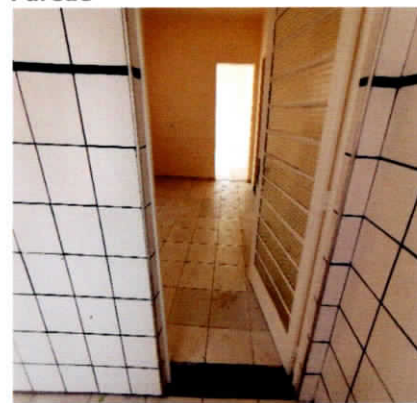
Parede



Parede



Parede

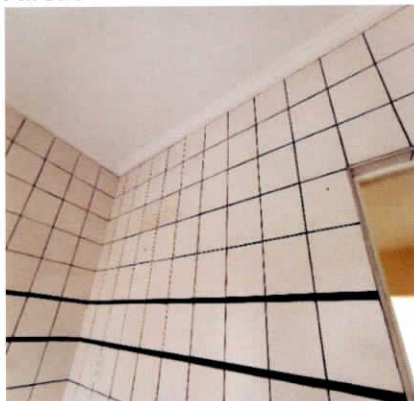


Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Piso



Piso



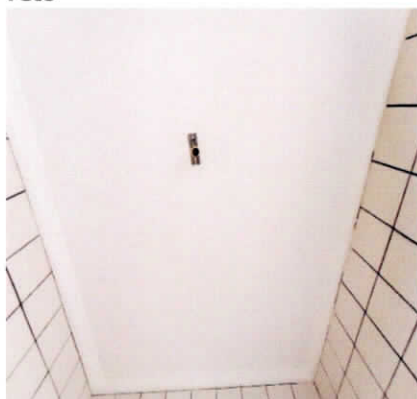
Piso



Piso



Teto



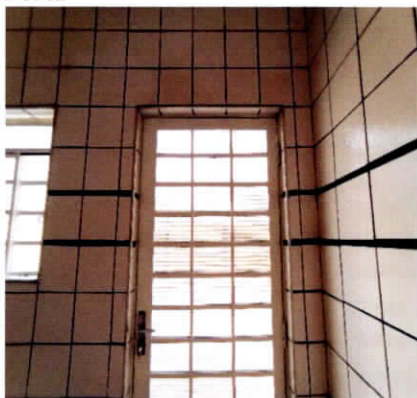
Teto



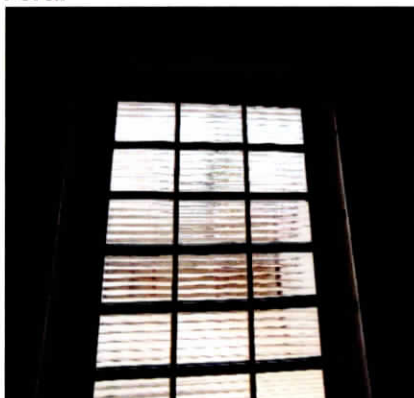
Porta



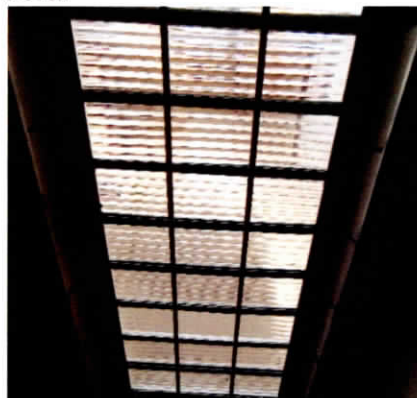
Porta



Porta



Porta



Porta



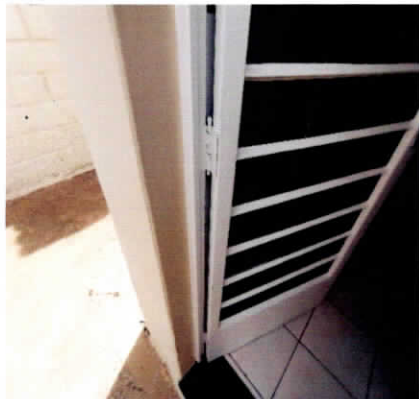
Porta



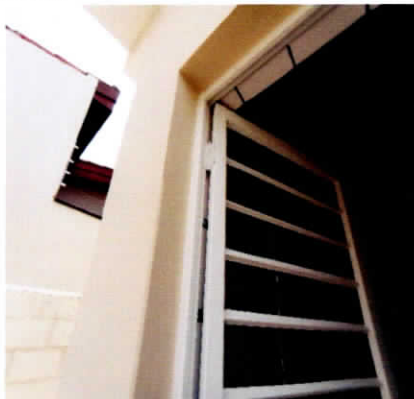
Porta



Porta



Porta



Porta



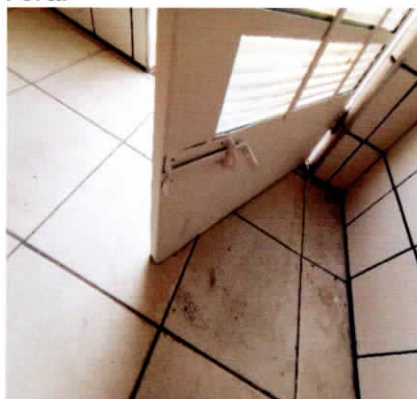
Porta



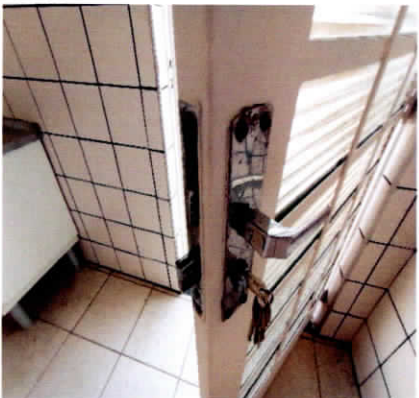
Porta



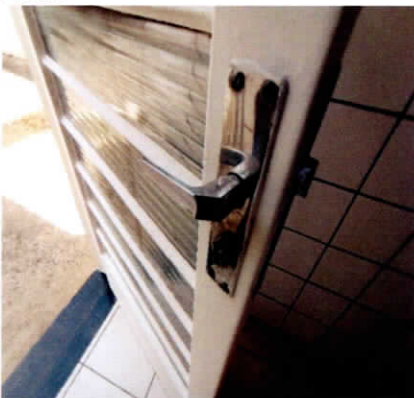
Porta



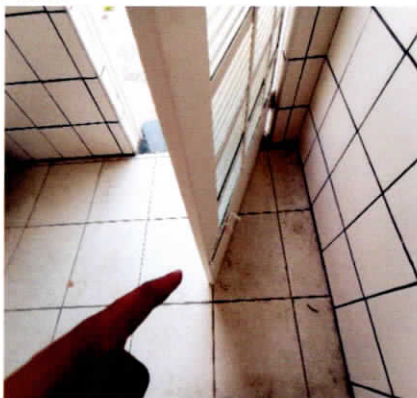
Porta



Porta



Porta

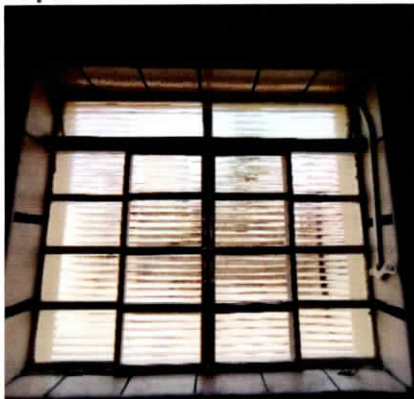


Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



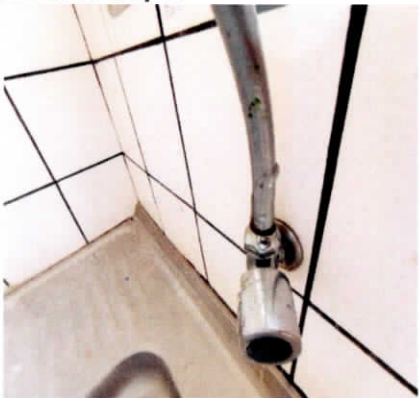
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Soquete****Tomadas**

## 14. Quintal

- 14.1 - Parede na cor amarelo claro em bom estado com pintura acrílico fosco.
- 14.2 - Piso de concreto em estado regular, sujo e com imperfeições. Obs: 02 vasos de plantas.
- 14.3 - Telhado de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, porém, com pintura nova e com telhas de amianto.
- 14.4 - Tanque de inox na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 14.5 - 2 Prateleiras de MDF na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede.
- 14.6 - Armário de MDF na cor branco(a) em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural, porém, funcionando e com puxadores completos; com 2 portas em estado regular.
- 14.7 - Caixa d'água de amianto em estado regular, porém, funcionando e com registro.
- 14.8 - Gradil de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova.
- 14.9 - Arandela de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 14.10 - Soquete de cerâmica em estado regular, sem lâmpada.
- 14.11 - Luminária de Teto em estado regular, sem funcionamento, porém, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 14.12 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem lâmpada e com desgaste natural.
- 14.13 - Interruptor de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, sujo e com desgaste natural.

Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

14.14 - Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

14.15 - Beiral de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



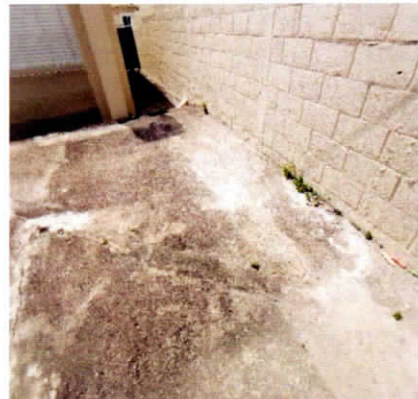
Piso



Piso



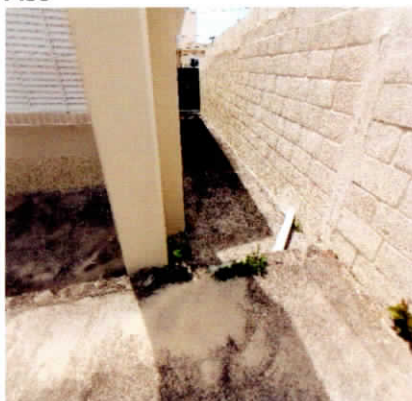
Piso



Piso



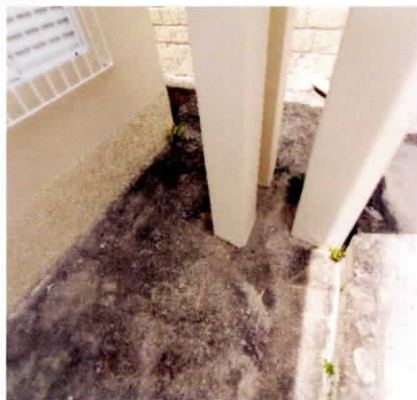
Piso



Piso



Piso



Piso



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Prateleira



Prateleira



Armário



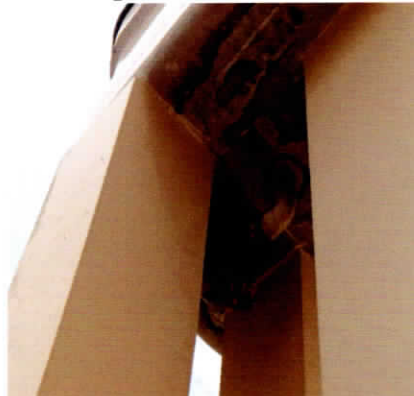
**Armário**



**Caixa d'agua**



**Caixa d'agua**



**Gradil**



**Gradil**



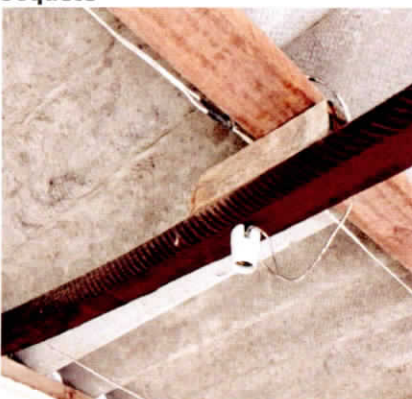
**Gradil**



**Arandela**



**Soquete**



**Luminária de Teto**



**Plafon**



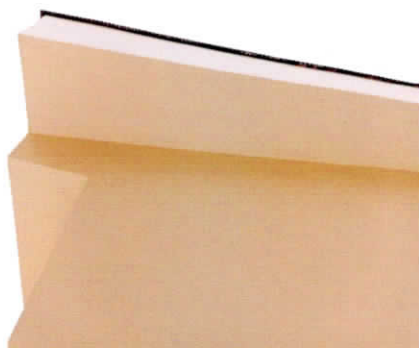
**Interruptor**



**Tomadas**



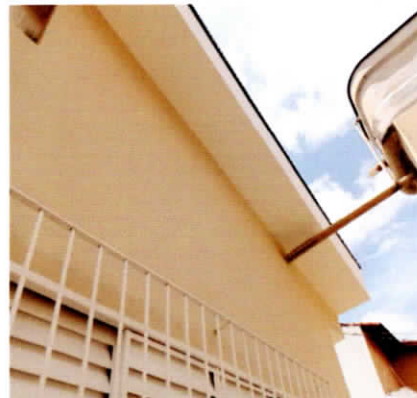
Beiral



Beiral



Beiral



## 15. Lateral Direita

15.1 - Parede na cor amarelo claro em bom estado com pintura acrílico fosco.

15.2 - Piso de concreto em estado regular, sujo e com imperfeições; com grelha de metálico em estado regular.

15.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

15.4 - Gradil de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova.

15.5 - Abrigo de alvenaria em ótimo estado; com porta de metálico na cor marrom em bom estado com pintura esmaltada, com trinco e com pintura nova.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis  
Dep. Jurídico

Parede



Parede



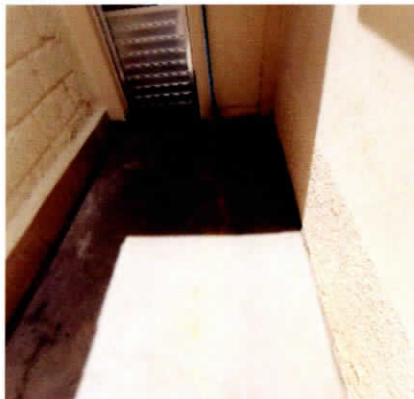
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



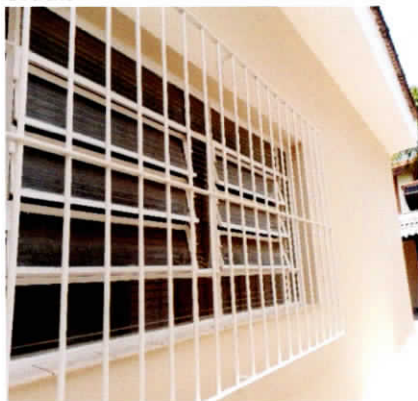
Beiral



Gradil



**Gradil**



**Gradil**



**Abrigo**



**Abrigo**



**Abrigo**



**Abrigo**



## **16. Lateral Esquerda**

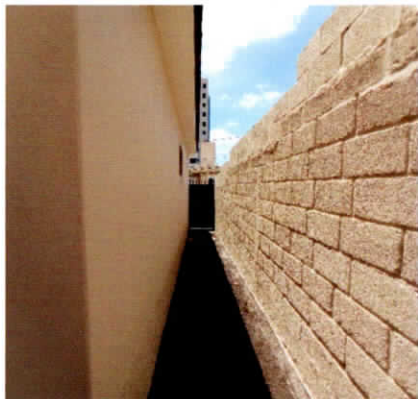
16.1 - Parede na cor amarelo claro em bom estado com pintura acrílico fosco.

16.2 - Piso de concreto em estado regular, sujo e com imperfeições.

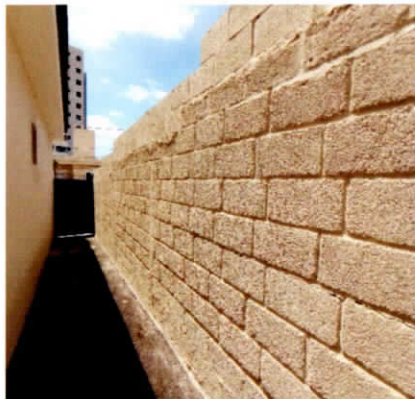
16.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

16.4 - Gradil de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



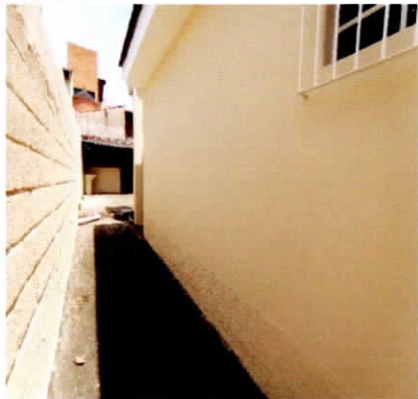
Parede



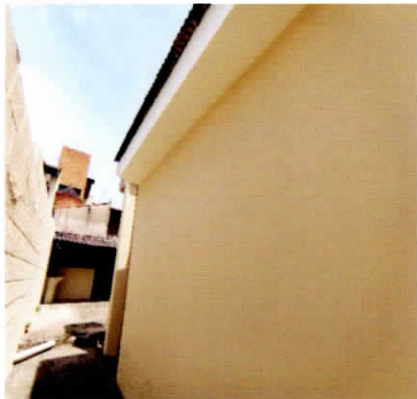
Parede



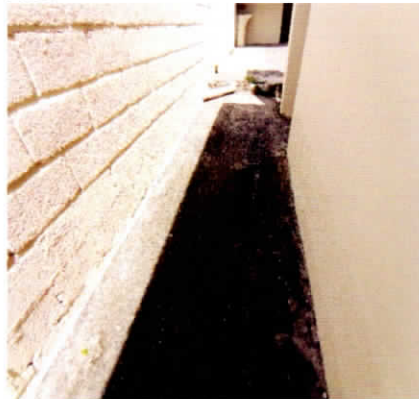
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Julio Cases Imóveis  
Depto. Jurídico

Beiral



Beiral



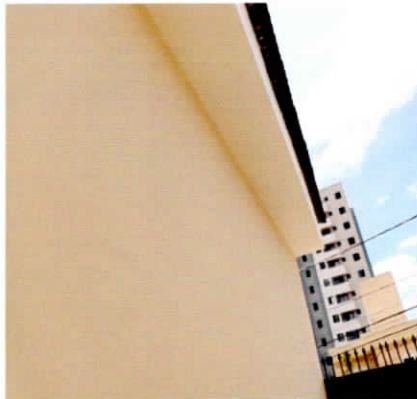
Beiral



Beiral



Beiral



Gradil



Gradil



*[Handwritten signature in blue ink]*

Julio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico



*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*

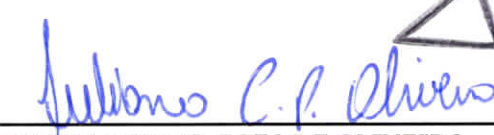
**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

  
**MARIA ELISABETH GROHMANN ROSA FAVORETTO**

CPF/MF N.º 555.796.638-20  
Proprietário(a) I

  
**JULIANO CESAR PAES DE OLIVEIRA**

CPF/MF N.º 364.838.688-39  
Locatário(a) I

  
**ANA CLAUDIA CANDIDO DE OLIVEIRA**

CPF/MF N.º 340.048.698-11  
Locatário(a) II

  
**JOSÉ CALEMAR DE OLIVEIRA**

CPF/MF N.º 305.206.149-68  
Fiador(a) I

  
**RITA PAES DE OLIVEIRA**

CPF/MF N.º 106.004.838-86  
Fiador(a) II

  
**ROSELI BRISOLA**

CPF/MF N.º 156.682.418-40  
Testemunha I

  
**Luiz Felipe Martins Carvalho**  
OAB/SP 453.322

**LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO**

CPF/MF N.º 431.655.178-78  
Testemunha II

