

Período de: 20/01/2022 a 20/01/2022

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev.	Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgtº
25248	FRANCISCA CLARA DA SILVA 124			1529	R\$1.500,00			
	Francisco Ferreira	20/01/2022	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$32,25	NAO	
	ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/01/2022	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$405,00	NAO	
	CARLA GADONI	20/01/2022	5,00 %	CAPTADOR		R\$75,00	NAO	
	JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2022	65,85 %	ADMINISTRADORA		R\$987,75	NAO	
						R\$1.500,00		
27159	VISCONDE DO RIO BRANCO 1014 APTO 11			1528	R\$950,00			
	JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2022	80,50 %	ADMINISTRADORA		R\$764,75	NAO	
	CARLA GADONI	20/01/2022	12,00 %	CAPTADOR		R\$114,00	NAO	
	AMANDA SANTOS	20/01/2022	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$71,25	NAO	
						R\$950,00		
27304	FRANCISCO PAULO BRAION 208 APTO 82 TORRE A			1523	R\$2.300,00			
	Sandra Melo	20/01/2022	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$805,00	NAO	
	Francisco Ferreira	20/01/2022	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$49,45	NAO	
	NEUSA MASCARENHAS	20/01/2022	5,00 %	CAPTADOR		R\$115,00	NAO	
	CARLA GADONI	20/01/2022	5,00 %	CAPTADOR		R\$115,00	NAO	
	JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2022	52,85 %	ADMINISTRADORA		R\$1.215,55	NAO	
						R\$2.300,00		
27309	DUQUE DE CAXIAS 85			1530	R\$8.000,00			
	Renato Siqueira	20/01/2022	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$2.160,00	NAO	
	CARLA GADONI	20/01/2022	10,00 %	CAPTADOR		R\$800,00	NAO	
	JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2022	60,85 %	ADMINISTRADORA		R\$4.868,00	NAO	
	Francisco Ferreira	20/01/2022	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$172,00	NAO	
						R\$8.000,00		
Total de Registros:		16				R\$12.750,00		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Condição: bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 45381 MARIA ELISABETH GROHMANN ROSA FAVORETTO CPF/CNPJ: 555.796.638-20
Endereço: PROFESSORA BEATRIZ DE MORAES LEITE FOGACA 200 0 SOROCABA SP E-MAIL: BEETH.FAVO@BOL.COM.BR
Mês: 12/2021 Contrato: 1529 Fax: 15 3012.9838

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 25248 FRANCISCA CLARA DA SILVA 124
Locatário: 46909 JULIANO CESAR PAES DE OLIVEIRA

CPF/CNPJ: 364.838.688-39

427 ÁGUA DEZ/21 PROP 06 DIAS 1/1
409 ALUGUEL PROP 14 DIAS
409 ALUGUEL 12/2021
428 ENERGIA DEZ/21 PROP 28 DIAS 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL DEZ/21 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL NOV/21 PROP 05 DIAS 1/1
519 COMISSÃO CORRETOR 1/1
519 COMISSÃO GESTOR 1/1
519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1
557 LAUDO VISTORIA 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 6,21
R\$ 700,00
R\$ 1.500,00
R\$ 144,44
R\$ 84,90
R\$ 14,15
R\$ -405,00
R\$ -32,25
R\$ -75,00
R\$ -328,00
R\$ -70,00
R\$ -987,75

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/01/2022 Crédito:

Vigência do contrato: 26/11/2021 Até 25/05/2024

Próximo Reajuste: 26/11/2022

Crédito: R\$2.449,70

Débito: R\$1.898,00

Saldo: R\$551,70

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
045381 MARIA ELISABETH GROHMANN ROSA FAVORETT	555.796.638-20	100,00 %	0,00		551,70
Favorec.: MARIA ELIZABETH GROHMANN ROSA FAVORETTO CPF: 555.796.638-20 Banco: 1 Ag.: 6511-0 Cta: 101.435-8 Tipo: CONTA CORR...					
		100,00 %	0,00		551,70

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46909 JULIANO CESAR PAES DE OLIVEIRA

03/01/2022

13:07:21

Destinatário

Identificador
056383

45381 MARIA ELISABETH GROHMANN ROSA FAVORETTO
PROFESSORA BEATRIZ DE MORAES LEITE FOGACA 200 0
BAIRRO: JARDIM PAULISTANO CIDADE: SOROCABA CEP: 18040840 SP